

DÜNYA

Beton dayanımında AB ortalamasının üstündeyiz

Türkiye'de hazır beton sektörü diğer ülkelerle kıyaslandığında oldukça yeni. Birliğimizin temelleri hazır beton sektörünün Türkiye'de gelişmeye başlamasıyla birlikte stüdi. 1988'de yıllık 1.5 milyon metreküp betonun üretildiği Türkiye'de, son 30 yılda üretim artarak 2018'de 100 milyon metreküpe ulaştı. Türkiye'de hazır beton üretiminin yüzde 65'i üyelerimiz tarafından gerçekleştiriliyor. Bu oran oldukça yüksek olmakla birlikte yeterli görmüyoruz. Güvenli yapılaşmanın sağlanması için Türkiye'de üretilen tüm betonları denetlemeyi hedefliyoruz. Hazır beton sektörünü kuran ve geliştiren THBB, sektörümüzü bugün Avrupa'da ve dünyada örnek gösterilen bir sektör haline getirdi. Avrupa Hazır Beton Birliği'nden (ERMCO) aldığımız verilere göre, Avrupa Birliği üyesi ülkelerin toplam üretim miktarı 230 milyon metreküpün üzerinde bulunuyor ve Türkiye tek başına 100 milyon metreküp beton üretiyor.

Türkiye'de kaliteli, yüksek dayanım sınıflarında ve dayanıklı beton kullanılması için uğraş veriyoruz. Birliğimizin çalışmaları, beton teknolojilerindeki ilerleme, bilgi ve yetkinliğin artması, Türkiye'de kaliteli yapılaşmanın oluşumuna büyük katkı sağladı. Bu sayede Türkiye'de kullanılan beton miktarı ve dayanım sınıfları yükseldi. Türkiye, C25/30-C30/37 ile C35/45 ve üstü dayanım sınıflarında AB ortalamasının üstünde yer alıyor.

Hazır beton araçlarının trafiğe çıkış saatleri düzenlenmeli

Türkiye ekonomisinde sorunlar devam ediyor ve benzer bir durum inşaat sektöründe de yaşanıyor. TÜİK tarafından açıklanan yeni milli gelir serisi 1999'a kadar gidiyor. Toplamda 21 yılın değerlerine baktığımızda ilk çeyrekler bazında inşaat sektörü, küresel kriz yılı olan 2009'dan sonra en büyük düşüşü 2019 yılında yaşadı. Öte yandan inşaatı girdi sağlayan imalat sanayi sektörlerinin kapasite kullanımı, Mayıs ayı itibarıyla imalat sanayi ortalamasının yüzde 10 altına geriledi. Ka-



YAVUZ IŞIK

Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Başkanı

pasite kullanım oranları, 2018'e göre yüzde 13 azaldı. Bu yılın ikinci çeyreğine ilişkin göstergeler de ne yazık ki durgunluğun devam ettiğine işaret ediyor. Türkiye hızlı bir şekilde bu darboğazdan kurtulmak ve programda kendine belirlediği hedeflerini yakalamak istiyorsa, yapısal reformları hayata geçirmek zorunda. Artık başta zaman olmak üzere bütün kaynaklarımızın etkin kullanmak durumundayız. Yerli ve yabancı yatırımcının ekonomiye güven duymasını sağlayacak yapısal reformları zamanında hayata geçirebilen siyasi irade Türkiye'yi düze çıkarabilecek.

Sektörümüzün en önemli gündem maddesini, beton kamyonlarının trafiğe çıkış saatleri ve operatörlerin eğitimi oluşturuyor. Belediyeler hazır beton tesisleri için şehir içinde yer gösteremiyor. Hazır beton taşıyan araçlar için özellikle büyük şehirlerde uygulanan trafiğe çıkış yasası teknik nedenlerden ötürü depreme dayanıklı yapıların inşasına engel teşkil ediyor. Uzun ömürlü ve depreme dayanıklı yapı üretimi için, betonun inşaatlarda zamanında ve tekniğine uygun şekilde işlenmesi gerekiyor. Kolon, kiriş gibi taşıyıcı yapı elemanlarının beton dökümlerinin bir seferde yapılması gerektiği için trafiğe çıkış saatlerinin Avrupa ülkelerinde olduğu gibi düzenlenmesi gerekiyor. Bu nedenle hazır beton şehir dışında ki alanlarda değil, özellikle şehir içinde ruhsatlandırılmalı.

AKSAM

1.5 milyon konut 2023'e kadar dönüştürülecek

Türkiye'de 6.5 milyon konut dönüştürülecek. Acil öncelikli 1.5 milyon konutun dönüşümü ise, 2023 yılına kadar tamamlanacak.

YARIN, 17 Ağustos 1999'daki Marmara Depremi'nin 20. yıldönümü... Deprem kuşağında yer alan Türkiye'de kentsel dönüşüm çalışmaları genişletilirken, sektör temsilcileri de konut stokunun hızla yenilenmesi gerektiğine dikkat çekiyor. Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) Başkanı Feyzullah Yetgin, dönüşüm fırsatının iyi değerlendirilmesi gerektiğini söyledi.

BAKANLIK TAKVİMİ AÇIKLADI

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ülkemizdeki toplam 20 milyon konutun risk alanı içindeki 6.5 milyonunun dönüşmesi



gerektiğini, acil öncelikli 1.5 milyon konutun ise 2023'e kadar dönüştürüleceğini açıkladı" dedi. Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık da, 6.7 milyondan fazla konutun acil olarak yenilenmesi gerektiğine dikkat çekti.

Yıkmadan da depreme hazırlanabiliriz

TÜRKİYE İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan da, şunları söyledi: "2019'da yürürlüğe giren yönetmelikle kentsel dönüşüm şimdi başlıyor. Kentsel dönüşüm sürecinde binalar

depreme karşı güçlendirme çözümü iyi değerlendirilmeli. Binalar yıkılmadan da depreme hazır hale getirilebilir. Erdoğan, Enerji Kimlik Belgesi uygulamasından da bahsederek, bunun önemine vurgu yaptı.

KARAR.

İnşaat sektörü 16 ay sonra canlandı

İnşaat sektörü toparlanma sinyalleri vermeye başladı. THBB'nin Hazır Beton Endeksi Eylül Ayı Raporu'nda, inşaat faaliyetlerinde bir hareketliliğin başlamasına rağmen güven sorununun sürdüğü belirtildi. Raporda, sektörde 16 ay aradan sonra ilk kez canlanma yaşandığı vurgulandı.

■ İnşaat sektörü tekrar canlanma belirtisi gösterdi. Merkez Bankası'nın faiz indirimini kararı sonrası önce kamu bankalarının daha sonra özel bankaların konut kredilerinin faiz oranlarını düşürmesi bu toparlanmada etkili oldu. İnşaat ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri ortaya koyan Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Hazır Beton Endeksi Eylül Ayı Raporu, inşaatı kalıcı bir iyileşmenin başladığını söylemek için henüz erken olduğunu, aynı zamanda önümüzdeki döneme ilişkin beklentinin yükseldiğini ancak eşik değerin altında kalınaya devam ettiği ortaya koydu. Avrupa

pu Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, açıklanan raporun sonuçlarını şu şekilde değerlendirdi: "Bütün endeksler önceki yılın aynı dönemine göre artış sergiledi. İnşaat faaliyetlerinde 16 ay aradan sonra ilk kez canlanma yaşandı. Hareketlilik başlamış görünümle birlikte inşaat sektörü oyuncularının güven sorunu devam etmektedir. Resmi rakamlara göre bir yıldır gerileyen inşaat sektörünün ekonomi içindeki payı yüzde 5.3'e geriledi. Son 20 yılın verileri incelendiğinde ikinci çeyrekler bazında inşaat sektörü kriz yılları olan 2001 ve 2009 yıllarından sonra en kötü dönemini

geride bırakmıştır. İnşaatın bu durumu yalnızca kendisini değil tüm ekonomiyi olumsuz etkiliyor. Son açıklanan rakamlara göre inşaatı girdi sağlayan imalat sanayi sektörlerimizin kapasite kullanımı, Ağustos ayı itibarıyla, imalat sanayi ortalamasının yüzde 7.0 altındadır, yani inşaat geriledikçe imalat da zorlanmaktadır. İnşaat sektöründe yüzde 25'e yakın bir istihdam kaybı söz konusudur. Bütün bu rakamlar bize, Yeni Ekonomi Planı'nda belirlenen yüzde 5.0'lık büyüme hedefinin yakalanmaması, istihdam hedeflerinin tutturulması için inşaat sektöründe bu hareketliliğin artarak devam etmesinin gerekliliğine işaret etmektedir." **MELİK GEDİK**