

Panorama 2

Projesi

Rengin Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt San.Tic.Ltd.Şti. tarafından Kocaeli'nin Yuvacık / Başiskele ilçesinde yaklaşık 13 bin metrekare alan üzerine inşa edilen Panorama - 2 Projesi yeşil alanıyla dikkat çekiyor. Projede binaların ısı - ses ve su izolasyonuna büyük önem veriliyor.

Türkiye Hazır Beton Birliği üyesi Nuh Beton A.Ş. tarafından üretilen Kalite Güvence Sistemi (KGS) Belgeli 13 bin metreküp betonun kullanılacağı Panorama - 2'de C30 sınıfı hazır beton, dış duvarlarda ise 25 cm kalınlıkta Nevşehir bölgesinden getirilen ısı ve ses izolasyonu yüksek olan tuğla kullanılıyor. Proje, Rengin Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt San ve Tic. Ltd. Şti. Yönetim Kurulu Başkanı Mimar Metin Alan ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Erhan Güleriyüz tarafından hayata geçiriliyor.

Projenin mimari ve mühendislik özellikleri hakkındaki sorularımızı proje mimari ekibi yanıtladı.

THBB: Projeyi tanıtabilir misiniz? Projenin özelliklerini ve amacını kısaca anlatır mısınız?

Panoramakent 2.Etap Konutları'nda projeye Mayıs - 2012'de başlandı. On beş ay içerisinde % 80'i çevre ve altyapıları ile birlikte tamamlanarak 2014 baharında eksiksiz olarak konut sahiplerine teslim edilecek.

Proje yaklaşık 13.000 m² arsa alanı üzerine inşa edildi. Altı blok ve on iki giriş olmak üzere toplam 104 konuttan oluşmaktadır. Projede 16 adet 1+1, 16 adet 2+1, 40 adet 3+1, 24 adet 4+1 Çatı Dupleks ve 8 adet 4+1 Bahçe Dupleks daire bulunuyor.

Proje, konumu itibari ile şehir merkezine 7 km mesafededir. Bir tarafta deniz, diğer tarafta orman manzarasına sahip, modern tarzda dizayn edilmiş, pek çok sosyal donatılara sahip ve sosyal ihtiyacı karşılayacak tipte dairelere haiz bir projedir.



THBB: Projenin tasarım kriterleri nedir?

Projemizdeki tasarım kriterlerinde, daha önceki yıllarda teslim ettiğimiz 1.etap konut sahiplerinden gelen talepler doğrultusunda 1+1 ve 2+1 daireler de ilave edilerek daire çeşitliliği sağlanarak her türlü daire ihtiyacı karşılanmıştır.

Projemizde açık havuz, çocuk havuzu ve aquapark, café - restaurant, hamam, kreş, tenis kortu, basketbol sahası ve çocuk oyun alanları gibi sosyal donatılar ile doğanın içinde konut sahiplerinin aileleriyle birlikte mutlu bir yaşam sürmesi amaçlanmıştır.

THBB: Projenin kalite kriterleri nelerdir ve bunun denetimini nasıl sağlıyorsunuz?

Projemizin, kalite kriterlerini belirlememizde en büyük yardımcı, daha önce bitirdiğimiz projelerdeki konut sahipleridir. Onların memnuniyet ve şikayetleri bizim için çok önemli geri bildirimlerdir. Onlardan elde ettiğimiz geri bildirimler bizim müşteri taleplerini belirlememizi sağlıyor. Konut alıcıları gelişen bilgi teknolojisi sayesinde çok bilinçli ve ne istediğini bilen bir profile sahip olarak karşımıza çıkmaktadır.





Bu nedenle öncelikle bizimle çalışacak taşeron firmaların seçiminde bizler gibi müşteri memnuniyetini en önemli kriter olarak benimsemiş olmasını özellikle istiyoruz.

Kullanılacak malzemelerde sorun yaşanmayacak estetik ve kaliteli markaları tercih ediyoruz. Kalite kontrol sisteminin bir zincir olduğunu düşünürsek satın alma sürecinden başlayarak uygulama sırasında yeterli sayıda teknik eleman ile kontrol mekanizması genişletilmektedir.

THBB: Projedeki beton uygulamalarının kalitesini nasıl takip ediyorsunuz?

Bizim açımızdan beton alınacak firma seçimi önem arz etmektedir. Beton firmasının gerekli kalite standartlarını yakalamış olması şirketimiz açısından en önemli kriterdir. Daha sonra betonun şantiyeye gelmesinden itibaren beton slump'ının istenen kıvamda olup olmadığına bakılıp 2 set beton numunesi alınır ve gerekli kırım raporları Yapı Denetim Firmasına iletilir.

THBB: KGS - Kalite Güvence Sistemi tarafından sürekli denetlenerek Kalite Belgesi almak Türkiye Hazır Beton Birliği üyelik koşullarından biri.

Bu denetim ve belgelendirme sisteminden haberinizi var mı değerlendirir misiniz?

KGS sisteminden bilgimiz var. Bu belgeye sahip bir beton firması ile çalışmak tabii ki firmamıza değer katmaktadır. Beton

kalitesini belirleyen pek çok kriter olduğunu biliyoruz fakat bu kriterlerin hepsini son kullanıcı olarak bizlerin kontrol edebilmesi kolay değil. Sektörün böyle bir otokontrol sistemi kurmuş olması hem haksız rekabeti önlemiş olur hem de istenen kalitenin elde edilmesini sağlar.

THBB: Kalıp alma süresi betonda ve tabliyede ne kadar?

Perde ve temel betonlarında ertesi gün, tabliyelerde ise hava sıcaklığına bağlı olarak 10 -15 gün arasında kalıp sökülümü gerçekleştirilmektedir.

THBB: Betona ne tip bir kür uygulandı?

Beton dökümünden sonra betonun priz alması beklenir. Hava çok sıcak telis bezleri ile korunarak betonun su kaybı önlenir. Beton dökümünden itibaren 3 gün boyunca günde 2 kez sulanarak kür uygulanır.

Panorama 2 Project

Panorama - 2 Project that is built on an area of approximately 13 thousand square meters in Kocaeli Province, Yuvacık/Başiskele District by Rengin Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti draws attention with its green space. A great importance is attached to the thermal - sound and water isolation of the buildings in the project.

In the Panorama - 2 project, 13 thousand cubic meters of concrete certified with the Quality Assurance System (KGS) and produced by Nuh Beton A.Ş. that is a member of the Turkish Ready Mixed Concrete Association, and C30 class ready mixed concrete will be used. Also, for the external walls, bricks that are brought from Nevşehir Region, 25 cm in thickness and have high thermal and sound insulation capacity are being used. The project is run by the Architect Metin Alan, the CEO of Rengin Yapı Mühendislik İnşaat Taahhüt San ve Tic. Ltd. Şti. and Erhan Güleriyüz, the Vice President of the Executive Board.