

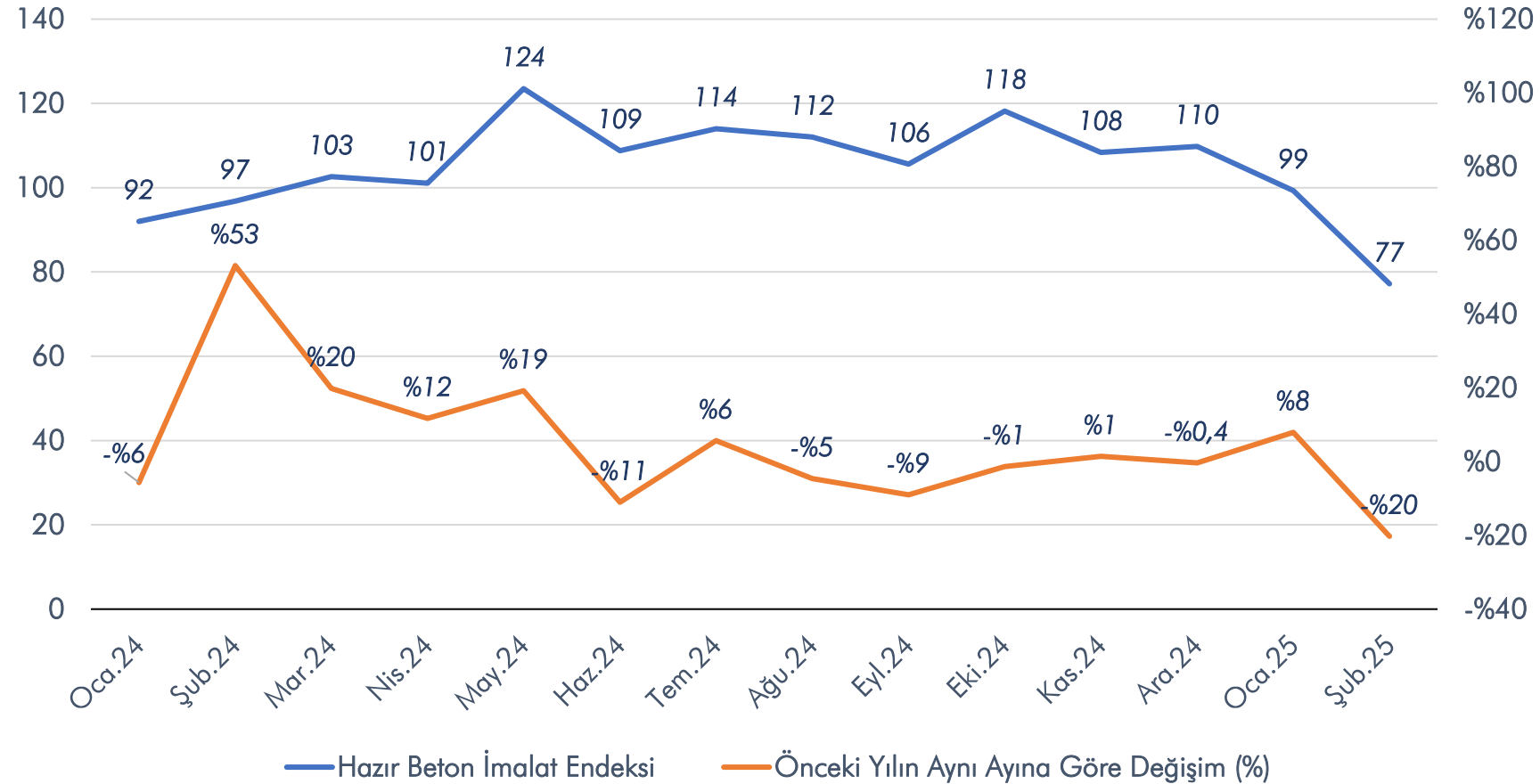


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2025

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20↓, bir önceki aya göre %22↓ düşüş göstermiştir.

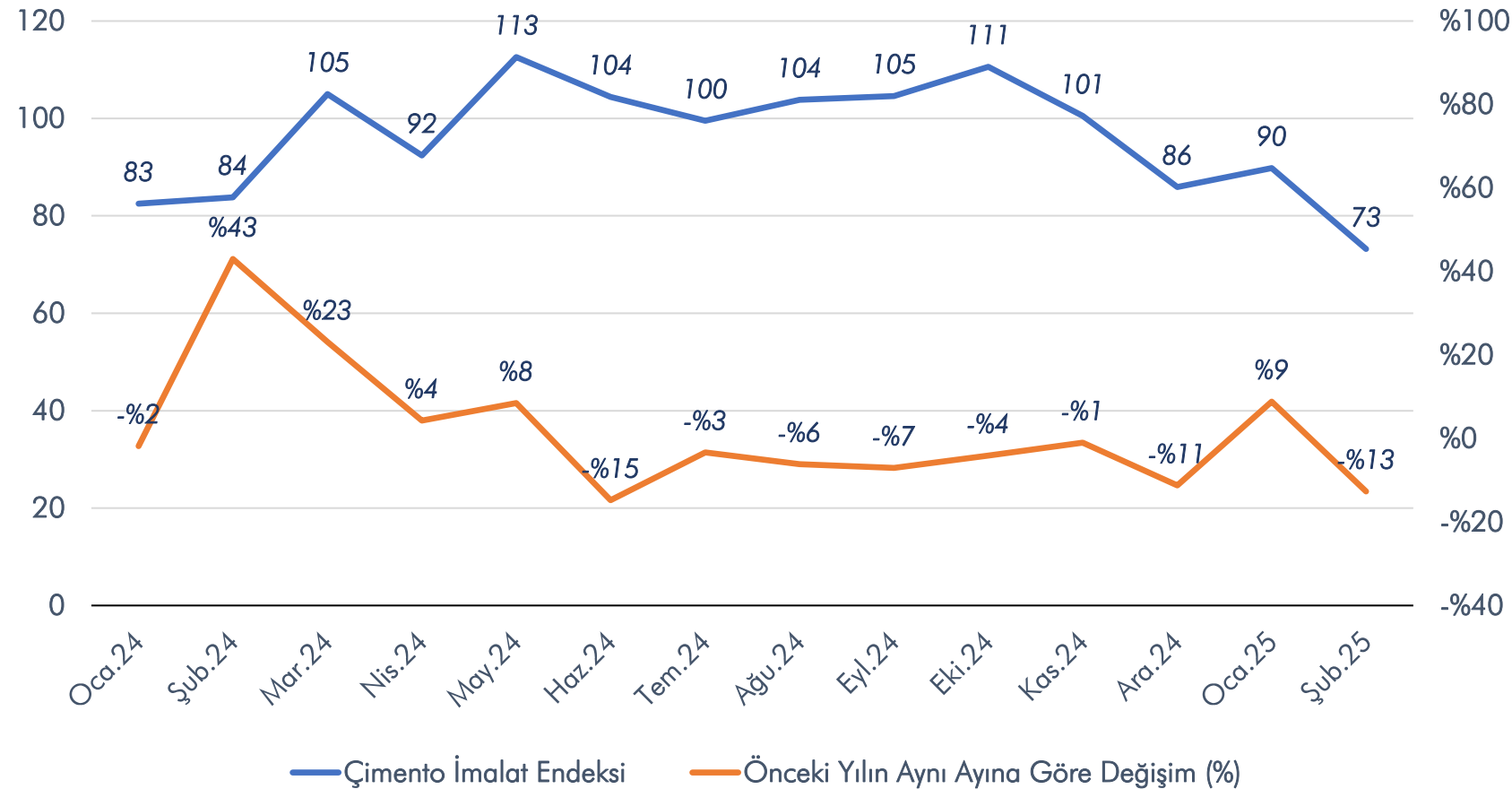
Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %6,5↓ düşüş göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Çimento İmalat Endeksi
2025 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,6↓, bir önceki aya göre %18,5↓ düşüş göstermiştir.

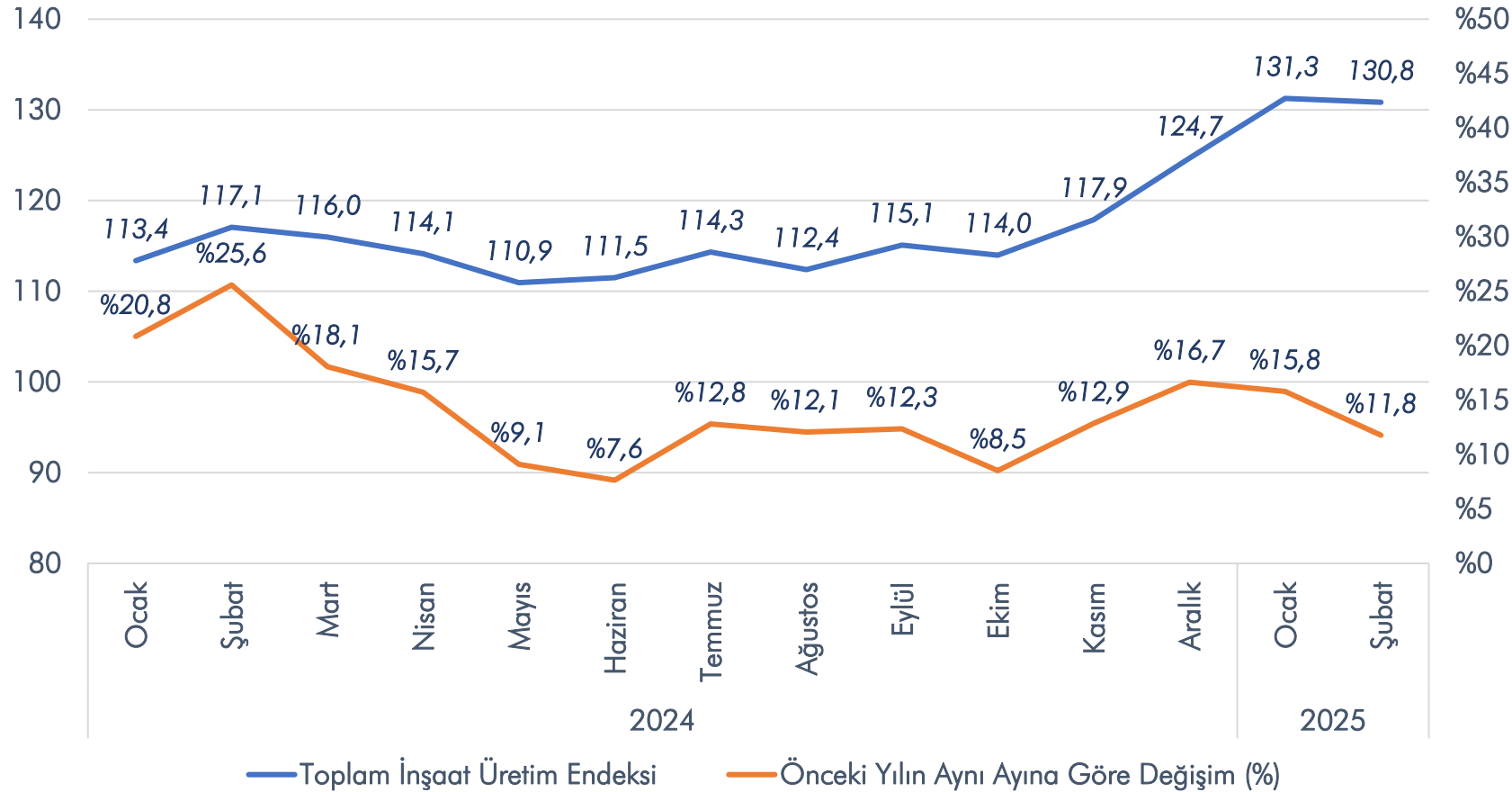
Çimento İmalat Endeksi
2025 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %2↓ düşüş göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

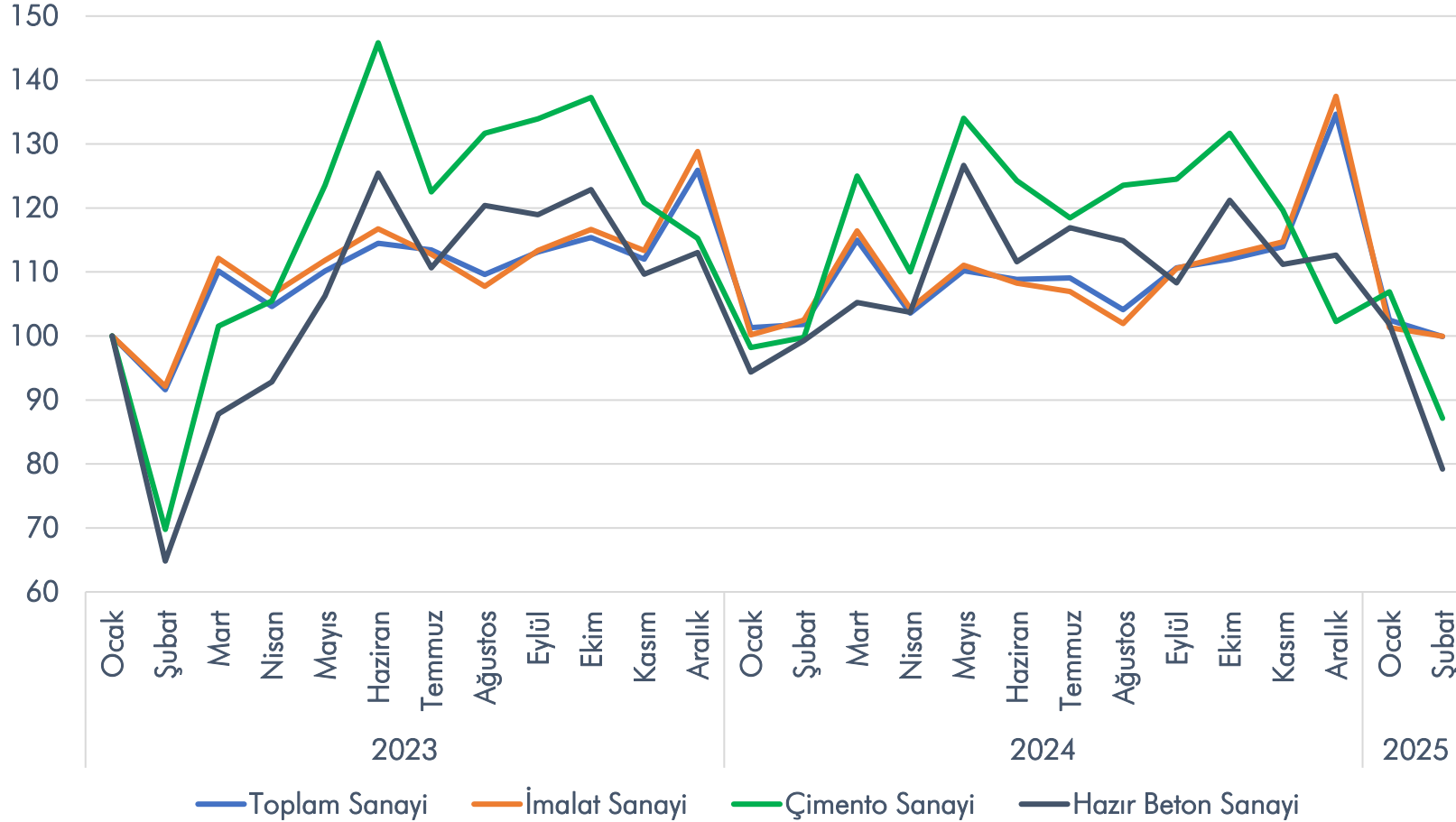
Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021 = 100]



Toplam İnşaat Üretim Endeksi
2025 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11,8[↑] artış, bir önceki aya göre %0,3[↓] düşüş göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

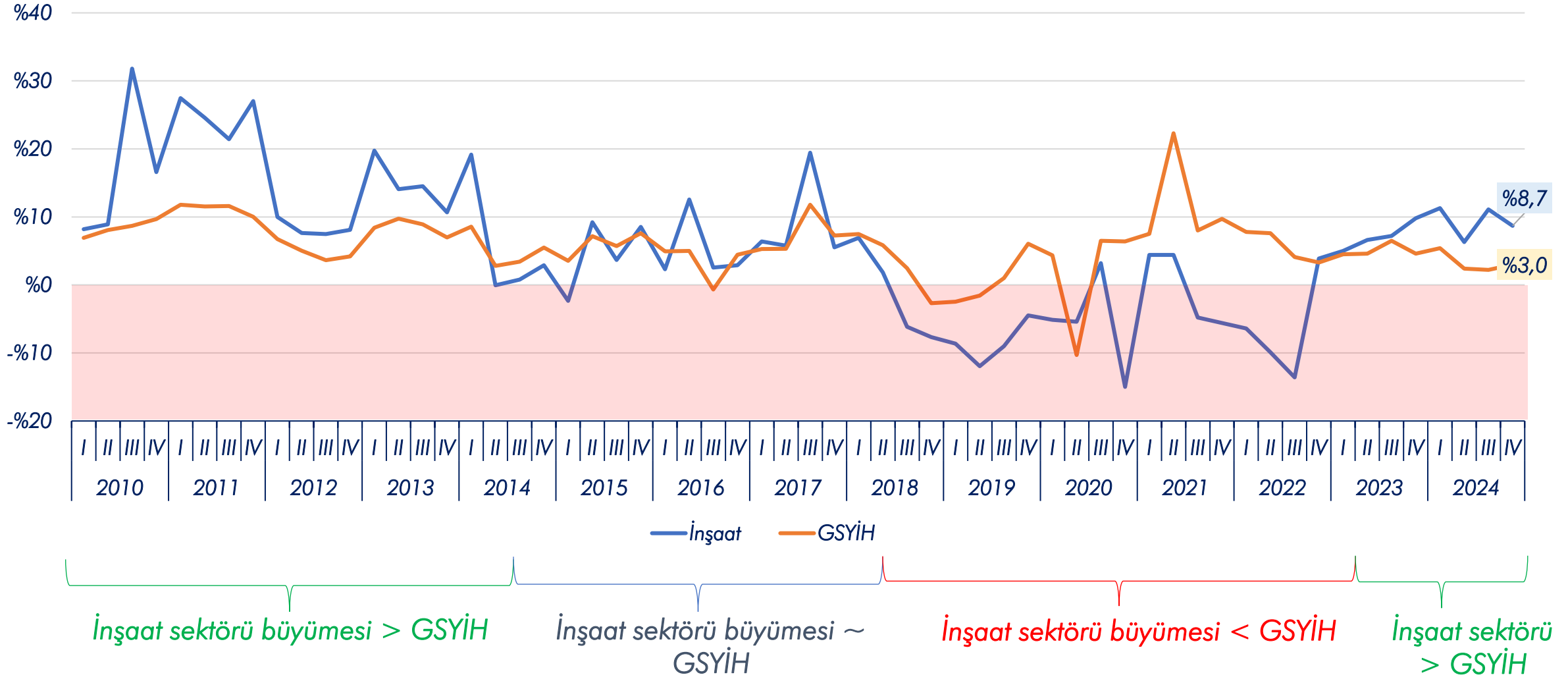
Toplam Sanayi Endeksi %1,9↓ düşüş,
İmalat Sanayi Endeksi %2,5↓ düşüş,
Beton İmalat Endeksi %20,2↓ düşüş,
Çimento İmalat Endeksi %12,6↓ düşüş
 göstermiştir.

Not: Tüm endeksler 2023 Ocak ayına göre normalize edilmiştir. Mevsim etkisi dikkate alınmıştır.

Kaynak: TÜİK

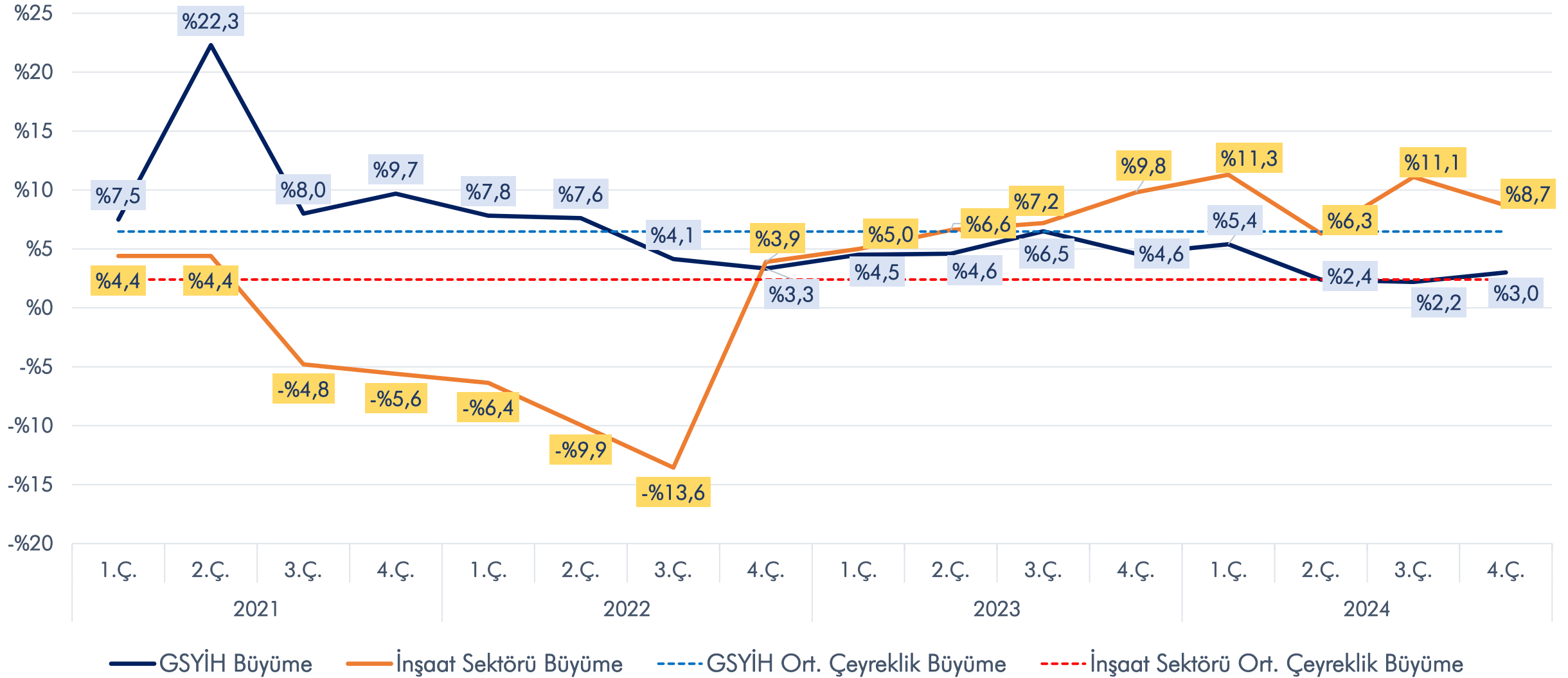
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



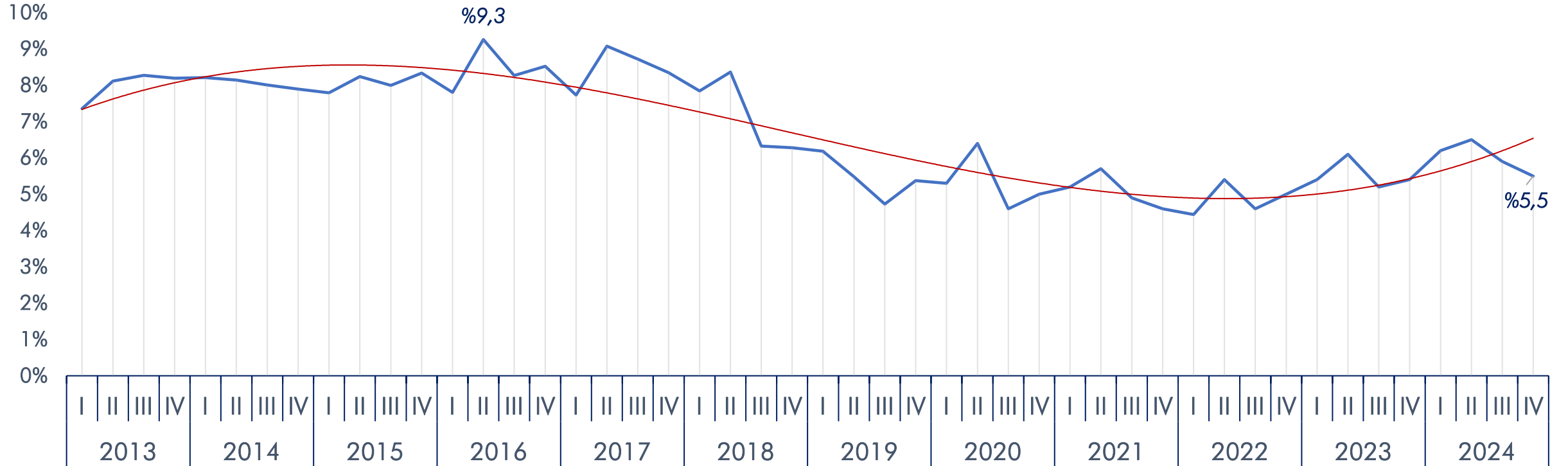
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

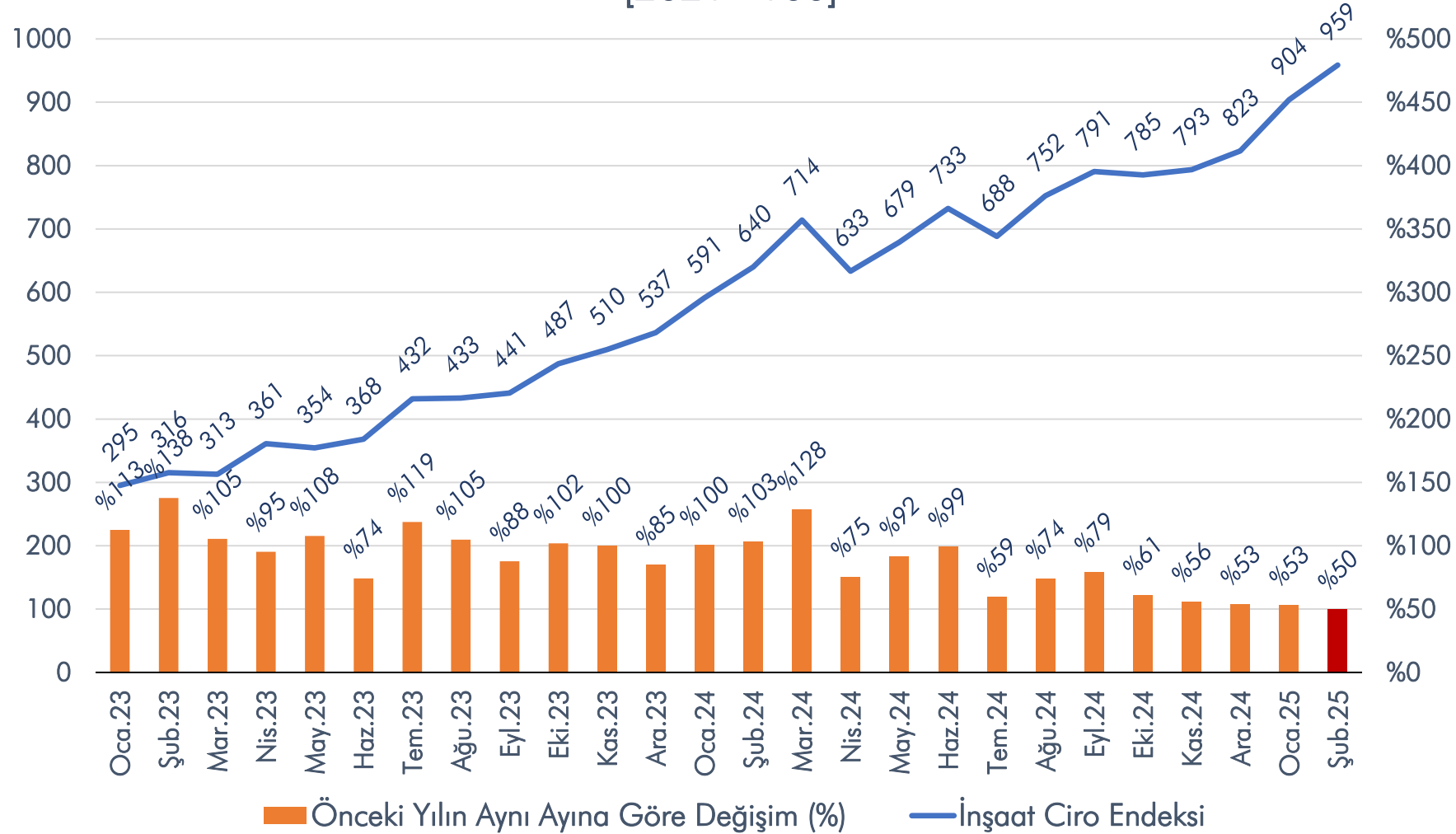
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2024 yılı son çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,5'e gerilemiştir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

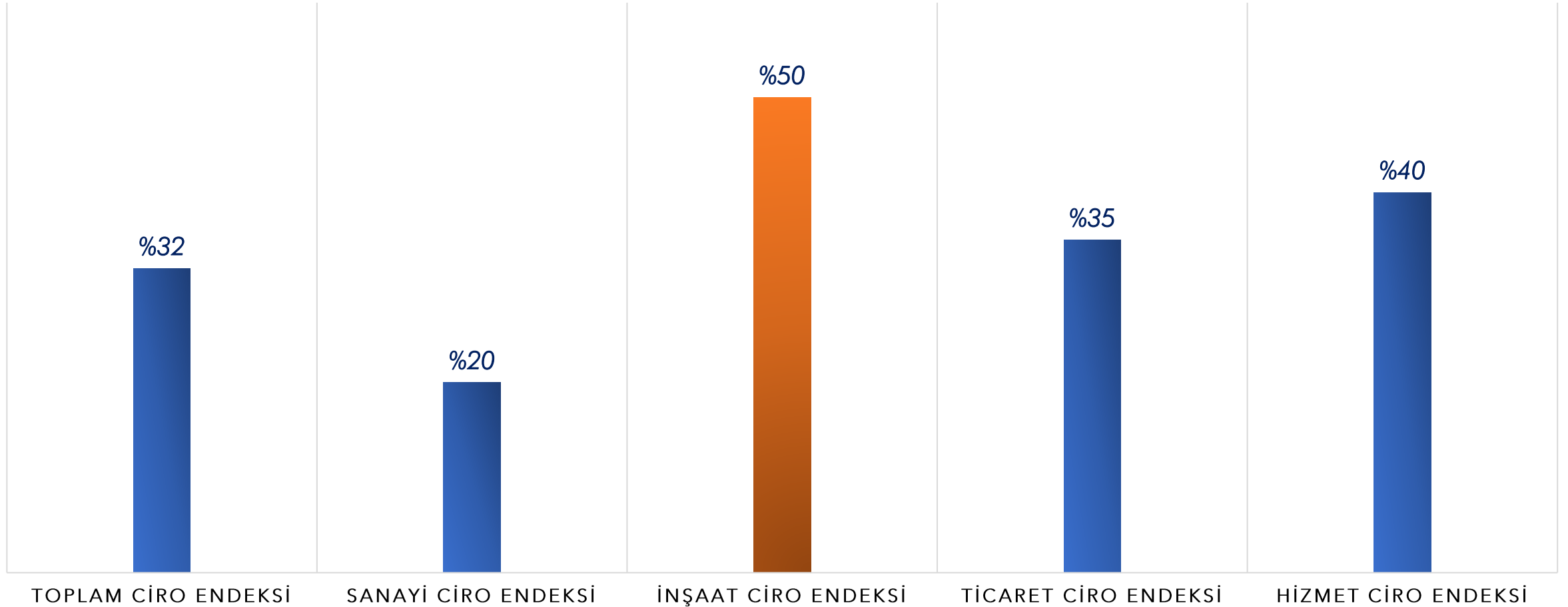
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021 = 100]



İnşaat Ciro Endeksi
2025 yılının şubat ayında
bir önceki yılın aynı ayına
göre %50↑ , bir önceki aya
göre %6↑ artış göstermiştir.

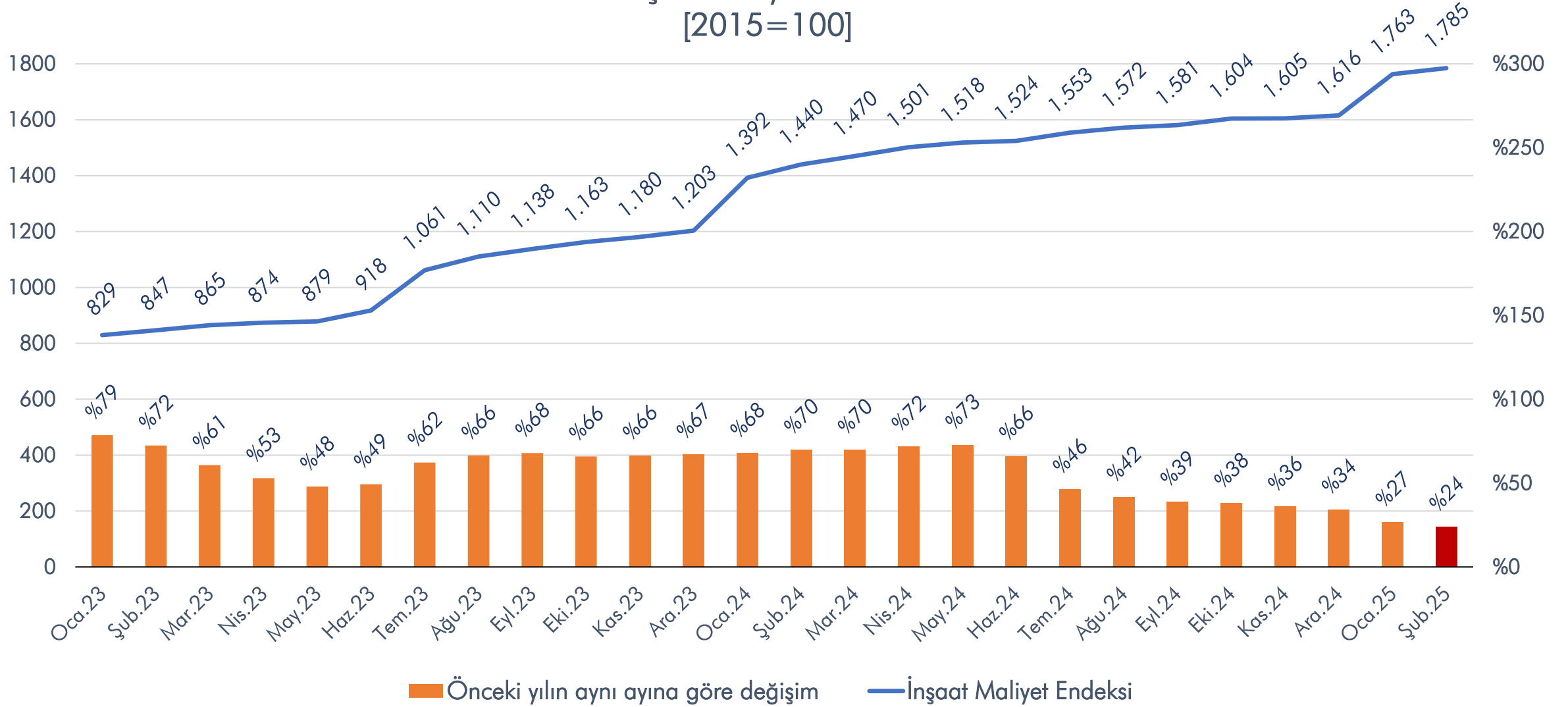
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Şubat 2025



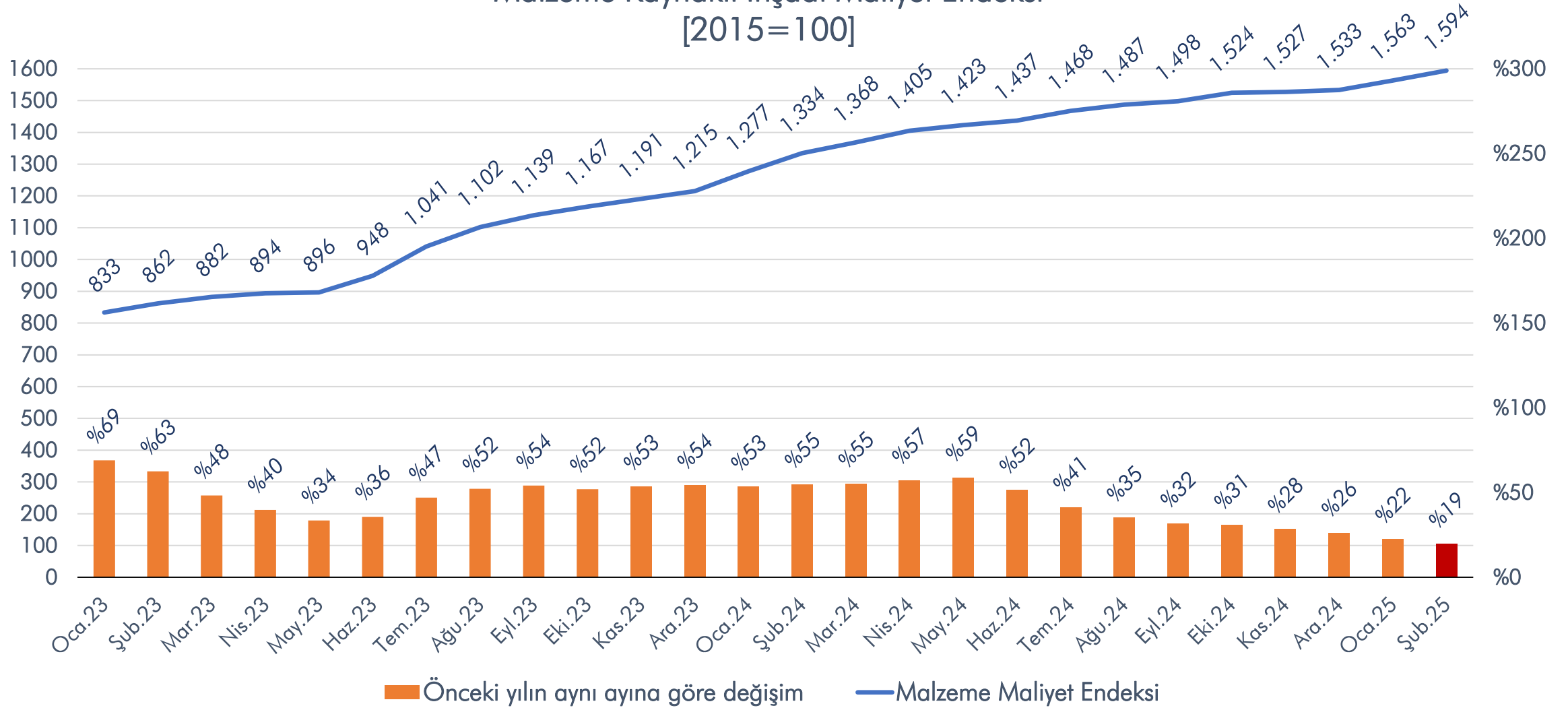
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



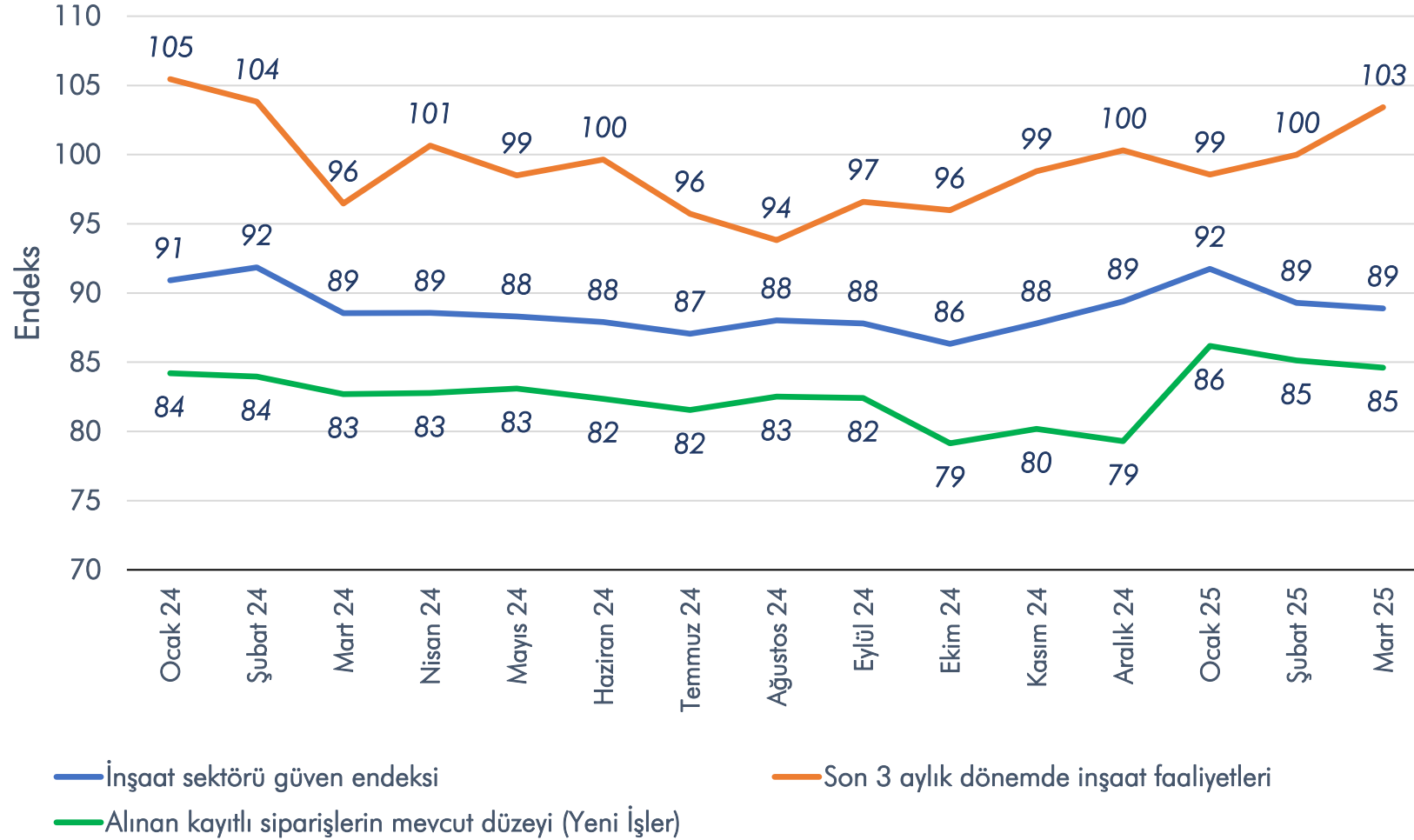
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2025 yılının mart ayında bir önceki aya göre %0,5↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2025 yılının mart ayında bir önceki aya göre %3,4↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2025 yılının mart ayında bir önceki aya göre %0,6↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2022-2024

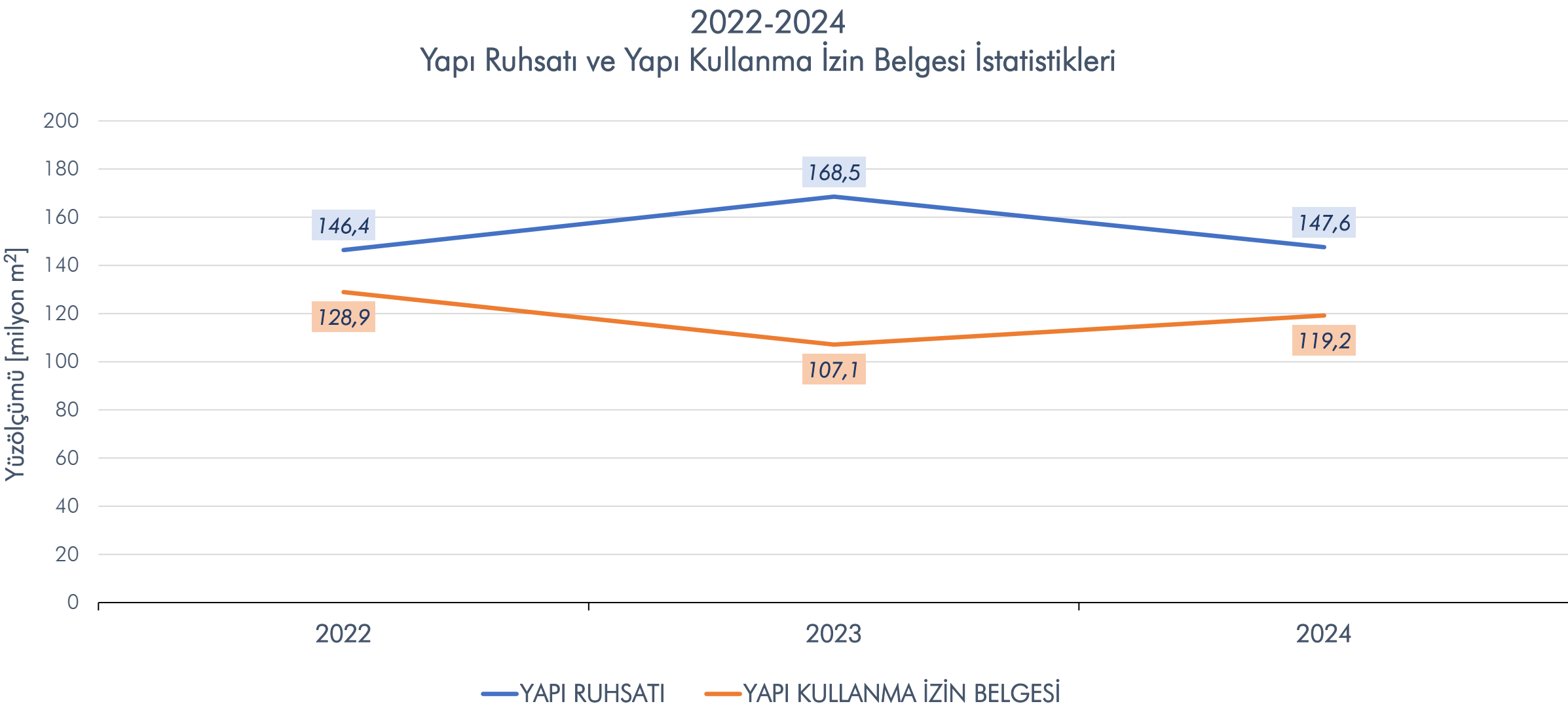
YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2024	2023	2022	2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	122.594	139.660	127.797	-%12,2	%9,3
Yüz ölçümü [m ²]	147.576.718	168.538.926	146.381.433	-%12,4	%15,1
Daire Sayısı	758.189	860.445	703.079	-%11,9	%22,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2024	2023	2022	2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	96.155	86.771	99.177	%10,8	-%12,5
Yüz ölçümü [m ²]	119.180.450	107.126.234	128.925.738	%11,3	-%16,9
Daire Sayısı	585.849	534.905	642.118	%9,5	-%16,7

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2024 (Ocak-Mart)	88.256 [%32]	191.348 [%68]	279.604	%9,9
2025 (Ocak-Mart)	99.876 [%30]	235.910 [%70]	335.786	%15,4
Mar.24	34.399	70.995	105.394	%12,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1
Eyl.24	44.858	96.061	140.919	%11,2
Eki.24	57.679	107.459	165.138	%12,8
Kas.24	49.274	103.740	153.014	%14,2
Ara.24	76.629	136.008	212.637	%10,9
Oca.25	32.785	79.388	112.173	%14,9
Şub.25	33.784	79.034	112.818	%14,9
Mar.25	33.307	77.488	110.795	%16,4

İlk El Konut Satışı

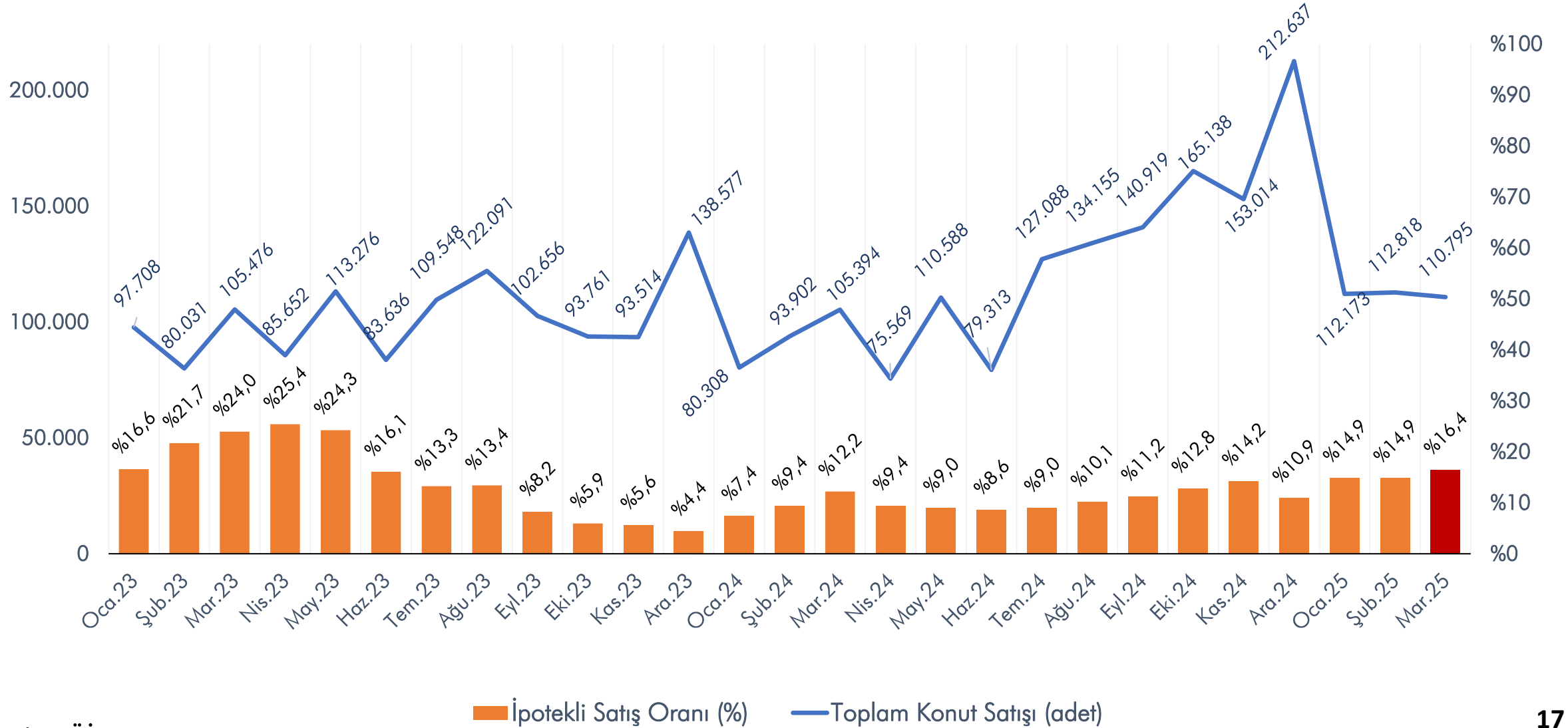
2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2↓ , bir önceki aya göre ise %1,4↓ düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,1↑ artış, bir önceki aya göre ise %2↓ düşüş göstermiştir.

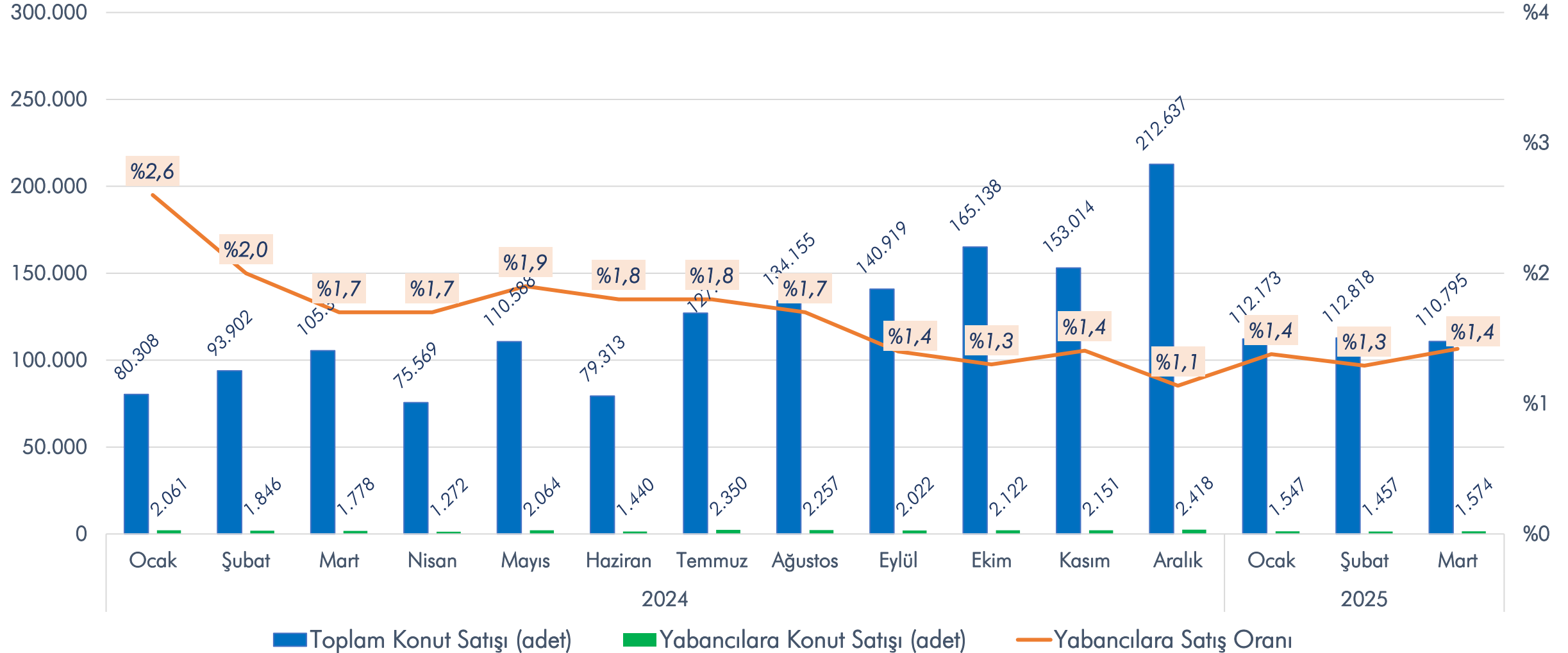
KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satış Oranı



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Mart 2025	Mart 2024	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.419	5.717	-%5,2
Doğu Anadolu Bölgesi	1.298	1.288	%0,8
Ege Bölgesi	4.841	4.450	%8,8
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.031	3.188	-%4,9
İç Anadolu Bölgesi	5.418	5.373	%0,8
Karadeniz Bölgesi	2.769	2.731	%1,4
Marmara Bölgesi	10.531	11.652	-%9,6
<i>Türkiye</i>	33.307	34.399	-%3,2

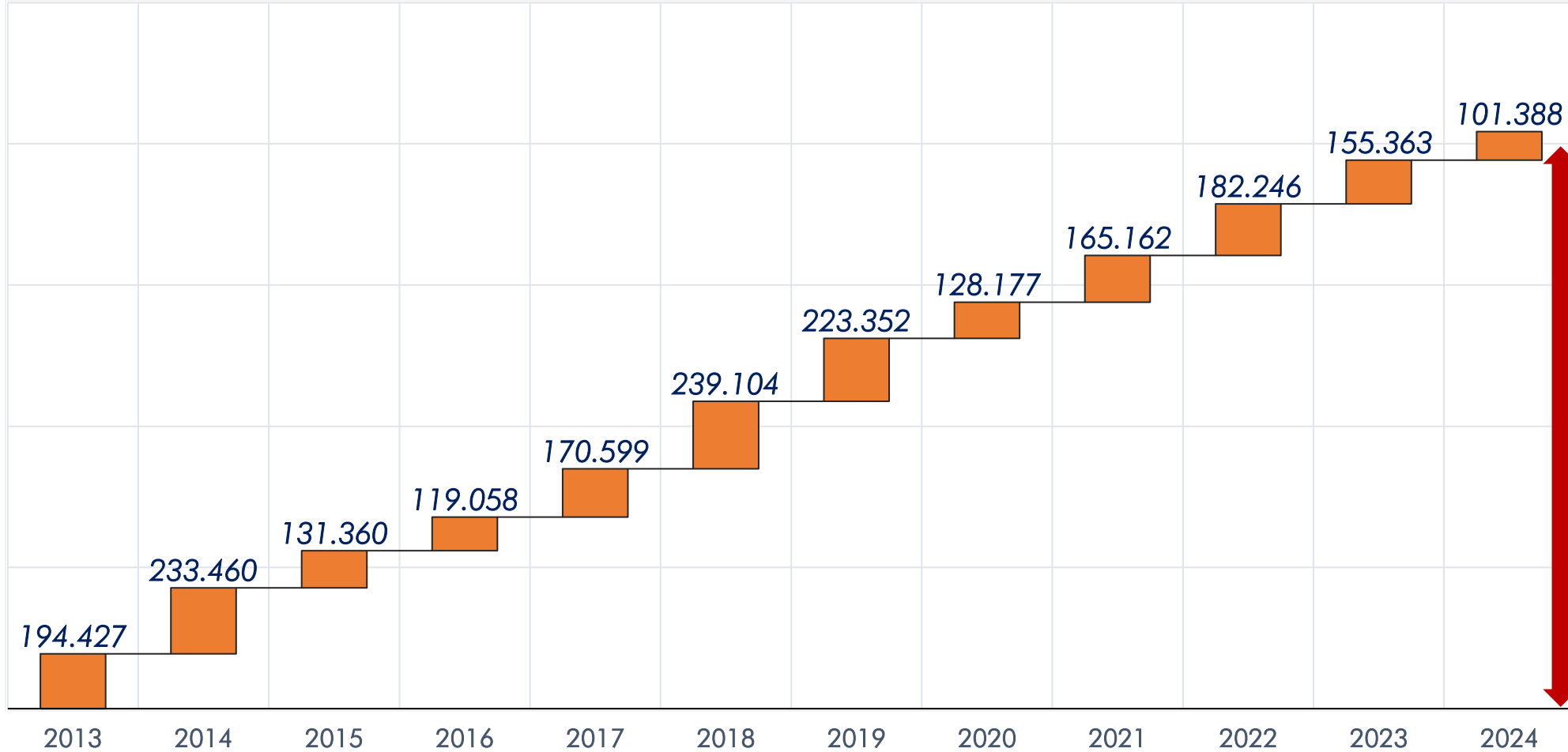
İLLERE GÖRE İLK EL KONUT SATIŞLARI

MART 2025



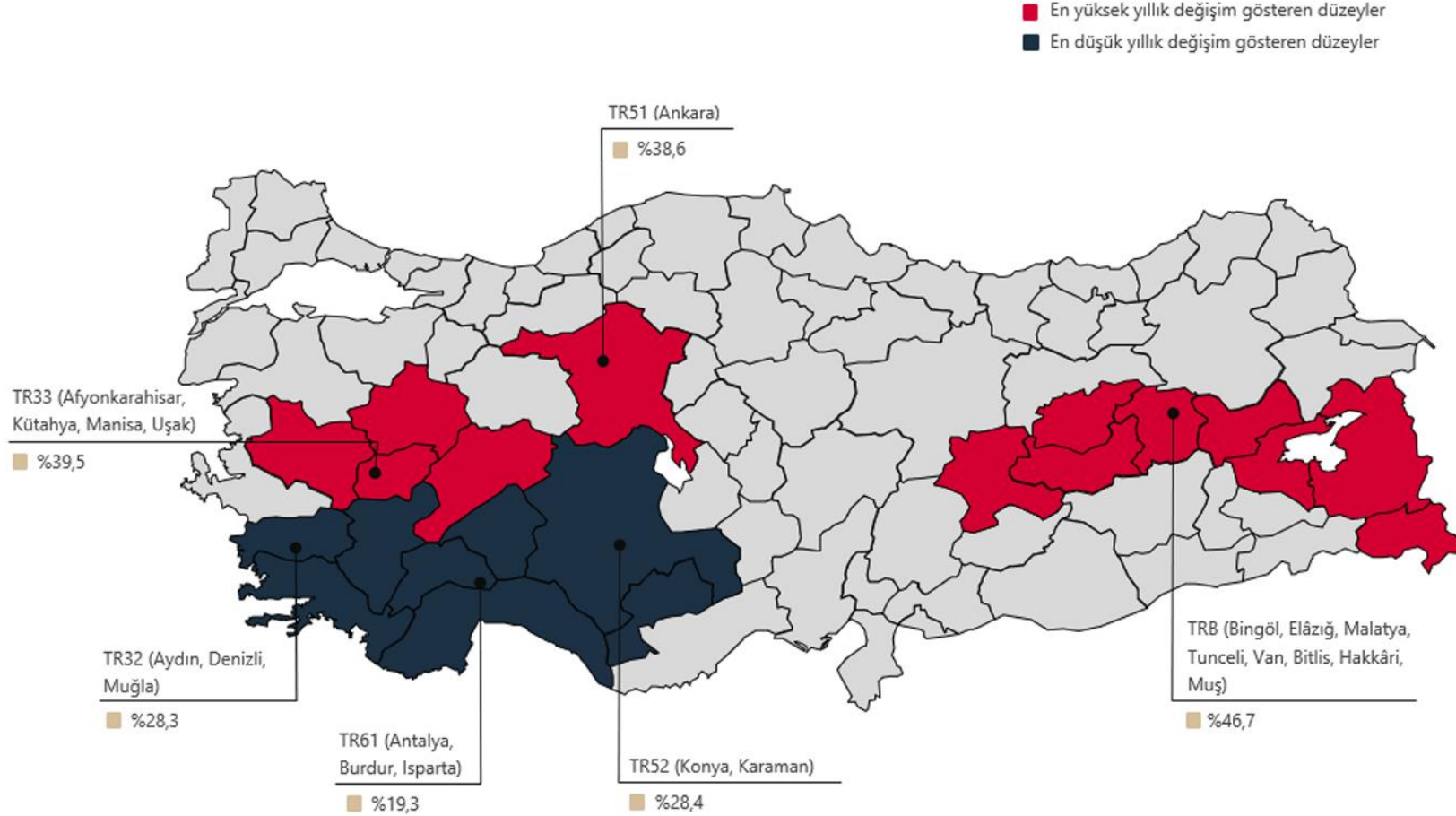
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2024
ARASI KONUT
STOKU
~2 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ



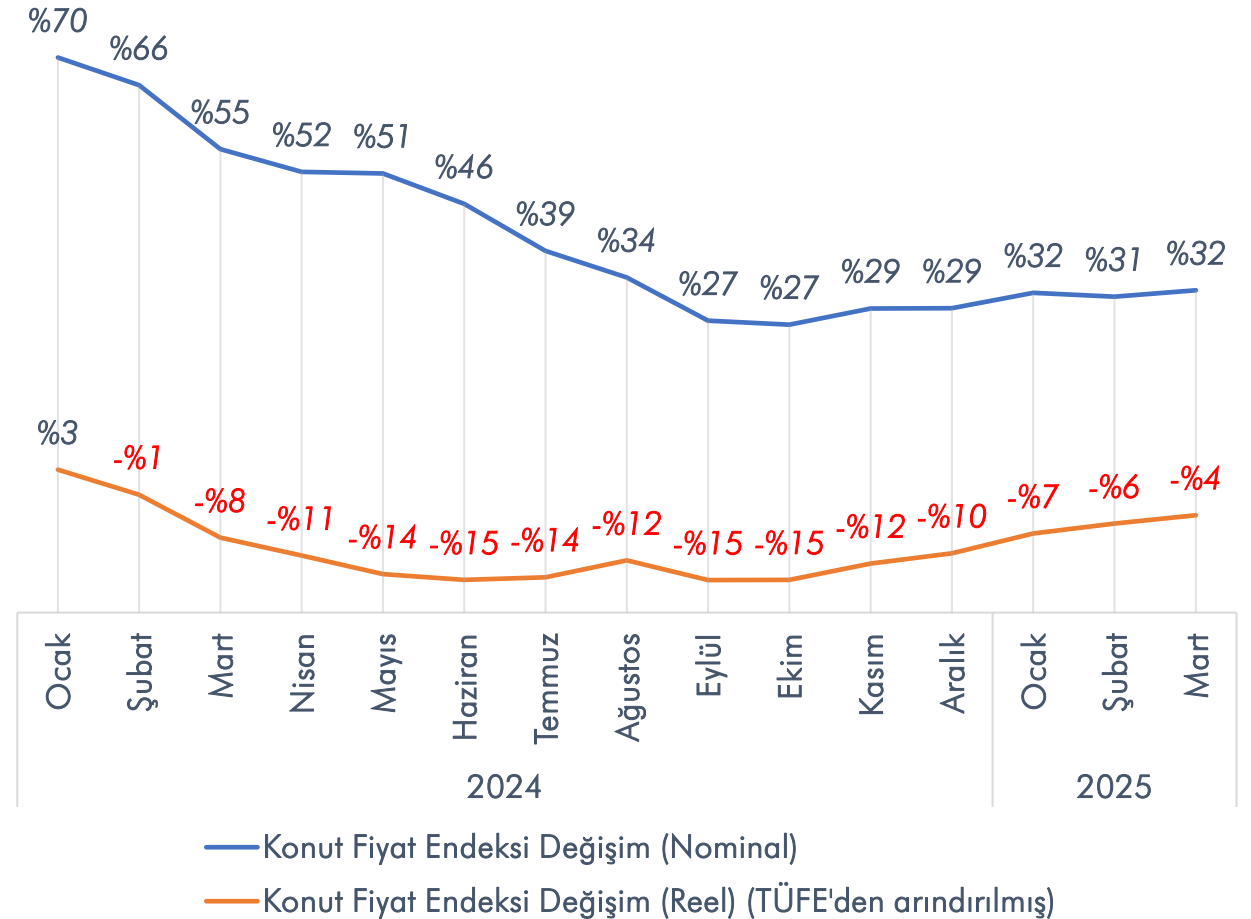
Konut Fiyat Endeksi

2025 yılının mart ayında bir önceki aya göre %2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,3[↑] artmış; reel olarak ise %4,2[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

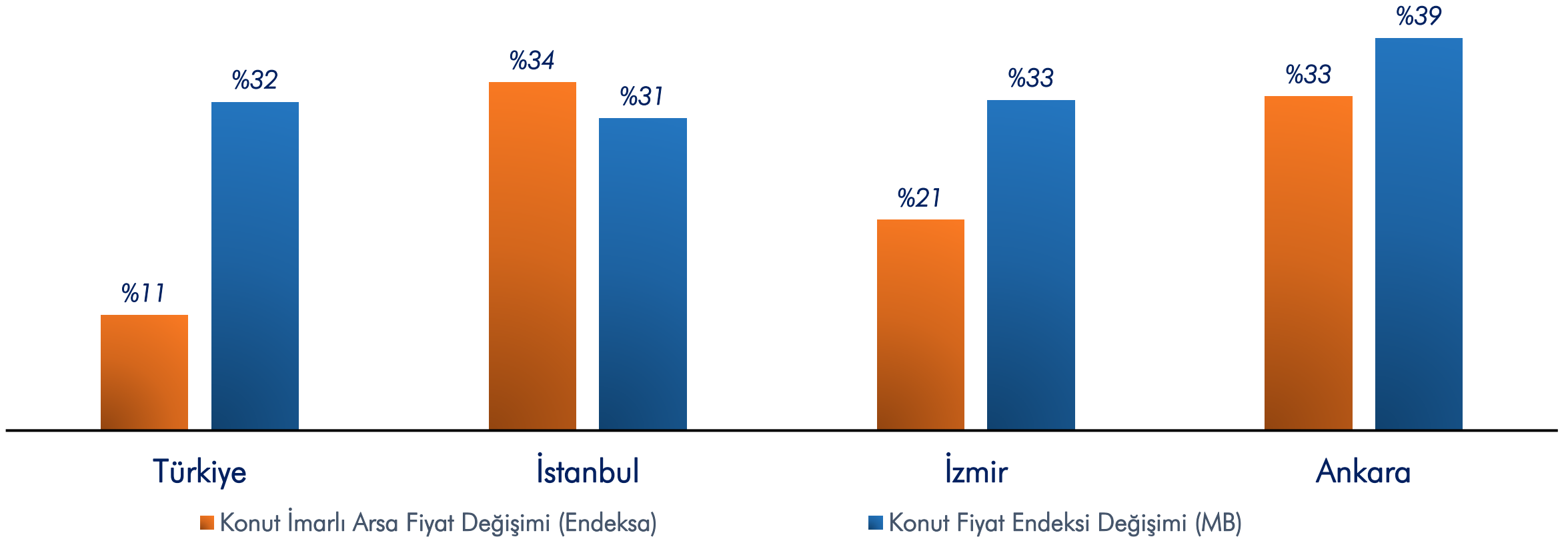
	MART 2025	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%32,3	%2,0
İSTANBUL	%30,7	%2,5
ANKARA	%38,6	%1,9
İZMİR	%32,5	%3,8

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)



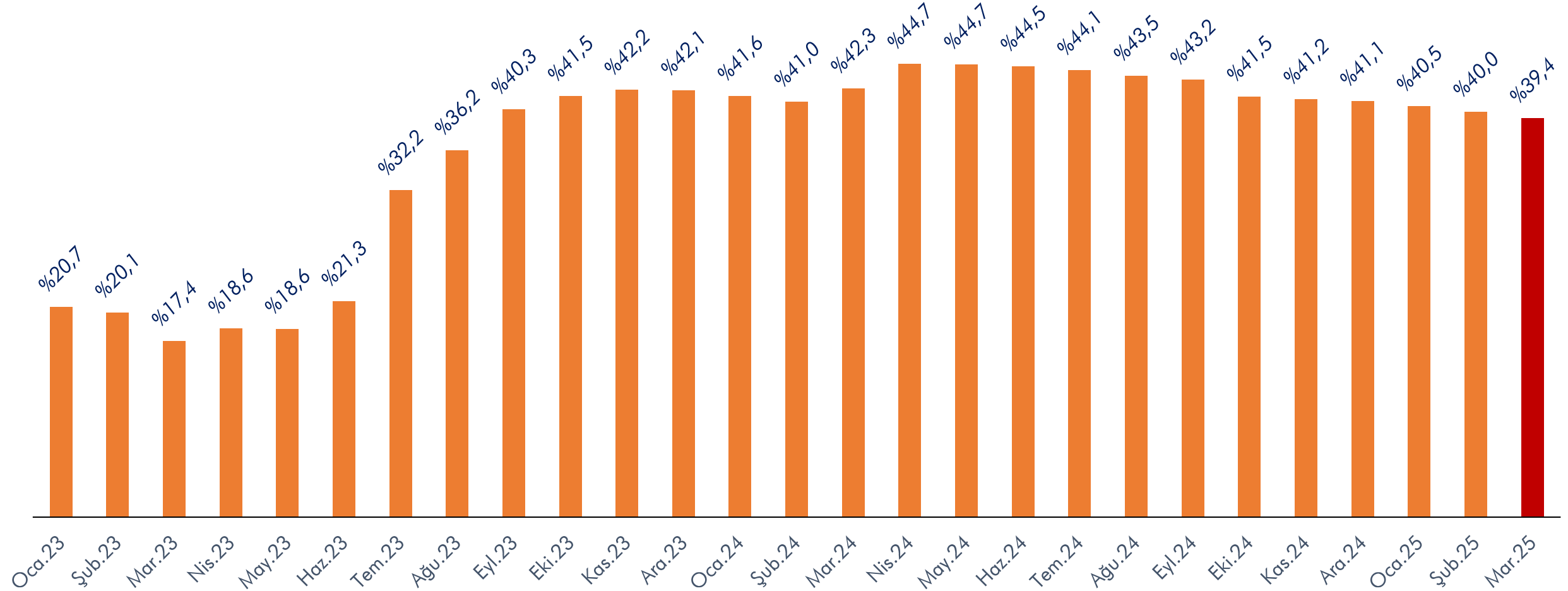
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
MART 2025



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %20 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %12,6 düşüş gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi Şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %11,8 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %50 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %0,5 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %3,4 artış gösterdi.

2024 yılında Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıla göre %12,4 düşüş gösterdi.

2024 yılında Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıla göre %11,3 artış gösterdi.

ÖZET 2

Mart ayında ÜFE yıllık bazda %23,5, TÜFE yıllık bazda %38,1 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2 , bir önceki aya göre ise %1,4 düşüş gösterdi.

Toplam Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,1 artış, bir önceki aya göre ise %1,8 düşüş gösterdi.

Mart ayında İpotekli Konut Satış oranı %16,4 olmuştur.

İkinci El Konut Satışı
mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,1 artış, bir önceki aya göre ise %2 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2024 yılında yaklaşık 100 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 2 milyon adeti geçti.

Konut Fiyat Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,3 artış, reel olarak %4,2 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
mart ayında bir önceki aya göre %2 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mart ayında %40 seviyesinin altına düşmüştür.

