



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EKİM 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ

İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

Ekim 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



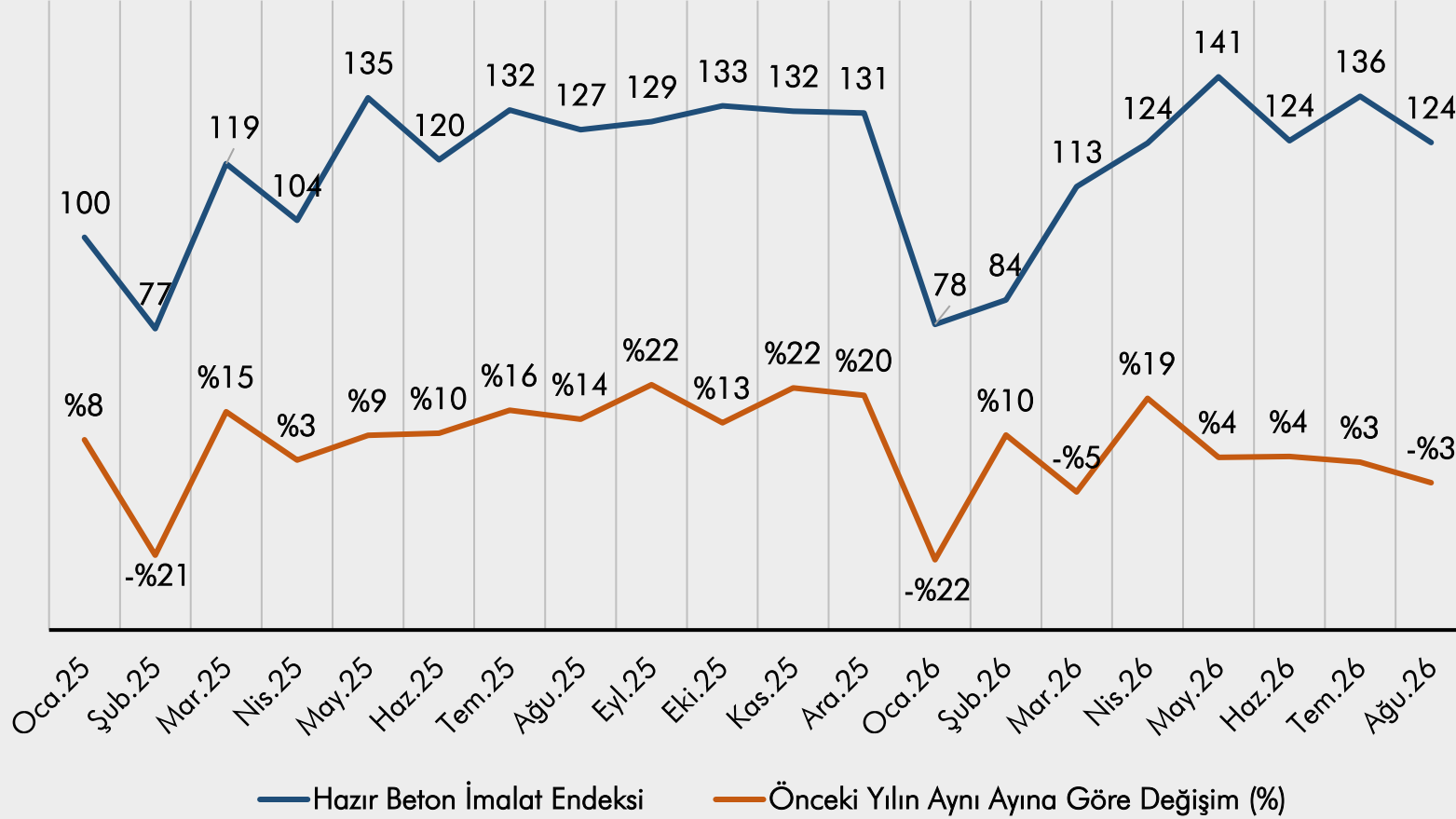
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



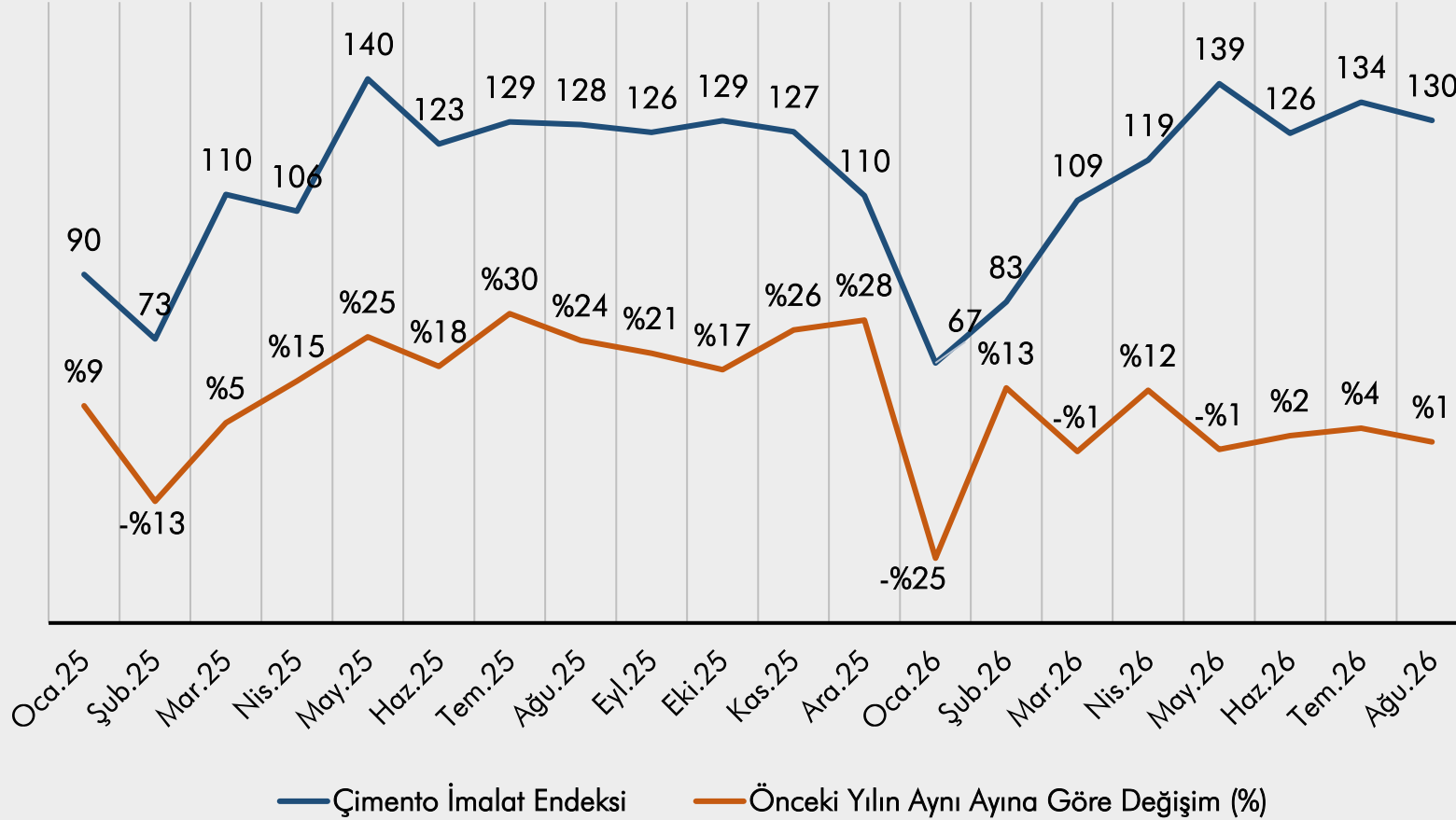
Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,6↓, bir önceki aya göre %8,7↓ düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 ocak-ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



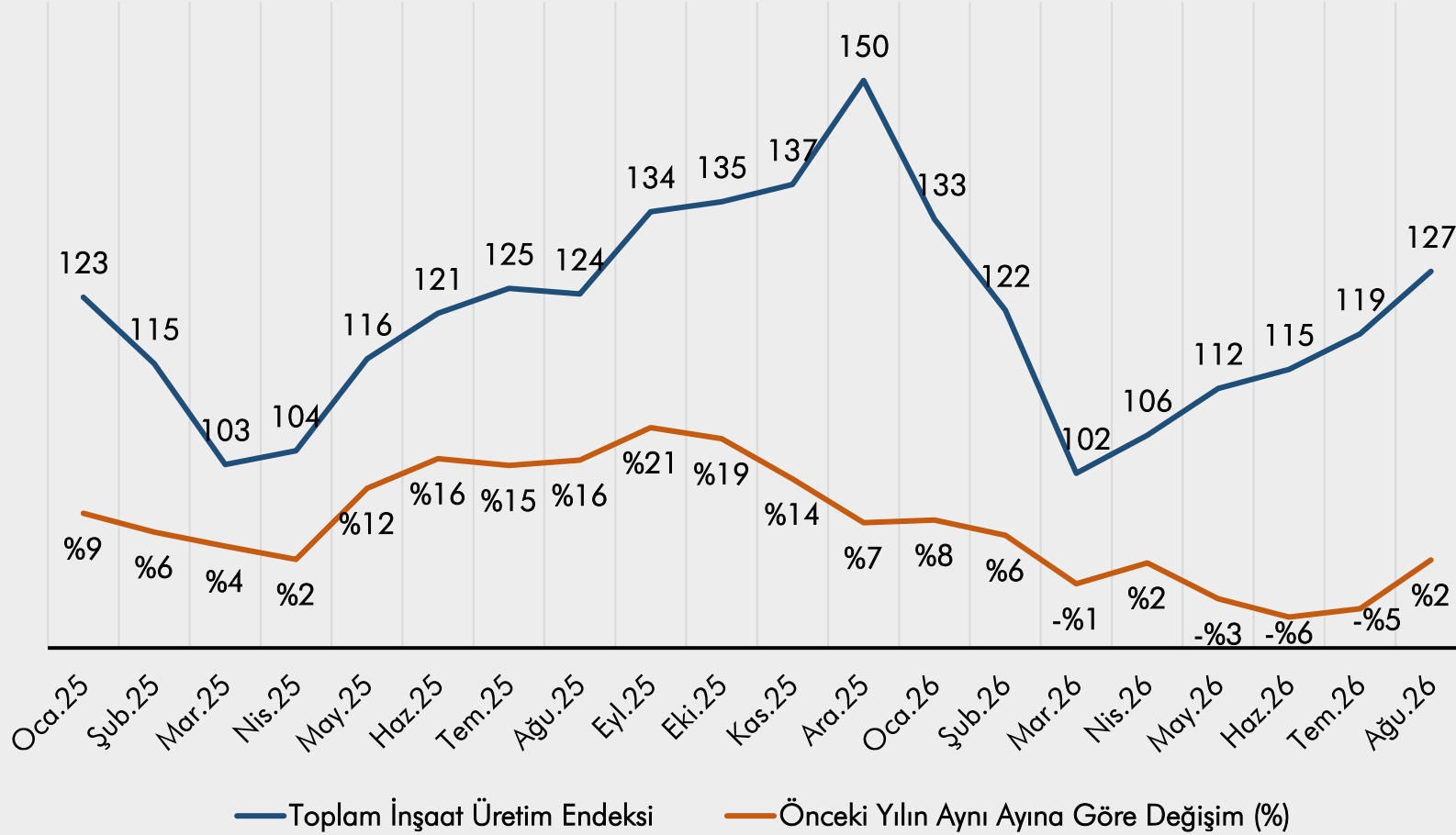
Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1[↑] artış, bir önceki aya göre %3,5[↓] düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2026 ocak-ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]



İnşaat Üretim Endeksi
2026 yılının ağustos ayında
bir önceki yılın aynı ayına göre
%2,3[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

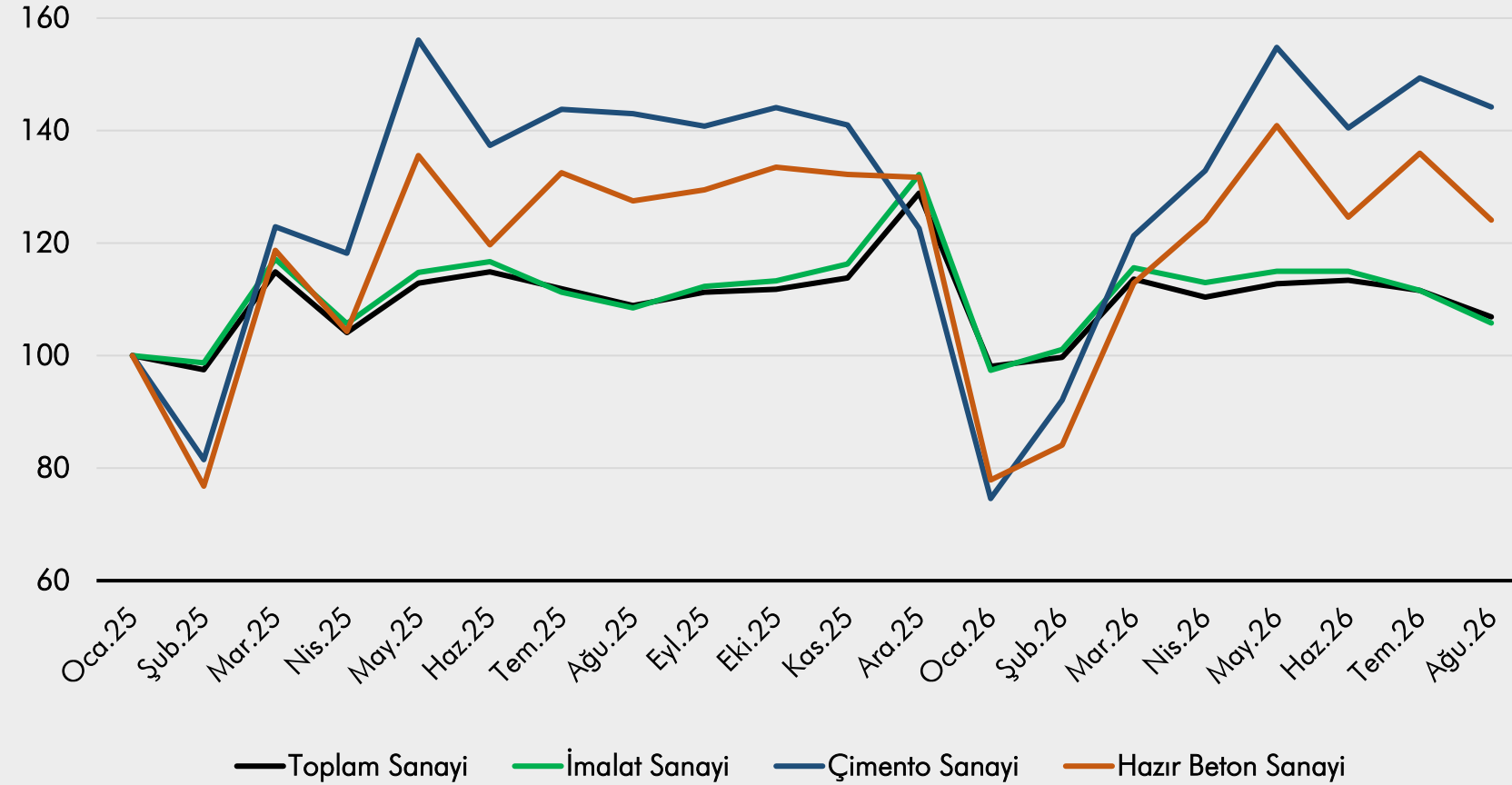
SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %1,9↓ düşüş,
İmalat Sanayi Endeksi %2,5↓ düşüş,
Beton İmalat Endeksi %2,6↓ düşüş,
Çimento İmalat Endeksi %1↑ artış göstermiştir.

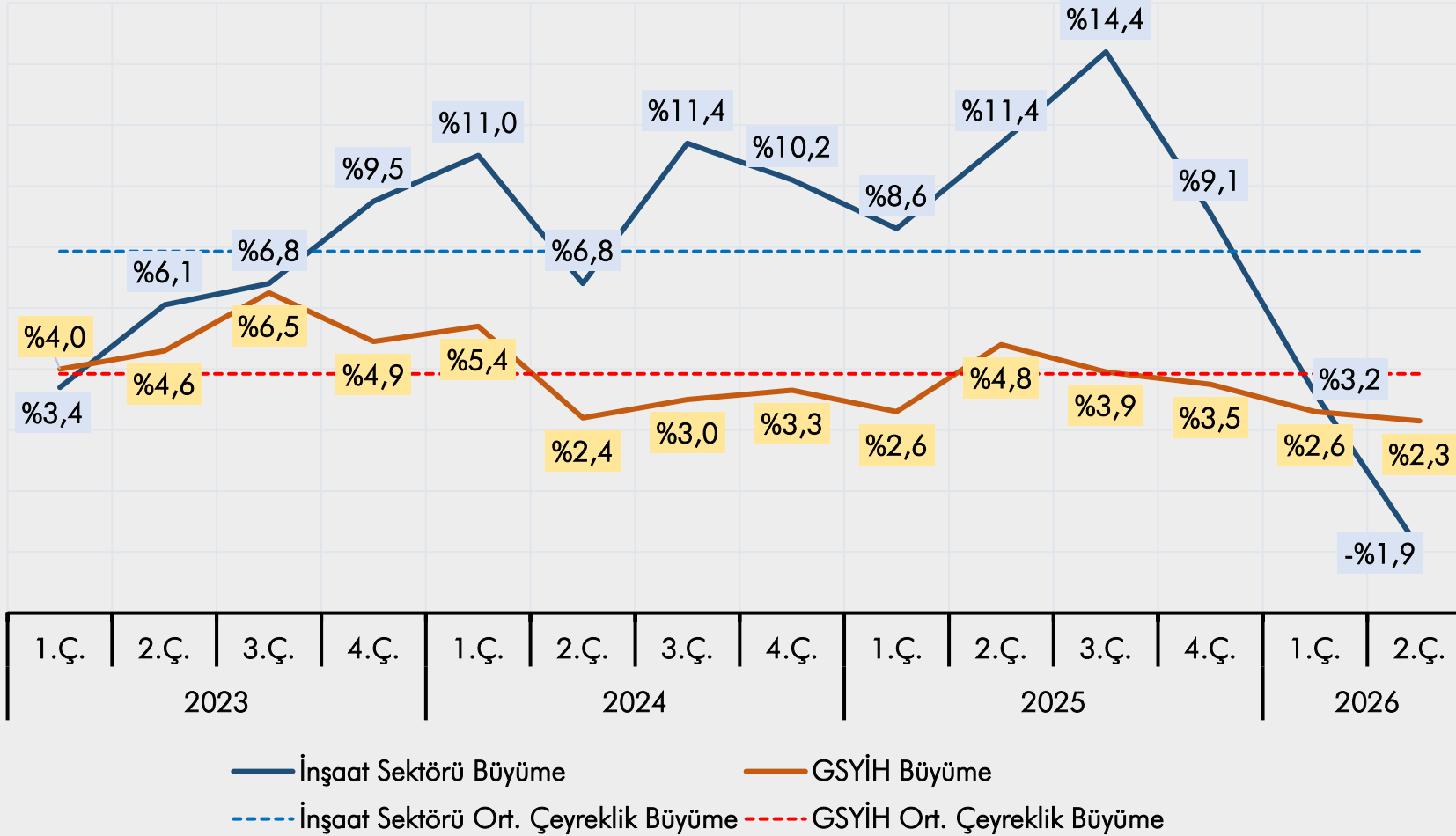


Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2026 yılının ikinci çeyreğinde inşaat sektörü %1,9↓ küçülmüştür.

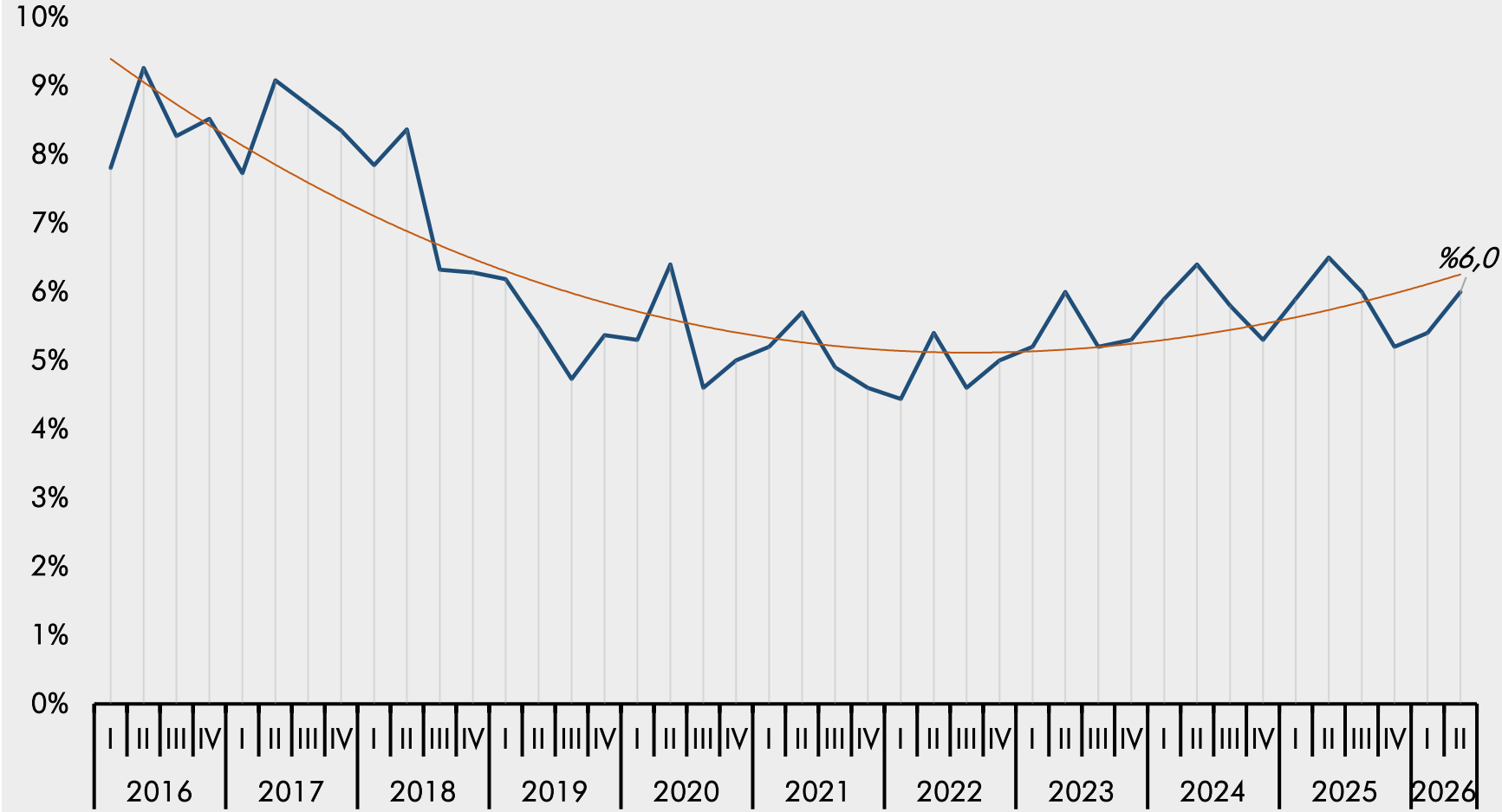
İnşaat sektörü, 14 çeyrektir süren büyüme ardından ilk kez küçülme göstermiştir.

İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir gösterdiği pozitif ayrışma sonrasında ilk kez Türkiye GSYİH büyümesinin gerisinde kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

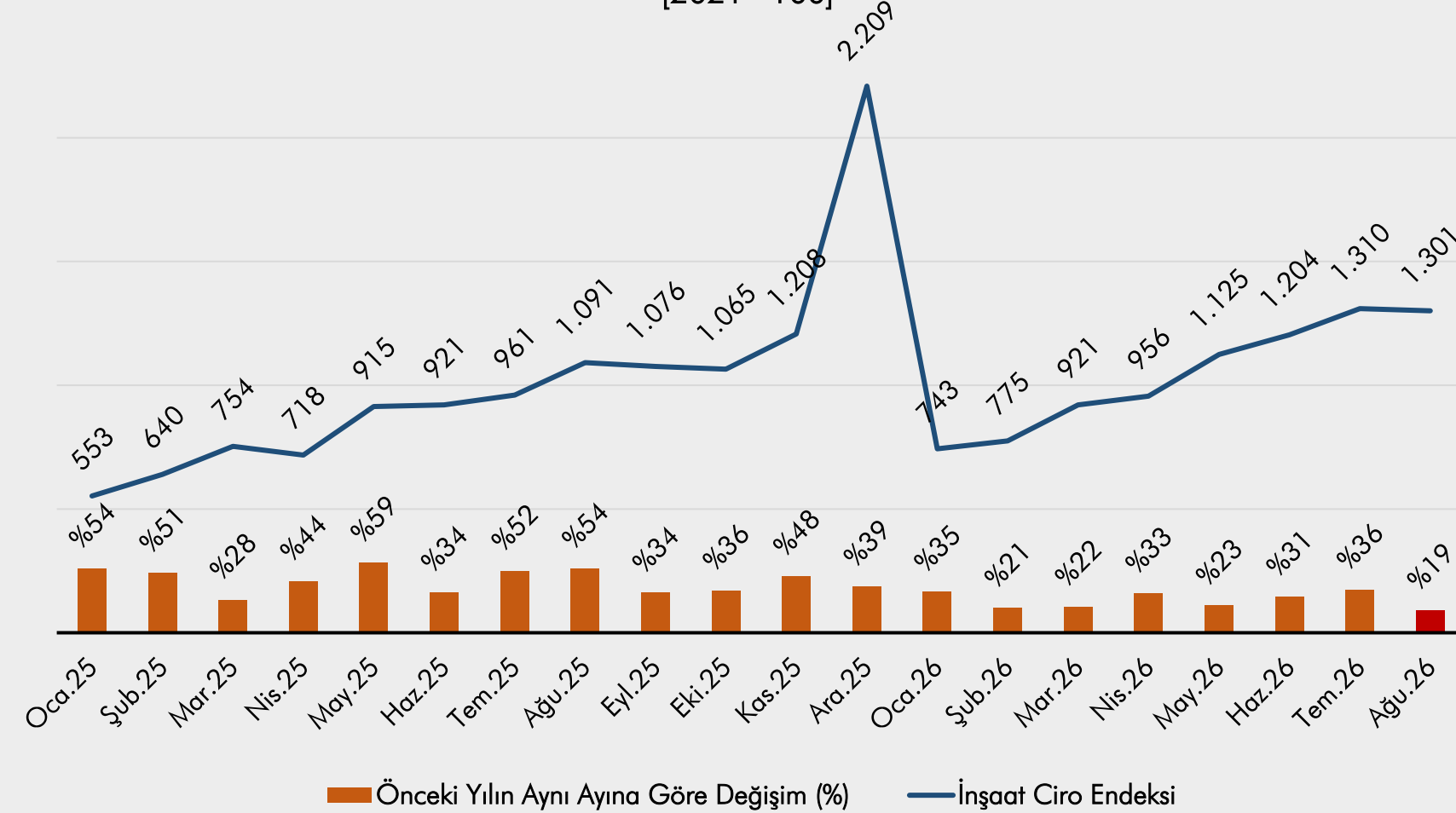
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2026 yılı ikinci çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6 olmuştur.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021 = 100]

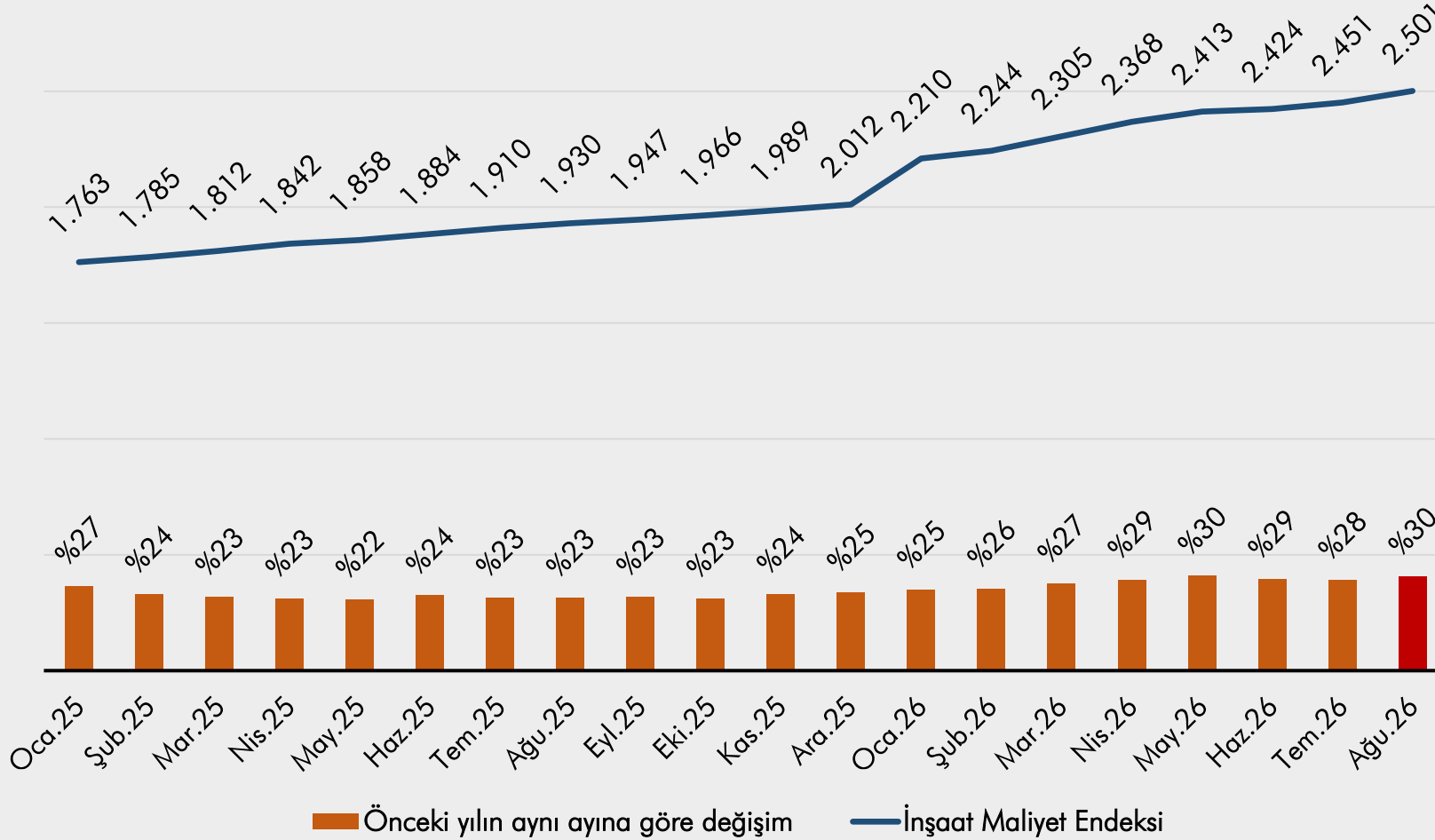


İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının ağustos ayında
bir önceki yılın aynı ayına
göre %19[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



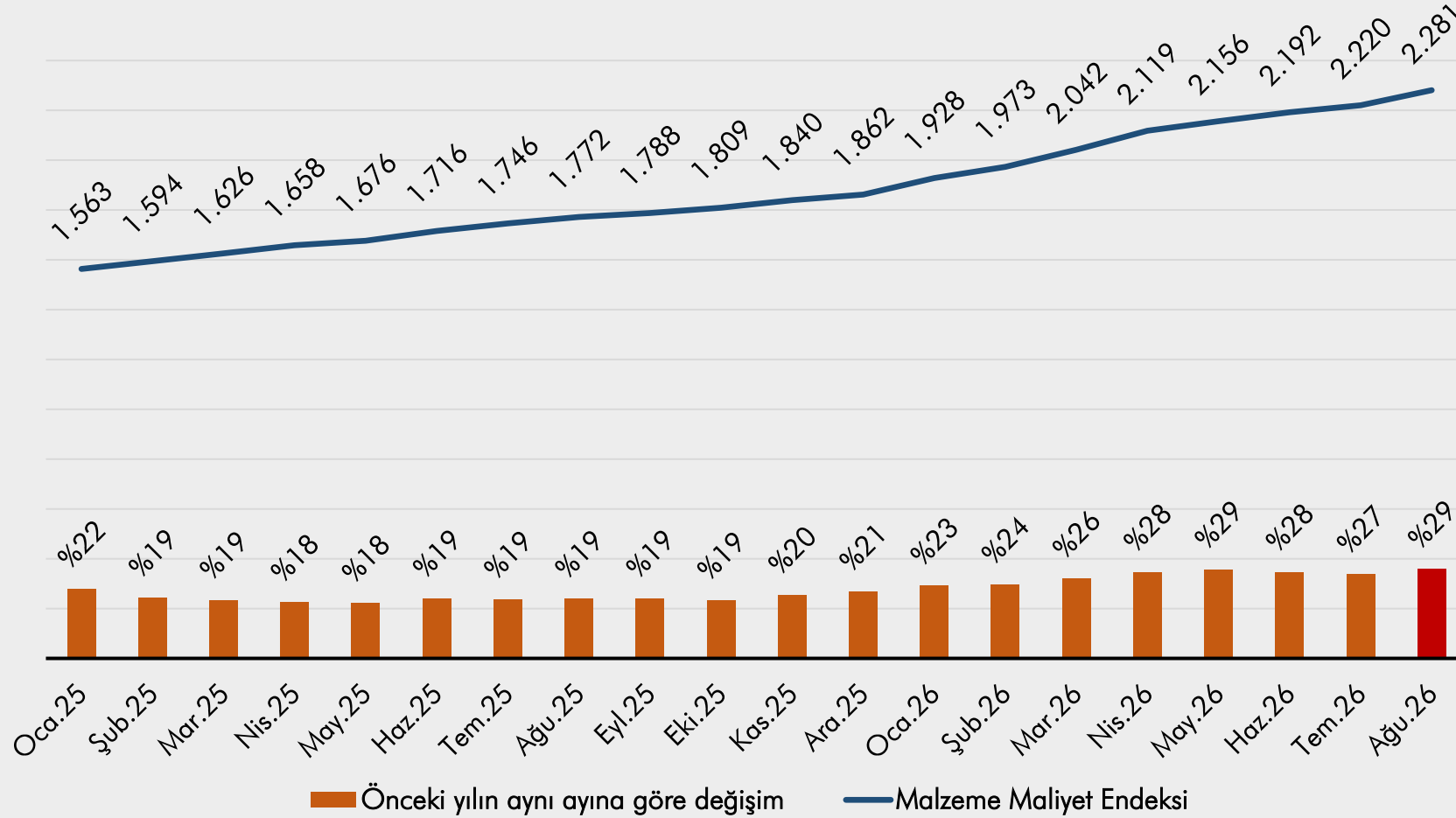
İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının ağustos ayında
bir önceki yılın aynı ayına
göre %30[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



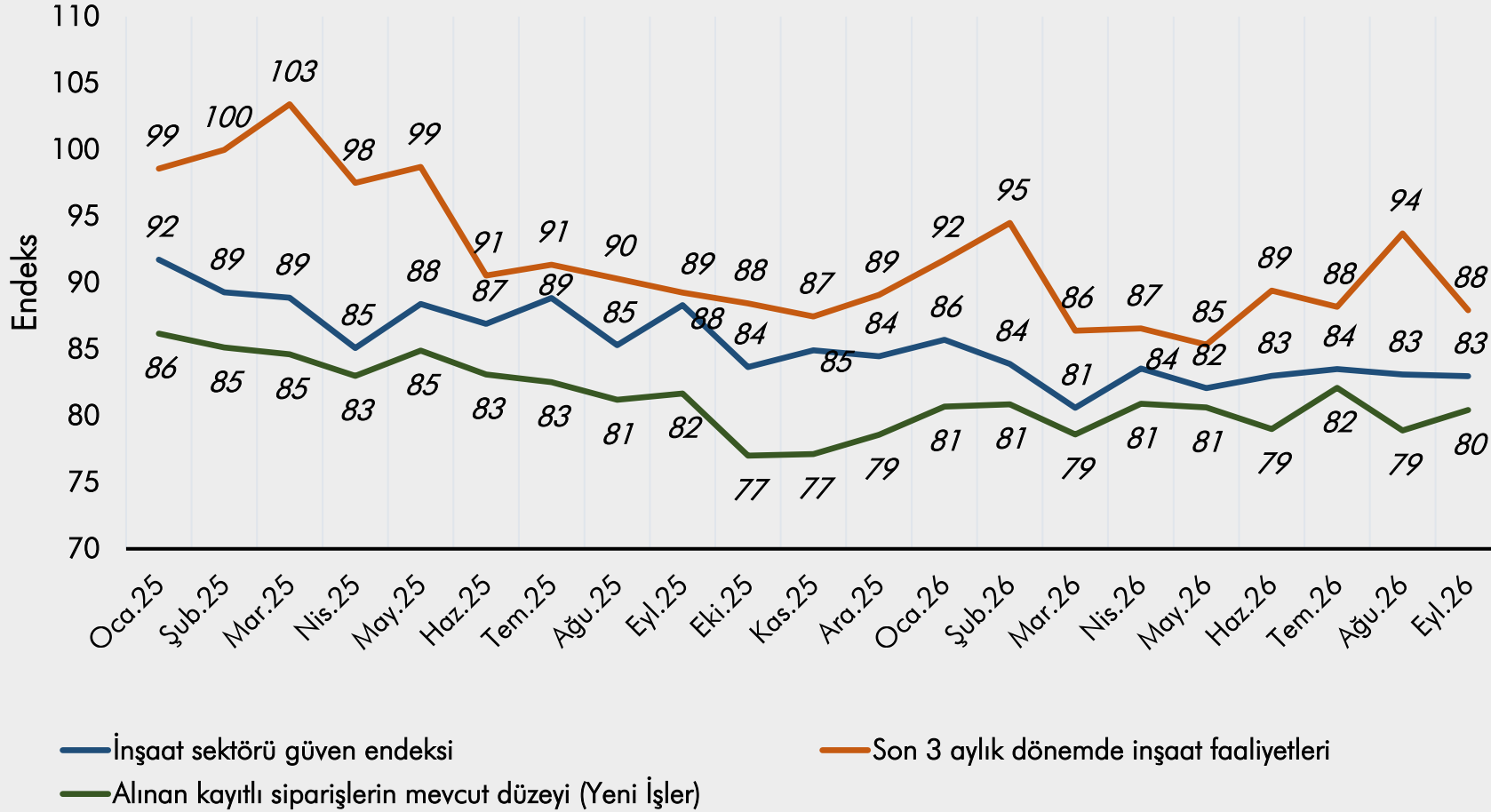
Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

2026 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %0,2↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %6,1↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2026 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %1,9↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2024-2026

YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/2.Ç.	2025/2.Ç.	2024/2.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	41.210	42.068	27.604	-%2,0	%52,4
Yüz ölçümü [m ²]	52.886.237	57.090.815	33.543.938	-%7,4	%70,2
Daire Sayısı	280.463	310.017	153.673	-%9,5	%101,7

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

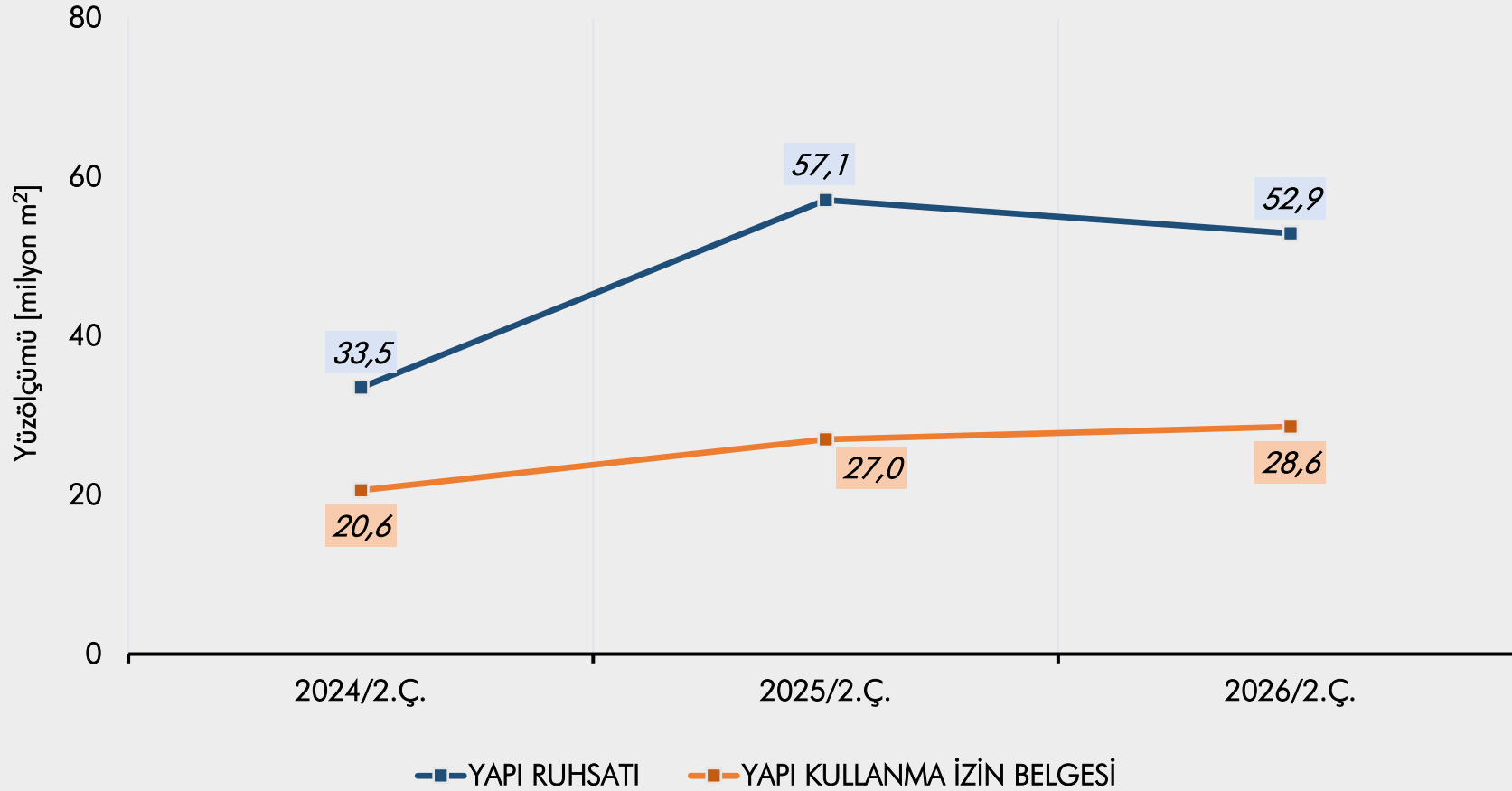
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/2.Ç.	2025/2.Ç.	2024/2.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	22.589	19.872	16.679	%13,7	%19,1
Yüz ölçümü [m ²]	28.592.105	27.032.841	20.645.755	%5,8	%30,9
Daire Sayısı	144.150	130.263	89.557	%10,7	%45,5

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



2024-2026 2.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %7,4↓ düşüş göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2026 yılının ikinci çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %5,8↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Eylül)	362.242 [%31]	814.883 [%69]	1.177.125	%14,5
2026 (Ocak-Eylül)	359.913 [%33]	733.006 [%67]	1.092.919	%19,4
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9
Nis.26	40.306	86.502	126.808	%20,3
May.26	30.196	63.137	93.333	%21,2
Haz.26	43.406	86.573	129.979	%20,0
Tem.26	42.529	81.074	123.603	%19,3
Ağu.26	44.378	83.032	127.410	%17,4
Eyl.26	51.519	90.871	142.390	%16,4

İlk El Konut Satışı

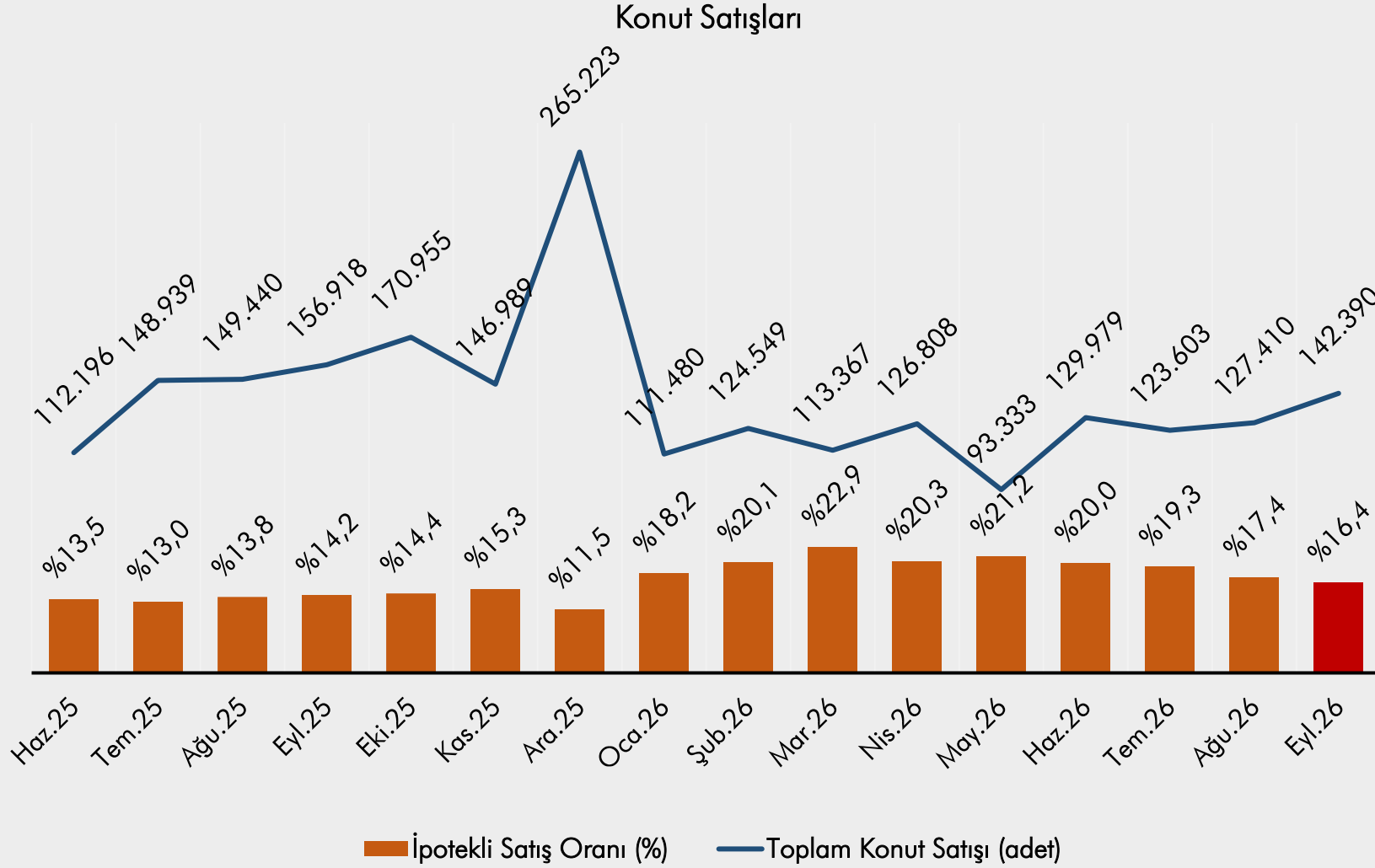
2026 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,9↑, bir önceki aya göre ise %16,1↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,3↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %9,4↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Toplam Konut Satışı

2026 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,3↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %11,8↑ artış göstermiştir.

İpotekli Konut Satışı

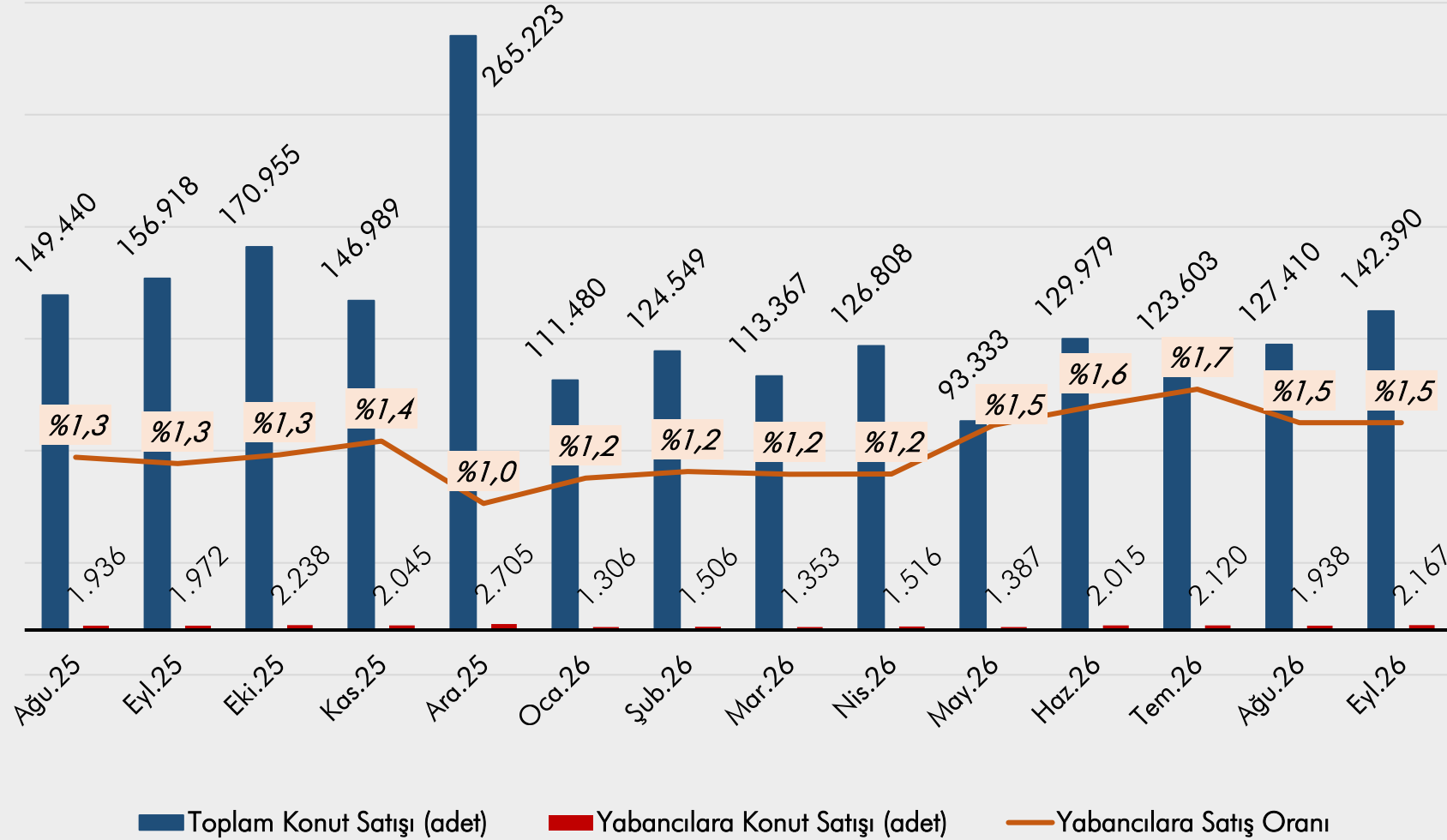
2026 yılının eylül ayında %16,4 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satış Oranı



Yabancılar Konut Satışı

2026 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10[↑] artış göstererek 2167 adet ile sınırlı kalmıştır.

Yabancılar konut satışının toplam konut satışı içindeki oranı %1,5'tir.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

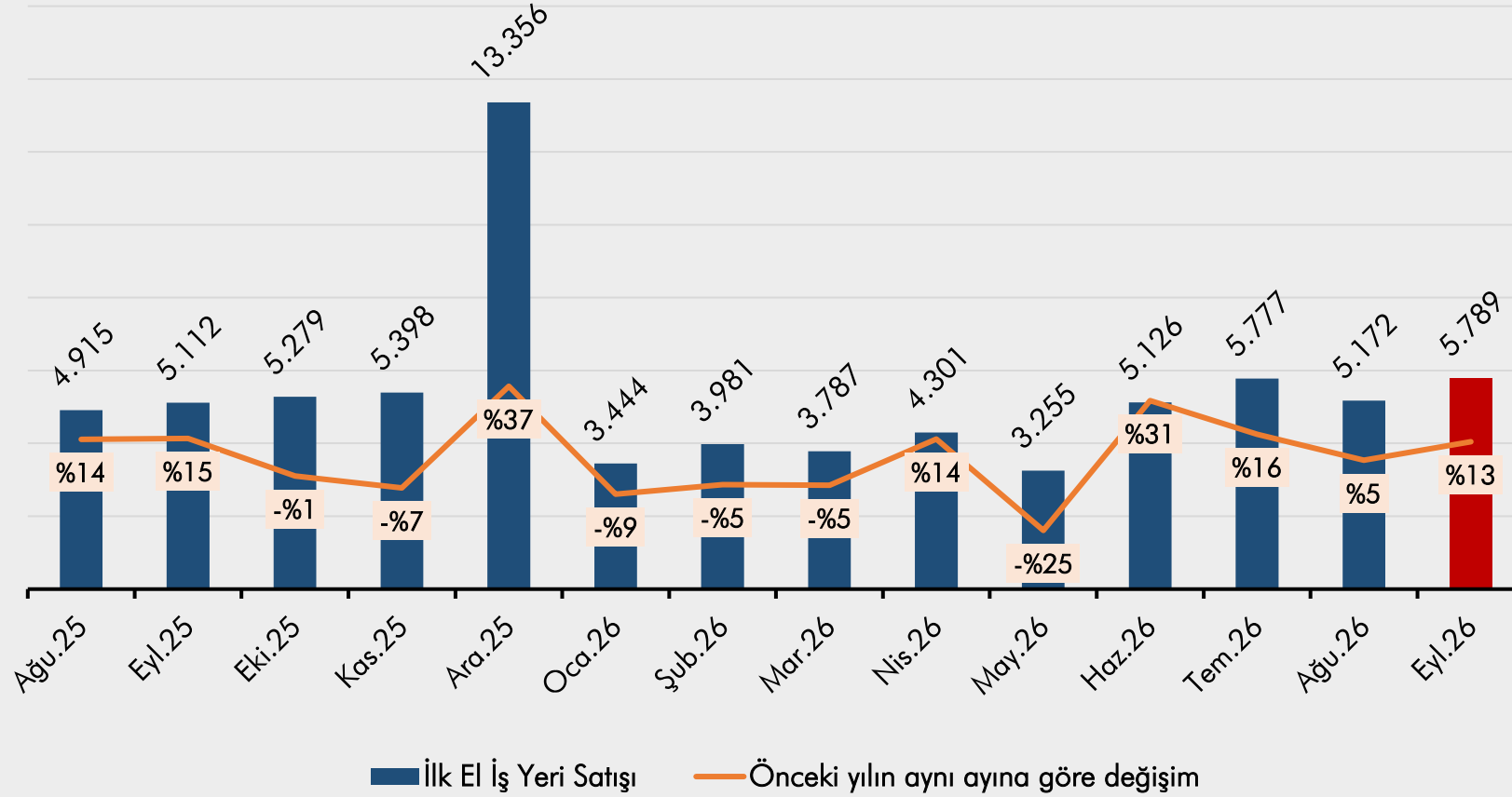
Bölge	Eylül 2026	Eylül 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.974	6.194	-%3,6
Doğu Anadolu Bölgesi	4.321	3.029	%42,7
Ege Bölgesi	6.131	6.171	-%0,6
Güneydoğu Anadolu Böl.	4.570	4.825	-%5,3
İç Anadolu Bölgesi	10.425	9.703	%7,4
Karadeniz Bölgesi	5.425	4.890	%10,9
Marmara Bölgesi	14.673	14.796	-%0,8
<i>Türkiye</i>	<i>51.519</i>	<i>49.608</i>	<i>%3,9</i>



İLK EL İŞ YERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İş Yeri Satışı



İlk El İş Yeri Satışı

2026 yılının eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %13↑, bir önceki aya göre ise %12↑ artış göstermiştir.

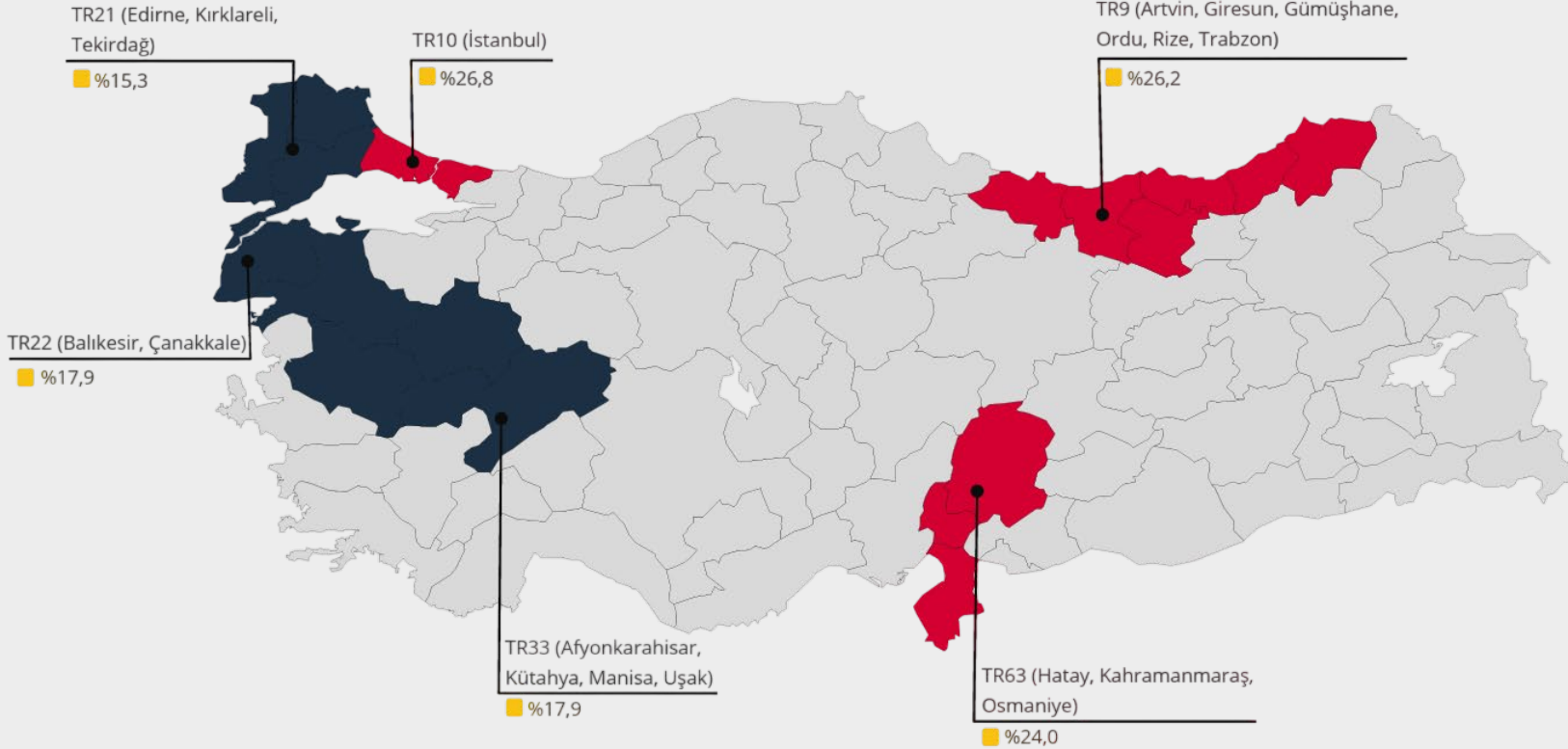
Eylül ayında toplam iş yeri satışı 17.345, ilk el satış 5.789, ikinci el satış ise 11.556 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

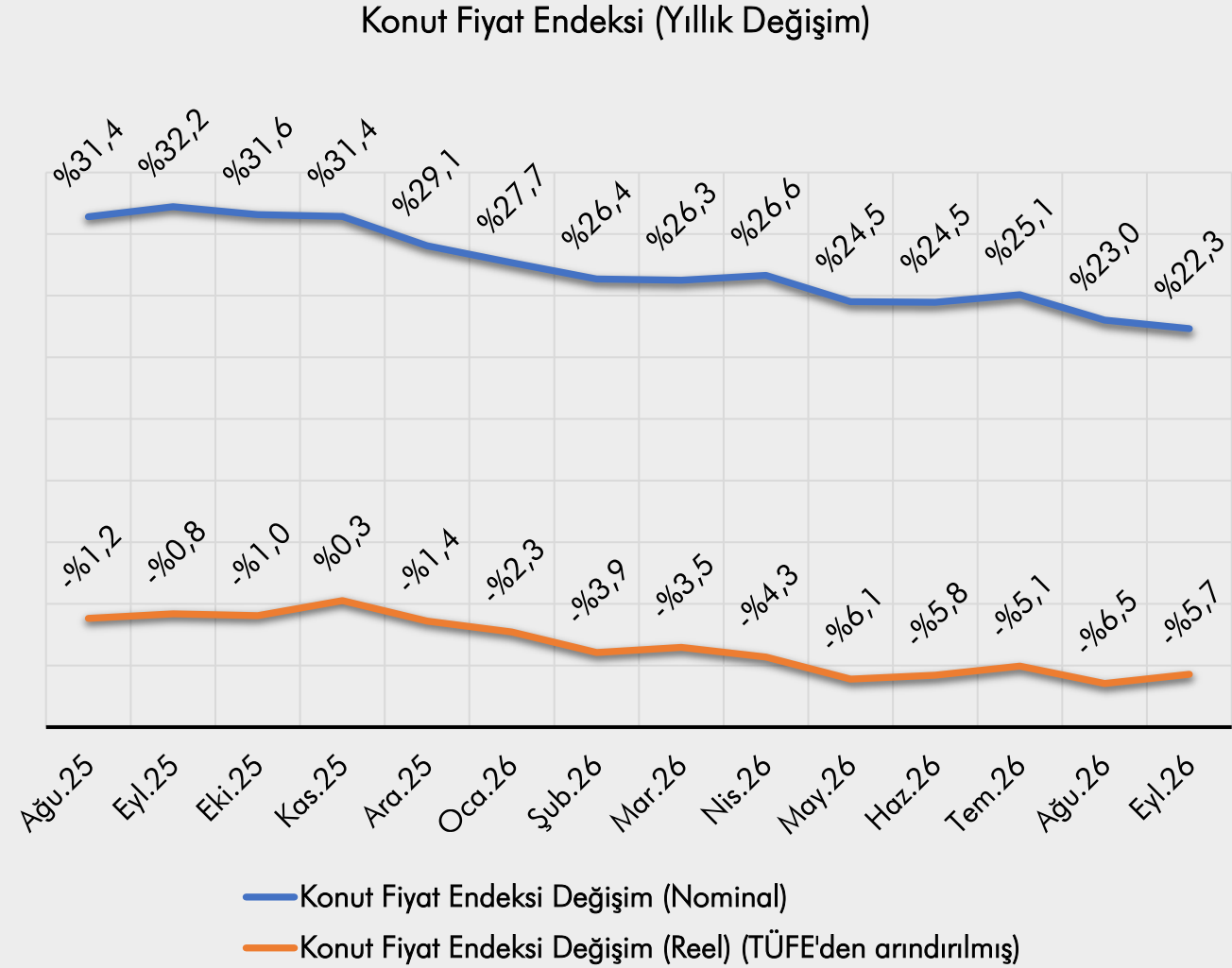


Konut Fiyat Endeksi

2026 yılının eylül ayında bir önceki aya göre %1,2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %22,3[↑] artmış, reel olarak ise %5,7[↓] oranında azalmıştır.

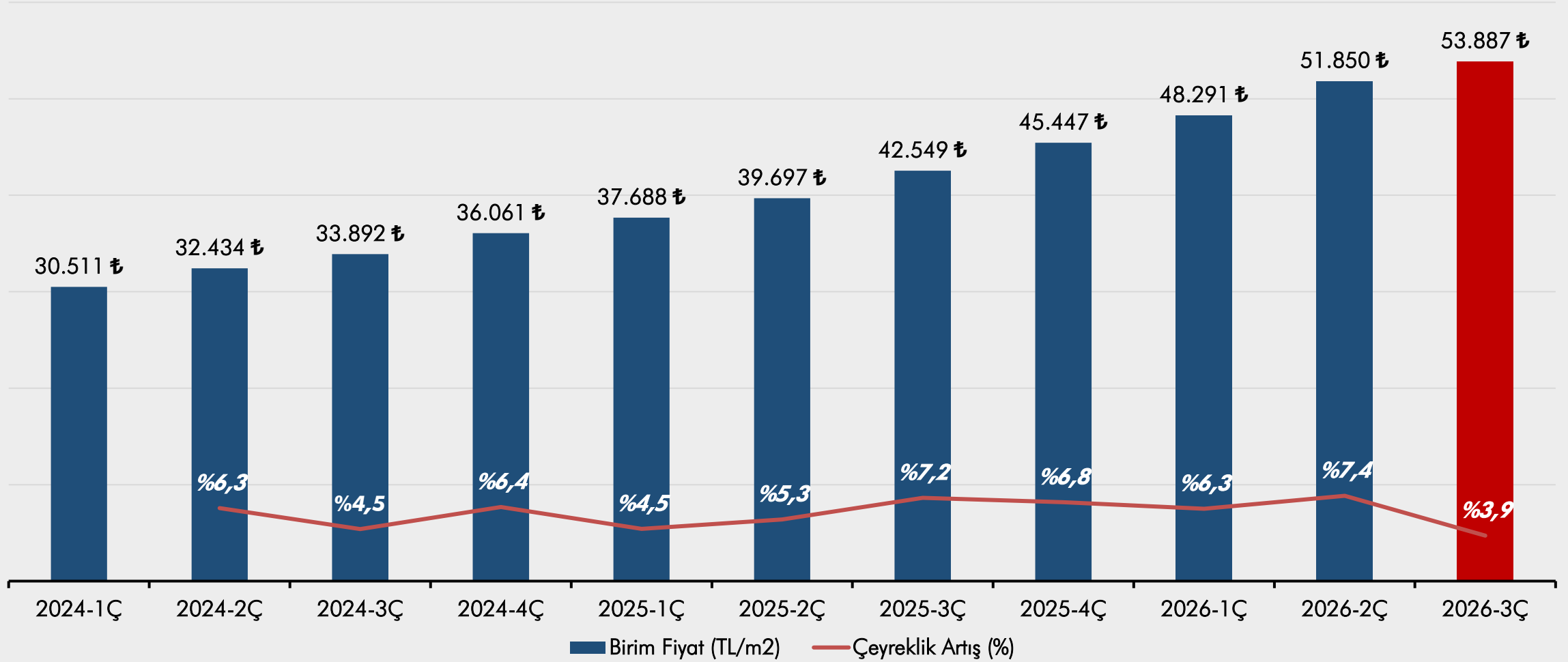
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	EYLÜL 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%22,3	%1,2
İSTANBUL	%26,8	%2,0
ANKARA	%22,0	%0,1
İZMİR	%21,0	%1,0



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

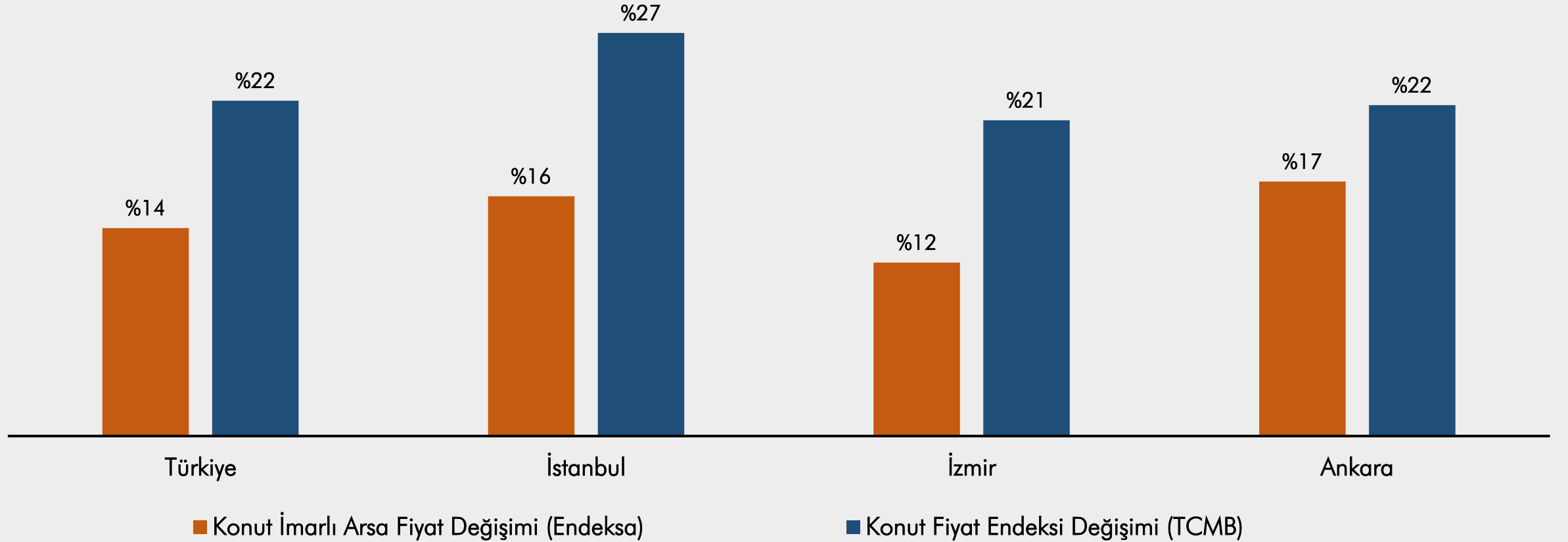
ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT İMARLI ARSA VE KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMLERİ

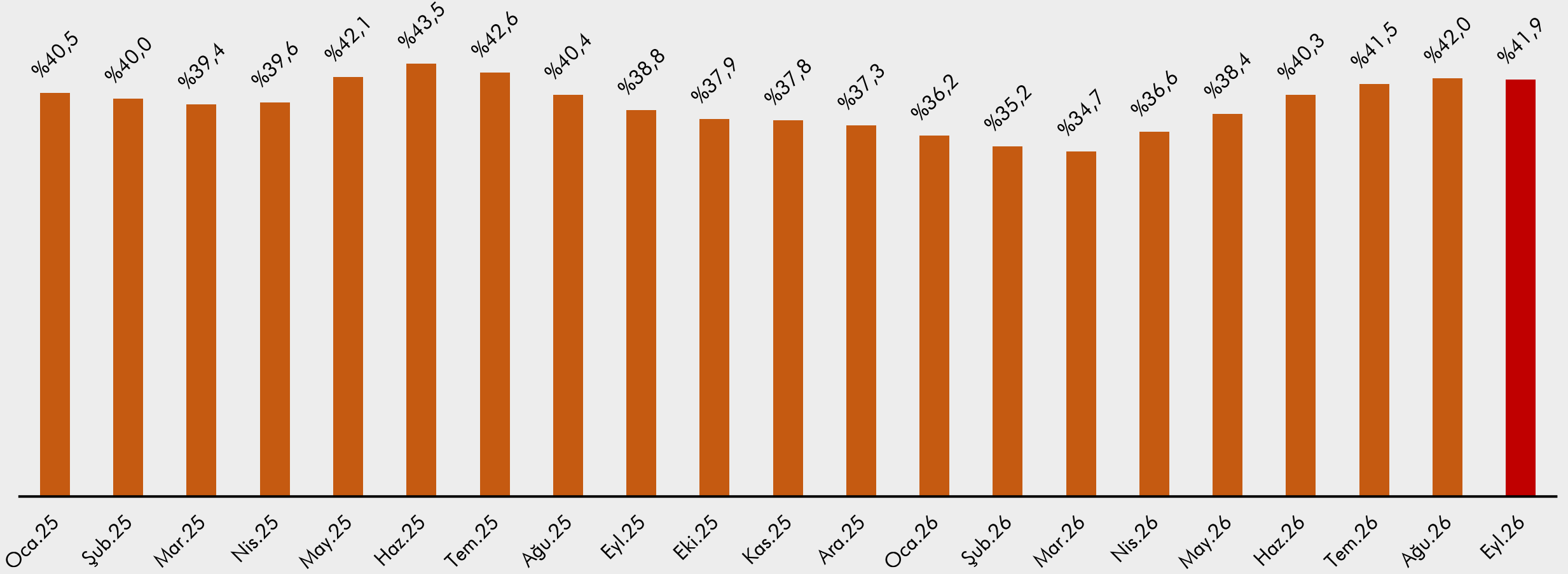
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satış Birim Fiyat Değişimi
EYLÜL 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

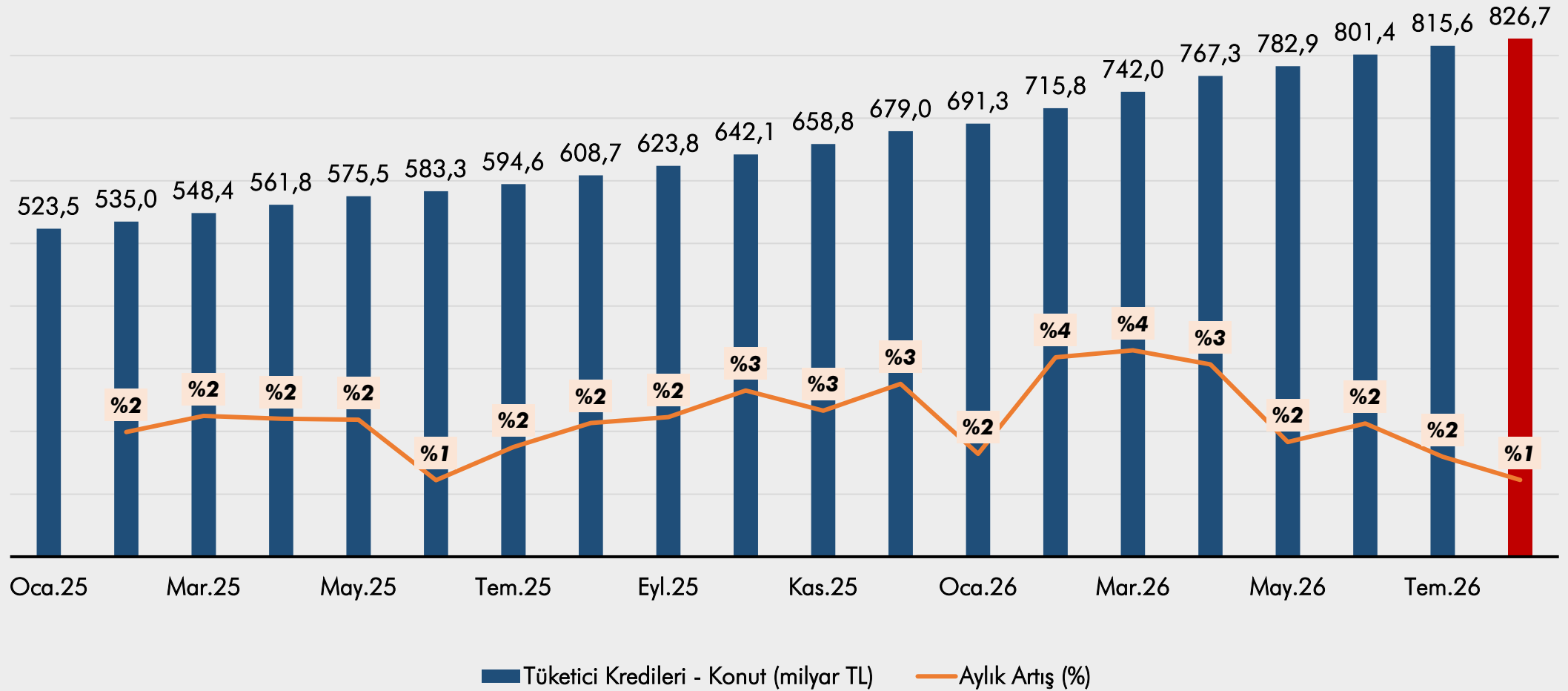
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,6 **düşüş** gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %1 **artış** gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,3 **artış** gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19 **artış** gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29 **artış** gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %0,2 **düşüş** gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi eylül ayında bir önceki aya göre %6,1 **düşüş** gösterdi.

2026 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %7,4 **düşüş** gösterdi.

2026 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %5,8 **artış** gösterdi.

ÖZET 2

Eylül ayında ÜFE yıllık bazda %27,4 ve TÜFE yıllık bazda %29,7 **artış** gösterdi.

İlk El Konut Satışı
eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,9 , bir önceki aya göre ise %16,1 **artış** gösterdi.

İkinci El Konut Satışı
eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,3 **düşüş**, bir önceki aya göre ise %9,4 **artış** gösterdi.

Toplam Konut Satışı
eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,3 **düşüş**, bir önceki aya göre ise %11,8 **artış** gösterdi.

Eylül ayında İpotekli Konut Satış oranı %16,4 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %43 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %22,3 **artış**, reel olarak %5,7 **düşüş** gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
eylül ayında bir önceki aya göre %1,2 **artış** gösterdi.

Konut Kredi Faizi eylül ayında da %42 seviyesini korumaktadır.

