

Kentsel Dönüşümü 10 yılda tamamlamalıyız

Ayhan Gülerüz
THBB Yönetim Kurulu Başkanı
President

Ekim ayında İstanbul Sarıgazi bölgesinde kentsel dönüşüm sürecinde yıkılan ve yıkım kararı alınmış binalarla ilgili değerlendirmelerimizi ve karot örneklerinin deney sonuçlarını içeren raporumuzu açıkladık. Alınan numunelerin ortalama basınç dayanım değerlerini 8MPa (cm² de 80kg yük ta-

şıyabilen beton) olarak tespit ettik. Daha önce yaptığımız araştırmaların sonuçları da yaklaşık aynıdır. Elle üretilmiş betonlarla yapılmış binaların beton basınç dayanım değerleri ne yazık ki 8MPa (cm² de 80kg yük taşıyabilen beton) civarındadır. Bu değerler o zamanki mevzuata göre sağlaması gereken değerlerin bile yarısı kadardır. Bu nedenlerle hazır beton yaygınlaşmadan önce 1990'lı yıllardan önce yapılmış yapıların bir an önce risk analizi yapılarak bir an önce yenilenmelidir. Kentsel dönüşümde eleştirdiğim nokta, bu projenin 20 seneye yayılmak istenmesidir. Bu uzun bir süre. 20 senede o binalar zaten kendiliğinden bertaraf olur. Bu binalar doğal afete gerek kalmadan kendiliğinden yıkılabilecek binalardır. Kentsel dönüşüm 10 senelik bir periyoda yayılarak bu sorun çözülmelidir.

Eylül ayında Yönetim Kurulu Üyelerimizle birlikte, hazır beton araçlarının trafiğe çıkış saatleri nedeniyle yaşanan sorunlarla ilgili bilgi vermek üzere İstanbul Valisi Sayın Hüseyin Avni Mutlu'yu ziyaret ettik. Ziyaretimizde hazır beton araçlarının trafiğe çıkış saatleriyle ilgili yaşanan sıkıntıları anlattık ve uygulama nedeniyle depreme karşı dayanıklı yapılaşma açısından ortaya çıkan riskleri aktaran bir yazıyı, İTÜ'nün hazırladığı teknik raporu ve AB ülkelerinde hazır beton araçlarına yönelik trafik uygulamalarını içeren bilgileri sunduk. Görüşmenin ardından konuyla ilgilenen İstanbul Valisi tarafından bir toplantı daha düzenlendi. Bu konuda gelişmeleri takip ediyor, girişimlerimizi sürdürüyoruz. Ayrıca, Kasım ayında Yönetim Kurulu toplantımızı Rize'de yaptık ve İMO Rize Temsilciliği ile birlikte Rize Şantiye Sorumluları İçin Beton Semineri düzenledik. Seminer öncesi Rize Valisi Sayın Nurullah Çakır'ı ziyaret ettik ve kaliteli beton üretimi konusunda yaşanan sorunları aktardık.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, beton üreticilerinden Yüksek Fırın Cürufu ve Uçucu Kül ile ilgili çevre lisansı alınması zorunlulu-

ğu getiriyordu. Bu konuyla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile görüşmeler yaparak, bunun beton-da kullanılan bir ürün olduğunu anlattık. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yüksek Fırın Cürufu ve Uçucu Külün betonda kullanılabilmesi için prosedür oluşturdu. Bu prosedürleri üyelerimize duyurduk.

Ülkemizde hazır beton üretiminde gerçekleşen gelişmelere paralel olarak betonun doğru ve yerinde kullanıldığı estetik yapıların çoğalmasını bekliyoruz. Bu açıdan yaptığımız bir çok faaliyet içerisinde Mimarlık Ödülleri Yarışmaları bizim için önem arz etmektedir. Gelenekselleşen THBB Mimarlık Ödülleri'nin üçüncüsünü 2012 yılında yine TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi'nin düzenleme desteği ile gerçekleştirdik. Seçici Kurul Üyelerimiz bu yılki yarışmada iki projenin mimarlarını "Eş Değer Ödül" ile ödüllendirmeyi ve başka iki projenin mimarlarını da "Teşvik Ödülü" ile ödüllendirmeyi uygun gördü. Ödül kazanan mimarlara ödülleri Kasım ayında düzenlediğimiz bir törenle verdik.

2013 düzenleyeceğimiz Beton 2013 Kongresi ve Fuarı için hazırlıklarımız devam ediyor. Beton 2013 Hazır Beton Kongresi 21-23 Şubat 2013 tarihleri arasında İstanbul Yeşilköy'deki İstanbul Fuar Merkezi'nde yapılacak. Kongre için gönderilen bildiri özetleri Teknik Danışma Kurulu tarafından incelendi ve 42 adet bildiri özeti kabul edildi. Birliğimiz, Kalite Fuarlığı ile birlikte Kongreye paralel olarak, "Beton 2013 Beton, Agregası, İnşaat Teknolojileri ve Ekipmanları Fuarı" düzenleyecek. İstanbul Fuar Merkezi'nde 21-24 Şubat 2013 tarihlerinde düzenlenecek olan Beton 2013 Fuarı'nda inşaat, hazır beton, agrega sektörleri ile ilgili son teknolojik ürünler, araç, makine ve ekipmanlar, hizmet ve donanımlar sergilenecek. Fuar hazır beton sektörüyle ilgili herkesin bulunduğu bir platform olacak. Araştırmacılarımızı, sektör mensuplarımızı ve sektörümüze hizmet ve malzeme sağlayan tüm dostlarımızı Beton 2013'e katılmaya ve son gelişmeleri takip etmeye davet ediyoruz.

We must complete the urban transformation in 10 years

In October, we announced our report that contained our assessments regarding the buildings demolished or decided to be demolished during the urban transformation process in Istanbul's Sarıgazi area and the test results of the borehole samples. We determined that the average compressive strength values of the samples taken were 8MPa (concrete that is able to carry 80kg load per cm²).