



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EYLÜL 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ

İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

Eylül 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



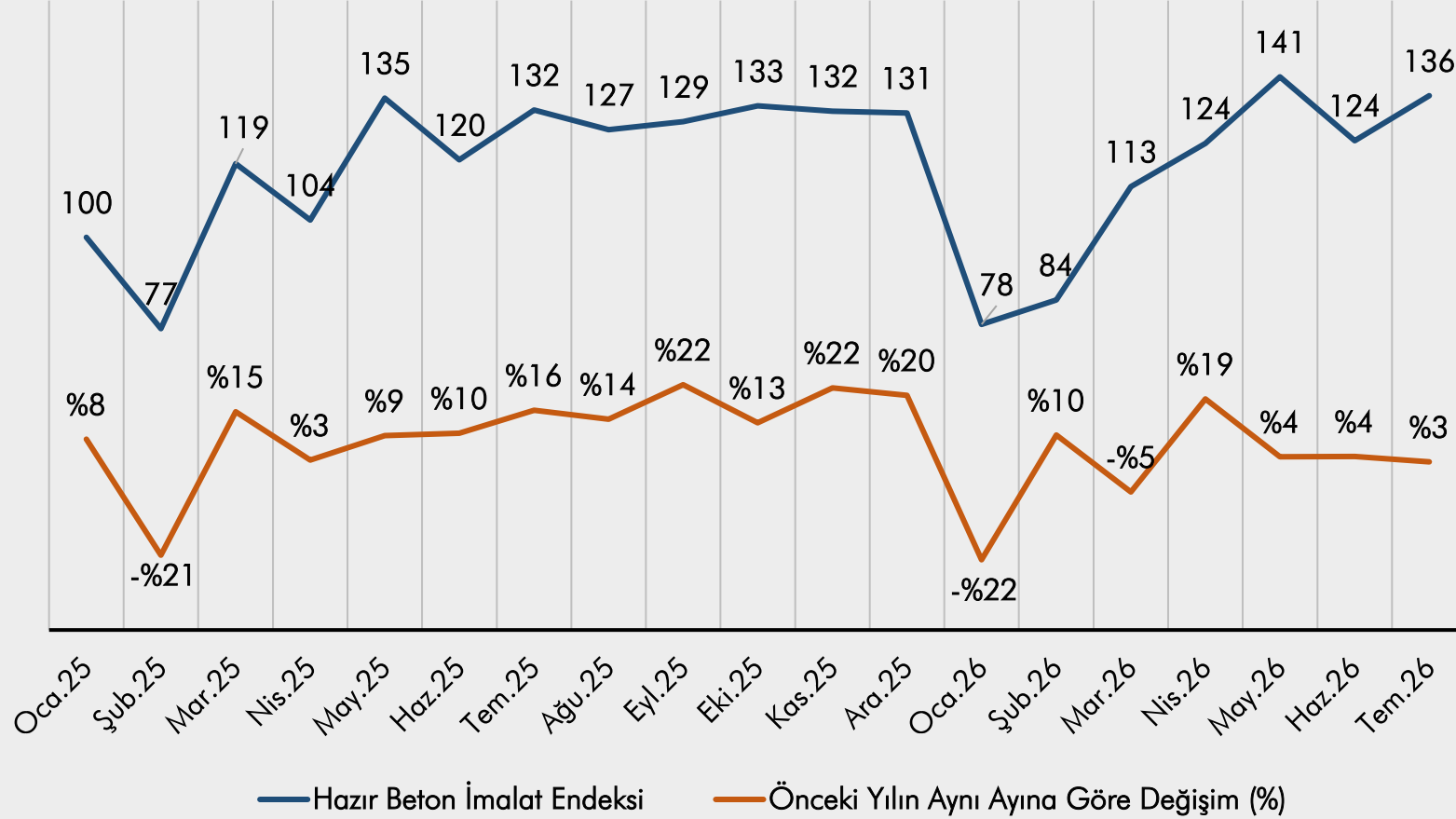
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021=100]



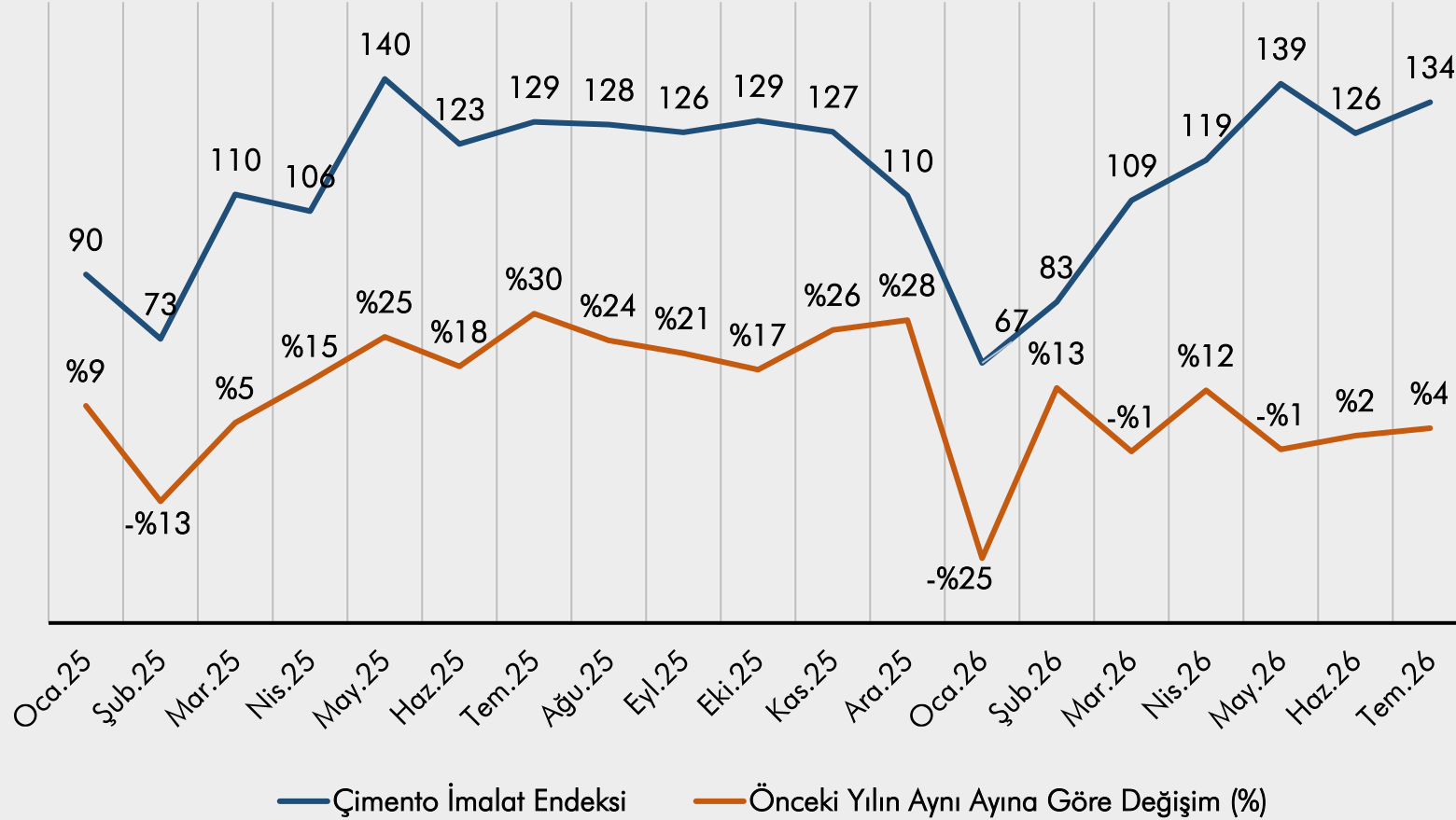
Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,7[↑], bir önceki aya göre %9,2[↑] artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1,6[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



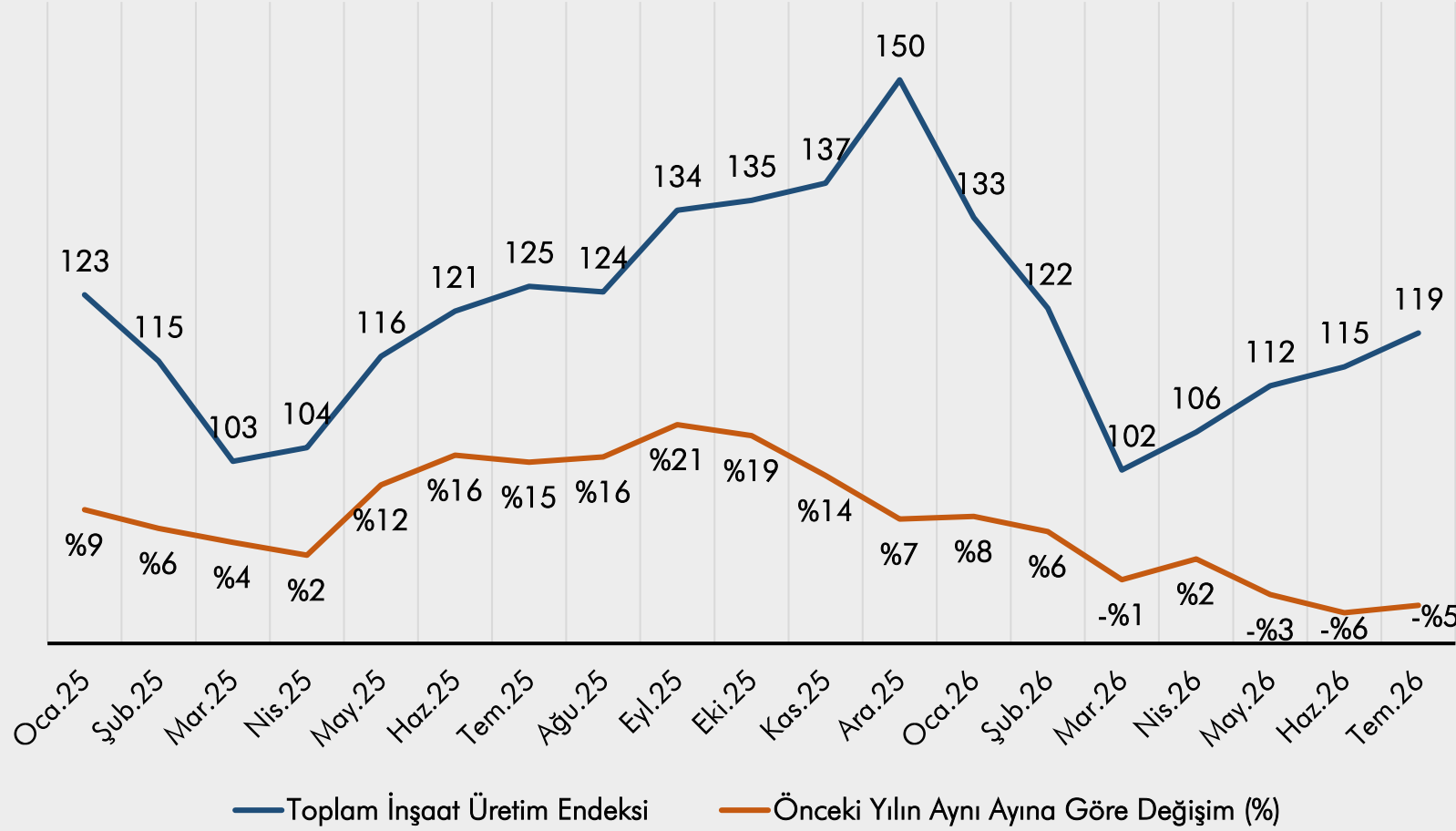
Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4[↑], bir önceki aya göre %6,3[↑] artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2026 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]



İnşaat Üretim Endeksi
2026 yılının temmuz ayında
bir önceki yılın aynı ayına göre
%4,7↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

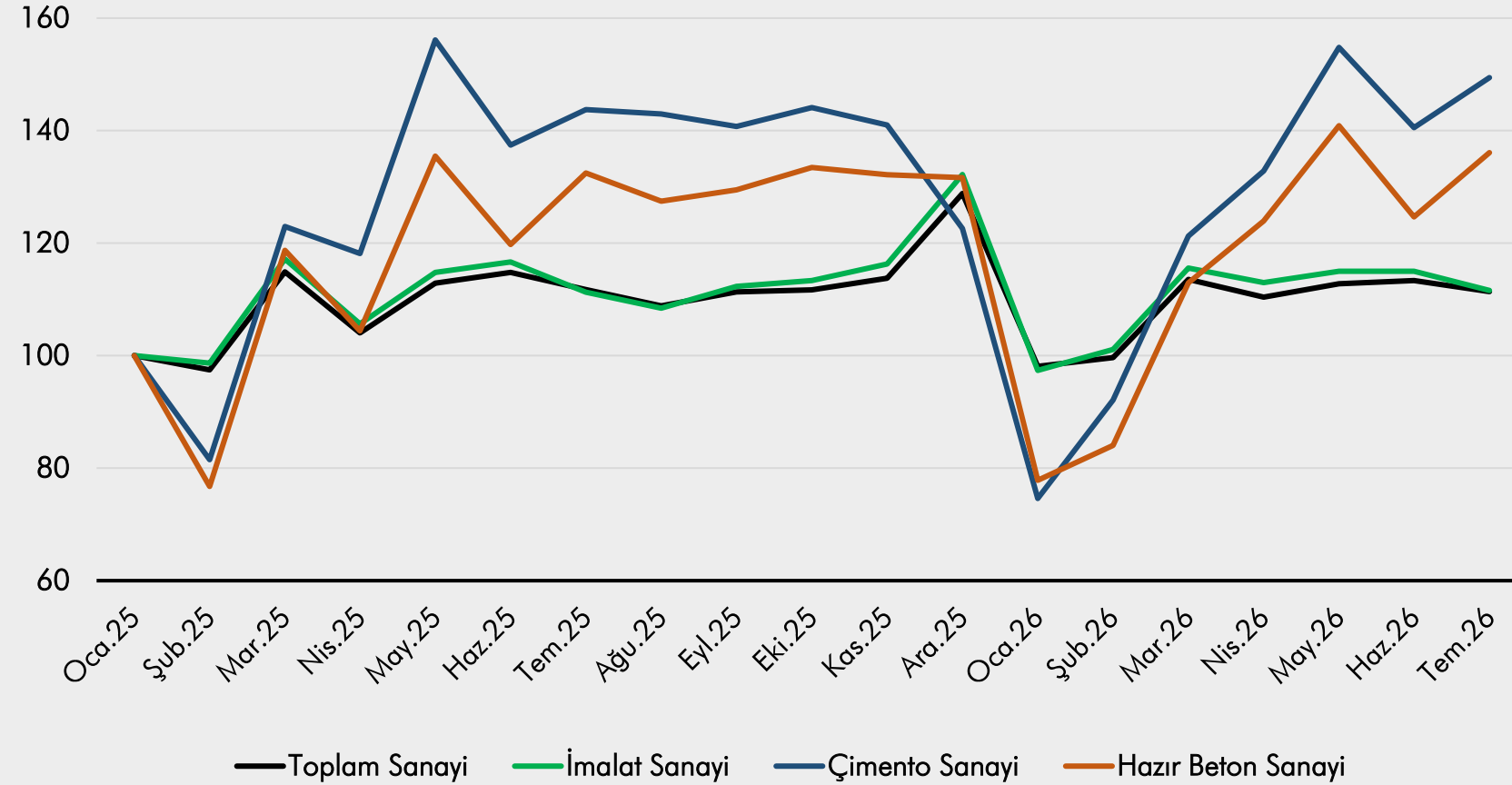
SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %0,3↓ düşüş,
İmalat Sanayi Endeksi %0,3↑ artış,
Beton İmalat Endeksi %2,7↑ artış,
Çimento İmalat Endeksi %4↑ artış göstermiştir.

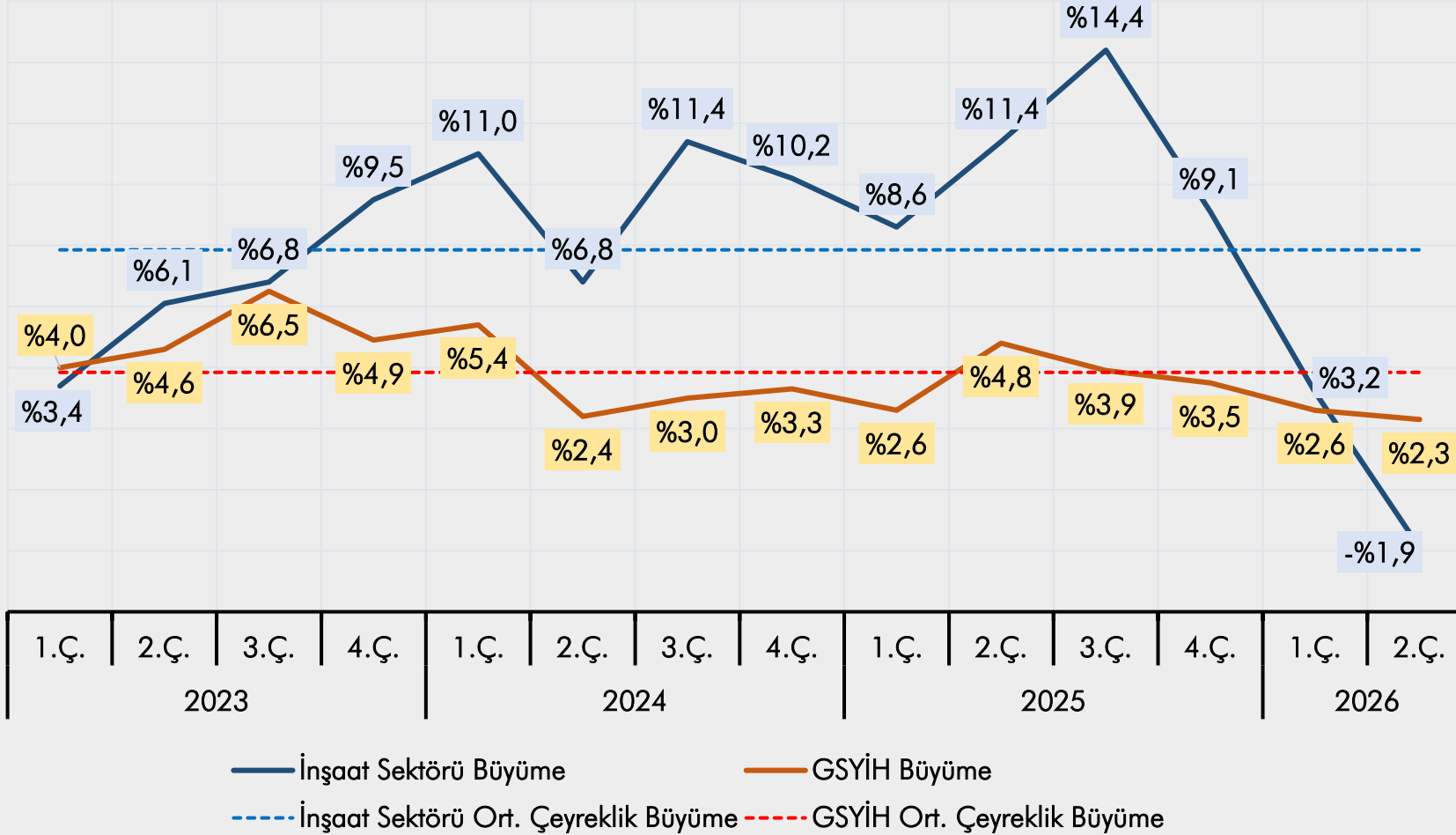


Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2026 yılının ikinci çeyreğinde inşaat sektörü %1,9↓ küçülmüştür.

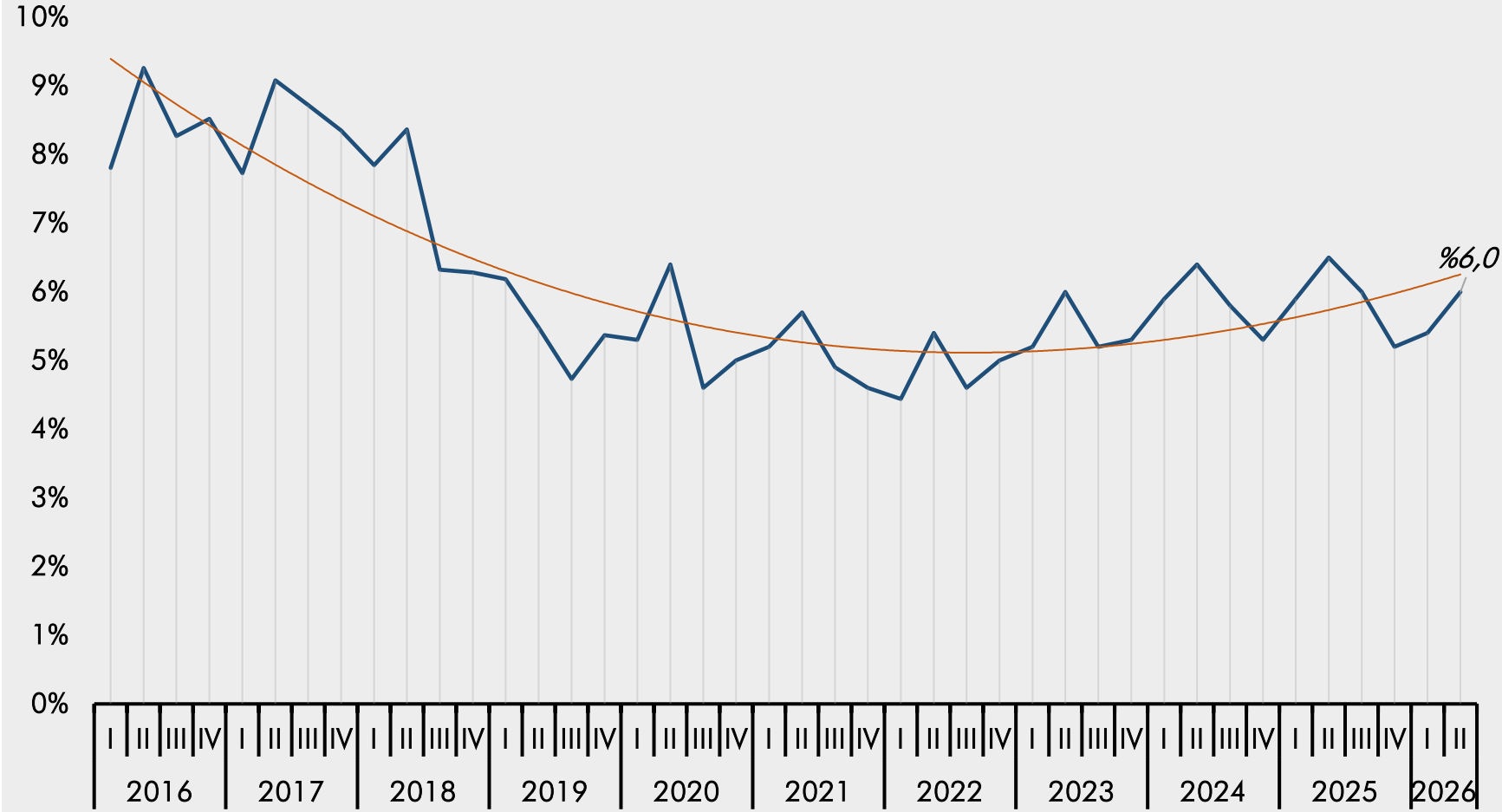
İnşaat sektörü, 14 çeyrektir süren büyüme ardından ilk kez küçülme göstermiştir.

İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir gösterdiği pozitif ayrışma sonrasında ilk kez Türkiye GSYİH büyümesinin gerisinde kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)

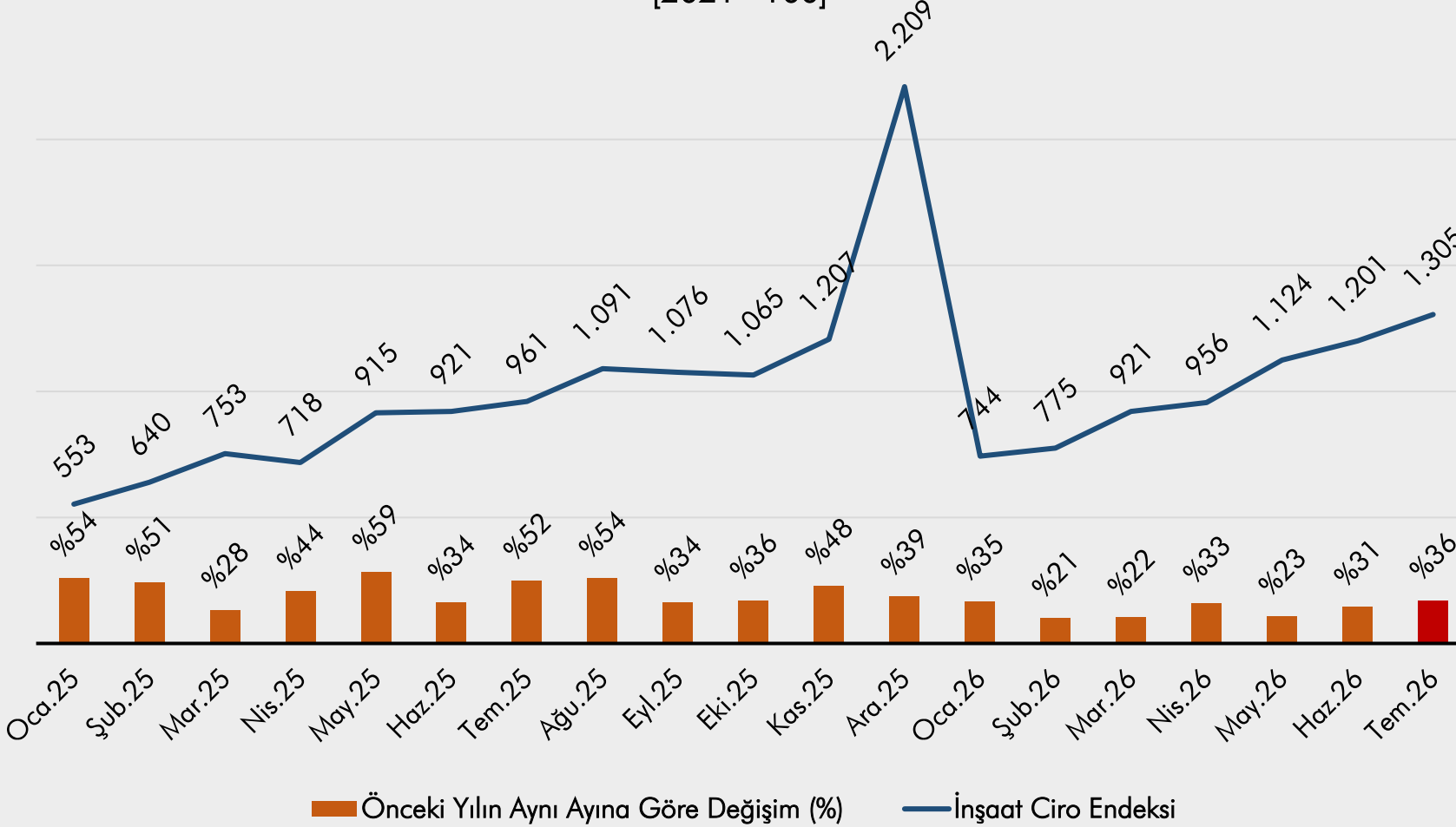


2026 yılı ikinci çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6 olmuştur.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]



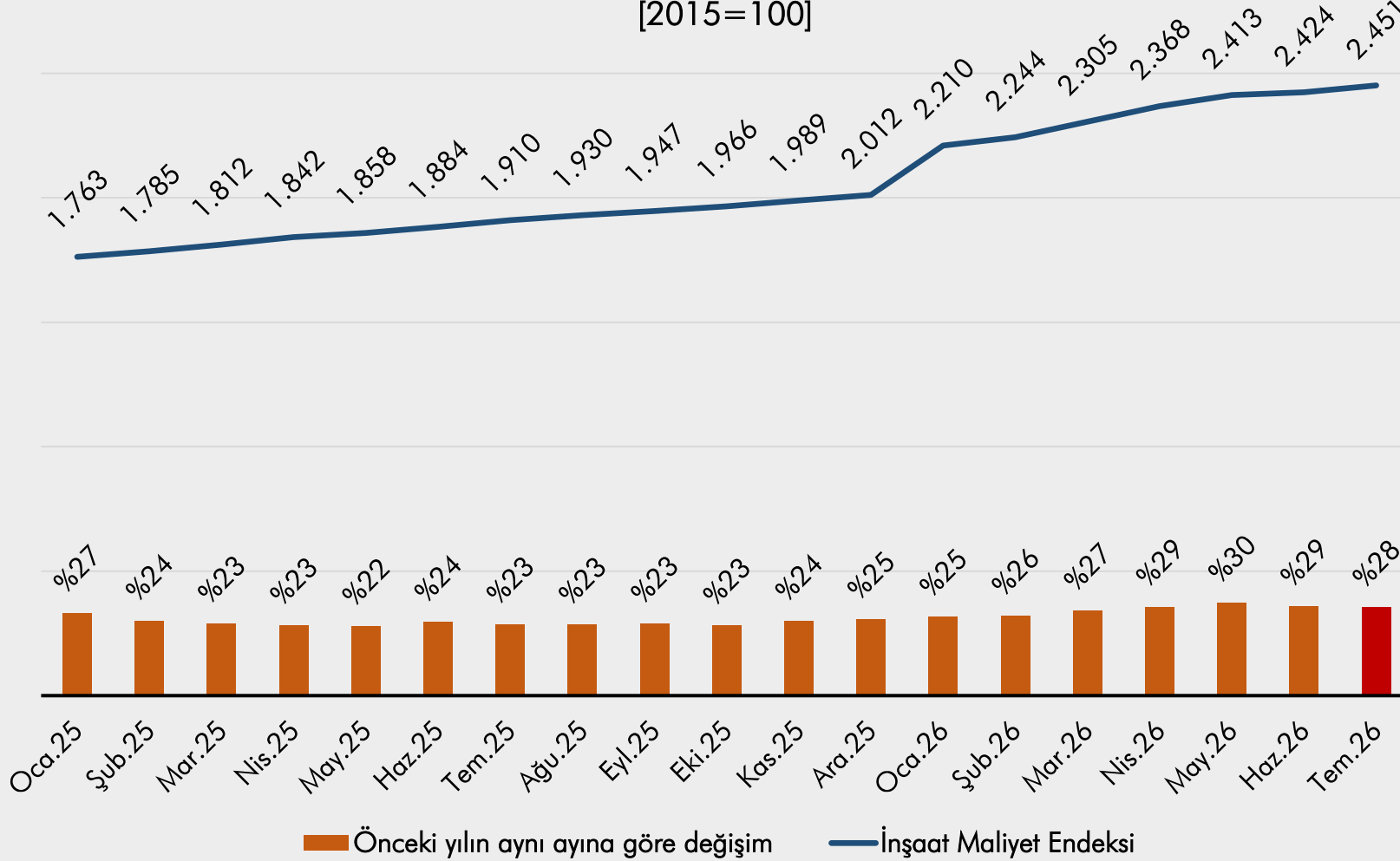
İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %36↑, bir önceki aya göre %9↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ



İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

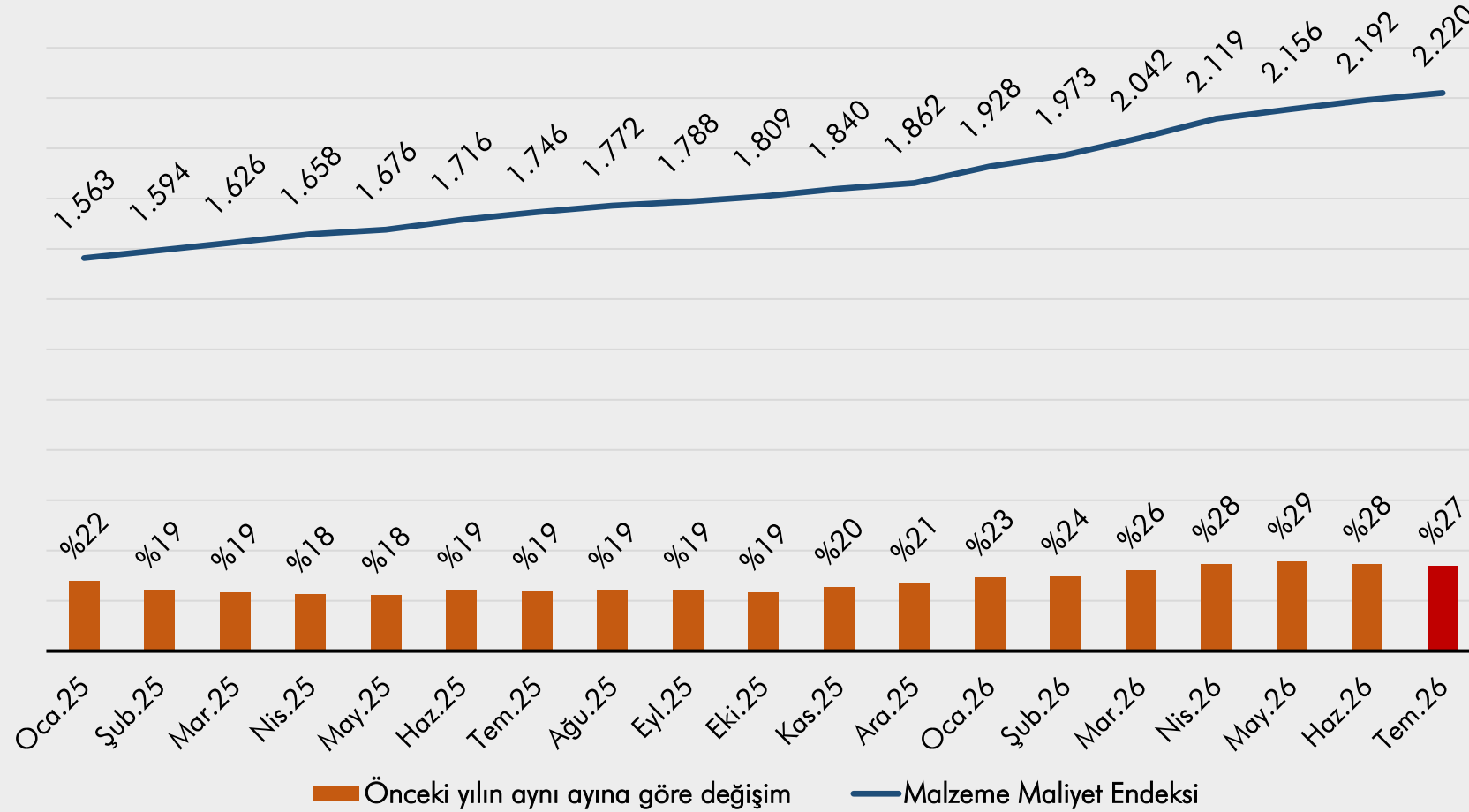


İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28[↑], bir önceki aya göre %1,1[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



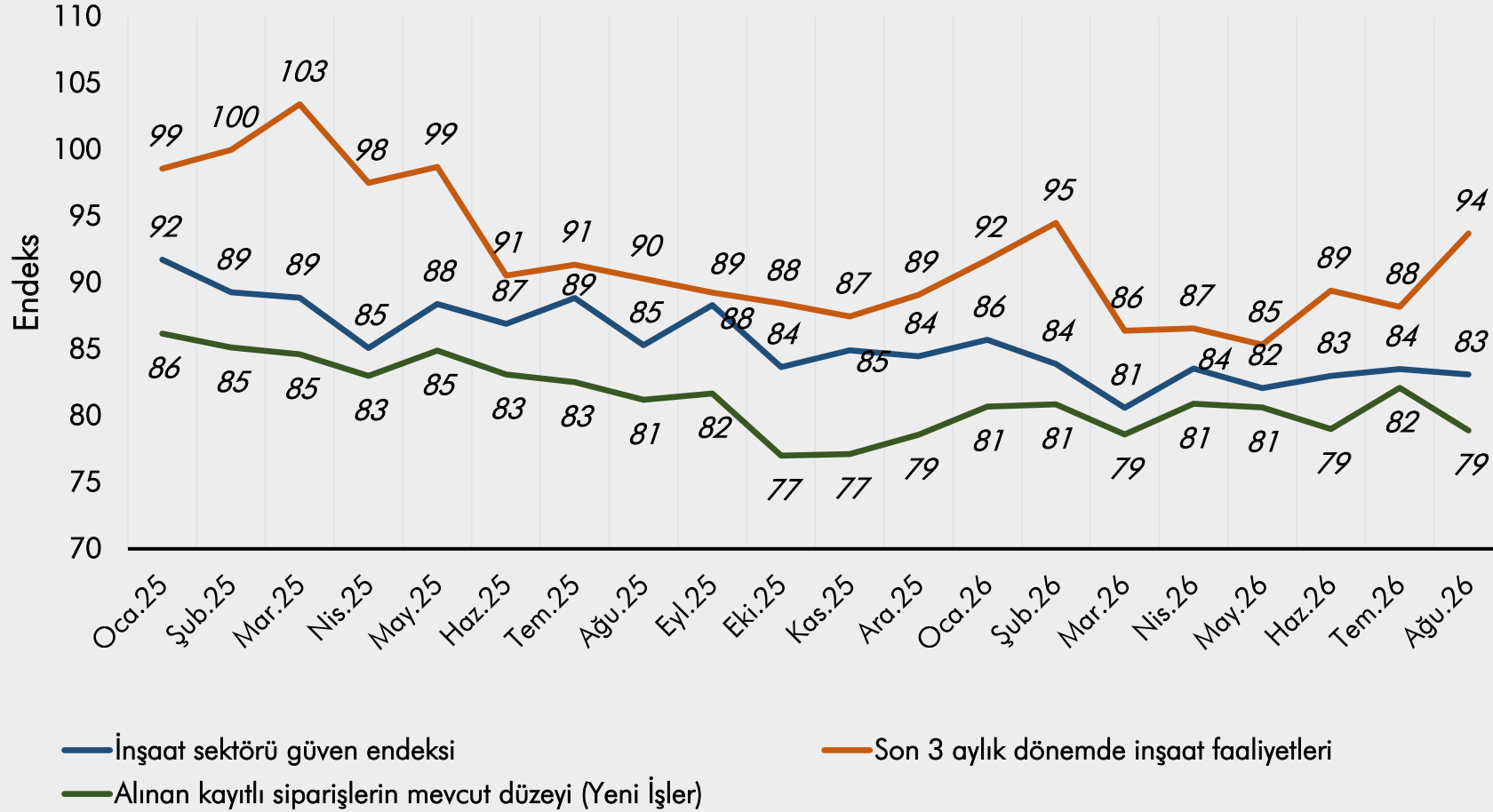
Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %27[↑], bir önceki aya göre %1,3[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %0,5↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %6,2↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2026 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %3,9↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2024-2026

YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/2.Ç.	2025/2.Ç.	2024/2.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	41.210	42.068	27.604	-%2,0	%52,4
Yüz ölçümü [m ²]	52.886.237	57.090.815	33.543.938	-%7,4	%70,2
Daire Sayısı	280.463	310.017	153.673	-%9,5	%101,7

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

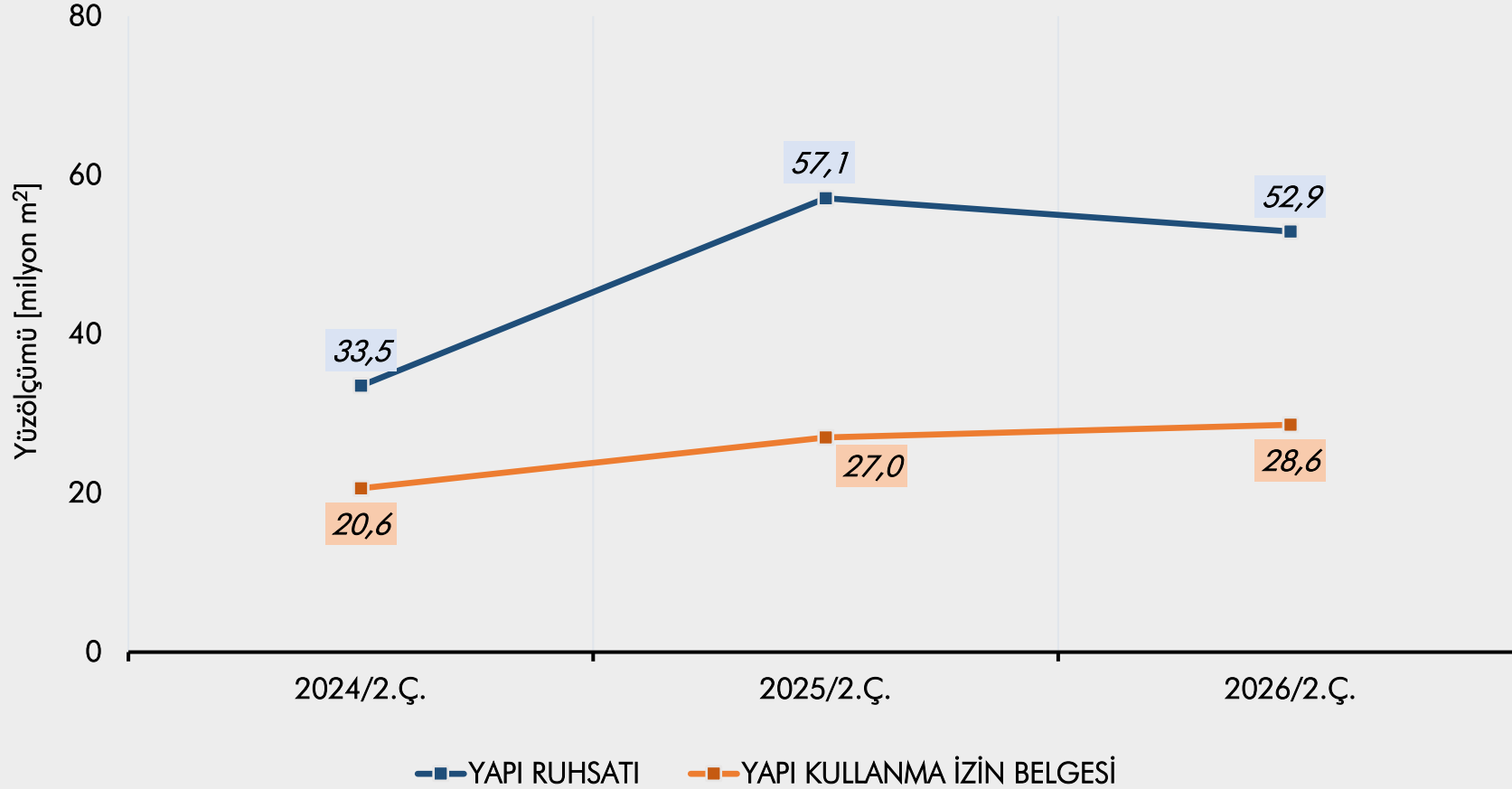
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/2.Ç.	2025/2.Ç.	2024/2.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	22.589	19.872	16.679	%13,7	%19,1
Yüz ölçümü [m ²]	28.592.105	27.032.841	20.645.755	%5,8	%30,9
Daire Sayısı	144.150	130.263	89.557	%10,7	%45,5

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ



2024-2026 2.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %7,4↓ düşüş göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %5,8↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Ağustos)	312.634 [%31]	707.573 [%69]	1.020.207	%14,5
2026 (Ocak-Ağustos)	308.394 [%32]	642.135 [%68]	950.529	%19,9
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9
Nis.26	40.306	86.502	126.808	%20,3
May.26	30.196	63.137	93.333	%21,2
Haz.26	43.406	86.573	129.979	%20,0
Tem.26	42.529	81.074	123.603	%19,3
Ağu.26	44.378	83.032	127.410	%17,4



İlk El Konut Satışı

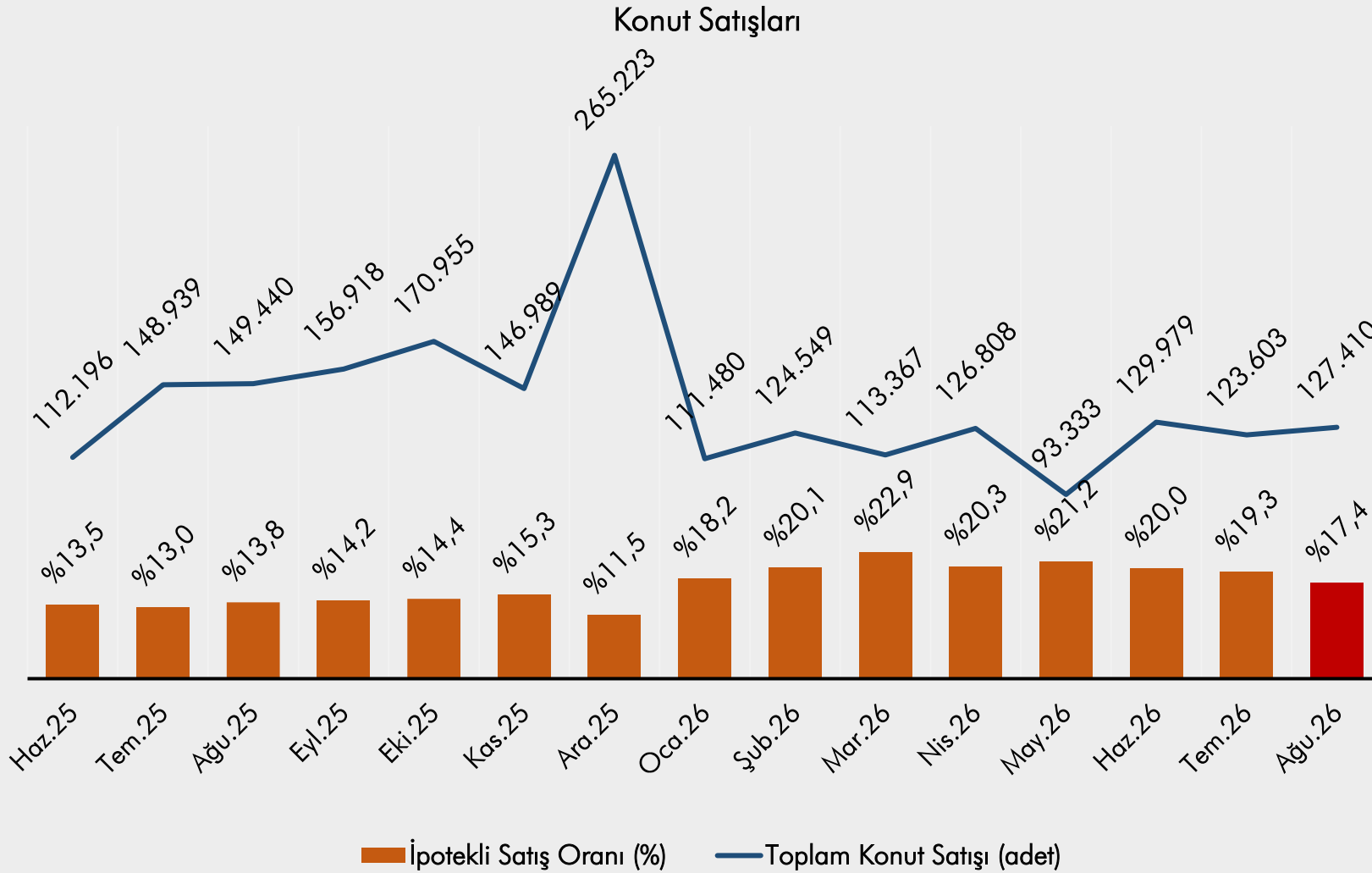
2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,5↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %4,3↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,4↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %2,4↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Toplam Konut Satışı

2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %3,1↑ artış göstermiştir.

İpotekli Konut Satışı

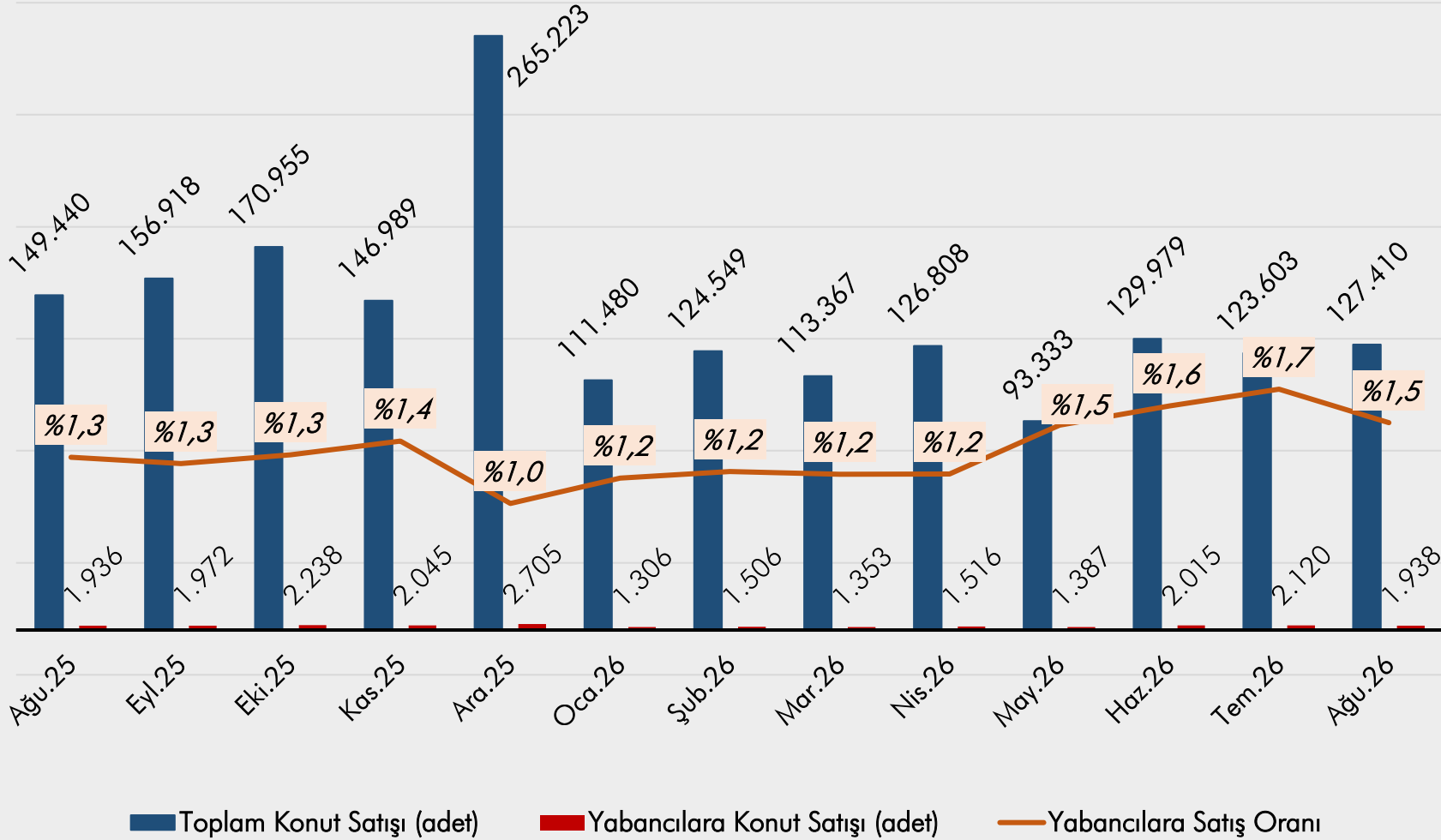
2026 yılının ağustos ayında %17,4 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satış Oranı



Yabancılar Konut Satış

2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1↑ artış göstererek 1.938 adet ile sınırlı kalmıştır.

Yabancılar konut satışının toplam konut satış içindeki oranı %1,5'tir.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

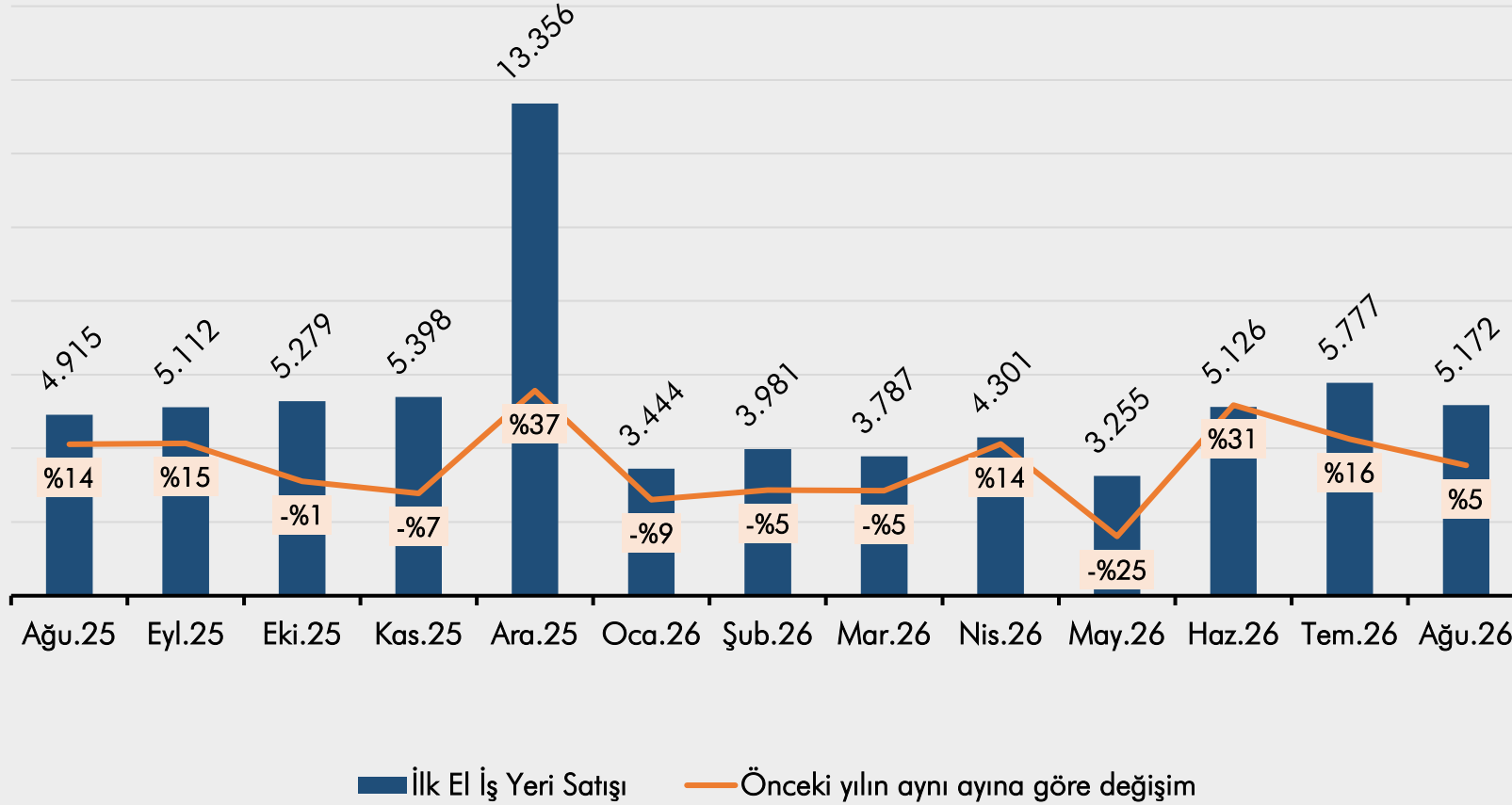
Bölge	Ağustos 2026	Ağustos 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.251	6.213	-%15,5
Doğu Anadolu Bölgesi	3.055	2.740	%11,5
Ege Bölgesi	5.350	5.548	-%3,6
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.645	4.576	-%20,3
İç Anadolu Bölgesi	9.114	9.262	-%1,6
Karadeniz Bölgesi	4.998	4.620	%8,2
Marmara Bölgesi	12.965	13.500	-%4,0
<i>Türkiye</i>	<i>44.378</i>	<i>46.459</i>	<i>-%4,5</i>



İLK EL İŞ YERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İş Yeri Satışı



İlk El İş Yeri Satışı

2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↑ artış, bir önceki aya göre ise %10↓ düşüş göstermiştir.

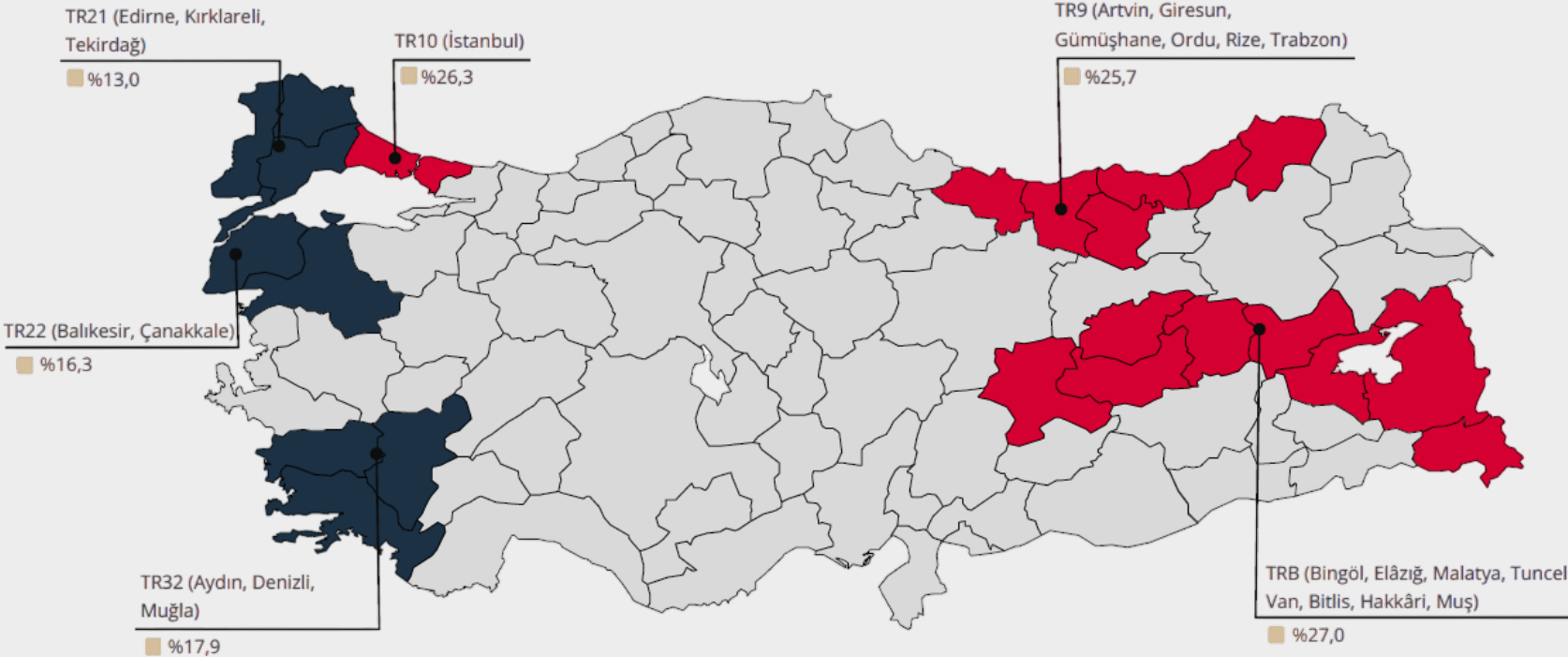
Ağustos ayında toplam iş yeri satışı 15.937, ilk el satış 5.172, ikinci el satış ise 10.765 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

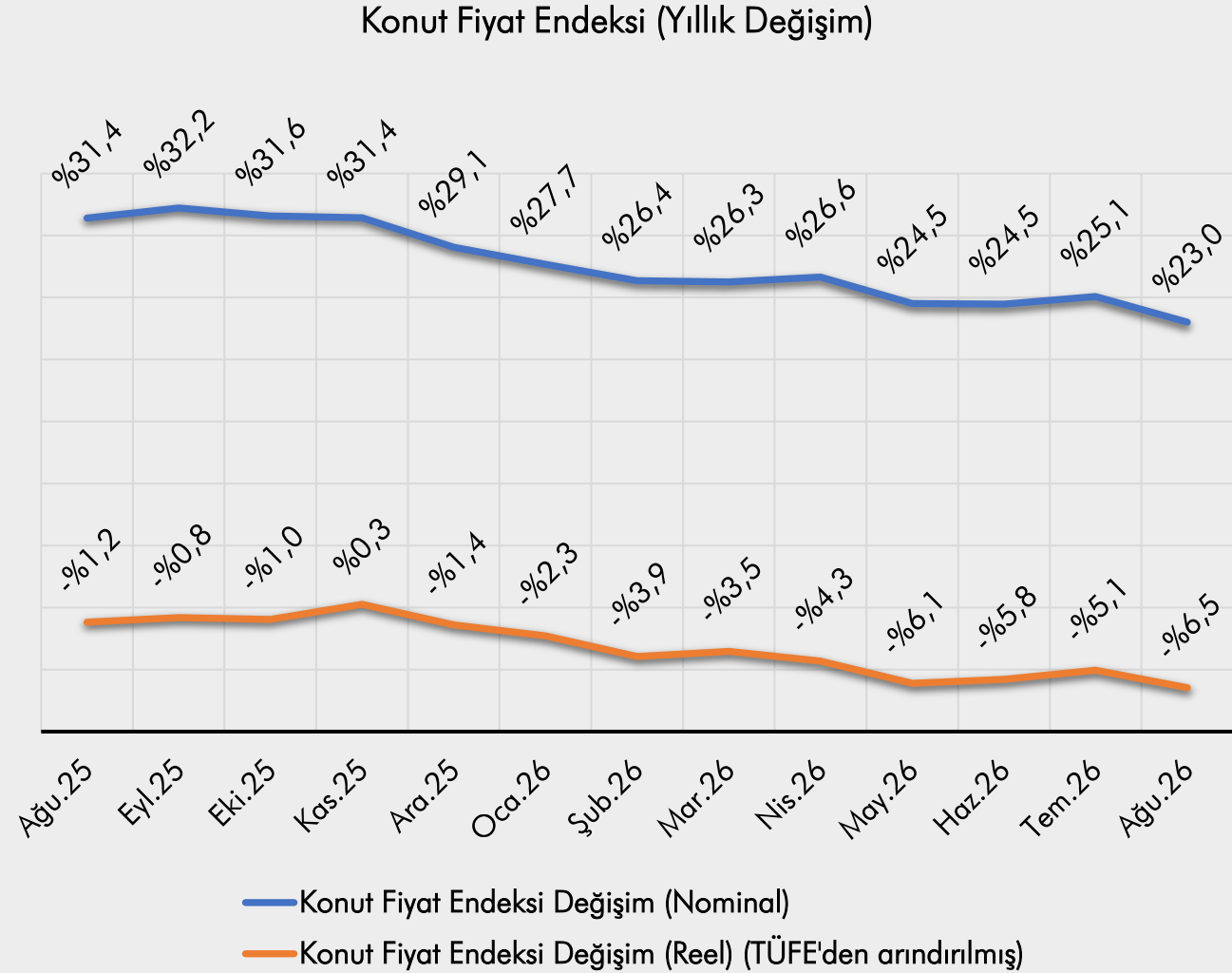


Konut Fiyat Endeksi

2026 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre %0,9[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %23[↑] artmış, reel olarak ise %6,5[↓] oranında azalmıştır.

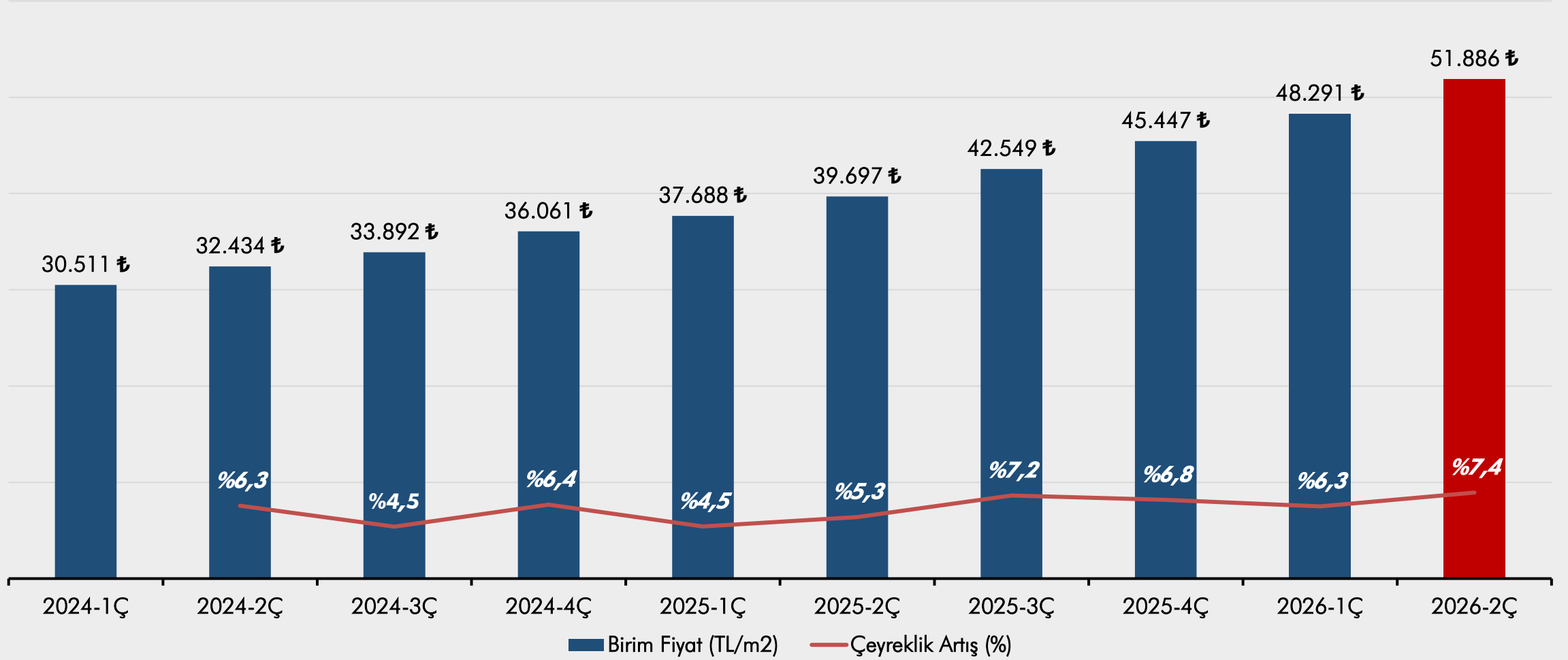
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	AĞUSTOS 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%23,0	%0,9
İSTANBUL	%26,3	%1,9
ANKARA	%24,8	%1,5
İZMİR	%23,3	%2,7



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

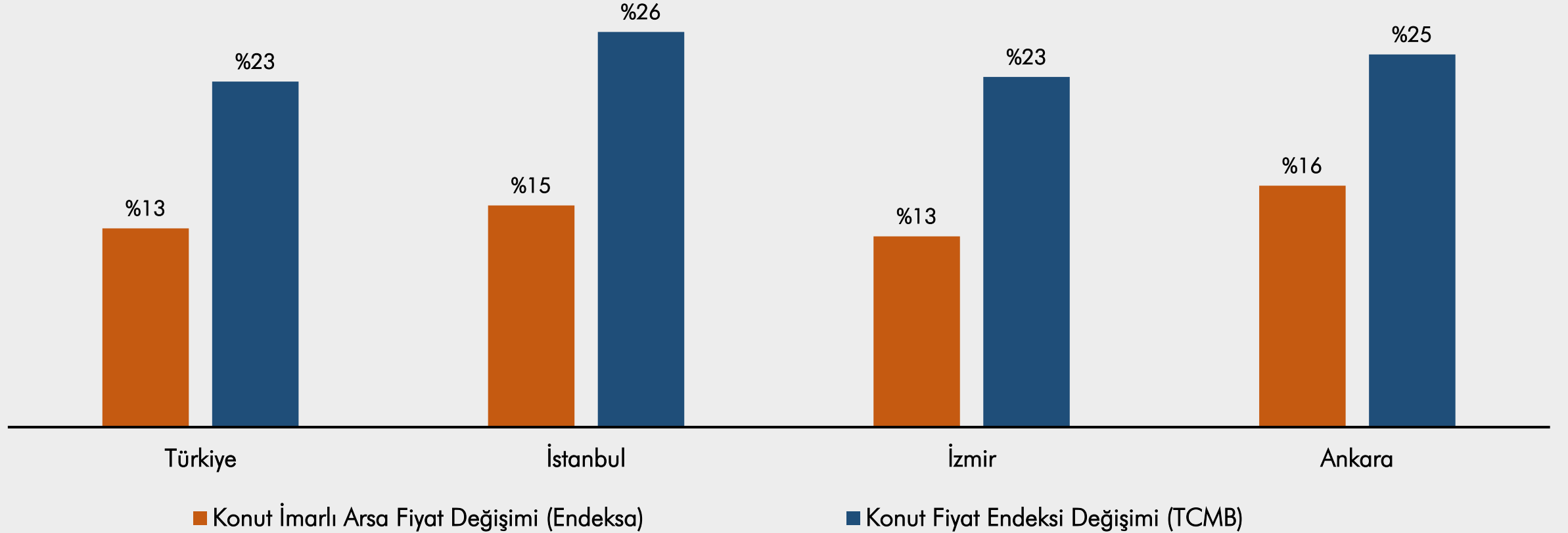
ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT İMARLI ARSA VE KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMLERİ

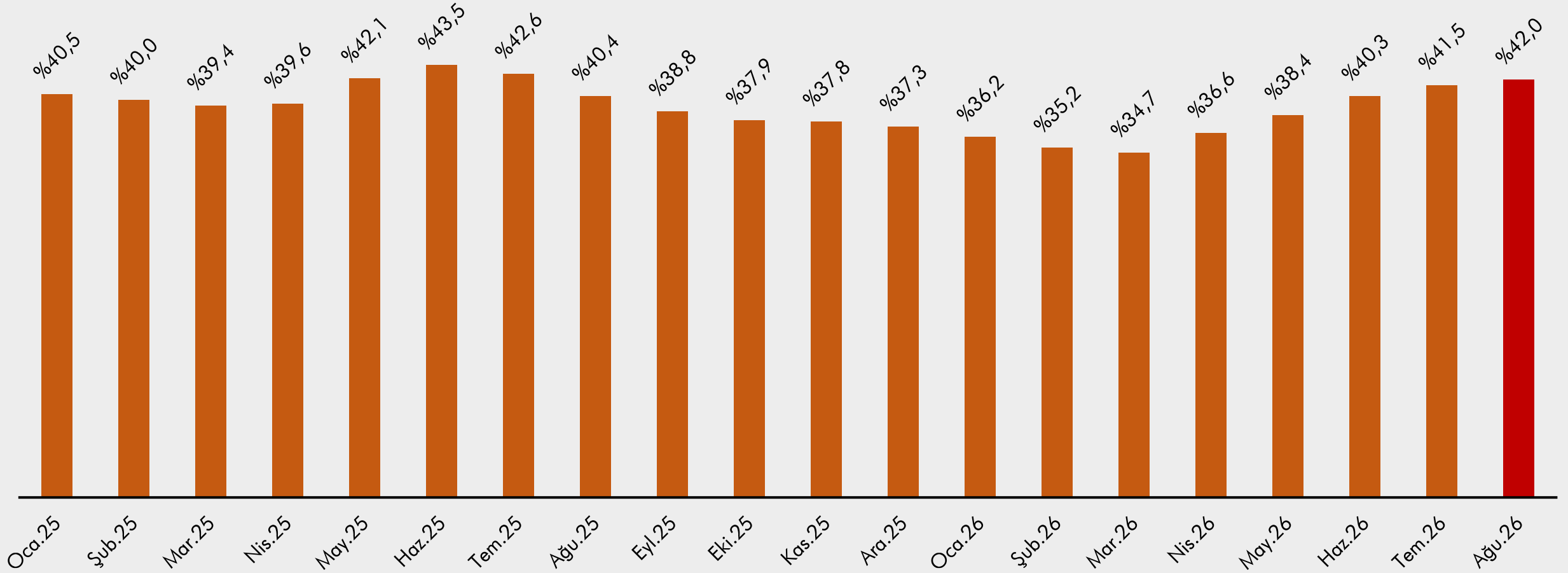
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
AĞUSTOS 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

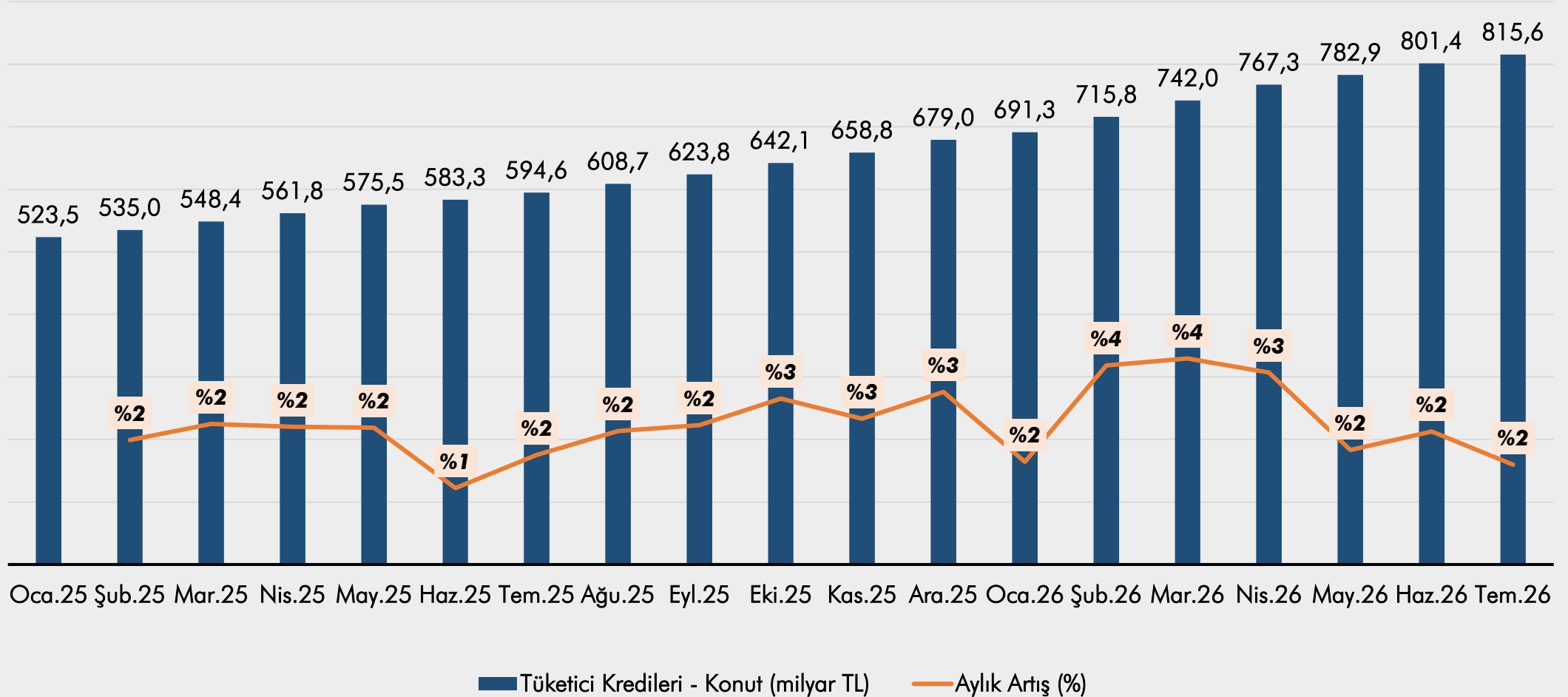
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,7 **artış** gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %4 **artış** gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %4,7 **düşüş** gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %36 **artış** gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %27 **artış** gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %0,5 **düşüş** gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %6,2 **artış** gösterdi.

2026 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %7,4 **düşüş** gösterdi.

2026 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %5,8 **artış** gösterdi.

ÖZET 2

Ağustos ayında ÜFE yıllık bazda %28 ve TÜFE yıllık bazda %31,5 **artış** gösterdi.

İlk El Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,5 **düşüş**, bir önceki aya göre ise %4,3 **artış** gösterdi.

İkinci El Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,4 **düşüş**, bir önceki aya göre ise %2,4 **artış** gösterdi.

Toplam Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,7 **düşüş**, bir önceki aya göre ise %3,1 **artış** gösterdi.

Ağustos ayında İpotekli Konut Satış oranı %17,4 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %11,5 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %23 **artış**, reel olarak %6,5 **düşüş** gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
ağustos ayında bir önceki aya göre %0,9 **artış** gösterdi.

Konut Kredi Faizi ağustos ayında %42'lik oranla artmaya devam etmektedir.

