

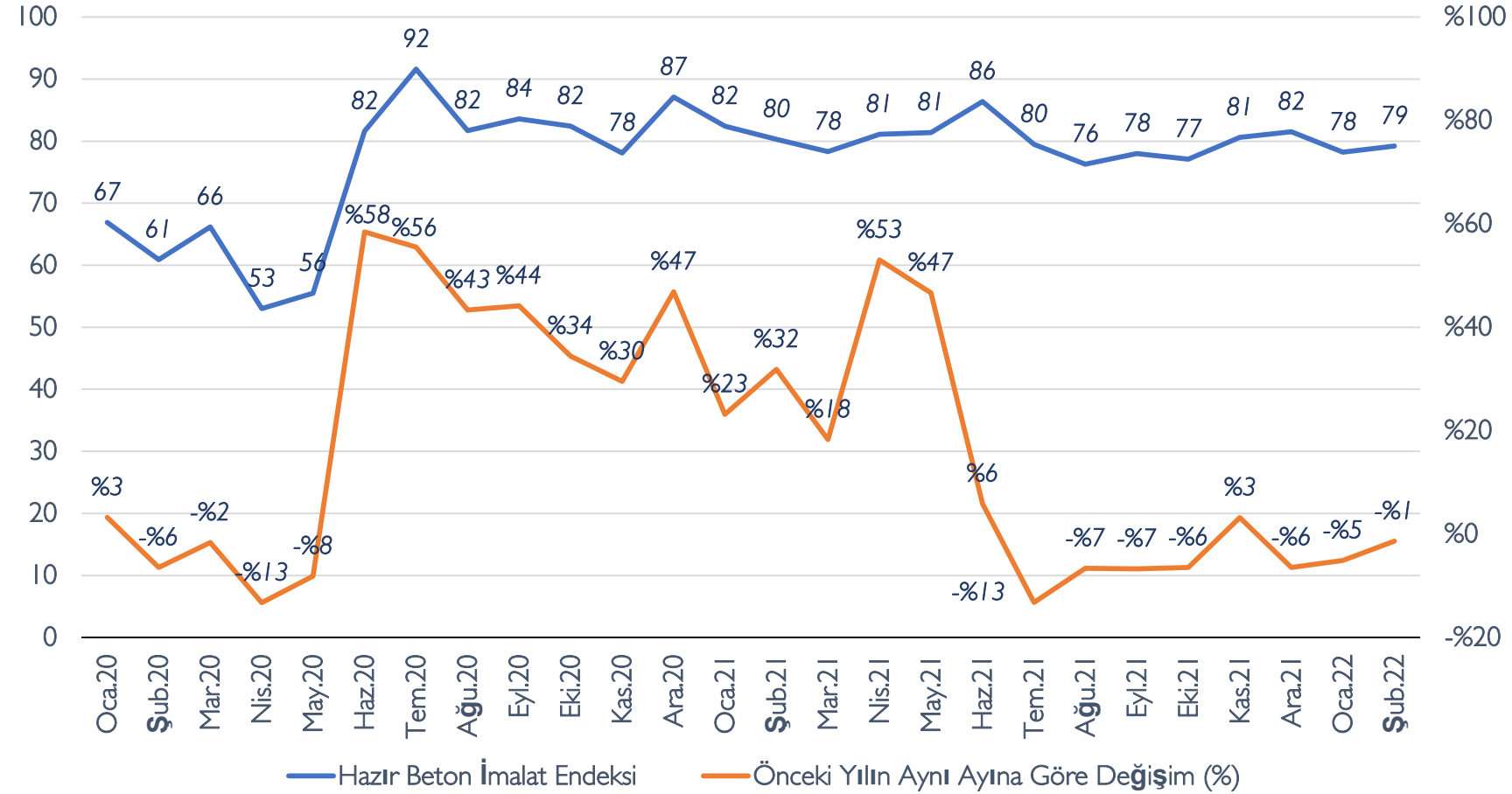


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2022

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

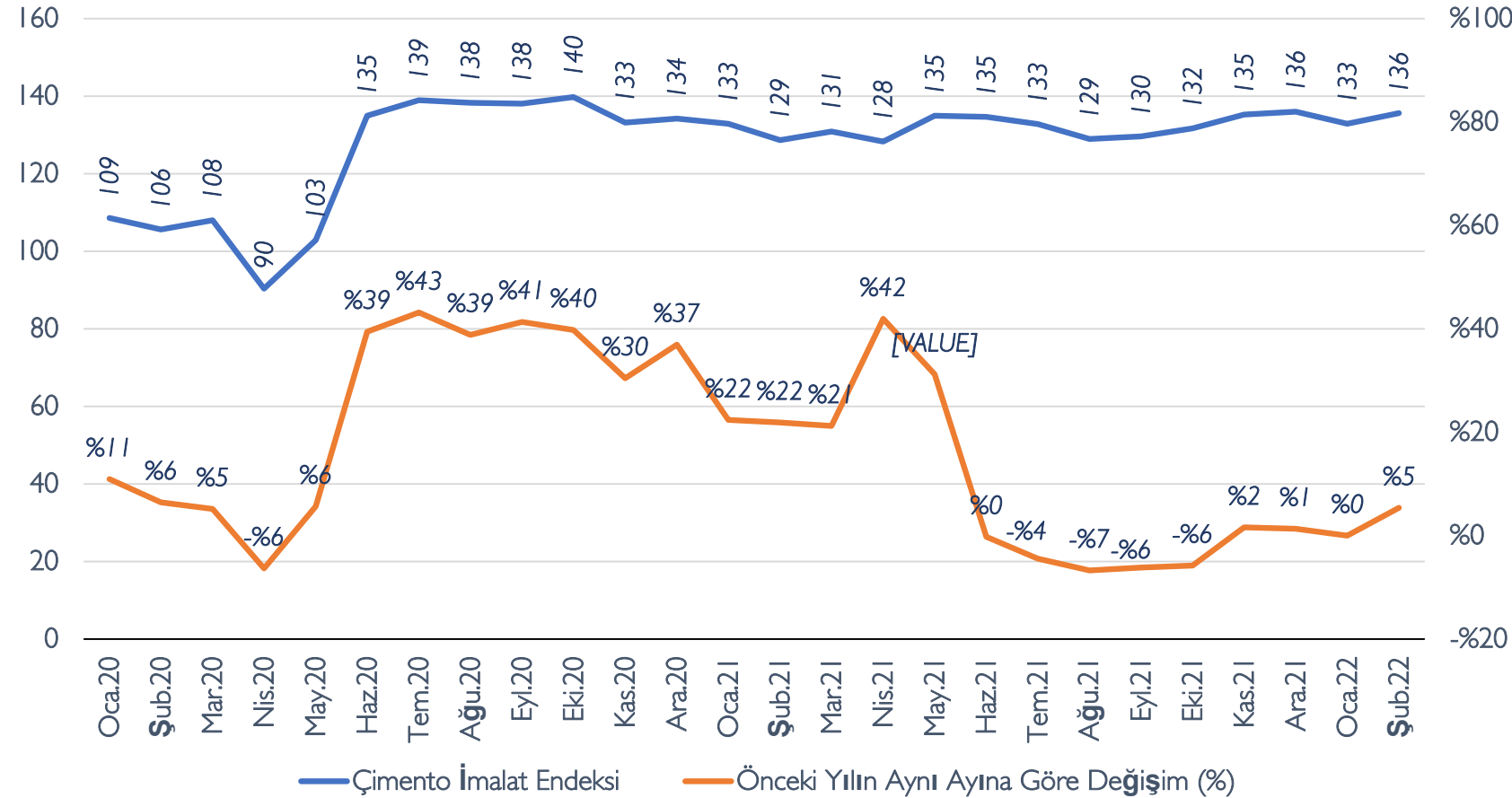


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2022 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1↓ düşüş, bir önceki aya göre %1,3↑ artış göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2022 ocak-Şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,3↓ düşüş göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]

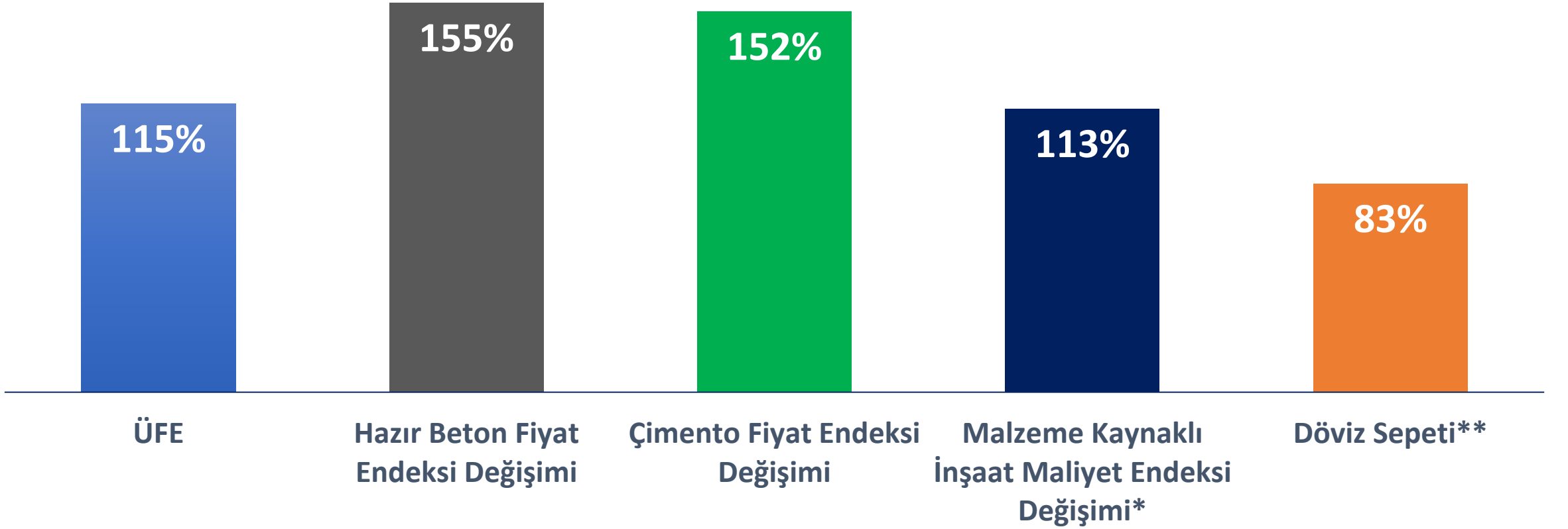


**Çimento İmalat Endeksi 2022**  
Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↑, bir önceki aya göre %2↑ artış göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi 2022**  
ocak-Şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,6↑ artış göstermiştir.

# ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi  
Mart 2022



\* Şubat ayı verisidir.

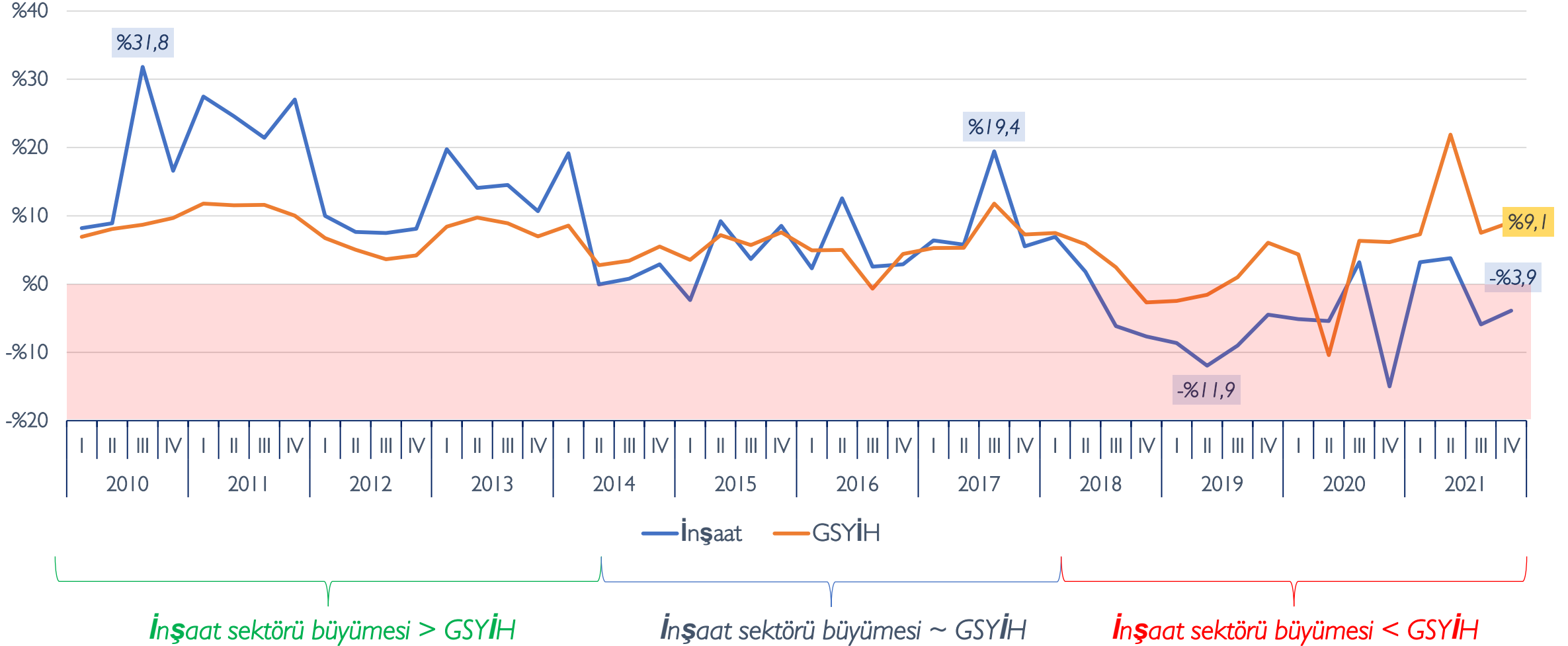
\*\* %50 USD + %50 EURO

# HAZIR BETON VE ÇİMENTO FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Hazır Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2017-2018	%24	%32	%34
2018-2019	%3	%10	%7
2019-2020	%23	%11	%25
2020-2021	%72	%71	%80
Son 5 Yıllık Değişim 2017 Mart – 2022 Mart	%413	%394	%353

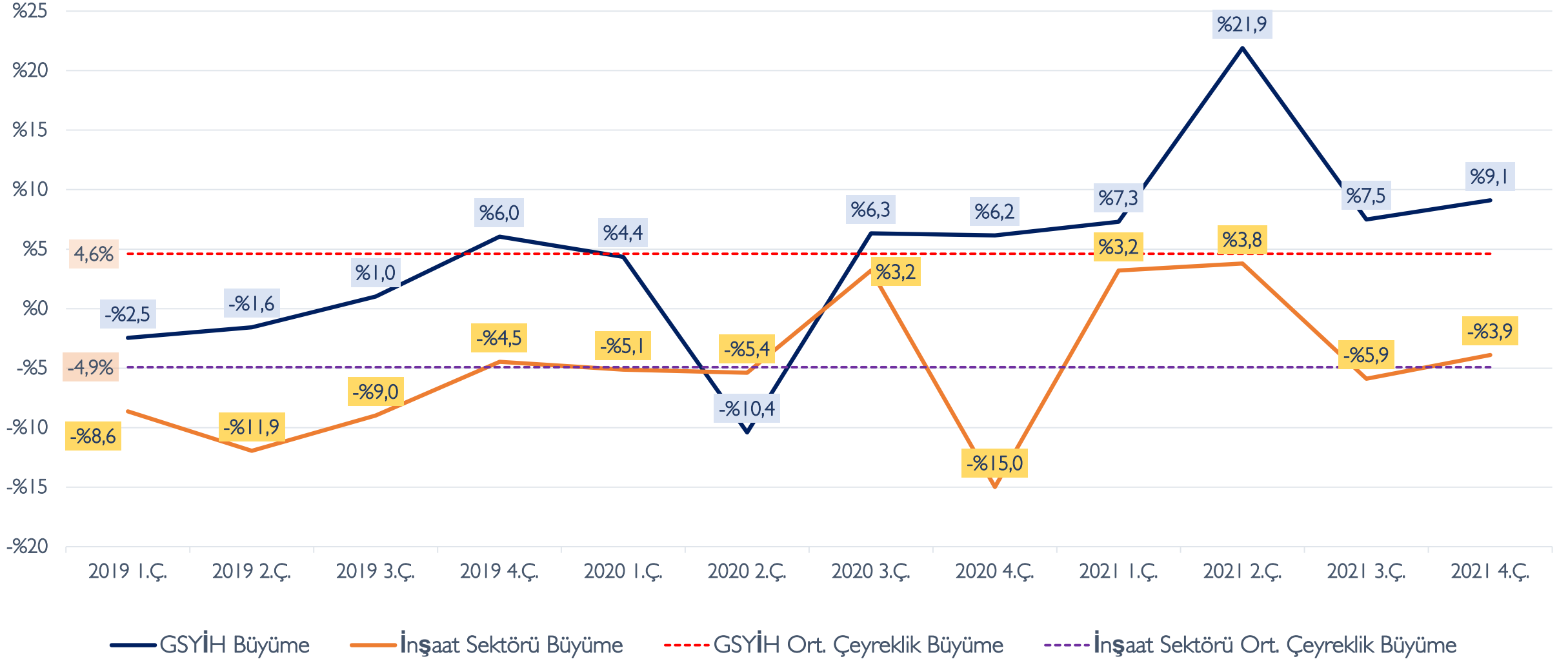
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



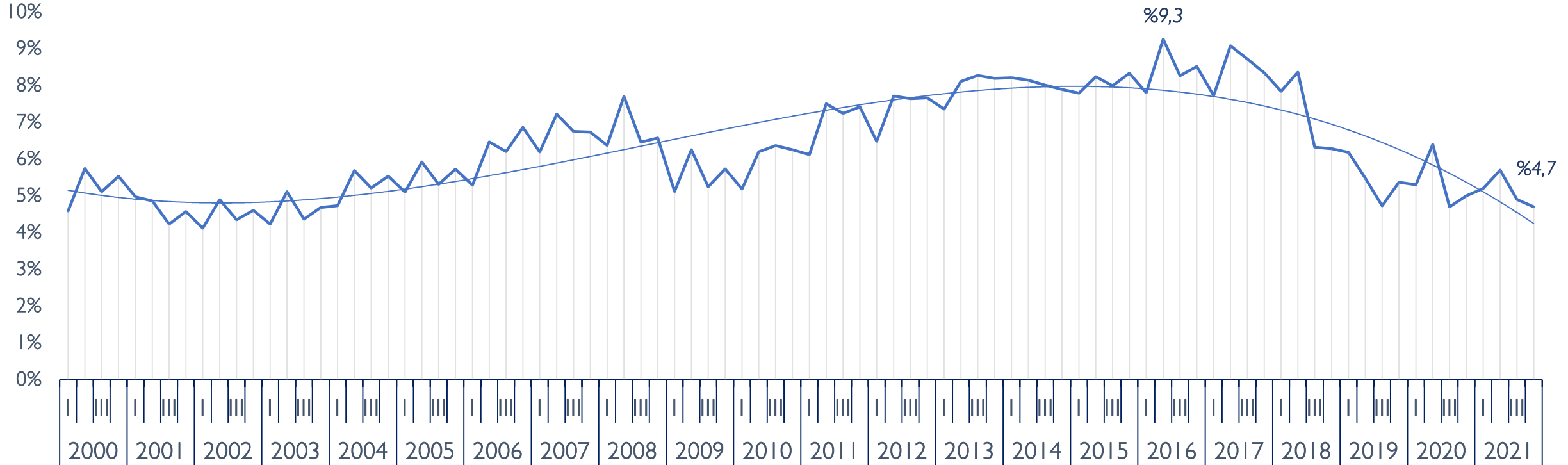
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)

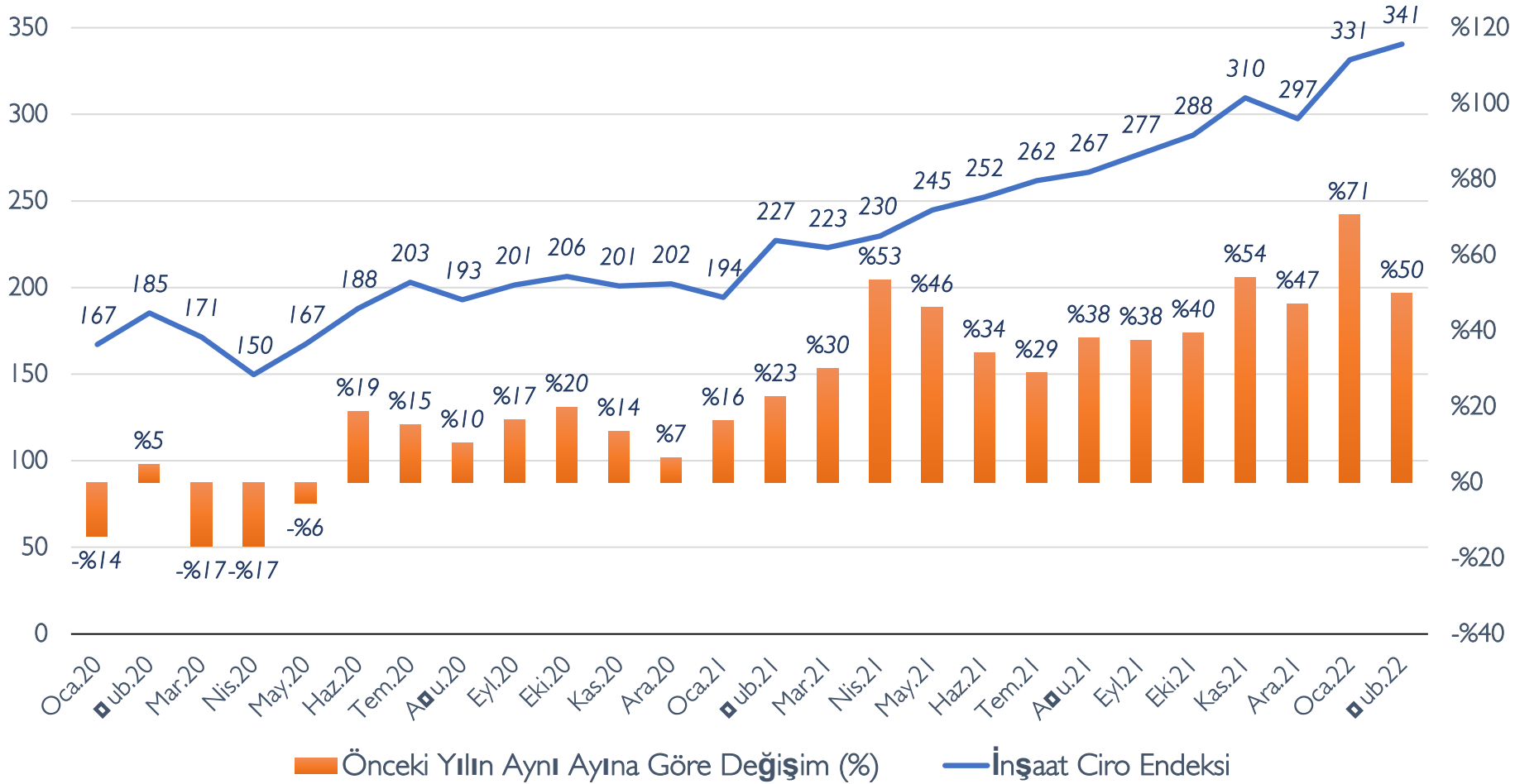


2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2021 yılı 4. çeyrek verilerine göre sektörün payı %4,7'dir.



# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

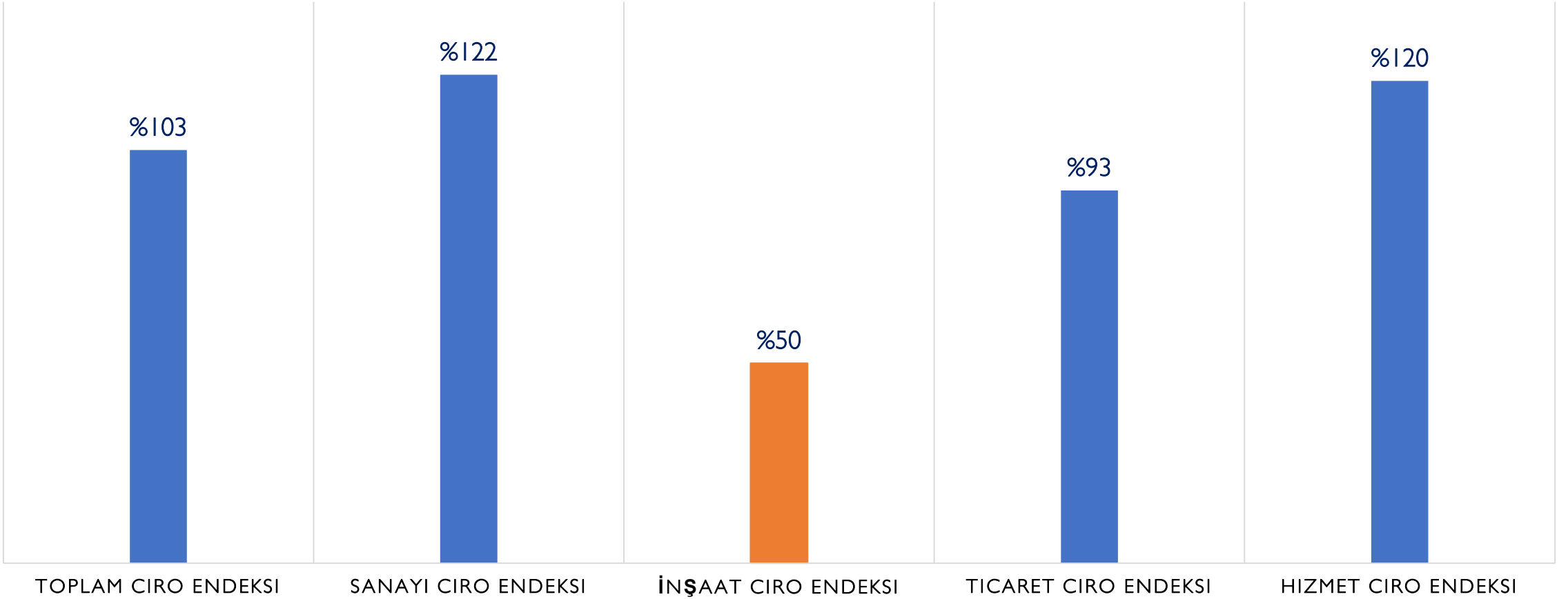
Mevsim ve Takvim  
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2022 şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %50↑, bir önceki aya göre %2,7↑ artış göstermiştir.

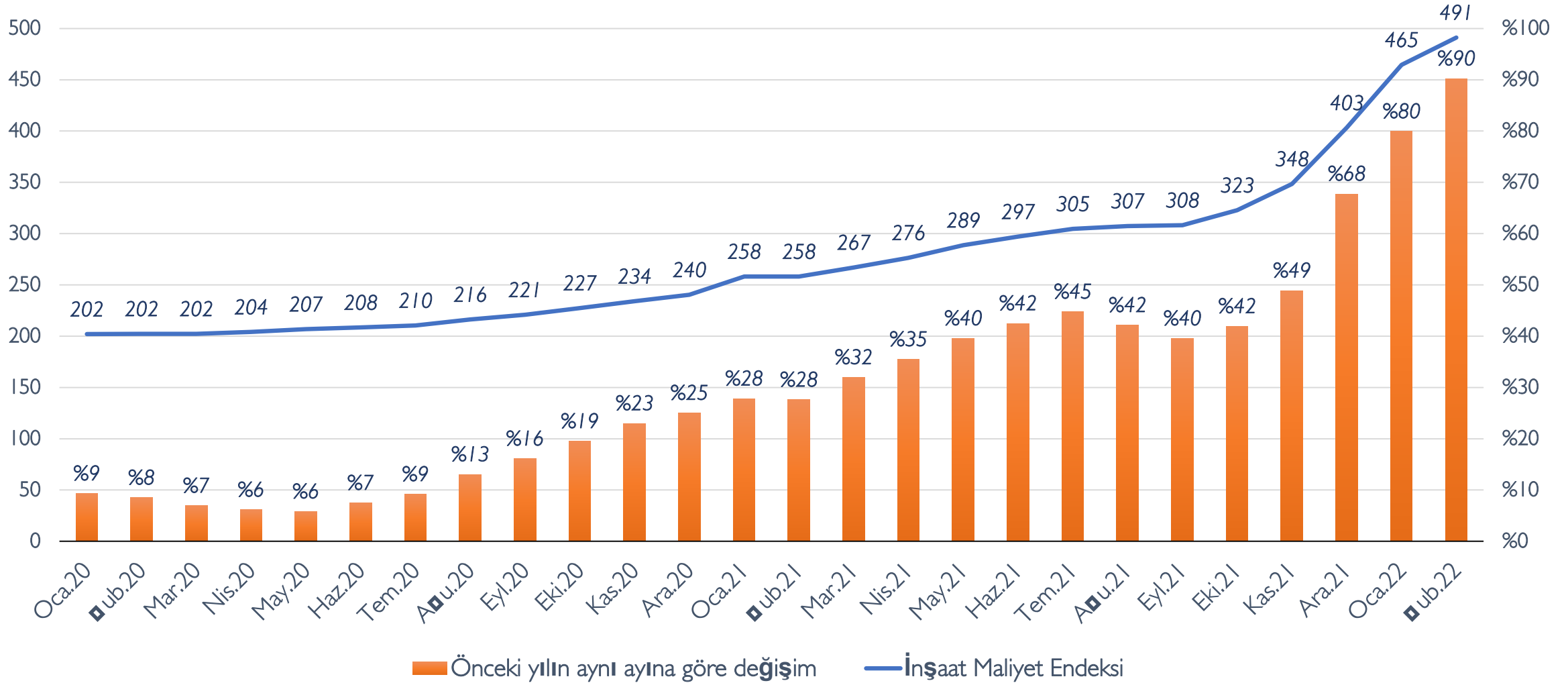
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim Ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Şubat 2022



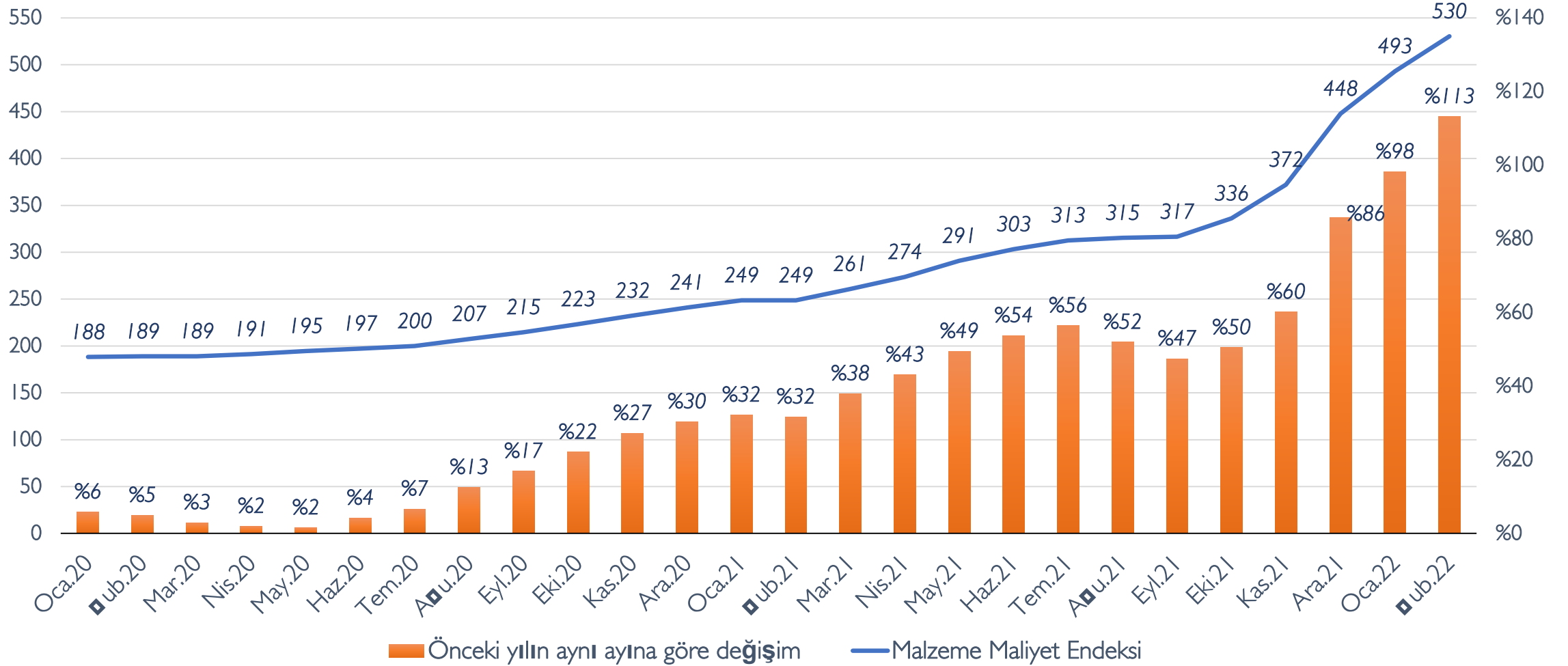
# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



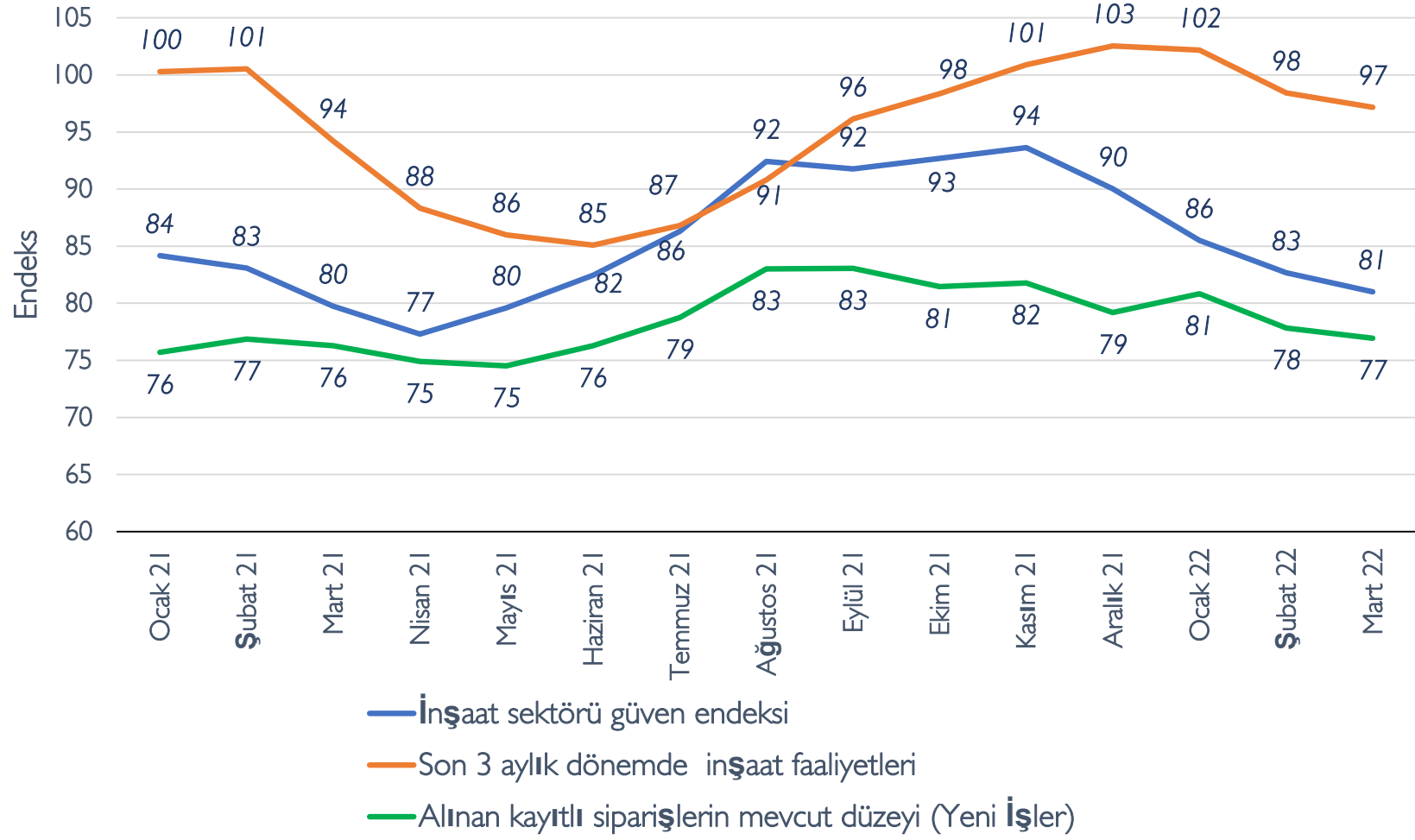
# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2022 mart ayında bir önceki aya göre %2↓ düşüş göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2022 mart ayında bir önceki aya göre %1,2↓ düşüş göstermiştir.

**Yeni Alınan İşler**  
2022 mart ayında bir önceki aya göre %1,1↓ düşüş göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

## Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2019-2021

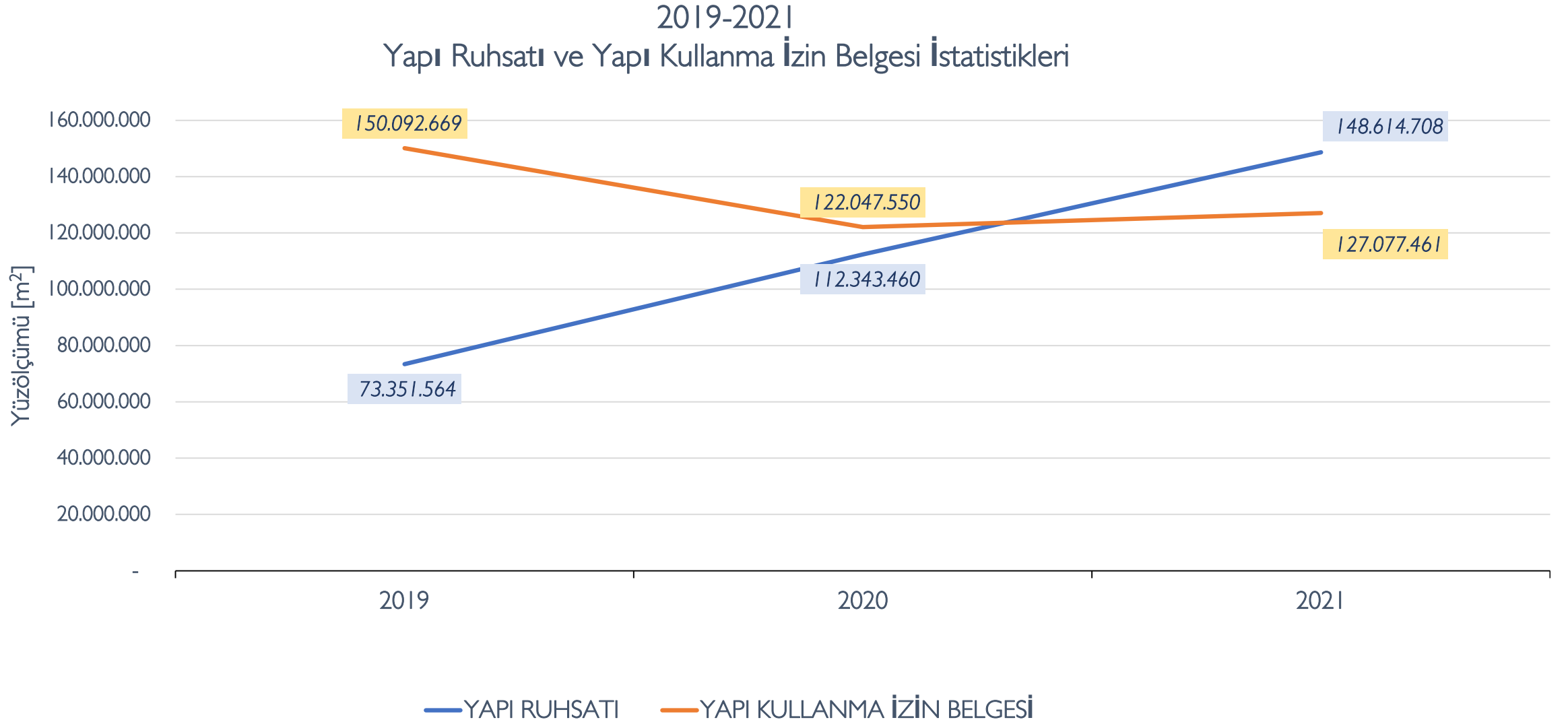
### YAPI RUHSATI

Göstergeler	2021	2020	2019	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021	2020
Bina Sayısı	136.474	96.001	55.717	%42	%72
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	148.614.708	112.343.460	73.351.564	%32	%53
Daire Sayısı	709.936	555.337	319.720	%28	%74

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021	2020	2019	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021	2020
Bina Sayısı	91.715	77.712	93.880	%18	-%17
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	127.077.461	122.047.550	150.092.669	%4	-%19
Daire Sayısı	626.505	600.156	738.816	%4	-%19

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2021	461.523 [%31]	1.030.333 [%69]	1.491.856	%20
2021 (Ocak-Mart)	80.370 [%31]	182.680 [%69]	263.050	%18
2022 (Ocak-Mart)	94.437 [%30]	225.626 [%70]	320.063	%21
Oca.21	22.268	48.319	70.587	15,2%
Şub.21	24.737	56.485	81.222	18,1%
Mar.21	33.365	77.876	111.241	19,6%
Nis.21	29.212	66.651	95.863	18,3%
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%
Tem.21	32.672	75.113	107.785	19,1%
Ağu.21	42.639	98.761	141.400	19,4%
Eyl.21	43.967	103.176	147.143	20,2%
Eki.21	41.914	95.487	137.401	20,4%
Kas.21	55.706	123.108	178.814	22,0%
Ara.21	76.747	149.756	226.503	20,0%
Oca.22	27.203	61.103	88.306	20,6%
Şub.22	28.897	68.690	97.587	20,4%
Mar.22	38.337	95.833	134.170	22,6%

## İlk El Konut Satışı

2022 mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15↑, bir önceki aya göre ise %33↑ artış göstermiştir.

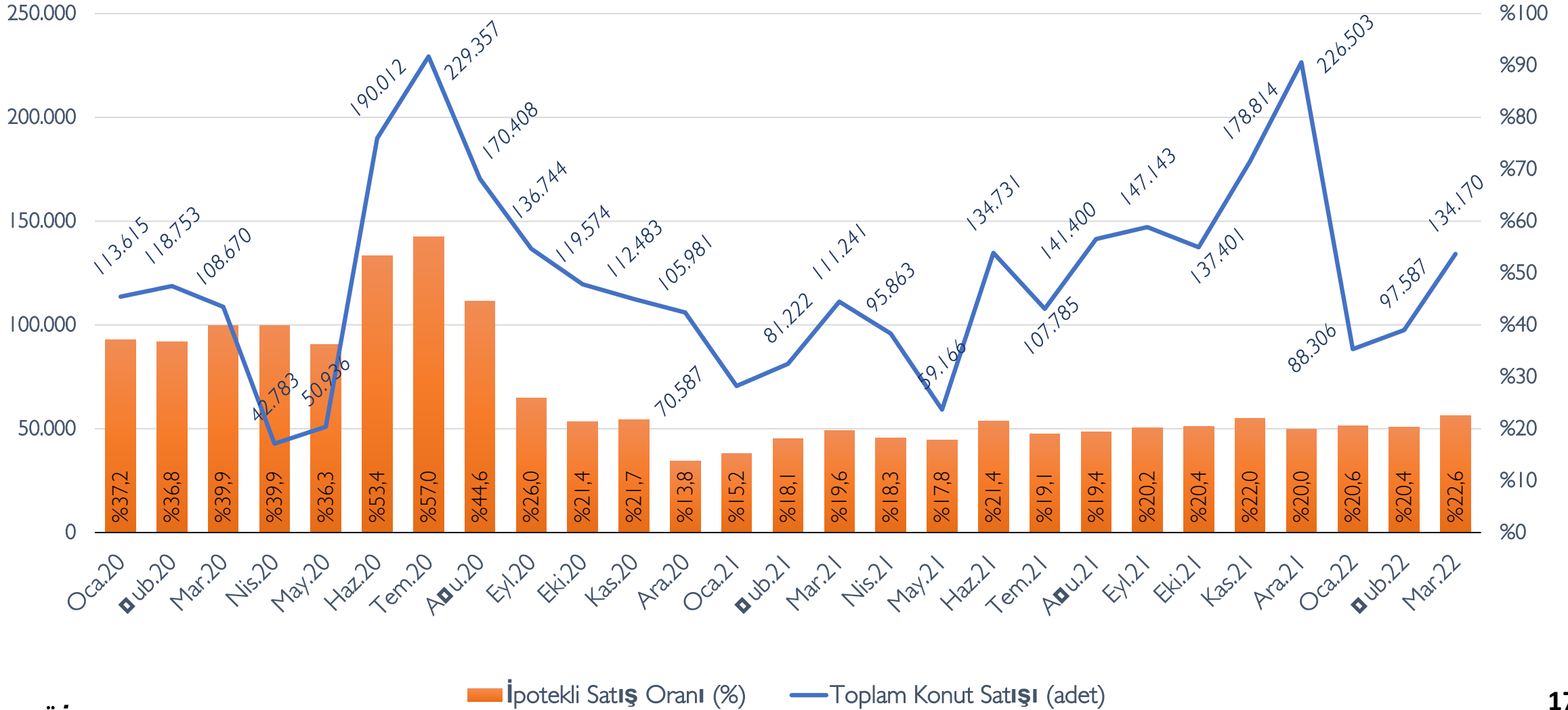
## İkinci El Konut Satışı

2022 şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23↑, bir önceki aya göre ise %40↑ artış göstermiştir.



# KONUT SATIŞLARI

## Konut Satışları

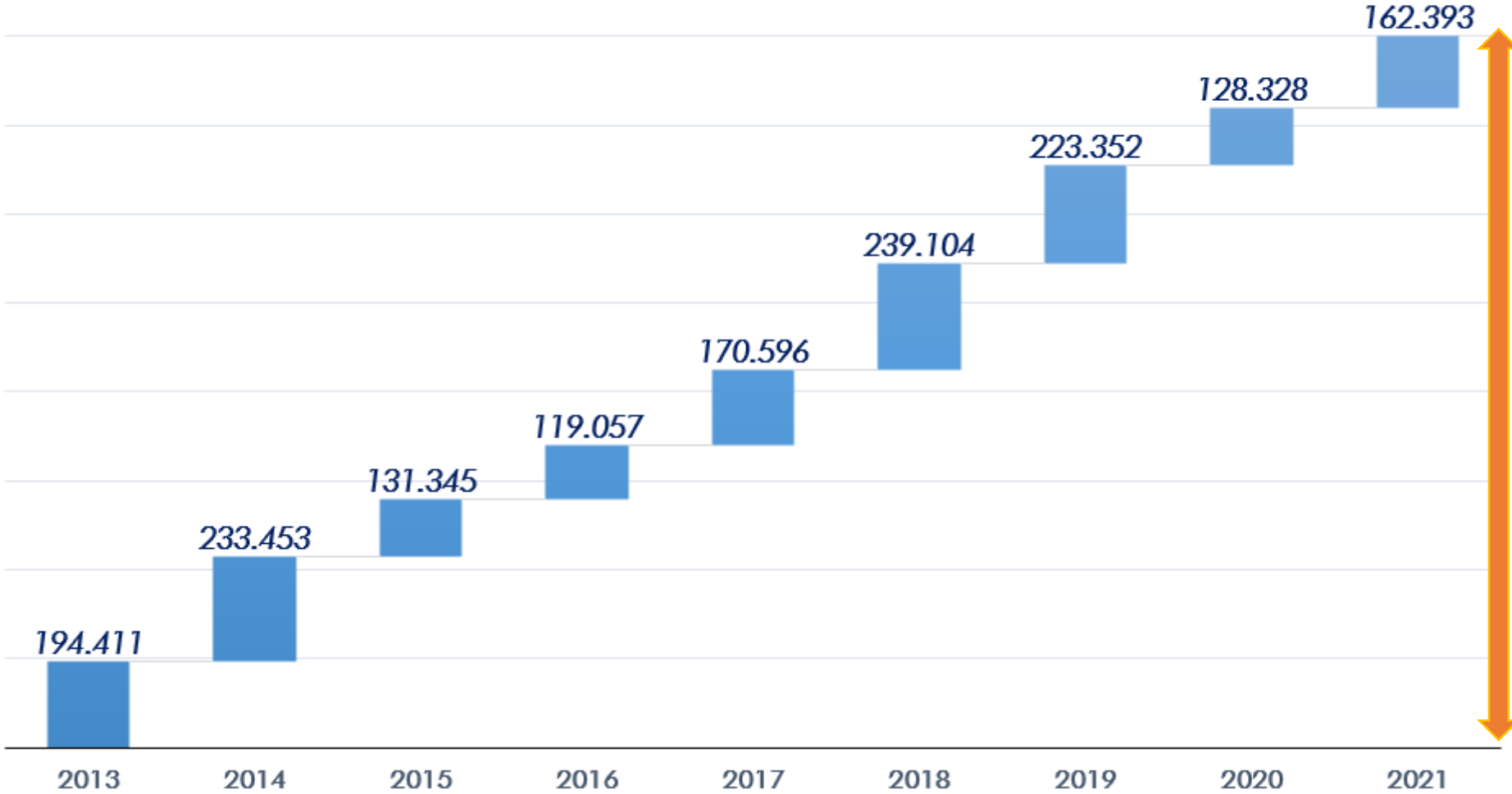


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Mart 2022	Mart 2021	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.433	4.509	%20
Doğu Anadolu Bölgesi	1.980	1.620	%22
Ege Bölgesi	5.253	4.492	%17
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.507	3.093	%13
İç Anadolu Bölgesi	5.658	4.918	%15
Karadeniz Bölgesi	3.512	3.118	%13
Marmara Bölgesi	12.994	11.615	%12
<i>Türkiye</i>	<i>38.337</i>	<i>33.365</i>	<i>%15</i>

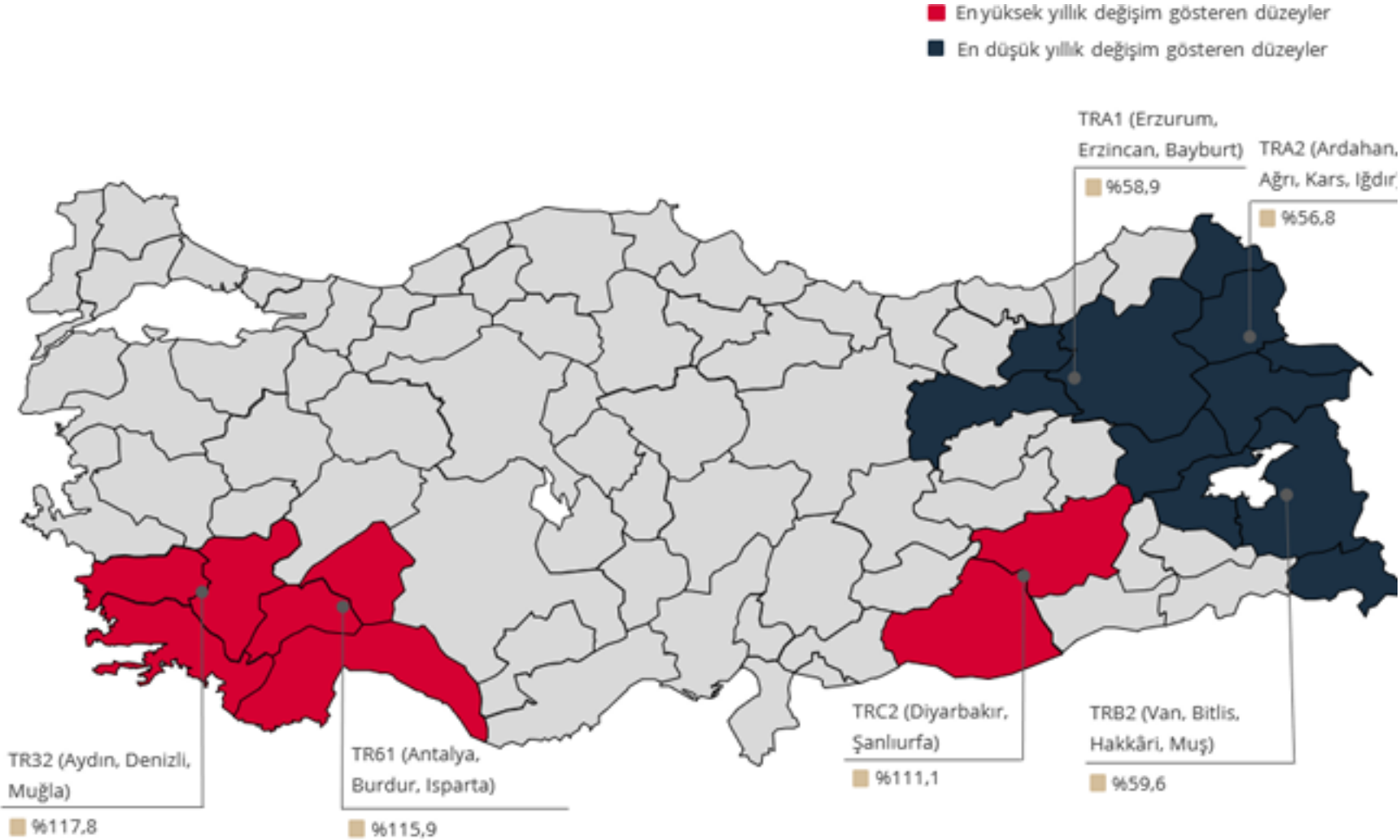
# KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2021 ARASI  
KONUT STOKU  
1,6 milyon

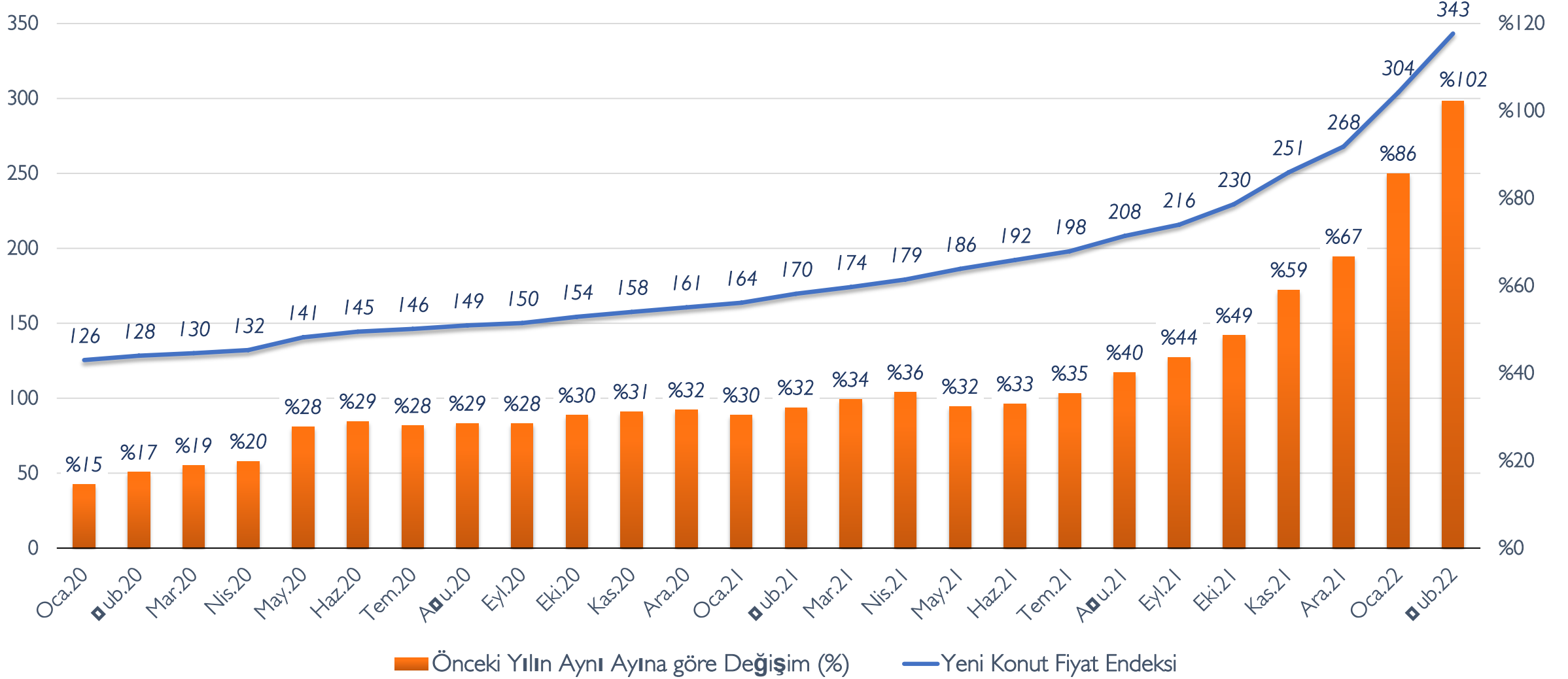
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi 2022 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre %13,5↑ oranında artan, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %96,4↑, reel olarak ise %26,9↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



■ Önceki Yılın Aynı Ayına göre Değişim (%) — Yeni Konut Fiyat Endeksi

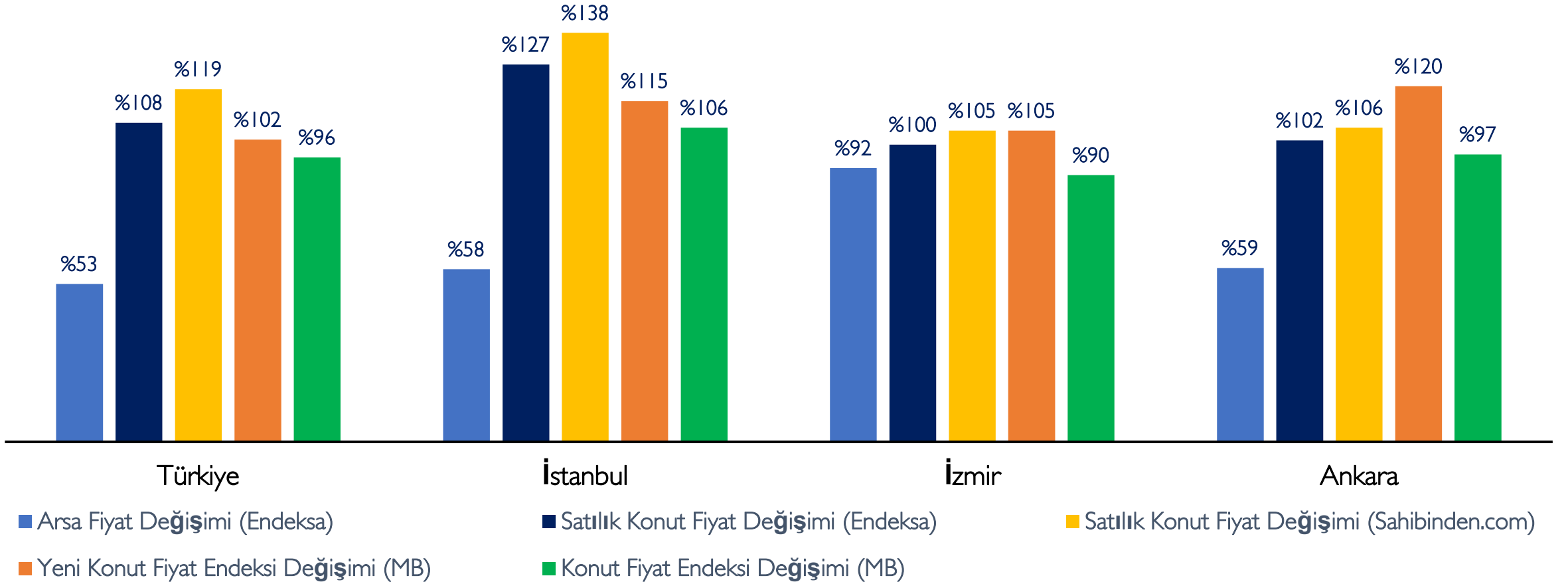
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

ŞUBAT 2022

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	317,6 (%96,4)	343,2 (%102,2)	313,2 (%95,3)	8.640,4 ▣
İSTANBUL	289,5 (%106,3)	318,5 (%114,6)	290,0 (%107,6)	13.836,1 ▣
ANKARA	303,7 (%97,1)	380,1 (%119,5)	297,3 (%95,6)	6.225,1 ▣
İZMİR	328,3 (%90,1)	355,1 (%105,1)	323,5 (%87,3)	10.062,6 ▣

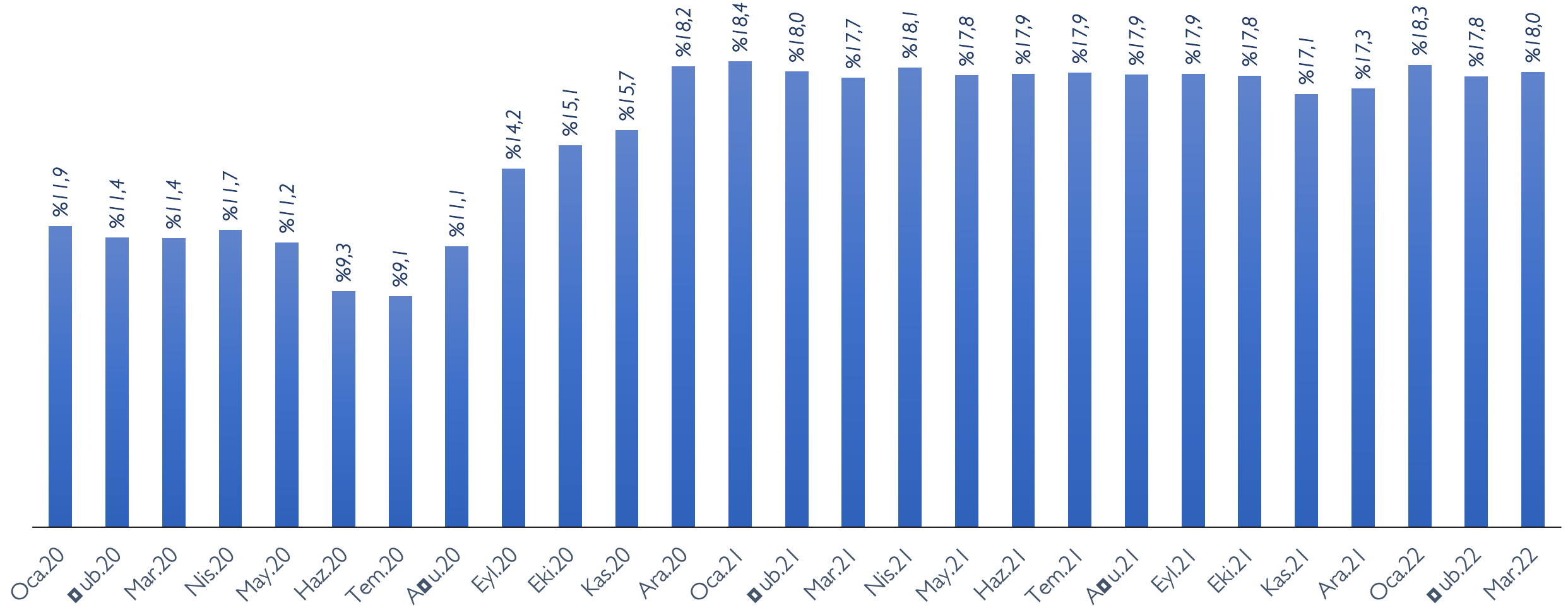
# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
Şubat 2022



# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi





# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %1 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %5 artış göstermedi.

Şubat ayında ÜFE yıllık bazda %115 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %50 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %113 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %2 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %1,2 düşüş gösterdi.

2021 yılında Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %32 artış gösterdi.

2021 yılında Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %4 artış gösterdi.

## ÖZET 2

### İlk El Konut Satışı

mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15 , bir önceki aya göre ise %33 artış gösterdi.

Ocak-Mart döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %18 arttı. Toplam konut satışı ise %22 artış gösterdi.

### İlk El Konut Satışı

mart ayında en fazla Doğu Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Mart ayında İpotekli Konut Satış oranı %23'tür.

İkinci El Konut Satışı mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23, bir önceki aya göre ise %40 artış gösterdi.

Konut Stoku 2021 yılında 162.393 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,6 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %102 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %13,5 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mart ayında %8 seviyesinde gerçekleşmiştir.

HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

