BASIN BÜLTENİ **13 Ekim 2026**

İnşaat sektöründe durgunluk sürüyor

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren "Hazır Beton Endeksi" 2026 Eylül Ayı Raporu'nu açıkladı. Rapora göre tüm endeksler yıllık bazda gerilerken en keskin düşüş Faaliyet Endeksi'nde yaşandı. Veriler, inşaat sektöründeki daralma baskısının ve faaliyetlerdeki yavaşlamanın sürdüğünü ortaya koydu.

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koymaktadır. İnşaat sektörünün en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir süre içerisinde stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektörünün büyüme hızını ortaya koyan öncü bir göstergedir.

Hazır Beton Endeksi 2026 Eylül Ayı Raporu'na göre, endekslerin yılın önemli bir bölümünde 100,00 eşik değerinin altında hareket ettiği görülmektedir. Ağustos ayındaki yatay ve dengeli seyrin ardından eylül ayında sektörün genel görünümünde ivme kaybının derinleştiği ve endekslerin aşağı yönlü bir eğilime girdiği izlenmektedir. Eylül ayında Güven Endeksi dışındaki tüm göstergelerde bir düşüş yaşanmış, bileşik Hazır Beton Endeksi de alt endekslerdeki bu zayıflamaya paralel olarak eşik değerin altındaki bantta dip seviyelere doğru gerilemiştir.

Güven Endeksi, yıl boyunca eşik değerin altında en düşük seviyede seyreden gösterge konumunda olmakla birlikte, eylül ayında hafif de olsa yukarı yönlü bir hareket göstererek sınırlı bir artış kaydetmiştir. Buna karşın endeksin 100,00 eşik değerinin belirgin şekilde altında kalmaya devam etmesi, sektörde güven ortamının hâlen zayıf olduğunu ve piyasa oyuncularının temkinli duruşunu koruduğunu göstermektedir.

Faaliyet Endeksi'ndeki düşüş dikkat çekti

Faaliyet Endeksi, eylül ayında sert bir düşüş sergileyerek 98,00 seviyesine gerilemiş ve tüm endeksler arasında en belirgin gerilemeyi kaydeden gösterge olmuştur. Bu durum, eylül ayı itibarıyla sektördeki saha faaliyetlerinde ve üretim hacminde hissedilir bir yavaşlama yaşandığına işaret etmektedir.

Beklenti Endeksi ise eylül ayında aşağı yönlü eğilimini sürdürerek sektör temsilcilerinin gelecek döneme ilişkin olumsuz değerlendirmelerinin pekiştiğini ortaya koymuştur. Endeksin eşik değerin altındaki düşüşünü sürdürmesi, önümüzdeki döneme dair belirsizliklerin ve zayıf beklentilerin korunduğunu göstermektedir.

Hazır Beton Endeksi, eylül ayında Faaliyet ve Beklenti endekslerindeki belirgin gerilemenin etkisiyle aşağı yönlü hareketini sürdürmüştür. Bileşik endeksin bu seviyelere inmesi, sektör genelindeki koşulların etkisinin arttığını ve toparlanma eğiliminden uzaklaşıldığını doğrulamaktadır.

Tüm endeksler yıllık bazda geriledi

Eylül ayında yıllık değişimler incelendiğinde, tüm endekslerin negatif bölgede yer aldığı ve sektör genelinde daralma baskısının belirginleştiği görülmektedir. Yıllık bazda en keskin gerileme %1,7 oranı ile Faaliyet Endeksi'nde yaşanmış, bu durum sahadaki iş hacmindeki yavaşlamanın derinleştiğini ortaya koymuştur. Beklenti Endeksi %1,5 oranında gerileyerek sektör temsilcilerinin gelecek döneme ilişkin temkinli ve olumsuz yaklaşımının sürdüğüne işaret ederken, bileşik Hazır Beton Endeksi %1,2 ve Güven Endeksi ise %0,3 oranında düşüş kaydetmiştir. Eylül ayında özellikle Faaliyet Endeksi'ndeki %1,7'lik düşüş, reel

sektördeki hareketliliğin geçen yılın aynı dönemine kıyasla hissedilir derecede zayıfladığını göstermektedir.

2026 yılının üçüncü çeyreğinin son ayı olan eylül verileri, sektörün yıllık bazda daralma baskısı altında kalmaya devam ettiğini teyit etmektedir. Bileşik Hazır Beton Endeksi ile alt endekslerde süregelen negatif seyir, inşaat sahasındaki reel hareketliliğin ve talep koşullarının geçen yılın gerisinde kaldığına, piyasa aktörlerinin temkinli bir bekleyiş içindeki tutumunu sürdürdüğüne işaret etmektedir.

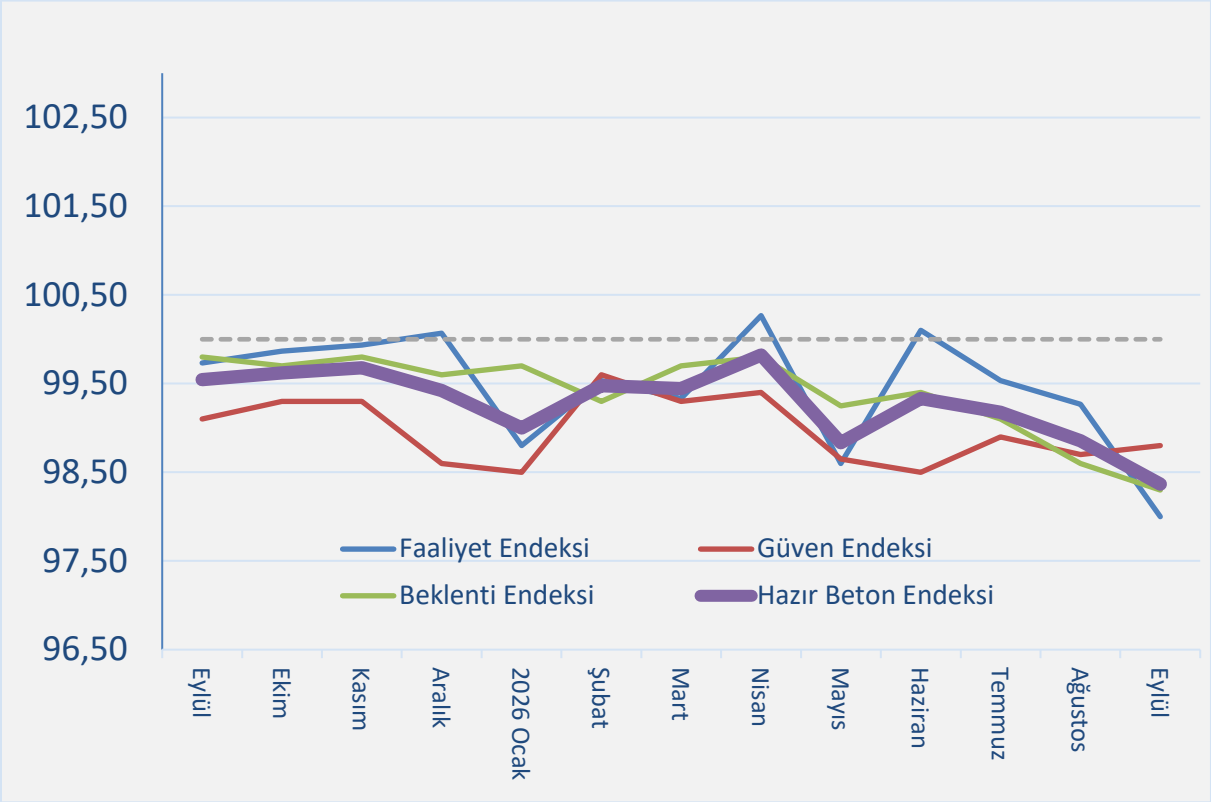
Sektör toparlanma eğiliminden uzaklaşıyor

Raporun sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, “Eylül ayı verileri, inşaat sektöründeki yavaşlamanın sürdüğünü gösteriyor. Faaliyet Endeksi’nin hem aylık hem yıllık bazda belirgin düşüş kaydetmesi, sahadaki hareketliliğin ve üretim ivmesinin zayıfladığına işaret ediyor. Bileşik Hazır Beton Endeksi ile alt endekslerin eşik değerinin altında kalması da sektörde toparlanma eğiliminden uzaklaşıldığını doğrulamaktadır.” dedi.

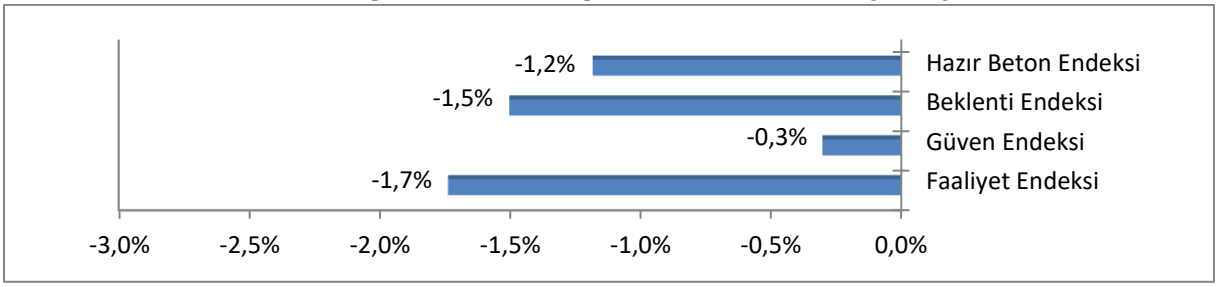
Ekonomi ve inşaat sektörüyle ilgili değerlendirmelerde bulunan THBB Başkanı Yavuz Işık, “Eylül 2026 itibarıyla inşaat sektöründeki yatırım iştahı ve operasyonel hareketlilik, sıkı para politikasının yarattığı yüksek kredi maliyetlerinin yanı sıra finansal piyasalarda ortaya çıkan fon krizi ve bunun yol açtığı likidite sıkışıklığı nedeniyle iki yönlü baskı altında kalmaktadır. SPK’nın eylül ortasında yedi portföy yönetim şirketine ait 131 fonu tasfiye sürecine almasıyla ve yatırımcının varlıklarına kısıtlama getirmesiyle, piyasadaki nakit akışının yönü ve şiddeti değişmiştir.

Öte yandan, fon krizinin sermaye piyasalarında yarattığı güven kaybı ve varlıkların tasfiye takvimine bağlanması, orta-uzun vadede yatırımcı bazında farklı davranışsal eğilimleri beraberinde getirmektedir. Alternatif finansal enstrümanlara yönelik risk algısının yükselmesi, ilerleyen dönemde paraya erişim sağlandıkça veya tasfiye ödemeleri gerçekleştikçe sermayenin yeniden somut ve güvenli liman olarak görülen gayrimenkule kayma potansiyelini taşımaktadır ancak kısa vadede krizin tetiklediği nakit darboğazı, finansman kanallarındaki tıkanıklık ve faiz oranlarındaki yüksek seyrin devam etmesi nedeniyle, sektördeki toparlanma eğiliminin sınırlı kalacağı ve şimdilik belirsizliğin hâkim olduğu değerlendirilmektedir.” diye konuştu.

Grafik 1: Endeks Değerleri



Grafik 2: Endeks Değerlerindeki Değişim (Önceki Yılın Aynı Ayına Göre, %)



Hazır Beton Endeksi hakkında

Söz konusu endekslerin oluşturulmasına esas teşkil eden anket ile firmalara 8 soru soruluyor. Her bir endeksin değeri 100'ün altında ya da üstünde olmasına bağlı olarak yorumlanıyor. 100'ün üzerinde olması durumunda önceki aya ait faaliyetin ya da gelecek döneme ilişkin beklentinin olumlu yönde geliştiği yorumu yapılıyor. Türkiye genelinde her ay hazır beton üreticileri ile gerçekleştirilen çalışmada 3 farklı endeks oluşturuluyor. Hazır Beton Faaliyet Endeksi ile hazır beton firmalarının geçmiş bir aylık faaliyetlerinin sonuçları, Hazır Beton Güven Endeksi ile hazır beton sektöründe faaliyet gösteren teşebbüslerin, ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesi, Hazır Beton Beklenti Endeksi ile hazır beton firmalarının önümüzdeki üç aylık dönemde faaliyetlerinin hangi seviyede olacağına ilişkin beklentiler hakkında bilgi ediniliyor. Hazır Beton Endeksi ile endekslerin tümünü içeren bileşik endeks elde ediliyor.

Türkiye Hazır Beton Birliği hakkında

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), 1988 yılından beri güvenli ve dayanıklı yapıların inşası amacıyla standartlara uygun beton üretilmesi, tekniğine uygun beton uygulamalarının yaygınlaşması ve ülkemizde kaliteli, dayanıklı, yüksek dayanım sınıflarında beton kullanılması için uğraş veren mesleki bir kuruluştur. THBB, Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (The Concrete Sustainability Council) üyesi; Beton Sürdürülebilirlik Konseyi "Bölgesel Sistem Operatörü"dür. THBB'ye üye olacak şirketlerin bütün hazır beton tesislerinde standartlara uygun üretim yapması, THBB Kalite Güvence Sisteminin (KGS) sürekli habersiz denetimlerine tabi olarak KGS Uygunluk Belgesi alması, uygun laboratuvar bulundurması, teknik, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, yasal ve etik kriterleri eksiksiz yerine getirmesi zorunludur.

Basın bültenlerimizi indirmek için burayı tıklayınız…

Bilgi için: Türkiye Hazır Beton Birliği Kurumsal İletişim
Hakan Zengin / 0216 322 96 70 / hakan.zengin@thbb.org
Pınar Taşkın / 0216 322 96 70 / pinar.taskin@thbb.org