



## RİSKLİ YAPILAR ACİLEN YENİLENMELİ

Kentsel dönüşümün hızla devam ettiği ülkemizde hâlâ riskli yapılar bulunuyor. Yakın zamanda yaşanan depremler, bu yapıların acilen dönüşmesi gerektiğini hatırlatıyor. Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık konuyla ilgili yaptığı açıklamada "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nı incelediğimizde nüfusumuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek olan bölgelerde yaşamakta olduğunu görüyoruz. Her sene on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranının hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmektedir. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni açılara sebep olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmektedir. Resmî verilere göre 6,7 milyon konut risk altındadır. Yılda 100-200 bin adet konut dönüşümü ile bu risk kısa vadede maalesef ortadan kalkmayacaktır. Bu sebeple yeni yapılanma çalışmalarına destek verilmeli ve hızlandırılmalıdır" dedi.

Yavuz Işık, sosyal konut hamlesi sayesinde hazır beton sektörünün üretim kapasitesini yeniden yüzde 80'e çıkaracağını söyledi.



## Sosyal konut 4 yıldır daralan sektörü hareketlendirecek

Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, 2022 yılında inşaat sektörünün ilk üç çeyrekte sırasıyla yüzde 77, yüzde 9,9 ve yüzde 14,1 oranında küçüldüğünü belirterek, "Yıl genelinde hem kamu hem de özel sektör kapsamında daralma olduğu söylenebilir, ancak bu durum bölgeden bölgeye farklılık göstermekte" dedi. Hükümet tarafından eylül ayında toplumun tüm kesimlerinin ev alabileceği "İlk Evim, İlk İşyerim Projesi" tanıtıldığını kaydeden Işık, hazır beton sektörü olarak 500 bin konuta yetecek kaliteli betonu üretme kapasitesine sahip olduklarını belirtti. "100 m2'lik 1 konutta ortalama 40 metreküp beton kullanılıyor. İlk etapta 250 bin konut için 10 milyon metreküp beton üretilmesi planlanıyor" diyen Işık, "Böylece son 4 yıldır daralan inşaat sektörünün bu proje sayesinde toparlanarak büyümeye geçmesi beklenmektedir. Toplam beton üretim kapasitemiz 234 milyon metreküp. 2021 yılında ülkemizde 105 milyon metreküp beton üretimi gerçekleşti. Hazır beton sektörünün 2022 yılını, 2021 yılına yakın bir üretimle kapatmasını tahmin ediyoruz. Bu proje sayesinde kapasitemiz yeniden yüzde 80 civarına çıkacak" açıklamasını yaptı.

Betonun bileşenlerinden çimentoya baktıklarında Türkiye'nin yaklaşık 120 milyon ton çimento üretim kapasitesine sahip olduğunu ifade eden Işık, "Yılda 80 milyon ton çimento üretilirken 40 milyon ton kapasite atıl duruyor. Hazır beton sektörü olarak Cumhurbaşkanımızın önderliğindeki bu projeye hizmet etmek için hazırız" diye konuştu.



**HABERLER**  
ABD'den Türkiye'ye Rus petrolü çağırma: Ek kontrollerle gerek yok  
ABD Hazine Bakanı Yanderson Wally Adreymi, Rus petrolüne yönelik tavan fiyat uygulamasının Türk çıkarılan geçen gemilere ek kontroller yapılmasını gerekli görmemesi gerektiği konusunda konuştu.

**REEL SEKTÖRÜN FİNANSMAN PROBLEMİ**

Bloomberg | İHLAS 1,14 +%0,58 | İHGM 1,40 +%0,00 | İHYAY 1,22 +%2,52  
3 Ara 19:01 | VOP 30 | GBP/TL | FAZ 9Y | PETROL | USD/CHF | FTS 90



**HABERLER**  
Etiler bölgesi için yeni sosyal konutlar  
Kıymetler çıkarttı 1 milyar dolarlık fon sergisinde öne geçti. Sirketin bu fon sergisinde sergi ana kadar başarılı olmadı ve kapanışta girişimci sektörün başkanı Sinan'ın de kapsama alındığı belirtildi.

**TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ YAVUZ İŞİK FİYATLAR KONUSUNDA YETERLİ DENETİM YAPILIYOR**

Bloomberg | TLTRY 1,17 +%1,77 | TDGYO 10,25 +%5,94 | TEKTU 2,92 +%0,68 | TET  
22 Kas 19:25 | VOP 30 | GBP/TL | ALMANYA 10Y | BITCOIN | USD/ZAR | DOW FUT