



2012'den Umutluyuz!

Ayhan Gülerüz

THBB Yönetim Kurulu Başkanı

President

Türkiye'de hazır beton sektörünün 2011'de yaklaşık olarak %10 büyüdüğünü öngörüyoruz. Bu büyüme performansı ile beton üretiminde Avrupa birinciliğini üst üste 3 yıldır korumaya devam edeceğiz. Avrupa'da, Türkiye'nin ardından İtalya ve Almanya gelmektedir. Türkiye'de beton sektöründeki bu büyümenin 2012 se-

nesi için de en az % 8 seviyelerinde devam etmesini bekliyoruz.

Betonu oluşturan malzemeler açısından baktığımızda, Türkiye çimentoda, Çin, Hindistan ve ABD'den sonra en büyük 4. üreticidir. Türkiye dünya ortalamasının üzerinde kalitede çimentoya, doğal yapısı sayesinde en kaliteli agrega ocaklarına sahiptir. Yatırımların yeniliği ve sektörün genç yaşından dolayı da en genç ve en modern beton üretim ekipmanlarına sahiptir. Türkiye yüksek pompalama oranlarından dolayı 5000 aktif beton pompası ile en büyük araç ve ekipman parklarından birine sahiptir. 2010 yılında 80 milyon metreküp beton üreten Türk hazır beton sektörü yıllık 150 milyon metreküplük beton üretim kapasitesiyle Türkiye'nin tüm büyüme hamlelerinde inşaat sektörünün en sağlam kolu olarak hizmet etmeye hazırdır. 900'ü aşkın hazır beton santraliyle şu an Türkiye'nin bir çok yerinde hazır beton üretilmektedir.

Beton sektörü 2012'ye umutla bakmaktadır. Avrupa kaynaklı finansal krizden ülkemizin nispeten daha az etkileneceğini düşünüyoruz. Ülkemizin Avrupa'da en büyük ticari ilişkisi krizden daha az etkilenen Almanya ile. Krizden daha çok etkile-

nen Yunanistan, İtalya, Portekiz, İspanya gibi ülkelerle hem ekonomik hem de turizm açısından daha az ilişkimiz bulunuyor. Ancak cari açığımızın finansmanı, daha zor kredi bulmamız, özellikle ithalata dayalı sektörleri daha çok etkileyecektir. İnşaat sektörü için gerekli yapı malzemeleri neredeyse tamamen yerli ham maddeler ile üretilmektedir. Bu nedenle döviz fiyatlarından fazla etkilenmemektedir. Konut fiyatlarının döviz fiyatlarına göre ucuzlaması yatırımcıyı bir süre sonra konut yatırımına daha çok teşvik edecektir.

Kentsel dönüşüm, daha mevzuatlarda değişiklik yapılmadan başladı. İmarın belli bölgelerde artırılmasıyla büyük projelerin temelleri atılıyor. Eski yapı stoğunun olduğu bölgelerde imarın artırılmasıyla birlikte dönüşümün hızlıca gerçekleşeceğini düşünüyoruz. Türkiye'de yenilenmesi gereken 8 milyon konut var. 2B yasaının çıkması ile yeni arsa sahipleri yatırım yapabilecek ve müteakiliyet ile yabancı yatırımcılar Türkiye'ye daha çok yatırım yapar hale gelecektir. Yapılacak bu değişiklikler ile 2012'nin konut açısından hızını azaltmayacağını öngörüyoruz.

Önümüzdeki dönem inşaat sektörüne konut yatırımlarının yanında katkı sağlayacak özellikle kamu ve enerji yatırımları bulunmaktadır. Şu an Türkiye'de 500 km'nin üzerinde hızlı tren, 500 km otoyol projesi yapım aşamasındadır. Hidroelektrik santrallerinin kurulu kapasitesi kadar daha yatırım şu an inşaat halindedir. 2010 ve 2011 yılı büyümelerimiz ile dünyanın gözü bizde ve yatırım yapmak isteyen yatırımcılar Türkiye'yi daha çok tercih edecektir. 2012'de enerji ve ulaşım alanında özellikle yurtdışından daha büyük yatırımlar bekliyoruz. Türkiye genç ve dinamik bir nüfusa sahip bulunduğu için büyüme devam edecektir.

We are Hopeful for 2012!

We anticipate that ready mixed concrete sector has grown approximately 10% in 2011 in Turkey. With this growth performance, we continue to keep the first place in Europe in ready mixed concrete manufacturing for 3 years successively. Italy and Germany follows Turkey in Europe in the ranking. We anticipate that the concrete sector in Turkey will grow at least 8% for 2012.