



# İnşaat sektörü o eski ihtişamlı günlerine yeniden geri dönecek

**Yavuz Işık**  
THBB Yönetim Kurulu Başkanı  
President

Ülkemizin ve sektörümüzün en önemli mesleki kuruluşlarından biri olan Birliğimizin Genel Kurul Toplantısı'nı haziran ayında düzenledik. Genel Kurulumuzda bir araya geldi-

ğimiz değerli üyelerimizle, 2022 yılında yaptığımız çalışmalarını değerlendirerek 2023 yılında yapacağımız çalışmalarını görüş-tük. Bu vesileyle, sektörümüze büyük emek veren Birliğimizin üyelerini, bütün başkanlarını, yönetim kurulu üyelerini ve çalış-anlarını yürekten kutluyorum.

Birliğimizin TG Expo organizatörlüğünde düzenlediği "BETON 2023 Hazır Beton Kongresi ve Fuarı" çalışmalarını devam ediyor. BETON 2023 Hazır Beton Kongresini 8-10 Kasım 2023 tarihlerinde; BETON 2023 Hazır Beton, Çimento, Agregası, İnşaat Teknolojileri ve Ekipmanları Fuarı'nı ise 8-11 Kasım 2023 tarihlerinde İstanbul Fuar Merkezi'nde gerçekleştireceğiz. Fuarımızla eş zamanlı olarak yapacağımız BETON 2023 Hazır Beton Kongresi'ni Prof. Dr. Mehmet Ali Taşdemir onuruna düzenleme kararı aldık. Yaklaşık 500 delegenin katılımı beklenen Kongrede çağrılı konuşmacılarla birlikte sektörden, kamudan ve akademiden gelen 90'a yakın bildiri sunulacak.

Ülkemiz ekonomisine önemli katkılar sunan sektörümüzü 2022 yılı özelinde kapsamlı olarak analiz eden Hazır Beton Sektör Raporu'muzu açıkladık. Türkiye İstatistik Kurumu, Merkez Bankası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği verileri ile THBB üyelerinin, THBB dışındaki üreticilerin ve tedarikçilerin sağladığı bilgiler ışığında hazırladığımız Rapor, Türkiye ekonomisi, inşaat sektörü ve hazır beton sektörüne yönelik detaylı analizler, değerlendirmeler ve projeksiyonlar içermektedir. Türkiye'nin

hazır beton üretiminde Avrupa'da lider ülke konumunu sürdürdüğünü gösteren Raporumuz, Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli olduğumuzu ortaya koymaktadır. Yapı Denetim süreçlerindeki bazı aksaklıkların üreticilere olumsuz yansıdığını belirten Rapor, Türkiye'deki bütün hazır beton üreticilerinin THBB çatısı altında toplanmasına zemin hazırlayacak altyapının sağlanmasına dikkat çekmektedir.

İnşaat ve hazır beton sektörüyle ilgili kurum ve kişilerle paylaştığımız Raporun baskısını da yaparak, paydaşlarımıza, kamu kurum ve kuruluşlarına gönderdik. Birliğimizin web sitesinden

ulaşarak inceleyebileceğiniz Raporumuz sizlere büyük fayda sağlayacaktır. Sürdürülebilirlik çalışmalarımızda önemli bir başarıya imza attık. Birliğimiz tarafından ülkemize tanıtılan İsviçre merkezli Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (The Concrete Sustainability Council) Belgelendirmesi, Türkiye'de ilk kez Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneğinin (ÇEDBİK) Türkiye'de ilk oluşturduğu yeşil bina değerlendirme sistemi "B.E.S.T" tarafından tanındı. Böylece, CSC belgeli betonların kullanıldığı projeler ÇEDBİK'in yeşil bina değerlendirme sistemi "B.E.S.T"den ekstra puan kazanabilecek. CSC Belgelendirmesi, uluslararası yeşil bina

değerlendirme sistemi LEED, BREEAM ve ÖGNI tarafından da tanınmaktadır. Bu vesileyle, hazır beton, çimento, agrega ve prefabrik sektörlerini bir kez daha bu sisteme dâhil olmaya davet ediyorum.

Meslek içi eğitimlerimize de yoğun bir şekilde devam ediyoruz. Transmikser ve Pompa Operatörleri kursları Ana Sponsorumuz Mercedes-Benz Türk A.Ş.'nin katkılarıyla, Ekonomik ve Güvenli Sürüş Eğitimimizi nisan ayında İstanbul'da düzenledik. Transmikser ve Pompa Operatörleri kursları Ana Sponsorumuz Mercedes-Benz Türk A.Ş. ve Pompa Operatörleri Kursları

## The construction sector will return to its old glorious days

We held the General Assembly Meeting of our Association, one of the most important professional organizations of our country and sector, in June. With our esteemed members we met at our General Assembly, we discussed the works we will do in 2023 by evaluating the works we did in 2022. With this opportunity, I would like to present my heartfelt congratulations to the members of our Association, all its presidents, members of its board of directors, and its employees, who have endeavored greatly for our sector.

Sponsorumuz Güriş İş Makinaları Endüstri AŞ'nin katkılarıyla, Hazır Beton Şantiye Operasyonlarında Yer Tespit Elemanı ve Beton Pompa Operatörleri için Teknik Emniyet Kuralları Eğitimi teorik ve uygulamalı olarak Mayıs ayında Kocaeli, İstanbul, Bursa, Kırklareli'nde düzenledik. Beton-Betonarme Deneyleri Kursları Sponsorlarından Master Builders Solutions'ın katkılarıyla "Depreme Dayanıklı Yapılarda Beton ve Betonarme Deneyleri" eğitimimizi Mayıs ayında İstanbul'da yaptık.

Mesleki Yeterlilik belgelendirmelerimize de devam ediyoruz. Beton Santral Operatörü Mesleki Yeterlilik Sınavlarımızı Mayıs ayında İzmir ve Manisa'da yaptık.

Nisan ayında telekonferans yöntemiyle yaptığımız Teknik Komite ile Çevre ve İş Sağlığı ve Güvenliği Komitesi toplantılarımızda sektörümüzü ilgilendiren önemli gelişmeleri görüşerek kararlar aldık. 2016 yılından bu yana her ay hazırladığımız Hazır Beton Endeksi Raporlarımızı, 2022 yılından bu yana her ay hazırladığımız İnşaat Sektörü Değerlendirme Raporlarımızı ve THBB Akademi Teknik Bültenlerimizi üyelerimiz başta olmak üzere tüm paydaşlarımıza göndermeye devam ediyoruz.

Sektörümüzü bütün platformlarda temsil ediyor, etkinlikleri ve gelişmeleri yakından izlemeye devam ediyoruz. İstanbul Sanayi Odası tarafından Mart ayında çevrim içi olarak düzenlenen "Afetlere Hazırlık ve Sanayide Acil Durum Yönetimi Eğitimi" programının "Binalarda Yapısal Risklerin Tespiti" başlıklı oturumuna Üyemiz İSTON ile birlikte konuşmacı olarak katıldık. Nisan ayında düzenlenen İstanbul Yapı Fuarı'na katılarak standımızda katılımcıları ve ziyaretçileri bilgilendirdik. Üyesi olduğumuz Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) Mayıs ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Yönetim Kurulu toplantısına, üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü olduğumuz Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (CSC) Mart ayında yapılan Yönetim Kurulu toplantısına ve Beton Avrupa'nın (Concrete Europe) Nisan ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Teknik Komite ve Sürdürülebilirlik Komitesinin ilk toplantılarına katıldık. Üyesi olduğumuz Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonunun Nisan ayında yapılan Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu toplantısına katılarak sektörümüzün gündemindeki konuları görüştük. Haziran ayında Amerikan Beton Enstitüsü (ACI) yetkilileriyle ve ACI Türkiye temsilcileriyle bir toplantı yaptık. Toplantıda olası iş birliklerini konuştuk.

Geçtiğimiz aylarda yaptığımız çalışmalarını özetledikten sonra ekonomik değerlendirmelerimi sizlerle paylaşmak istiyorum. ABD Merkez Bankası (FED) son kararında faizi 25 baz puan artırarak 16 yılın en yüksek seviyesi olan yüzde 5 - 5,25 aralığına

yükseltti. Benzer şekilde Almanya'nın 2 yıllık tahvillerinin faizi de 15 yılın zirvesine çıktı. Diğer yandan Avrupa Merkez Bankası kuruluş tarihi olan 1998 yılından bu yana ilk defa 2022 Eylül ayında 75 baz puanlık faiz artışına gitti. En son geride bıraktığımız Mayıs ayında faizi 25 baz puan artışla yüzde 3,75'e yükseltti.

Aynı dönemde ülkemizde yüksek döviz kuru sonrasında artan enflasyon ile mücadele ederken, uygulanan politikalar neticesinde risk düzeyi de yükselmiştir. 2022 yılında 908'i gören CDS değeri ile Türkiye'nin risk düzeyi son 14 yılının en yüksek değerine ulaşmışken şu anda 575 seviyesinde gezinmektedir.

Son açıklanan Tüketici Güven Endeksi Mayıs'ta yüzde 4 artarak 91,1'e yükseldi. Bu, 2018 yılının Temmuz ayından bu yana görülen en yüksek seviyedir. Güven Endeksi'nin yükselmesinin arkasında temel etken ücretlerdeki artıştır. Son 11 ay boyunca

yükselen endeks Temmuz ayında asgari ücrete yapılan ara zamlarla tırmanmaya başladı. Ocak ayı başındaki ücret artışları ve EYT düzenlemesinden kaynaklanan destek, Güven Endeksi'nin Temmuz'da asgari ücrette yapılacak muhtemel revizyon sonrasında da artmasını sağlayacaktır. Ayrıca seçim geriliminin sona ermesi de tüketici güvenini yukarı çekecektir.

Reel Sektör Güveni de ilginç bir noktaya işaret etmektedir. Hizmet Sektörü Güven Endeksi hafif bir gerileme yaşarken, Perakende ve Reel Sektör Güven Endeksleri cüzi bir miktar artış gösterdi. İnşaat Sektörü Güven Endeksi ise 3,8 puan (yüzde 4,3) yükseldi. İnşaat sektörü, neredeyse iki yıldır böyle kuvvetli bir

artış göstermemiştir. Konut satış rakamlarındaki düşüşe rağmen inşaat sektörü oyuncuları 2023 yılının sektör açısından olumlu geçeceğine inanmaktadır. Nisan ayında satılan 85 bin konut rakamı, 2022 ve 2021 yılının aynı ayına göre düşük kalmaktadır. Ocak-Nisan dönemindeki satış rakamları da geçen yılın %20 altındadır. Bu durumda özellikle kentsel dönüşüm ve düşük faizli konut finansman modelinin inşaat sektöründeki gelişmelerin belirleyicisi olacağı kanaatindeyiz.

Zira hafta içi açıklanan 2023 yılı ilk çeyrek rakamlarında inşaat sektörü son 5 yılın en yüksek ilk çeyrek büyüme rakamı olan %5,1 oranında büyüme göstermiştir. Türkiye genelindeki %4'ün üzerinde bir büyüme rakamı inşaat sektörü açısından önemli bir performanstır. Ümit ediyorum ki ülkemizde inşaat sektörünün sağlıklı bir şekilde gelişmesi için alınacak gerekli tedbirler ve düzenlemeler sonrasında 2023 yılında inşaat sektörü yeniden o eski iştahlı günlerine dönecektir.

We have announced our Ready Mixed Concrete Sector Report, which comprehensively analyzes our sector that makes significant contributions to our country's economy, for the year 2022. The Report, which we prepared in the light of the data provided by the Turkish Statistical Institute, the Central Bank, the Union of Chambers and Commodity Exchanges of Turkey, and the information provided by THBB members, producers, and suppliers other than THBB, includes detailed analyzes, evaluations, and projections for the Turkish economy, the construction sector, and the ready mixed concrete sector.