

Bloomberg 

Cumhuriyet

İnşaat yıla kötü başladı

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin (THBB) "Hazır Beton Endeksi, 2022 Ocak Ayı Raporu"na göre, ocak ayında geçen yılın aynı ayına kıyasla bu kapsamdaki bütün endekslerde ciddi bir gerileme görüldü. Bu kapsamda "beklenti" yüzde -2.1 ile en fazla değer kaybeden endeks olurken bunu yüzde -1.3 ile "güven", yüzde -0.4 ile "faaliyet" izledi. Böylece genel endeks de yüzde -1.3 değer kaybetti. THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, özellikle sektördeki maliyet enflasyonuna dikkat çekti. • Ekonomi Servisi

Cumhuriyet

Hazır beton sektörü 'güven' kaybı içinde

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), Hazır Beton Endeksi'nin 2021 Aralık ayı raporunu dün açıkladı.

Rapora göre bütün endeksler aralık ayında negatif tarafa yer aldı. En hızlı gerileme yüzde 1.5 ile "faaliyet"te yaşandı. Zaten negatif tarafta olan "beklenti"de ise düşüş yüzde 1.3 ile hızlandı. "Güven" endeksi yüzde 0.8 azalışla son bir yılın en düşük değerini gördü. Böylece yüzde 1.2 düşüş olan "hazır beton" endeksi, bütün endekslerdeki gerileme ile birlikte yönünü aşağı çevirdi. THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Fiyat artışının arkasında talep yönlü bir enflasyondan ziyade maliyet enflasyonunun olduğu gözükmemektedir" dedi. • Ekonomi Servisi



HAZIR BETONDA FAALİYET 20 AYIN EN DÜŞÜĞÜNDE

Artan maliyetler nedeniyle inşaat sektöründe yaşanan yavaşlama ocak ayında hazır beton sektörüne de yansdı. Türkiye Hazır Beton Birliği'nce (THBB), her ay açıklanan "Hazır Beton Endeksi" 2022 Ocak Ayı Raporu'na göre, faaliyet son 20 ayın en düşük değerini aldı. Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Özellikle maliyet enflasyonu ile yükselen inşaat maliyetleri yeni üretilen konut talebini ister istemez baskılamaktadır. Tarihsel veriler, tüketicilerin konut kredisi kullanmakta istekli olmadıkları dönemde ikinci el konuta yöneldiklerini

göstermektedir. 2021 yılının son iki ayında banka kredisi ile alınan ikinci el konut sayısı artmasına rağmen, yılın tamamında yeni konutlara talebin düşük kalmasının arkasında yatan nedenlerin başında inşaat maliyetlerindeki yükseliş gelmektedir. Aynı zamanda kamu bankaları üzerinden kullanılan düşük faizli konut kredisi ilgi görmesine rağmen özel bankaların konut kredisinde faiz indiriminde istekli olmamaları, ekonomideki likidite sıkıntısı ve maliyet artışları, yeni yapılan konutların satışında daralma meydana getirdi" diye konuştu.

Türkiye

Maliyetlerdeki artış ikinci ele yöneliyor

Gayrimenkul sektöründeki maliyet artışları, fiyatlara ve satışlara olumsuz yansıyor. Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Başkanı Yavuz Işık "Özellikle maliyet enflasyonu ile yükselen inşaat maliyetleri yeni üretilen konut talebini ister istemez baskılamaktadır. Tarihsel veriler, tüketicilerin konut kredisi kullanmakta istekli olmadıkları dönemde ikinci el konuta ilgi gösterdiklerini göstermektedir. 2021 yılının son iki ayında banka kredisi ile alınan ikinci el konut sayısı artmasına rağmen yılın tamamında yeni konutlara talebin düşük kalmasının arkasında yatan nedenlerin başında inşaat maliyetlerindeki yükseliş gelmektedir" diye konuştu.