

Türkiye, 2015 yılının ikinci çeyreğinde % 3,8 büyüdü

Üretim yöntemiyle gayrisafi yurtiçi hasıla tahmininde, 2015 yılının ikinci çeyreği bir önceki yılın aynı çeyreğine göre sabit fiyatlarla %3,8'lik artışla 32 milyar 93 milyon TL oldu. Beklentiler büyümenin %3,45 olması yönündeydi. 2015 ikinci çeyrekte, son beş çeyreğin en iyi büyüme rakamına da ulaşıldı.

Turkey grows by 3,8 % in the second quarter of 2015

In the gross domestic product estimation through production method, the second quarter of 2015 became 32 billion 93 million TL with 3,8% increase with fixed prices compared to the same quarter of the previous year. Expectations were that the growth would be 3,45%. In the second quarter of 2015, best growth rate of the last five quarters was reached.

Construction sector started to grow again after the second quarter with 2% growth. Construction sector had downsized by 2% in the last quarter of 2014 and by 3,5% in the first quarter of 2015. In the growth that took place in the second quarter of 2015, new construction startups and seasonality were effective.

Yatlarla %4,1'lik artışla 18 milyar 742 milyon TL, cari fiyatlarla %11,2'lik artışla 273 milyar 826 milyon TL oldu.

GSYH değeri 2014 yılında cari fiyatlarla %11,5'lik artışla 1 trilyon 747 milyar 362 milyon TL, sabit fiyatlarla %2,9'luk artışla 126 milyar 128 milyon TL oldu.

Üretim yöntemiyle gayrisafi yurtiçi hasıla tahmininde, 2015 yılının ikinci çeyreği bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %12,6'lık artışla 481 milyar 735 milyon TL oldu.

Tarım sektörünü oluşturan faaliyetlerin toplam katma değeri, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, sabit fiyatlarla %6,7'lik artışla 2 milyar 357 milyon TL, cari fiyatlarla %20,3'lük artışla 30 milyar 369 milyon TL oldu.

Sanayi sektörünü oluşturan faaliyetlerin toplam katma değeri, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, sabit fiyatlarla %4,1'lik artışla 11 milyar 118 milyon TL, cari fiyatlarla %10'luk artışla 119 milyar 581 milyon TL oldu.

Hizmet sektörünü oluşturan faaliyetlerin toplam katma değeri, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, sabit fiyatlarla %4,1'lik artışla 18 milyar 742 milyon TL, cari fiyatlarla %11,2'lik artışla 273 milyar 826 milyon TL oldu.

Kişi başına gayrisafi yurtiçi hasıla değeri 2014 yılında cari fiyatlarla 22.722 TL, ABD doları cinsinden 10.390 dolar olarak hesaplandı.

Takvim etkisinden arındırılmış sabit fiyatlarla GSYH değeri, 2015 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %3,8 arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH değeri, bir önceki çeyreğe göre %1,3 arttı.

Yıl	Çeyrek	Cari Fiyatlarla		Sabit Fiyatlarla	
		G-SYH (Milyon TL)	Büyüme (%)	G-SYH (Milyon TL)	Büyüme (%)
2014	Yılak	1.187.362	11,5	799.001	-2,9
	I	411.084	15,5	109.883	-8,7
	II	427.781	10,9	202.184	-4,1
	III	452.808	10,7	214.136	0,5
2015	I	445.909	9,7	196.029	-1,6
	II	481.735	12,6	261.405	-8,9
	III	444.288	8,1	182.954	-2,7
	IV	481.735	12,6	182.954	-2,7

Hanehalklarının nihai tüketim harcamaları, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, cari fiyatlarla %12'lik artışla 329 milyar 236 milyon TL, sabit fiyatlarla %5,6'lık artışla 21 milyar 39 milyon TL oldu.

Devletin nihai tüketim harcamaları, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %17,2'lik artışla 72 milyar 493 milyon TL, sabit fiyatlarla %7,2'lik artışla 3 milyar 515 milyon TL oldu.

Gayrisafi sabit sermaye oluşumu, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %20,4'lük artışla 109 milyar 340 milyon TL, sabit fiyatlarla %9,7'lik artışla 8 milyar 281 milyon TL oldu.

Mal ve hizmet ihracatı, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %13,3'lük artışla 134 milyar 795 milyon TL, sabit fiyatlarla %2,1'lik azalışla 8 milyar 394 milyon TL oldu.

Mal ve hizmet ithalatı, 2015 yılının ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %11,1'lik artışla 155 milyar 760 milyon TL, sabit fiyatlarla %1,6'lık artışla 9 milyar 128 milyon TL oldu.

İnşaat sektörü 2015 yılının ikinci çeyreğinde %2 büyüdü
İnşaat sektörü % 2 büyümeyle iki çeyreğin ardından tekrar büyümeye geçti. İnşaat sektörü, 2014 yılının son çeyreğinde % 2, 2015 yılının ilk çeyreğinde ise %3,5 küçülmüştü. 2015 yılının ikinci çeyrek dönemindeki büyümede yeni inşaat başlangıçları ve mevsimsellik etkili oldu.

Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılı ikinci çeyreğinde %3,4 büyüdü

Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılının ikinci çeyreğinde %3,4 büyüdü. 2015 yılı ilk çeyreğinde %0,7 küçülen özel sektör inşaat harcamaları yeniden büyüdü. Özel sektör inşaat harcamalarında büyüme yeni inşaat başlangıçlarından ve mevcut işlerin mevsimsellik ile toparlanmasından kaynaklandı. Kamu inşaat harcamalarında ise küçülme yavaşlamakla birlikte sürüyor. 2014 yılındaki %11,2 ve 2015 yılının ilk çeyrek dönemindeki %8,3 küçülme ardından kamu inşaat harcamaları yılın ikinci çeyrek döneminde de %2,8 daraldı.

İnşaat sektöründe güven endeksi eylül ayında 4,9 puan azaldı

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi (2010=100) Eylül Ayında 4,9 Puan Azaldı İnşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında 4,9 puan daha geriledi. Böylece üçüncü çeyrekteki gerileme 11,5 puan oldu. İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk çeyrek dönemindeki artmış, ikinci çeyrekte ise durağanlaşmıştı. Üçüncü çeyrekte gerilemeye başlayan inşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında 4,9 puan ile yılın en yüksek gerilemesini gösterdi. Siyasi ve ekonomik belirsizlikler inşaat sektöründeki güveni de azaltmaktadır.

Mevcut inşaat işleri seviyesi eylül ayında %3,7 düştü

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte yılın ikinci çeyrek döneminde artmıştı. Ancak üçüncü çeyrekte mevcut işler seviyesinde gerileme başlamıştır. Temmuz ayında (2010=100) 4,5 puan, Ağustos ayında ise 0,1 puan gerileme sonrası mevcut işlerin seviyesi Eylül ayında 3,7 puan daha indi. Bu gerileme ile birlikte mevcut inşaat işlerinin seviyesi 95,3 puana indi. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 1,8 geriye düştü.

Yeni alınan inşaat işleri eylül ayında 0,3 puan arttı

Yeni yılın başından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mayıs ve Haziran aylarında hızlanmıştı. Yeni inşaat işleri (2010=100) Temmuz ayında 2,7 puan, Ağustos ayında ise 3,3 puan geriledikten sonra Eylül

ayında yeniden 0,3 puan arttı. Böylece yeni alınan inşaat işleri seviyesi 63,9 puan oldu. Eylül ayında yeni alınan inşaat işleri seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 0,9 puan daha düşük gerçekleşti.

İlk ve ikinci el konut satışları birlikte artmaya devam ediyor

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir. 2015 yılında hem birinci el hem de ikinci el konut satışlarında artış görülüyor. Yılın ilk sekiz ayında birinci el konut satışları %15,1 artarak 379.762 adet olarak gerçekleşti. İkinci el konut satışları ise aynı dönemde %20,4 artarak 464.370 adet oldu. Konut satışlarında özellikle birinci el satışlar yeni konut başlangıçları için ümit vermektedir.

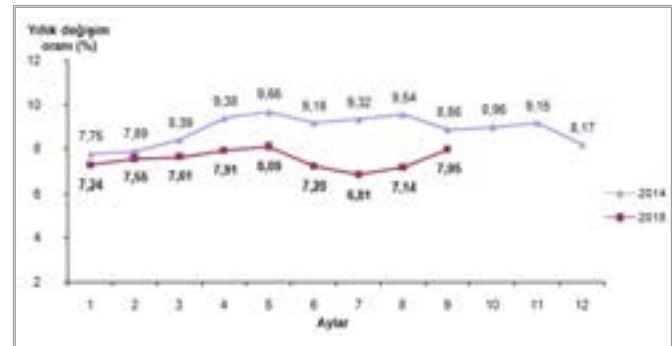
İnşaat malzemeleri sanayi üretimi temmuz ayında %1,3 arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Temmuz ayında %1,3 artarken bu alanda dalgalanma devam etmektedir. Haziran ayında yılın en yüksek aylık artışını gerçekleştiren inşaat malzemeleri sanayi üretimi temmuz ayında bu kez sınırlı bir büyüme gösterdi. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde 2015 yılının ilk çeyreğinde %6,7, yılın ilk yarısında ise %2,6 gerileme yaşanmıştı. Temmuz ayındaki %1,3 artış ile birlikte yılın ilk yedi ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi %2,1 geriledi. Temmuz ayında 12 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre arttı. Yılın ilk 7 ayında ise üretimi izlenen 26 alt sektörden 13'ünde üretim geriledi. Alt sektörlerde üretim gerilemesi giderek azalırken Türkiye'nin yeniden bir genel seçime gidiyor olması nedeniyle üretim performansının gelecek aylarda zayıf kalması bekleniyor.

Tüketici fiyat endeksi eylül ayında %7,95 arttı

TÜFE'de (2003=100) 2015 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %0,89, bir önceki yılın Aralık ayına göre %6,21, bir önceki yılın aynı ayına göre %7,95 ve on iki aylık ortalamalara göre %7,80 artış gerçekleşti.

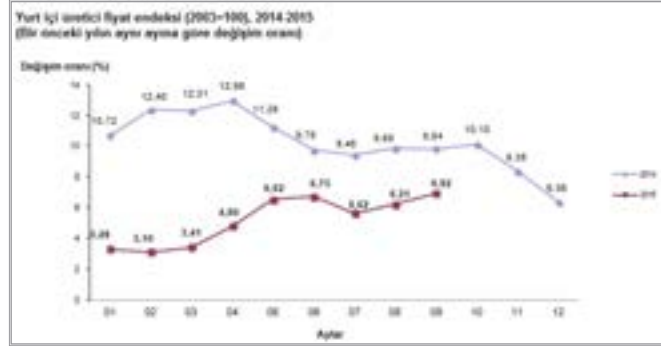
Tüketici Fiyat Endeksi



Kaynak: TÜİK

Yurt içi üretici fiyat endeksi eylül ayında %6,92 arttı

Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2015 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %1,53 artış, bir önceki yılın Aralık ayına göre %7,81 artış, bir önceki yılın aynı ayına göre %6,92 artış ve on iki aylık ortalamalara göre %5,92 artış gösterdi.

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi

Kaynak: TÜİK

İnşaat sektöründe ciro bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,6 azaldı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2015 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %3,1 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,6 oranında azaldı.

İnşaat sektöründe üretim bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,8 arttı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat üretim endeksi, 2015 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %1,5 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat üretim endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,8 oranında arttı.

İşsizlik oranı %9,6 seviyesinde gerçekleşti

Türkiye genelinde 15 ve daha yukarı yaştakilerde işsiz sayısı 2015 yılı Haziran döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 226 bin kişi artarak 2 milyon 880 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,5 puanlık artış ile %9,6 seviyesinde gerçekleşti. Aynı dönemde; tarım dışı işsizlik oranı 0,6 puanlık artış ile %11,7 olarak tahmin edildi. 15-24 yaş grubunu içeren genç işsizlik oranı 1 puanlık artış ile %17,7 olurken, 15-64 yaş grubunda bu oran 0,4 puanlık artış ile %9,7 olarak gerçekleşti.

Sanayi ciro endeksi ağustos ayında yıllık %14,1 arttı

Takvim etkisinden arındırılmış toplam sanayi ciro endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %14,1 arttı. Sanayinin alt sektörleri (2010=100 temel yılı) incelendiğinde; 2015 yılı Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi %13,2 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi %15,1 arttı.

Sanayi üretim endeksi ağustos ayında yıllık %7,2 arttı

Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi bir önceki aya göre %2,9 arttı. Sanayinin alt sektörleri (2010=100 temel yılı) incelendiğinde, 2015 yılı Ağustos ayında bir önceki

aya göre madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %2,0, imalat sanayi sektörü endeksi %3,3 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi ise %1,2 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %7,2 arttı. Sanayinin alt sektörleri (2010=100 temel yılı) incelendiğinde, 2015 yılı Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi %3,8 azalırken, imalat sanayi sektörü endeksi %8,7 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %3,6 arttı.

Çimento iç satışı Ocak - Temmuz döneminde geçen yıla göre %6,45 düştü

2015 yılı Ocak - Temmuz döneminde çimento üretiminde geçen yılın aynı dönemine oranla %7,80 oranında düşüş yaşandı. Bu dönemde üretilen çimentonun yaklaşık %11,2'si ihracata gitti. Yine bu dönemde iç satışlarda %6,45, çimento ihracatında %6,83 oranında düşüş yaşandı. Sektör, 2014 yılı Ocak-Şubat dönemine oranla kış mevsiminin çok daha sert geçmesi sebebiyle, yıla büyük oranda düşüş ile başladı. Mart ayından itibaren ise satışların, istenen düzeyde olmasa da artmakta olduğu görülmektedir. Mayıs ayından itibaren iç satışlarda aylık bazda artış yaşanmaya başlandı. Yılın başında sektörün önündeki en büyük sorunlardan biri olan klinker stoku, Şubat ve Mart aylarında yaklaşık 8 milyon ton civarında iken, Temmuz sonu itibarıyla 6,1 milyon tona geriledi. Bölgesel olarak bakıldığında, tüm bölgelerde düşüş yaşandı. En az küçülme Marmara'da yaşanırken, En büyük düşüş G.D. Anadolu'da yaşandı.

2001-2015 Ocak-Temmuz Çimento Verileri (ton)			
Çimento	Üretim	İç Satış	Dış Satış
2001	18.154.707	15.249.440	3.041.842
2002	18.827.112	15.303.647	3.554.661
2003	19.522.254	15.499.571	4.145.610
2004	22.335.883	17.310.173	5.053.922
2005	24.176.922	19.425.815	4.679.150
2006	27.048.953	23.628.876	3.415.667
2007	28.337.601	24.960.067	3.384.814
2008	31.032.793	24.301.772	6.500.751
2009	32.793.627	23.540.578	9.393.886
2010	36.474.696	26.970.481	9.535.659
2011	37.699.632	30.947.772	6.727.455
2012	37.284.952	31.076.779	5.970.131
2013	42.346.299	35.270.733	6.621.702
2014	42.122.951	37.005.868	4.679.379
2015	38.838.612	34.617.469	4.359.711

Kaynak: TÇMB

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan: “Kentsel dönüşümde önceliğimiz deprem kuşakları”



M. Ergün Turan

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanı M. Ergün Turan, deprem kuşaklarına göre kapsamlı bir kentsel dönüşüm programının hazırlandığını açıkladı. Turan, “Bu çalışmamızda deprem riski yüksek şehirlerimizin barındırdığı tehlikeyi esas alarak, Kentsel Dönüşümde önceliğimizi deprem kuşakları olarak tespit ettik ve halen devam eden çalışmalarla birlikte toplamda 170

bin 947 konutluk kentsel dönüşüm proje çalışmalarını başlattık.” diye konuştu.

Afetlere karşı riskli, fiziksel olarak köhnemiş ve yapı ömrünü tamamlamış konut stokunun Türkiye’nin en önemli sorunu olduğunu ifade eden TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, bu konutların hem vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğini tehdit ettiğini, hem de kentlerin sağlıklı gelişimini engellediğini söyledi.

Turan, 17 Ağustos 1999 Marmara, 12 Kasım 1999 Düzce, 19 Mayıs 2011 Simav, 23 Ekim - 9 Kasım 2011 Van ve Erciş depremlerinde yaşanan can ve mal kayıplarının özellikle deprem risk bölgelerinde “Kentsel Dönüşümü” zorunluluk haline getirdiğine vurgu yaptı.

“Kentsel Dönüşüm aynı zamanda bir zihinsel dönüşüm olmalıdır”

Deprem gerçeğinin oluşturduğu risk, nüfus artışı ve hızlı kentleşmenin Türkiye’nin üzerinde önemli bir baskı oluşturduğunun altını çizen TOKİ Başkanı Turan, bu riskler karşısında, kentsel dönüşümün fiziki gerçekliğin yanı sıra zihinsel olarak da bir dönüşümü gerekli kıldığını belirtti.

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, “Kentsel dönüşümün başarılı olabilmesi için başta mülk sahipleri olmak üzere, tüm paydaşların bu işin önündeki engelleyici yaklaşımlardan uzak durması gerekiyor. Çünkü artık bu gereklilik değil, zorunluluktur. Vatandaşlarımızın can güvenliğinin söz konusu olduğu bir süreçte, dönüşümden, daha geniş konutlar ve yüksek gelir elde etme fikrinin terk edilmesi gerekiyor.” dedi.

Kentsel dönüşümün artı kazanç elde edilecek bir yatırım aracı olmadığını vurgulayan TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, “Aksine, insanlarımızın, kendilerinin, ailelerinin can güvenliğine öncelik vermesi gerekiyor. Keza bu işi yürüten sektör temsilcileri de, Kentsel Dönüşümü büyük bir kazanç kapısı olarak görmekten vazgeçmelidirler. Kentsel dönüşüm artı kazanç elde edilecek bir yatırım aracı değildir.” diye konuştu.

TOKİ’nin, Kentsel Dönüşüm’de tüm idarelerin en önemli paydaş kuruluşu olduğunu hatırlatan Başkan Turan, projelere, “evleri yıkıp daha sağlamını yapmanın” ötesinde yaklaştıklarını da vurguladı.

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan şöyle devam etti: “Kentsel dönüşümde, ‘evler yıkılıp daha iyileri yapılıyor’ bakışının ötesinde yaklaşıyoruz. Mekansal bir dönüşümün ötesinde yaptığımız çevre düzenlemeleriyle, donatılarla, sosyal ihtiyaçlara da yanıt veriyoruz. Çocuklar, kadınlar, erkekler, tüm nüfus profillerine dönük sosyal ihtiyaçları düşünüyoruz. Dolayısıyla kentsel dönüşümle insanlarımızın sosyal hayata katılımlarını da önemseyerek, kentsel ve sosyal dönüşümün birlikte yürütülmesini hedefliyoruz.”

Doğal afetlerden zarar gören bölgelerde konut, altyapı ve kamu hizmetleri planlama, inşa etme ve yenileme çalışmalarında idare olarak öncü bir rol üstlendiklerini ifade eden Turan, TOKİ’nin ürettiği tüm konutların yüzde 40’ını Kentsel Dönüşüm projelerinin oluşturmasını hedeflediklerini kaydetti.

TOKİ President M. Ergün Turan: “Our priority in urban transformation is the seismic belts”

M. Ergün Turan, President of the Prime Ministry Mass Housing Authority (TOKİ), stated that a comprehensive urban transformation program is being prepared according to the seismic belts. Turan said, “In this work of us, we have determined our priority in Urban Transformation as the seismic belts by taking the danger posed by our provinces with high earthquake risk into account and we started the urban transformation project works of total 170 thousand 947 houses along with the ongoing ones.”



“İnşaat ve kalitesi önemli”

Afet bölgelerinde dikkate alınması gereken en önemli konulardan birinin de inşaat kalitesi olduğuna dikkat çeken M. Ergün Turan, TOKİ'nin yürüttüğü projelerle, inşaat kalitesinin yükselmesine de katkıda bulunduğunu söyledi.

M. Ergün Turan, konuşmasını şöyle sürdürdü: “İdaremizce yapımı tasarlanan inşaatlar için yer seçimi sırasında, arazinin topoğrafyası, inşaat yapımı konusundaki teknik detaylar, deprem ve diğer afet risklerine karşı durumu göz önüne alınmaktadır.” diyen TOKİ Başkanı Turan, “İlgili belediyeler ve diğer kurumların da görüşü alınarak yer seçimi yapılmaktadır. Planlama öncesinde her arazinin jeolojik ve jeoteknik etüt raporları, imarı yoksa imara esas raporları hazırlanıp ekonomik ve deprem dâhil bütün afetlere karşı en uygun kat sayısı belirlenerek planlama gerçekleştirilmekte, tüm projeler zemin etüt raporu doğrultusunda hazırlanmaktadır.”

TOKİ'nin deprem risk bölgelerine göre gerçekleştirdiği projeler:

TOKİ'nin deprem risk bölgelerine göre gerçekleştirdiği projenin detayları şöyle; TOKİ, 1. derecede deprem riski bulunan bölgelerde 48 Kentsel Dönüşüm projesi yürütüyor. Bu alanlarda yıkılması gereken ya da yıkımı gerçekleştirilen toplam 9 bin 294 konut bulunuyor. Dönüşüm kapsamında 29 bin 160 konutun ihalesi yapıldı ve inşası devam ediyor. TOKİ, 1. derecede deprem riski bulunan bu bölgelerde 49 bin 47 konutun inşasını planladı.

2. derecede deprem riski bulunan bölgelerde 51 proje yürütülüyor. Bu alanda yıkılması gereken ya da yıkılan 11 bin 263 konut bulunuyor. 19 bin 6 konutun ihalesi yapılarak inşası gerçekleştiriliyor. 2. derecede deprem riski taşıyan bölgelerde 42 bin 311 konutun inşası planlandı.

3. derecede deprem riski bulunan bölgelerde 19 proje yürütülüyor. Bu alanlarda yıkılması gereken ya da yıkımı gerçekleştirilen 11 bin 532 konut yer alıyor. 14 bin 274 konutun ihalesi yapıldı, inşası devam ediyor. TOKİ bu bölgede de 26 bin 852 konutun inşasını planladı.

4. derecede deprem riski bulunan bölgelerde 30 proje yürütülüyor. Yıkılması gereken ya da yıkımı gerçekleştirilen konut sayısı 11 bin 681. 25 bin 820 konutun ihalesi yapıldı, inşası devam ediyor. Bu bölgelerde 48 bin 64 konutun inşası planlandı.

5. derecede deprem riski bulunan bölgelerde 4 projede yürütülüyor. Yıkılan ya da yıkılması gereken konut sayısı 2 bin 526. 450 konutun ihalesi yapıldı, inşası devam ediyor. TOKİ bu bölgede 4 bin 673 konutun yapılmasını planladı.

Tablo-2						
Deprem Risk Bölgeleri	1.Derece Deprem Risk Alanı	2.Derece Deprem Risk Alanı	3.Derece Deprem Risk Alanı	4.Derece Deprem Risk Alanı	5.Derece Deprem Risk Alanı	TOPLAM
Proje Sayısı	48	51	19	30	4	152
Yıkım Sürecindeki Konut Sayısı	9.294	11.263	11.532	11.681	2.526	46.296
Yapımı Süren Konut Sayısı	29.160	19.006	14.274	25.820	450	88.710
Tablo-2						
Planlanan Konut Sayısı	49.047	42.311	26.852	48.064	4.673	170.947

Kendini onaran beton



Kendini onaran beton saha denemeleri, İngiltere Güney Galler'de "the Heads of the Valleys" olarak bilinen otoyolda uygulanan gelişim projeleri ile başladı.

Kendini onaran betonda, hasar ya da eskimeye dayalı bozulma etkilerini yavaşlatmak ya da azaltmak için şekil hafızalı polimerler, mikrokapsüller ve mikrobiyalardan oluşan bir bileşim kullanılmaktadır. Buradaki amaç beton yapılarının dayanıklılığını artırmaktır.

Mühendislik & Fizik Bilimleri Araştırma Kurulu (RPSRC) sanayi partnerlerinden biri olan Constain şirketi, "Yaşam İçin Ürünler" isimli araştırma projesine fon yatırımı yapmış ve Cardiff, Cambridge ve Bath Üniversiteleri tarafından yürütülen ve malzemeleri konu alan bir araştırmaya da sponsor olmuştur.

İşveren, böylelikle malzemenin "the Heads of the Valleys" karayolları projesi aracılığı ile deneme uygulamasına başlayacak olan araştırma ekibine büyük bir fırsat sağlamaktadır.

Constain inşaat mühendislerinden ve doktorasını yaptığı Cardiff Üniversitesi'nde geçici görevde bulunan Oliver Teall konuyu şöyle açıklıyor: "Tam ölçekli ve birkaç beton panelden oluşan bir duvar yapısı inşa ediyor olacağız. Her bir panelde

ise ayrı ayrı kendini onarma tekniklerinin değişik kombinasyonlarının bileşenlerini kullanacağız. Yapay olarak zarar verdikten sonra bileşenler betona karıştırılacak ve tepkimeleri ile zaman içinde nasıl iyileşme gösterdikleri gözlemlenecek. Eylül sonunda altı ay devam edecek testlerimizi başlatmayı planlıyoruz. Bu deneyden sonra, bu tekniklerle tam ölçekli bir yapının inşasının uygulanabilirliği konusunda veri elde etmemiz gerekiyor ayrıca yapılar üzerindeki erken dönem etkileri konusunda da bilgi sahibi olacağız. İyileşme tekniklerinin deneme panelindeki sertlik, geçirgenlik ve mekanik hasar iyileşmeleri üzerindeki etkilerine bakacağız."

Self-healing concrete trials start

Field trials of self-healing concrete have begun at the Heads of the Valleys highways improvement project in South Wales.

Self-healing concrete uses a combination of shape memory polymers, microcapsules and microbial healing to reduce or slow down the effects of deterioration due to ageing or damage. The aim is to improve the durability of concrete structures.

Constain is one of the industrial partners of the Engineering & Physical Sciences Research Council (EPSRC)-funded Materials 4 Life research project and has been sponsoring research by Cardiff, Cambridge and Bath Universities into the materials.

Kaynak: <http://www.theconstructionindex.co.uk/news/view/self-healing-concrete-trials-start>

1912 yılında yapılan ilk beton yol bakıma alındı



Historic Concrete Mile undergoing \$1.2M rehab in Warren County

Even concrete eventually crumbles. But the stuff laid down to form a stretch of road that is now part of Route 57 in Warren County has had a good run.

Known as the Concrete Mile, it is the first concrete highway built in New Jersey. It dates to 1912. A roadside marker credits Thomas Edison's Portland Cement Co. in the New Village section of Franklin Township as the builder.

And, yes, that is the same Thomas Edison who invented the first commercially viable light bulb. He founded the cement company in 1899. Local historians have said the road, albeit far lesser known than many of Edison's inventions, proved to be a milestone of the era; other materials used to build the roads of the early 20th century held up poorly.

Beton, uzun ömürlü ve dayanıklı olması nedeniyle yollarda da tercih ediliyor. Eninde sonunda beton yollar da bakıma ihtiyaç duyuyor. Amerika'da Warren County'de 1912 yılında yapılan ilk beton yol da 103 yıl sonra bu yıl bakımdan geçiyor.



"Beton Mil" olarak bilinen yol, New Jersey'de 1912 yılında inşa edilen ilk beton yol olma özelliği taşıyor. Franklin kasabasının New Village denilen bölgesinde yol üzerindeki levha, inşa edenin Thomas Edison's Portland Cement Co. adlı şirket olduğunu gösteriyor.

Ticari anlamda geçerlilik taşıyan ilk ampulü bulanla aynı Thomas Edison'dan bahsediyoruz. Edison, çimento şirketini 1899 yılında kurmuştu. Edison'un buluşlarından birçoğundan çok daha az bilinse de, yerel tarihçiler bu yolun o dönemin mühenk taşlarından birisi olduğunu kanıtladığını belirtiyorlar.

20. yüzyılın yollarını inşa etmek için kullanılan diğer malzemeler zayıf bir dayanıma sahip olmuştur. Beton Mil ise nispeten iyi dayanmıştır. Son yıllarda, söz konusu yol uzantısı yaşlanma belirtileri göstermeye başlamıştır. New Jersey Ulaştırma Bakanlığı, hasarın, sadece estetik bir problemin ötesinde olduğunu belirtiyor. Bakanlığa göre, bir güvenlik tehlikesi oluşturmakta ve onarım işlemleri gerekiyor.

Bakanlık sözcüsü Kevin Israel'e göre, bakanlık geçen ay bu onarımları yapmaya başladı. Beton yol halen trafiğe açık ve çalışma 7/24 şeklinde yürütülüyor.

Onarım işlemlerinin maliyetinin \$1.2 milyon civarında olacağını belirten Israel, "Beton oldukça zayıf koşullar altında idi ve kırılmış plakalar ve çatlaklar olduğu görülüyordu" dedi.

Bakanlığın, onarım çalışmasını yürütürken, yolun tarihsel önemini farkında olduğunu vurgulayan Israel, "Bakanlık bu tarihi yolun onarımında, yolun güvenliğini arttırırken, orijinal betonu mümkün olduğu kadar korumanın yollarını da aradı." dedi.

Beton yolu onarırken mümkün olan yerlerde, çatlakları doldurmak için, sentetik reçine bileşeni kullanılmış. Ancak çatlakların bazıları, orijinal betonun bazı kısımlarının sökülerek prekast beton plakalarla değiştirilmeyi gerektirecek kadar ciddi büyüklüğe ulaşmış. Orijinal beton kademesine uygun olmasını sağlamak üzere, yeni plakalar üzerinde elmaslı taşlama uygulanıyor.

Projenin, 2015 sonbaharında tamamlanması bekleniyor.

Kaynak: www.lehighvalleylive.com/warren-county/index.ssf/2015/09/historic_concrete_mile_undergo.html



Beton yollar sayesinde parlak bir gelecek



Beton Girişimi'ne aşına olan okuyucular, beton sürdürülebilirliğinin binalardaki faydalarını bilirler: mukavemet, düşük çevresel etkiler, yangın güvenliği ve daha pek çoğu. Ancak, okuyucular, yollarda beton kullanımı söz konusu olduğunda, tüm bu avantajların doğrudan bağlantılı olduğunu daha az biliyor olabilirler.

Beton, hem yolların -araçların üzerinde doğrudan hareket ettiği- yüzey tabakasını hem de taban tabakalarını oluşturabilir. Beton yollar, Avrupa'da uzun yıllardır kullanılmaktadır ve aslında, 1950'li yıllara kadar da oldukça yaygın bir şekilde kullanılmaktaydı. Sonradan, birçok ülkede asfalt tercih etmeye yönelik eğilimin baş göstermesi, başlangıç maliyetlerine odaklanılması ve petrolün geniş çaplı bir şekilde rafine edilmesinden kaynaklanan hammadde olan bitümün mevcudiyetine atfedilebilir.

Beton yollar, her zaman için mukavemet ve düşük bakım masrafları nedeni ile kabul görmüştür- ve günümüzün çevre bakımından bilinçli dünyasında, bunun açık bir sürdürülebilirlik faydası olduğunu anlamak zor değildir. Tıpkı binalarda olduğu gibi, yollar da betonun kullanılması, üç sürdürülebilirlik sacayağı üzerinde durmaktadır: sosyal, ekonomik ve çevresel.

Sosyal bakımdan, beton, yanmadığı için, tünellerde yangın güvenliğinin sağlanmasına katkıda bulunmaktadır. Yangınlarla ilgili kuruluşlar da, yol tünellerinde beton yollar kullanılmasını önermektedirler. Ayrıca, mukavemet sayesinde, güvenlik daha da art-

maktadır. Beton yollar üzerinde tekerlek izleri oluşmaz ve bu da ıslak yolda kayma riskini azaltır.

Beton yolların ekonomik faydaları da açıktır. Beton yollar, mukavemetleri sayesinde, rakiplerine göre, çok daha düşük yaşam döngüsü maliyetine sahiptir. Dahası, parlak renkleri de, sokak aydınlatmalarında tasarruf sağlanması anlamına gelmektedir.

Neticede, uzun ömrü olan beton yolların çevre için faydalı olduğu şaşırtıcı gelmemelidir. Daha bile etkileyici olan, beton yolların, üzerlerinden geçen araçların emisyonlarını azaltabilmesidir! Ağır vasıtaların yuvarlanma direncini azaltan sertlikleri sayesinde, her bir kilometre beton yol, 30 yıllık bir süre içerisinde, araçların çıkardığı CO2 emisyonlarını, 1000 ila 4000 tona kadar azaltabilmektedir.

Bugün, beton yolların geri döneceğine inanmak için sebepler var. Yollarla ilgili yetkililer, betonun avantajları konusunda bir uyanış yaşıyor - ya da daha doğrusu, daha önceki uyanışı yeniden yaşıyorlar. Örneğin Polonya'da, önümüzdeki birkaç yıl içerisinde, 1380 kilometre beton karayolu ve otoban yapılmasına yönelik çalışmalar devam ediyor. Kamu-özel sektör ortaklıkları ile ve buna bağlı olarak, özel bir imtiyaz sahibi, yolun tasarım ve finansmanını gerçekleştirme ve 25 ila 35 yıl boyunca bakımını yapmanın sorumluluğunu taşımakta ve bu da, uzun dayanımlı betonun bariz bir tercih sebebi olması anlamına geliyor.

Betonun, yollardaki payının giderek artması, şaşırtıcı bir takım ekonomik faydalar getirebilir. ABD'de, son zamanlarda yayınlanan bir makale, yol sektöründe, -minimum beton paylaşımı rakamlarının gösterdiği şekilde-sağlıklı bir rekabete sahip olan yargı alanlarının, ne derece daha düşük bedeller oluşturduklarını ve yollar üzerinde çalışan yetkililer için de ne derece daha büyük bir harcama verimi ortaya çıkardığını göstermektedir. Belirtilmesi gereken kesin gerçek şu ki, beton yollar kamuya ait paradan tasarruf sağlamaktadır.

Dolayısıyla, betonun sürdürülebilirlik faydaları açıktır- ve bunlar, vatandaşlar, hükümetler ve çevre arasında eşit şekilde paylaşılacak olan faydalardır. Beton yollar sayesinde parlak bir gelecek bizleri bekliyor.

Kaynak: www.theconcreteinitiative.eu

The future is bright with concrete roads

Readers familiar with The Concrete Initiative will know all about concrete's sustainability benefits in buildings: durability, low environmental impacts, fire safety, to name but a few. Readers may be less aware, however, that all of these advantages have a direct parallel when it comes to using concrete for road pavements.

13.TÇMB uluslararası teknik seminer ve sergisi Antalya'da gerçekleştirildi



M. Şefik Tüzün

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği organizasyonunda 1987'den bu yana düzenlenen ve çimento teknolojisindeki son gelişmelerin paylaşıldığı TÇMB Uluslararası Teknik Seminar ve Sergisi'nin 13'üncüsü, 7-10 Ekim 2015 tarihleri arasında Titanic Deluxe Resort Belek, Antalya'da gerçekleştirildi.

Ana teması "Sürdürülebilir Çevre & Enerji" başlığı altında, Çimento Üretiminde Düşük Karbon Teknolojileri, Endüstriyel Simbiyoz, Atıkların Kullanımı, İnovasyon ve Yeni Teknolojiler olarak belirlenen etkinlikte, bu temaların yanı sıra sektörle ilgili diğer konular da ele alındı ve sektörel gelişmeleri içeren 17 teknik sunum katılımcılarla paylaşıldı.

99 yerli ve yabancı firmanın stantları ile yer aldığı ve yaklaşık 550 kişinin katıldığı seminer ve sergide, çimento sektöründeki teknoloji, hizmet, sistem ve ürün geliştiren firmalar, alanlarında geliştirdikleri yenilikleri çimento üreticileri ve sektör ilgilileriyle buluştururken bir yandan da kendilerini rakip firmalar ile mukayese etme imkanı elde ettiler.

7 Ekim 2015 tarihinde Açılış Kokteyli ile başlayan etkinlik, 8 ve 9 Ekim 2015 tarihlerinde gerçekleşen teknik sunumlar ile devam etti.

Seminerin açılış oturumunda konuşan TÇMB Yönetim Kurulu Başkanı M. Şefik Tüzün, 1911'de üretim yolculuğuna başlayan Türk çimento sektörünün bugün dünyanın birçok pazarında

uluslararası ticarete rol aldığını söyledi. Türkiye'nin halen 52'si entegre olmak üzere toplam 70 tesis ile, 85 milyon ton çimento kapasitesine ulaştığını vurgulayan Tüzün, Türkiye'nin çimento üretiminde Avrupa'da 1. dünyada ise 5. sırada olduğunu söyledi.

İnşaat ve çimento sektöründeki büyümenin 2008 yılından önce konut ve ticari binalar ile başladığını son yıllarda ise altyapı ve enerji projeleri ile devam ettiğini belirten Tüzün, diğer bir önemli konunun ise ülkedeki kentsel dönüşüm alanları ve özellikle deprem bölgeleri olduğunu vurguladı; Türkiye'de önümüzdeki 20 yıl içinde 7 milyon eski konutun yenileceğini ve bu çalışmanın 1,7 milyonunun yalnızca İstanbul'da gerçekleşeceğini ifade etti.

Çimento sektörünün bu anlamda Türk ekonomisine büyük katkıda bulunduğunu da ifade eden Tüzün, ayrıca üretim için bundan sonra sürdürülebilir yolların izlenmesi gerektiği konusunu belirtirken bu anlamda Türk çimento sektörünün de çevreye duyarlı olarak hareket ettiğini ve etmeye devam edeceğini özellikle ifade etti.

Tüzün, etkinliğe destek veren tüm sponsorlara, katılan firmalara ve organizasyonu gerçekleştiren taraflara teşekkür ederek sözlerini tamamladı.

Seminerin açılış oturumunda davetli konuşmacı olarak yer alan Avrupa Çimento Birliği CEO'su Koen Coppenholle, "Sürdürülebilir Çevre ve Enerji", Dünya Bankası Grubu Türkiye Müdürü Aisha Elaine Williams ise "Çimento Sektöründe Sürdürülebilirlik, Bir Örnek Uygulama ve Global Deneyimler" konulu sunumları ile etkinlik açılışında yer aldı.

Uluslararası işbirliklerimiz kapsamında yer alan Hint Çimento ve Yapı Malzemeleri Ulusal Konseyi'nden Genel Direktör Shri Ashwani Pahuja, "Hint Çimento Sektörü", Arap Çimento ve Yapı Malzemeleri Genel Sekreteri Ahmad Al-Rousan ise "Arap Çimento Sektörünün Günümüzdeki Durumu" hakkında paylaşımda bulundu.

Etkinlik 9 Ekim 2015 akşamı verilen ve yaklaşık 500 kişinin katıldığı Gala Yemeği ile sona erdi.

13th TÇMB International Technical Seminar & Exhibition held in Antalya

13th TÇMB International Technical Seminar and Exhibition organized by Turkish Cement Manufacturers' Association with the aim of sharing current developments in cement industry since 1987 was held in Titanic Deluxe Resort Belek, Antalya, Turkey between the dates of October 7-10, 2015.

IMER-L&T'den 4,5 milyon Euro'luk teslimat

Beton ekipmanları üretiminde Avrupa'nın önemli firmalarından biri olan IMER-L&T, transmikser sektöründe sadece Türkiye'de değil tüm dünyada satış adetleri ve markalaşma açısından önemli bir konuma gelerek dünya markası olma yolunda önemli adımlar attı.

Ürdün ile yapmış olduğu anlaşma sonucu 4,5 milyon Euro tutarındaki projeyi hayata geçirerek, 45 adet kamyonlu mikser teslimatını gerçekleştirdi. Türkiye'de çok önemli bir pazar payına sahip olan IMER-L&T, Mercedes-Benz Türkiye ve Ford Otosan ile imzalamış olduğu onaylı üst yapı anlaşmasından sonra Kosta Rica, Nijerya, Filistin, Rusya, Suudi Arabistan, Dubai, Afganistan ve Gana olmak üzere birçok ülkeye, kamyonla monteli transmikser ihracatı yaparak ticari sınırlarını genişletti. İhracat oranının toplam satışlara etkisinin %47 olduğunu açıklayan IMER-L&T, Türkiye'de Euro-6 motorlu kamyon üretilmeye başlanması ile pazarda önemli bir yer alacaklarını duyurdu. Geleceği şekillendirmede aktif rol oynayan ürün, hizmet ve insan sermayesine yatırım yapan IMER-L&T,

Avrupa ülkelerine, önümüzdeki yıl kamyonlu transmikser ihracatında önemli bir katkı sağlayacaklarını belirtti.

IMER-L&T hakkında

IMER-L&T; 2006 yılının Nisan ayında IMER Group ve Metin Uygur ortaklığı ile kurulmuştur. Aksaray'da bulunan fabri-

ka; 15.000 metrekaresi kapalı olmak üzere 100.000 metrekare toplam alan üzerinde yer almaktadır. IMER-L&T Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük transmikser üretim fabrikasına sahiptir. Fabrikada; Türkiye pazarı ve komşu ülkeler için her kapasitede transmikser ve konveyör bant üretimi gerçekleştirilmektedir. Fabrikanın günlük üretim kapasitesi 8-10 adet mikserdir. IMER-L&T aynı zamanda Mercedes-Benz Türkiye, Ford Otomotiv, Renault ve MAN firmaları tarafından onaylı üst yapı firmasıdır. Mercedes-Benz Türk ve Ford Otosan firması ile bu yıl imzalanmış olan anlaşma ile firma yurtdışına kamyonla monteli mikser satışı yapabilme yetkisini almıştır.

4,5 million- Euro delivery from IMER-L&T

One of Europe's most important firms in the manufacture of concrete equipments, IMER-L&T has taken significant steps toward being a worldwide brand by reaching a central position in terms of sales figures and branding within the truck-mixer sector not only in Turkey but also in the entire world. It has realized the delivery of 45 pieces of truck-mixers by implementing the 4.5 million-Euro project through the agreement it has entered into with Jordan.



3D teknolojisiyle bina içleri de inşa edilecek



Günümüzde 3D yazıcı kullanılarak üretilen ev ya da bina yapımı fikri çoğumuzu şaşırtmayacaktır. Bu ve benzeri yapıların üretilmesi gerçeği yine de çoğunlukla fikir aşamasındadır. An itibarıyla bu tarz binaların beton bloklar ya da ahşap duvarlar yerine çoğunun yalnızca dış duvar kısımlarını üretmekte, 3D teknolojisi kullanılabilmektedir.

Birleşik Arap Emirlikleri Ulusal Yenilik Projeleri Komitesi tarafından, işleri bir ya da iki adım daha ileri taşıyacak bir proje açıklandı. Shaikh Mohamad Bin Rashid Al Maktoum, BAE Başkan Yardımcısı ve Başbakanı ve Dubai Kralı konuya dahil olmak üzere, komite BAE'yi mimarlık ve tasarım alanında dünyanın teknoloji merkezi haline dönüştürmek istediğini belirtiyor ve bu amaçla 3D yazıcı kullanılarak üretilecek bir bina yapımı projesini öne sürmüş bulunmaktadır. Projede binanın sadece dış duvarlarının değil, iç mekan duvarları ile mobilyalarının da 3D teknolojisi ile üretilmesi planlanmaktadır.

Bu proje, geçen yıl Çin'de 3D teknolojisi ile bir bina ve bir daire inşa eden WinSun Global ve aynı zamanda her biri alanında uzman, mühendislik ve mimarlık devi Gensler, Thornton Thomasetti ve Syska Henessy şirketleri önderliği ile başlayacaktır.

BAE Ulusal Yenilik Projeleri Komitesi Başkanı Al Gergawi, "Bu proje Dubai'deki liderliğimizi vizyon açısından yansıttak derecede önemli bir projedir. 3D yazıcı ürünü yapılar bir zamanlar hayaldi ama günümüzde bunu gerçekliğe dönüştürebiliyoruz. Bu bina, inşaat ve tasarım sektörünü yeniden yapılandırma konusunda büyük rol oyna-

yacak gibi gözükse 3D yazıcı teknolojisinin uygulanabilirlik açısından etkinliğine ve yaratıcılığına kanıt olacağını düşünüyoruz. Yenilik ve 3D üretim konusunda küresel bir merkez olmanın avantajından yararlanmayı amaçlıyoruz. Gelecekteki benzer birçok projenin öncüsü olacak ilk adımı da böylece atmış oluyoruz." diyor.

186.000 metrekarelik binayı üretmek için mühendisler Dubai'nin tam merkezine kuracakları 1.860 metre uzunluğunda bir 3D yazıcı kullanacaklar. Özel takviyeli beton (SRC), fiber donatılı plastik (FRP) ve cam elyafı alçıtaşı (GRG) ile binanın çeşitli yapısal ve dekoratif bileşenlerini üretecekler. Binanın tamamının üretim süresi sadece

birkaç hafta sürecektir, işçi masrafları %50 ila 80 arasında ve inşaat moloz atığı da %30 ila 60 arasında azalacaktır.

Proje bittiğinde bina içerisinde 3D yazıcı ürettiği ürünlerin sergileneceği bir bölümle beraber bina birkaç değişik amaç için kullanılacaktır. Aynı zamanda bu yılın başlarında inşasına başlanmış olan ve üretiminde 3D yazıcı teknolojisinden de yararlanan "Geleceğin Müzesi"nin üstlendiği ilk büyük proje olma özelliğini de taşıdığını da ekliyoruz.

Dubai'nin teknolojik maharetini dünyaya kanıtlama amacı taşıyan bu proje ile başka ne tür ürünler ortaya çıkacağını gözlemlemek bir hayli heyecan verici. Ayrıca Winsun'un diğer projelerinde yaptığı gibi duvarları başka yerde üretilip inşaat alanına göndermek yerine, onları inşaatın olduğu yerde üretme girişimi de takdir topluyor.

Kaynak: <http://3dprint.com/77550/dubai-3d-printed-office/>



World's first 3D printed office building, complete with 3D printed furniture & interior to be built in Dubai

By now the thought of a 3D printed structure like a home or an apartment building doesn't surprise most of us. After all, we know for a fact that several ambitious projects to construct such structures are currently underway. With that said, the majority of these buildings only utilize 3D printing for their exterior walls, as sort of a replacement for the use of concrete block or wood framing.

Şili'de kayalık tepeye oyulmuş resim atölyesi



Santiago'daki Felipe Assadi mimarlık ofisi mimarlarının tasarladığı betonarme resim atölyesi, Şili sahilinde bir evin yamaç üzerine kurulu bahçesine yarı gömülü şekilde inşa edilmiştir.

Felipe'nin bu projede çalıştığı iki mimar; Francisca Pulido ve Alejandra Araya, bu atölyeyi Los Vilos'ta yine betonarme bir evi olan bir ressam için tasarladı. Ressama ait Casa Bahia Azul adının verildiği evi de tasarlayan mimarlar atölyeyi tasarlarken evle aynı beton yapısını kullandılar.

Binanın yarısının gömülü olduğu çatının geri kalan kısmı ve çevredeki bitki örtüsü dışarıdan atölyenin algılanılabilirliğinin azaltmaktadır. Fakat diğer tarafta yamaç üzerinde, Güney Pasifik Okyanusuna bakan bir veranda gizlidir.

Assadi atölyenin konumunu şu şekilde açıklıyor: "Toprağa katılımı açısından, bina yerin doğal bir uzantısıymış gibi gözükmekte."

Metal birkaç merdiven, iki çiçek bahçesini ikiye yararak topraktan aşağı iniyor, atölye girişi tarafından da ufak bir verandaya geçiliyor.

Mimar, "Resmen deniz ile küçük bir bahçe arasında geçiş vazifesi görüyor atölye. İnsanı çevredeki diğer yapılardan uzaklaştırıp, biraz inziva ihtiva ediyor." diyor.

Atölyenin gizlenmiş giriş kapısı verandanın yan tarafından ışığı içeri alarak resim için gerekli gün ışığının direkt içeri akmasını sağlıyor.

Ağaçlar ve büyük yapraklı bitkiler gün ışığını yumuşatıyorlar ve beton ve cam yapının doğal çevreye uyum sağlamasına yardımcı oluyorlar.

Atölyenin diğer tarafında, yamacın üzerine doğru uzanan küçük bir balkon ve gerisinde büyük camdan duvar ile bir set oluşturulmuş.

Eskitme ahşaptan dolaplar, ocak ve bir tezgah çalışma alanını

çevreliyor. İç kısım boyunca boş bırakılan beton duvarlarda dolaplar oluşturmak için ahşap kalaslar kullanılmış.

Kutu şekilli tasarım, sahildeki bir yamaçta bulunan ve çarpık pencereleriyle ayarsız açısı vurgulanan asıl evin diyagonal çizgisi ile atölye arasında zıtlık oluşturmaktadır.

Felipe Assadi ve Francisca Pulido daha önce de Şili'de uzak bir vadinin yamacına konumlandırılmış ahşap bir tatil evi projesinde beraber çalışmıştır. Sahilin daha ilerisinde ise Victor Gubbins tarafından tasarlanmış ayrı bir betonarme tatil evi bulunmaktadır.

Kaynak: www.dezeen.com/2015/08/24/felipe-assadi-architects-submerged-concrete-painters-studio-chile-cliffside/

Concrete painter's studio by Felipe Assadi nestles into a rocky hillside on the Chilean seafront

This concrete painting studio by Santiago studio Felipe Assadi Architects is half-submerged in the cliffside gardens of a house on the Chilean coastline.

Felipe Assadi worked with architects Francisca Pulido and Alejandra Araya on the Workshop for a Painter, which sits beside the owner's concrete home on the Los Vilos coastline near Santiago.



Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi Tatbiki Camii Projesi



2015 yılında hizmete açılacak olan Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesi Tatbiki Camii eskiye nazaran iki kat artırılarak 4300 cemaat kapasitesine sahip olacak. Dört kat olarak planlanan projenin iki katı cami, altında bulunan diğer iki katı ise otopark olacaktır. Ayrıca cami külliyesinde kitap-kafeteryası, konferans salonu, sanat galerisi, derslikler, hoca odaları, toplantı salonları, yemekhane ve şadırvan gibi birimleriyle dînî ve sosyo-kültürel hizmetlerde kullanılması düşünülen iç mekanlar bulunacak.

Marmara University Divinity School's Applied Mosque Project

The Marmara University Divinity School Applied Mosque Project that will be inaugurated for services in 2015 will have 4300-person congregation capacity, doubling it compared with the past. Two floors of the project, which was planned to be four floors, will be the mosque and other two floors downstairs will be a car park.

Kırlangıç tavan tekniği, Orta Asya'daki Pamir Yaylası'ndan Erzurum ve Çorum'a olmak üzere Orta Anadolu'ya kadar sü-

rekli arz eden bir yapı tekniğidir. İslâm'ın özündeki "vahdette kesret, kesrette vahdet" yani birlikte çokluk, çoklukta birlik mefhumunu en iyi simgeleyen bu teknik, ahşap parçaların üst üste bindirilmesiyle oluşan bir tavan sistemidir. Marmara İlahiyat Camii projesi bu sistem ile Selçuklu ve Osmanlı mimarisinde çokça kullanılan Türk üçgenlerinden esinlenilerek tasarlanmıştır.

Geleneksel cami mimarimizin temelindeki merkezî mekân kurgusunu ve mekânda vahdet fikrini devam ettiren proje, her unsuruyla klasik yapı mirasımızın bir yorumudur. Işık ve gölgenin mekâna tesirini gözetken şeffaflıkla iç-dış birliğini sağlayacak şekilde, dışarıdan içerisi, içeriden de dışarı net bir şekilde okunabilmektedir.

Osmanlı mimarisindeki minareler, minare mimarisinin şahı-kası olup, en güzel ve en mükemmel şeklini yakalamıştır. Biz bunu bu günün diliyle yorumlayarak, oryantalizme düşmeden farklı ve yeni bir tarz ortaya koymaya çalıştık. Osmanlı mimarisinin ahenk ve tenasübüyle bugünün malzeme ve teknik imkanları mezc edilerek malzeme-biçim ilişkisine farklı bir yorum boyut getirilmiştir.

İlahiyat Camii eskiden olduğu gibi bugün de bütünüyle sosyal hayata ait bir çekim alanı olarak düşünülmüştür.

Hassa Mimarlık Mühendislik & İnşaat Ltd. proje hakkında şu bilgileri veriyor:

Altunizade İlahiyat Fakültesi Camii, mimarlık geleneğimizin, bugünün diliyle bir yorumu olarak tasarlanmıştır. Makro ölçekten mikro ölçeğe kâinatın bütününde yer alan dönme hareketini esas alan proje, parçadaki bütün ve bütündeki parça kavramlarını tabiat-taki nautilus formunun fraktal yapısı ve 1000 yıllık geleneksel kırlangıç tavan tekniğiyle birleştirilerek, cami mimarlığında geleneğin üslûplaştırılması ve yorumlanması açısından yeni bir ufuk arayışındadır.



Moldova'daki M House Projesi

Marcel Luchian tarafından tasarlanan yaratıcı trendy müstakil mesken, Moldova'nın, Kişinev bölgesinde bulunan bir şehir olan Singera'da bulunmaktadır.

Marcel Luchian Studio'nun açıklaması: M House Projesi, her biri cephe ve iç mekanlarla ilgili olarak, yapısı, modernizmi, geleneksel olmayan kullanımları ve tedarik malzemelerinin (cam, beton) karışımı ile şaşkınlık yaratmaktadır. Minimalist tasarım, ahenkli bir şekilde yumuşak gölge ve dokularla entegre olmaktadır ve bunların, ısıtma, havalandırma ve bölge ile olan bir karışımı söz konusudur.

Kaynak: <http://architectureinteriordesigns.com/m-house-in-singera-by-marcel-luchian-studio/>

M House in Singera by Marcel Luchian Studio

Creative trendy single household property designed by Marcel Luchian located in Singera, a city within the Chisinau municipality of Moldova.

Description by Marcel Luchian Studio The M House Project surprises by way of its structure modernism, unconventional types and mixture of supplies (glass, concrete) each as regards facade and inside. The minimalist design harmoniously integrates mild, shadow and textures, mixing them with the usefulness of pure location in addition to the heating and air con system used. Visit Marcel Luchian Studio.



ICA Arquitectura'dan Pitch's House



Iñiqui Carnicero Arquitectura tarafından tasarlanan bu şık müstakil beton ev, İspanya Madrid'deki Los Peñascales adlı küçük bir mahallede bulunmaktadır.

Ev, Madrid'in batı sınırlarındaki, güzel taşlar anlamına gelen "Los Peñascales" adlı küçük bir mahallede inşa edilmiş. Planın özelliği, güneye doğru ideal bir yokuş oluşturulmasıdır ve kısmen yosunla kaplı iki güzel granit kayaya sahiptir. Uygulama derecesinde, evin inşası, biçimsel olarak, bütünüyle kısmi olarak tanımlanmaktadır. Yeraltı seviyesi, arazinin eğiminin ortaya çıkarılmasını sağlamaktadır. Her birisi yapısal nitelikte ve farklı olan ve evin ana girişini teşkil eden iki granit kayayı içermektedir. Yeraltı seviyesinin tavan kısmı, günlük yaşamın geliştiği yeri oluşturan kalker taşından yapılmış beyaz zemini oluşturmaktadır. Güneye bakan alan, temel açık alan olarak yüzme havuzu ve "El Pardo" isimli dağa bakmaktadır

ve bir cam kısım ile kapatılmaktadır. Bu kapama, temel zeminin çevre uzunluğu ile eşleşmemektedir ancak, uç kısımlarda, iki sundurmaya ve giriş kısmında, kışın güneş ışınlarının girmesine izin veren ve yaz zamanı sıcak aylarda koruma sağlayan

bir markize denk gelmektedir. İlk döşemeler, alt döşemelerin camlı kısmı üzerinde, betondan yapılmış kapalı alan olarak düşünülmüştür. Burası, araştırmaya yönelik bölgelere ek olarak, odaların geri kalanının orga-

nize edildiği yerdir. Zirve kısmından kırk metrede, B kısmında bulunan, özgün bir çıkma pencere, manzarada gökyüzünün



algılanmasına izin verir ve beton tavanı, dengeli bir şekilde aydınlatır. Sıraların bağımsızlığı basitçe, daha önce bahsedilen iki alanla ilişki oluşturan, iki çift yükselti ile kesintiye uğratılmıştır. Finanssal kısıtlamalar, eve yönelik minimal potansiyel görünümle çözüm oluşturulmasına neden olmuştur ancak yine de, bu durum olağanüstü bir alan çeşitliliği ve etkileyici koşullar oluşmasını sağlamaktadır.

Kaynak: <http://architectureinteriordesigns.com/pitchs-house-by-ica-arquitectura/>



Portekiz'de betonarme ev

Oficina d'Arquitectura tarafından tasarlanmış bu son moda betonarme ev Portekiz'de Serra da Freita'da bir tepe üzerinde inşa edilmiştir.

Oficina d'Arquitectura tarafından yapılan tanıma göre ev, sert kayalık zemin üzerinde, sert hava koşulları altında dağlık bir alanda yer almaktadır. Granit kayalıkların yoğun olduğu, insanlığın izlerinin en az rastlandığı ve panoramik manzaranın en güzeline sahip bu evi yapma isteği, içimizi kıpır kıpır etti. Yamaç üzerinde çıplak kalmış kayalıklarla uyum sağlama için beton da kaplamasız bırakılmıştır.

Kaynak: <http://architectureinteriordesigns.com/house-on-a-hill-by-oficina-darquitectura/>

House on a Hill by Oficina d'Arquitectura

This trendy concrete residence designed by Oficina d'Arquitectura is situated Portuguese Serra da Freita.

Description by Oficina d'Arquitectura In a harsh local weather with mountain surroundings, dominated by granite rock the place mankind little marked its presence comes the demand to create an object that may mix with the panorama. The uncovered concrete responds to the fabric demand and the quantity breaks up because it follows the slope.



İsviçre Sant'Abbondio'da modern betonarme ev



İsviçre Sant'Abbondio'da dik bir yamaç üzerine inşa edilen modern betonarme evin tasarımı Swiss Wespi de Meuron Architekten tarafından yapılmıştır.

Concrete House by Wespi de Meuron Architekten

This trendy M,593 sf concrete residence designed by Swiss Wespi de Meuron Architekten is located on a steep slope in Sant'Abbondio, Switzerland.

Sant'Abbondio'da dik bir yamaç üzerine kurulu bu ev 3 cepheli ve 2 kişinin yaşayabileceği şekilde tasarlanmıştır. 3 cepheli bu evin bir cephesi yeni binalara bakmakta, yamaç tarafındaki cephelerde ise Maggiore Göl'üne ve dağlara açılan bir manzaraya sahiptir. Minimalistik hacim tasarımına ek olarak doğal kaya renginde dizayn edilen beton görünümü ile binanın yenilikçi yapısının bileşkesinden oluşmaktadır. Buradaki beton dış cephe görünümü, salt taş yapıların moda olduğu dönemleri yansıtmaktadır. Düzensiz pencere yerleşimi yekpare

yapı özelliğini korurken heykelsi bir bütünlük de yaratmaktadır. Süsten uzak odaları ve avlusu dikey ve yatay olarak suya, ormana ve dağlara, ılıman ve güneşli doğanın şiiirselliğine açılmaktadır.

Kaynak:

<http://architectureinteriordesigns.com/concrete-house-by-wespi-de-meuron-architekten/>

