

Beton bariyerler ölüm oranını yüzde 70 azaltıyor

Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan Gülerüz, New Jersey bariyerleri olarak adlandırılan beton bariyerlerin kazalardaki ölüm oranını da yüzde 70 düzeyinde azalttığını belirterek, "Bariyerler çarpma halinde aracın karşı şeride veya yan şarampole yuvarlanmasını önleyerek, aracı tekrar şeridine sevk ediyor. Bakım giderleri düşük, diğer bariyerlere göre daha ucuz üretiliyor" dedi.

AA muhabirine beton bariyerler hakkında bilgi veren Gülerüz, sürücülerin güvenliği açısından son derece önemli olan ve "hayat kurtaran bariyerler" olarak nitelendirilen bariyerlerin, çarpma esnasında yapımındaki özel dizaynı sayesinde hızı yüzde 30 oranında emerek, aracın takla atmasını, yolun karşı tarafına geçmesini engellediğini ve aracın yeniden yola çevrilmesini sağladığını kaydetti.

Concrete barriers reduce death rate up to 70%

Board Chairman of Turkish Ready Mixed Concrete Association Ayhan Gülerüz has stated that the concrete barriers, i.e. New Jersey barriers, reduce death rate in traffic accidents up to 70% and has said, "The barriers route the vehicle back to its lane by preventing it from crossing into the opposite lane or from rolling down from the shoulder. Maintenance expenses are low and its manufacturing costs are lower than other barriers."

Gülerüz, trafik akışının, buzlanma ve sisin yoğun olduğu bölgeler ile ağır tonajlı vasıtaların kullanıldığı yollarda uygulanan bariyerlerin, özel kilit sistemiyle birbirlerine bağlandığını vurgulayarak, "Kaza anında bariyerler asla ayrılmıyor. Kazalardaki hasar oranını da yüzde 80 düzeyinde azaltıyor" dedi.

Bariyerler sayesinde kaza anında araçların refüjleri aşarak, karşı şeride geçmeleri yüzünden olası ölümlü ve yaralanmalı kazaların da önemli ölçüde önüne geçilmiş olduğunu anlatan Gülerüz, şöyle konuştu: "Çelik korkulukların kazaları önlemedeki etkinliğinin yüzde 20'nin üzerine çıkarılmaması ve yüksek bakım, onarım ve işletme giderleri gerektirmesi üzerine

Amerika'da 1960'larda başlayan çalışmalar sonunda 'New Jersey' tipi beton bariyerler geliştirildi. Beton bariyerler seyir emniyetinde önemli iki unsur olan olan 'ayrıcılık' ve



'koruyuculuk' fonksiyonlarının ikisine de sahiptir. Ayrıca çarpma anında aracı tekrar 'şeridine sevk etme' özelliği bulunuyor. Çelik korkuluklar gibi esnek sistemlerde çarpma enerjisi, konstrüksiyonun şekli, biçimi gibi etkenler taşıtın yönünün değişmesine neden oluyor.

İngiliz Karayolları Ajansı'na göre, İngiltere'de her yıl 400'den fazla kaza, araçların bariyerleri aşması sonucunda meydana geliyor ve yaklaşık 40 kişi hayatını kaybediyor. İngiliz Ulaşım Araştırma Laboratuvarı'nın hazırladığı bir rapor, bu kazaların yüzde 70'inin beton bariyerlerin uygulanmasıyla önlenebileceğini gösteriyor. Yetkililerimizden ülkemizde de bu tür araştırmaların yapılmasını bekliyoruz."

'Trafik güvenliğine önem veren ülkelerde, giderek daha çok kullanılıyor'

Güleryüz, 20. yüzyılın ortalarından itibaren trafik kazalarındaki ölüm ve yaralı sayısının 2. Dünya Savaşındaki kayba yaklaşması ile özellikle otoyollarda iki yönlü trafiği ayıran korkulukların kullanılmasının gündeme geldiğini hatırlatarak, 1950'den itibaren ilk önlem olarak çelik korkulukların kullanılmaya başlandığını söyledi.

Beton bariyerlerin Avrupa'da ilk defa Fransa ve Belçika'da, daha sonra da 1976'dan itibaren Almanya'da uygulanmaya başlandığını ifade eden Güleryüz, beton bariyerler başlangıçta yerinde dökme olarak üretilirken daha sonra sağladığı avantajları nedeniyle prefabrike olarak üretilmeye başlandığını kaydetti.

Güleryüz, beton bariyerlerin çarpmaya karşı dayanıklılık, bakım kolaylığı, yüksek dayanımlı beton kullanılması, her kaza sonrasında değiştirme gerektirmemesi, yüksek açılı çarpmalarda taşıtın altında takoz görevi görerek can ve mal kaybını önlemesi, toza, rutubete, neme dayanıklı olması şeklinde çok önemli faydaları olduğunu belirterek, "Türkiye'de ilk pilot uygulamalar 1988'de İstanbul'da Maviyeler rampası-Bostancı arasında 3 kilometrelik bir kesimde, İzmir'de Alsancak-Karşıyaka arasında 2,5 kilometrelik bir bölümde, İzmir-Selçuk yolunun 6,5 kilometrelik bölümünde, İskenderun-Belen geçidinin 700 metrelik bir kesimde gerçekleştirildi. İstanbul'daki uygulama alanında İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü verilerine göre 15 Mayıs-30 Haziran arasındaki 45 günlük süre içinde 1988'deki kaza oranı yüzde 0,0626'dan 1989 yılında yüzde 0,0327'ye düşmüştür. Diğer bir deyişle, prefabrike beton bariyerlerin kullanımı ile kaza sayısında yüzde 48'lik bir düşüş oldu" diye konuştu.

Türkiye'de prefabrike beton bariyerlerin daha yaygın olarak kullanılmasının, trafik güvenliğinin düşük maliyetle etkin bir şekilde artırılmasını sağlayacağını vurgulayan Güleryüz, "Beton bariyerler, çarpma halinde aracın karşı şeride veya yan şarampole yuvarlanmasını önleyerek, aracı tekrar şeridine sevk ediyor. Bakım giderleri düşük, diğer bariyerlere göre daha ucuz üretiliyor. Trafik güvenliğine önem veren ülkelerde, giderek daha çok kullanılıyor" dedi.

Beton bariyerlerin Avrupa ülkelerinde de insanların hayatını tehlikeye ve trafik kazalarından korumak için uygulandığını anlatan Güleryüz, sözlerine şöyle devam etti: "Bariyer üzerindeki kıvrım ve açılar aracın çarpma halinde en az hasar ve can kaybına neden olacak, hız ve çarpma darbesini emecek şekilde özel olarak dizayn ediliyor. Üretilen bariyerlerin ağırlığı, en, boy ölçüleri ile kalınlıkları da kullanılacak yolun trafik akışına, hız limitine, eğim ve virajlara göre değişiyor. Bu sebeple de özel tasarlanan beton ile üretimi yapılan bariyerler, 10 farklı tip ve ebatlarda olup, ağırlıkları ise 500 ile 3 bin 800 kilo arasında değişiyor. Ayrıca bariyerler 3 aylık analiz ve testlerin ardından üretiliyor. Bariyerlerin üzerine monte edilen reflektörler sayesinde de araçlar gece ve sisli havalarda yol güzergahını bulabiliyor ve sürücülerin dikkatlerinin artırılması sağlanıyor."

Güleryüz, who informed AA reporters about the concrete barriers, has stated that the barriers, which are very important for the safety of the drivers and are described as the "life-saver barriers", absorb speed during crash up to 30% due to its special design and prevent the vehicle from tumbling down and from crossing into the opposite lane and routes the vehicle back to its line.



YÜF'ün 9. Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapıldı

Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF)'nün 9. Olağan Genel Kurulu 22 Mart 2013 tarihinde İstanbul'da yapıldı. Genel Kurul Toplantısında Başkanlık Divanı'na aday gösterilen Agrega Üreticiler Birliği (AGÜB) Temsilcisi Mesut Uzal

YÜF's 9th Ordinary General Committee Meeting Held

Construction Products Producers Federation wherein Turkish Ready Mixed Concrete Association is a member held its 7th General Assembly.

Divan Başkanlığına, Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Temsilcisi Ferruh Karakule Başkan Vekilliğine ve Türkiye Prefabrik Birliği (TPB) Temsilcisi Bülent Tokman'da Katip Üyeliğe oybirliği ile seçildiler.

Saygı duruşu ve İstiklal Marşından sonra Divan Başkanı gündem maddelerine geçmeden önce gündemi okutarak ilave veya tadilat olup olmadığını Genel Kurul üyelerine sordu.

Divan Başkanı, gündem maddelerinde herhangi bir değişiklik olmaması üzerine YÜF Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Güçlü'yü Genel Kurul konuşmasını yap-

mak üzere kürsüye davet etti.

YÜF Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Güçlü konuşmasına 2012 yılında inşaat sektörünü değerlendirerek başladı. 2012 yılında inşaat sektöründe hissedilen artış hızının düşmesine



rağmen, AB ülkelerindeki durumla kıyaslandığında Türk inşaat sektörünün daha fazla büyüdüğünü ifade eden Mustafa Güçlü, yılın ilk aylarına ait rakamların da 2013 yılının verimli geçeceğini işaret ettiğini ve 2012 yılında çevre, atıklar, enerji tasarrufu ve atık ısıdan enerji elde etme konularının öne çıktığını söyledi. Günümüzde meslek örgütleri arasında birlikte olmanın önem kazandığını söyleyen Mustafa Güçlü, YÜF'ün de yapı malzemeleri sektöründe önemli bir oluşum olduğunu ve bu birlikteliği, Birliklerin bir fırsat olarak görmesi gerektiğine dikkat çekti.

Bu bağlamda, TÜRKONFED-YÜF üst yönetiminin temaslarına değinen Mustafa Güçlü, YÜF'ün yeniden TÜRKONFED'e üye olmasının faydalarını anlatarak konunun Genel Kurul gündem maddeleri arasında yer aldığını açıkladı.



AGÜB'ün 11. Olağan Genel Kurul Toplantısı yapıldı

Agrega Üreticileri Birliği (AGÜB) 11. Olağan Genel Kurul Toplantısı 07 Mart 2013 tarihinde AGÜB Genel Merkezinde yapıldı.

Toplantının açılışında AGÜB Yönetim Kurulu Başkanı Cihangir Koca bir konuşma yaptı. Bundan en fazla 5-6 yıl öncesinde, ülke genelinde 200 milyon ton mertebelerinde yıllık agregata üretiminden bahsedildiğini ifade eden Cihangir Koca, bugün neredeyse üretim hacmi olarak iki katına yaklaşan sektörden bahsediyor olunmasının ülke genelindeki alt yapı, konut ve büyük proje yatırımlarının artması ile birlikte sektörün doğru yasal mevzuat çerçevesine alınması ile gerçekleştiğini söyledi. Birliğin kuruluşundan bu yana ana faaliyetleri haline gelen ve agregata üretimini Maden Yasası kapsamına alınması konusunda önemli katkılar koydukları mevzuat çalışmalarının maalesef halen gündemlerinden düşmediğine dikkat çeken Cihangir Koca, gündemi sürekli meşgul eden ve bir dayatma haline gelen, 2010 yılında kanunda yapılan değişiklik ile agregata işletmeciliğinin izin ve onay sürecini yerel idareleri tekrar neredeyse tek söz sahibi konumuna getirmesi sektörü son derece sıkıntılı bir sürece soktuğunu söyledi.

Cihangir Koca konuşmasını şöyle sürdürdü: "Madencilik sektörü ile ilgili diğer yasa ve yönetmelik değişiklikleri ile özellikle çevresel kaygılar öne sürülerek ciddi sıkıntılar oluşturan çalışmalar hızla devam etmektedir. Kanun kapsamına alınarak ruhsat güvencesi kazanan agregata üretim sektöründe 2004 yılından bu yana yeni yatırımlar ile hem kapasite artmış hem de çevresel etkileri minimize edecek, madencilik kurallarına uygun çalışma ortamı oluşturulmuştur. Dünden bugüne değişmesi mümkün olmayan agregata işletmelerindeki olumsuz koşulların, bu süreç içinde olumlu gelişmeler gösterdiği açıktır. Bütün bu olumlu gelişmelere rağmen 2010 yılında yapılan Maden Kanunu değişikliği ile özellikle agregata üretim faaliyeti yapılan alanların kısıtlanması yada izinlere kapatılmasına yönelik yerel idarelerin onayına bırakılan sektörde son derece sıkıntılı günlerin yaşandığı apaçık ortadadır. Bu da yetmezmiş gibi 2012 yılı Haziran ayında Başbakanlık tarafından yayınlanan bir genelge ile tüm madencilik faaliyetleri izin işlemleri durma noktasına gelmiştir. Bu kadar sıkıntılı bir noktaya gelen üretim faaliyetleri yanı sıra Hükümetin önemle üzerinde durduğu mega projelerin (Kentsel dönüşüm, 3. Köprü, Havaalanı, Körfez geçişi ve İstanbul-İzmir

otoyolu, Kuzey Marmara Otoyolu ve uydu kent yerleşim bölgeleri gibi) gerçekleştirilmesi için gerekli agregata ihtiyacının en az 3-5 katı artacak olması gerçeği, kendi içinde önemli bir tezat oluşturmaktadır. Şu an faaliyette olan tüm işletmelerin artacak bu talebi karşılamak adına neler yapacağını planlaması gerekirken, bu işletmelerinin yarınlardaki varlığının belirsizliği çok daha vahim bir durumdur."

AGÜB's 11th Ordinary General Committee Meeting Held

11th Ordinary General Committee Meeting of the Aggregate Producers Association (AGÜB) was held on 07 March 2013 in AGÜB Head Office.

Gündem gereği, Agregata Üreticileri Birliği'nin 2012 yılı faaliyetlerine ilişkin hazırlanan Faaliyet Raporu AGÜB Genel Sekreteri Mesut Erkan tarafından okunarak genel kurul üyelerinin görüşlerine sunuldu. Yapılan görüşmelerde sektörün içinde bulunduğu sıkıntılı durum nedeniyle, yeni mevzuat çalışmaları, izinler ve kısıtlama alanları ile ilgili faaliyetler konusunda ilgili tüm bakanlıklar, kamu kurumları ve yerel yönetimler nezdinde yapılacak çalışmaların son derece önemli olduğu dile getirildi. Genel Kurul onayına sunulan faaliyetler ve Yönetim

Kurulu ve Denetleme Kurulu raporları ibra edildi.

Ardından yeni dönem Yönetim ve Denetim Kurulu seçimleri yapıldı. Seçilen yeni Yönetim Kurulu üyeleri yapılan ilk toplantıda aralarında görev dağılımı yaparak; Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Barbaros Onulay'ı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na Beşir Kemal Ustaoglu'nu, Muhasip Üyeliğe Cem Sürek'i seçerek Yürütme Kurulu'nu oluşturdu.

AGÜB YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Barbaros ONULAY

Cüneyt ERTUĞRUL

M. Mesut UZAL

Kenan KURBAN

Cenker MİRZAOĞLU

Melih ÇELİKKOL

Beşir Kemal USTAĞLU

Şevket KORUÇ

Cem SÜREK

AGÜB DENETLEME KURULU ÜYELERİ

Cihangir KOCA

İsmail HALEZEROĞLU

Hüseyin ILGAZ

2012 yılında Türkiye ekonomisi %2,2 büyüdü

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)'nin açıkladığı verilere göre ekonomi dördüncü çeyrekte yüzde 1.4 büyüdü. Bu veriyle 2012'deki büyüme oranı ise yüzde 2.2 olarak gerçekleşti. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2011 büyüme oranını da yüzde 8.5'ten yüzde 8.8'e revize etti.

Üretim yöntemiyle gayri safi yurtiçi hasıla tahmininde, 2012 yılı dördüncü üç aylık çeyreği bir önceki yılın aynı çeyreğine göre cari fiyatlarla %7,4'lük artışla 364.177 milyon TL, sabit fiyatlarla %1,4'lük artışla 29.935 milyon TL oldu. GSYH değeri 2012 yılında cari fiyatlarla %9,2'lik artışla 1.41 trilyon TL, sabit fiyatlarla %2,2'lik artışla 117.7 milyar TL oldu. Kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla değeri 2012 yılında cari fiyatlarla 18.927 TL, ABD doları cinsinden 10.504 dolar olarak hesaplandı.

Turkish economy grew by 2,2 percent in 2012

According to the data announced by the Turkish Statistics Institution (TÜİK), the economy grew in the fourth quarter by 1.4 percent. With this data, the growth ratio in 2012 became 2.2 percent. The Turkish Statistics Institution (TÜİK) revised the 2011 growth ratio from 8.5 percent to 8.8 percent.

Construction grew in 2012 by 0,6%

Last year, most rapidly growing sector became real estate property, rental, and business activities sector with 6.6 percent. Education grew by 4.3 percent; health, 5.3 percent; transport, 3.2 percent; commerce 0.1 percent; construction 0.6 percent; manufacture industry 1.9 percent; and agriculture, 3.5 percent.

GSYH değeri bir önceki çeyreğe göre %0,0 oldu.

İnşaat 2012'de %0,6 büyüdü

Geçen yıl en hızlı büyüyen sektör yüzde 6.6'yla gayrimenkul, kiralama ve iş faaliyetleri oldu. Eğitim yüzde 4.3, sağlık yüzde 5.3, ulaştırma yüzde 3.2, ticaret yüzde 0.1, inşaat yüzde 0.6, imalat sanayi yüzde 1.9, tarım yüzde 3.5 büyüme gerçekleştirdi.

TÜİK, geçen yıl olduğu gibi bu yıl da büyüme rakamlarını açıklarken, geriye dönük 7 çeyrek için revizyona gitti. Buna göre, büyüme 2011'in birinci döneminde yüzde 12.4, ikinci döneminde yüzde 9.3, üçüncü dönemdeki büyüme yüzde 8.7, dördüncü döneminde yüzde 5.3 oldu. Büyüme 2012 yılında ise ilk çeyrekte yüzde 3,3, ikinci çeyrekte yüzde 2,9 ve üçüncü çeyrekte yüzde 1,6 oldu.

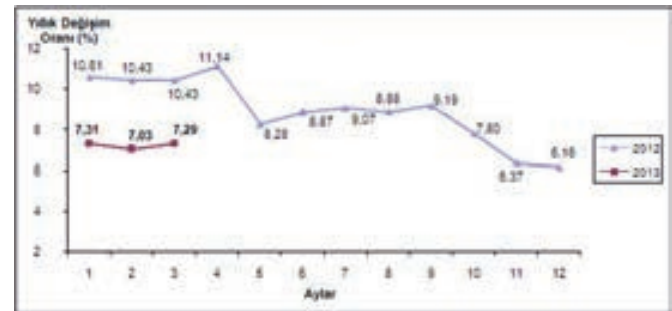
Gayri Safi Yurtiçi Hasıla Sonuçları, "IV. Çeyrek 2012"

Yıl	Çeyrek	Cari fiyatlarla GSYH (Milyon TL)	Gelişme Hızı %	Cari fiyatlarla GSYH (Milyon \$)	Gelişme Hızı %	Sabit fiyatlarla GSYH (Milyon TL)	Gelişme Hızı %
2011	I	209 905	20.3	183 858	16.0	20 383	12.4
	II	217 382	19.2	202 582	17.0	20 083	9.3
	III	301 173	18.8	252 981	3.7	31 177	8.7
	IV	326 243	14.7	184 778	-0.0	29 830	5.3
2012	Yıllık	1 297 713	18.1	773 980	8.8	116 476	8.8
	I	326 080	12.8	181 243	-1.2	27 257	3.3
	II	349 340	10.1	183 526	-4.5	28 886	2.9
	III	376 419	7.2	200 844	2.8	31 987	1.6
IV	384 177	7.4	202 580	9.8	29 955	1.4	
2012	Yıllık	1 416 817	9.2	788 283	1.6	117 764	2.2

Kaynak: TÜİK

TÜFE'de aylık değişim %0,66 olarak gerçekleşti

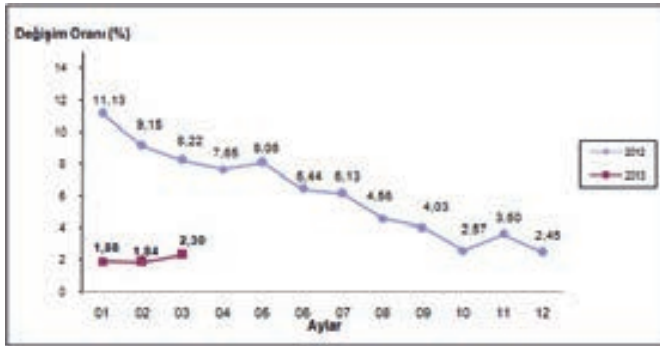
TÜFE'de (2003=100 temel yıllı) 2013 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %0,66, bir önceki yılın Aralık ayına göre %2,63, bir önceki yılın aynı ayına göre %7,29 ve oniki aylık ortalamalara göre %8,08 artış gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

ÜFE'de aylık %0,81 artış gerçekleşti

Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE), 2013 yılı Mart ayında bir önceki aya göre %0,81, bir önceki yılın Aralık ayına göre %0,50, bir önceki yılın aynı ayına göre %2,30 ve oniki aylık ortalamalara göre %4,23 artış gösterdi.



Kaynak: TÜİK

Sanayi üretimi bir önceki aya göre %1,5 arttı

Sanayi Üretim Endeksi (2010 = 100 temel yılı) 2013 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre %1,5 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi %2,2, imalat sanayi sektörü endeksi %2,0 artarken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi ise %1,9 azaldı.

Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %4,4 arttı

Sanayi Üretim Endeksi (2010=100 temel yılı) 2013 yılı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,4 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi %3,2 düşüş, imalat sanayi sektörü endeksi %7,0 artış, elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi ise %7,2 düşüş gösterdi.

Sanayide ciro %4,9 arttı

Sanayi Ciro Endeksi, 2013 yılı Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,9 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, 2013 yılı Şubat ayında, bir önceki yılın aynı ayına göre; madencilik ve taşocakçılığı endeksi %4,2 azaldı; imalat sanayi endeksi ise %5,3 arttı.

Saatlik İşgücü Maliyeti Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %8,5 arttı

Kazanç ve kazanç dışı işgücü maliyeti kalemlerinin tümündeki saatlik değişimi gösteren 2008 temel yıllık saatlik işgücü maliyeti endeksi, 2012 yılı IV. çeyreğinde kapsanan tüm sektörlerde, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %8,5 arttı. Sektörel ayrımda incelendiğinde endeks değerlerindeki yıllık artış oranlarının; sanayi sektöründe %8, inşaat sektöründe %8,6 ve hizmet sektöründe %9,8 olduğu görüldü. Saatlik işgücü maliyeti endeksinde 2012 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre en yüksek artış %23,4 ile M (Mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler) sektöründe gerçekleşti.

İşsizlik oranı %10,1 seviyesinde gerçekleşti

Türkiye genelinde işsiz sayısı 2012 yılı Aralık döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 214 bin kişi artarak 2 milyon 790 bin kişiye yükseldi. İşsizlik oranı ise 0,3 puanlık artış ile %10,1 seviyesinde gerçekleşti. Tarım dışı işsizlik oranı 0,4 puanlık artış ile %12,4, 15-24 yaş grubunu içeren genç işsizlik oranı ise 1,7 puanlık artış ile %19,8 oldu.

Tüketici güven endeksi %2,3 azaldı

Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası işbirliği ile yürütülen Tüketici Eğilim Anketi sonuçlarından hesaplanan tüketici güven endeksi 2013 Mart ayında bir önceki aya göre %2,3 oranında azaldı; Şubat ayında 76,7 olan endeks Mart ayında 74,9 değerine düştü.

İnşaat Sektöründe Ciro %11,5 arttı

NACE Rev.2'ye göre hesaplanan 2005=100 temel yılı, Üç Aylık İnşaat Sektörü Ciro Endeksi 2012 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %11,5 arttı. Bina İnşaatı Sektörü Ciro Endeksi %15,1 artarak 198,3'den 228,2'ye yükseldi. Bina Dışı İnşaat Sektörü Ciro Endeksi ise %7,1 artarak 256,9'dan 275,2'ye yükseldi.

İnşaat Sektöründe Üretim %0,6 arttı

NACE Rev.2'ye göre hesaplanan 2005=100 temel yılı, Üç Aylık İnşaat Sektörü Üretim Endeksi 2012 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %0,6 arttı. Bina İnşaatı Sektörü Üretim Endeksi %0,1 azalarak 117,1'den 116,9'a düştü. Bina Dışı İnşaat Sektörü Üretim Endeksi ise %3,3 artarak 159,7'den 164,9'a yükseldi.

İnşaat Sektöründe İstihdam %0,9 azaldı

NACE Rev.2'ye göre hesaplanan 2005=100 temel yıllı, Üç Aylık İnşaat Sektörü İstihdam Endeksi 2012 yılı 4. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %0,9 azaldı. Bina İnşaatı Sektörü İstihdam Endeksi %2,3 azalarak 82,3'den 80,4'e düşerken, Bina Dışı İnşaat Sektörü İstihdam Endeksi %0,9 artarak 120,9'dan 121,9'a yükseldi.

İnşaat Sektöründe Çalışılan Saat %1,1 azaldı

Üç Aylık İnşaat Sektörü Çalışılan Saat Endeksi 2012 yılı 4. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,1 azaldı. Bina İnşaatı Sektörü Çalışılan Saat Endeksi %2,6 azalarak 79,1'den 77,1'e düşerken, Bina Dışı İnşaat Sektörü Çalışılan Saat Endeksi %0,7 artarak 122,1'den 122,8'e yükseldi.

İnşaat Sektöründe Brüt Ücret-Maaş %15,4 arttı

Üç Aylık İnşaat Sektörü Brüt Ücret-Maaş Endeksi 2012 yılı 4.

çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %15,4 arttı. Bina İnşaatı Sektörü Brüt Ücret-Maaş Endeksi %15,9 artarak 172,0'dan 199,3'e; Bina Dışı İnşaat Sektörü Brüt Ücret-Maaş Endeksi %14,8 artarak 247,5'den 284,1'e yükseldi.

Çimento Üretimi Ocak ayında yüzde 27,79 arttı

2013 yılı Ocak ayında çimento üretiminde geçen yılın aynı ayına oranla %27,79 oranında artış yaşandı. Bu dönemde üretilen çimentonun yaklaşık %22'si ihracata gitti. Yine bu dönemde iç satışlarda %28,01 ve ihracatta %70,14 oranlarında artış yaşandı. Sektör, 2012 yılında çok sert geçen kış aylarından sonra, mevsim normallerinin üstünde seyreden hava şartları sebebiyle 2013 yılına büyük oranda artışlarla başladı. Bu artış oranlarının önümüzdeki aylarda düşmesi beklenmektedir.

Bölgesel olarak baktığımızda, üretim ve iç satışta en yüksek artışlar Akdeniz ve İç Anadolu bölgelerinde yaşandı. Doğu Anadolu Bölgesinde ise üretim ve iç satışlarda düşüş yaşandı. İhracatta ise en yüksek artış Ege ve Akdeniz bölgelerinde gerçekleşti.

2000-2013 Ocak Çimento Verileri (ton)			
Çimento	Üretim	İç Satış	Dış Satış
2000	960.818	622.554	271.927
2001	1.987.030	1.863.969	274.453
2002	1.169.943	815.518	443.731
2003	1.805.644	1.387.269	379.463
2004	1.725.091	1.152.023	534.824
2005	2.135.587	1.467.038	532.092
2006	1.828.649	1.348.600	363.653
2007	2.465.743	2.161.986	335.229
2008	2.579.800	2.221.628	388.233
2009	3.051.157	2.141.858	945.817
2010	3.615.191	2.186.694	1.263.488
2011	4.338.969	3.227.834	977.723
2012	3.092.404	2.417.805	511.904
2013	3.951.681	3.095.064	870.937

Kaynak: TÇMB

Gül Güven:

“Benim için beton güçlü,
masif ve etkileyicidir.”



Mimar Gül Güven Türkiye Hazır Beton Birliği 2012 Mimarlık Ödülleri Yarışması'nda "Keyport" adlı yapıtıyla Teşvik Ödülü aldı. Yapılarının hepsiyle duygusal bir bağ kurduğunu söyleyen Mimar Gül Güven, THBB tarafından çalışmasının ödüle

layık görülmesi sebebiyle meslek hayatında şüphesiz değerli bir yapı olduğunu ifade ediyor. Bu sayımızda, betonla ilgili düşüncelerini "Benim için beton güçlü, masif ve etkileyicidir. Beton ile sorunsuz, bakım istemeyen cepheler elde edebilirsiniz." şeklinde ifade eden Mimar Gül Güven ile ödül kazandıği proje, mimarlık ve beton üzerine yaptığımız röportaja yer veriyoruz.

THBB: Röportajımıza sizi tanıyarak başlayalım. Kendinizden biraz bahsedebilir misiniz? Mimar olmaya nasıl karar verdiniz?

Gül Güven: 1968 Gölcük doğumluyum. Lise yıllarında aile çevresinden tanıdığım bir iki mimar mesleğe ilgi duymama neden oldu. 1988 İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden mezun oldum, sonrasında ODTÜ'de restorasyon yüksek lisansı yaptım. 1991'de VENankara'yı kurdum, 2012'de VENİstanbul'la ekibi genişlettik. Süreç içinde, Hacettepe ve Çankaya Üniversitelerinde Tasarım Stüdyosunda çeşitli dönemlerde yer aldım.

THBB: Tasarladığınız yapı, Türkiye Hazır Beton Birliği 2012 Mimarlık Yarışması Teşvik Ödülü'nü kazandı. Projenin müellifi olarak projeyi biraz anlatır mısınız?

G.G.: Yeni oluşan bir yerleşim alanında, Ankara'da Alacaatlı bulvarı üzerinde konumlanan yapı, biri lineer diğeri kare formulu iki ayrı parsel üzerinde projelendirilmiştir. Yapı, yataıda konumlanmış ve açık alanda alışverişini hedefleyen bir ticari merkezdir. Yatırımın yer aldığı Alacaatlı Bulvarı'nın iki yanında yer alan arsalar, konut olarak planlanmasına rağmen, tümüyle ticari parseller olarak gelişmiştir. Bu bölgede projelendirilen konutlar daha ilk kullanıcılarında ticari alana dönüştürülmüştür. Bu alan da ne yazık ki imar planında konut



parselidir. Bir konut parselinde ticari kullanımlı bir proje yapmak, uygun olmayan tasarım kriterleriyle alanı şekillendirmek büyük güçlükler getirmiştir.

Bu yapıda kullanıcıların çok değişken olacağını ve değişebileceğini biliyorduk. Detayların her kullanıcıyla değişmesini önlemeliydik. Yatırımcının isteği, ticari değeri artan bu ikincil merkezde, farklı kullanıcıları barındırabilecek, farklı işlevleri içeren, bir ticari merkez oluşturmak. Bu durumda hem yeni kullanıcılara hitap edecek hem de yatırımcıyı pazarlama sırasında sıkıntıya düşürmeyecek bir tasarım kurgulandı.

Bina strüktür dilini ön plana çıkarırken sade yapısı ile öne çıkar. Cepheler brüt betondur. Birçok ticari aktiviteye ev sahipliği yapacak yapının cephelerinde geniş şeffaflıklar ön plandadır. Brüt beton ve çelik kolonadlı yaya alanları oluşturulmuştur. Bina günümüzde kullanıcılarıyla yaşarken, istediğimiz uygulamaların bir bölümünü gerçekleştirememiş olmamızın sıkıntılarını da yaşıyoruz.

Yapılarımın hepsiyle duygusal bir bağ kuruyorum aslında. THBB tarafından çalışmamızın ödüle layık görülmesi sebebiyle meslek hayatımda şüphesiz değerli bir yapıdır.

“Sadeliğten keyif alıyorum. Beton malzeme olarak yapıda yalın ve masif isteklerime çözüm sunuyor.”

Gül Güven: “For me, concrete is strong, massive, and impressive.”

Architect Gül Güven received Encouragement Award thanks to her work entitled “Keypart” in Turkish Ready-Mixed Concrete Association 2012 Architecture Awards Contest. Stating she establishes an emotional bond with all the structures, Architect Gül Güven says that her work deemed worthy of an award by THBB is no doubt a valuable structure of her professional life. In this issue, we include the interview with Architect Gül Güven who expresses her thoughts regarding concrete “For me, concrete is strong, massive, and impressive. With concrete, you can obtain hassle free façades not requiring maintenance,” on her award-winning project, architecture, and concrete.

THBB: En fazla hangi tür yapının tasarımından keyif alıyorsunuz? Genel olarak tasarımda öncelikli kriterleriniz nelerdir? Beton bu kriterleri nasıl yansıtıyor?

G.G.: Böyle seçim yapamam, ancak yeni projeler yeni keşifler oluyor, tasarımın dinamiğini arttırıyor. Nitelikli kullanıcı istekleri, farklı topografya, iklim, arsanın özel konumu heyecanı arttırıyor. Sadeliğten keyif alıyorum. Beton, malzeme olarak yapıda yalın ve masif isteklerime çözüm sunuyor.

Betonu farklı alanlarda da kullanıyorum. 2007 de Hacettepe Üniversitesinden heykeltıraş Mete Demirbaş ile Mea evleri projemizde, girişte tümüyle brüt beton bir heykeli de projemize ekledik, keyifli bir çalışma olmuştur.

THBB: Peki, mimarlığı nasıl algılıyorsunuz? Ülkemizdeki mimarlık bilgisi ne düzeyde?

G.G.: Ülkemizde 1980 - 90’larda dibe vuruşla birlikte küreselleşme etkisi altında günümüz mimarlığının git gide daha iyi olacağı/olduğu düşüncesindeyim. Ancak siyasilere planlar üzerindeki etkileri, bitmeyen emsal artış istekleri ülkemizin büyük problemidir. Bu sorun aşılmadığı sürece yerleşim alanlarının kalitesini sağlamak mümkün değil.

THBB: Ülkemizdeki mimarlık eğitimini nasıl buluyorsunuz?

G.G.: Başarılı buluyorum. Ancak eğitimin sürekliliği önemli elbette, yoksa üniversite eğitimi sonucunda kimsenin meslek sahibi olduğunu düşünmüyorum. Başlangıçtır, kişi kendi eğitimine meslek hayatı boyunca devam ediyor.

THBB: Tasarımlarınızda özellikle tercih ettiğiniz, sizin tasarımınızın bir parçası haline gelmiş bir malzeme var mıdır?

G.G.: Böyle bir seçimim yok. Her tasarımın getirdiği farklı malzeme istekleri oluyor. Araştırıyor, izliyor karar veriyorum.

“Benim için beton güçlü, masif ve etkileyicidir. Beton ile sorunsuz, bakım istemeyen cepheler elde edebilirsiniz. Kalıbının şeklini alır, bu önemlidir.”

THBB: Beton mimari bir malzeme olarak değerlendirir misiniz?



G.G.: Benim için beton güçlü, masif ve etkileyicidir. Beton ile sorunsuz, bakım istemeyen cepheler elde edebilirsiniz. Kalınlığının şeklini alır, bu önemlidir. Düzgün işçilikle yapılmadığında ise düzeltilmesi imkansız bir malzeme yüzeyi, bundan dolayı yapım sürecinde çok titizlenmek gerekiyor. Örneğin; İtalya Roma'da Maxi Museum'da iç mekanlarda brüt beton kullanımı, işçiliği mükemmelliği etkileyicidir.

THBB: Betonun ve estetiği bağdaştıran bir anlayış mimarlarımızda mevcut mu?

G.G.: Çok fazla değil, ancak azımsanmayacak kadar yapıda var elbette.

THBB: Yurt dışındaki beton kullanımını mimari olarak Türkiye'deki ile değerlendirmeniz mümkün mü?

G.G.: Biz malzemeyi kullanırken bir türlü onlardaki mükemmel sonuçları alamıyoruz. İşçilik ve kalıp, yatırımcının binasına verdiği değer, süreçler hep bizde sonucu negatife yaklaşıyor.

THBB: Dünya mimarlığında 'modern' mimarlık kavramı yeniden yorumlanıyor. Yeni yüzyılda betonun bu yeni düzendeki rolü sizce nasıl olacaktır?

G.G.: Yapı malzemesi olarak beton her daim kullanılacak gibi gözüküyor. Mutlaka katkı maddeleriyle daha da gelişecek, renklenecektir.

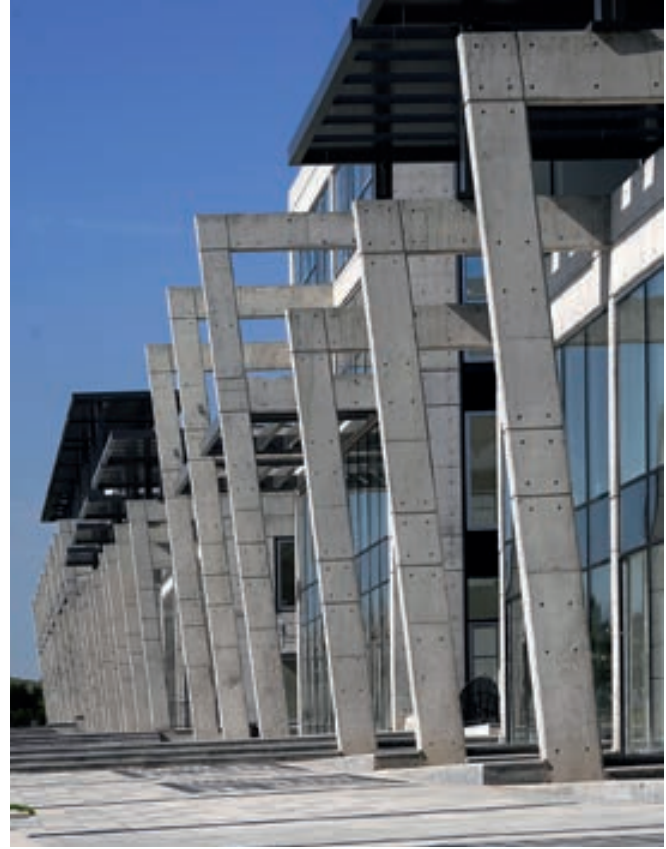
"Beton kalitesi özellikle malzemeyi çıplak kullanacaksanız farklı dikkatler, özenler gerektiriyor. Bunların mimari grupla paylaşılması ve kararın birlikte alınması önemli."

THBB: Betonda kalitenin denetimi THBB'nin öncelikli konularından birisi. Mimar olarak hem bu projede hem de yaptığınız diğer projelerde kalitenin denetimini değerlendirir misiniz?

G.G.: Beton kalitesi özellikle malzemeyi çıplak kullanacaksanız farklı dikkatler, özenler gerektiriyor. Bunların mimari grupla paylaşılması ve kararın birlikte alınması önemli. Ancak yapı strüktürü için kullanılıyorsa zaten yüklenici firma teknik personeli, yapı denetim firmaları ve hazır beton firmaları hep birlikte gerekli denetimleri yapıyorlar. Bizim bu süreçlerde bir denetimimiz yok.

THBB: Genç mimarlara mesajlarınız nelerdir? Mesleklerinde başarılı olmaları mimarlığıyla hayata geçirebilmeleri için ne gibi tavsiyelerde bulunursunuz?

G.G.: Gençler başarı için anahtar kelimeler : Araştırmak, görmek, dinlemek, keşfetmek, analiz etmek, birikim, tecrübe, çalışmak, çalışmak, çalışmak.



THBB: Yapı kalitesinin artırılmasında mimarlara ne gibi görevler düşüyor?

G.G.: Mimarlar, toplum ve kenti buluştururlar. Meslek etiğine sahip olmak, süreçlerin tanımında daha etkili söz sahibi olmak zorundadır. Mimari grupların, projelendirme ve kontrol süreçleri doğru tanımlandığında problemler aşılanacaktır.

THBB: Hazır beton sektörüne yönelik mesajınız nelerdir?

G.G.: Hazır beton, günümüzde en çok kabul gören yapı malzemelerinden biridir, yapı kalitesini arttırmakta ve organizasyon disiplinine uymaktadır.

Keyport projesinde Türkiye Hazır Beton Birliği üyesi Limak Beton tarafından üretilen KGS ve G Kalite Belgeli C30/37 sınıfında 15 bin 250 metreküp beton kullanıldı. Projede kullanılan betona ilgili bilgiler veren Limak Beton Kalite Şefi Murat Güngör, betonda Karadere Fevziye ve Hasan Sümer Polatlı bölgelerinden temin edilen kırmataş kalker kullanıldığını ve betonda özel karışımlar uygulandığını söyledi. Şantiyede beton kalitesinin temininde kullandıkları yöntemler hakkında bilgiler veren Güngör, şantiyede beton dökümlerinde laboratuvar personelinin sürekli hazır bulundurulduğunu ve sahada kontroller yapıldığını söyledi.

"KEYPORT" Gül Güven THBB 2012 Mimarlık Ödülleri Yarışması Teşvik Ödülü	
Proje Müellifi:	Ven Mimarlık Ltd. Şti.
Tasarım Grubu:	Gül Güven - Özdihan Gökçe
Proje Yeri:	Çayyolu / Ankara
İşveren:	Kaanhan Eyüboğlu
Statik Proje:	Kınacı Mühendislik Ltd. Şti.
Mekanik Proje:	Aykal Mühendislik Ltd. Şti.
Elektrik Projesi:	Özay Mühendislik Ltd. Şti
Proje Tarihi:	2008
Yapım Tarihi:	2009-2011
Toplam İnşaat Alanı:	21.300 m ²

PROJE UYGULAMALARI BİLGİ FORMU	
Hazır Beton Temin Eden Şirket:	Limak Batı Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş.
Üretimi Yapan Tesis:	Yaprıcak Hazır Beton Tesisi
Beton Standardı:	TS EN 206-1
Toplam Beton Miktarı:	15.250 m ³
Agrega Sınıfı:	0-4 Kırma Kum 4-11,2 mm ve 11,2-22,4 mm Agregası
Çimento Dozajı:	Normal BT. 280+40 Brüt Betonlar 305+40
Betonun Verildiği Max. Yükseklik:	1,5 m
Yerleştirme Yöntemi:	Vibrasyon
Yüzey Düzeltme (Bitirme) Yöntemi:	Mastar
Çevresel Etki Sınıfları:	XC2
Şantiyede Özel Koşullar (sıcak hava, soğuk hava v.b.) için alınan önlemler	Yüklenici tarafından kür koşulları sağlanmıştır.



Proje Beton Karışımları Tablosu								
Eleman	Beton Sınıfı	Çimento Cinsi	D. Max. (mm.)	Kimyasal Katkı	W/C	Klorür İçeriği	Kıvam Sınıfı	Birim Hacim Ağırlık Sınıflandırması
Perde Kolon	C 30/37	CEM I 42,5 R	11,2	Y.Nesil Süper akışkanlaştırıcı	0,58	% 0,1	S4	Normal Beton
Döşeme ve Temel	C 30/37	CEM I 42,5 R	22,4	Y.Nesil Süper akışkanlaştırıcı	0,59	% 0,1	S3	Normal Beton

3. Köprünün temeli 29 Mayıs'ta atılacak

İstanbul Boğazı'na yapılacak 3. Köprü için çalışmalar tüm hızıyla sürüyor. Boğaz'ın iki yakasında toplam 48 noktada zemin örneklerinin incelenmesi sonrasında bütün noktaların köprü ayaklarını dikmek için elverişli olduğu belirlendi. Böylece, köprünün temelini Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından 29 Mayıs'ta atılmasına karar verildi. İnşaat çalışmalarının fiilen başladığı bin 875 metre uzunluğundaki köprünün direklerinin oturacağı şaftların imalatı da Mayıs ayına kadar yetiştirilecek.

Projede toplam uzunluğu yaklaşık bin 875 metre olan bir asma köprü, toplam uzunluğu yaklaşık 60 bin metre olan 73 viyadük, toplam uzunluğu yaklaşık 21 bin metre olan tüneller yer alıyor. Güzergah üzerinde bağlantı yollarında kiler de dahil 45 kavşak bulunuyor. Köprünün direklerinin oturacağı şaftların imalatı sürüyor. 29 Mayıs'tan itibaren de direklerin imalatına başlanacak.

The foundation of the 3rd bridge will be laid on May 29

The works for the 3rd bridge that will be constructed over the Bosphorus continue at full steam. After the soil samples at 48 points at both sides of the Bosphorus were analyzed, it has been determined that all points were suitable for bridge piers. Thus, it has been decided to lay the foundations of the bridge on May 29 by the Prime Minister Recep Tayyip Erdoğan.

İrişli olduğu sonucu ortaya çıktı. Sarıyer Garipçe ile Beykoz Poyrazköy arasında yapılacak köprünün etüt çalışmalarını tamamlayan mühendisler, "Beklenenden çok daha pozitif

Köprünün ortadaki iki şeridinden geçecek olan hızlı tren hattı Köseköy'de mevcut yapımı süren hızlı tren hattına bağlanacak. Böylece Ankara-Halkalı hızlı tren hattı, 3. Köprüden geçecek. Transit geçen ağır taşıtların şehir içi trafiğini ağırlaştırmasını önleyerek İstanbul trafiğine çözüm olması planlanan 3. Köprü için Boğaz'ın Anadolu ve Avrupa yakasında farklı noktalardan zemin örnekleri alındı. Köprü ayakları ve istinat duvarlarının yapılacağı noktaları belirlemek için toplam 48 noktada sondaj yapıldı. Alınan zemin örneklerinin incelenmesi sonrasında bütün noktaların köprü ayaklarını dikmek için elverişli olduğu sonucu ortaya çıktı. Sarıyer Garipçe ile Beykoz Poyrazköy arasında yapılacak köprünün etüt çalışmalarını tamamlayan mühendisler, "Beklenenden çok daha pozitif



sonuçlarla karşılaştık. Zemin, köprü ayaklarını dikmek için oldukça sağlam" dedi.

3. Köprünün Avrupa ve Asya yakasındaki toplam 60 kilometrelik yol ile bağlantı yolları 'yap-işlet-devret' yöntemiyle yapılacak. Geri kalan yolları ise devlet kendi bütçe ve imkânlarıyla eşzamanlı olarak bitirecek. Proje, bağlantı yollarıyla toplam 95 kilometre olacak.

İzmit Körfez Geçişi Asma Köprüsü'nün temeli atıldı

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan, İstanbul-İzmir arasını 3 saate indirecek Gebze-Orhangazi-İzmir otoyolu bünyesinde yapılan, dünyanın en uzun ikinci asma köprüsünün temelini attı.

30 Mart 2013 tarihinde yapılan törende konuşan Başbakan Erdoğan, "Her zaman söylediğim bir ifade var. Yine kullanacağım. Yol medeniyettir. Medeni olmak, modern olmak lafla olmuyor. İşte bu tür yatırımların hayata geçirilmesi ile oluyor. Biz projeye imzaları attığımızda yap işlet devret anlayışıyla böyle bir adımı attık. Toplam bedeli takribi olarak söylüyorum Eski rakamla 16 katrilyon, civarında bir yatırım bu. Böyle bir yatırım cumhuriyet tarihimizin bir ilkidir. Bunun adımını atıyoruz. Dolayısıyla yüklenici firmalar demiyorum, girişimci firmalarımızı da bu noktada tebrik ediyorum. Böyle bir yatırıma girmeleri sebebiyle tabii ki burada onlar da kazanacaklar. İnşallah Bursa'ya kadar olan etabıyla, İzmir'in yaklaşık bir 50 kilometrelik etabını 2015 ilk yarısında bitirme sözünü kendilerinden aldım. İnşallah 2016 sonuna kadar bu işin tamamını bitirmekte kararlıyız. Çünkü bu millet bunu yapar." şeklinde konuştu.

"Geçmişteki o malum alışkanlıkları artık ayaklarımızın altına alacağız." diyen Başbakan Erdoğan şunları söyledi: "Bütün her taraf şantiye. Tünelde ve viyadüklerde çalışmalar devam ediyor. Dilovası-Hersek arasında da köprümüzü süratle bitireceğiz. Artık Körfez'de 1-1,5 saat çile çekilmeyecek. 6 dakikada Hersek'ten Dilovası'na geçeceğiz. Boğaz'da 3. köprü başladı. Onun da kısa bir süre içinde temellerini atacağız. İnşallah 29 Ekim'de Marmaray Tüp Geçidi'nin açılışını yapıyoruz. Bütün bunlarla inşallah 21. asrın 2023'e kadar olan çığırn projelerini hayata geçiriyoruz. Bu arada

Foundation of the Suspension Bridge of the Izmit Gulf Pass laid

Prime Minister Recep Tayyip Erdoğan laid the foundation of the second longest suspension bridge of the world, which will reduce the travel time between Istanbul and Izmir to 3 hours and which is being constructed within the structure of the Gebze - Orhangazi - Izmir motorway.

Giving a speech in the ceremony held on 30 March 2013, Prime Minister Erdoğan said, "I have an expression that I repeat each time. I will use it again. Road is civilization. Action speaks louder than words when it comes to being civilized and modern. Such action is the realization of these kinds of investments. When we signed this project, we took this step through the understanding of build-operate-transfer. I am telling the total cost roughly: this is an investment that is about 16 quadrillion in the older currency. We are determined to complete this work until the end of 2016 if Allah permits. This nation is able to do this."

inşallah 100 milyon yıl kapasiteli 3. havalimanımızın ihalesini yapmak suretiyle, bunu da süratle 2016 gibi ülkemize kazandırmanın gayreti içerisinde olacağız. Öte yandan yoğun bir şekilde Kanal İstanbul'un ihale hazırlıklarını yapıyoruz. Bir müjde daha veriyorum. Yine 29 Ekim'de Eskişehir -İstanbul Yüksek Hızlı Treni'ni de hizmete alıyoruz."

Başbakan Erdoğan konuşmasının ardından inşaat alanına giderek, ilk harcı koydu.

Törende konuşan Ulaştırma Bakanı Yıldırım, Türkiye'nin gurur projesi olacak Körfez Geçişi'nin İstanbul'u, Kocaeli'ni, Yalova, Bursa, Balıkesir, Manisa ve İzmir'i birbirine daha da yakınlatacağını söyledi. Proje kapsamında Dilovası'ndan Hersek'e 3 kilometre uzunluğunda bir asma köprü yapılıyor. Proje genelinde toplam 18 kilometrelik 30 viyadük, 7,5 kilometrelik 4 tünel ve 29 köprü inşa edilecek.



Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi yeniden yapılacak



İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), Okmeydanı Eğitim Araştırma Hastanesi'ni İslam Kalkınma Bankası'ndan sağlanan 158 milyon 930 bin Avro fon ile İSMEP kapsamında yıkıp yeniden yapıyor.

Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi, İstanbul'u muhtemel bir depreme hazırlayabilmek amacıyla oluşturulan İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında yıkılıp yeniden yapılıyor.

Hastanenin tanıtım toplantısı İstanbul İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Ali İhsan Dokucu, İPKB Direktörü K. Gökhan Elgin, İslam Kalkınma Bankası'ndan Dr. Bassier Sallam, Sadık M. Teyeb ve Mimar Türker Köksal'ın katılımıyla 12 Mart 2013 tarihinde gerçekleştirildi.

İstanbul İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Ali İhsan Dokucu, 14 büyük kamu hastanesinden biri olan Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin Mayıs ayı itibarıyla inşaatının başlayacağını söyledi. Yeni hastanenin yapım aşamasında sağlık hizmetlerinin hiçbir aksama olmadan devam edeceğini belirten Dokucu, "Bu yıl İstanbul, sağlık alanında tarihi günlere tanıklık edecek" dedi. İPKB'nin yeni hastanelerin yeniden yapımı ve güçlendirilmesi için 1.5 milyar TL'lik bir kaynak aktaracağını dile getiren Dokucu, "Merkezden dışarıya doğru geçişi başlattık. Yeni sağlık alanları geliştirmek için merkeze sıkışmış olan sağlık merkezlerini şehrin dışını taşımaya başladık" diye konuştu.

Projenin Mimarı Türker Köksal ise yeni hastanenin gelecekte

her türlü değişim ve dönüşüme uygun olarak tasarlandığını belirterek, "Avrupa'da bile örnekleri az bulunan ultra modern bir hastane yapıyoruz" dedi.

İhalesi Nisan'da Tamamlanacak

Sismik izolasyon teknolojisi ile yapılacak 1000 yataklı yeni hastanenin yapım ihalesi Nisan ayında tamamlanıyor. Hastanenin yeniden yapım finansmanı için geçtiğimiz yıl Hazine Müsteşarlığı ile İslam Kalkınma Bankası arasında 158 milyon 930 bin Avro tutarında fon anlaşması imzalanmıştı. İslam Kalkınma Bankası'ndan sağlanan bu fon Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin yeniden yapımında kullanılacak.

Yıllık 1 milyon 500 bin ayakta ve 50 bin yatan hastaya hizmet verecek yeni hastane, olası bir depremin ardından kesintisiz hizmet verebilecek şekilde sismik izolasyon tekniği ve akıllı bina teknolojisiyle inşa edilecek. Leed Gold (Yeşil Bina) Sertifikasına aday ilk kamu hastanesi olacak Okmeydanı E.A.H. deprem anında ve hemen sonrasında kesintisiz hizmet verecek.

Genel hizmet hastanesi olarak planlanan yeni hastanenin tek ve çift kişilik tüm odaları Sağlık Bakanlığı tarafından oluşturulan nitelikli hasta odası tanımına uygun olarak içinde tuvaleti,

banyosu, en fazla iki hasta yatağı, televizyonu, telefonu, yemek masası, etajeri ve yatılabilen refakatçi koltuğu bulunacak şekilde yapılacak.

İşleyiş kesintiye uğramıyor

İki aşamada yapılacak yeni hastane, mevcut hastanenin işleyiş kesintiye uğramadan inşa edilecek. Enerji tasarruf sistemleri ile donatılacak hastane, tri-jenerasyon merkezi ile kendi elektriğinin önemli bir kısmını doğalgazdan üretebilecek. Açığa çıkan ısı enerjisi ile de hastanenin ısıtılması ve soğutulması sağlanarak işletme maliyetleri asgariye düzeyde tutulacak. Mevcut Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin toplam kapalı alanı 55 bin metrekare iken yeni yapılacak hastanenin toplam kapalı alanı 250 bin metrekare olarak planlanıyor. Acil durumlarda ihtiyaca cevap verebilmek amacıyla mevcutta bin 300 metrekare olan acil servis alanı 10 bin metrekareye çıkarılacak. Toplam ameliyathane sayısı ise mevcut hastanede 17 iken yeni hastanede 28 olacak. Hastanenin 5 yılda bitirilmesi hedefleniyor.

Okmeydanı Training and Research Hospital will be reconstructed

Istanbul Special Provincial Administration Istanbul Project Coordination Unit (IPKB) will demolish Okmeydanı Training and Research Hospital within the scope of ISMEP with 158.930 Euro of fund from Islamic Development Bank.

Yeni konut fiyatları geçen yılın aynı dönemine göre % 8,56 oranında arttı



Aziz Torun

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER'in REIDIN.com işbirliği ile yeni konutlara yönelik hazırladığı Yeni Konut Fiyat Endeksinin 2013 Mart ayı raporu yayımlandı.

Rapora göre; yeni konut fiyatları bir önceki aya göre %1,02; geçen yılın aynı dönemine göre % 8,56 ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %29,30 oranında artış kaydetti.

Mart ayında Endeks, bir önceki aya göre, İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde % 0,22 oranında, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde % 1,00 oranında arttı. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 6,1 puan fazla artış gösterdi.

Mart ayında, bir önceki aya göre, 1+1 daire tipinde % 0,08 oranında, 2+1 daire tipinde % 0,99 oranında, 3+1 daire tipinde % 1,11 ve 4+1 daire tipinde ise % 1,52 oranında artış yaşandı.

Metrekare bazında yapılan değerlendirmede; yeni konut fiyat endeksinde bir önceki aya göre, 51-75 metrekare büyüklüğe sahip konutlarda % 0,47; 76-100 metrekare büyüklüğe sahip konutlarda % 0,57; 101-125 metrekare büyüklüğe sahip konutlarda % 0,62; 126-150 metrekare büyüklüğe sahip konutlarda % 0,71; 151 metrekare ve daha büyük alana sahip konutlarda ise % 1,20 oranında artış gerçekleşti.

“Reidin.com - GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi”nin Mart 2013 raporu sonuçlarını değerlendiren GYODER Başkanı Aziz Torun “Mart ayına baktığımızda, yeni konut fiyatlarının Şubat ayına göre yüzde 1,02'lik bir artış gösterdiğini görüyoruz. Bu artış % 0,66 olan aylık enflasyonun oldukça üzerinde gerçekleşmiş. Bu durum önümüzdeki dönemde yeni konutlardaki fiyat artışının, yine enflasyonun üzerinde bir artışla devam edeceğini göstermektedir” dedi.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Nedir?

Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen, son dönemde ABD,

Avustralya, Kanada gibi birçok ülkede üretilmeye başlanan gösterge endeksidir.

REIDIN-GYODER Yeni Konutlar Fiyat Endekslerinin hazırlanmasında “sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi” (Stratified Real Estate Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Endeks baz yılı Ocak 2010 (Ocak 2010=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 24 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 65 proje ve aylık ortalama 22.500 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

New housing prices increase by 8,56% compared to last year

“ 2013 March report of the New Housing Price Index prepared with the cooperation of GYODER, Turkey's Real Estate Property Platform, and REIDIN.com for the new residences was published. According to the Report, prices of new residences increased last month by 1,02% against previous month, by 8,56% against the same period of the last year, and by 29,30% against January 2010, the date of commencement of the index.