

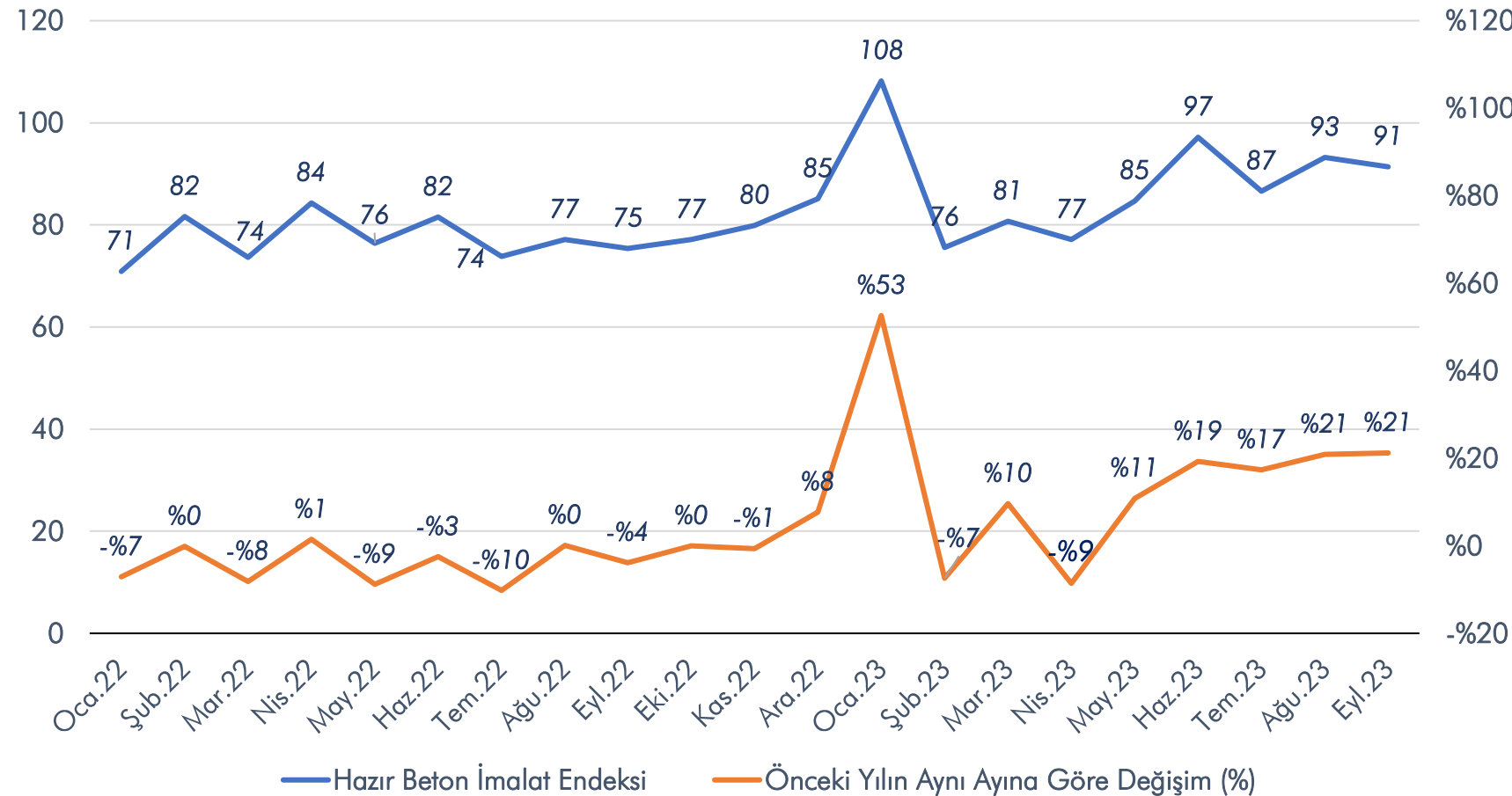


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

KASIM 2023

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

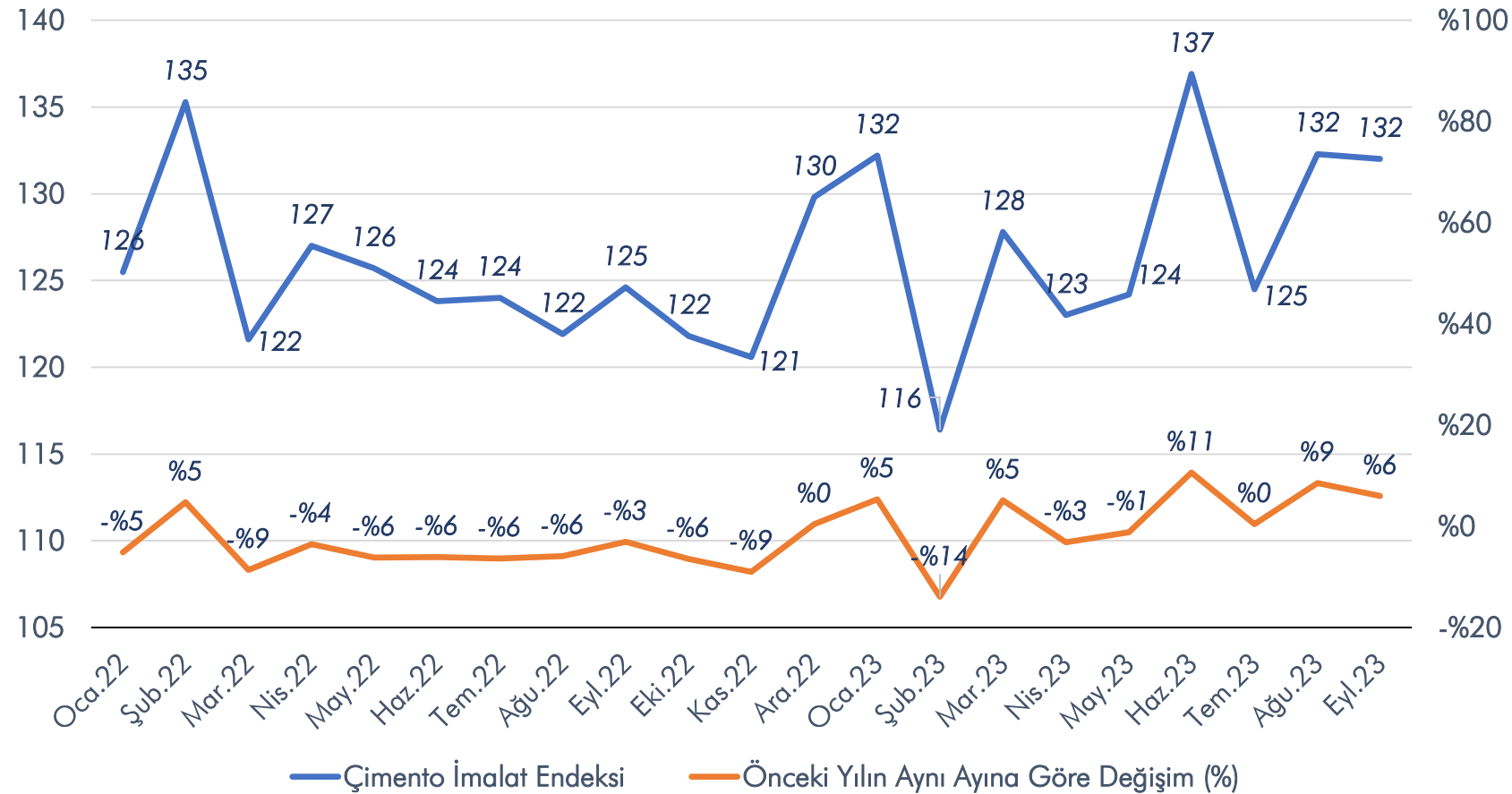


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%21,2 ↑** artış, bir önceki aya göre **%1,9 ↓** düşüş göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 ocak-eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama **%14,4 ↑** artış göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]

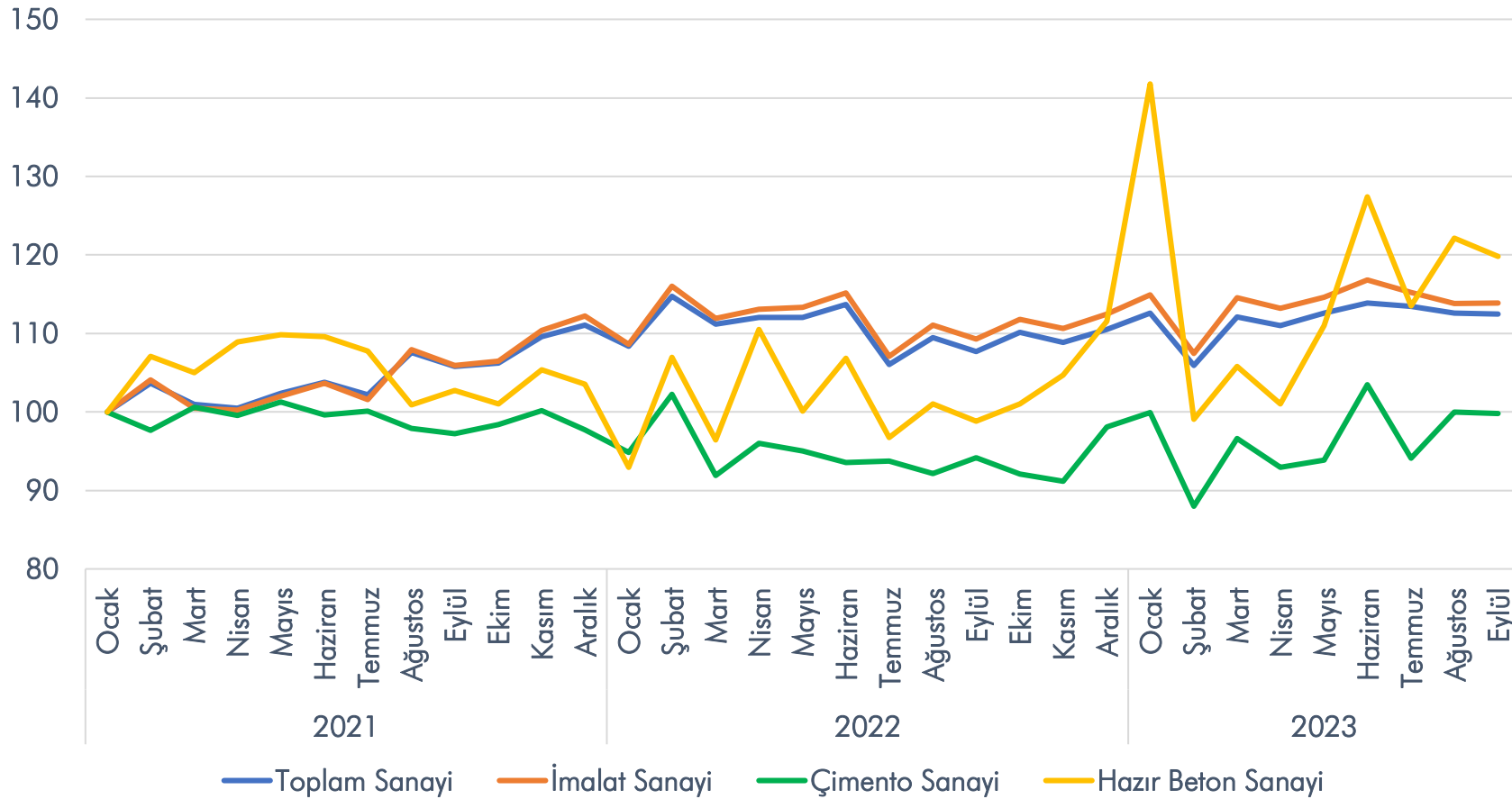


**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 ↑ artış, bir önceki aya göre %0,2 ↓ düşüş göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 ocak-eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1,8 ↑ artış göstermiştir.

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

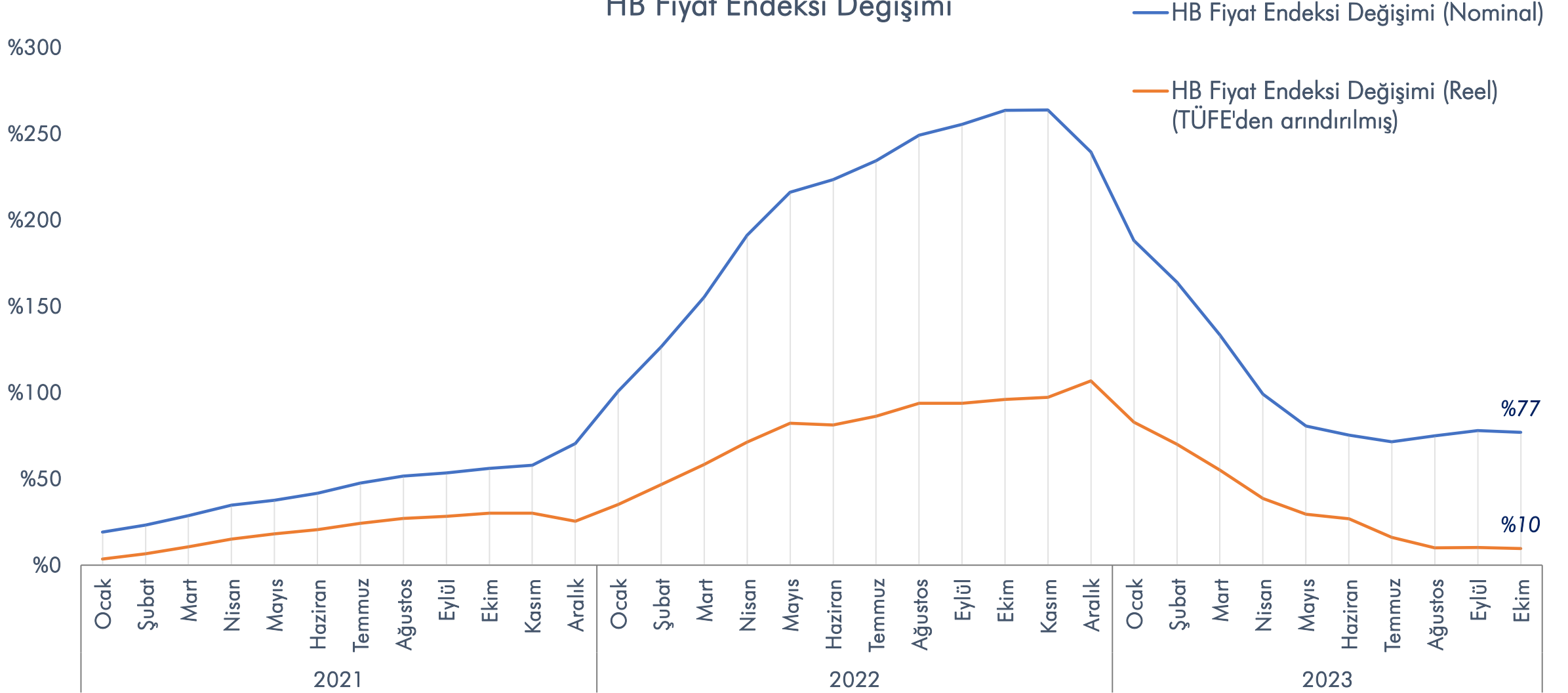
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %4,4 ↑ , İmalat Sanayi Endeksi %4,2 ↑ , Hazır Beton İmalat Endeksi ise %21,2 ↑ ve Çimento İmalat Endeksi %5,9 ↑ artış göstermiştir.

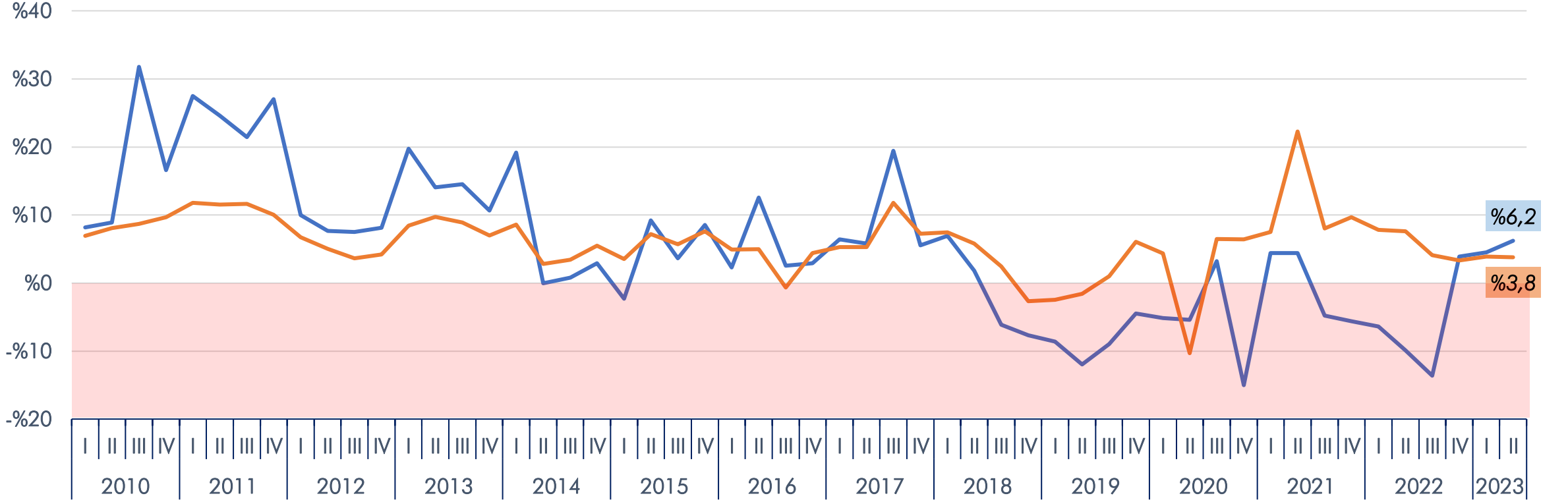
# HAZIR BETON FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

## HB Fiyat Endeksi Değişimi



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



— İnşaat — GSYİH

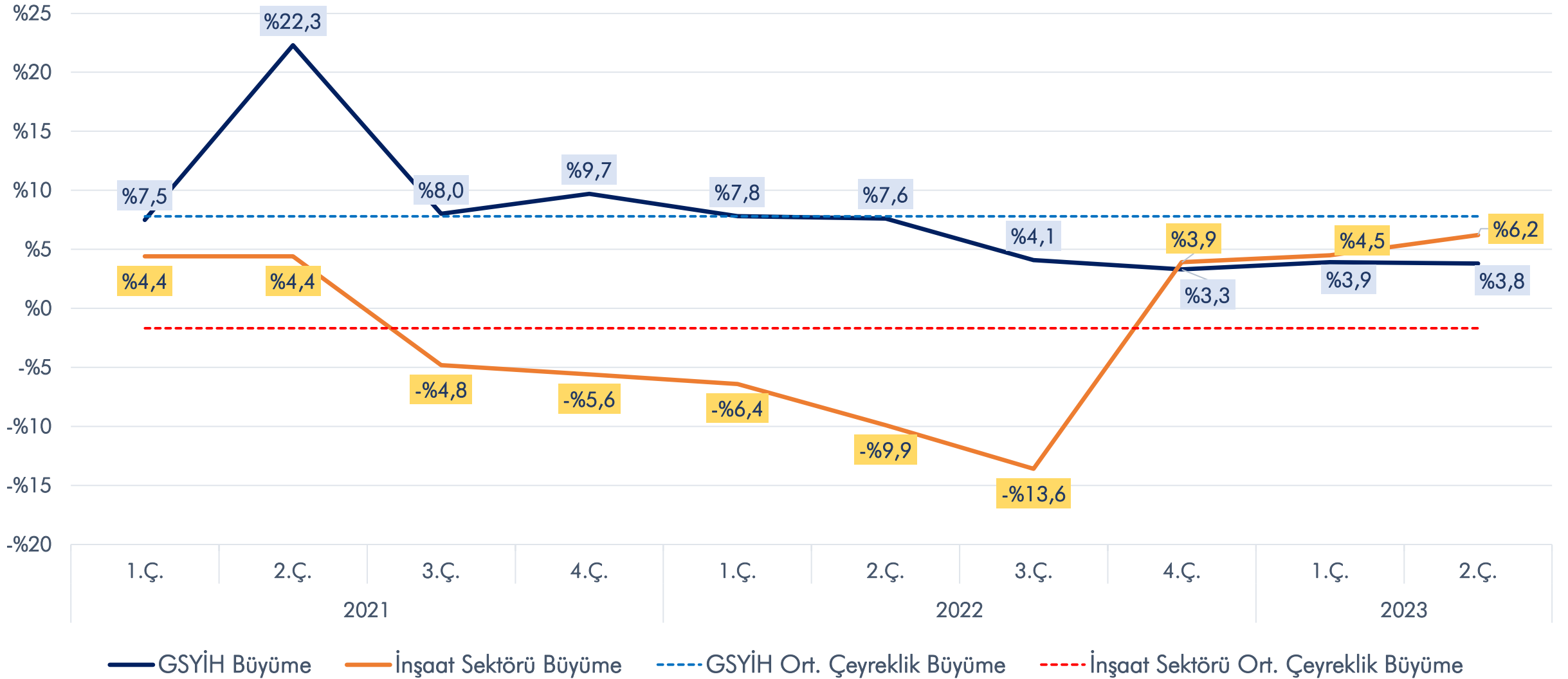
İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH

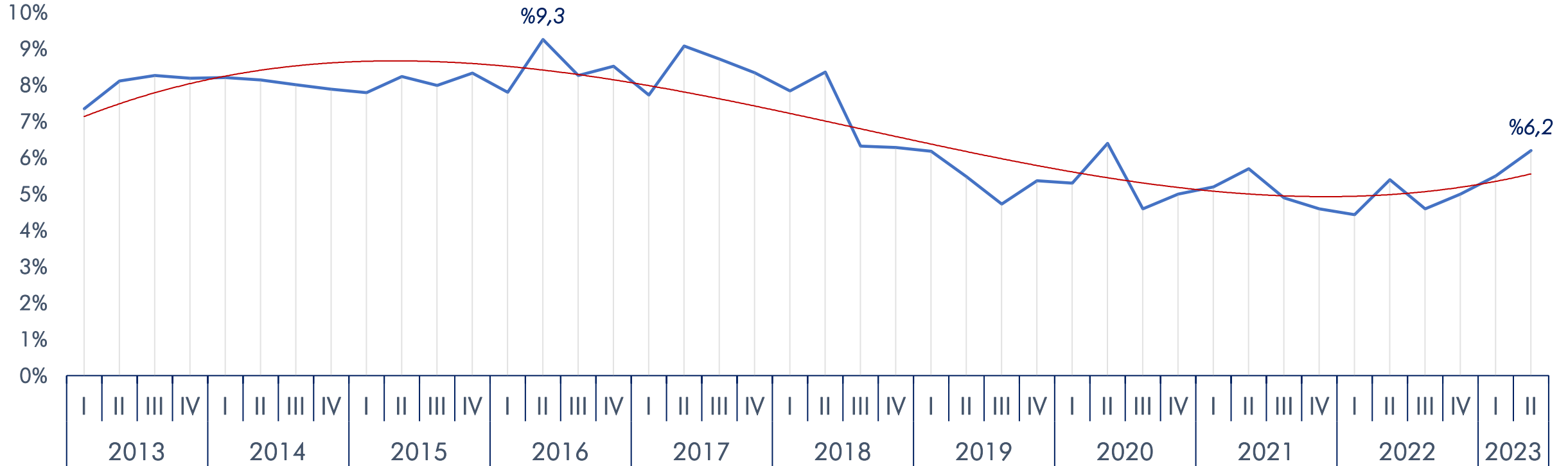
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)

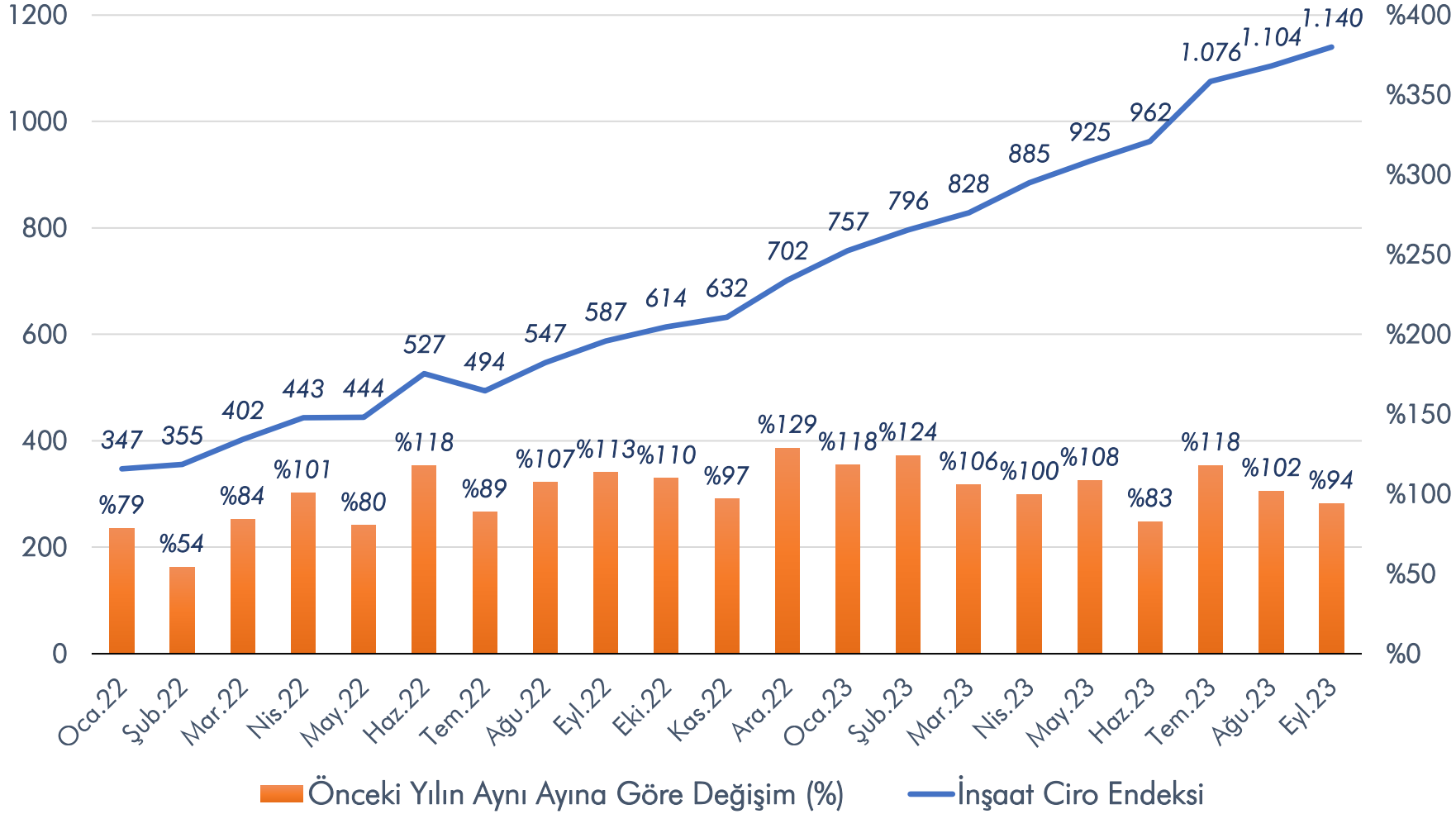


2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama **%8** seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2023 yılı ikinci çeyrek verilerine göre sektörün payı **%6,2**'dir.



# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

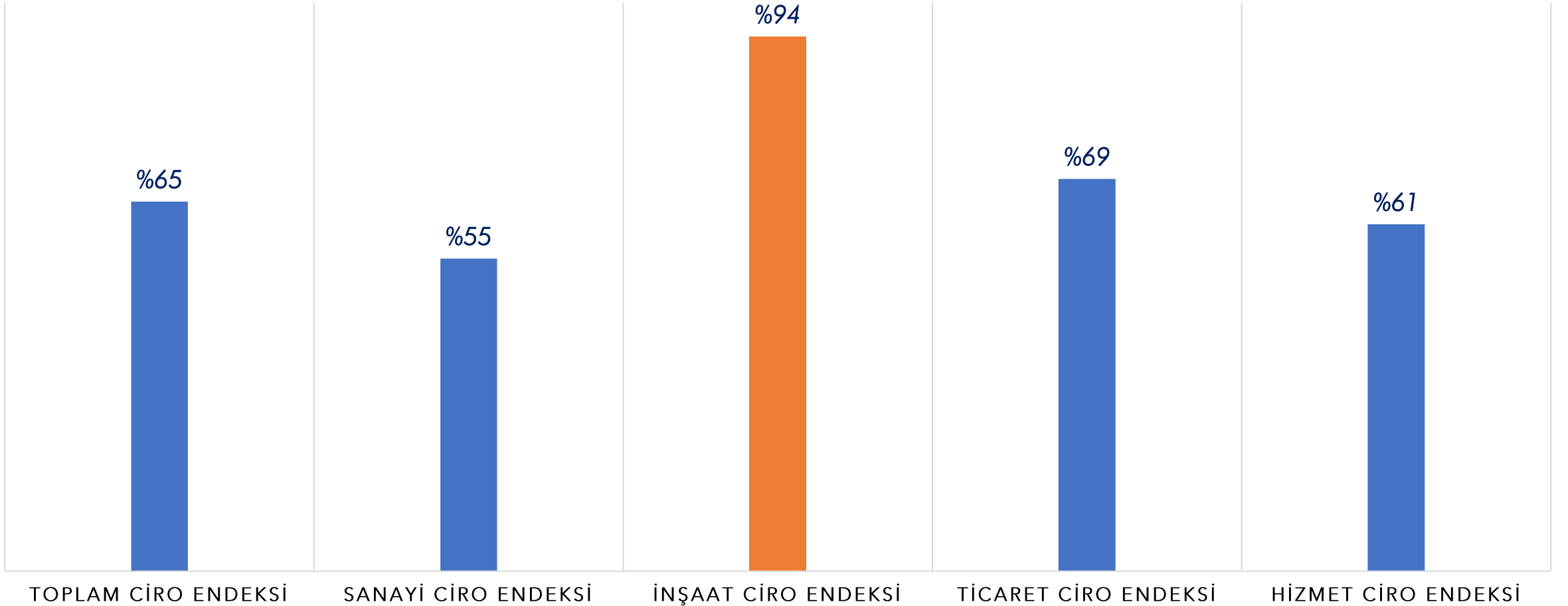
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2023 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %94 ↑, bir önceki aya göre %3,2 ↑ artış göstermiştir.

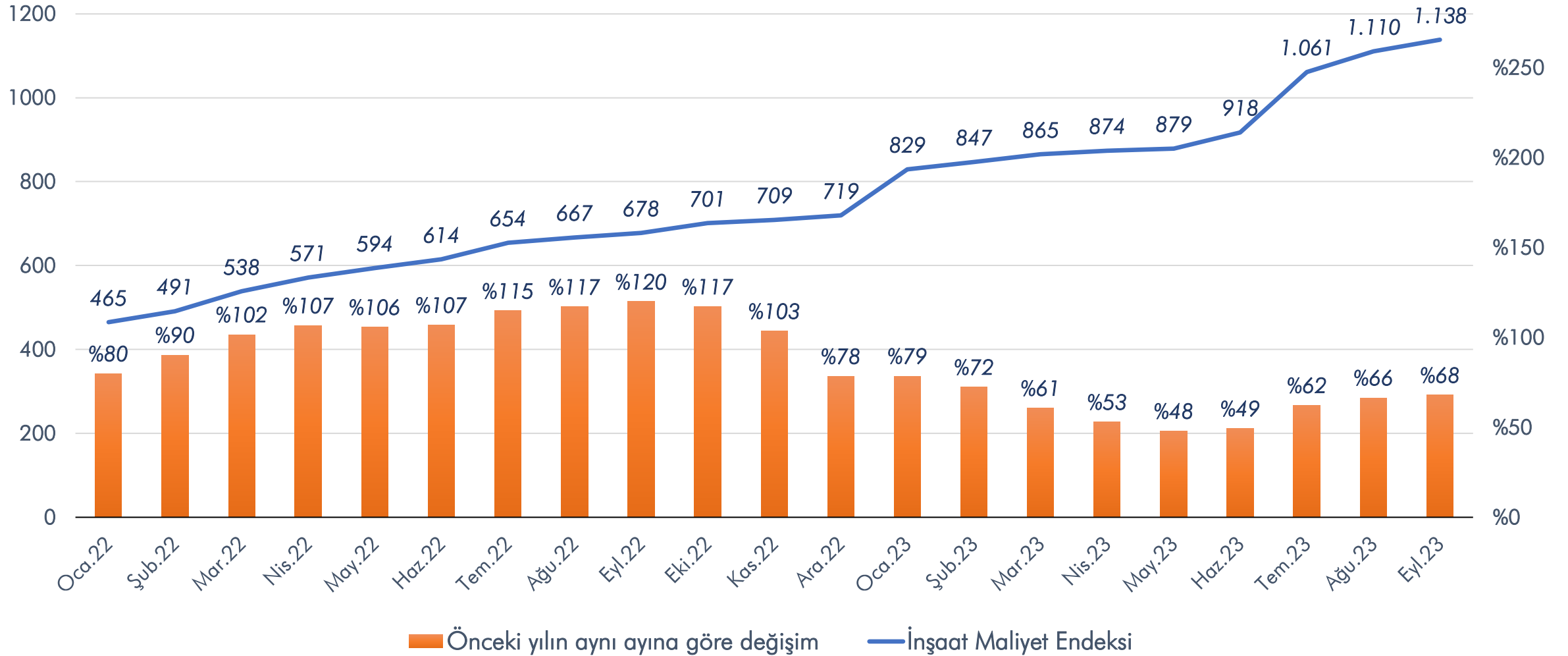
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Eylül 2023



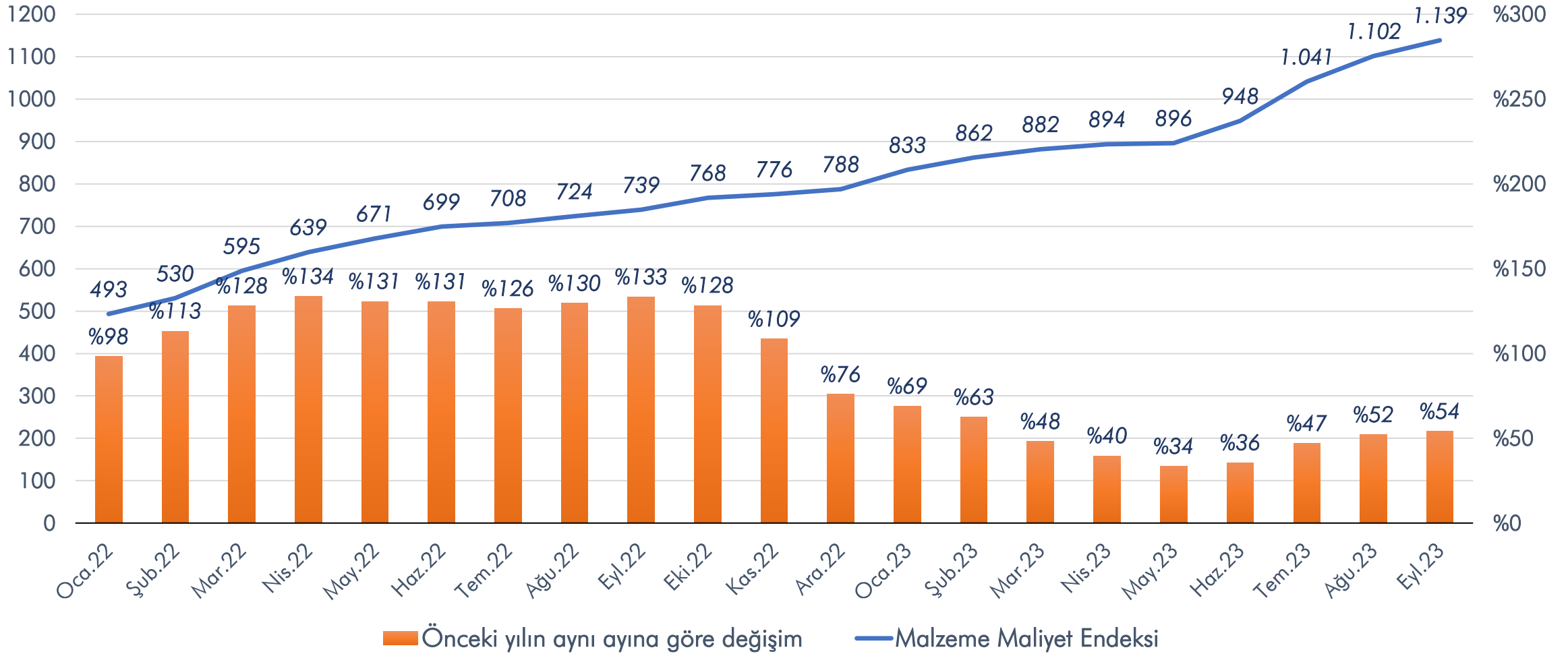
# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



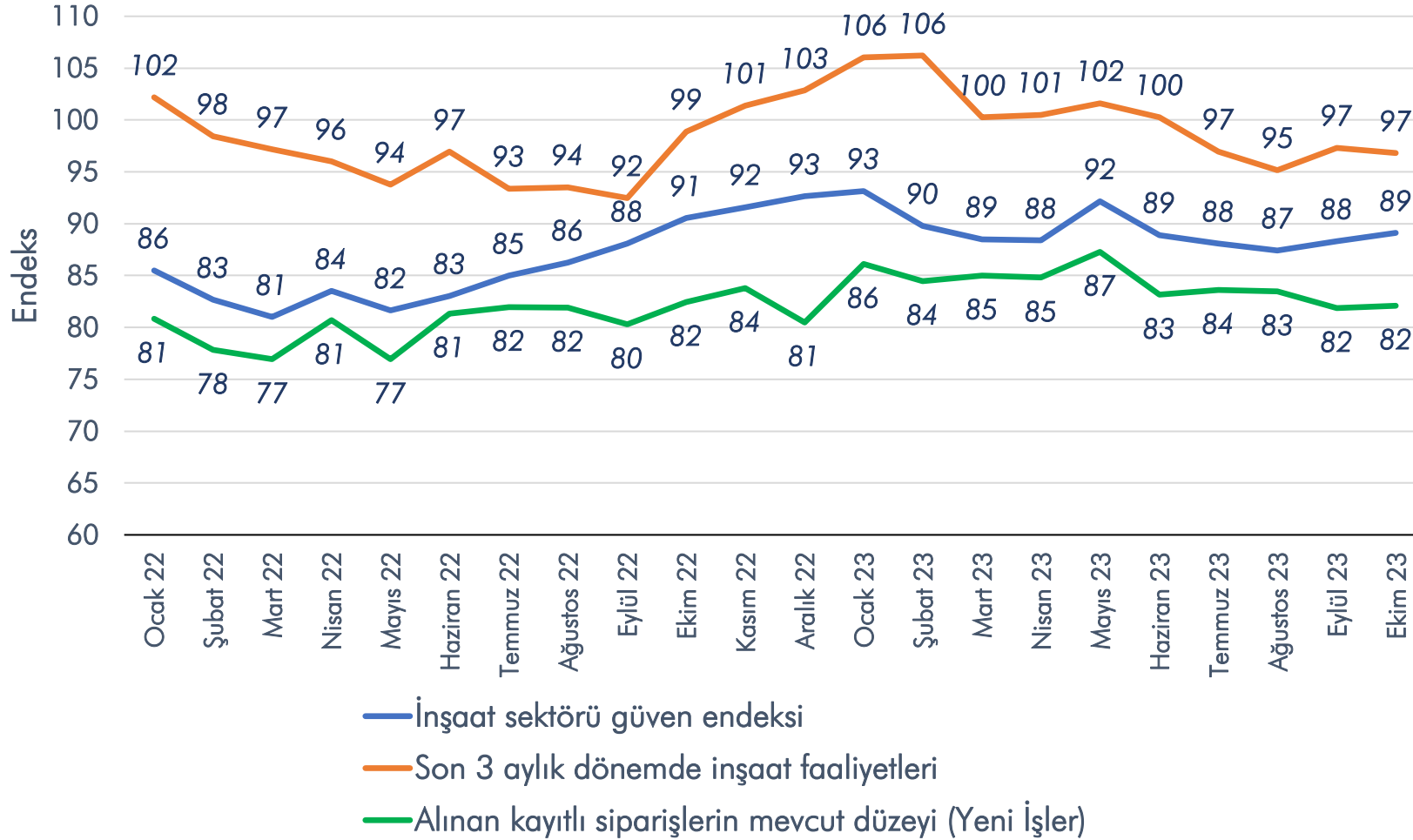
# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2023 yılının ekim ayında bir önceki aya göre %0,9 ↑ artış göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2023 yılının ekim ayında bir önceki aya göre %0,5 ↓ düşüş göstermiştir.

**Yeni Alınan İşler**  
2023 yılının ekim ayında bir önceki aya göre %0,3 ↑ artış göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2021-2023 (2.Çeyrek)

## YAPI RUHSATI

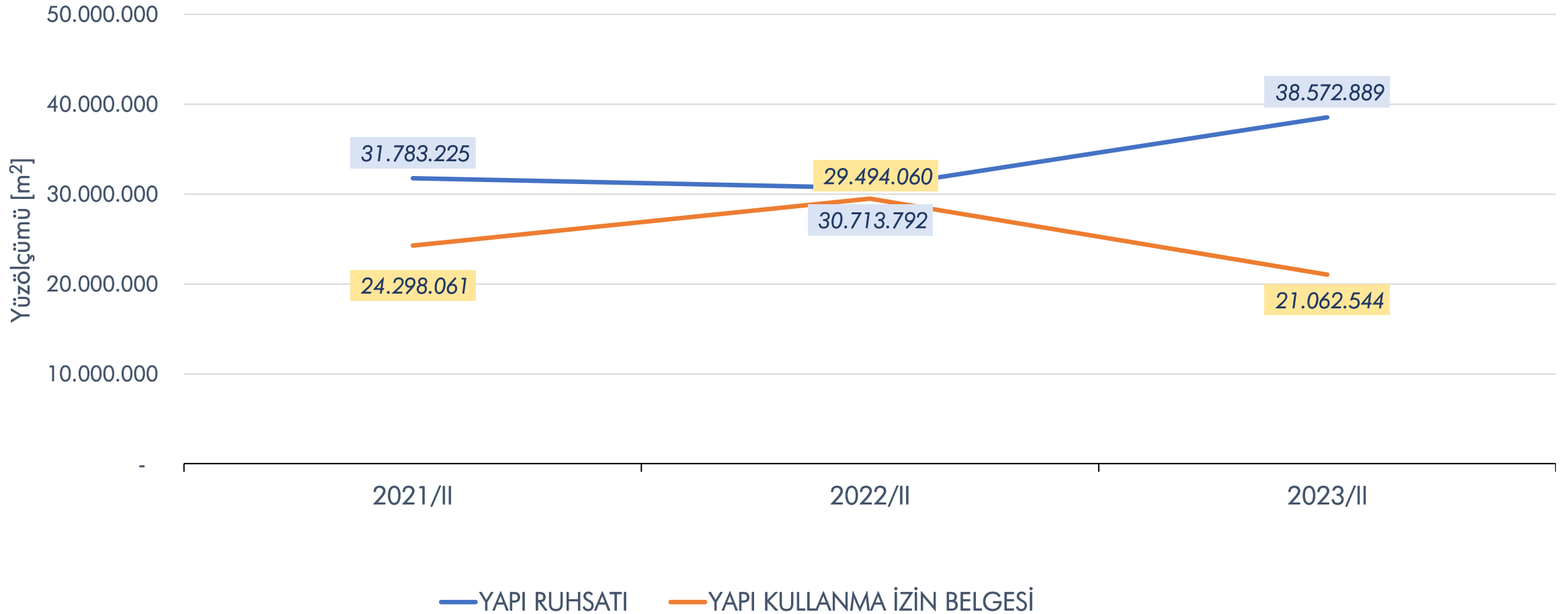
Göstergeler	2023 / 2. Ç.	2022 / 2. Ç.	2021 / 2. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	30.712	29.065	30.535	%5,7	-%4,8
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	38.572.889	30.713.792	31.783.225	%25,6	-%3,4
Daire Sayısı	188.740	143.760	157.696	%31,3	-%8,8

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023 / 2. Ç.	2022 / 2. Ç.	2021 / 2. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	17.911	22.989	18.514	-%22,1	%24,2
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	21.062.544	29.494.060	24.298.061	-%28,6	%21,4
Daire Sayısı	106.881	149.527	121.014	-%28,5	%23,6

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2021-2023 (2.Çeyrek )  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Ekim)	344.810 [%30]	815.043 [%70]	1.159.853	%21
2023 (Ocak-Ekim)	297.827 [%30]	696.008 [%70]	993.835	%17
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haz.23	25.886	57.750	83.636	%16,1
Tem.23	31.641	77.907	109.548	%13,3
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	8,2%
<b>Eki.23</b>	<b>29.230</b>	<b>64.531</b>	<b>93.761</b>	<b>5,9%</b>

## İlk El Konut Satışı

2023 yılının ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,6 ↓ , bir önceki aya göre ise %4,1 ↓ düşüş göstermiştir.

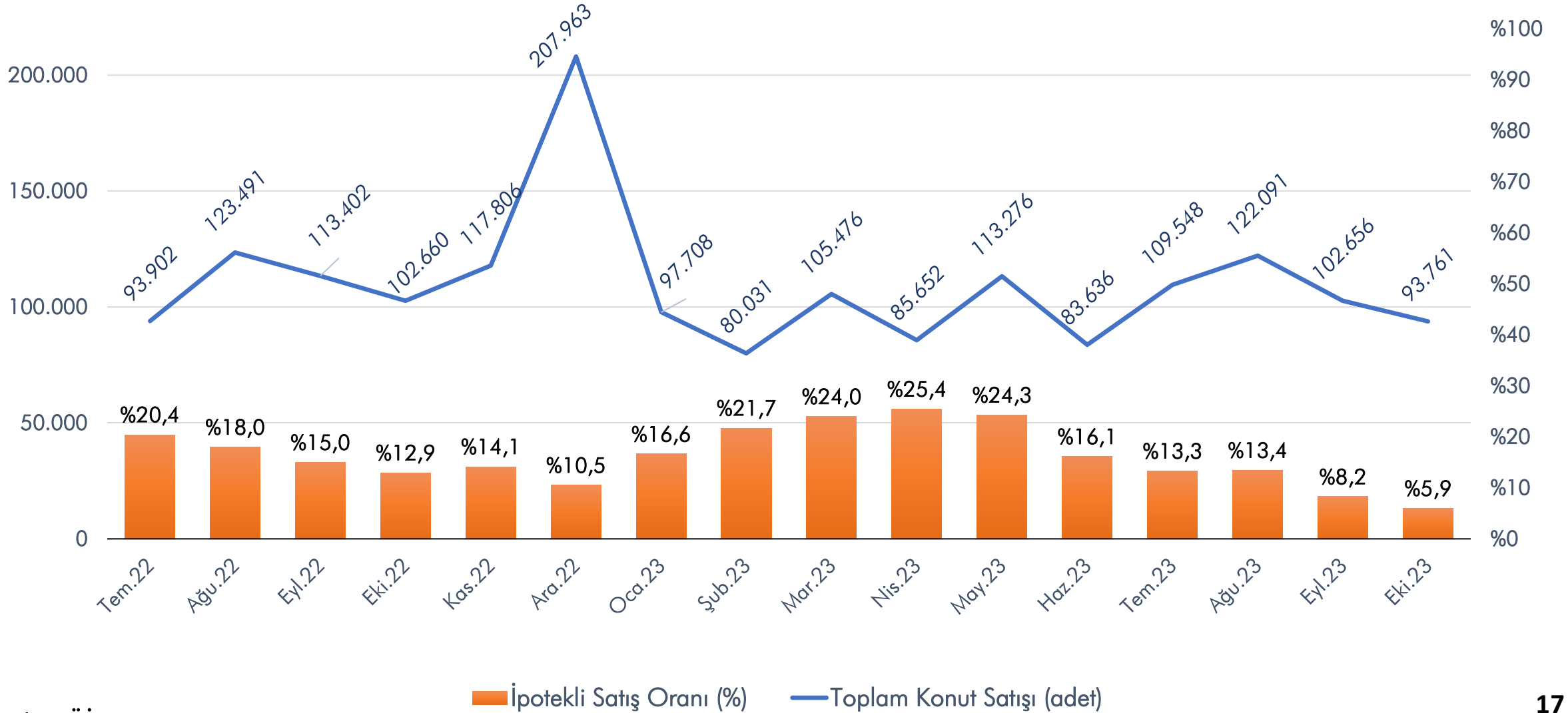
## İkinci El Konut Satışı

2023 yılının ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 ↓ , bir önceki aya göre ise %10,6 ↓ düşüş göstermiştir.



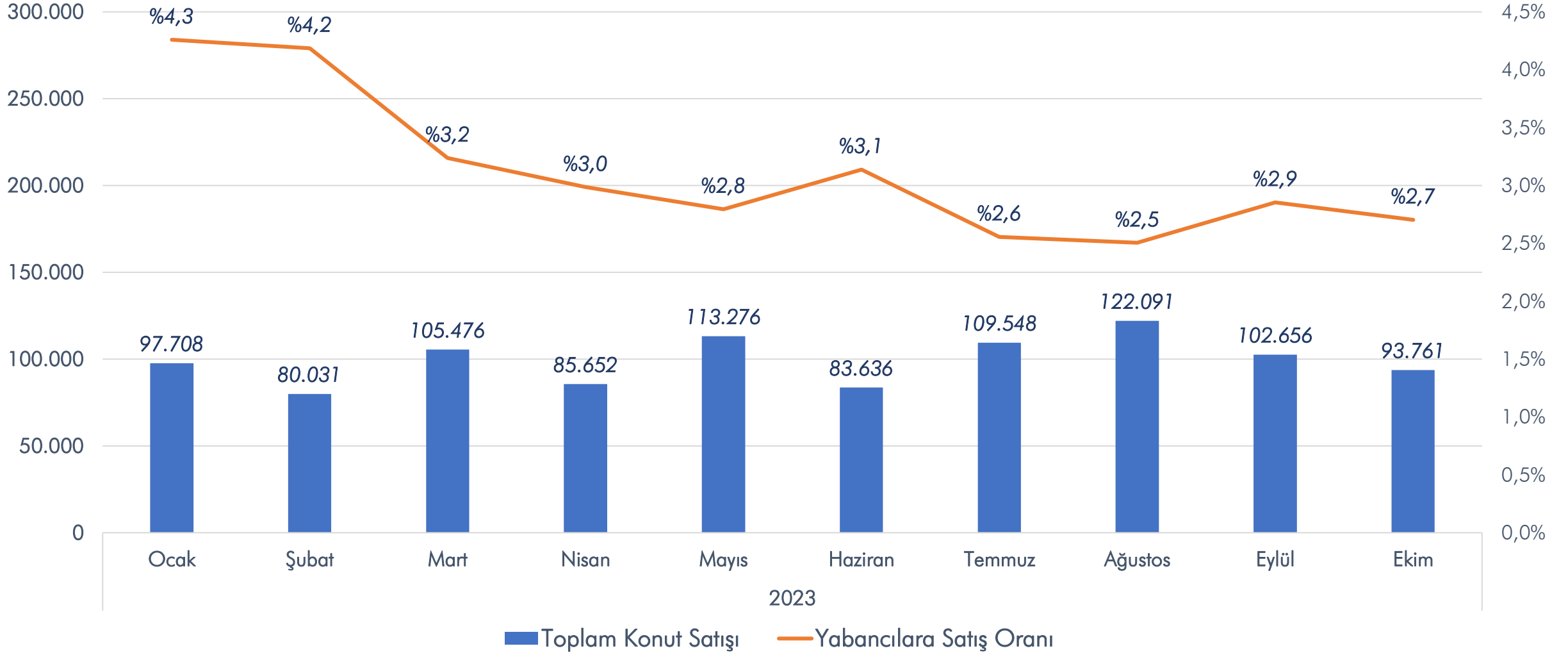
# KONUT SATIŞLARI

## Konut Satışları



# YABANCILARA KONUT SATIŞI

## Yabancılar Konut Satışı Oranı

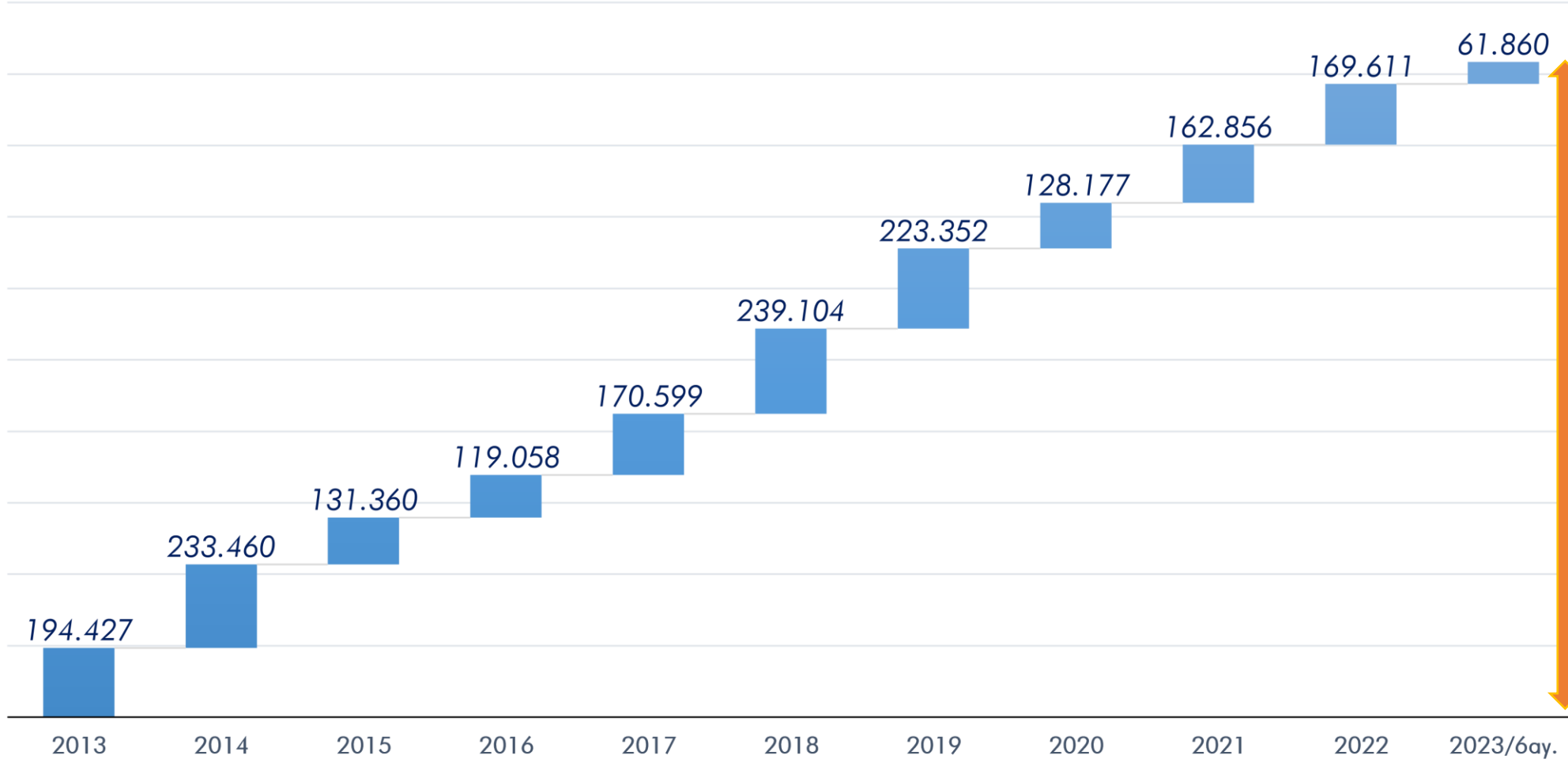


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Ekim 2023	Ekim 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.225	5.089	-%17,0
Doğu Anadolu Bölgesi	1.771	2.159	-%18,0
Ege Bölgesi	3.787	4.456	-%15,0
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.100	3.349	-%7,4
İç Anadolu Bölgesi	4.585	5.027	-%8,8
Karadeniz Bölgesi	2.698	3.137	-%14,0
Marmara Bölgesi	9.064	9.475	-%4,3
<b>Türkiye</b>	<b>29.230</b>	<b>32.692</b>	<b>-%10,6</b>

# KONUT STOKU

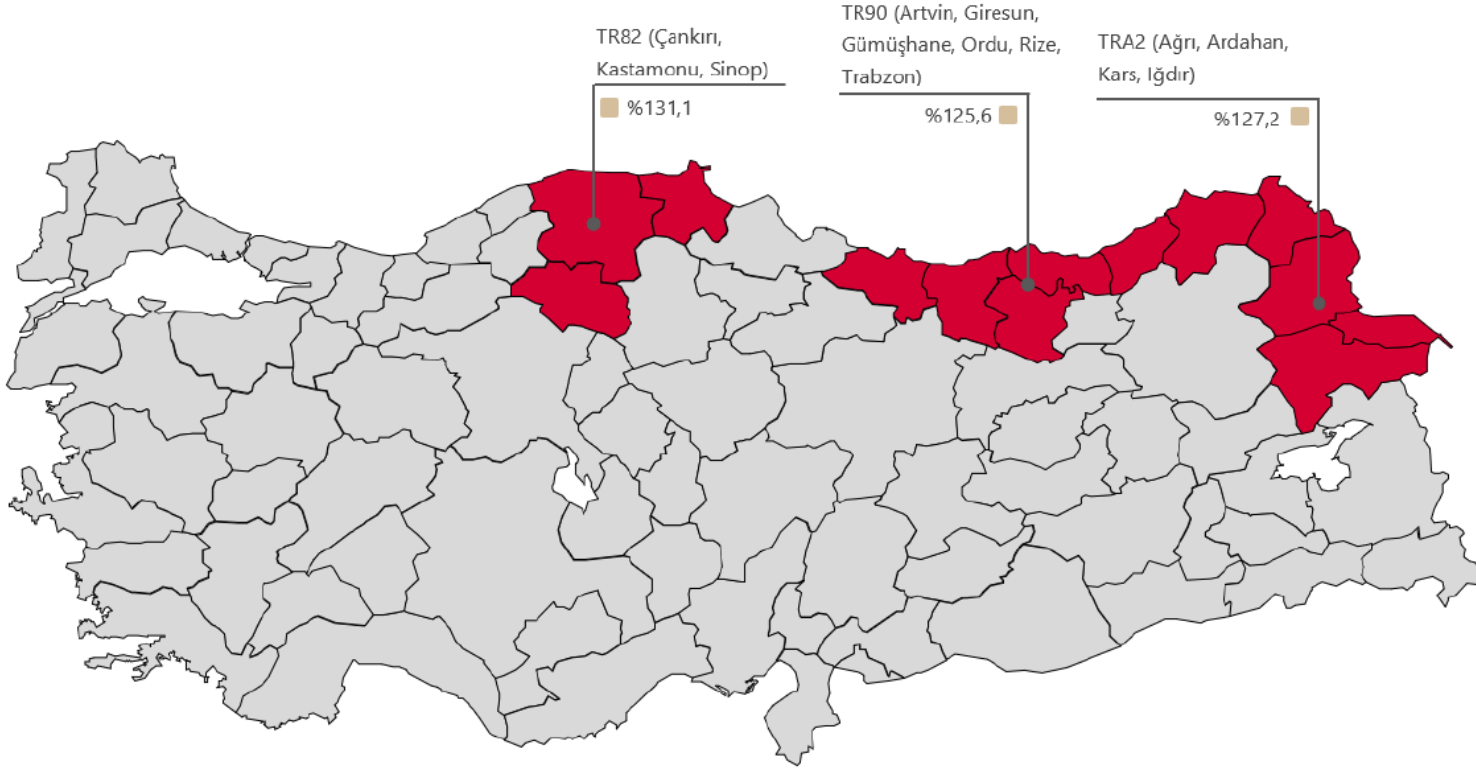
Konut Stoku



2013-2023  
ARASI KONUT  
STOKU  
~1,83 milyon

# KONUT FİYAT ENDEKSİ

■ En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler

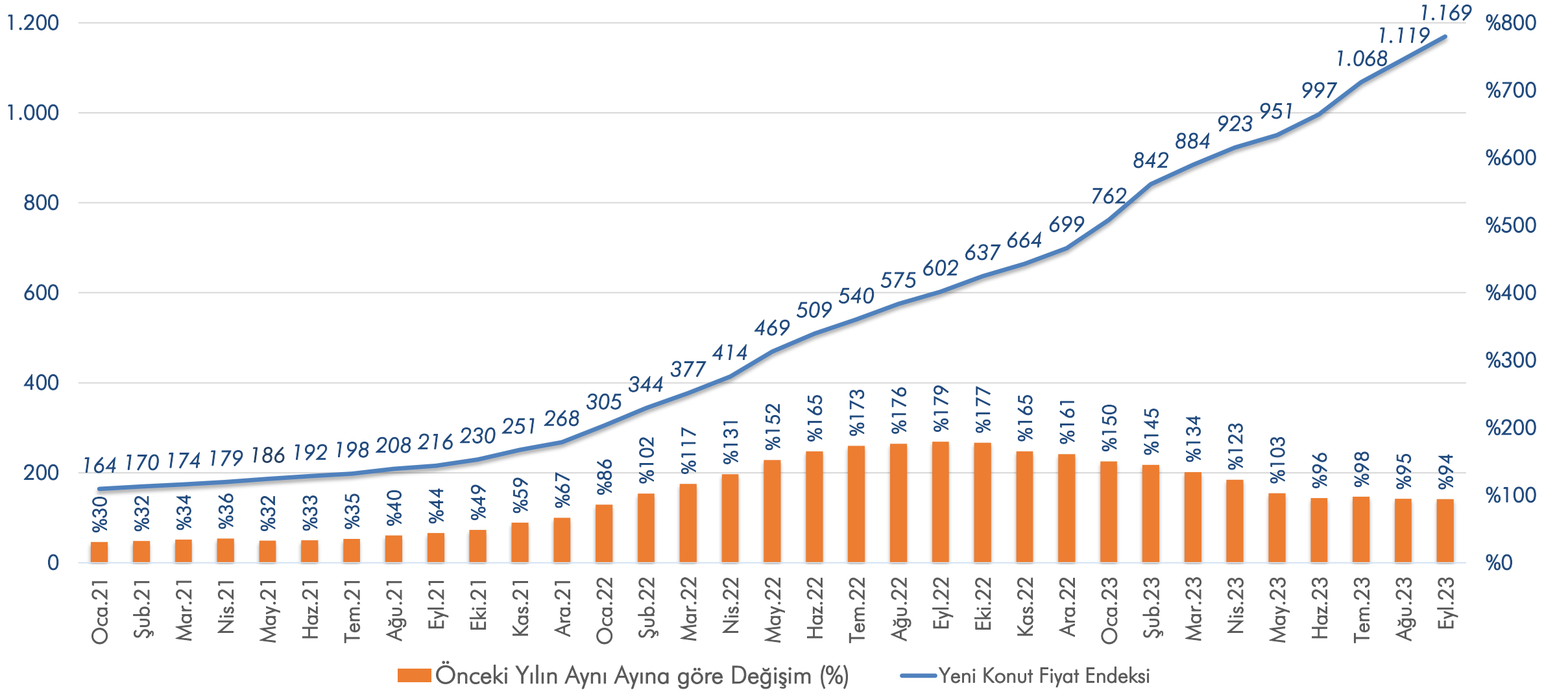


## Konut Fiyat Endeksi

2023 yılının ekim ayında bir önceki aya göre %4,3 ↑ , bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %89,2 ↑ , reel olarak ise %17,8 ↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

## Yeni Konut Fiyat Endeksi



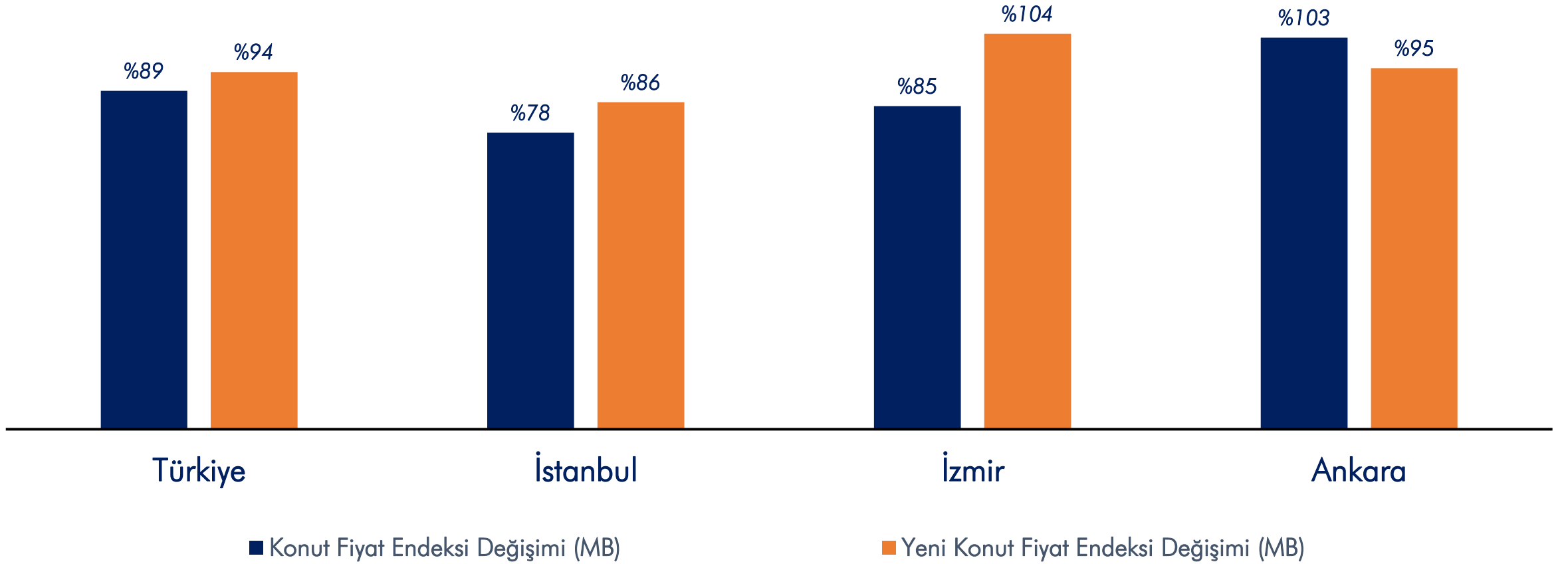
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

EYLÜL 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	1088,1 (%89,2)	1169,4 (%94,2)	1074,9 (%89,2)	29.110 ₺
İSTANBUL	942,6 (%77,6)	1056,7 (%86,3)	933,6 (%76,0)	43.669 ₺
ANKARA	1117,3 (%102,7)	1331,2 (%95,4)	1099,3 (%102,7)	22.202 ₺
İZMİR	1102,5 (%85,2)	1284,5 (%103,6)	1081,6 (%85,1)	33.054 ₺

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

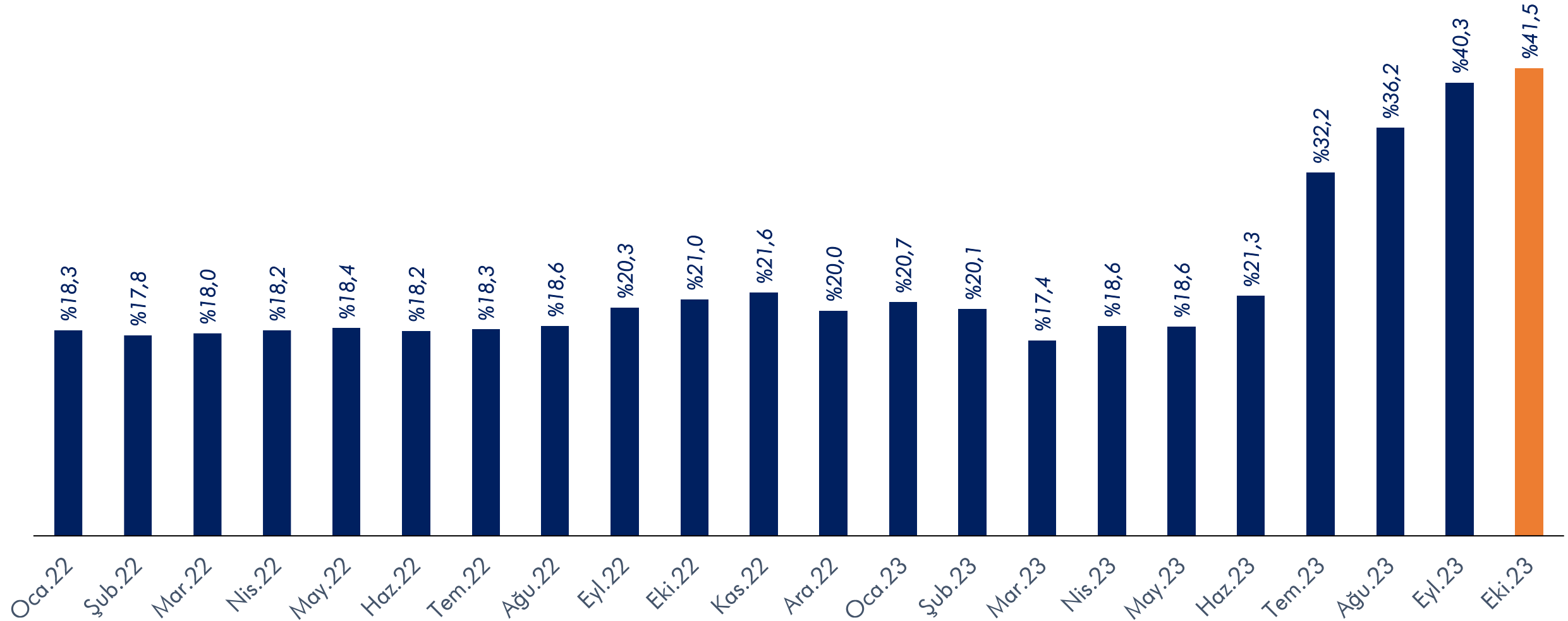
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
Eylül 2023





# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi eylül ayında önceki yılın aynı ayına göre %21,2 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi eylül ayında önceki yılın aynı ayına göre %5,9 artış gösterdi.

Ekim ayında ÜFE yıllık bazda %39 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %94 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %54 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre %0,9 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre %0,5 düşüş gösterdi.

2023 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %25,6 artış gösterdi.

2023 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %28,6 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,6, bir önceki aya göre ise %4,1 düşüş gösterdi.

Ocak-Ekim 2023 döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %13,6 düştü. Toplam konut satışı ise %14,3 oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre tüm bölgelerde düşüş gösterdi. En fazla düşüş %18 ile Doğu Anadolu Bölgesinde yaşandı.

Ekim ayında İpotekli Konut Satış oranı %5,9'dur.

İkinci El Konut Satışı ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8, bir önceki aya göre ise %10,6 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2023 yılının ikinci çeyreğinde 62 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,83 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %94 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %4,3 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi ekim ayında %41 seviyesinin üzerine çıktı.

HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

