



## İnşaat Sektöründe Canlılık Devam Ediyor

**Yavuz Işık**

THBB Yönetim Kurulu Başkanı

*President*

Türkiye ekonomisi ilk çeyrekte 4.3 büyümeye gösterirken inşaat sektörü 5.2 ile ekonominin üzerinde bir büyümeye gerçekleştirdi. İkinci çeyrekte ise ekonomi yüzde 2,1 büyürken aynı dönemde inşaat sektörü yüzde 2,6 büyümeye göstermiştir. Türkiye'de

inşaat sektörü, GSYH'de payı yüzde 6, istihdamda ise yüzde 7,3 olan büyük bir sektördür. İnşaat sektörünün diğer sektörlerle olan çarpan etkisi, ithal girdisinin çok az olması, sektörü ekonomi açısından çok önemli bir konuma getirmektedir. Türkiye genelinde konut satışları 2014 Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 25 artarak 105 bini geçmiştir. 2014 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre belediyeler tarafından Yapı Ruhsatı verilen yapıların bina sayısı yüzde 24,6, yüzölçümü yüzde 35,8 oranında artmıştır. Bu verilere baktığımızda konut stoğunun yüksek olmadığı inşaat sektöründe canlılığın devam ettiği gözlenmektedir.

Ayrıca yabancılara konut satışları da artmaktadır. Türkiye'de 2013 yılında yaklaşık 3 milyar dolar değerinde gayrimenkul yabancılara satılmış, 2014 yılında ise 3 milyar doları aşmasını öngörüyoruz. Bu satış rakamı düşük gibi görünse de neredeyse tüm bedelin yurt içinde kalması ülkemiz ekonomisi için çok önemlidir. Bunun yanı sıra satılan gayrimenkullerin emlak vb. vergileri ile kamu gelirleri de artmaktadır. Konut üretimindeki büyümeye, kentsel dönüşüm, 3. Havalimanı, 3. köprü ve Körfez Geçiş Projesi gibi uluslararası alanda ses getiren projeler ile önemli bir büyümeye ivmesi yakalayan inşaat sektörünün, önümüzdeki yıllar içinde de canlılığını koruyacağını öngörüyoruz.

2012 yılında 93 milyon metreküp olan hazır beton üretimi 2013 yılında 102 milyon metreküpe çıkmıştı. Böylece Hazır Beton sektörü 2013 yılında yüzde 10 büyümeye göstermiş, bu rakamlar ile hedeflerimizin üzerinde bir büyümeye gerçekleştirmiştik. Hazır Beton üretimi 2014'ün ilk 6 ayında, geçtiğimiz yılın aynı dönemine oranla yaklaşık yüzde 10'un üzerinde bir performans gösterdi. Bu durum, kış aylarının şiddetli geçmemesi ve hava koşullarının inşaatların tamamlanmasına izin vermesiyle mümkün oldu. Önümüzdeki aylarda artış hızının yavaşlamasını ve 2014'ü yüzde 5 - 10 arasında bir büyümeye rakamı ile tamamlayacağımızı düşünüyoruz.

Önümüzdeki yıllarda kentsel dönüşüm ve kamu alt yapı yatırımları ile yüzde 5 civarında büyümeye bekliyoruz.

13 Ekim Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü'nde yaptığım açıklama da vurguladığım üzere; Türkiye,

kentsel dönüşüm ile özellikle depreme karşı güvenli ve sağlıklı yapılaşmada önemli bir adım atmıştır. Bundan sonra yaptığımız binaları sağlam ve güvenli yapalım, ülkemiz genelinde en yüksek teknik standartlara sahip betonlar üretilsin ve tüketilsin diye çalışıyoruz. Ancak üreticilerin bir kısmı üyemiz değil, KGS tarafından denetlenmemekte ve kontrolsüz hazır beton üretmektedir. Ülkemizde beton üretiminde tek etkin denetim KGS tarafından yapılmaktadır. Bu denetimlerde, beton üretim tesislerinin yerinde denetiminin yanı sıra habersiz ürün denetimleri de yapılmaktadır. Hazır beton da kaliteli üretim için KGS'nin uyguladığı denetim sistemi esas alınarak tüm tesisler ciddi bir şekilde denetlenmelidir.

Yeni yapılarda KGS belgeli beton kullanımı Türkiye yapı stoğunun; uzun ömürlü, ekonomik ve depreme dayanıklı olmasına katkı sağlayacaktır. Türkiye'de kayıtsız şartsız tüm hazır beton firmalarını da bu bilinç çerçevesinde Birliğimiz çatısı altında buluşmaya davet ediyoruz.

### The construction sector is still alive and kicking

While the Turkish economy grew by 4.3 in the first quarter, the construction sector achieved a growth by 5.2, which is higher than the economic growth rate. While the economic growth rate was 2.1% in the second quarter, the construction sector grew by 2.6% in the same period. The Turkish construction sector is a major sector with its 6% share in GDP and 7.3% in employment rates. The construction sector's multiplier effect on other sectors and low import rates cause this sector have a significant position for the economy. The number of houses sold across Turkey exceeded 105 thousand in August 2014, which is 25% higher than the number sold in the same month of the previous year. The number of buildings, entitled to a Building License by the municipalities, increased by 24.6%, and their surface area increased by 35.8% in the first six months of 2014, in comparison to the previous year. Considering such data, it is seen that the construction is still vivid, although the stocks are not so high.