

Türkiye ekonomisi 2023 yılı ikinci çeyreğinde %3,8 büyüdü

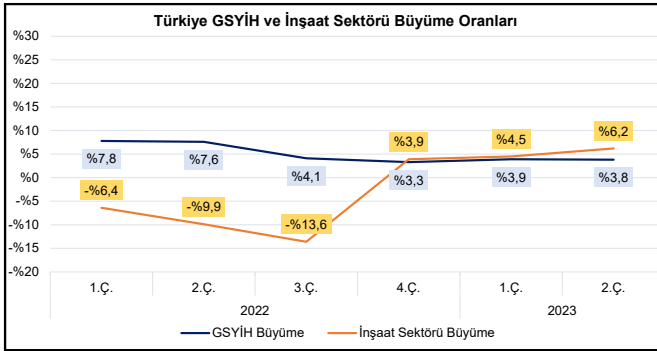
The economy of Turkey grows by 3,8% in Q2 2023

The first forecast of GDP for the second quarter of 2023 increased by 3,8% as a chained volume index compared to the same quarter of the previous year.

GSYH 2023 yılı ikinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %3,8 arttı.

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2023 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; diğer hizmet faaliyetleri %6,6, hizmetler %6,4, inşaat %6,2, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %5,1, finans ve sigorta faaliyetleri %4,9, gayrimenkul faaliyetleri %3,2, bilgi ve iletişim faaliyetleri %1,3 ve tarım sektörü %1,2 arttı. Sanayi %2,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri ise %1,2 azaldı.

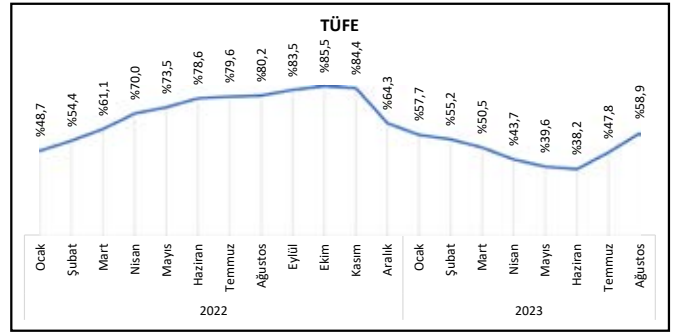
Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %3,5 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2023 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %5,0 arttı.



Kaynak: TÜİK

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) yıllık %58,94, aylık %9,09 oldu

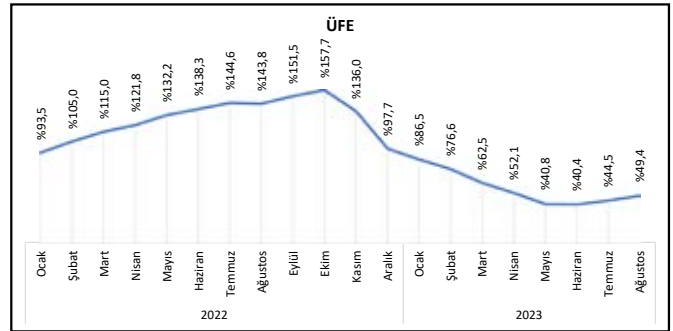
TÜFE'deki (2003=100) değişim 2023 yılı ağustos ayında bir önceki aya göre %9,09, bir önceki yılın aralık ayına göre %43,06, bir önceki yılın aynı ayına göre %58,94 ve on iki aylık ortalamalara göre %56,28 olarak gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) yıllık %49,41, aylık %5,89 arttı

Yİ-ÜFE (2003=100) 2023 yılı ağustos ayında bir önceki aya göre %5,89, bir önceki yılın aralık ayına göre %31,59, bir önceki yılın aynı ayına göre %49,41 ve on iki aylık ortalamalara göre %71,97 artış gösterdi.



Kaynak: TÜİK

Ekonomik Güven Endeksi 94,1 oldu

Ekonomik Güven Endeksi temmuz ayında 99,3 iken, ağustos ayında %5,2 oranında azalarak 94,1 değerini aldı. Bir önceki aya göre ağustos ayında Tüketici Güven Endeksi %15,1 oranında azalarak 68,0 değerini, Reel Kesim (İmalat Sanayi) Güven Endeksi %0,3 oranında azalarak 104,6 değerini, Hizmet Sektörü Güven Endeksi %1,7 oranında azalarak 115,3 değeri-

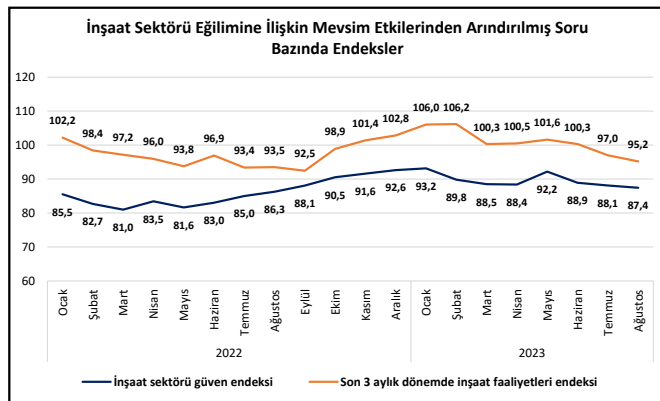
ni, Perakende Ticaret Sektörü Güven Endeksi %0,4 oranında azalarak 114,3 değerini, İnşaat Sektörü Güven Endeksi %0,7 oranında azalarak 87,4 değerini aldı.

Mevcut inşaat işleri seviyesi ağustos ayında 4,0 puan azaldı

Mevcut inşaat işleri seviyesinde önemli bir düşüş yaşanmıştır. Seçimler sonrası mevcut işler seviyesi haziran ayında sınırlı ölçüde gerilemiş, temmuz ayında yeniden sınırlı ölçüde artmıştı. Ağustos ayında ise mevcut işler seviyesi bir önceki aya göre 4,0 puan birden düşmüştür. Seçimler sonrası yeni artan maliyetler ve yeni fiyatlamalar ortaya çıkmaktadır. Ekonomi politikalarında sıkılaşma öne çıkmaktadır ve inşaat işlerinin finansmanında kullanılacak kredi olanakları azalmaktadır. Mevcut işler seviyesi önceki dönem alınan siparişlere, deprem bölgesindeki faaliyetlere ve kentsel dönüşüm işlerine bağlı olarak azalarak sürecektir.

Yeni alınan inşaat siparişleri seviyesi ağustos ayında 0,1 puan azaldı

Alınan yeni iş siparişleri seçimler sonrasında da dalgalanma göstermektedir. Haziran ayında belirgin olarak aşağı yönlü bir gelişme yaşandıktan sonra temmuz ayında sınırlı bir artış gerçekleşmişti. Ağustos ayında ise bu kez alınan yeni inşaat işleri seviyesi bir önceki aya göre 0,1 puan azalmıştır. Yeni ekonomi politikası tercihi açıklanmış ve uygulamaya geçilmiştir. İnşaat sektörü yeni ekonomi politikaları sonucu sektörde oluşacak yeni arz/talep dengeleri ile yeni maliyet/fiyat seviyelerini görmek istemektedir. Bu nedenle yeni siparişler bir süre daha zayıf kalacaktır.



Kaynak: TÜİK

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüz ölçümü %25,6 arttı

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı II. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı %5,7, daire sayısı %31,3 ve yüz ölçümü %25,6 arttı. Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı ruhsatı

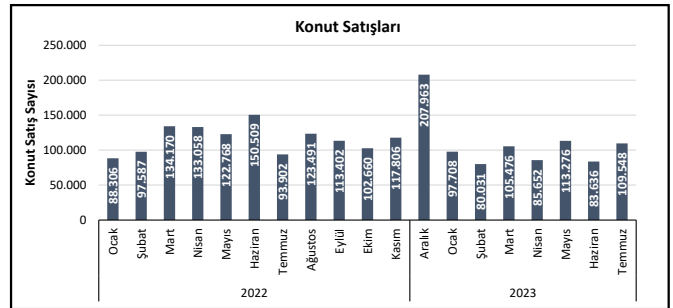
verilen yapıların toplam yüzölçümü 38,6 milyon m² iken; bunun 20,0 milyon m²'si konut, 10,1 milyon m²'si konut dışı ve 8,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüz ölçümü %28,6 azaldı

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2023 yılı II. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı %22,1, daire sayısı %28,5 ve yüz ölçümü %28,6 azaldı. Belediyeler tarafından 2023 yılı II. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların toplam yüz ölçümü 21,1 milyon m² iken; bunun 12,3 milyon m²'si konut, 4,4 milyon m²'si konut dışı ve 4,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde temmuz ayında 109 bin 548 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 artarak 109 bin 548 oldu. Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 azalışla 675 bin 327 olarak gerçekleşti.



Kaynak: TÜİK

İpotekli konut satışları 14 bin 533 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,1 azalış göstererek 14 bin 533 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %13,3 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %28,2 azalışla 136 bin 63 oldu. Temmuz ayındaki ipotekli satışların 3 bin 633'ü; Ocak-Temmuz dönemindeki ipotekli satışların ise 43 bin 132'si ilk el satış olarak gerçekleşti.

İlk el konut satış sayısı 31 bin 641 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,3 artarak 31 bin 641 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %28,9 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,5 azalışla 202 bin 799 olarak gerçekleşti.

Dönem	İlk El Satış (Oran)	İkinci El Satış (Oran)	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 (%30)	1.025.543 (%70)	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Temmuz)	237.139 (%29)	583.161 (%71)	820.300	%23
2023 (Ocak-Temmuz)	202.799 (%30)	472.528 (%70)	675.327	%20
Ocak	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şubat	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mart	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nisan	26.952	58.700	85.652	%25,4
Mayıs	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haziran	25.886	57.750	83.636	%16,1
Temmuz	31.641	77.907	109.548	%13,3

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2023 haziran ayında yüzde 5,7 düştü

2023 yılının ilk çeyrek döneminde deprem afetinin etkisi ve ihracattaki düşüğe bağlı olarak üretim hızı yavaşlamıştı. Yılın ilk çeyrek dönemindeki inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre %1,2 artış göstermişti. Sanayi üretimi nisan ayında %9,2 düşmüş, mayıs ayında ise %19,0 artmıştı. İnşaat malzemesi sanayi üretimi haziran ayında geçen yılın aynı ayına göre %5,7 düşmüştür. Haziran ayında çalışma gün sayısı önemli ölçüde azalmıştır. Buna bağlı olarak haziran ayında üretimde düşüş gerçekleşmiştir. Haziran ayındaki üretim düşüşü ile yılın ilk yarısında toplam inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın ilk yarı üretiminin %1,4 üzerinde gerçekleşmiştir. Dış pazarlarda talep koşulları haziran ayında zayıf kalmaya devam etmiştir. Yurt içinde ise seçimler sonrası yeni fiyatlamalar ve yeni ekonomi politikaları beklentileri üretimi ve satışları etkilenmiştir. Depremden etkilenen üretim kapasiteleri de büyük ölçüde üretime dönmüştür. 2023 yılı haziran ayında 18 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre azalırken, 4 alt sektörde üretim artmıştır.

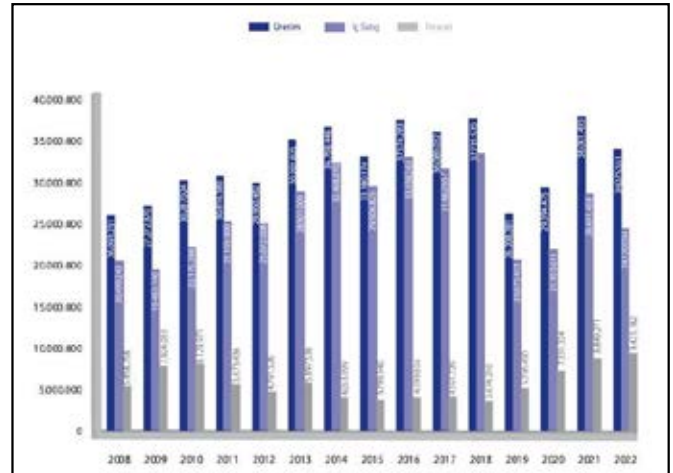
Toplam ciro yıllık %53,4 arttı

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi (2015=100), 2023 yılı Haziran ayında yıllık %53,4 arttı. Toplam cironun alt detaylarına bakıldığında; 2023 yılı Haziran ayında yıllık sanayi sektörü ciro endeksi %42,5, inşaat ciro endeksi %74,0, ticaret ciro endeksi %58,3, hizmet ciro endeksi %55,8 arttı. Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi (2015=100), 2023 yılı Haziran ayında aylık %5,9 arttı. Toplam cironun alt detaylarına bakıldığında; 2023 yılı Haziran ayında aylık sanayi sektörü ciro endeksi %10,7, inşaat ciro endeksi %3,0, ticaret ciro endeksi %4,2, hizmet ciro endeksi %3,3 arttı.

Çimento iç satışı 2023 yılı Ocak-Nisan döneminde %12,2 arttı

2023 yılı Ocak-Haziran döneminde çimento üretiminde, geçen yıla oranla %7,7'lik bir artış yaşanmıştır. Yine 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde, üretilen çimentonun yaklaşık %21,8'i ihracata konu olmuştur. 2023 yılı 6 aylık dönemde önceki yıla göre iç satışlarda %16,4 artış yaşanırken, çimento ihracatında ise %12,7'lik azalış gerçekleşmiştir. Sektör, yaklaşık %7 küçülme yaşadığı 2022 yılından sonra 2023 yılına, 2022 yılı Ocak ayının baz etkisiyle, iç piyasada artış ve ihracatta düşüş ile başlamıştır. Mart ayında yaşanan artışa, Bayram sebebiyle nisan ayında ara verildikten sonra, mayıs ayında devam edilmiştir. Haziran ayında yine Bayram sebebiyle, iç satış büyümesi hız kaybetmiştir. Bölgesel bazda iç satışlarda tüm bölgelerde artış yaşanmıştır.

2009- 2023 Ocak - Haziran Çimento Verileri (ton)



Kaynak: TÜİK

MYK İnşaat Sektör Komitesi 52. toplantısı yapıldı



Türkiye Hazır Beton Birliği Mesleki Yeterlilik Merkezinin (THBB MYM) Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası (İNTES) iş birliğiyle hazırladığı "Beton Transmikser Operatörü (Seviye 3)" taslak yeterliliğini incelemek üzere düzenlenen MYK İnşaat Sektör Komitesinin 52. toplantısı 21 Temmuz 2023 tarihinde yapıldı. Komiteye sunulan taslak yeterlilik incelenerek tartışıldı ve gerekli düzeltmelerin yapılmasının ardından MYK Yönetim Kurulunun onayına sunulmasına karar verildi.

THBB Mesleki Yeterlilik Merkezi hakkında

Sektör çalışanlarına ve beton kullanıcılarına yönelik eğitimler ve seminerler düzenleyen Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) 2015 yılında Mesleki Yeterlilik Kurumu Kanunu'na göre sınav ve belgelendirme yapmak amacıyla Türkiye Hazır Beton Bir-

The 52nd meeting of the VQA Construction Sector Committee held

The 52nd meeting of the VQA Construction Sector Committee organized to scrutinize the draft qualification of the "Concrete Truck Mixer Operator (Level 3)" prepared by Turkish Ready Mixed Concrete Association Vocational Qualification Center (THBB MYM) in collaboration with the Turkish Employers' Association of Construction Industries (İNTES) was held on 21 July 2023.

liği İktisadi İşletmesi Mesleki Yeterlilik ve Belgelendirme Merkezini (THBB MYM) kurdu. THBB MYM, Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından Betoncu Ulusal Yeterliliği kapsamında 2016 yılında akredite edildi. Mesleki Yeterlilik Kurumunun (MYK) denetimini de başarı ile geçen THBB MYM, sınav ve belgelendirme yapmak üzere yetkilendirildi ve 2016 yılında faaliyetlerine başladı. 2019 yılında "Beton Pompa Operatörü Ulusal Yeterliliği" kapsamında akredite olan ve yetki belgesini alan THBB MYM, bu alanda da belgelendirme faaliyetlerine başladı. THBB MYM'nin İNTES ile birlikte hazırladığı "Be-

ton Santral Operatörü" Ulusal Yeterliliğinin MYK İnşaat Sektör Komitesi tarafından değerlendirilmesinin ardından MYK resmî web sitesinde 11.03.2020 tarihinde yayımlandı ve belgelendirme faaliyetlerine başlandı. "Beton Transmikser Operatörü" alanındaki belgelendirme için MYK onayı bekleniyor.

Beton Sürdürülebilirlik Konseyi Yönetim Kurulu toplantısı yapıldı

Türkiye Hazır Beton Birliğinin (THBB) üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü olduğu Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (The Concrete Sustainability Council) Yönetim Kurulu toplantısı 19 Temmuz 2023 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapıldı. Toplantıda ülkemizi THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora temsil etti.

19 Temmuz 2023 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapılan CSC Yönetim Kurulu toplantısı, CSC Başkanı Christian Artelt'in (Heidelberg Materials) konuşmasıyla başladı. Yönetim konularının görüşülmesiyle devam eden toplantıda Christian Artelt, tüzük değişiklikleriyle ilgili ilk taslak hakkında bilgi verirken CSC Sekreteri ve Teknik Müdürü Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari, CSC Genel Kurul toplantı gündeminin ilk taslağını sundu.

Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari'nin 2023 yılında satılan lisans hakları, gerçekleşen belgelendirmeler ve CSC modül belgelendirmeleriyle ilgili bilgi vermesiyle devam eden toplantıda CSC Başkan Yardımcısı Michael Scharpf (Holcim) 2023 yılı bütçesinin güncel durumunu paylaştı.

CSC Belgelendirme Sistemi'nin görüşüldüğü toplantıda, Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari ve Andreas Tuan Phan (BTB), Beton Değerlendirme Aracı'ndan elde edilen CSC raporlaması konusunda bilgi verdi. Andreas Tuan Phan'ın LatAm Finansal Planı Beton Değerlendirme Aracı uyarlaması ve Beton Değerlendirme Aracı'yla ilgili bilgi vermesiyle devam eden toplantıda, Michael Scharpf, CSC'nin bir sonraki sürümüyle ilgili ilgili güncel bilgiler paylaştı.

Yeşil bina değerlendirme sistemleriyle uyum konusunun görüşüldüğü toplantıda, Michael Scharpf, Amerikan Yeşil Binalar Konseyinin (US Green Building Council) sertifika sistemi LEED, Alman Sürdürülebilir Bina Konseyinin sertifika sistemi DGNB ve Almanya'daki "QNG" sistemi ile ilgili güncel gelişmeleri paylaştı. Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneğinin (ÇEDBİK) Türkiye'de ilk kez oluşturduğu yeşil bina değerlendirme sistemi "B.E.S.T"

Executive Committee meeting of the Concrete Sustainability Council

Executive Committee meeting of the Concrete Sustainability Council (CSC), in which Turkish Ready Mixed Concrete Association (THBB) has acted as a member and Regional System Operator, was held via teleconference on 19 July 2023. Aslı Özbora, THBB General Coordinator represented Turkey at the meeting.

ile ilgili güncel gelişmeleri ise THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora aktardı.

İletişim Komitesi çalışmalarının detaylarının paylaşıldığı toplantıda Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari, sponsorluklarla ilgili güncel gelişmeler ile Birleşmiş Milletler'e bağlı olarak faaliyet gösteren Binalar ve İnşaat için Küresel İttifakın (GlobalABC) Dönüşüm Çalıştayı hakkında bilgi verdi. Toplantının devamında Christian Artelt ve Michael Scharpf, dekarbonizasyon ve sürdürülebilirlikle ilgilenen bireyleri ve kuruluşları birbirine bağlayan çevrim içi bir platform olan Decarb Connect ile Podcast

ile Amerika Ulusal Hazır Beton Birliğinin (NRMCA) Beton İnovasyon Oturumu'yla ilgili bilgiler paylaştı.

Bölgesel sistem operatörlerinin haberlerinin yayımlanmasının görüşüldüğü toplantı, Almanya adına Olaf Aßbrock (BTB), Hollanda adına Paul Ewalds (Betonhuis-VOBN), Belçika adına Bert De Schrijver (FEDBETON), İtalya adına Michela Pola (FEDERBETON) Latin Amerika adına Manuel Lascarro, ABD adına Liliana M. Lasso de la Vega Ferrari ve Türkiye adına THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora'nın (THBB) bilgi vermesiyle sona erdi.



Yapı ürünleri sektörünün rekabet gücünü artırmak için çalışıyoruz



Fatih Yücelik

Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF)
Yönetim Kurulu Başkanı

Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF), yapı ürünleri sektörünün rekabet gücünün artırılarak uluslararası ekonomik sistemde daha etkin hâle getirilmesi hedefiyle çalışmalarını sürdürüyor. 6 üye birlik ve 229 firma ile faaliyet gösteren Federasyon üyeleri ülke çapında 2022 yılında doğrudan 96 binden fazla kişiye istihdam sağlarken yaklaşık olarak 8 milyar dolar ciro elde ederek Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam ediyor. Bu sayımızda, Türkiye Hazır Beton Birliğinin kurucu üyesi olduğu YÜF'ün Başkanı Fatih Yücelik, federasyon ve federasyonun çalışmaları hakkında sorularımızı yanıtladı. Ekonomi ve inşaat sektörü açısından 2022 yılı değerlendirmeleriyle 2023 öngörülerini aktaran YÜF Başkanı Fatih Yücelik, inşaat sektörünün canlanması için önerilerini, sektörde karşılaştıkları sorunları ve çözüm önerilerini paylaştı.

Kurumunuz ve çalışmalarınız hakkında bilgi verebilir misiniz?

Yapı Ürünleri Üreticileri Federasyonu (YÜF) 22 Şubat 2005 tarihinde yapı ürünleri sektörünün rekabet gücünün artırılarak uluslararası ekonomik sistemde daha etkin hâle getirilmesi hedefiyle kurulmuştur. Agregatörler Birliği (AGÜB), Kireç Sanayicileri Derneği (KİSAD), Türkiye Çimento Sanayi-

cileri Birliği (TÜRKÇİMENTO), Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) ve Türkiye Prefabrik Birliği (TPB) tarafından kurulan Federasyonumuzda Beton ve Harç Kimyasal Katkı Maddeleri Üreticileri Birliği (KÜB) de 3 Kasım 2006 tarihinde üye olmuştur.

Federasyonun amacı çimento, beton ve kirece dayalı yapı malzemeleri üreten kuruluşlara ve mensuplarına mesleki sosyal, teknik ve ekonomik yönlerden rehberlik etmek, yapı malzemeleri ve ticaretinin mesleki ahlak ve kamu yararına uygun, ahenkli ve verimli tarzda çalışmasını sağlamak ve uluslararası entegrasyon hedefi doğrultusunda Türk sanayi ve hizmet kesiminin rekabet gücünün artırılarak, uluslararası ekonomik sistemde belirgin ve kalıcı bir yer edinmesi için çalışmaktır.

Sektörünüzün mevcut durumu hakkında bilgi verebilir misiniz?

Türk yapı ürünleri sektörünün rekabet gücünün artırılarak uluslararası ekonomik sistemde daha etkin hâle getirilmesi hedefiyle kurulan, 6 üye birlik ve 229 firma ile faaliyet gösteren Federasyon üyeleri ülke çapında 2022 yılında doğrudan 96.750 bin kişiye istihdam sağlamıştır. YÜF üyeleri 2022 yılında yaklaşık olarak 8 milyar dolar ciro elde ederek Türkiye ekonomisine katkı sağlamaya devam etmektedir. Ayrıca sektörün toplam cirosu: 10.925.000.000 dolar ve sektörde üretimde %80 yerli ham madde kullanımı mevcuttur.

Ekonomi ve inşaat sektörü açısından 2022 yılını değerlendirebilir misiniz?

Türkiye'deki inşaat sektörü 2022 yılında bir dizi zorlukla karşı karşıya kaldı.

We are working to increase the competitiveness of the building materials sector

Building Materials Manufacturers' Federation (YÜF) continues its endeavors with the aim of increasing the competitiveness of the building materials sector and making it more effective in the international economic system. The members of the federation, which operate with six member associations and 229 companies, provide direct employment to more than 96 thousand people throughout the country and continue to contribute to the economy of Turkey with a turnover of approximately 8 billion dollars in 2022.

Bunlardan ilki, yaşanan yüksek enflasyon oldu. Bu, inşaat maliyetlerini artırmış ve projelerin inşa edilmesini daha pahalı hâle getirmiştir. İkinci olarak döviz kuru dalgalanmasını söyleyebiliriz. Bu durum, Türk şirketlerinin üretimde girdi ithal etmesini daha pahalı hâle getirmiş ve inşaat maliyetlerini artırmıştır. Türkiye'de inşaat sektörünün yaşadığı bir diğer zorluk ise Rusya-Ukrayna savaşı oldu. Bu savaş, Türk inşaat sektörü üzerinde de olumsuz etkiler yaratmış, tedarik zincirlerini bozarak malzemelerin ve ekipmanın teminini zorlaştırmıştır. Ayrıca, işletmeler ve tüketiciler para harcamaları konusunda daha temkinli hâle geldikleri için inşaat projelerine olan talepte düşüşe neden olmuştur.

Bu zorluklara rağmen, Hükümetin planladığı bir dizi altyapı projesi ve konut talebinin güçlü olması sektöre katkı sağlayacaktır.

2023 öngörüleriniz nelerdir? Önümüzdeki dönemi nasıl görüyorsunuz?

2023 ilk çeyrek rakamlarına göre inşaat sektöründeki %5,1 oranında artış bizleri umutlandırıyor. Bu büyüme, hükümetin altyapı yatırım programı ve konut talebinin güçlü olmasıyla desteklenecektir.

Türkiye'deki konut piyasasının da 2023 yılında güçlü kalması beklenmektedir. Nüfusun artmaya devam etmesi ve ülkenin bazı bölgelerinde konut sıkıntısı bulunması nedeniyle yeni evlere olan talebin yüksek olması öngörülmektedir.

İnşaat sektörünün canlanması için neler yapılabilir, hangi önlemler alınmalıdır?

İnşaat sektörünün yaz aylarında daha da canlanmasını bekliyoruz ancak tabii bu canlanmanın sürmesi inşaat malzeme-

leri ve işçi maliyetleriyle doğru orantılıdır. İnşaat malzemelerinin üretim sürecinde çoğunlukla ithal girdilerin olması sebebiyle döviz kurlarından doğrudan etkilendiğini söylemek yanlış olmayacaktır. Başta yakıt ve elektrik maliyetlerinde yaşanan artışlar üretim sürecinden tüketiciye kadar yansımaktadır.

İkinci olarak işçi maliyetlerindeki artışlar, inşaat sektörünün canlanmasında bir engel olarak karşımıza çıkıyor. Ayrıca önümüzdeki dönemde asgari ücret artışlarının da inşaat sektörüne yansımalarını bekliyoruz. Nitelikli iş gücünün zor bulunması ve var olan iş gücünün de artan maliyetler nedeniyle ulaşılabilirliğinin düşük olması inşaat sektöründe potansiyel canlanmayı yavaşlatmaktadır. Özellikle 6 Şubat'ta yaşadığımız ve bir daha tekrar etmemesini ümit ettiğimiz deprem felaketlerinden sonra hem deprem bölgesinde hem de diğer bölgelerde deprem yaşanma ihtimaline karşın yapılan kentsel dönüşüm projeleri inşaat talebini artırmıştır. Bu yönde inşaat sektöründe artış beklenmesine rağmen yaşanan maliyet artışları sektörü olumsuz etkilemektedir.

Sektörde karşılaştığınız sorunlar ve bu sorunlara dair çözüm önerilerinizi aktarır mısınız?

Az önce de belirttiğim gibi inşaat sektörünün yanı sıra Federasyon çatısı altında bulunan inşaat malzemeleri üreticilerimizin en büyük sorunu enerji maliyetleridir. Çimentodan örnek vermek gerekirse üretim maliyetlerinin %75-80'ini enerji kalemi oluşturmaktadır. Dövizde yaşanan dalgalanmalardan ilk etkilenen sektörlerden olduğumuzu söyleyebiliriz. Öte yandan önümüzdeki süreçte hükümetimizin uygulayacağı ekonomik hamlelerle temsil ettiğimiz tüm sektörlerde canlanma bekliyoruz.



“Beton Avrupa” Yönetim Kurulu toplantısı yapıldı



Beton Avrupa (Concrete Europe) Yönetim Kurulu toplantısı 7 Eylül 2023 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapıldı. Toplantıya Avrupa Hazır Beton Birliğini (ERMCO) temsilen ERMCO Teknik Müdürü ve THBB Genel Koordinatörü Aslı Özbora katıldı.

7 Eylül 2023 tarihinde telekonferans yöntemiyle yapılan Beton Avrupa (Concrete Europe) Yönetim Kurulu toplantısı, Beton Avrupa'nın (Concrete Europe) yeni Başkanı Marco Borroni'nin açış konuşmasıyla başladı.

Toplantıda “Agrega Avrupa”nın (Aggregates Europe) üyelik başvurusu görüşüldü. Gündemin kabulü

Concrete Europe Board of Directors meeting held

Concrete Europe (CE) Board of Directors meeting was held via teleconference on 7 September 2023. On behalf of the European Ready Mixed Concrete Organization (ERMCO), Aslı Özbora, ERMCO Technical Manager and THBB General Coordinator, participated in the meeting of the Concrete Europe.

ile devam eden toplantıda, yönetim başlığı altında önceki toplantı kararlarının kabulü, 2023 bütçesinin durumu ve web sitesinin güncellenmesi konuları görüşüldü.

Beton Avrupa'nın 6 aylık ekip oluşturma çalışmaları hakkında bilgi verilen toplantıda İçme Suyu Direktifi, düşük karbonlu çimento / düşük karbonlu beton ve beton için karbon giderme konuları değerlendirildi. Teknik, Sürdürülebilirlik, Savunuculuk, Sağlık ve Çevre Komitelerin çalışmaları hakkında bilgiler verilen toplantıda, Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (CSC), Avrupa

Yapı Malzemeleri Birliği (CPE) ve Yangına Karşı Güvenli Avrupa (Fire Safe Europe) üyelikleri hakkında bilgiler paylaşıldı.

Yurt dışında büyük projeler üstlenen müteahhitler ödüllendirildi



Yurt dışında büyük projeler üstlenen Türk müteahhit ve müşavirler, Türkiye Müteahhitler Birliği tarafından düzenlenen törenle ödüllendirildi.

Bugüne kadar 134 ülkede üstlendikleri projelerle inşaat sektörünün başarısını tüm dünyaya tanıtan Türk müteahhitler, Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) tarafından 22 Ağustos 2023 tarihinde düzenlenen törende ödüllendirildi. Küresel çapta yakından takip edilen Engineering News Record (ENR) dergisinin 2022 yılına ait "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi" listesinde yer alan 42 Türk müteahhitlik firması ile "Dünyanın En Büyük 225 Uluslararası Teknik Müşavirleri" listesinde yer alan 6 Türk teknik müşavirlik firması için düzenlenen törende, firma temsilcileri ödülleri Cumhurbaşkanı

Contractors who undertake large projects abroad are rewarded

Turkish contractors who have promoted the success of the construction sector to the entire world with the projects they have undertaken in 134 countries so far were rewarded by the Turkish Contractors Association (TMB) at the ceremony held on 22 August 2023.

Recep Tayyip Erdoğan'ın elinden aldı. Törene Ticaret Bakanı Ömer Bolat ile Bakan Yardımcıları, bürokratlar, meslek kuruluşlarından, özel sektörden ve STK'lardan üst düzey yetkililer katıldı. ENR listesinde, her yıl firmaların bir önceki yıl kendi ülkeleri dışında gerçekleŐtirdikleri projelerden elde ettikleri ciro esas alınarak sıralama oluşturuluyor.

Ödül töreninde konuşan TMB Başkanı M. Erdal Eren, "Tüm dünyada önemli gelişmelerin yaşandığı bu dönemde, ülke olarak

Cumhuriyetimizin ikinci yüzyılına giriyor olmanın haklı onurunu yaşıyoruz. Yanımızda yıllar itibarıyla edindiğimiz kazanım ve deneyimler, karşımızda ise ulaşılması gereken hedefler ve aşılması gereken engeller var." dedi.

Önümüzdeki süreçte sektör adına atılması gereken önemli adımlar olduğunu belirten Eren, "Son depremlerde, dünyanın birçok ülkesinde olduğu gibi, depreme karşı yeterli etkinliğe sahip olmayan 2000 yılı öncesi şartname- lere göre inşa edilmiş yapılar nedeniyle büyük yıkımlar, derin acılar yaşadık. Bununla birlikte, bir tarafta işini hakkıyla yapan çok sayıda müteahhidimizin, diğer tarafta aynı nitelikte denetim elemanlarının ve yetkililerin olması nedeniyle, devletimiz ile birlikte çok hızlı reaksiyon gösterdik. Evlerimizi, mahallelerimizi, şehirlerimizi büyük bir hızla ve birlikte yeniden inşa edip, yaralarımızı birlikte sarıyoruz." diye konuştu.

Yurt dışı müteahhitlik hizmetlerinde hedeflere ulaşabilmek için Cumhurbaşkanı Erdoğan'dan destek talebinde bulunan TMB Başkanı Eren, "Taahhüt sektöründe iş alabilmek için teminat mektubunun olmazsa olmaz bir ge-

reklilik olduğu malumunuzdur ve maalesef bizler yurt dışındaki ihaleler için teminat mektubu temini konusunda büyük bir sıkıntı içerisindeyiz. Türk bankaları tarafından verilen

teminat mektuplarının ihale takip ettiğimiz ve yoğun olarak faaliyette bulunduğumuz ülkelerde doğrudan kabul görmesi konusunda desteğinize muhtacız. Teminat mektuplarımızın kontr-garantisi için mecbur bırakıldığımız üçüncü ülke bankaları gerek talep ettikleri yüksek komisyon miktarları, gerek açıklaması olmayan olumsuz dönüşleri ile önümüze ciddi engel olarak çıkmaktadır. Türk Bankalarının verdikleri teminat mektuplarının doğrudan kabulü

yönünde, konunun ilgili ülke makamlarıyla yapılacak görüşmelerde öncelikli gündem maddesi yapılması hususunu takdirlerinize arz ediyorum." ifadelerini kullandı.

Company representatives received their awards from President Recep Tayyip Erdoğan at the ceremony organized for 42 Turkish contracting firms on the "World's Largest 250 International Contractors" list of 2022 and 6 Turkish technical consultancy firms included in the "World's Largest 225 International Technical Consultants" list of Engineering News Record (ENR) magazine, which is closely followed on a global scale.

ÖDÜL ALMAYA HAK KAZANAN TÜRK MÜTEAHHİTLİK FİRMALARI

1	RÖNESANS	22	İLK
2	LİMAK	23	CENGİZ
3	YAPI MERKEZİ	24	KOLİN
4	ENKA	25	METAG
5	ANT YAPI	26	GAP
6	TEKFEN	27	ÜSTAY
7	ONUR	28	MBD
8	ESTA	29	POLAT YOL
9	ALARKO	30	DEKİNSAN
10	TAV	31	YENİGÜN
11	SEMBOL	32	TEPE
12	MAPA	33	GÜRBAĞ
13	ÇALIK ENERJİ	34	IC İÇTAŞ
14	ASLAN	35	FEKA
15	GÜLERMAK	36	ÖZGÜN (BAYBURT GRUP)
16	KUZU	37	STFA
17	NUROL	38	SMK
18	SUMMA	39	NATA
19	ESER	40	İRİS
20	YÜKSEL	41	ZAFER
21	MAKYOL	42	DOĞUŞ

Türkiye üretim üssü hâline geldi



M. Çağrı Şen

Özbekoğlu İş Geliştirme Müdürü

Ülkemizde 2000 yılından sonra başlayan inşaat ve konut yatırımlarındaki artan talep ile günümüze kadar etkisini sürdüren yapı elemanları endüstrisi, birçok iş kolunda yeni yatırımların yapılmasını ve sanayileşme alanında atölyeleşmiş şirketlerin küresel pazarlarda oyuncu olmasını tetiklemiştir.

Özbekoğlu olarak 2010 yılında başladığımız endüstriyel ekipmanlar imalatı, 2020 yılı sonrasında oluşan çok uluslu müşteri portföyü ile birlikte ihracat odaklı çalışmamıza sebep olmuştur. Son yıllarda alışılmış pazarlarda yavaşlayan iş hacmi, firmamızı Latin Amerika ve Okyanusya ülkelerinde pazar geliştirme noktasına itmektedir.

Ülkemizde üretimi yapılan beton santrali ve tamamlayıcısı olan temel makinelerin büyük bir kısmı yurt dışından talep

görmektedir. İkincil tercih olan Türk malı algısı yerini maliyet ekonomisi yapan Avrupalı alıcılarda öncelikli tercih sebebi olmaya bırakmaktadır. Ülkemiz globalde artan maliyetler sonucunda üretim üssü hâline gelmiş olup küresel firmalar için mevcut markalarımız ile birlikte fason imalat için bir cazibe merkezi durumundadır. Üretilen yüksek miktardaki hazır beton sonucunda sektörün talepleri ile birlikte yenilikçi teknolojileri geliştiren firmalarımızın patentli ürün sayısı da artmaktadır.

Reengs markamız ile hazır beton tesislerindeki "atık betonun" ayrıştırılması alanında %100 geri dönüşüm sağlayabilen sistemleri patentli olarak geliştirmiş, yerli ve yabancı kullanıcıların hizmetine sunmuş bulunmaktayız. Bu sistemler sayesinde; geri dönen betonun bertaraf edilmesi, ham madde kaynaklarının optimum kullanımı, agrega, gri su ve dolgu maddelerinin geri kazanımı ile çevreci ve sürdürülebilir üretim sağlanmaktadır.

Şirketimiz pazar ihtiyaçlarını yakından takip ederek, artan kapasite gereksinimlerine uygun ve yenilikçi ürün grubu oluşturmak ve pazara sunmak üzerine çalışmalarına devam edecektir.

Bu süreçte oluşturulan millî bilgi birikiminin, endüstriyel olarak piyasalarda karşılık bulması ülke ve sektör olarak en birincil ödevimiz olacaktır.

Türkiye becomes a production base

The building elements industry, which has continued its influence until today with the increasing demand in construction and housing investments started in our country after 2000, has triggered new investments to be made in many lines of business and companies that have been workshops in the field of industrialization to become players in global markets.

A large portion of the concrete plants and their complementary basic machines produced in our country receive demands from abroad. The perception of Turkish goods, which had been a secondary preference, is being replaced by being a primary preference for European buyers who apply a cost economy. Our country has become a production base as a result of increasing costs globally and is a center of attraction for contract manufacturing with our existing brands for global companies.