

Kristalşehir

Projesi

İhlas Holding tarafından inşa edilen Kristalşehir Projesi, Beylikdüzü- Esenyurt kavşağının kesiştiği yerde E-5 karayoluna cepheli 155.000 m²'lik bir arsada yükseliyor. 33 katlı 18 blok ve iki tane spiral rezidans kulelerden oluşan 4.588 konutluk bir mini kent merkezi olarak tasarlandı. Projede Türkiye Hazır Beton Birliği Üyesi Paksoy Beton tarafından üretilen Kalite Güvence Sistemi (KGS) Belgeli 400 bin metreküp beton kullanılıyor.

Kristalşehir, Beylikdüzü bölgesinin yapı itibarıyla bağımsız mahalle yapılaşmasının aksine günümüzün konseptine uygun yaşam merkezi olarak adlandırılan ve her türlü ihtiyacın yerinde temin edilebileceği, içerisinde alışveriş, spor ve özgün aktivitelerin yapılabileceği bir proje olarak inşa ediliyor.

Kristalşehir 1990'lı yılların başında modern kentleşme için pilot bölge seçilmiş olan Beylikdüzü'nde inşa ediliyor. Projede; 19.000 m² kapalı otopark 11.000 m² işyeri ve 10.000 m² kapalı aktivite alanları bulunuyor.

18 konut bloğu ve 2 adet E-5 girişli rezidans kuleden oluşan 4.588 konutluk Kristalşehir projesinde, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri yer alıyor.

Kristalşehir, yüksek kaliteli inşaat malzemeleri kullanılarak depreme dayanıklı yüksek teknoloji ile inşa ediliyor. Ayrıca projenin yüzde 80'i yeşil alanlara ve sosyal mekânlara ayrılmış olan Kristalşehir'de, sadece yüzde 20'lik alana bloklar yerleştiriliyor.

Kristalşehir projesinde Türkiye Hazır Beton Birliği üyesi Paksoy Hazır Beton San. ve Tic. A.Ş. tarafından üretilen KGS ve G Kalite Belgeli C40 sınıfında yaklaşık 400 bin metreküp beton kullanıldı. Paksoy Beton projede kullanılan betonla ilgili sorularımızı yanıtladı.

THBB: Projenin kalite kriterleri nelerdir ve bunun denetimini nasıl sağlıyorsunuz?

Üretimini yaptığımız hazır betonun yüksek sınıf olması sebebiyle kullanılan malzemeye büyük önem veriyoruz. Ak-



çansa çimentonun CEM I sınıfındaki PÇ 42,5 çimentosu ile Muratbey bölgesinden getirilen mıcır kullanılan betonda özel üretim olan süper katkı bulunuyor.

THBB: Projedeki beton uygulamalarının kalitesini nasıl takip ediyorsunuz?

400.000 m³ civarında C40 hazır beton kullanılan projede 120 m³/saat üretim kapasitesine sahip santraller ile 47 metrelik ve 38 metrelik mobil pompa ve iki adet sabit yer pom-





pasıyla beton yerine ulaştırılıyor. Projenin kat yüksekliği nedeniyle üretimi yapılan beton S4 kıvamında üretiliyor ve örümcek dağıtıcı sistemiyle kalıp üzerine dağıtılıyor. Projede 16 blok için hazır beton ihtiyacı bitmiştir ve beton miktarına göre eş zamanlı olarak aynı anda hem proje santralinden, hem de Büyükçekme'de mevcut iki santralimiz tarafından üretim yapılmıştır. Temeller de 4.000 m³ C40 sınıfı beton 30 transmikser ve 4 mobil pompa ile 13-14 saatte teslim edilmiş ve operasyonda olabilecek aksaklıklar önceden hesaplanarak gerekli tedbirler alınmıştır.

Takdir edersiniz ki; böyle büyük bir projenin içinde her tarafta farklı imalatlar yapılıyor. Bu sebepten proje içinde veya tesis üretim sahasında çalışma yapan personelin İşçi Sağlığı İş Güvenliği prosedürlerine uygun çalışma zorunluluğu vardır. Proje içinde hiçbir personelin tek çalışması ve sahada olmasına izin verilmiyor. Personelin kişisel koruyucu ekipmanlarını kullanması zorunludur ve bu denetlenmektedir.

THBB: KGS - Kalite Güvence Sistemi tarafından sürekli denetlenerek Kalite Belgesi almak Türkiye Hazır Beton

Kristalşehir (Crystal City) Project

Kristalşehir (Crystal City) Project, constructed by Ihlas Holding, is rising on an area of 155.000 square meters, located where Beylikdüzü and Esenyurt junctions intersect, next to E-5 highway. It was designed as a mini downtown consisting of 4,588 apartments on 33 storeys, 18 complexes and 2 spiral residences. 400 thousand cubic meters of concrete is used in the project, which is certified with the Quality Assurance System by Paksoy Beton that is member of Turkish Ready Mixed Concrete Association.

Birliği üyelik koşullarından biri. Bu denetim ve belgelendirme sistemini değerlendirir misiniz?

Üretimi yapılan her beton tesisi içinde mevcut kalite departmanınca beton numunelendirilip yine tesis içinde mevcut KGS ve G belgelerine sahip laboratuvarında proje mühendislerinin eşliğinde test edilmektedir. Test edilen betonların yazılı raporlamaları hem proje yetkililerine, hem de yapı denetim firmasına iletilmekte, böylelikle üç farklı takip karşılaştırılmaktadır.

THBB: Kalıp alma süresi betonda ve tabliyede ne kadar?

Dökümü gerçekleştirilen hazır betonun priz alması ile birlikte ertesi gün kalıp alınabilmektedir.

THBB: Betona ne tip bir kür uygulandı?

Tünel kalıp sisteminin kullanıldığı projede hava sıcaklığına bağlı olarak gerekirse yerinde kürleme yapılıyor, kalıp ve donatının ısısı artırmak amacıyla ısıtılıyor. Yaz aylarında ise agregalar ısıtılarak üretilen betonun hidrasyon ısısının düşürülmesi sağlanıyor ve mevsimsel katkı malzemesi kullanılıyor.