

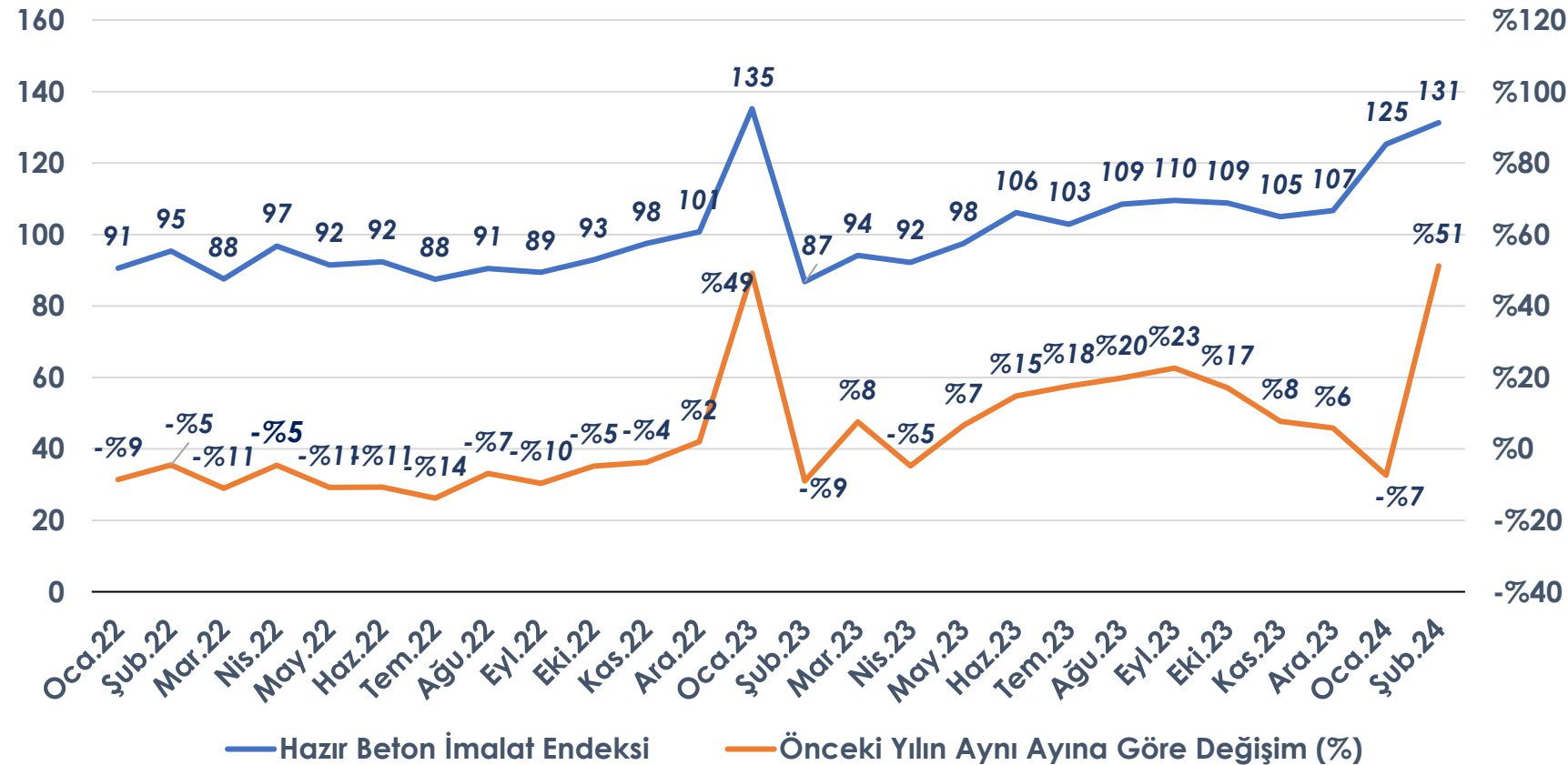


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2024

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021=100]

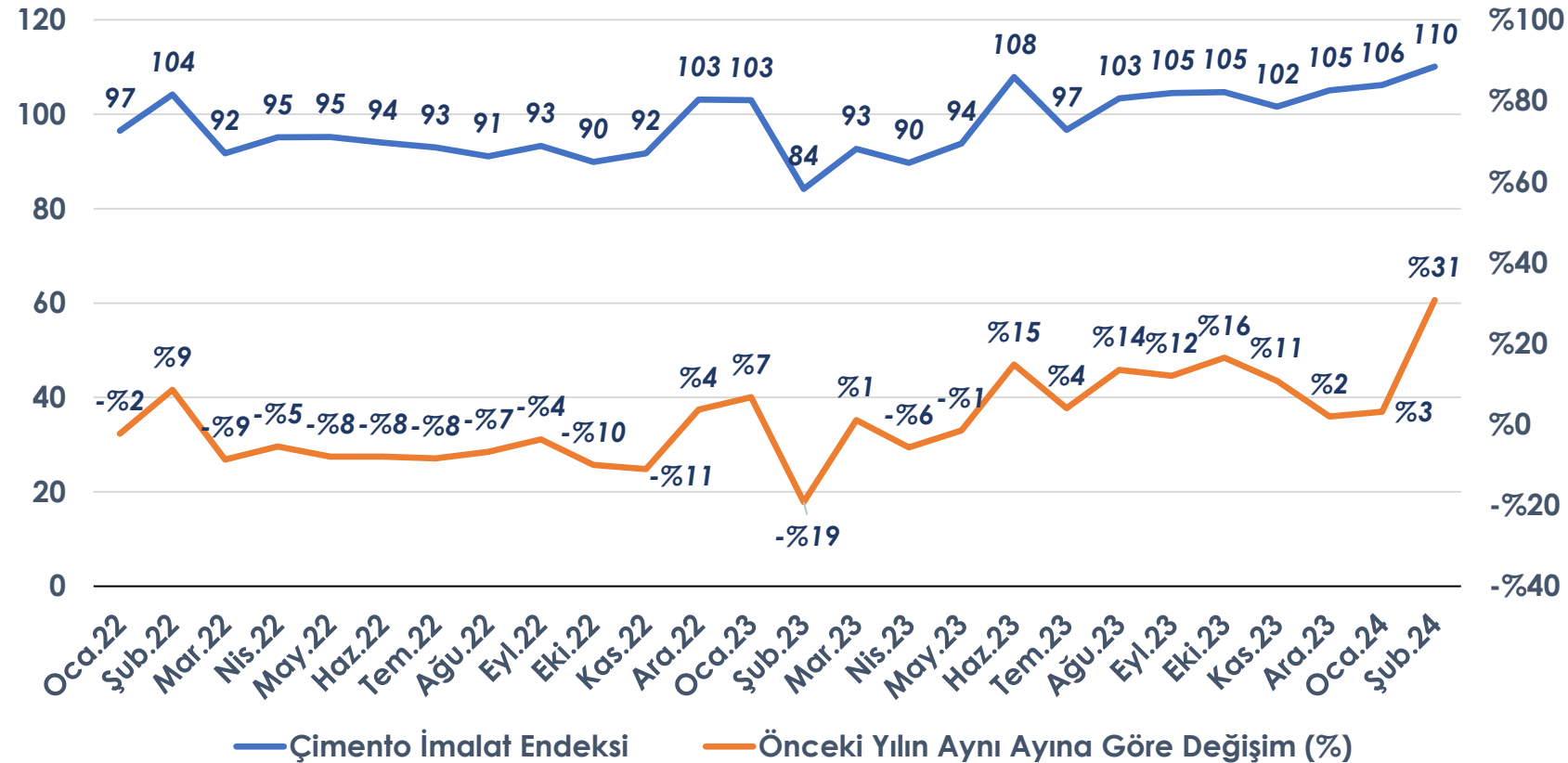


Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %51,3↑, bir önceki aya göre %4,8↑ artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2024 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %15,6↑ artış göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]

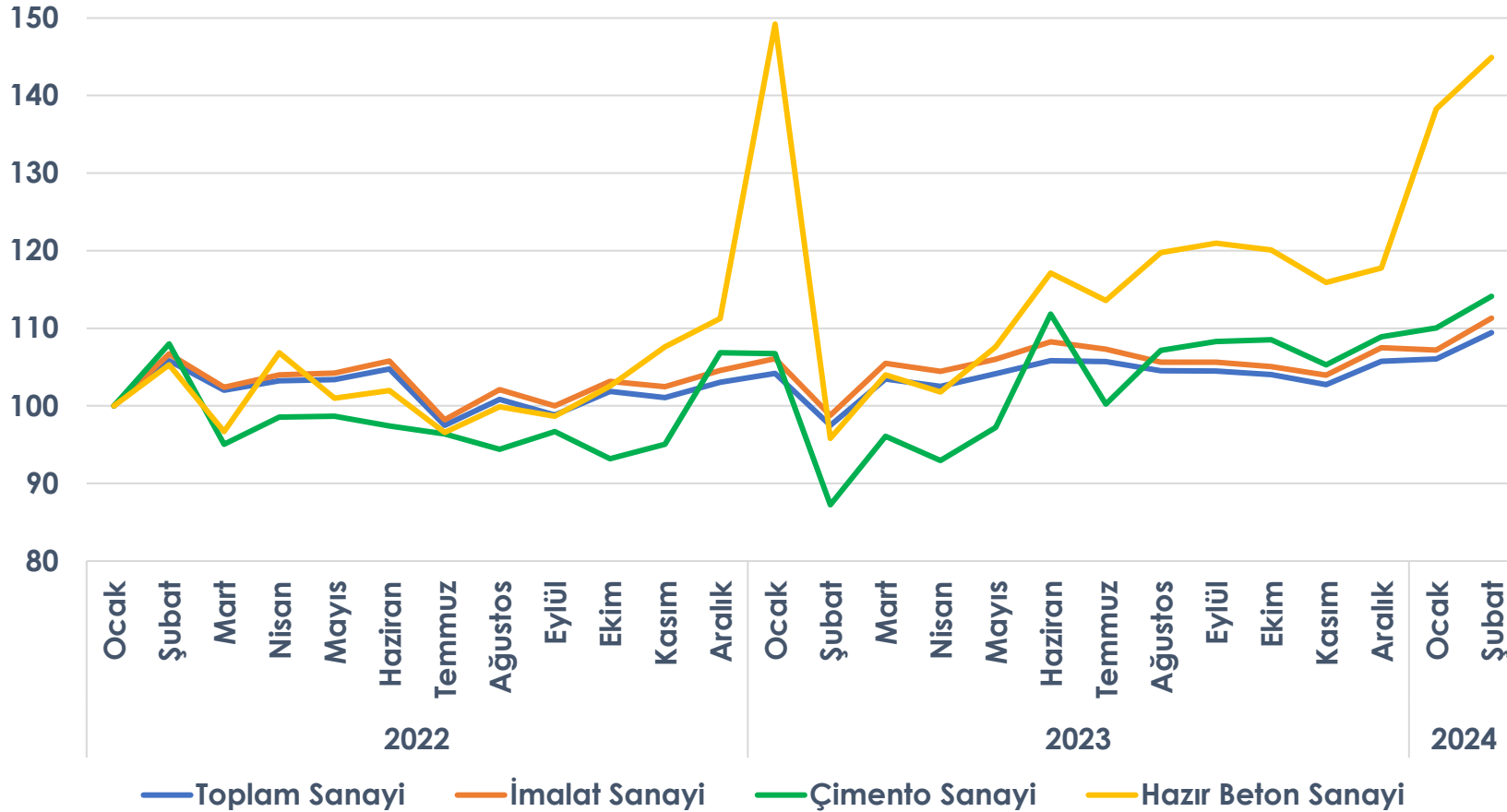


Çimento İmalat Endeksi
2024 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %30,8[↑], bir önceki aya göre %3,7[↑] artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2024 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %15,5[↑] artış göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi

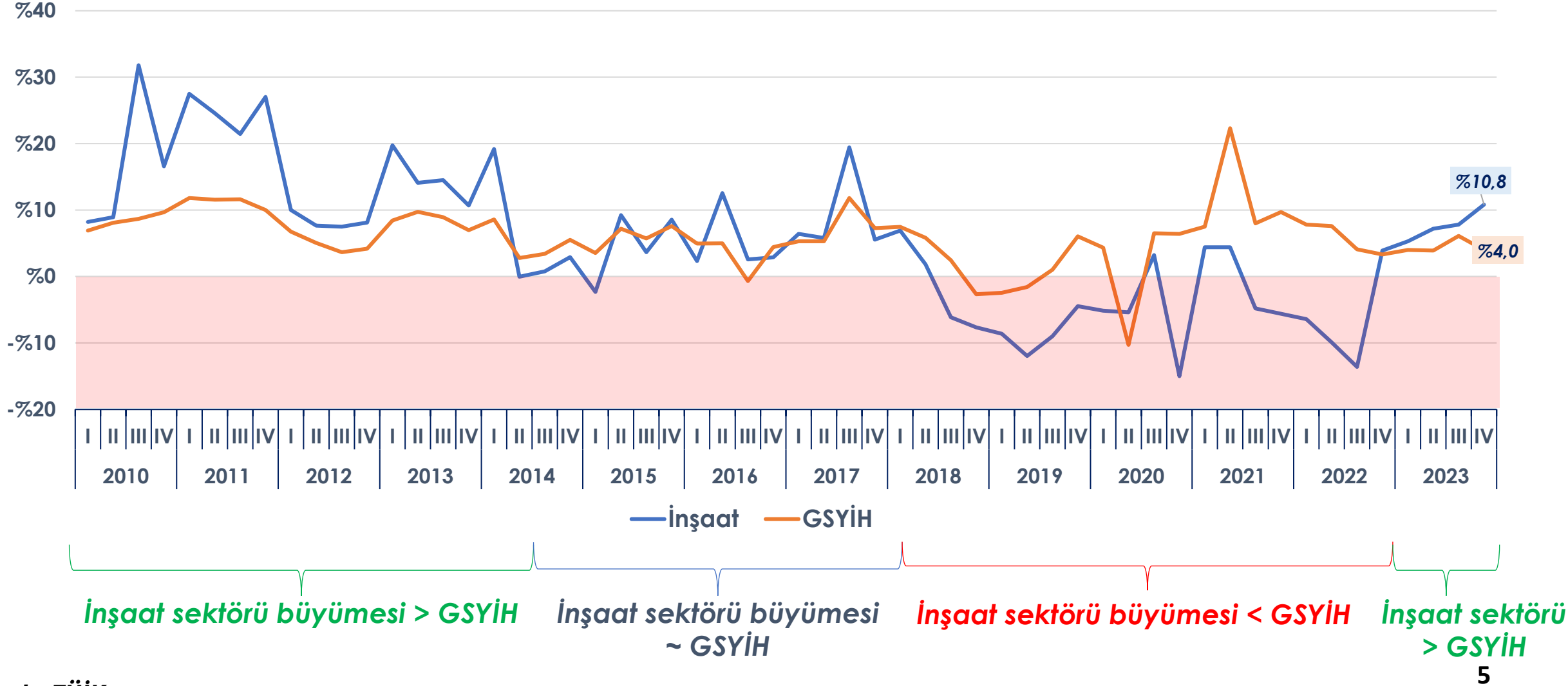


Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %12,3↑,
İmalat Sanayi Endeksi %12,7↑,
Çimento İmalat Endeksi %30,8↑,
Hazır Beton İmalat Endeksi ise %51,3↑ artış göstermiştir.

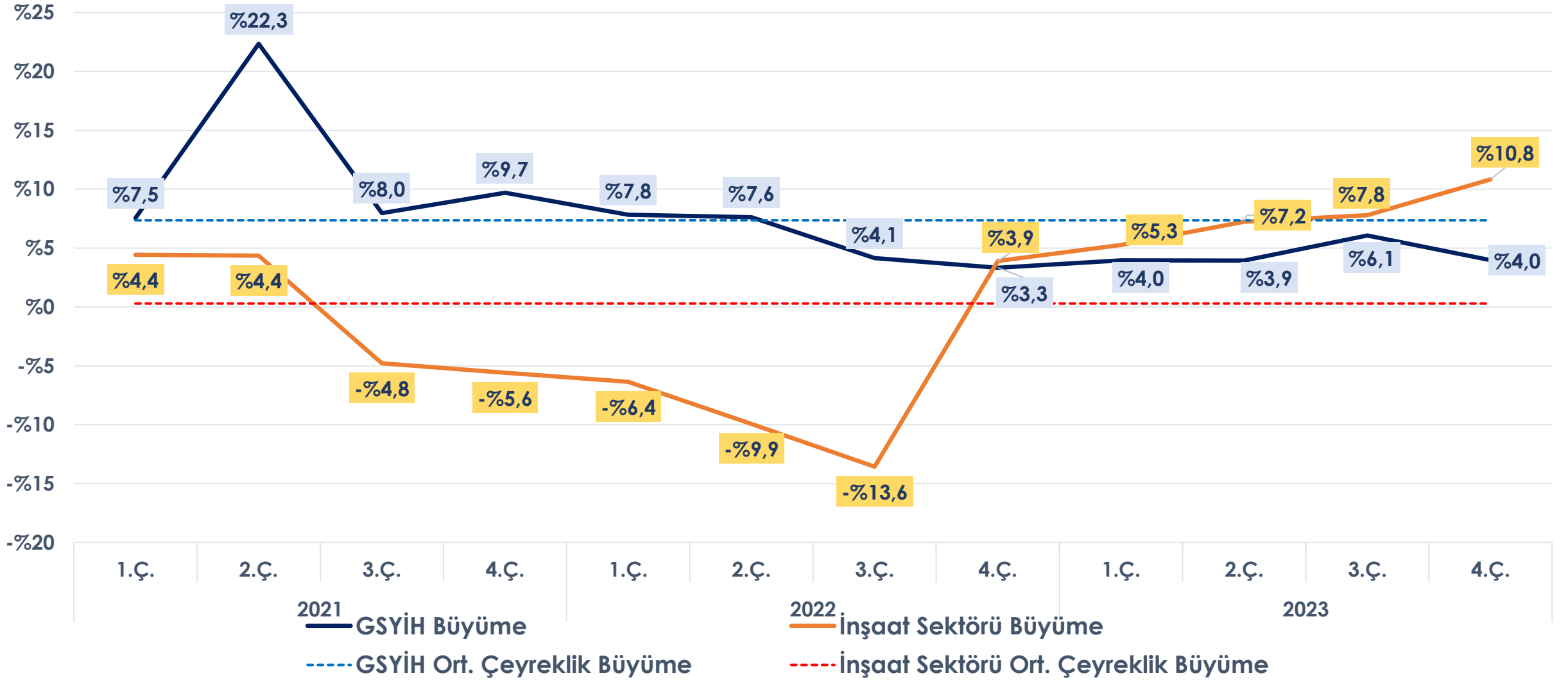
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



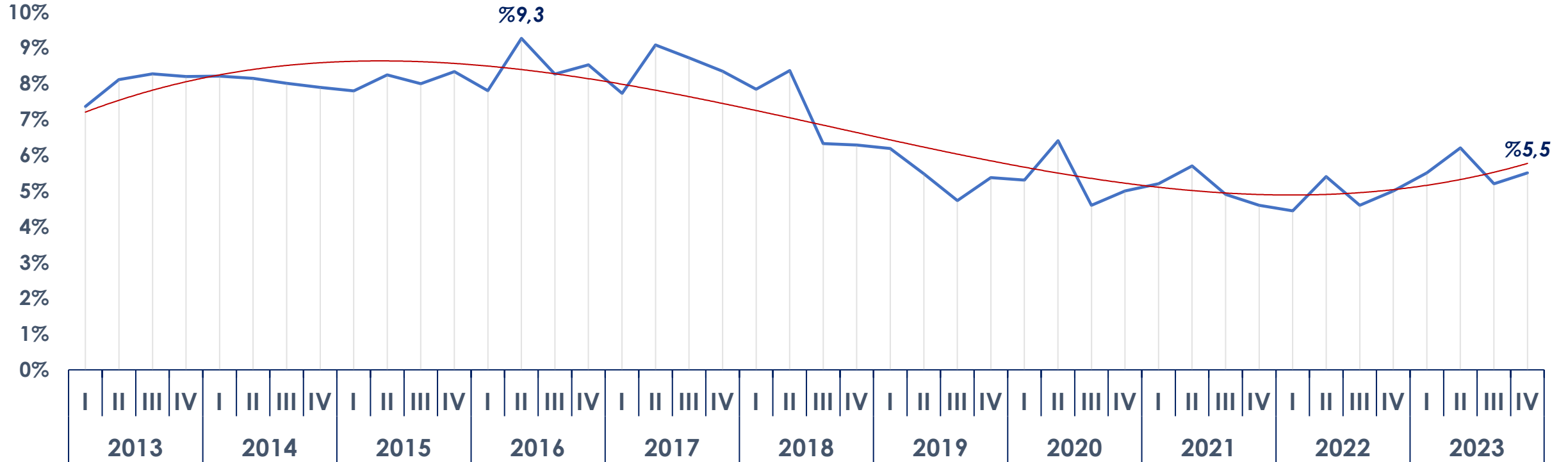
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

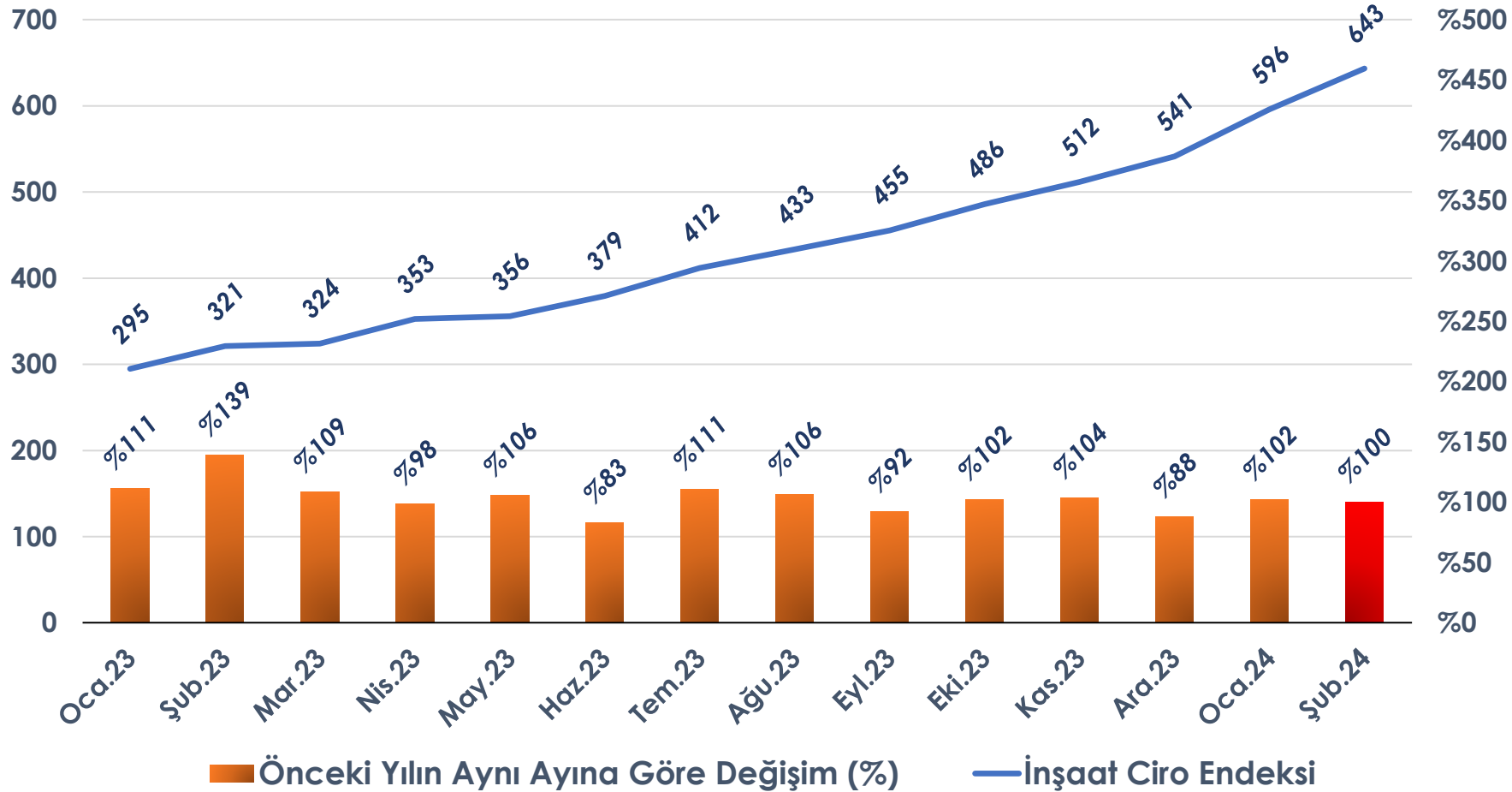
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama **%8** seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2023 yılı son çeyrek verilerine göre sektörün payı **%5,5**'tir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

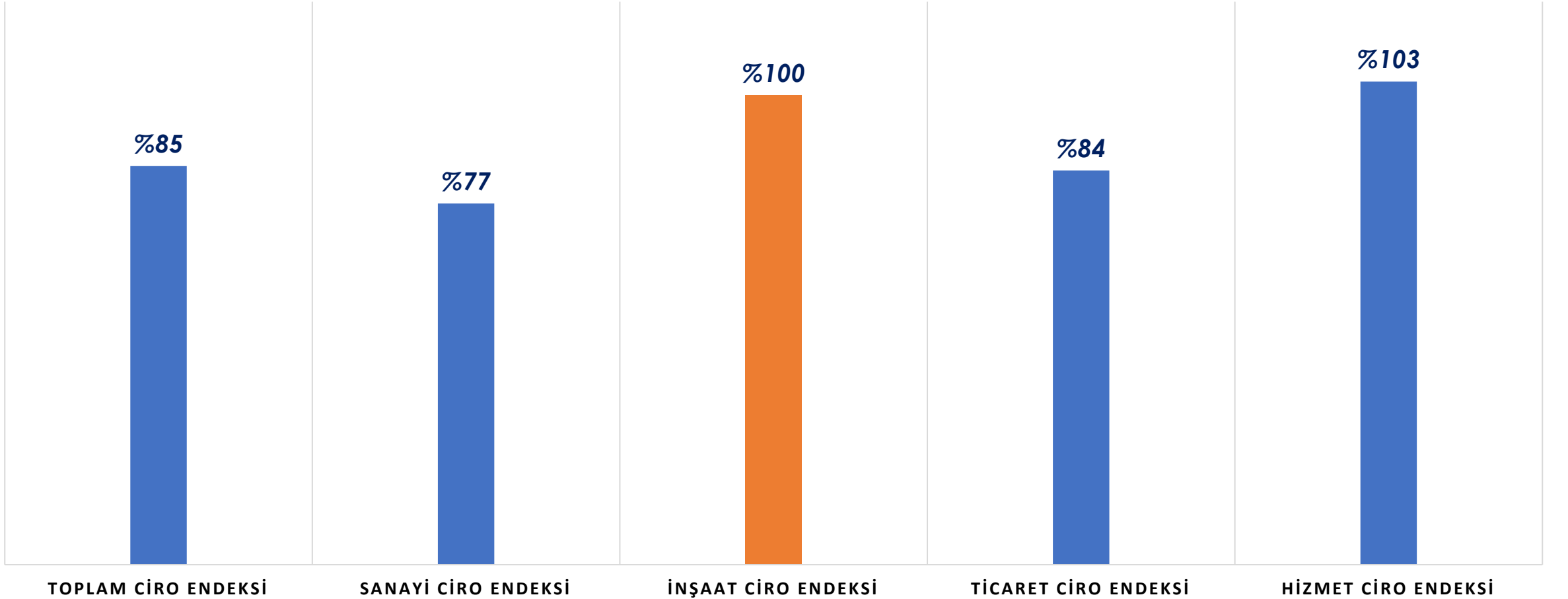
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi [2021=100]



İnşaat Ciro Endeksi
2024 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%100,3[↑]**, bir önceki aya göre **%8,0[↑]** artış göstermiştir.

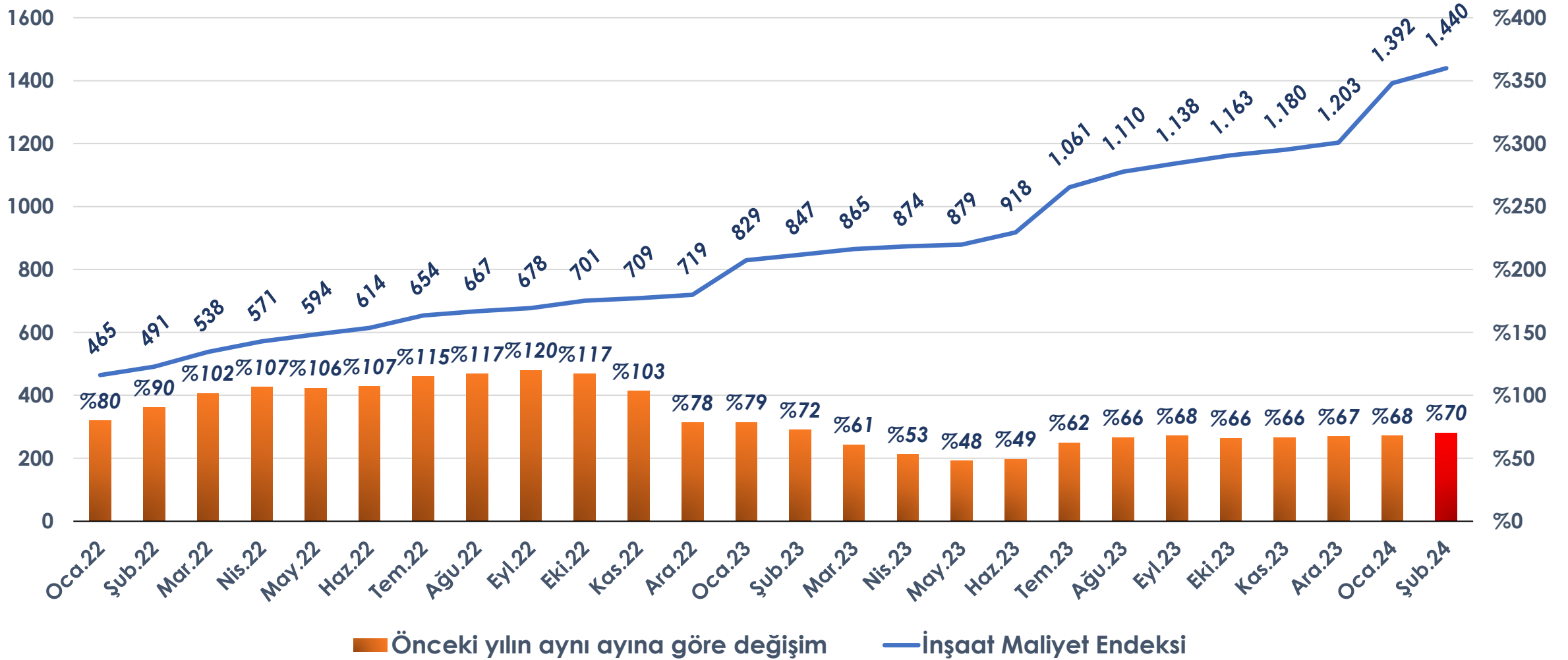
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi Şubat 2024



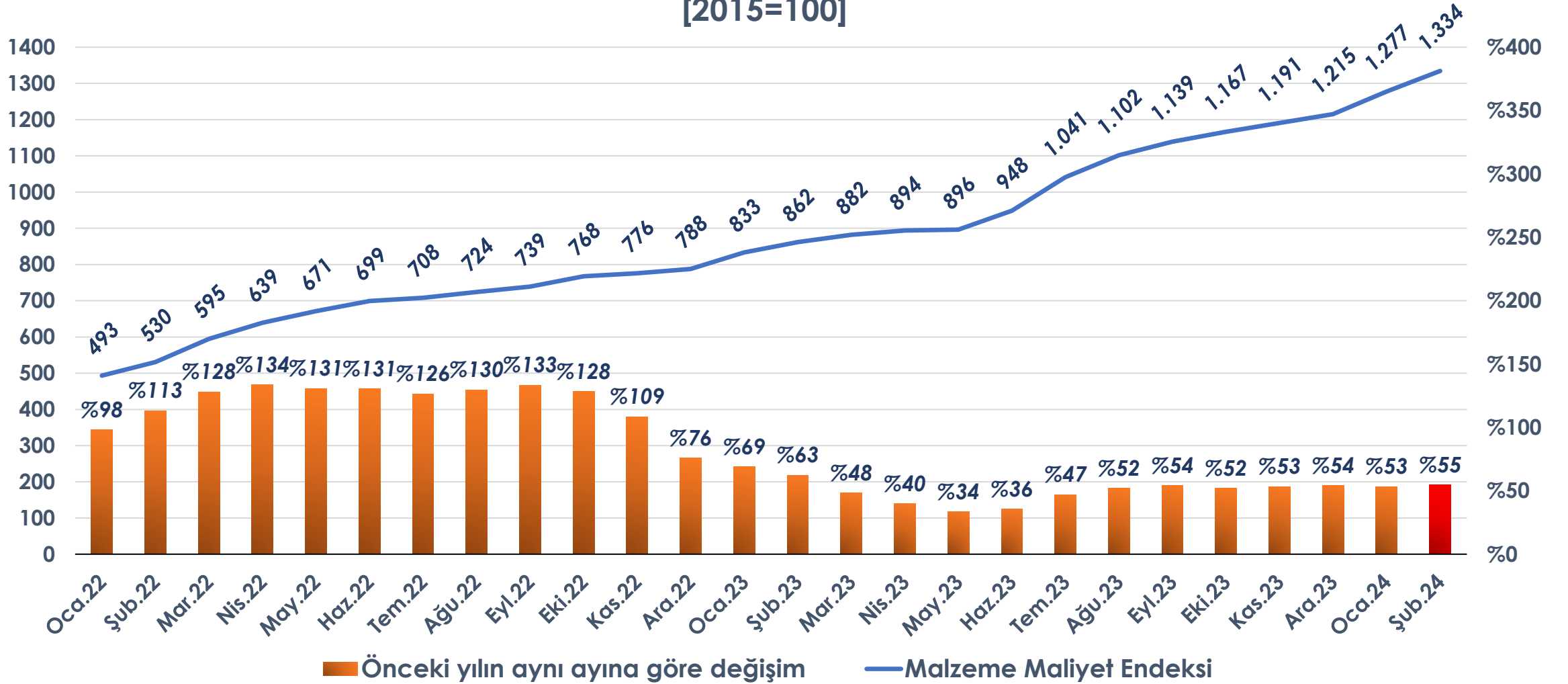
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



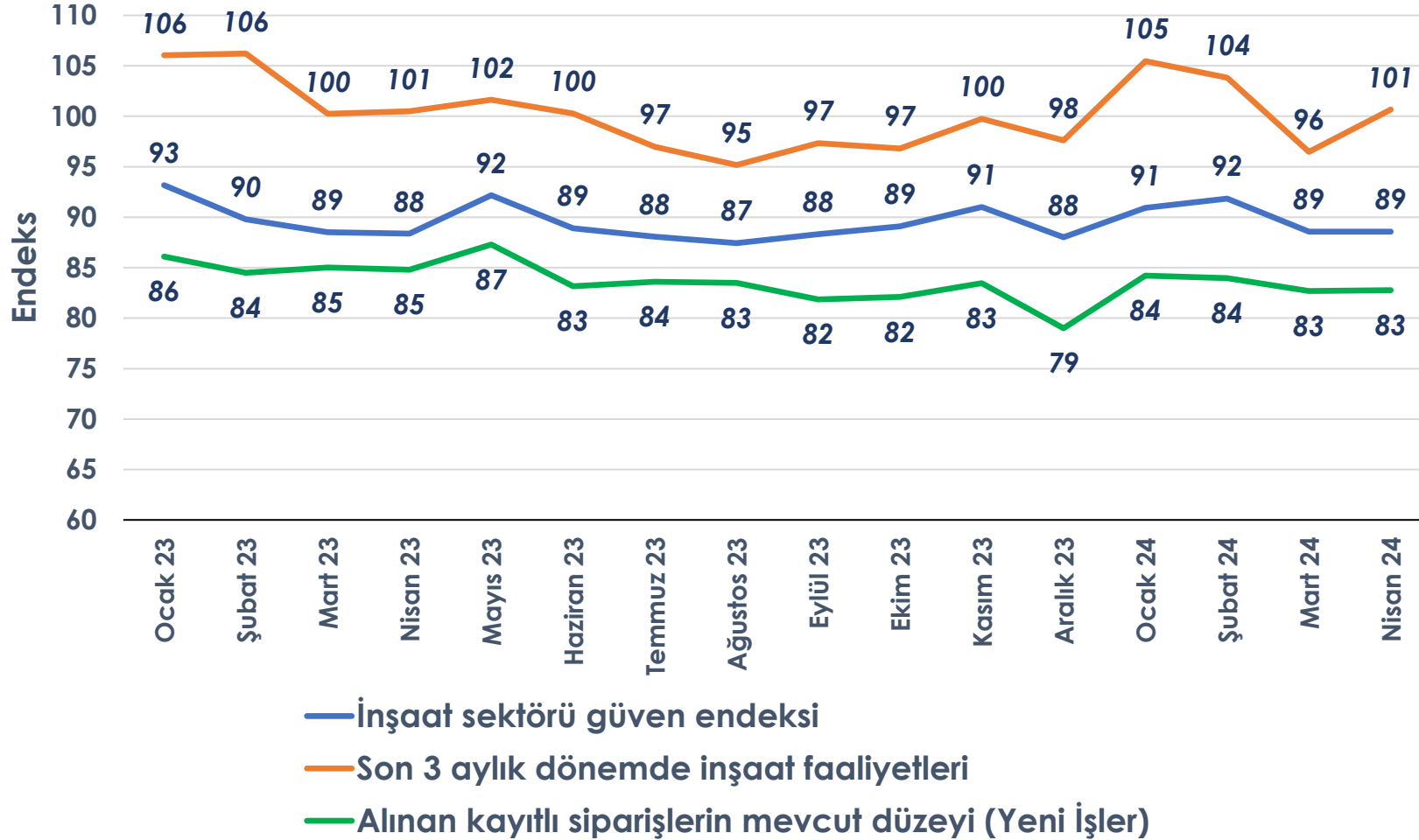
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2024 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **değişim** göstermemiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2024 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **%4,3** artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2024 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **%0,1** artış göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2021-2023

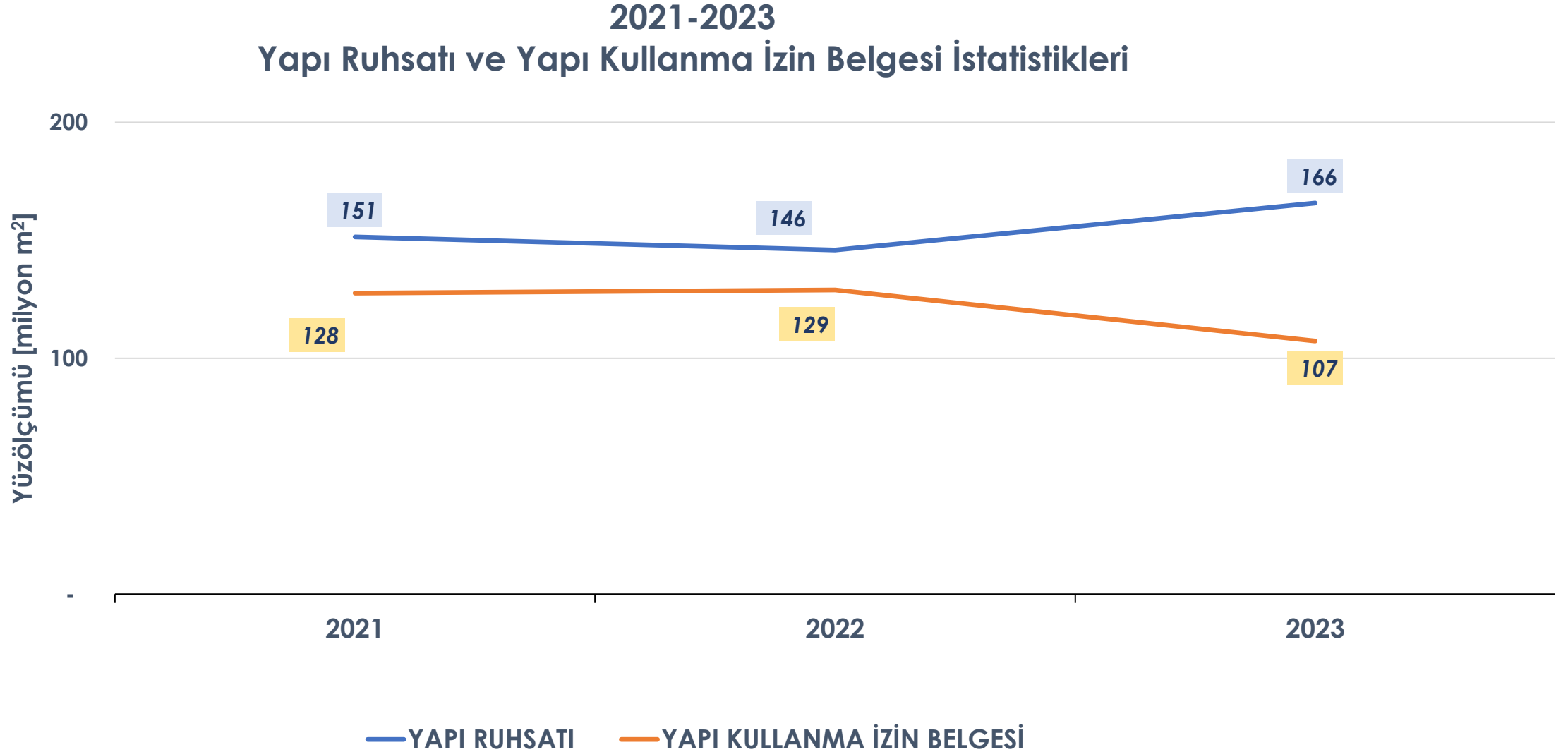
YAPI RUHSATI

Göstergeler	2023	2022	2021	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	138.270	127.885	138.535	%8	-%8
Yüz ölçümü [m ²]	165.826.402	145.923.449	151.476.324	%14	-%4
Daire Sayısı	843.077	697.596	726.649	%21	-%4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023	2022	2021	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	86.654	99.167	92.111	-%13	%8
Yüz ölçümü [m ²]	107.369.977	129.021.356	127.679.222	-%17	%1
Daire Sayısı	533.375	642.325	626.685	-%17	%2

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2023 Ocak-Mart	83.907 [%30]	199.308 [%70]	283.215	%21
2024 Ocak-Mart	88.256 [%32]	191.348 [%68]	279.604	%10
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haz.23	25.886	57.750	83.636	%16,1
Tem.23	31.641	77.907	109.548	%13,3
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	%8,2
Eki.23	29.230	64.531	93.761	%5,9
Kas.23	30.472	63.042	93.514	%5,6
Ara.23	51.243	87.334	138.577	%4,4
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
Şub.24	28.594	65.308	93.902	%9,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2

İlk El Konut Satışı

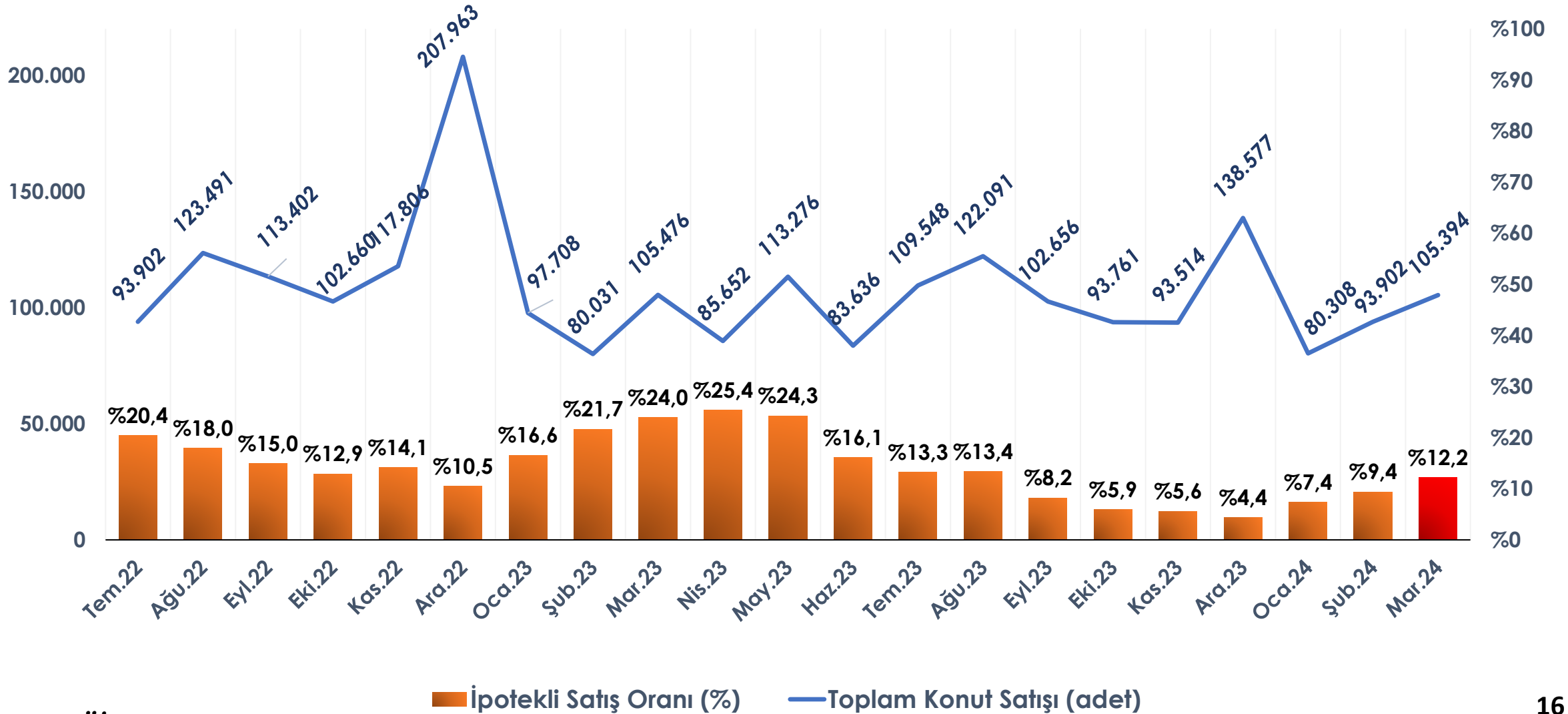
2024 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,6[↑], bir önceki aya göre ise %20,3[↑] artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2024 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,2[↓] düşüş, bir önceki aya göre ise %8,7[↑] artış göstermiştir.

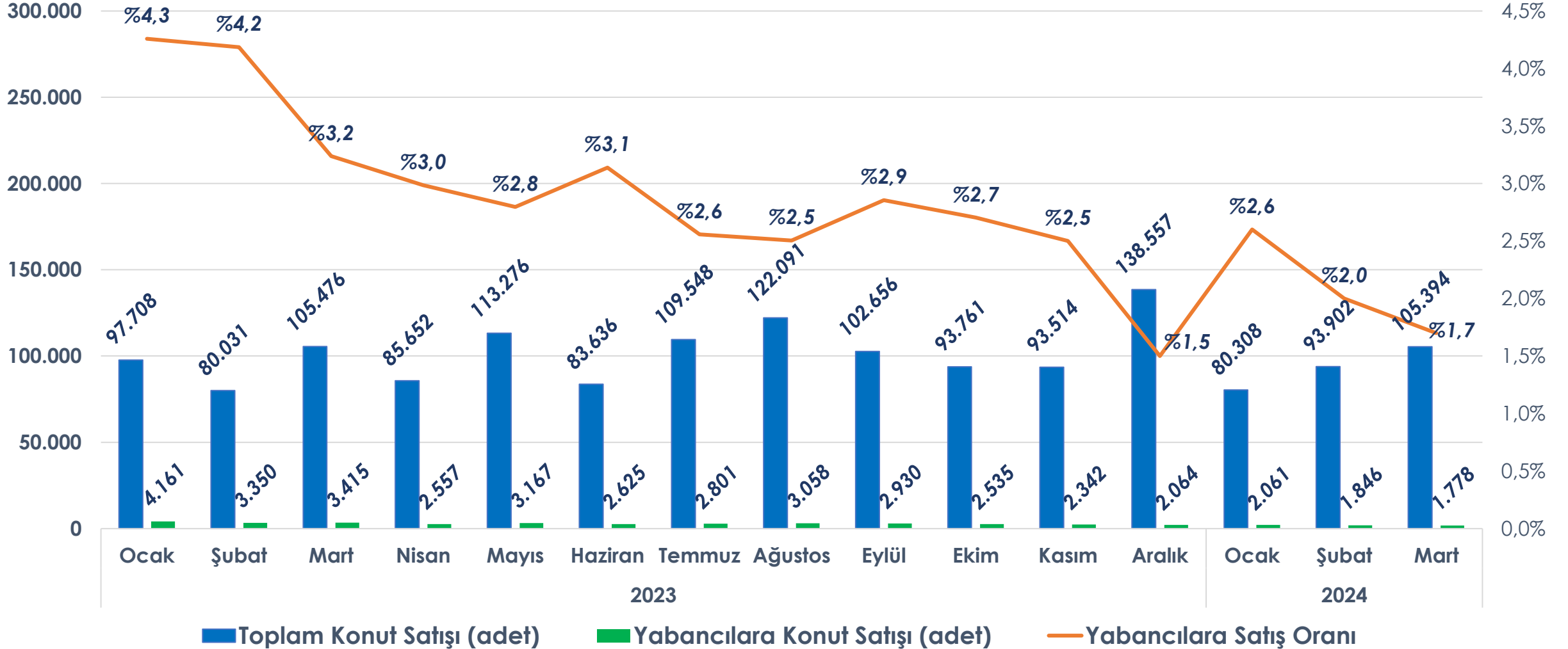
KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılara Konut Satışı Oranı

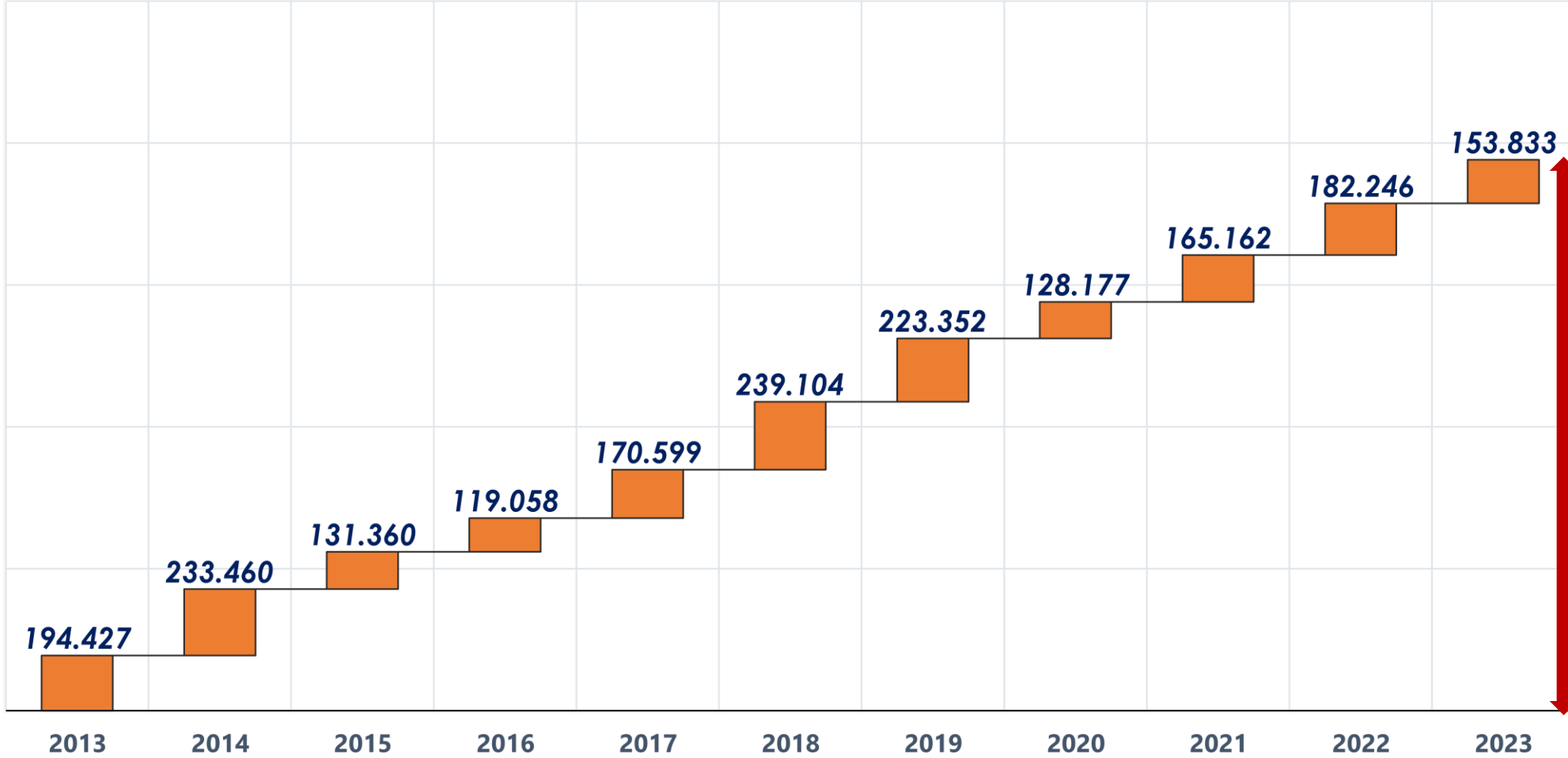


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Mart 2024	Mart 2023	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.717	4.542	%25,9
Doğu Anadolu Bölgesi	1.288	1.739	-%25,9
Ege Bölgesi	4.450	4.321	%3,0
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.188	2.266	%40,7
İç Anadolu Bölgesi	5.373	6.064	-%11,4
Karadeniz Bölgesi	2.731	3.506	-%22,1
Marmara Bölgesi	11.652	10.461	%11,4
Türkiye	34.399	32.899	%4,6

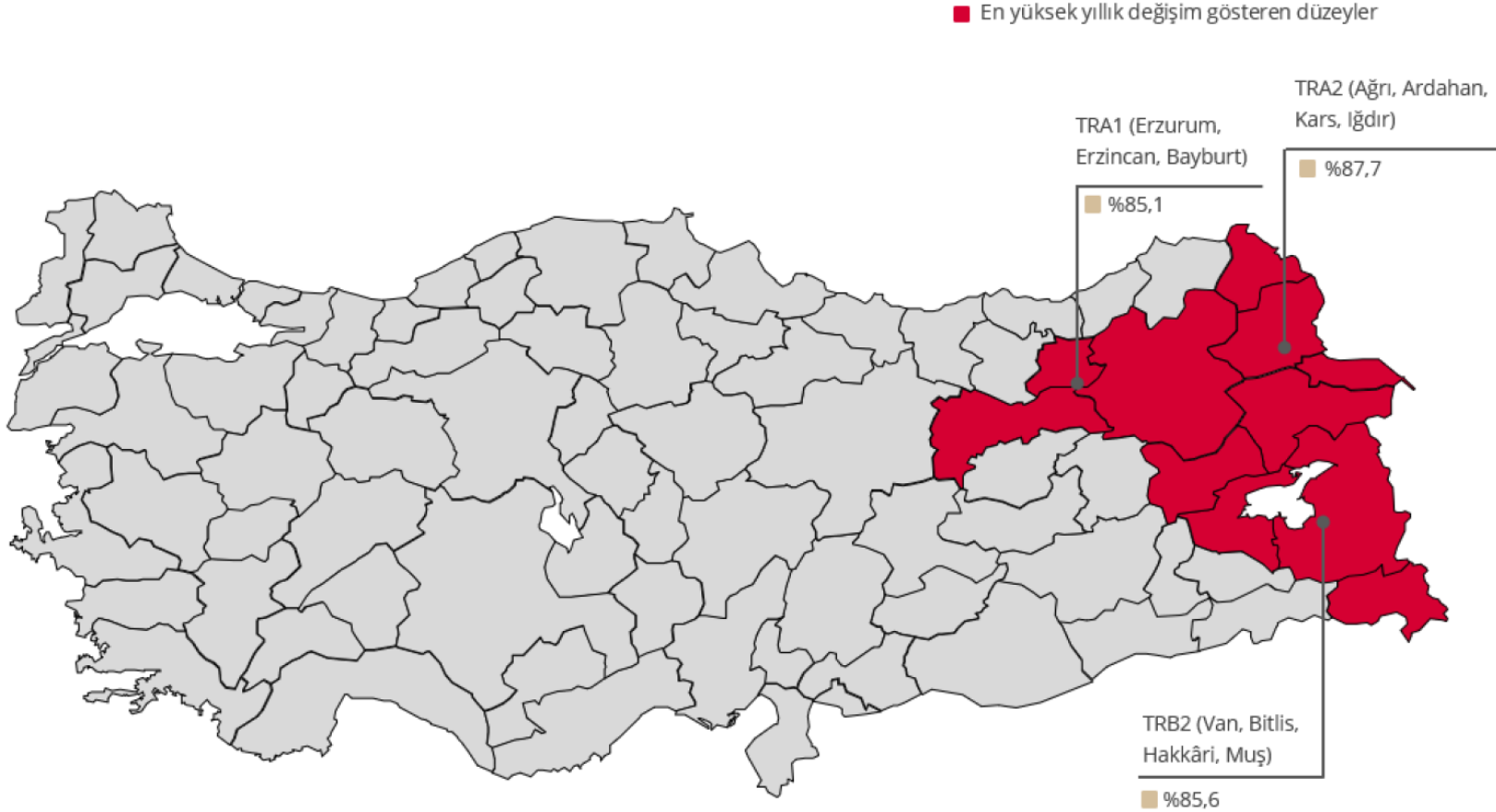
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2023
ARASI KONUT
STOKU
~1,94
milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

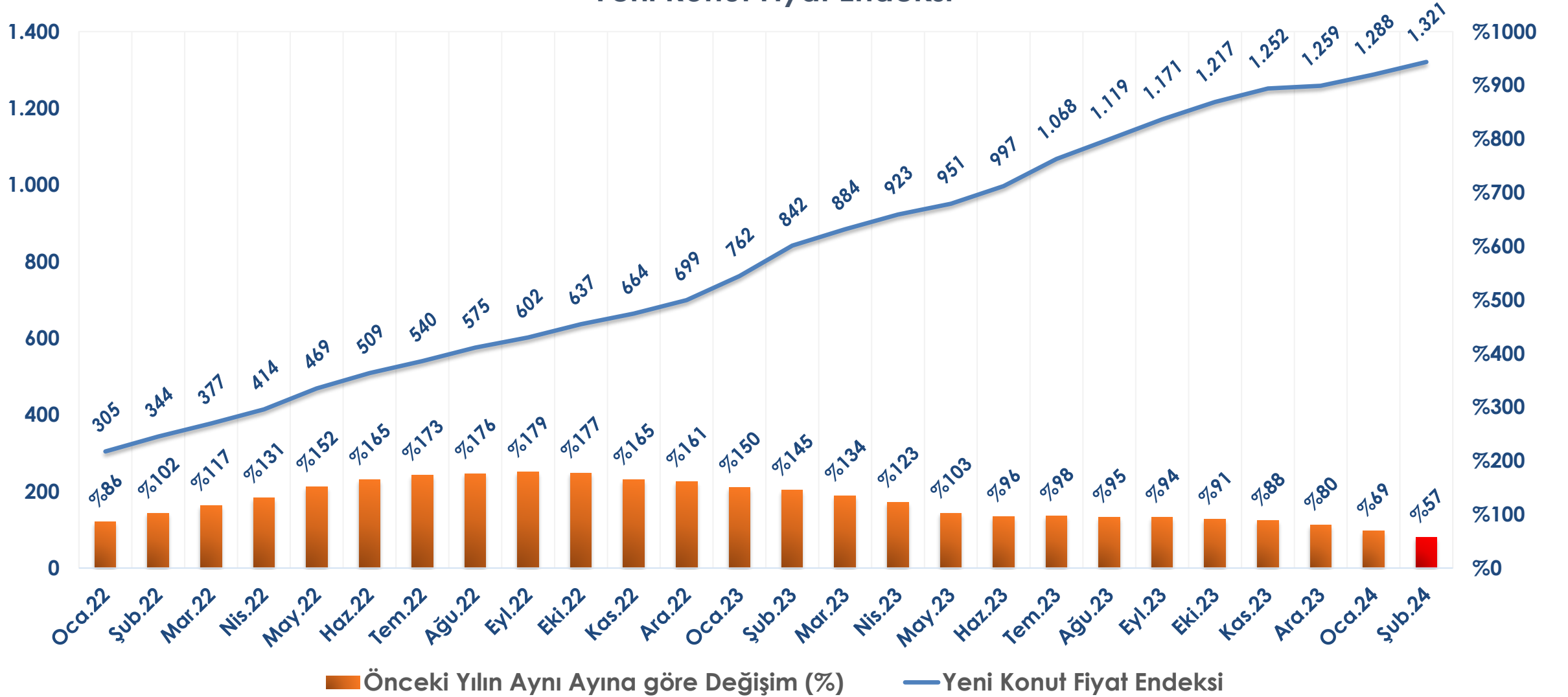


Konut Fiyat Endeksi

2024 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %2,2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %58,3[↑], reel olarak ise %5,1[↑] oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konut Fiyat Endeksi



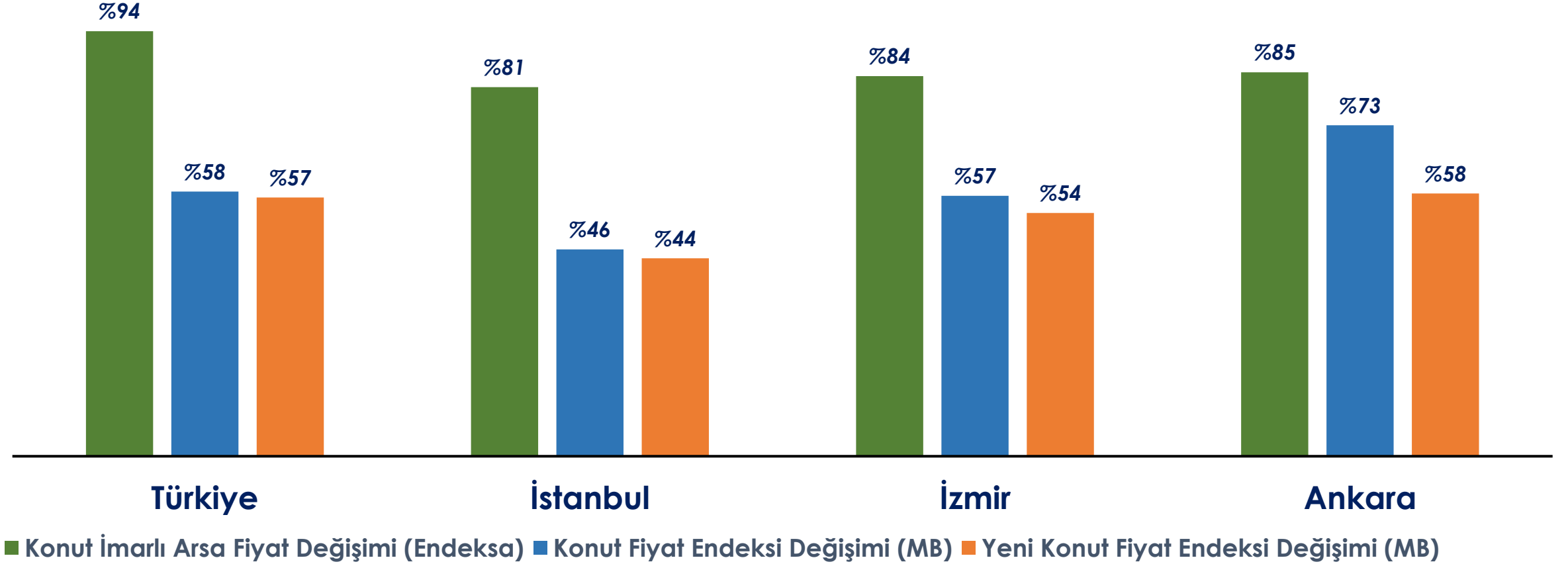
KONUT FİYAT ENDEKSİ

ŞUBAT 2024

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	1216,0 (%58,3)	1321,2 (%57,0)	1200,4 (%58,8)	31.364 ₺
İSTANBUL	1005,4 (%45,6)	1142,6 (%43,6)	991,1 (%44,6)	45.420 ₺
ANKARA	1274,2 (%72,9)	1458,6 (%57,9)	1261,3 (%74,1)	24.918 ₺
İZMİR	1259,9 (%57,4)	1434,5 (%53,6)	1249,9 (%58,7)	36.065 ₺

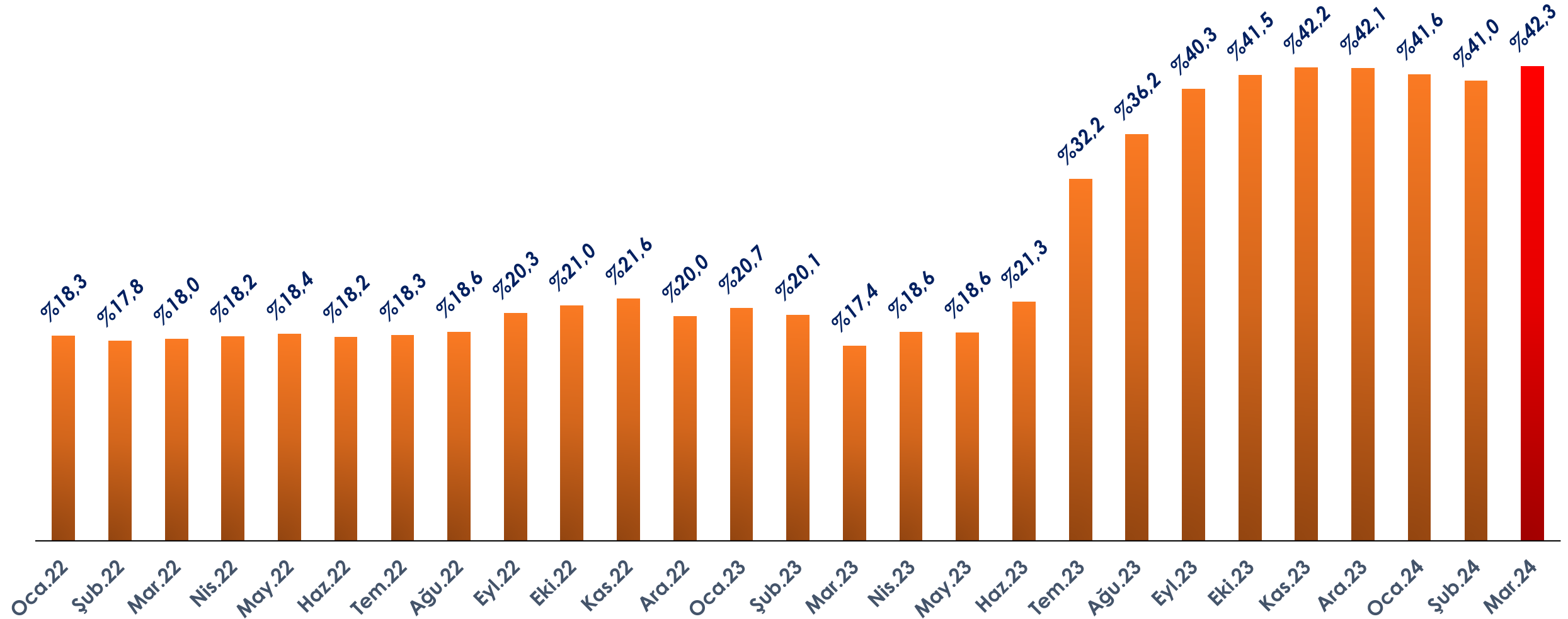
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Şubat 2024



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %51,3 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %30,8 artış gösterdi.

Mart ayında **ÜFE** yıllık bazda %51,5 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %100 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %55 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mart ayında bir önceki aya göre değişim göstermedi.

Son 3 aylık **İnşaat Faaliyetleri Endeksi** mart ayında bir önceki aya göre %4,3 artış gösterdi.

2023 yılı **Yapı Ruhsatı** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %14 artış gösterdi.

2023 yılı **Yapı Kullanma İzni** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %17 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %4,6, bir
önceki aya göre ise %20,3
artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %0,1 düşüş,
bir önceki aya göre ise %12,2
artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %40,7 ile en
fazla Güneydoğu Anadolu
Bölgesi'nde artış gösterdi.

**Mart ayında İpotekli Konut
Satış oranı %12,2'dir.**

İkinci El Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %2,2 düşüş,
bir önceki aya göre ise %8,7
artış gösterdi.

**Konut Stoku 2023 yılında 153
bin adet arttı. 2013 yılından
günümüze kadar Konut Stoku
1,94 milyon adete ulaştı.**

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
şubat ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre nominal
olarak %57 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
şubat ayında bir önceki aya
göre %2,2 artış gösterdi.

**Konut Kredi Faizi mart ayında
%42 seviyesinin üzerine
yükseldi.**

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

