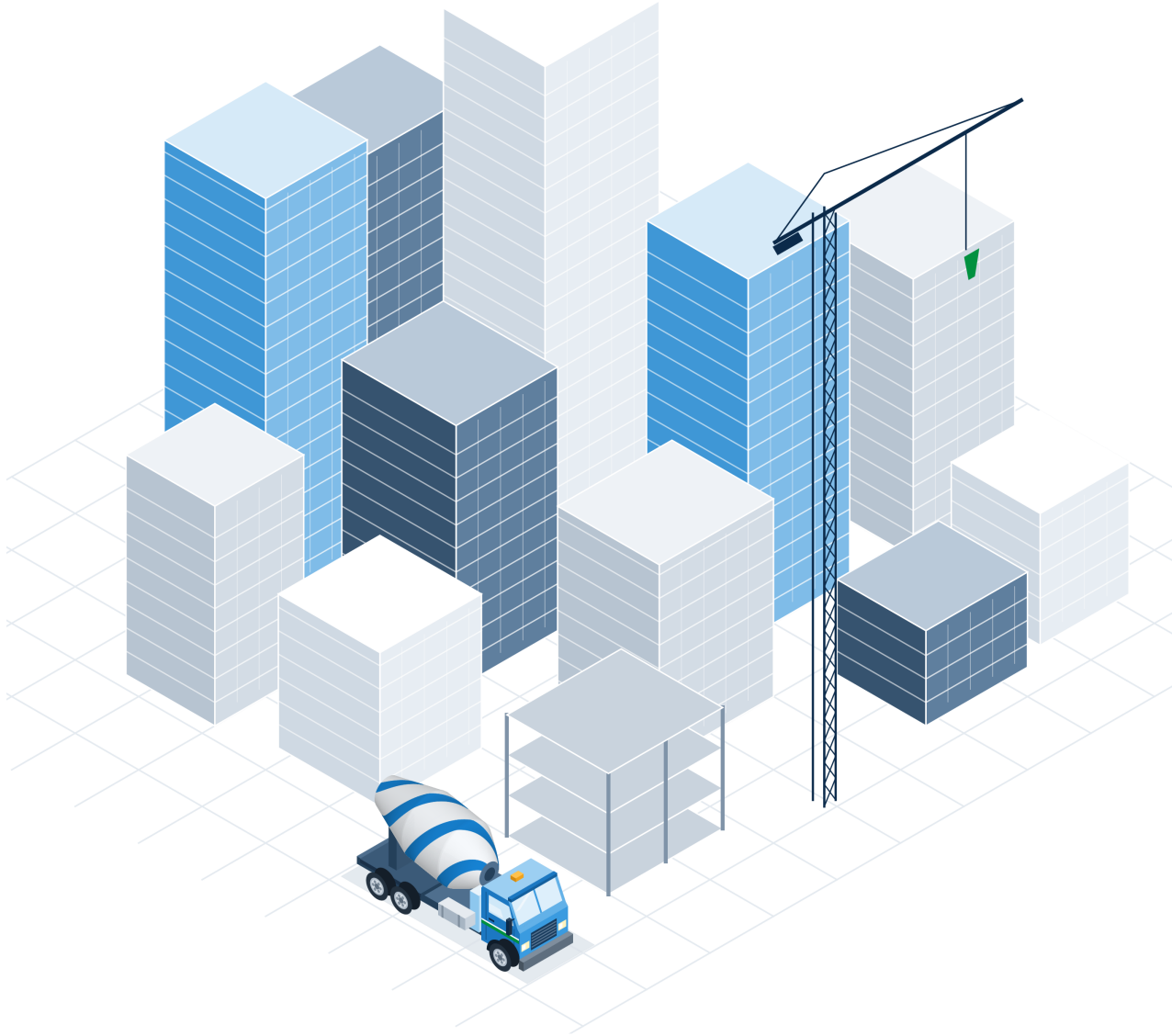
TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ

İnşaat Sektörü Aylık Değerlendirme Raporu

Kasım 2026

İmalat • İnşaat Üretimi • Maliyet ve Fiyat Endeksleri
Konut Piyasası • Finansman



www.thbb.org

İçindekiler

Rapor beş bölüm, yönetici özeti, genel değerlendirme ve kaynaklardan oluşmaktadır

• **Yönetici Özeti** — 03–04
Üretim, faaliyet, maliyet, konut ve finansmanda 20 temel gösterge

01 **İmalat Sanayi** — 05–10
Hazır beton ve çimento imalat endeksleri, yapı malzemeleri, THBB Hazır Beton Endeksi

02 **İnşaat Üretimi ve Büyüme** — 11–15
İnşaat üretim endeksi, alt sektörler, GSYH içinde inşaat

03 **Ciro, Maliyet ve Fiyat Endeksleri** — 16–25
İnşaat ciro ve maliyet endeksleri, TÜFE, Yİ-ÜFE, hazır beton üretici fiyat endeksi

04 **Güven ve Yapı İzinleri** — 26–29
İnşaat güven endeksi, yapı ruhsatı ve kullanma izinleri, öncü sinyaller

05 **Konut Piyasası ve Finansman** — 30–44
Konut satışları, konut ve arsa fiyatları, konut kredileri

• **Genel Değerlendirme** — 45
Göstergelerin birlikte değerlendirilmesi

• **Kaynaklar ve Yöntem Notları** — 46–47
Seri kodları, son dönemler ve hesaplama yöntemleri

VERİ DÖNEMLERİ

- Üretim, ciro, maliyet: Eylül 2026
- Fiyatlar, konut, güven: Ekim 2026
- GSYH, yapı izinleri: 2026/II
- Konut kredisi: Ekim 2026

RENK KODU

Artış

Azalış

Girdi maliyeti artışı

Renkler değer etiketleri ve metin içindir. Grafiklerde mavi tonlar veri serilerini ayırır.

KAYNAKLAR

TÜİK, TCMB EVDS, THBB, Endeksa

Yönetici Özeti – Üretim, Faaliyet ve Beklentiler

Son yayımlanan dönemler • Değişimler önceki yılın aynı dönemine göredir

Hazır Beton İmalat Endeksi

–%7,3

Eylül 2026 • yıllık

Endeks 119,7
Aylık **–%3,2**

Çimento İmalat Endeksi

–%1,8

Eylül 2026 • yıllık

Endeks 124,1
Aylık **–%3,6**

İnşaat Üretim Endeksi

–%6,3

Eylül 2026 • yıllık

Aylık **–%2,7**
Yıllık: TA, aylık: MTA

Bina İnşaatı Üretim Endeksi

–%9,3

Eylül 2026 • yıllık

Özel inşaat faaliyetleri
üretim endeksi **–%8,9**

Bina Dışı Yapılar Üretim Endeksi

+%12,7

Eylül 2026 • yıllık

Yol, altyapı ve diğer
bina dışı işler

İnşaat Sektörü Büyümesi

–%1,9

2026 II. çeyrek • reel

Türkiye ekonomisi **+%2,3**
Zincirlenmiş hacim

İnşaat Ciro Endeksi

+%28,3

Eylül 2026 • yıllık, nominal

Reel (TÜFE ile) **–%1,1**
Aylık **+%1,8**

Yapı Ruhsatı (yüzölçüm)

–%7,4

2026 II. çeyrek • yıllık

Daire sayısı **–%9,5**
Yapı kullanma izni yüzölçümü
+%5,8

İnşaat Güven Endeksi

83,3

Ekim 2026 • eşik 100

Aylık **+%0,4**
Mevsim etkilerinden arındırılmış

THBB Hazır Beton Endeksi

98,4

Ekim 2026 • eşik 100

Yıllık **–1,2 puan**
Bileşik endeks

Genel görünüm: Eylülde hazır beton ve çimento imalat endeksleri ile inşaat üretim endeksi yıllık bazda **geriledi**. Bina inşaatı üretim endeksindeki **düşüşü** bina dışı yapılar üretim endeksindeki **artış** kısmen dengeledi. Ruhsatlar **azalırken** güven ve THBB endeksleri 100 eşiğinin altında kaldı.

Kaynak: TÜİK, TCMB EVDS, THBB

Yönetici Özeti – Maliyet, Fiyat, Konut ve Finansman

Son yayımlanan dönemler • Değişimler önceki yılın aynı dönemine göredir

İnşaat Maliyet Endeksi

+%30,8

Eylül 2026 • yıllık

Malzeme **+%31,3**
İşçilik **+%29,8**

Hazır Beton Üretici Fiyat Endeksi

+%27,5

Ekim 2026 • yıllık (Yİ-ÜFE)

TÜFE ile reel –%1,7
Eylül: +%25,2

Çimento Üretici Fiyat Endeksi

+%31,2

Ekim 2026 • yıllık (Yİ-ÜFE)

Aylık +%3,5
Eylül: +%29,0

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)

+%29,8

Ekim 2026 • yıllık

Aylık **+%2,6**
Eylül: **+%29,7**

Konut İmarlı Arsa m² Fiyatı

+%14,2

Ekim 2026 • yıllık (Endeksa)

7.252 TL/m²
TÜFE ile reel **–%12,0**

Konut Satışları

–%23,3

Ekim 2026 • yıllık

131.072 adet
Ocak–Ekim **–%9,2**

İlk El Konut Satışları

–%13,1

Ekim 2026 • yıllık

50.105 adet
Toplam içindeki payı %38,2

İpotekli Konut Satışları

–%5,7

Ekim 2026 • yıllık

23.286 adet
Toplam içindeki payı %17,8

Konut Fiyat Endeksi

+%21,1

Ekim 2026 • yıllık, nominal

Reel (TÜFE ile) **–%6,6**
Aylık +%0,7

Konut Kredisi Faizi

%41,5

Ekim 2026 • yıllık, akım

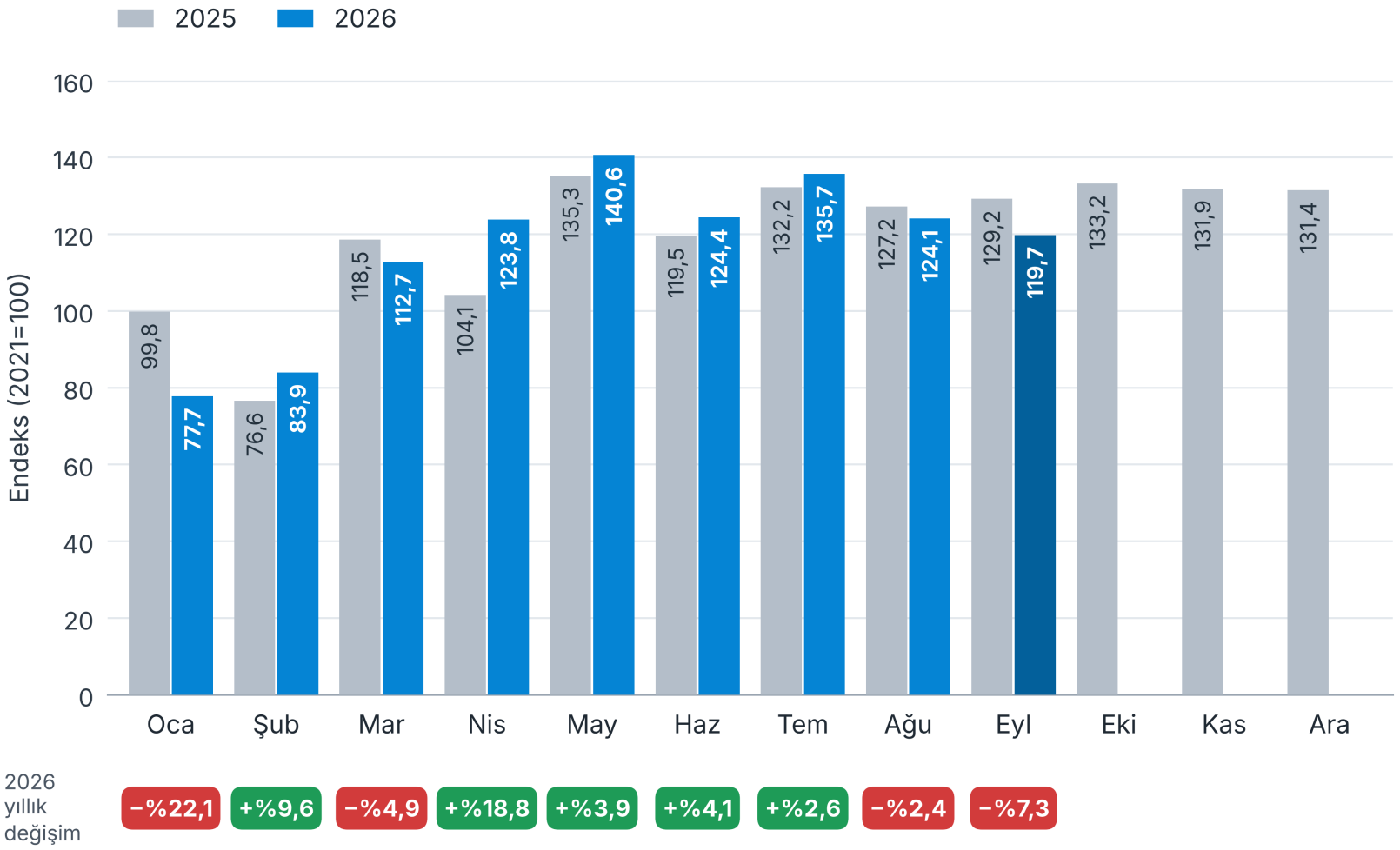
Yıllık **+3,7 puan**
Kredi stoku 851,8 mlr TL

Genel görünüm: Eylülde inşaat maliyet endeksi **%30,8** artışla TÜFE'yi geçti, hazır beton üretici fiyat endeksi ekimde %27,5 arttı. Konut satışları ekimde yüksek 2025 bazının da etkisiyle **%23,3 azaldı**. Konut kredisi faizi ekim sonunda bir yıl öncesinin **3,7 puan** üzerinde.

Kaynak: TÜİK, TCMB EVDS, Endeksa • Reel değişimler TÜFE ile hesaplanmıştır

Hazır Beton İmalat Endeksi – 2025 ve 2026 Aylık Karşılaştırma

NACE Rev.2 23.63 • Takvim etkisinden arındırılmış endeks (2021=100) • Ocak 2025–Eylül 2026



EYLÜL 2026

119,7 endeks düzeyi

YILLIK	AYLIK
–%7,3	–%3,2

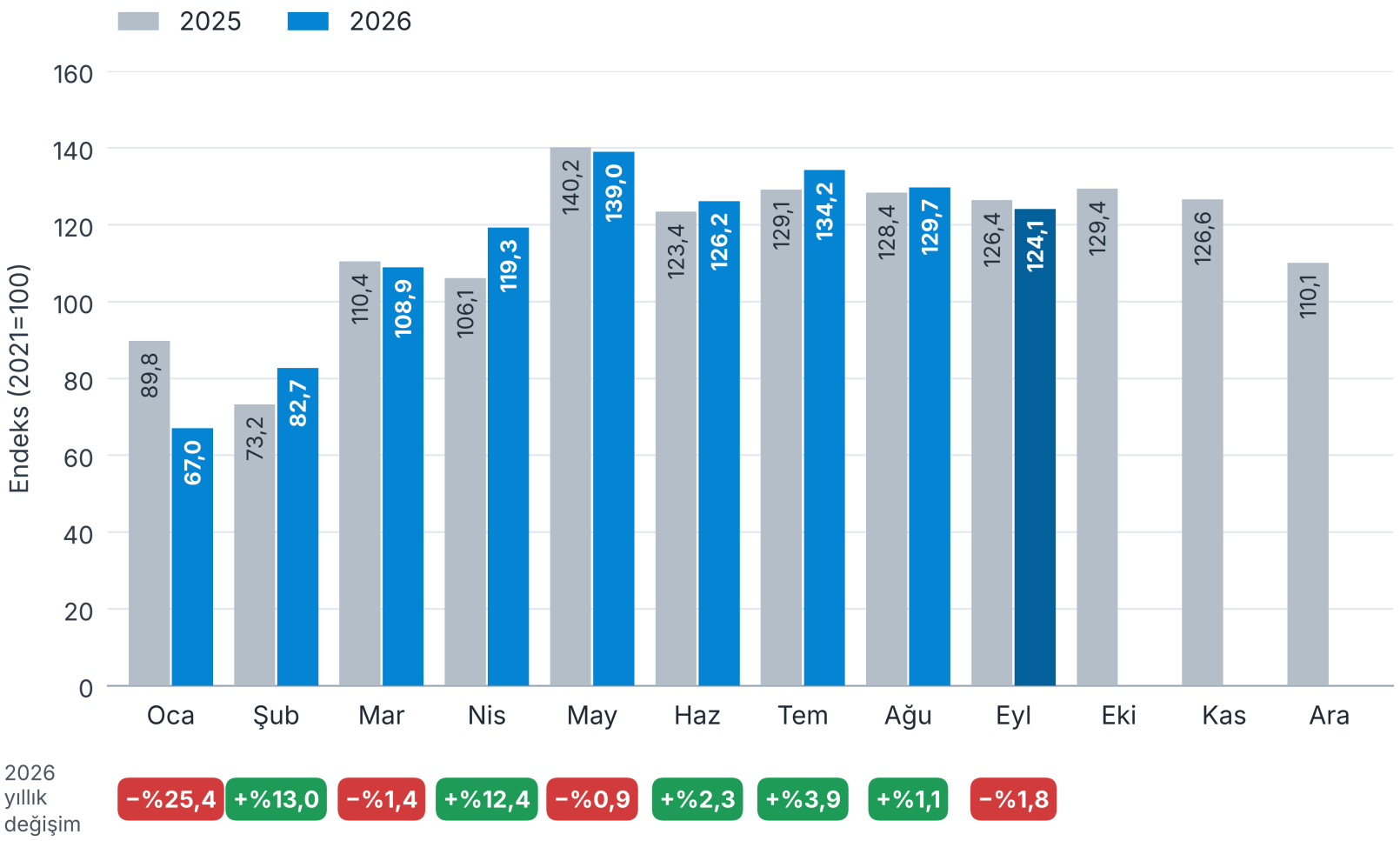
Eylülde hazır beton imalat endeksi geçen yılın aynı ayına göre %7,3 azaldı.

- Ocak–Eylül dönemi ortalaması 115,8 ile 2025'in aynı dönemiyle aynı düzeyde kaldı.
- Endeks nisan–temmuz döneminde yıllık **artış** gösterdi. Ağustos ve eylülde 2025 düzeyinin **altına indi**.
- Eylüldeki düşüş, inşaat üretim endeksindeki **%6,3** ve bina inşaatı üretim endeksindeki **%9,3** gerilemeyle aynı yöndedir.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi • TCMB EVDS (TP.TSANAYTKVM2021.C2363, TP.TSANAYMT2021.C2363) • Yıllık: TA, aylık: MTA

Çimento İmalat Endeksi – 2025 ve 2026 Aylık Karşılaştırma

NACE Rev.2 23.51 • Takvim etkisinden arındırılmış endeks (2021=100) • Ocak 2025–Eylül 2026



EYLÜL 2026

124,1 endeks düzeyi

YILLIK	AYLIK
–%1,8	–%3,6

Eylülde çimento imalat endeksi yıllık %1,8 azaldı.

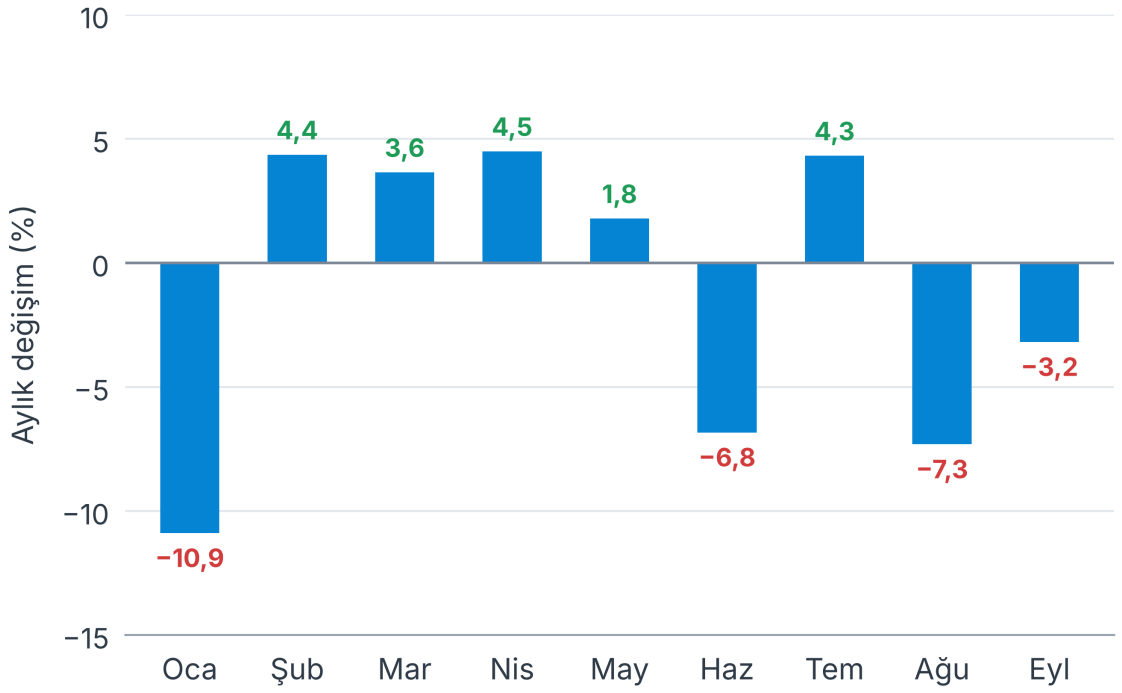
- Ocak–Eylül dönemi ortalaması 114,6 ile 2025'in aynı döneminin **%0,4 üzerinde**.
- Şubat ve nisandaki çift haneli **artışların** ardından mayıs–eylül döneminde yıllık değişim **–%1,8** ile **+%3,9** arasında kaldı.
- Eylülde çimento imalat endeksindeki gerileme hazır betona göre sınırlı kaldı: hazır beton **–%7,3**, çimento **–%1,8**.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi • TCMB EVDS (TP.TSANAYTKVM2021.C2351, TP.TSANAYMT2021.C2351) • Yıllık: TA, aylık: MTA

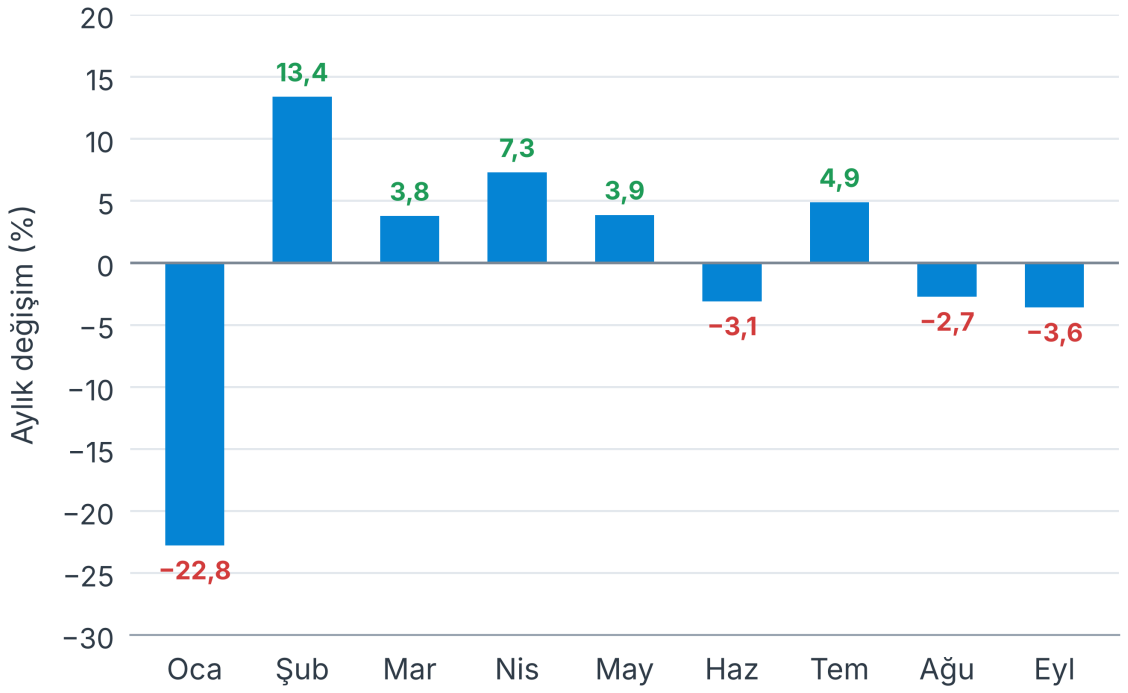
Hazır Beton ve Çimento İmalat Endeksleri – 2026 Aylık Değişim

Ocak–Eylül 2026 • Bir önceki aya göre değişim (%) • Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış endeksten hesaplanmıştır

Hazır beton (NACE 23.63)



Çimento (NACE 23.51)



Eylülde hazır beton imalat endeksi aylık %3,2, çimento imalat endeksi %3,6 azaldı. Ağustos ve eylülde iki endekste de art arda düşüş görüldü.

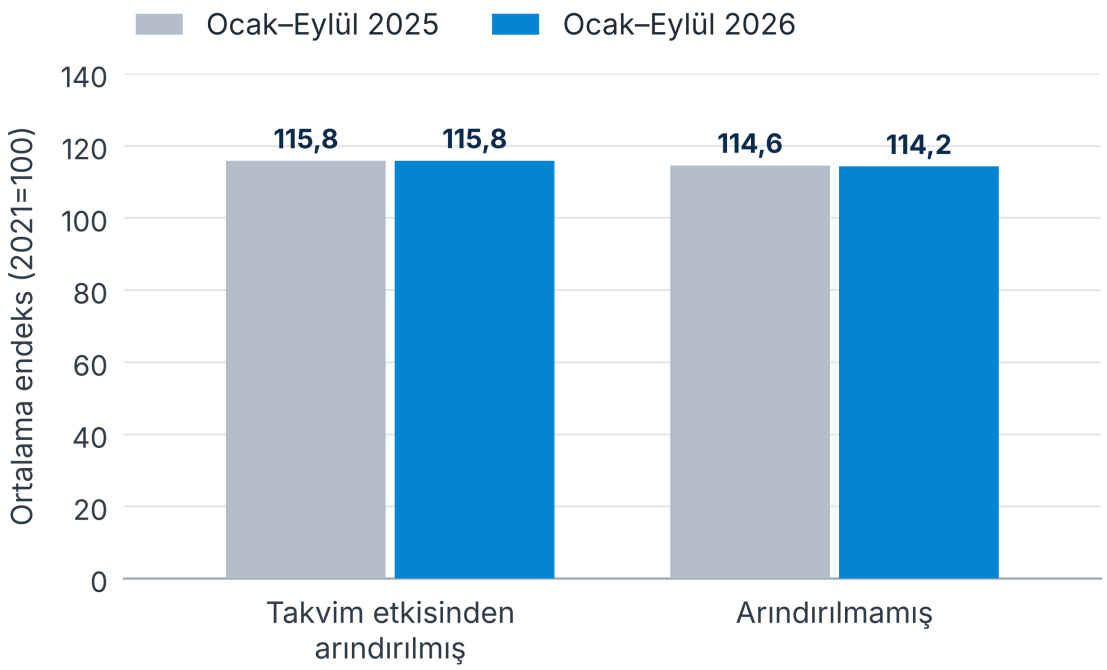
- Aylık karşılaştırmada mevsim etkisi de arındırılır, yıllık karşılaştırmalarda takvim etkisinden arındırılmış endeks kullanılır. Ocakta mevsim etkisi çıkarıldığında da belirgin **düşüş** var: hazır beton **−%10,9**, çimento **−%22,8**.
- Şubat–mayıs döneminde iki endeks de her ay **arttı**. Aylık hareketler dokuz ayın tamamında aynı yönde gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi • TCMB EVDS (TP.TSANAYMT2021.C2363, C2351)

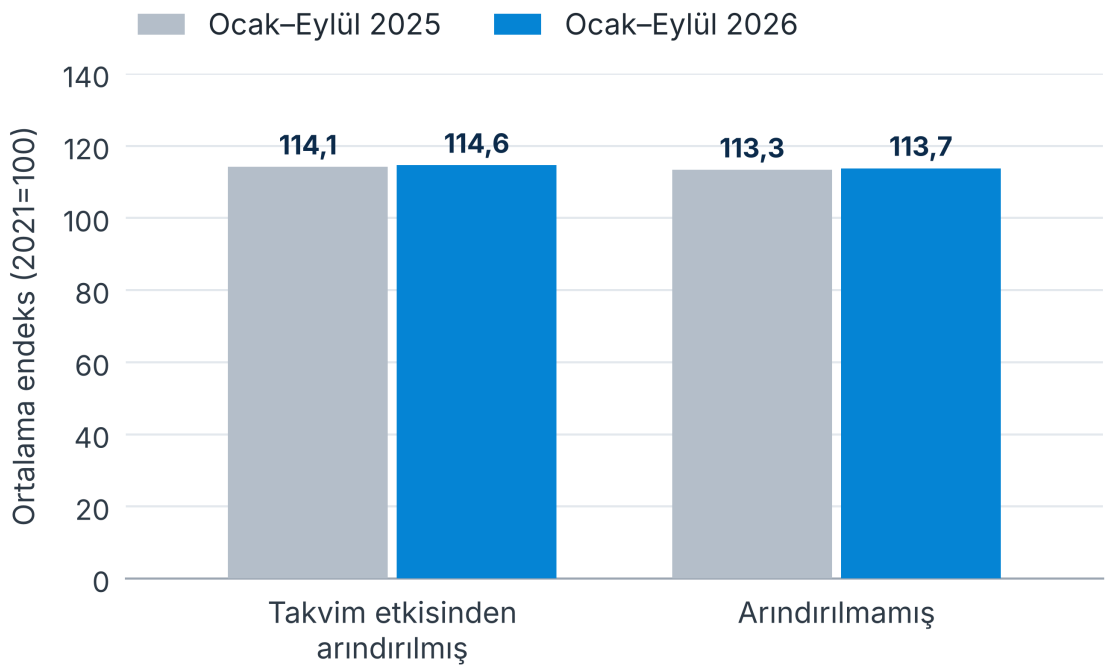
Hazır Beton ve Çimento – Ocak–Eylül Dönemi Ortalamaları

İmalat endeksleri, 2025 ve 2026 Ocak–Eylül dönemi ortalamaları • Takvim etkisinden arındırılmış ve arındırılmamış endeksler • 2021=100

Hazır beton (NACE 23.63)



Çimento (NACE 23.51)



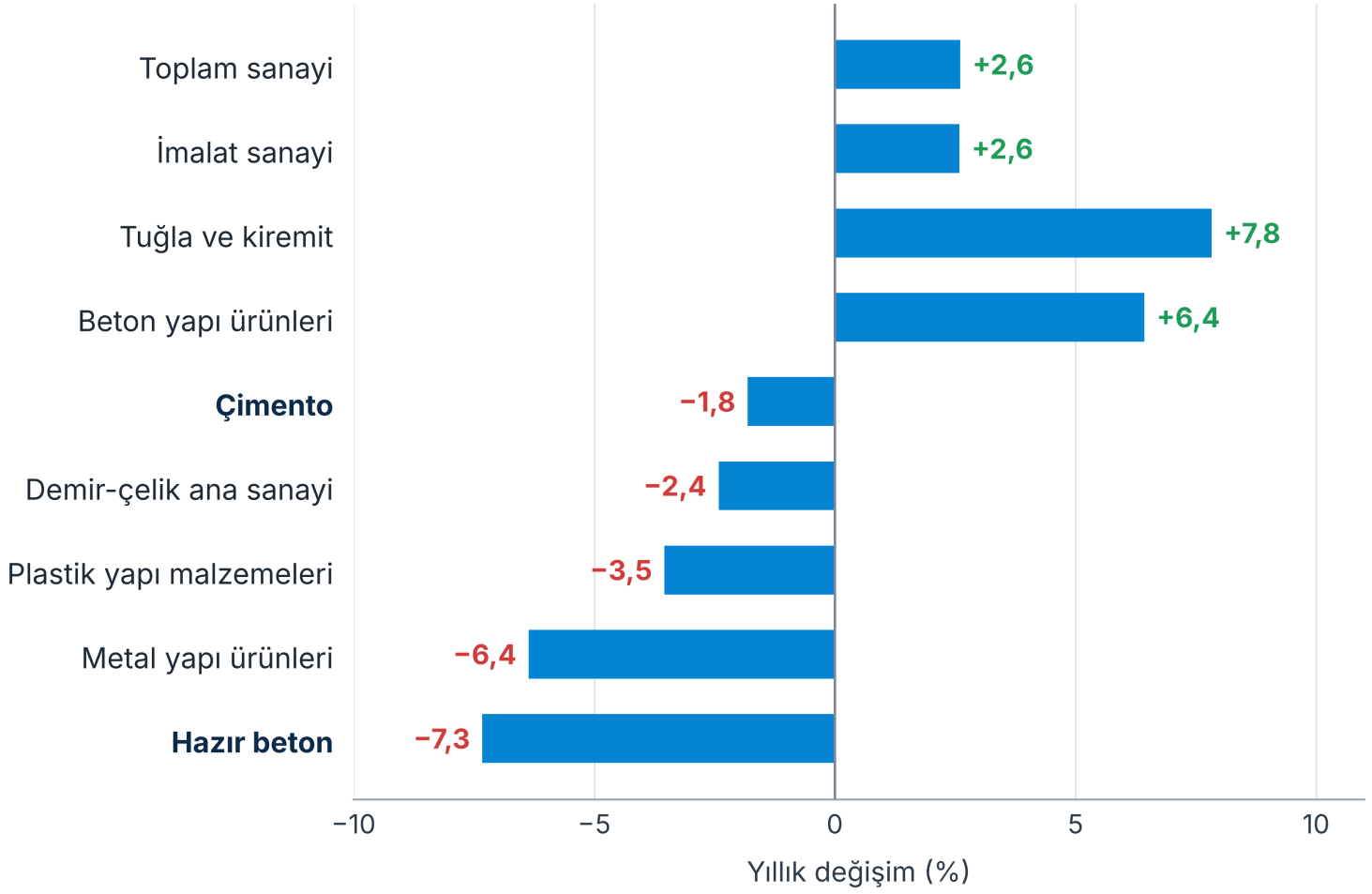
Ocak–Eylül dönemi ortalamasında hazır beton imalat endeksi geçen yılla aynı düzeyde, çimento imalat endeksi %0,4 yukarıda.

- Hazır betonda takvim etkisinden arındırılmış endeksin ortalaması geçen yılla aynı düzeyde kaldı, arındırılmamış endeksin ortalaması **%0,3 azaldı**. Değişim sıfıra çok yakın olduğundan iki yöntem farklı yön gösteriyor.
- Çimentoda iki yöntem de yaklaşık **%0,4 artışa** işaret ediyor.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi • TCMB EVDS (TP.TSANAYTKVM2021 ve TP.TSANAY2021 serileri)

Sanayi Üretim Endeksi ve Yapı Malzemeleri – Yıllık Değişim

Eylül 2026 • Takvim etkisinden arındırılmış endeksler • Önceki yılın aynı ayına göre (%)



TOPLAM SANAYİ

+%2,6 yıllık, Eylül

Eylülde sanayi üretim endeksi %2,6 artarken hazır beton ve çimento imalat endeksleri geriledi.

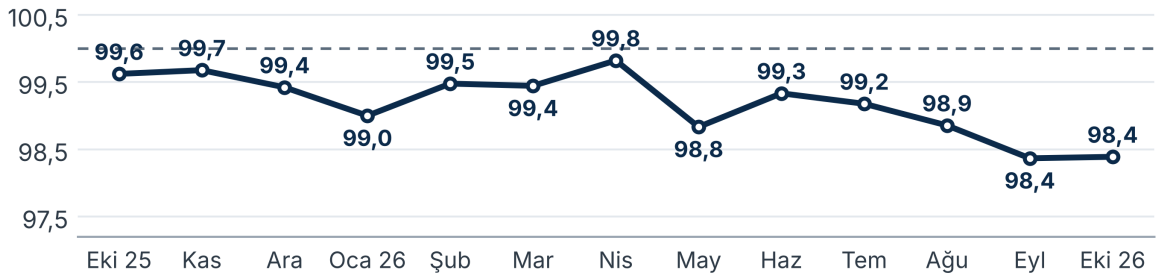
- Yedi yapı malzemesi sektörünün beşinde imalat endeksi yıllık **geriledi**. Artış yalnızca tuğla-kiremit (**+%7,8**) ve beton yapı ürünlerinde (**+%6,4**) görüldü.
- En büyük düşüş hazır beton (**−%7,3**) ve metal yapı ürünleri (**−%6,4**) sektörlerinde.
- Metal yapı ürünlerinde Ocak–Eylül dönemi ortalaması **%6,0** artmışken eylülde endeks **geriledi**. Eylüldeki zayıflama birden fazla yapı malzemesi sektöründe görülüyor.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi • TCMB EVDS (TP.TSANAYTKVM2021 serileri, NACE dört haneli)

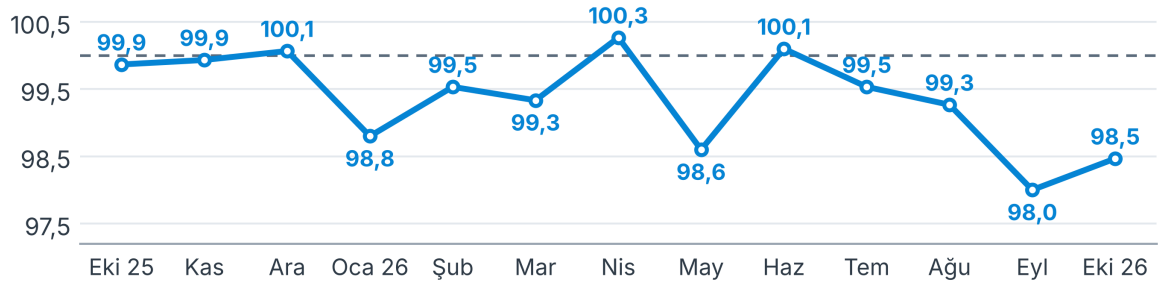
THBB Hazır Beton Endeksi – Ekim 2026

Ekim 2025–Ekim 2026 • Anket bazlı endeksler • 100 eşik değeri olumlu ve olumsuz bölgeyi ayırır

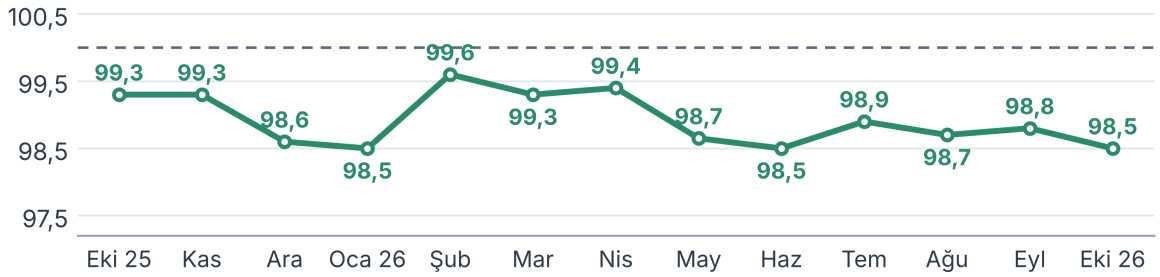
Hazır Beton Endeksi (bileşik)



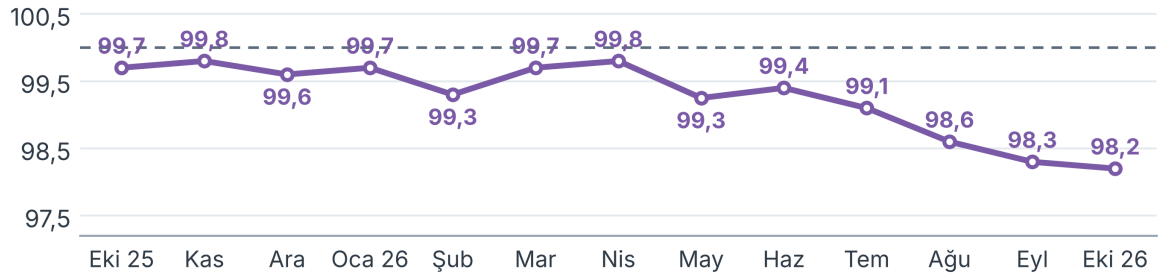
Faaliyet Endeksi



Güven Endeksi



Beklenti Endeksi



Endeks	Ekim 2025	Ekim 2026	Yıllık fark
Hazır Beton (bileşik)	99,6	**98,4**	**–1,2 puan**
Faaliyet	99,9	**98,5**	**–1,4 puan**
Güven	99,3	**98,5**	**–0,8 puan**
Beklenti	99,7	**98,2**	**–1,5 puan**

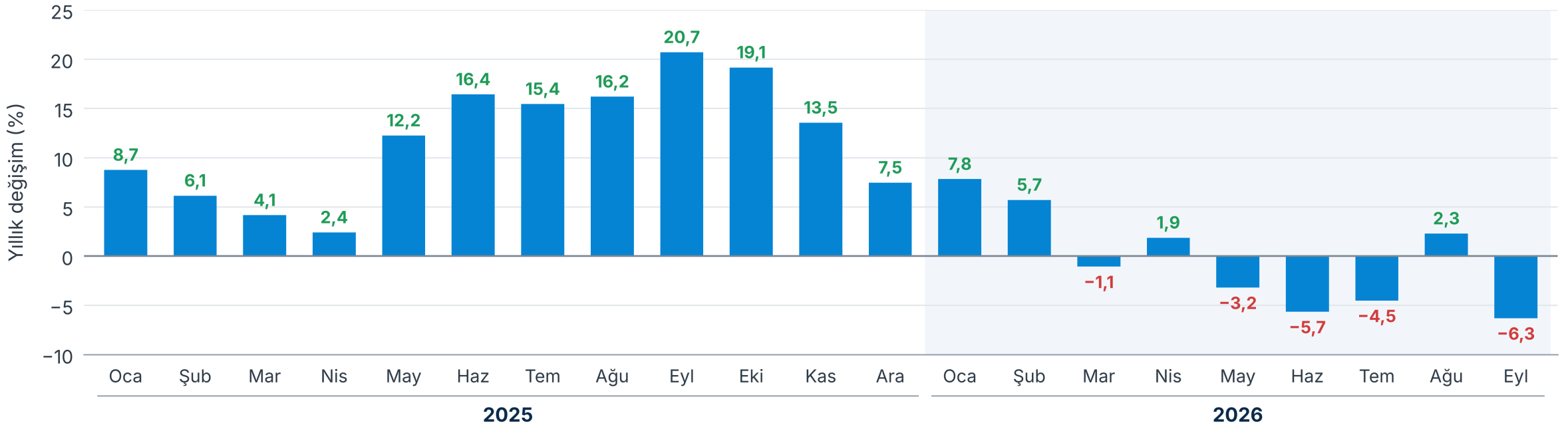
Ekimde dört endeksin tümü 100 eşiğinin ve geçen yılın altında.

- Faaliyet endeksi eylüldeki sert **düşüşün** ardından hafif **toparlandı**. Güven ve beklenti **geriledi**.
- Bileşik endeks eylül düzeyine yakın. Yıllık en büyük düşüş beklenti endeksinde (**1,5 puan**).
- THBB'ye göre finansmana erişim ve borçlanma maliyetleri temel engel.

Kaynak: THBB Hazır Beton Endeksi 2026 Ekim Ayı Raporu (11.11.2026)

İnşaat Üretim Endeksi – Yıllık Değişim

Ocak 2025–Eylül 2026 • Takvim etkisinden arındırılmış endeks • Önceki yılın aynı ayına göre (%)



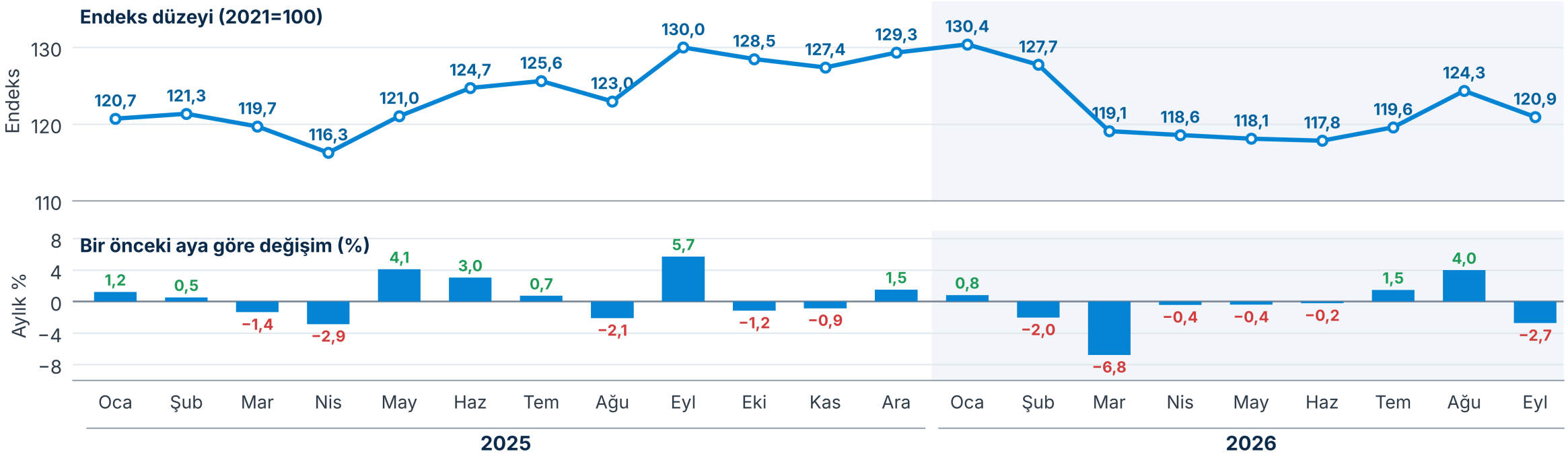
İnşaat üretim endeksi eylülde yıllık %6,3 azaldı.

- 2025'te her ay yıllık **artış** gösteren endeks, 2026'nın mart ayından itibaren ağırlıklı olarak **düşüş** gösterdi. Mart–eylül döneminin beş ayında yıllık **daralma** var.
- Eylül 2025'teki **%20,7'lik artış** yüksek bir baz oluşturuyor. Ağustostaki **%2,3'lük artış** kalıcı olmadı.

Kaynak: TÜİK İnşaat Üretim Endeksi (13.11.2026)

İnşaat Üretim Endeksi – Aylık Seyir

Ocak 2025–Eylül 2026 • Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış endeks (2021=100) ve aylık değişim



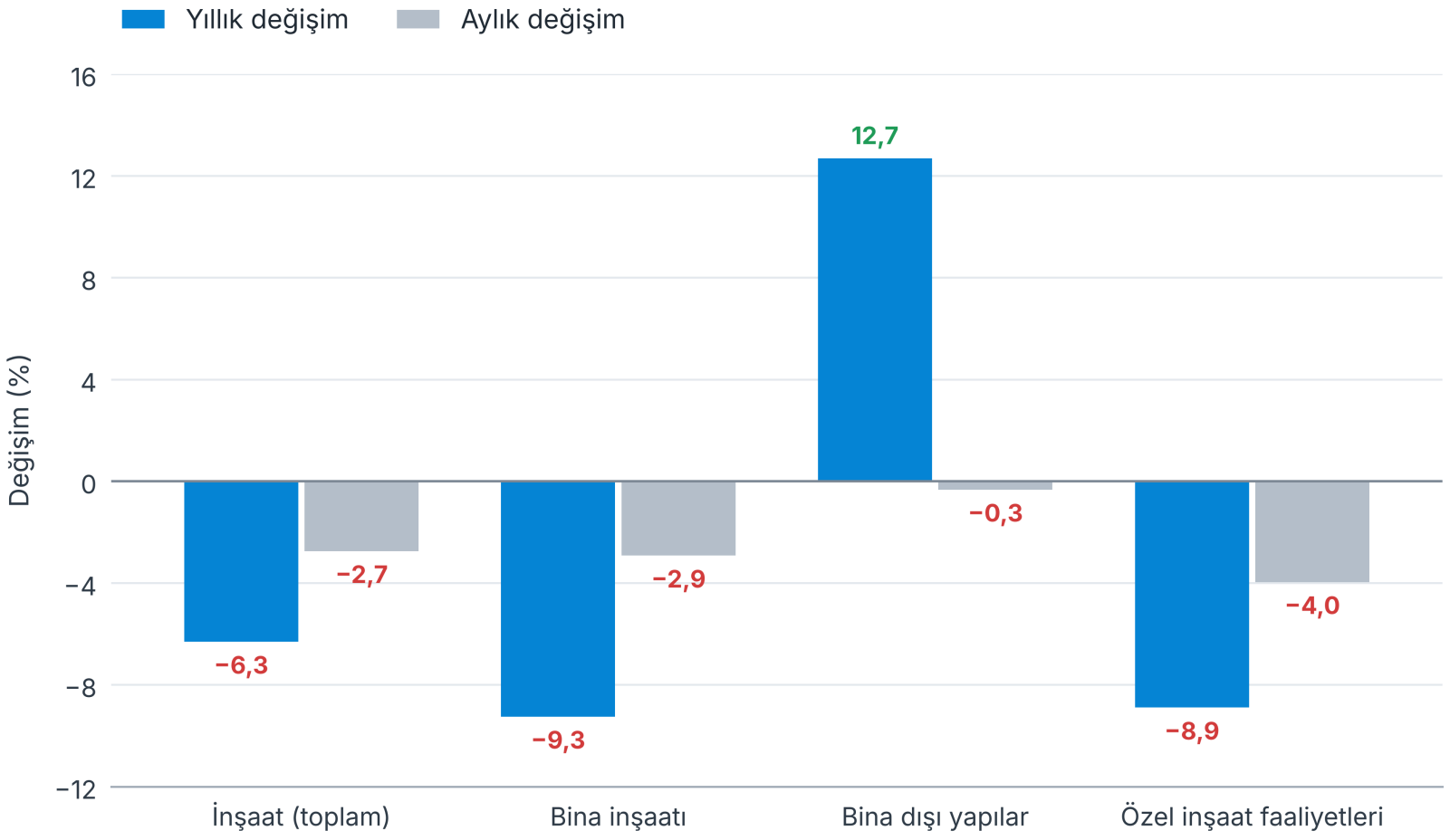
İnşaat üretim endeksi eylülde aylık %2,7 azalarak 120,9'a geriledi.

- Ağustostaki **%4,0'lük artışın** ardından endeks yeniden **düştü**.
- Endeks martta **%6,8 geriledi**, nisan–haziran döneminde yatay seyretti. Eylül düzeyi ocaktaki 130,4'ün **%7,3 altında**.
- 2025'in son çeyreğindeki 127–130 bandına henüz dönülmedi.

Kaynak: TÜİK İnşaat Üretim Endeksi (13.11.2026)

İnşaat Üretim Endeksi – Alt Sektörler

Eylül 2026 • Yıllık: takvim etkisinden arındırılmış • Aylık: mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış



BİNA −%9,3

BİNA DIŞI +%12,7

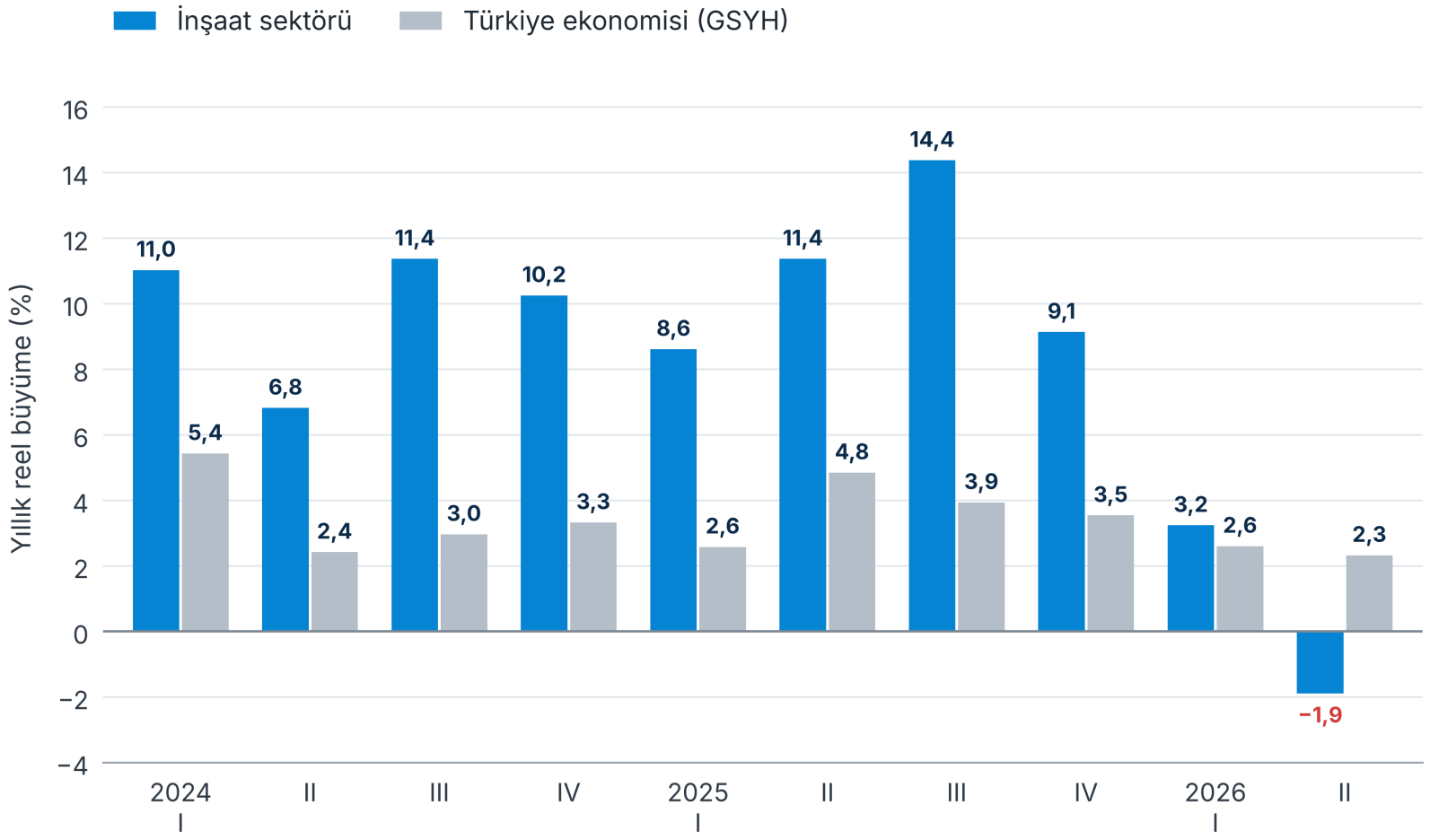
Eylülde bina inşaatı üretim endeksi %9,3 azalırken bina dışı yapılar üretim endeksi %12,7 arttı.

- Özel inşaat faaliyetleri üretim endeksi (hafriyat, tesisat, tamamlama işleri) **%8,9 geriledi**.
- Aylık bazda üç alt sektörün endeksinde de **düşüş** görüldü. En sınırlı düşüş bina dışı yapılarda (**%0,3**).
- Hazır beton tüketiminde bina inşaatının payı yüksek olduğundan bu ayrışma hazır beton talebi açısından önemlidir.

Kaynak: TÜİK İnşaat Üretim Endeksi (13.11.2026)

İnşaat Sektörü Büyümesi – Türkiye Ekonomisi ile Karşılaştırma

2024/I–2026/II • Zincirlenmiş hacim • Önceki yılın aynı çeyreğine göre reel büyüme (%)



2026 II. ÇEYREK

−%1,9 inşaat, reel

GSYH
+%2,3

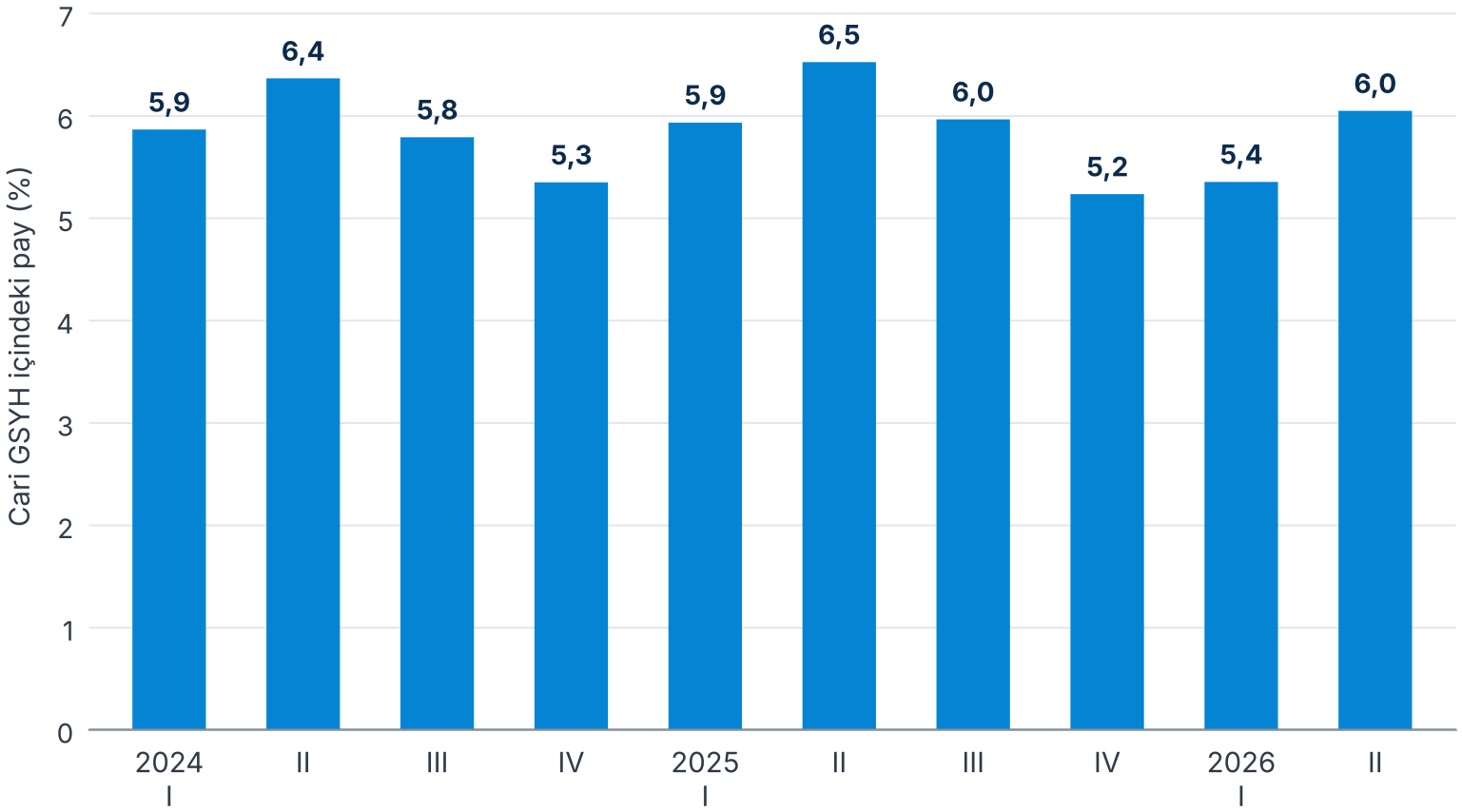
İnşaat sektörü 2026'nın ikinci çeyreğinde %1,9 küçüldü.

- Ekonomi aynı çeyrekte **%2,3 büyüdü**. İnşaat, 2024 başından bu yana ilk kez ekonominin gerisinde kaldı.
- Sektörün büyüme hızı 2025/III'teki **%14,4'ten** üç çeyrekte **negatife döndü**.
- 2025 boyunca süren güçlü **büyüme** yüksek bir baz oluşturuyor.

Kaynak: TÜİK Dönemsel GSYH • TCMB EVDS (TP.GSYIH40.IFC.F, TP.GSYIH40.IFC.B1GQ)

Gayrisafi Yurt İçi Hasıla İçinde İnşaatın Payı

2024/I–2026/II • Cari fiyatlarla inşaat katma değerinin GSYH'ye oranı (%)



2026 II. ÇEYREK

%6,0 cari pay

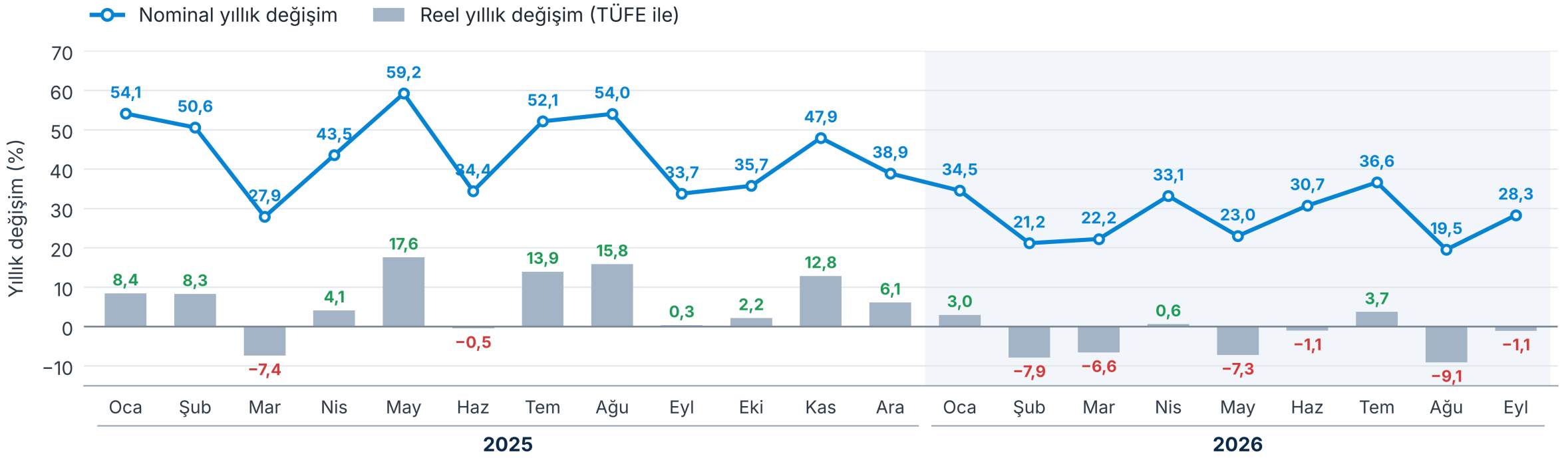
İnşaatın cari fiyatlarla GSYH içindeki payı 2026/II'de %6,0 oldu.

- Pay, 2025/II'deki %6,5 düzeyinin **0,5 puan altında**.
- İkinci çeyreklerde mevsimsel bir yükseliş görülüyor: 2024/II %6,4, 2025/II %6,5.
- Pay cari fiyatlarla hesaplanır. İnşaat fiyatları genel fiyat düzeyinden farklı hızda değiştiğinde pay, üretim hacmi değişmeden de yükselip düşebilir. Reel büyüme için zincirlenmiş hacim verisine (önceki slayt) bakılmalıdır.

Kaynak: TÜİK Dönemsel GSYH • TCMB EVDS (TP.GSYIH040.IFK.F, TP.GSYIH040.IFK.B1GQ)

İnşaat Ciro Endeksi – Nominal ve Reel Yıllık Değişim

Ocak 2025–Eylül 2026 • Takvim etkisinden arındırılmış nominal ciro • Reel değişim TÜFE ile hesaplanmıştır



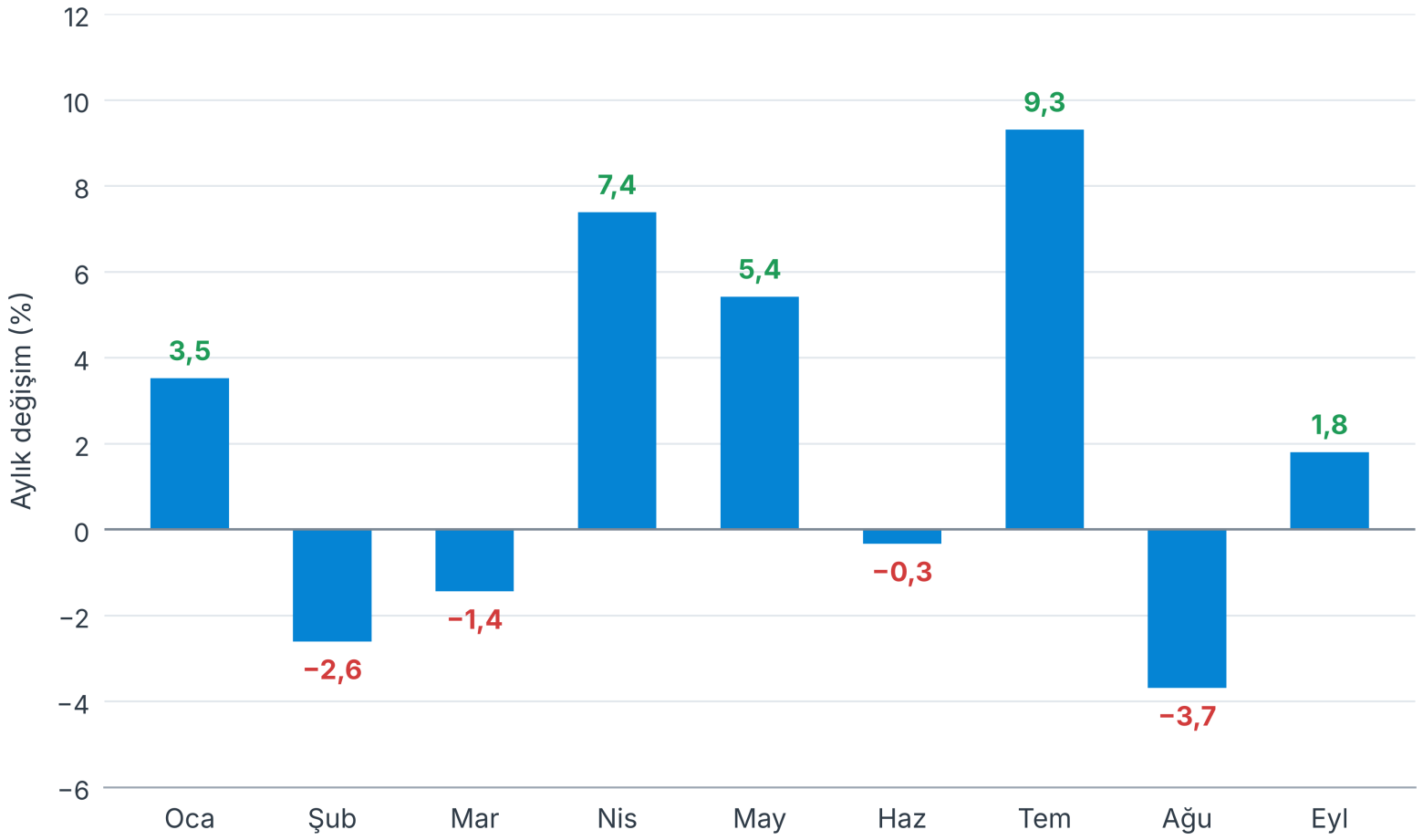
Eylülde inşaat ciro endeksi nominal %28,3 arttı, reel olarak %1,1 azaldı.

- Nominal artış 2025 ortalamasının (%44,3) belirgin biçimde altında seyrediyor.
- 2026'nın dokuz ayının altısında reel değişim **negatif** oldu.
- İnşaat üretim endeksindeki **%6,3'lük düşüşle** birlikte değerlendirildiğinde, nominal artışın büyük kısmı fiyat etkisinden kaynaklanıyor.

Kaynak: TÜİK Ciro Endeksleri (2021=100) • TÜFE: TCMB EVDS

İnşaat Ciro Endeksi – Aylık Değişim

Ocak–Eylül 2026 • Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış nominal ciro • Bir önceki aya göre (%)



EYLÜL 2026

+%1,8 aylık, nominal

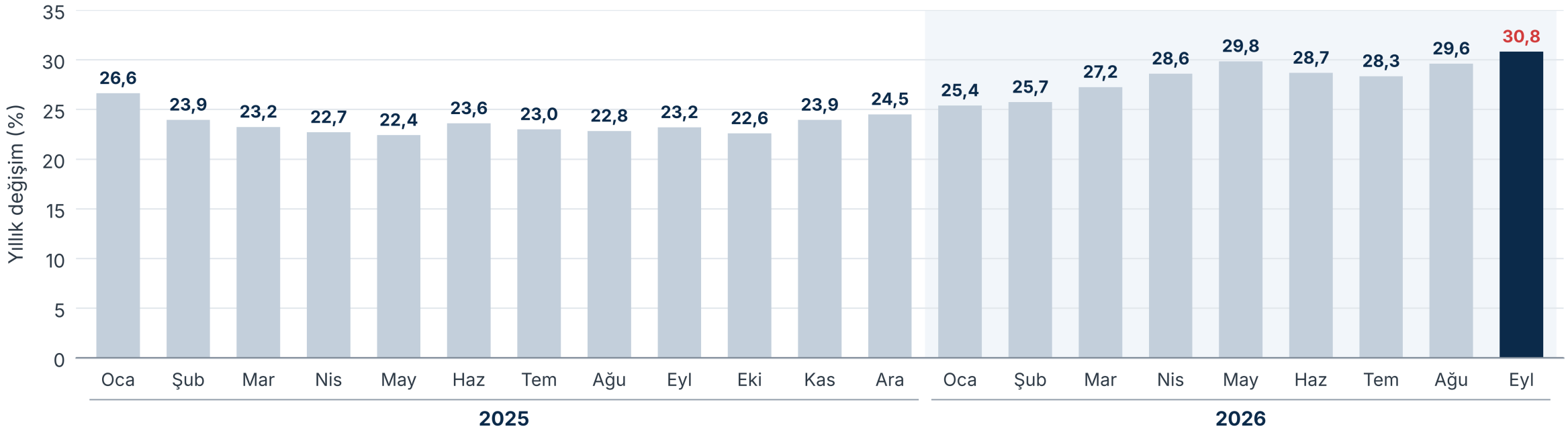
İnşaat ciro endeksi eylülde aylık %1,8 arttı.

- Ağustostaki **%3,7'lik düşüşün** ardından gelen artış kaybı tamamen telafi etmedi.
- Aylık seyir oynak: temmuzda **+%9,3**, ağustosta **−%3,7**.
- Nominal seride fiyat etkisi ayrıştırılmamıştır. Tek aylık artış toparlanma olarak okunmamalı.

Kaynak: TÜİK Ciro Endeksleri (2021=100)

İnşaat Maliyet Endeksi – Yıllık Değişim

Ocak 2025–Eylül 2026 • 2015=100 • Önceki yılın aynı ayına göre (%)



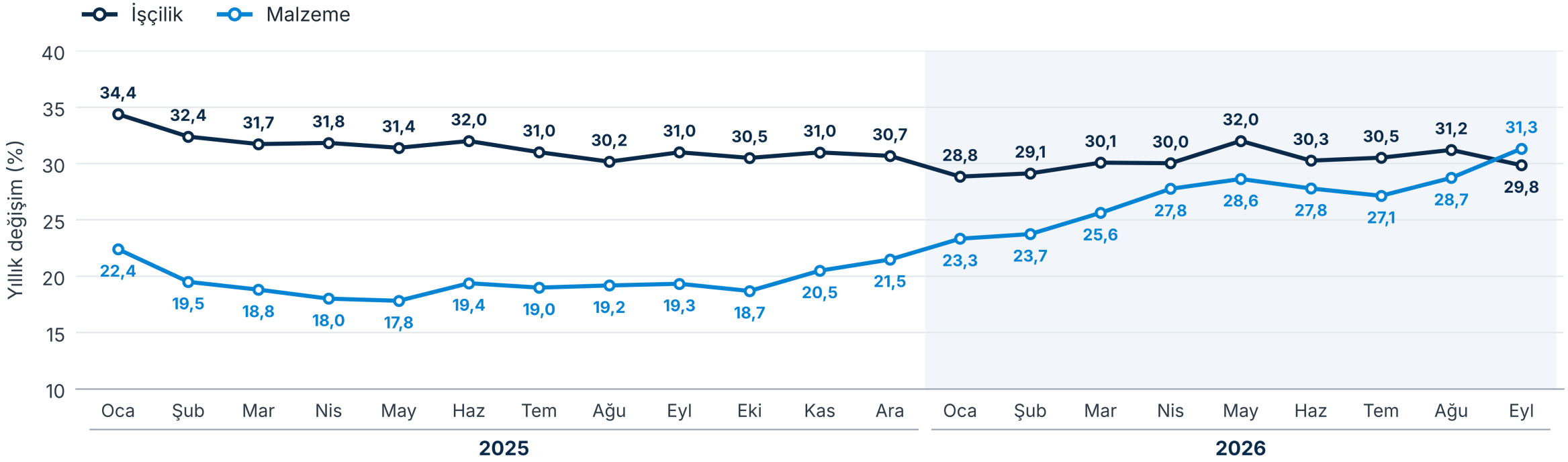
İnşaat maliyet endeksindeki yıllık artış eylülde %30,8'e yükseldi.

- Yıllık artış ekim 2025'teki **%22,6'dan** eylül 2026'da **%30,8'e** çıktı ve 2025 genelindeki **%22–27** bandının üzerine yerleşti.
- Eylülde maliyet endeksindeki artış aynı ayın TÜFE artışını (**%29,7**) geçti.

Kaynak: TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi (10.11.2026)

İnşaat Maliyet Endeksi – Malzeme ve İşçilik

Ocak 2025–Eylül 2026 • Alt endeksler • Önceki yılın aynı ayına göre (%)



Eylülde malzeme endeksindeki yıllık artış (%31,3) işçilik endeksini (%29,8) geçti.

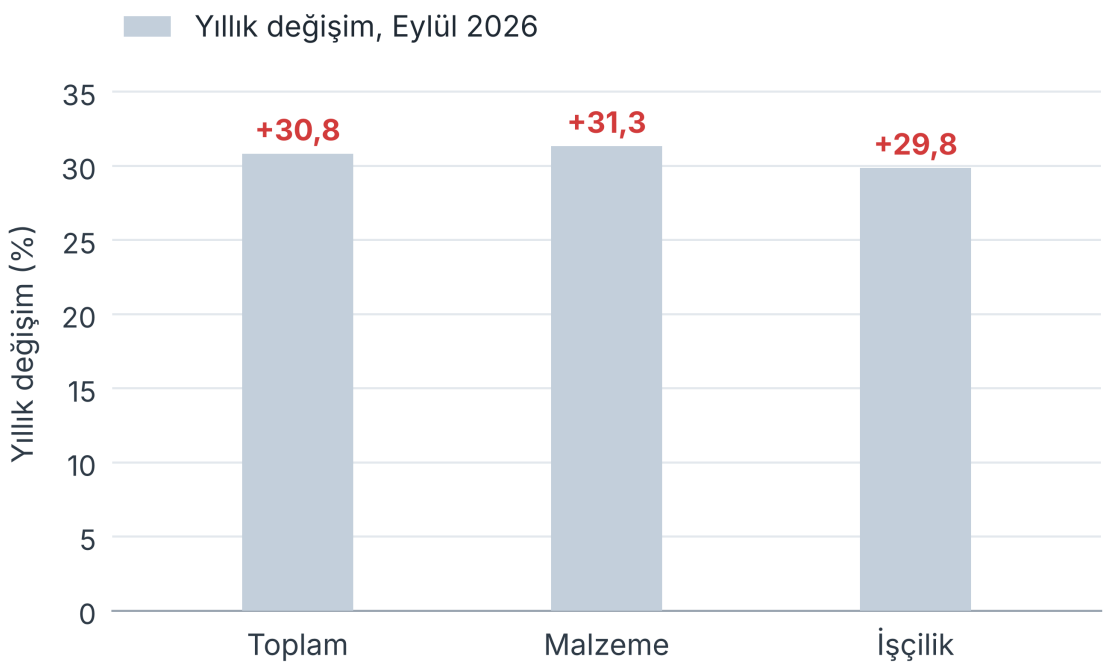
- 2025 boyunca işçilik endeksindeki artış malzemenin 9–14 puan üzerindeydi.
- Malzeme endeksindeki artış 2026'da hızlandı ve aradaki fark eylülde tersine döndü. İşçilik endeksindeki artış %29–32 bandında kaldı.

Kaynak: TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi (10.11.2026)

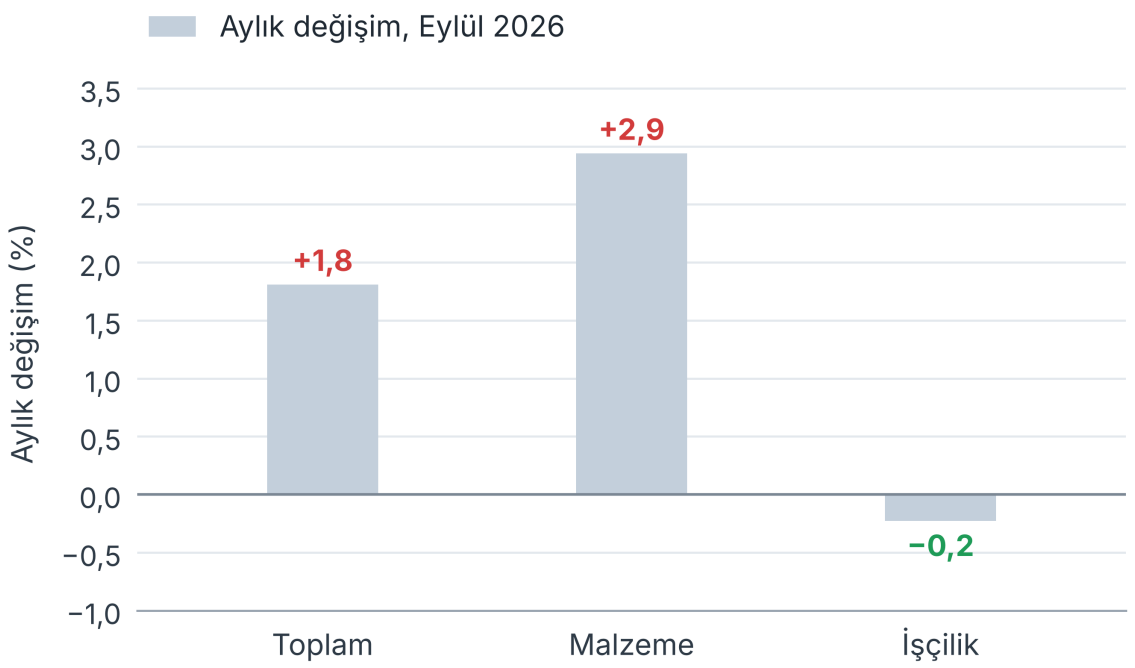
İnşaat Maliyet Endeksi – Girdi Türüne Göre Eylül 2026

Eylül 2026 • İnşaat maliyet endeksi ve alt endeksleri (2015=100)

Yıllık değişim (%)



Aylık değişim (%)



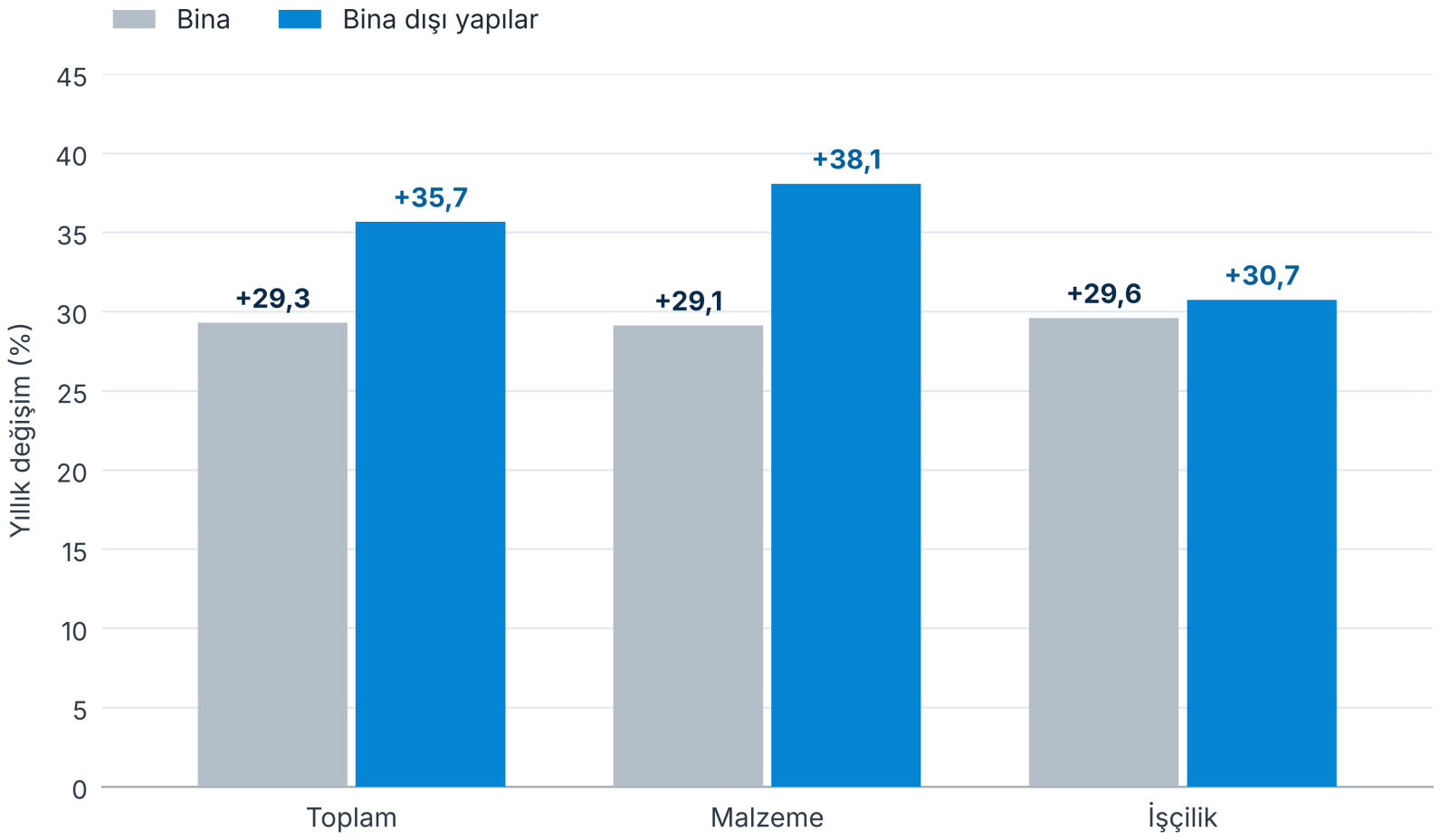
Eylülde inşaat maliyet endeksi aylık %1,8 arttı. Artışın kaynağı malzeme.

- Malzeme endeksi aylık **%2,9 artarken** işçilik endeksi **%0,2 azaldı**. Yıllık bazda malzeme endeksi **%31,3**, işçilik endeksi **%29,8** arttı.

Kaynak: TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi (10.11.2026)

İnşaat Maliyet Endeksi – Bina ve Bina Dışı Yapılar

Eylül 2026 • Önceki yılın aynı ayına göre (%) • Toplam, malzeme ve işçilik



BİNA +%29,3

BİNA DIŞI +%35,7

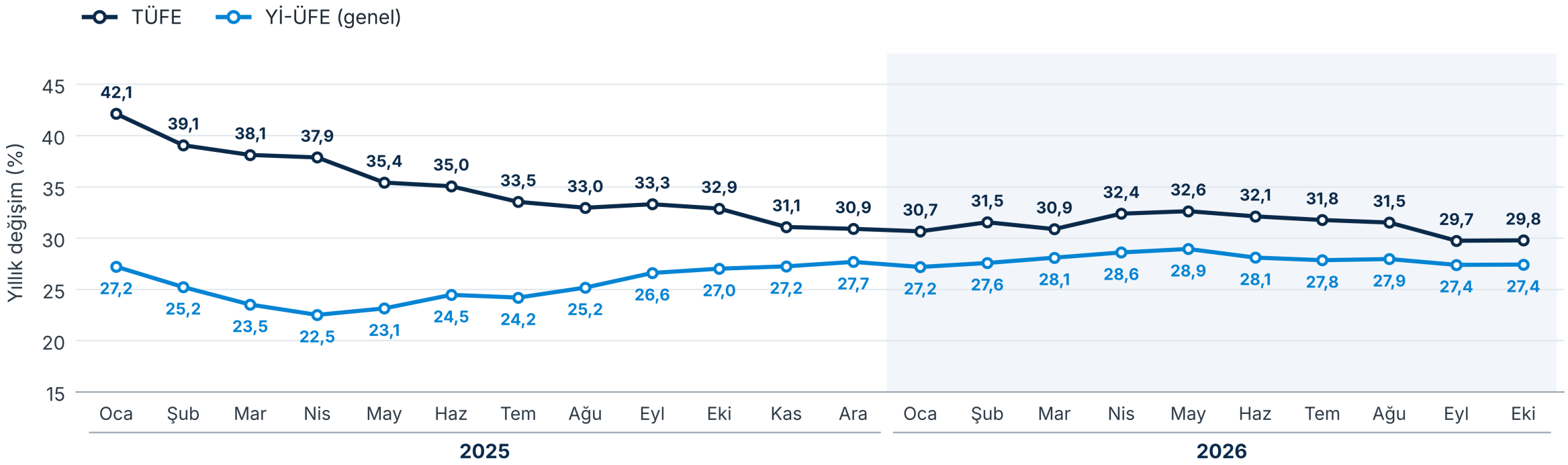
Bina dışı yapıların maliyet endeksi yıllık %35,7 ile binaların (%29,3) üzerinde arttı.

- Fark büyük ölçüde malzemeden kaynaklanıyor: malzeme endeksi bina dışı yapılarda %38,1, binalarda %29,1 arttı.
- İşçilik endekslerindeki artışlar birbirine yakın: %30,7 ve %29,6.
- Eylülde bina dışı yapıların maliyet endeksi aylık %3,6, binalarınki %1,2 arttı.

Kaynak: TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi (10.11.2026)

Tüketici ve Üretici Fiyat Endeksleri – Yıllık Değişim

Ocak 2025–Ekim 2026 • TÜFE (2025=100) ve Yİ-ÜFE (2003=100) • Önceki yılın aynı ayına göre (%)



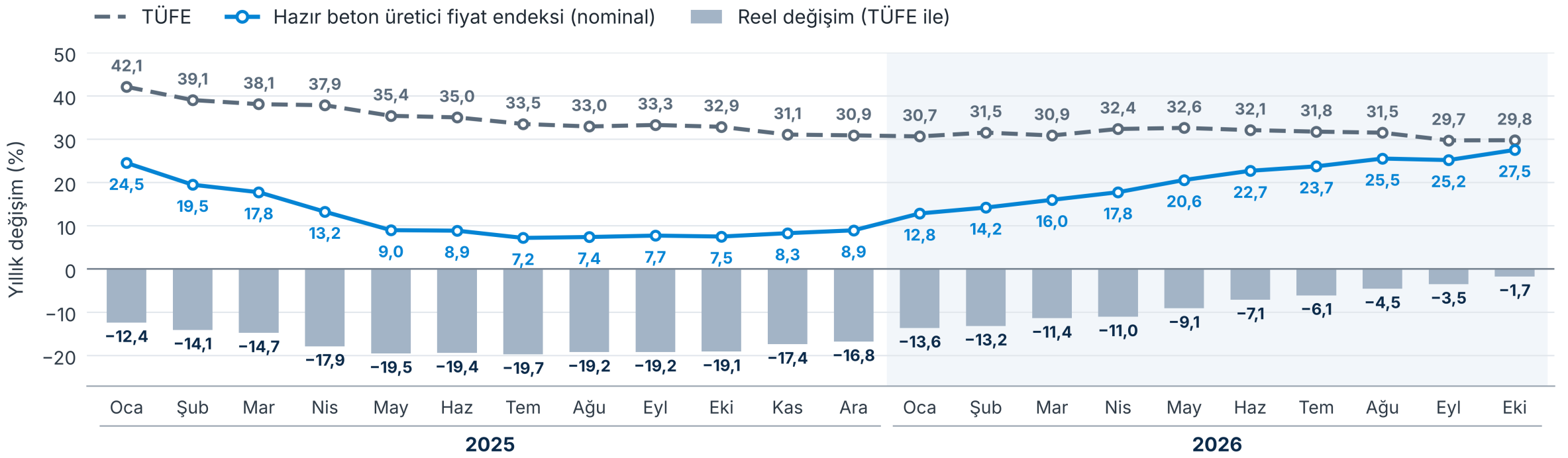
Ekimde TÜFE yıllık %29,8, Yİ-ÜFE %27,4 arttı.

- TÜFE'deki yıllık artış ocak 2025'teki **%42,1'den** ekimde **%29,8'e** geriledi.
- Yİ-ÜFE 2025 ilkbaharındaki **%22,5** düzeyinden yükselerek 2026'da **%27–29** bandına yerleşti.
- İki gösterge arasındaki fark ocak 2025'teki 14,9 puandan ekimde 2,4 puana daraldı.

Kaynak: TÜİK • TCMB EVDS (TP.TUKFIY2025.GENEL, TP.TUFE1YI.T1)

Hazır Beton Üretici Fiyat Endeksi – Nominal, TÜFE ve Reel Değişim

Ocak 2025–Ekim 2026 • Yİ-ÜFE CPA 23.63 • Önceki yılın aynı ayına göre (%) • Reel değişim TÜFE ile



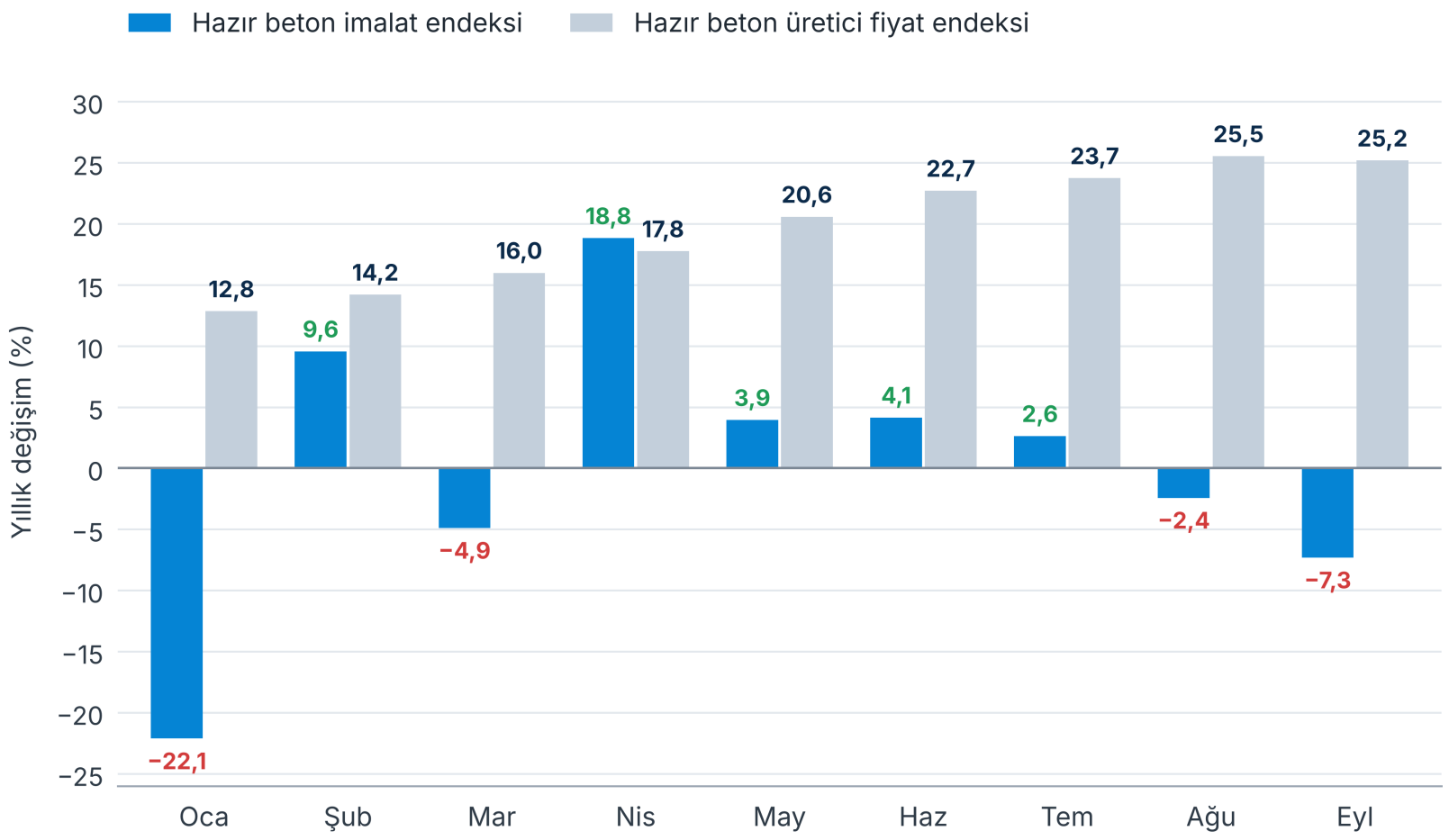
Hazır beton üretici fiyat endeksi ekimde yıllık %27,5 arttı, TÜFE'nin 2,3 puan altında kaldı.

- Nominal artış 2025'in ikinci yarısındaki %7–9 bandından 2026'da hızla yükseldi: ocakta %12,8, ekimde %27,5.
- TÜFE'ye göre reel değişim 2025 ortasında −%19–20 düzeyindeydi. 2026'da her ay daraldı: ocakta −%13,6, ekimde −%1,7.
- Çimento üretici fiyat endeksi ekimde %31,2 ile hazır betonun önünde arttı.

Kaynak: TÜİK Yİ-ÜFE (DF_YIUFE_EDO_V1, C2363) • TÜFE: TCMB EVDS

Hazır Betonda Üretim ve Fiyat Endeksi Ayrışması

Ocak–Eylül 2026 • İmalat endeksi (takvim etkisinden arındırılmış) ve üretici fiyat endeksi • Yıllık değişim (%)



İMALAT
−%7,3

Yİ-ÜFE
+%25,2

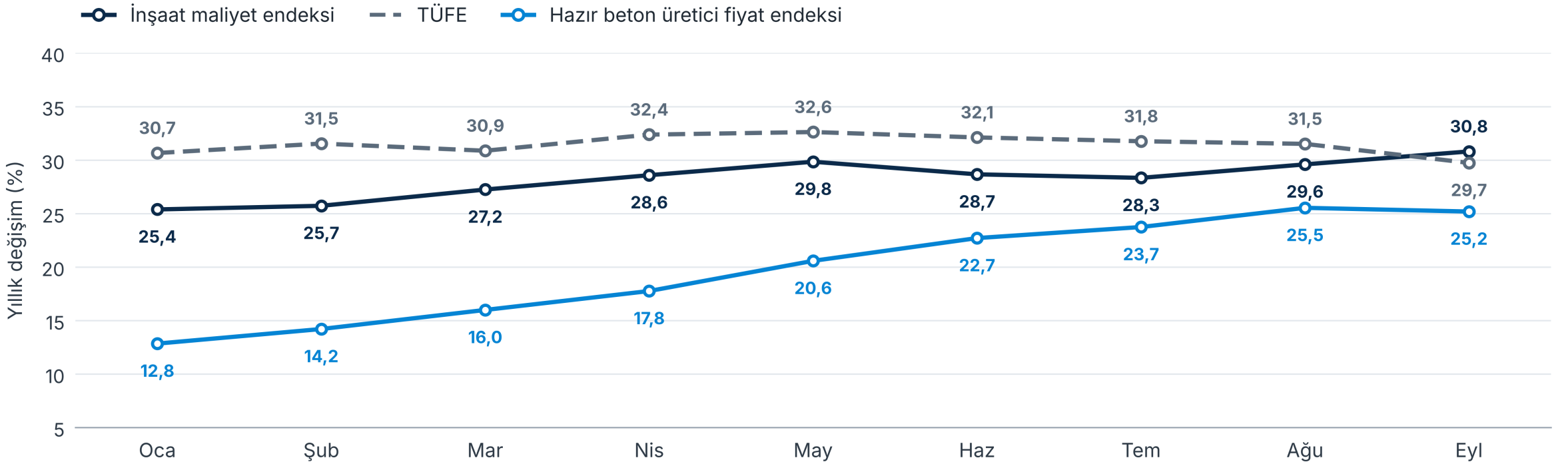
Ocak–Eylül döneminde imalat endeksi geçen yıl düzeyinde, fiyat endeksindeki artış hızlandı.

- Eylülde imalat endeksi yıllık **%7,3 azaldı**, üretici fiyat endeksi %25,2 arttı.
- Üretici fiyat endeksindeki yıllık artış ocaktaki %12,8'den eylülde %25,2'ye çıktı. İmalat endeksinin yıllık değişimi aylar arasında oynak seyretti.
- Son iki ayda imalat endeksi yıllık bazda **gerilerken** üretici fiyat endeksindeki artış %25 düzeyinde kaldı.

Kaynak: TÜİK Sanayi Üretim Endeksi (NACE 23.63) • TÜİK Yİ-ÜFE (CPA 23.63)

Maliyet ve Fiyat Endeksleri – 2026 Yıllık Değişim

Ocak–Eylül 2026 • Önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)



Eylülde inşaat maliyet endeksi %30,8, TÜFE %29,7, hazır beton üretici fiyat endeksi %25,2 arttı.

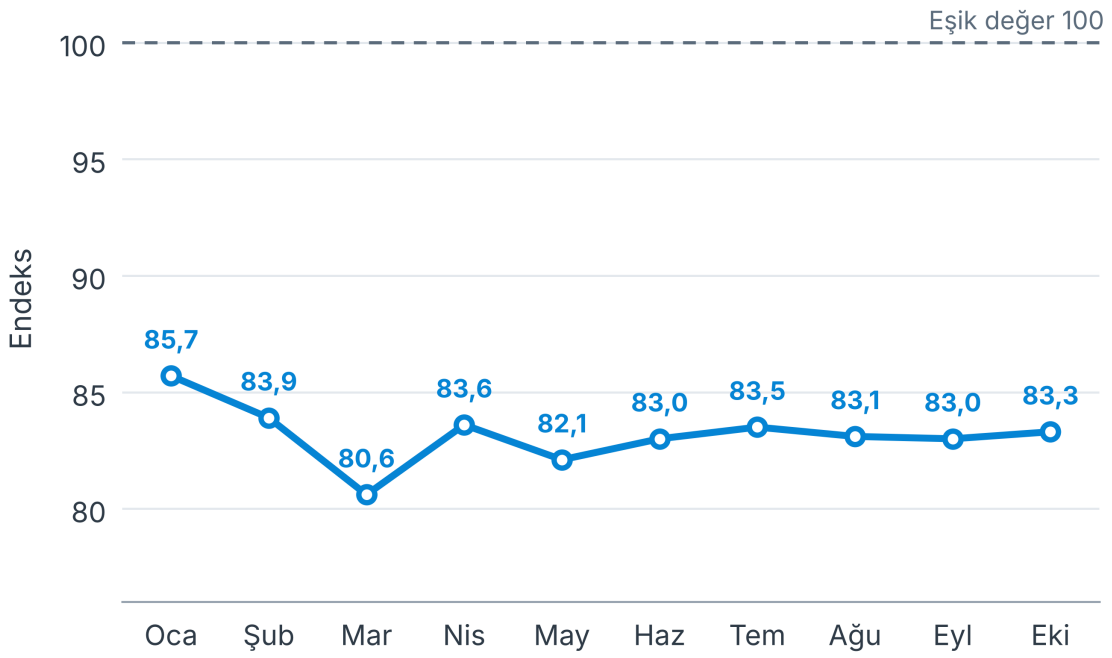
- Hazır beton üretici fiyat endeksi ile inşaat maliyet endeksi arasındaki fark ocaktaki 12,6 puandan eylülde 5,6 puana daraldı.
- İnşaat maliyet endeksindeki artış yıl içinde TÜFE'ye yakınsadı ve eylülde onu geçti.

Kaynak: TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi, Yİ-ÜFE (CPA 23.63) • TCMB EVDS TÜFE

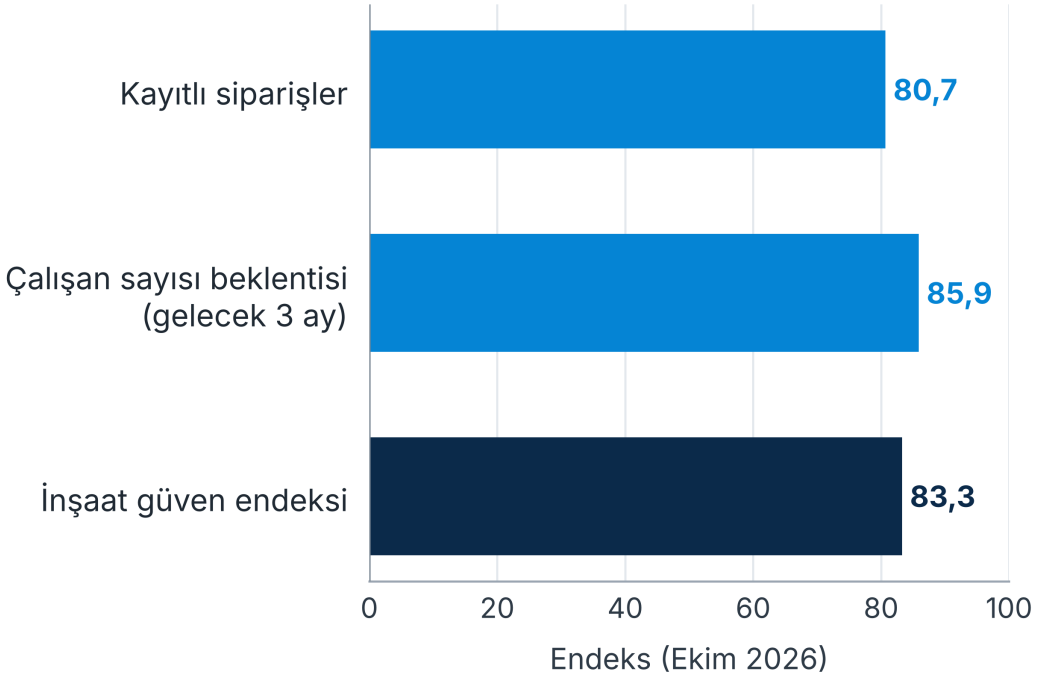
İnşaat Sektörü Güven Endeksi

Ocak–Ekim 2026 • Mevsim etkilerinden arındırılmış • 100 eşik değerinin altı karamsar görünümü ifade eder

Güven endeksi, 2026



Alt bileşenler, Ekim 2026



İnşaat güven endeksi ekimde %0,4 artarak 83,3 oldu, 100 eşiğinin belirgin biçimde altında.

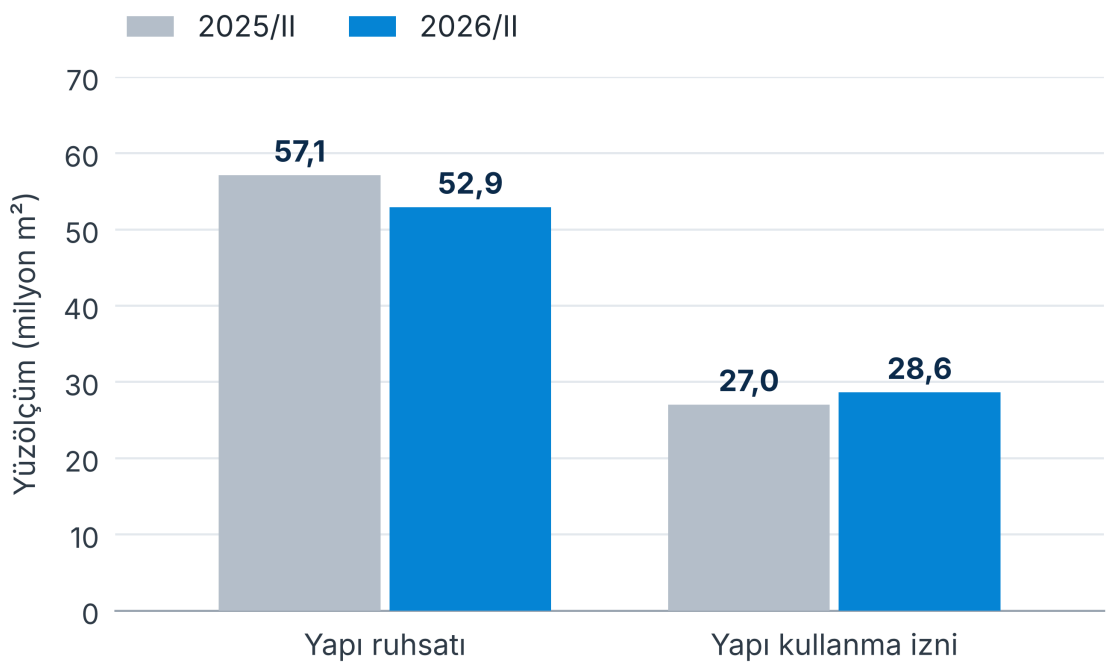
- Endeks yıl başındaki 85,7 düzeyinden martta **80,6'ya indi**, sonrasında 82–84 bandında yatay seyretti.
- Ekimde kayıtlı siparişler (80,7) ve çalışan sayısı beklentisi (85,9) endeksleri aylık **%0,4 arttı**.

Kaynak: TÜİK Hizmet, Perakende Ticaret ve İnşaat Güven Endeksleri (26.10.2026)

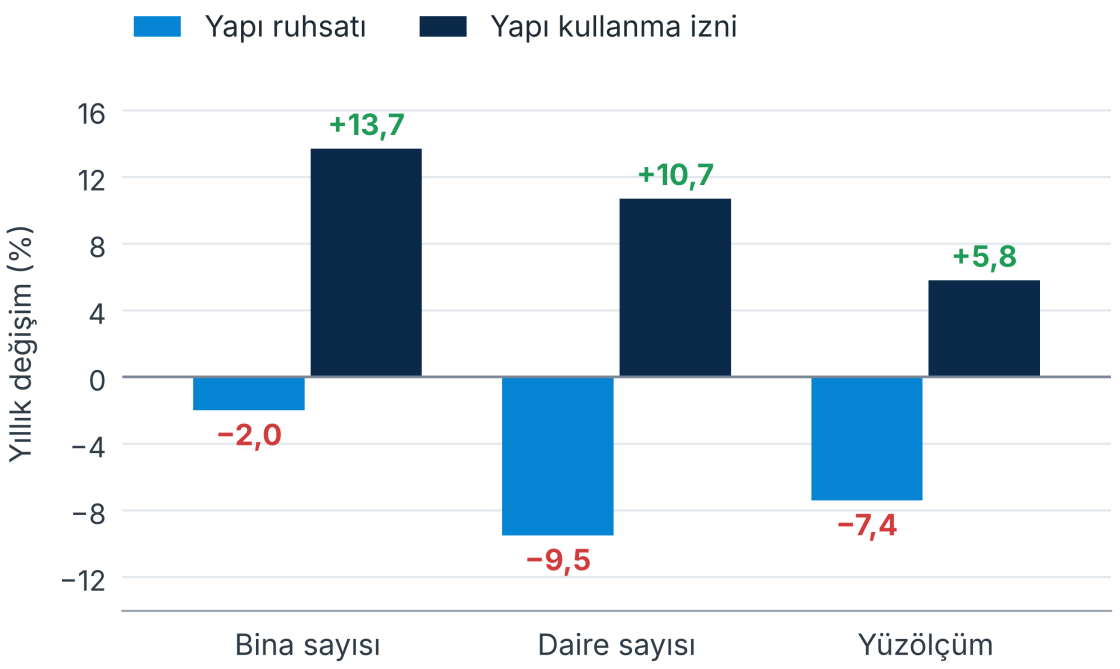
Yapı İzin İstatistikleri – Ruhsat ve Kullanma İzni

II. çeyrek karşılaştırması • Tüm yetkili idareler • Yüzölçüm (milyon m²) ve yıllık değişim (%)

Yüzölçüm, milyon m²



Yıllık değişim, 2026/II (%)



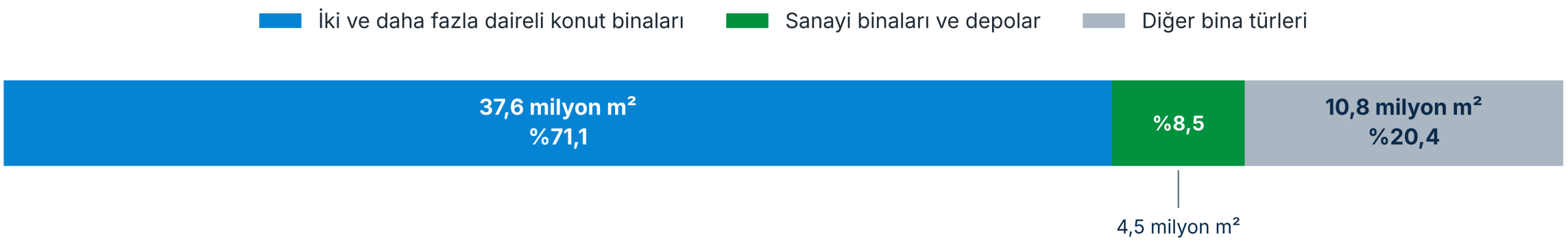
2026/II'de ruhsat verilen yüzölçüm %7,4 azaldı, kullanma izni verilen yüzölçüm %5,8 arttı.

- Ruhsatlarda daire sayısındaki düşüş (%9,5) yüzölçümden belirgin. Düzey olarak ruhsatlar (52,9 milyon m²) kullanma izinlerinin (28,6 milyon m²) yaklaşık iki katı.
- Ruhsat talebin öncü göstergesidir, ancak inşaata başlandığı anlamına gelmez. Kullanma izni tamamlanan yapıları gösterir, beton talebi için gecikmeli göstergedir.

Kaynak: TÜİK Yapı İzin İstatistikleri, 2026 II. çeyrek (21.08.2026)

Yapı Ruhsatları – Kullanım Amacına Göre Dağılım

2026/II • Ruhsat verilen bina yüzölçümü (milyon m²) ve toplam içindeki pay (%)



TOPLAM RUHSAT
52,9 milyon m²

KONUT (2+ DAİRE)
%71,1 37,6 milyon m²

SANAYİ VE DEPO
%8,5 4,5 milyon m²

DİĞER BİNALAR
%20,4 10,8 milyon m²

2026/II'de ruhsat verilen yüzölçümün %71,1'i iki ve daha fazla daireli konut binası.

- Konut ağırlığı yüksek olduğundan ruhsatlardaki düşüş, ilerleyen dönemde bina inşaatı ve hazır beton talebi için belirleyici olacaktır.
- Diğer bina türleri ticaret, ofis, kamu, otel ve benzeri yapıları kapsıyor.

Kaynak: TÜİK Yapı İzin İstatistikleri, 2026 II. çeyrek (21.08.2026)

Talep ve Faaliyet Sinyalleri

Son yayımlanan dönemler • Farklı dönem ve yöntemlere sahip göstergeler birlikte okunur

Gösterge	Son değer	Dönem ve ölçü	Okuma
Yapı ruhsatı (yüzölçüm)	−%7,4	2026/II, yıllık	Zayıf
Yapı kullanma izni (yüzölçüm)	+%5,8	2026/II, yıllık	Gecikmeli gösterge
Hazır beton imalat endeksi	−%7,3	Eylül 2026, yıllık	Zayıf
Bina inşaatı üretim endeksi	−%9,3	Eylül 2026, yıllık	Zayıf
Bina dışı yapılar üretim endeksi	+%12,7	Eylül 2026, yıllık	Olumlu
İnşaat güven endeksi	83,3	Ekim 2026, eşik 100	Zayıf
Kayıtlı siparişler	80,7	Ekim 2026, eşik 100	Zayıf
THBB faaliyet endeksi	98,5	Ekim 2026, eşik 100	Sınırlı olumsuz
THBB beklenti endeksi	98,2	Ekim 2026, eşik 100	Sınırlı olumsuz
İlk el konut satışları	−%13,1	Ekim 2026, yıllık	Zayıf
İpotekli satış payı	%17,8	Ekim 2026 (Ekim 2025: %14,4)	Karma

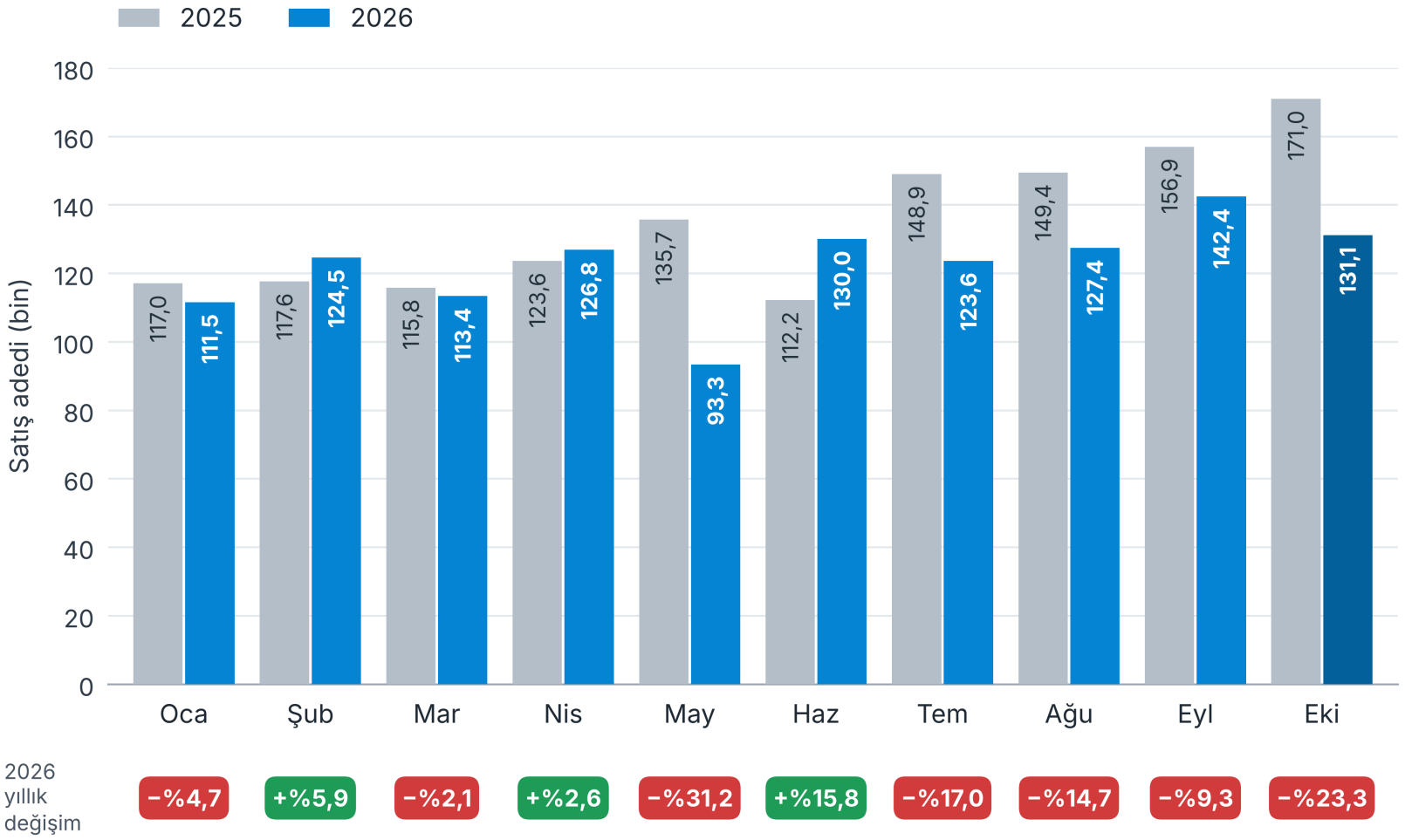
Yeni proje ve sipariş sinyalleri zayıf, altyapı işleri dengeleyici.

- Ruhsatlar, siparişler ve güven göstergeleri önümüzdeki aylarda bina tarafında talebin sınırlı kalabileceğine işaret ediyor.
- Bina dışı yapılar üretim endeksindeki artış mevcut iş yükünü destekliyor. Kullanma izinleri tamamlanan yapıları gösterdiği için beton talebi açısından gecikmeli bir göstergedir.
- Ruhsat ve siparişlerin beton talebine dönüşümü projeye göre değişen bir gecikmeyle gerçekleşir.

Kaynak: TÜİK, TCMB, THBB • Okuma sütunu göstergenin sektör açısından yönünü özetler

Konut Satışları – 2025 ve 2026 Aylık Karşılaştırma

Ocak–Ekim • Toplam konut satışı (bin adet) • Alt şerit: 2026'nın 2025'in aynı ayına göre değişimi



EKİM 2026

131.072 adet

YILLIK	AYLIK
−%23,3	−%7,9

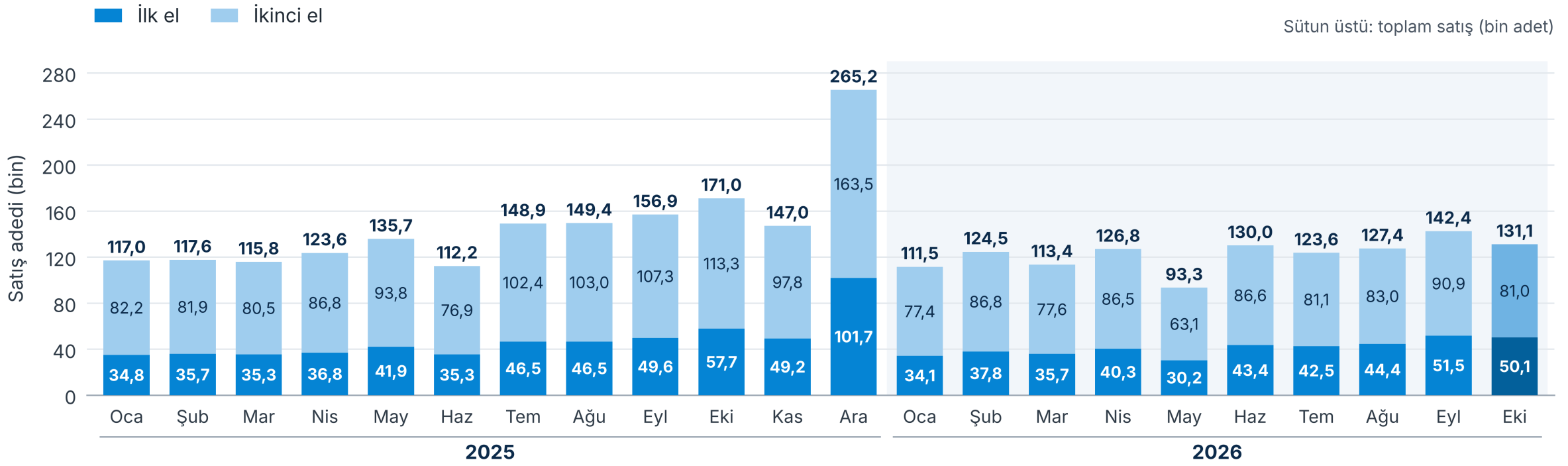
2026'nın on ayının yedisinde satışlar geçen yılın altında kaldı.

- Son dört ayda satışlar kesintisiz olarak **geçen yılın altında**.
- Mayıs (**−%31,2**) ve haziran (**+%15,8**) arasındaki zıt hareket, Kurban Bayramı'nın 2026'da mayısa, 2025'te hazirana denk gelmesiyle uyumlu.
- Ocak–Ekim toplamında satışlar geçen yılın aynı dönemine göre **%9,2 azaldı**.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri, Ekim 2026 (17.11.2026)

Konut Satışları – İlk El ve İkinci El Aylık Seyir

Ocak 2025–Ekim 2026 • Aylık satış adedi (bin)



Ekim 2026	Adet	Yıllık	Aylık	Ocak–Ekim
Toplam	131.072	**–%23,3**	**–%7,9**	**–%9,2**
İlk el	50.105	**–%13,1**	**–%2,7**	**–%2,4**
İkinci el	80.967	**–%28,5**	**–%10,9**	**–%12,3**
İpotekli	23.286	**–%5,7**	**–%0,5**	**+%20,8**

Ekimde konut satışları yıllık %23,3 azalarak 131.072 adede geriledi.

- Düşüşün ağırlığı ikinci elde: ikinci el satışlar **%28,5**, ilk el satışlar **%13,1** azaldı.
- Ekim 2025, 171 bin adetle aralıktan sonra yılın en yüksek ayıydı. Yüksek baz yıllık düşüşü büyütüyor.
- İlk el satışların toplam içindeki payı şubattan bu yana her ay yükseldi ve ekimde **%38,2** oldu (Ekim 2025: %33,7).

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri, Ekim 2026 (17.11.2026) • 2025 değerleri kesinleşmiş veridir

Konut Satışları – Aylık Veriler ve On Aylık Karşılaştırma

Ocak–Ekim 2026 aylık satış adetleri • Yıllık değişim önceki yılın aynı ayına göre

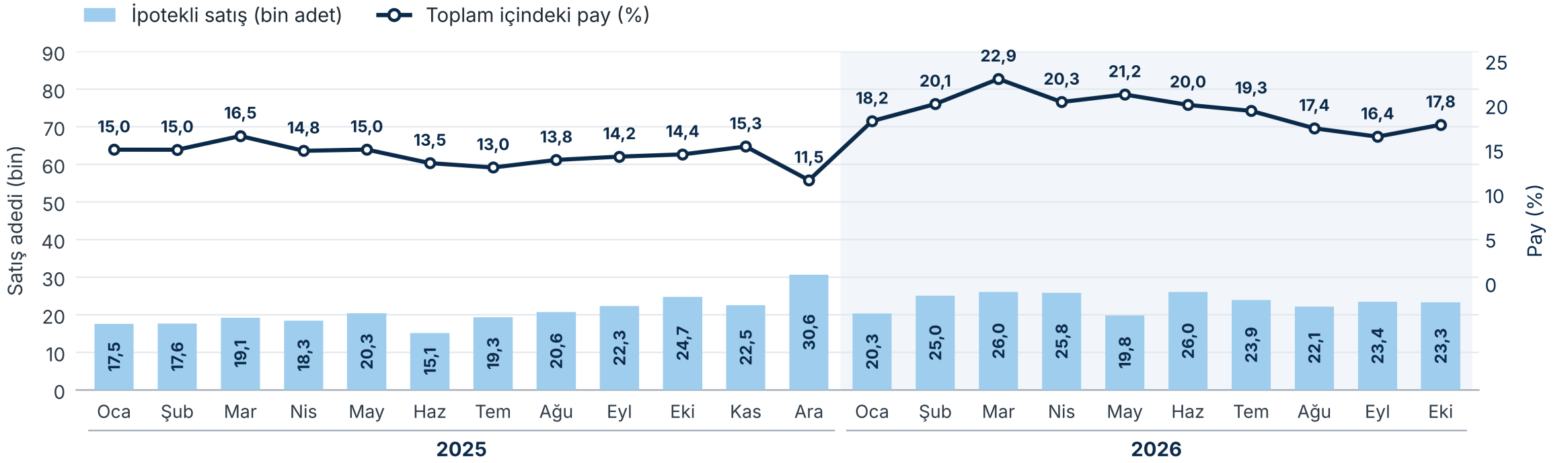
Dönem	İlk el	İkinci el	Toplam	İpotekli	İpotekli payı	İlk el yıllık	Toplam yıllık
Ocak 2026	34.069	77.411	**111.480**	20.263	%18,2	**–%2,1**	**–%4,7**
Şubat 2026	37.785	86.764	**124.549**	25.035	%20,1	**+%5,9**	**+%5,9**
Mart 2026	35.725	77.642	**113.367**	25.978	%22,9	**+%1,3**	**–%2,1**
Nisan 2026	40.306	86.502	**126.808**	25.771	%20,3	**+%9,6**	**+%2,6**
Mayıs 2026	30.196	63.137	**93.333**	19.754	%21,2	**–%27,9**	**–%31,2**
Haziran 2026	43.406	86.573	**129.979**	25.993	%20,0	**+%23,1**	**+%15,8**
Temmuz 2026	42.529	81.074	**123.603**	23.888	%19,3	**–%8,6**	**–%17,0**
Ağustos 2026	44.378	83.032	**127.410**	22.131	%17,4	**–%4,5**	**–%14,7**
Eylül 2026	51.519	90.871	**142.390**	23.397	%16,4	**+%3,9**	**–%9,3**
Ekim 2026	50.105	80.967	**131.072**	23.286	%17,8	**–%13,1**	**–%23,3**
Ocak–Ekim 2025	**419.917**	**928.163**	**1.348.080**	**194.893**	**%14,5**		
Ocak–Ekim 2026	**410.018**	**813.973**	**1.223.991**	**235.496**	**%19,2**		
Değişim	**–%2,4**	**–%12,3**	**–%9,2**	**+%20,8**	**+4,8 puan**		

Özet: Ocak–Ekim döneminde toplam satışlar **%9,2**, ikinci el satışlar **%12,3** azaldı. İlk el satışlardaki düşüş **%2,4** ile sınırlı kaldı, ipotekli satışlar **%20,8 arttı**.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri (17.11.2026) • 2025 değerleri kesinleşmiş veridir

İpotekli Konut Satışları – Adet ve Toplam İçindeki Pay

Ocak 2025–Ekim 2026 • İpotekli satış (bin adet) ve toplam satışlar içindeki pay (%)



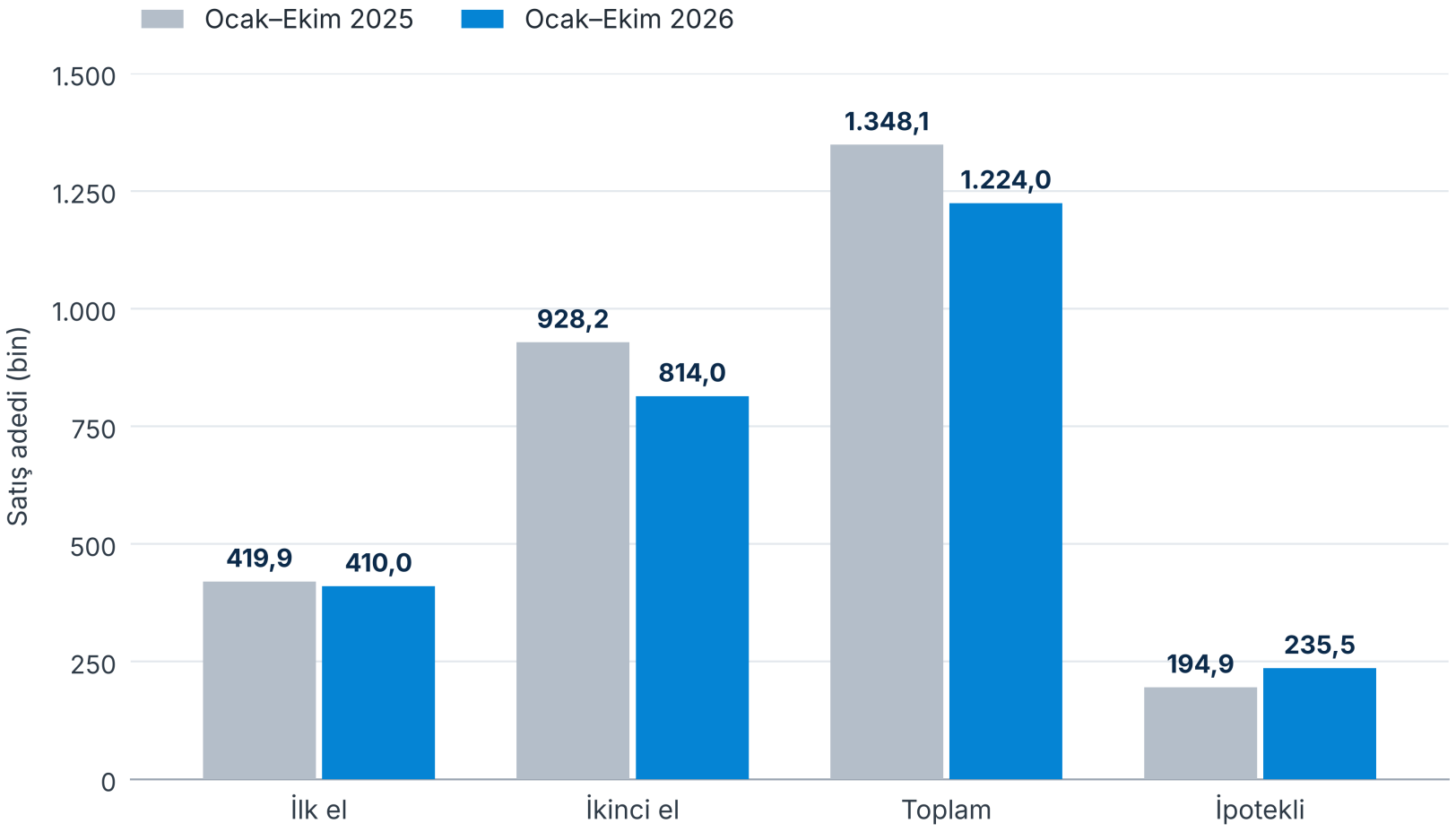
Ekimde ipotekli satışlar 23.286 adet, toplam içindeki payı %17,8 oldu.

- Pay 2025'te %11,5–16,5 bandındaydı. 2026'nın ilk yarısında %18–23 aralığına çıktı.
- Kredi faizinin şubat sonundaki %34,6'dan haziran sonunda **%41,6'ya yükseldiği** dönemin ardından pay ağustos–ekimde **%16–18'e geriledi**.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri (17.11.2026)

Konut Satışları – Ocak–Ekim 2025 ve 2026 Karşılaştırması

İlk el, ikinci el, toplam ve ipotekli satışlar • Bin adet



TOPLAM
–%9,2

İPOTEKLİ
+%20,8

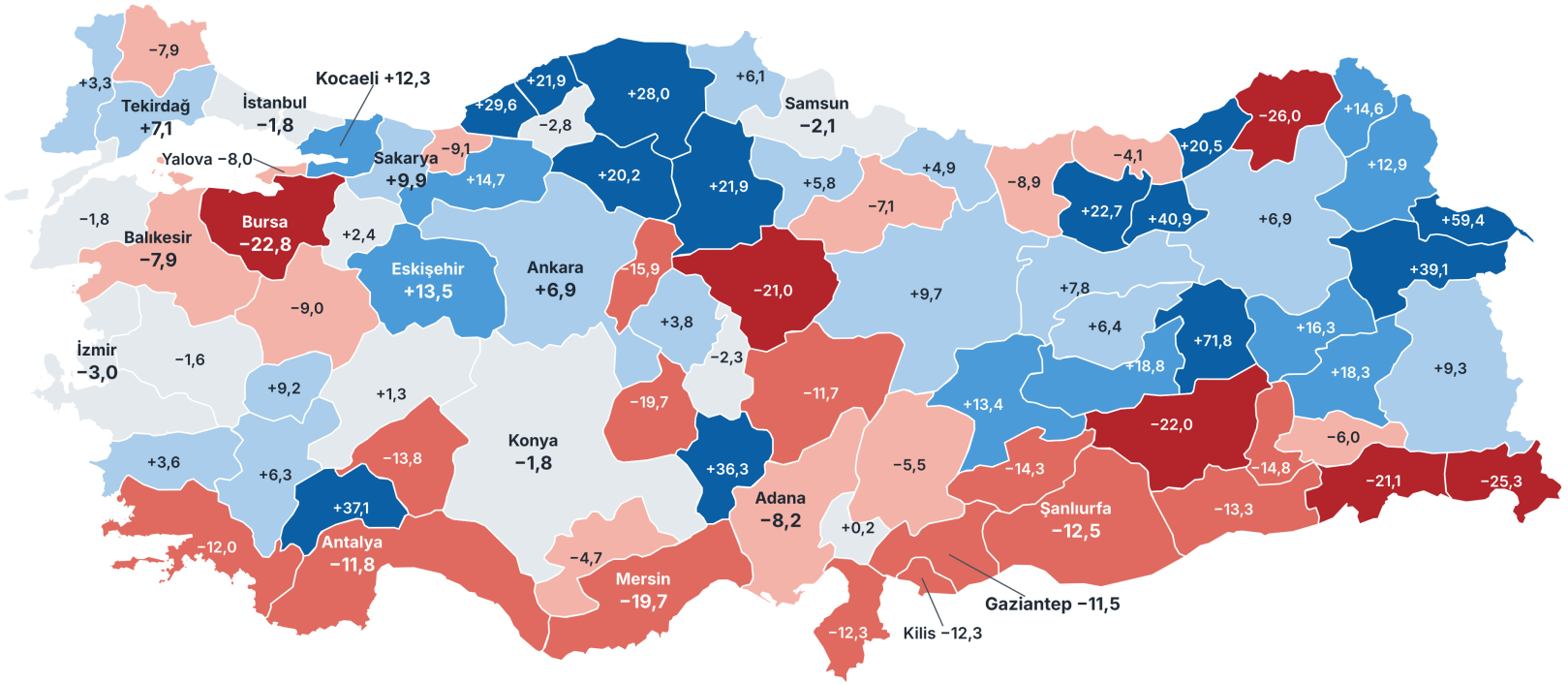
Ocak–Ekim döneminde satışlar %9,2 azaldı, düşüşün kaynağı ikinci el.

- İkinci el satışlar **%12,3**, ilk el satışlar **%2,4** azaldı.
- İpotekli satışlar **%20,8 artarak** 235,5 bine çıktı.
- Toplam düşüşün yaklaşık %92'si ikinci el satışlardan geldi.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri (17.11.2026)

İlk El Konut Satışları – İl Bazında Ocak–Ekim Değişimi

Ocak–Ekim 2026 ile Ocak–Ekim 2025 karşılaştırması • İlk el konut satış adedi • Değişim (%)



Ocak–Ekim 2026 ilk el konut satışının Ocak–Ekim 2025'e göre değişimi (%)

6 il	14 il	12 il	11 il	16 il	9 il	13 il
−20 ve altı	−20 / −10	−10 / −3	−3 / +3	+3 / +10	+10 / +20	+20 ve üstü

TÜRKİYE	ARTIŞ OLAN İL
−%2,4	41 / 81

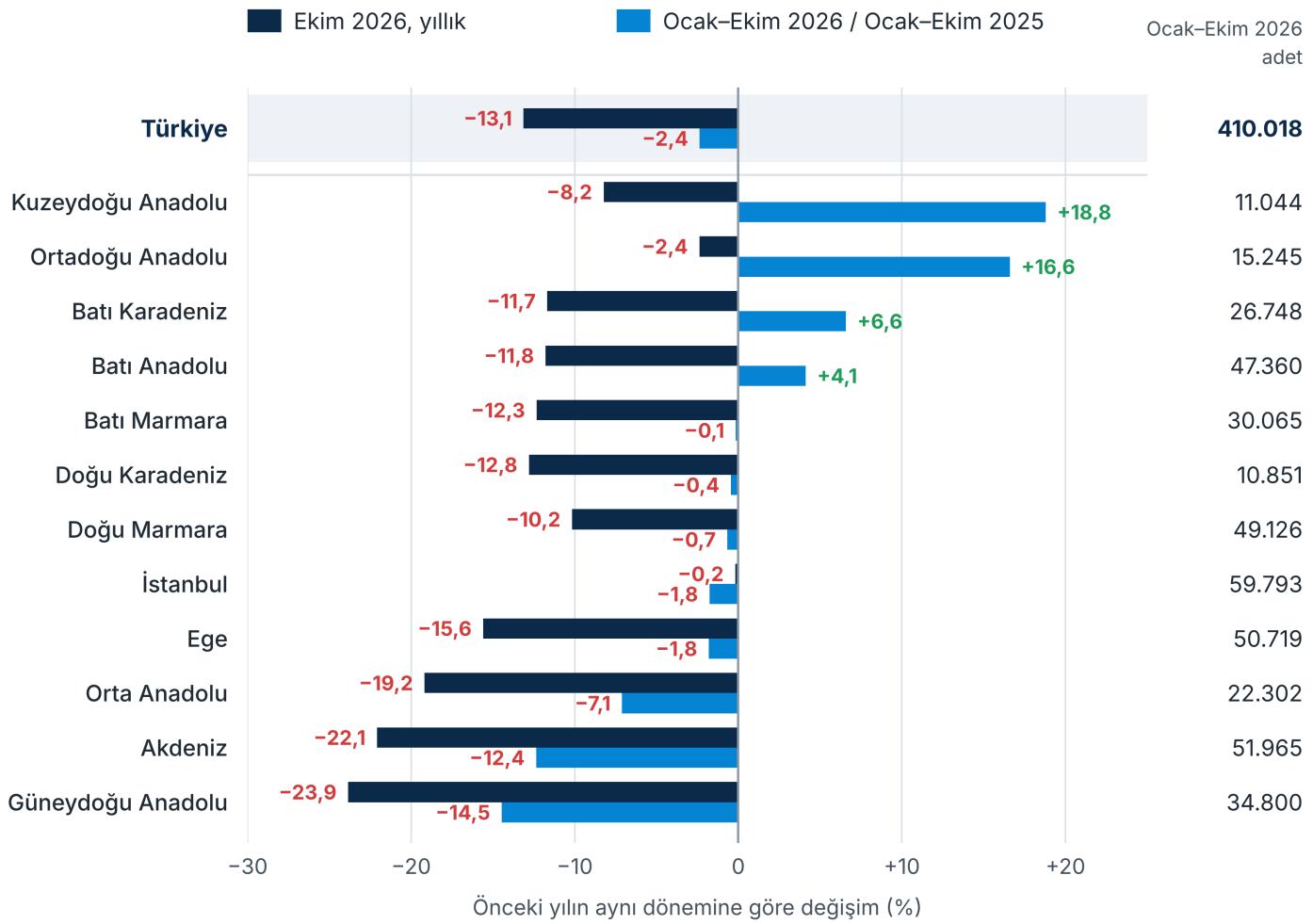
İlk el satışlar 41 ilde arttı, 40 ilde azaldı. En büyük 10 ilin 7'sinde düşüş var.

- Satışların yarısını oluşturan en büyük 10 ilde toplam düşüş %3,2. Bursa %22,8, Mersin %19,7, Antalya %11,8 azaldı. Kocaeli %12,3, Ankara %6,9 arttı.
- 1.000 adedin üzerindeki illerde en çok artan: Iğdır %59,4, Ağrı %39,1, Burdur %37,1, Niğde %36,3.
- En çok azalan: Bursa %22,8, Diyarbakır %22,0, Yozgat %21,0, Mersin ve Aksaray %19,7.
- Satışı az olan illerde birkaç yüz adetlik fark bile yüksek bir yüzde değişim olarak görünür. Bu nedenle haritadaki koyu renkler her zaman büyük bir pazar hareketini göstermez.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri, il bazında satış durumuna göre (17.11.2026) • 2025 değerleri kesinleşmiş veridir

İlk El Konut Satışları – Bölgesel Değişim

İBBS Düzey 1 (12 bölge) • Ekim 2026 yıllık ve Ocak–Ekim dönemi değişimi (%) • Ocak–Ekim 2026 satış adedi



EKİM, YILLIK
−%13,1

OCAK–EKİM
−%2,4

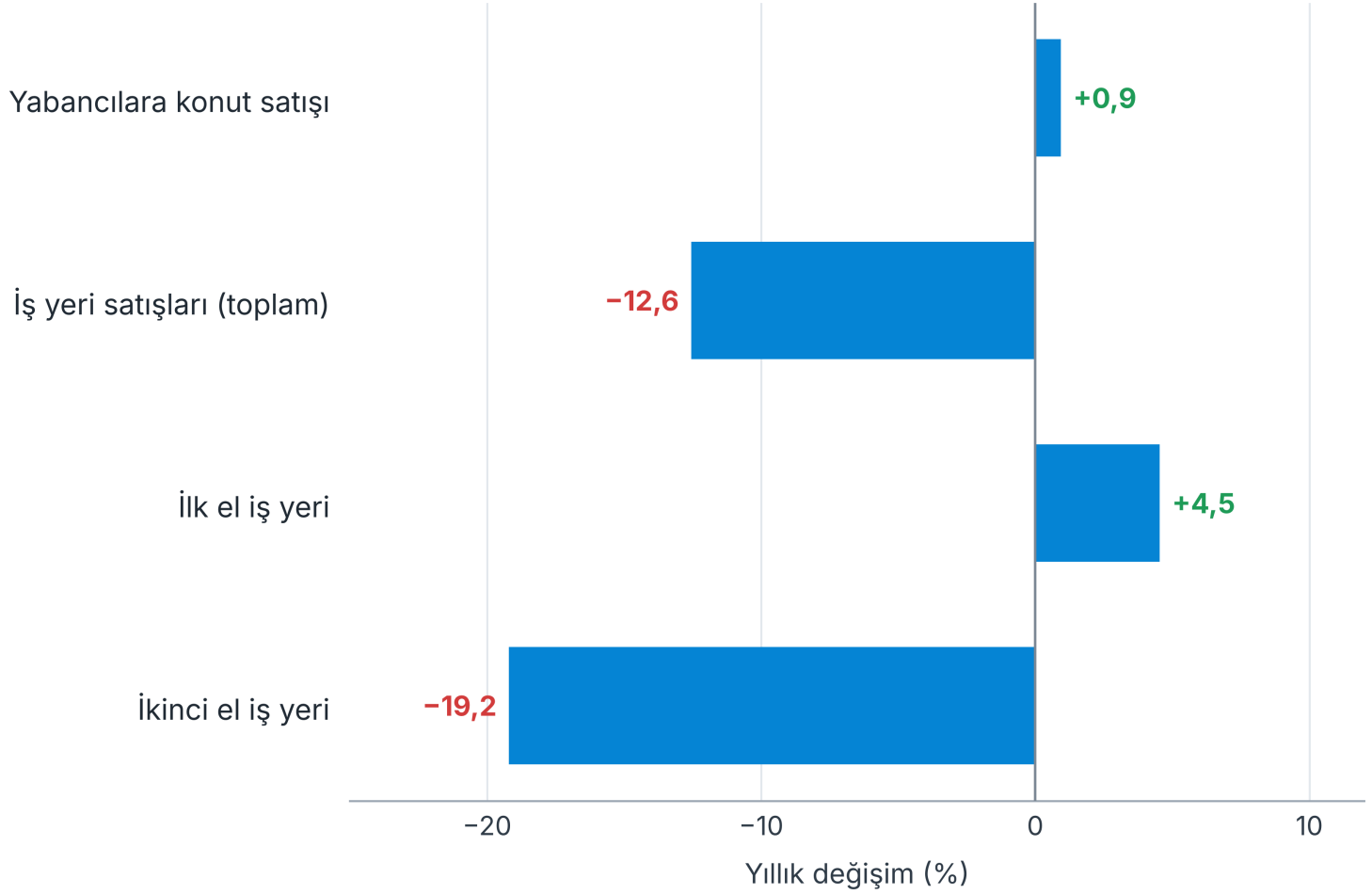
Ekimde ilk el satışlar 12 bölgenin tamamında geçen yılın altında kaldı.

- Ocak–Ekim döneminde en büyük düşüş Güneydoğu Anadolu **%14,5** ve Akdeniz **%12,4** bölgelerinde.
- İki bölgedeki toplam düşüş (13,2 bin adet) Türkiye genelindeki düşüşü (9,9 bin adet) aşıyor. Diğer 10 bölgede satışlar toplamda 3,3 bin adet arttı.
- Kuzeydoğu Anadolu **%18,8**, Ortadoğu Anadolu **%16,6**, Batı Karadeniz **%6,6** ve Batı Anadolu **%4,1** arttı.
- İstanbul'da ekim satışları geçen yılla aynı düzeyde (**%0,2** düşüş).

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri (17.11.2026) • Bölge değerleri il toplamlarından hesaplanmıştır

Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri – Diğer Satışlar

Ekim 2026 • Önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)



EKİM 2026

16.489 iş yeri satışı

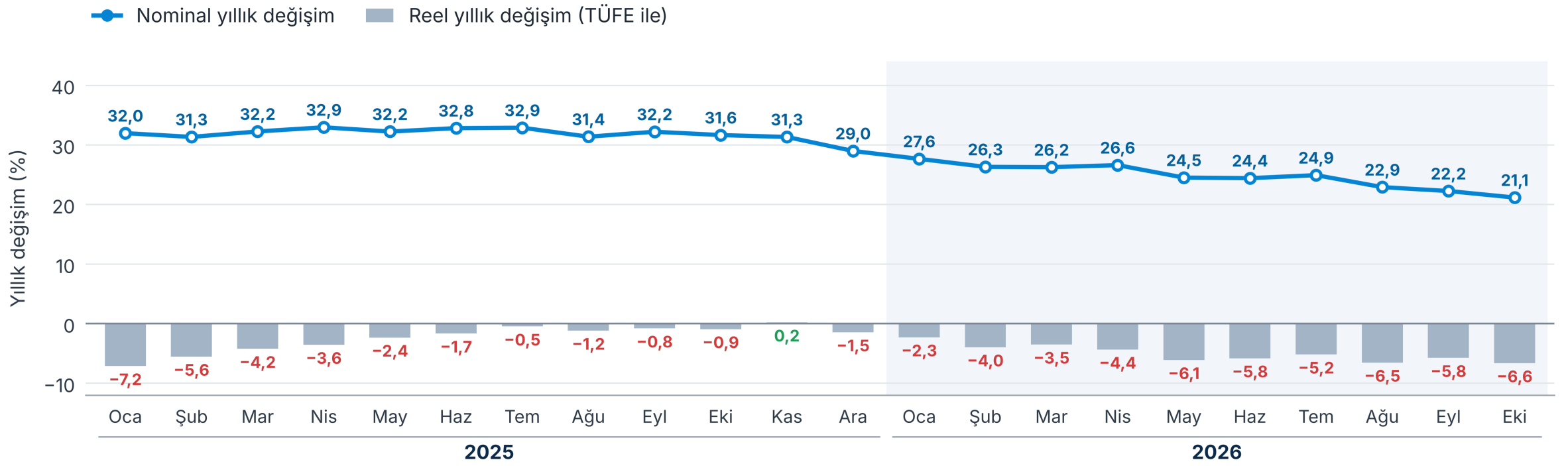
Ekimde iş yeri satışları %12,6 azaldı, yabancılara konut satışı yatay kaldı.

- Yabancılara 2.259 konut satıldı (+%0,9). Toplam konut satışları içindeki pay %1,7.
- İlk el iş yeri satışları %4,5 artarken ikinci el iş yeri satışları %19,2 azaldı.
- Konuttaki ilk el ve ikinci el ayrışması iş yerlerinde de görülüyor.

Kaynak: TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri (17.11.2026)

Konut Fiyat Endeksi – Nominal ve Reel Yıllık Değişim

Ocak 2025–Ekim 2026 • TCMB KFE (2023=100) • Reel değişim TÜFE ile hesaplanmıştır



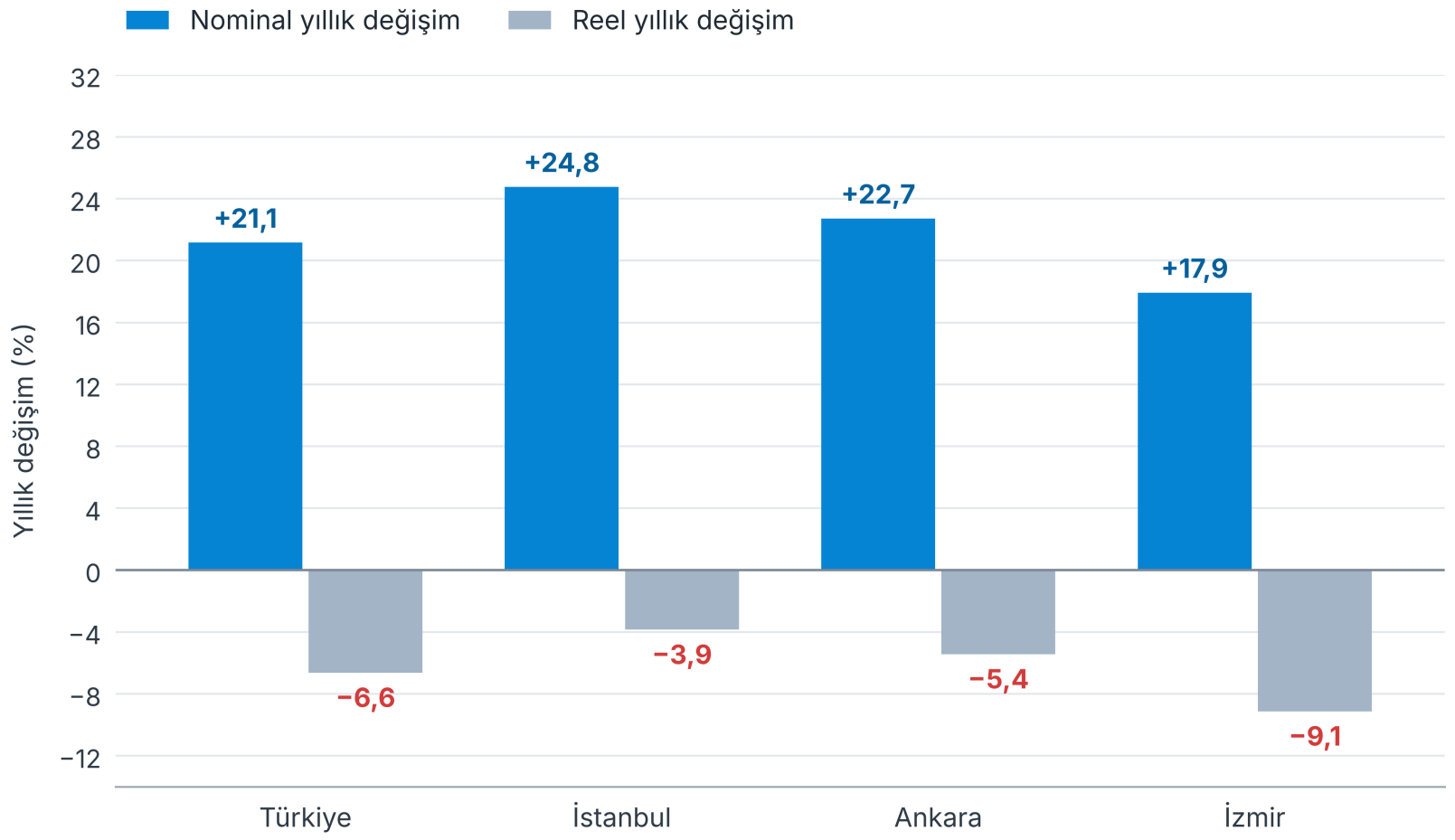
Konut fiyat endeksi ekimde yıllık %21,1 arttı, reel olarak %6,6 geriledi.

- Nominal yıllık artış 2026'da belirgin biçimde yavaşladı: ocakta %27,6, ekimde %21,1.
- Grafikteki dönemde Kasım 2025 dışında KFE her ay TÜFE'nin altında arttı. Reel düşüş 2026'da **derinleşti**.
- Ekimde KFE aylık %0,7 artarak 240,9 oldu.

Kaynak: TCMB EVDS (TP.KFE.TR, TP.TUKFIY2025.GENEL) • TCMB her yayında geçmiş ayları revize eder

Konut Fiyat Endeksi – Üç Büyük İl

Ekim 2026 • Kalite etkisinden arındırılmış KFE • Nominal ve reel yıllık değişim (%)



İSTANBUL +%24,8

İZMİR +%17,9

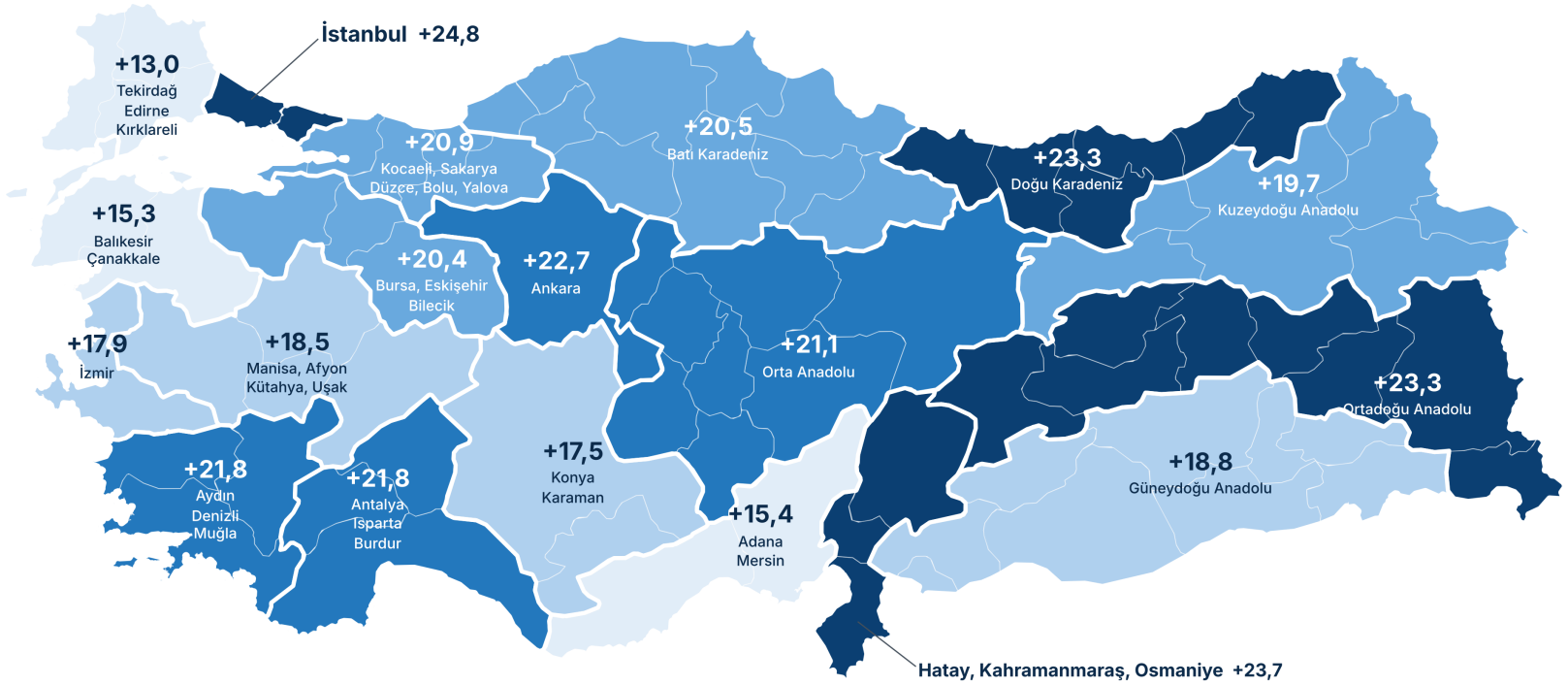
Ekimde İstanbul'da konut fiyat endeksi yıllık %24,8 ile Türkiye ortalamasının üzerinde arttı.

- Reel olarak üç büyük ilin tamamında düşüş var: İstanbul **−%3,9**, Ankara **−%5,4**, İzmir **−%9,1**.
- İzmir'de KFE ekimde aylık %0,6 geriledi. İstanbul'da %1,1, Ankara'da %1,6 arttı.
- Türkiye geneli: nominal +%21,1, reel **−%6,6**.

Kaynak: TCMB EVDS (TP.KFE.TR, TR10, TR51, TR31) • Reel değişim Türkiye geneli TÜFE ile hesaplanmıştır

Konut Fiyat Endeksi – Bölgelere Göre Yıllık Değişim

Ekim 2026 • Kalite etkisinden arındırılmış KFE, 19 bölge • Nominal yıllık değişim (%)



Konut fiyat endeksi, Ekim 2026 yıllık nominal değişim • Türkiye +%21,1

3 bölge	4 bölge	4 bölge	4 bölge	4 bölge
%13 – %16	%16 – %19	%19 – %21	%21 – %23	%23 – %25

TÜRKİYE	REEL
+%21,1	–%6,6

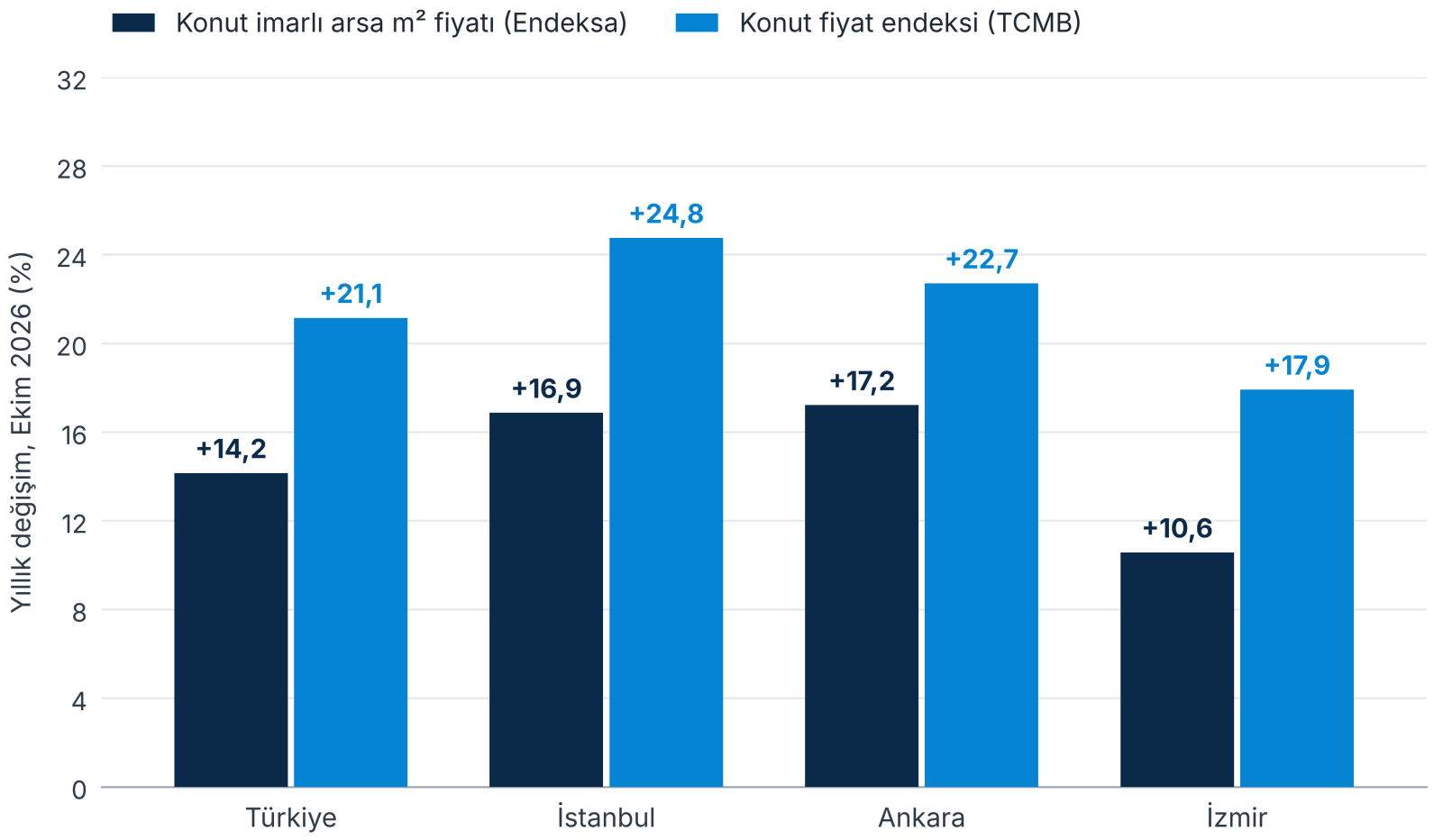
Ekimde konut fiyatları 19 bölgenin tamamında arttı, hiçbir bölgede TÜFE'yi (%29,8) geçmedi.

- En yüksek artış: İstanbul **+%24,8**, Hatay-Kahramanmaraş-Osmaniye **+%23,7**, Doğu Karadeniz ve Ortadoğu Anadolu **+%23,3**.
- En düşük artış: Tekirdağ-Edirne-Kırklareli **+%13,0**, Balıkesir-Çanakkale **+%15,3**, Adana-Mersin **+%15,4**.
- Reel değişim tüm bölgelerde negatif: İstanbul **%3,9**, Tekirdağ-Edirne-Kırklareli **%12,9** düşüş.
- Orta Anadolu, Karadeniz ve doğu bölgeleri TCMB tarafından İBBS Düzey 1'de, diğerleri Düzey 2'de yayımlanır.

Kaynak: TCMB EVDS (TP.KFE bölge serileri) • Reel değişim Türkiye geneli TÜFE ile hesaplanmıştır • KFE il bazında yayımlanmaz

Arsa Fiyatları ve Konut Fiyat Endeksi – Bölgesel Yıllık Değişim

Ekim 2026 • Endeksa konut imarlı arsa m² fiyatı ve TCMB Konut Fiyat Endeksi • Yıllık değişim (%)



TÜRKİYE, EKİM 2026

7.252 TL/m²

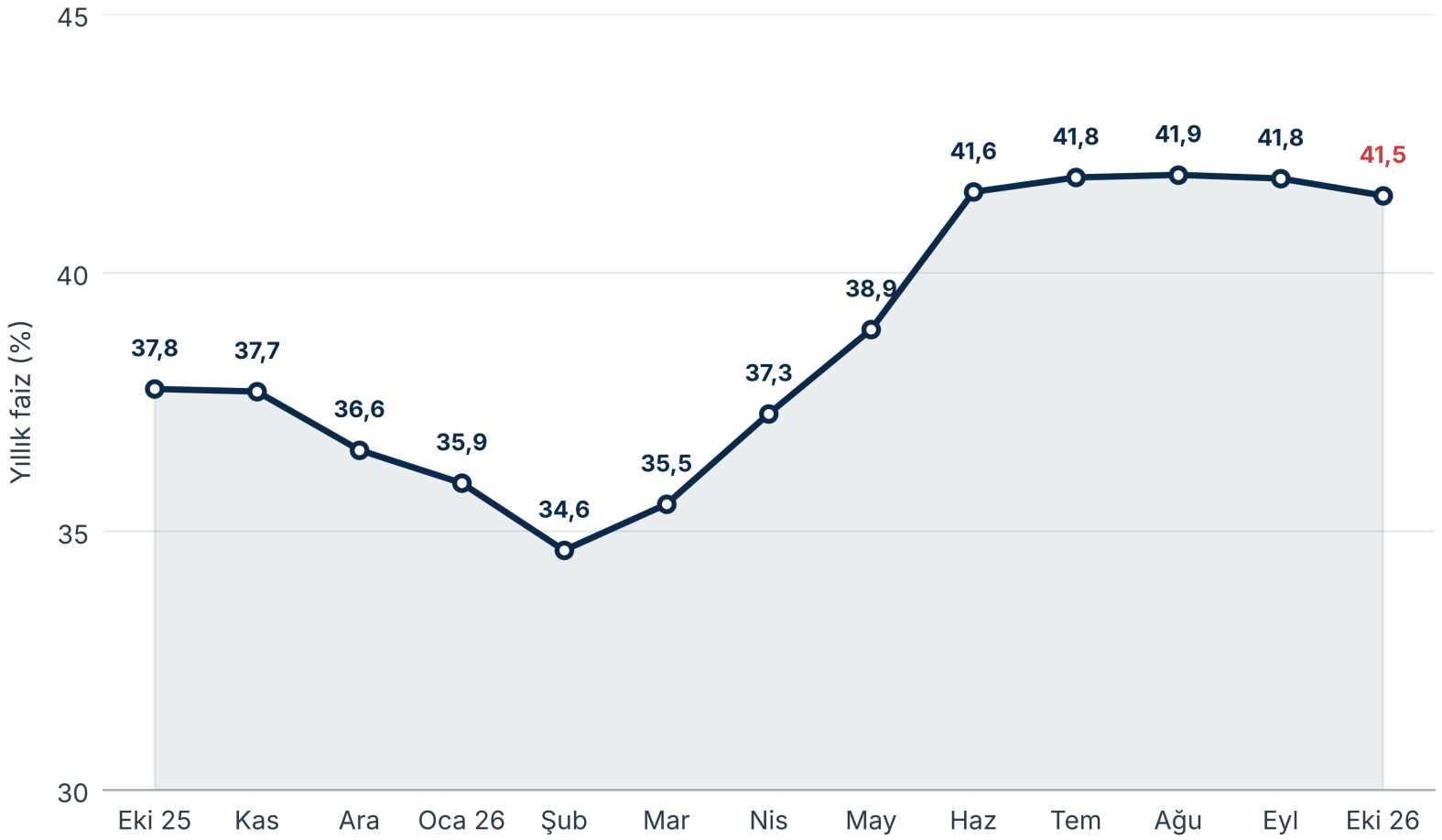
Ekimde konut imarlı arsa fiyatları Türkiye genelinde yıllık %14,2 arttı.

- Arsa fiyat artışı tüm büyük illerde konut fiyat endeksindeki artışın altında: İstanbul %16,9 (KFE %24,8), Ankara %17,2 (%22,7), İzmir %10,6 (%17,9).
- Ortalama m² fiyatı: İstanbul 22.354 TL, İzmir 13.665 TL, Türkiye 7.252 TL, Ankara 5.891 TL.
- Endeksa ve TCMB KFE'nin veri kaynağı ve yöntemi farklıdır.

Kaynak: Endeksa (konut imarlı arsa m² birim fiyatı, Ekim 2026, erişim 17.11.2026) • TCMB EVDS KFE

Konut Kredisi – Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı

Ekim 2025–Ekim 2026 • Bankalarca açılan TL konut kredileri, akım faiz (%) • Her ayın son haftası



EKİM 2026

%41,5 yıllık

YILLIK FARK
+3,7 puan

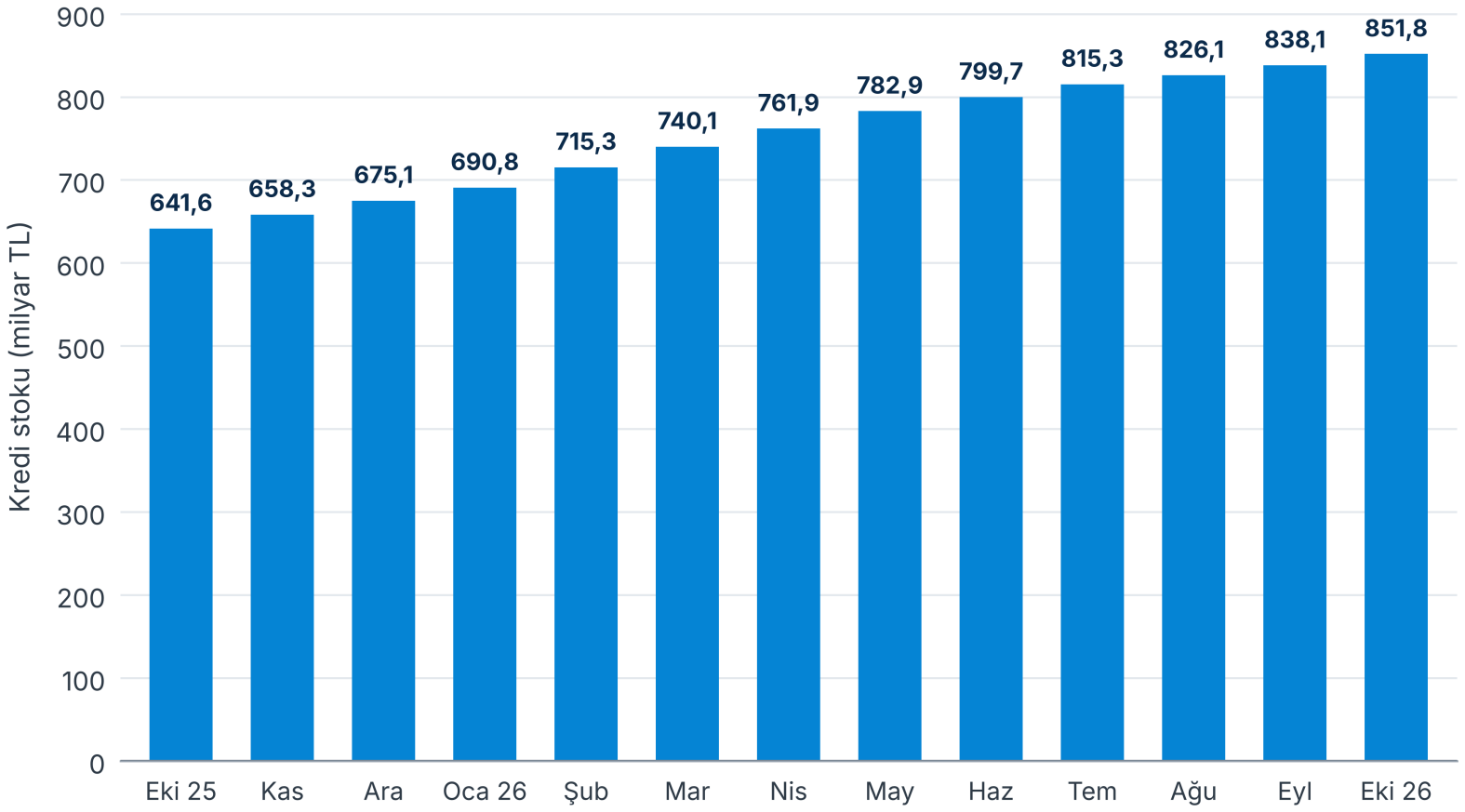
Konut kredisi faizi ekim sonunda %41,5 oldu.

- Faiz şubat sonundaki %34,6 düzeyinden haziran sonuna kadar **6,9 puan yükseldi**, sonrasında %41–42 bandında yatay seyretti.
- Bir yıl önceki %37,8 düzeyine göre fark **+3,7 puan**.
- Ağustostan bu yana faizde sınırlı bir **gerileme** görüldü: %41,9'dan %41,5'e.

Kaynak: TCMB EVDS (TP.KTF12)

Bankacılık Sektörü Konut Kredileri – Kredi Stoku

Ekim 2025–Ekim 2026 • Milyar TL • Her ayın son haftası



EKİM 2026

851,8 milyar TL

YILLIK
+%32,8

Konut kredisi stoku ekim sonunda 851,8 milyar TL'ye ulaştı.

- Stok yıllık %32,8, 2025 sonuna göre %26,2 arttı (nominal).
- Ekim TÜFE'si ile düzeltildiğinde yıllık reel artış yaklaşık %2,3.
- Stok değişimi yeni kullandırımların yanı sıra geri ödemeleri de yansıtır.

Kaynak: TCMB EVDS (TP.HPBITABLO6.3)

Finansman Koşulları ve Konut Talebi

Ocak–Ekim 2026 • Konut satışları ile ekim sonu kredi faizi ve stok verileri

İPOTEKLİ SATIŞ PAYI

%19,2

Ocak–Ekim 2026

2025 aynı dönem: %14,5

İPOTEKLİ SATIŞ

+%20,8

Ocak–Ekim, yıllık

235.496 adet

KONUT KREDİSİ FAİZİ

%41,5

Ekim 2026

Yıllık **+3,7 puan**

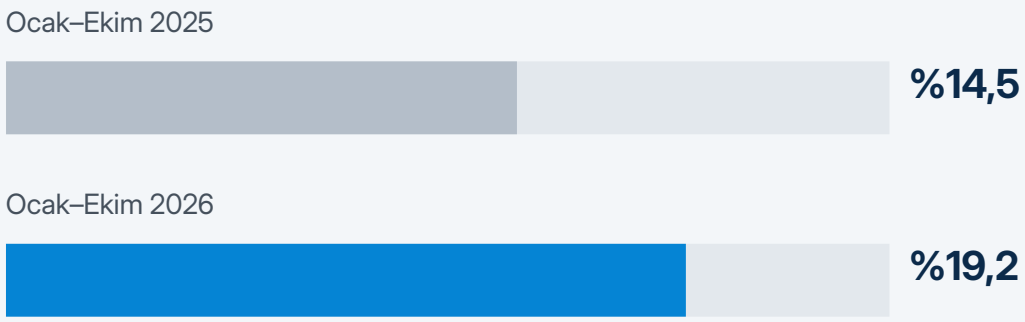
KONUT KREDİSİ STOKU

851,8

milyar TL, Ekim 2026

Yıllık +%32,8

İpotekli satışların toplam konut satışları içindeki payı



Kredili satışların payı yıl genelinde yükseldi, faizlerin yüksek seyrettiği son aylarda geriledi.

- Ocak–Ekim döneminde ipotekli satışların payı geçen yıla göre **4,8 puan arttı**.
- Aylık pay martta %22,9 ile zirve yaptı, ekimde **%17,8'e indi**.
- Faiz verisi ayın son haftasına, satış verisi ayın tamamına aittir. Kredi kullanımı ile tapu satışı arasında zaman farkı olabilir.

Kaynak: TÜİK Konut Satış İstatistikleri • TCMB EVDS (TP.KTF12, TP.HPBITABLO6.3)

Genel Değerlendirme – Kasım 2026

Üretim, maliyet, konut talebi ve finansman göstergelerinin birlikte değerlendirilmesi

ÜRETİM

Eylülde hazır beton imalat endeksi yıllık **%7,3**, çimento imalat endeksi **%1,8**, inşaat üretim endeksi **%6,3** azaldı. Ocak–Eylül dönemi ortalamasında hazır beton imalat endeksi geçen yılla aynı düzeyde.

BÜYÜME VE CİRO

İnşaat sektörü 2026/II'de **%1,9 küçüldü**, ekonomi **%2,3 büyüdü**. Eylülde inşaat ciro endeksi nominal %28,3 arttı, TÜFE ile düzeltildiğinde **%1,1 azaldı**.

MALİYET VE FİYAT ENDEKSLERİ

İnşaat maliyet endeksindeki yıllık artış eylülde **%30,8** ile TÜFE'yi geçti. Malzeme endeksi (**%31,3**) işçilik endeksini aştı. Hazır beton üretici fiyat endeksi ekimde %27,5 arttı, TÜFE'ye göre reel düşüş %1,7'ye geriledi.

GÜVEN VE ÖNCÜ GÖSTERGELER

İnşaat güven endeksi 83,3 ile eşik değerin belirgin biçimde altında. THBB endekslerinin tümü yıllık **geriledi**. Ruhsat verilen yüzölçüm 2026/II'de **%7,4 azaldı**.

KONUT PİYASASI

Ekimde konut satışları yıllık **%23,3 azalarak** 131.072 adede indi. Ocak–Ekim dönemindeki **%9,2'lik düşüşün** kaynağı büyük ölçüde ikinci el. Konut fiyat endeksi nominal %21,1 arttı, reel olarak **%6,6 geriledi**.

FİNANSMAN

Konut kredisi faizi ekim sonunda %41,5 ile bir yıl öncesinin **3,7 puan** üzerinde. İpotekli satışların payı Ocak–Ekim döneminde **%19,2'ye çıktı**, ancak haziran sonrasında **azaldı**.

Genel tablo: Üretim endeksleri ve talep göstergeleri **yavaşlamaya**, maliyet endeksleri **yüksek artışa** işaret ediyor. Bina dışı yapılar üretim endeksindeki artış ve ilk el satışlardaki görece sınırlı düşüş dengeleyici unsurlar olarak öne çıkıyor.

Kaynak: TÜİK, TCMB, THBB, Endeksa • Veri kesiti 17 Kasım 2026

Kaynaklar ve Seri Bilgileri

Raporun yenilenebilirliği için kaynak, seri kodu, son dönem ve yöntem bilgisi

Gösterge	Kaynak ve seri	Son dönem	Yöntem
Hazır beton ve çimento imalat endeksleri	TÜİK SÜE • EVDS TP.TSANAYTKVM2021 ve TP.TSANAYMT2021 (C2363 / C2351)	Eylül 2026	Yıllık: TA • aylık: MTA, 2021=100
Yapı malzemeleri alt sektörleri	EVDS TP.TSANAYTKVM2021 (C2332, C2361, C2410, C2511, C2223)	Eylül 2026	Takvim etkisinden arındırılmış
THBB Hazır Beton Endeksi	THBB 2026 Ekim Ayı Raporu (11.11.2026)	Ekim 2026	Anket bazlı, eşik değer 100
İnşaat üretim endeksi	TÜİK İnşaat Üretim Endeksi (13.11.2026)	Eylül 2026	Yıllık: TA • aylık: MTA
GSYH ve inşaat payı	EVDS TP.GSYIH40.IFC.F / B1GQ • TP.GSYIH040.IFK.F / B1GQ	2026/II	Zincirlenmiş hacim • cari fiyatlar
İnşaat ciro endeksi	TÜİK Ciro Endeksleri (2021=100)	Eylül 2026	Nominal • reel değişim TÜFE ile
İnşaat maliyet endeksi	TÜİK İnşaat Maliyet Endeksi (2015=100)	Eylül 2026	Yıllık ve aylık değişim
TÜFE ve Yİ-ÜFE	EVDS TP.TUKFIY2025.GENEL • TP.TUFE1YI.T1	Ekim 2026	Yıllık değişim
Hazır beton ve çimento Yİ-ÜFE	TÜİK Yİ-ÜFE (CPA 23.63, 23.51), 2003=100	Ekim 2026	Yıllık değişim
İnşaat güven endeksi	TÜİK Sektörel Güven Endeksleri	Ekim 2026	Mevsim etkilerinden arındırılmış
Yapı izin istatistikleri	TÜİK Yapı İzin İstatistikleri	2026/II	Tüm yetkili idareler
Konut ve iş yeri satışları	TÜİK Konut ve İş Yeri Satış İst. (17.11.2026), il bazında	Ekim 2026	Aylık adet • bölge: il toplamı (İBBS-1)
Konut fiyat endeksi	EVDS TP.KFE.TR, TR10, TR51, TR31 ve 19 bölge serisi	Ekim 2026	2023=100, kalite etkisinden arındırılmış
Konut imarlı arsa fiyatı	Endeksa (erişim 17.11.2026)	Ekim 2026	m² birim fiyatı
Konut kredisi faizi ve stoku	EVDS TP.KTF12 • TP.HPBITABLO6.3	Ekim 2026	Haftalık, ayın son haftası

Kaynak: TÜİK Veri Portalı, TCMB EVDS, THBB, Endeksa • Veri kesiti 17 Kasım 2026

Yöntem Notları

Hesaplama yöntemleri, revizyonlar ve okuma notları

Hesaplama ve arındırma

- Yıllık değişimler önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmıştır.
- Reel değişimler: (1 + nominal değişim) / (1 + TÜFE yıllık değişimi) − 1.
- Sanayi ve inşaat üretiminde yıllık karşılaştırmalar takvim etkisinden arındırılmış, aylık değişimler mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış seriler üzerinden verilmiştir.
- Sayılar tek ondalık haneye yarım yukarı kuralıyla yuvarlanmıştır. Farklar ve oranlar yuvarlanmamış kaynak değerlerden hesaplanmıştır.

Revizyonlar ve kapsam

- Konut satışlarında 2025 değerleri TÜİK'in kesinleşmiş verileridir. Ekim 2025 satışı ilk yayımda 164.306, kesin veride 170.955 adettir.
- TCMB her yayında KFE serisini geriye dönük günceller. Raporda 17.11.2026 tarihli seri kullanılmıştır. Eylül 2026 endeksi 239,4'ten 239,2'ye revize edilmiştir.
- Endeksa verisi konut imarlı arsa m² birim fiyatıdır (erişim 17.11.2026). TCMB KFE ile veri kaynağı ve yöntemi farklıdır.
- Konut kredisi faiz ve stok verileri haftalıktır. Her ayın son yayımlanan haftası kullanılmıştır.
- İl ve bölge bazında ilk el satışlar TÜİK il verisinden derlenmiştir. Bölgeler İBBS Düzey 1'dir. TCMB KFE il bazında değil, 19 bölge için yayımlanır.

Kısaltmalar

TA Takvim etkisinden arındırılmış

MTA Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış

SÜE Sanayi üretim endeksi

Yİ-ÜFE Yurt içi üretici fiyat endeksi

KFE Konut fiyat endeksi

CPA / NACE Ürün ve faaliyet sınıflamaları

Renk kodu: Grafiklerde mavi ve lacivert tonlar veri serilerini ayırır. Değer etiketlerinde ve metinde artışlar yeşil, azalışlar kırmızı gösterilir. Girdi maliyetlerindeki artışlar kırmızıyla vurgulanır.

Kaynak: TÜİK, TCMB EVDS, THBB, Endeksa