

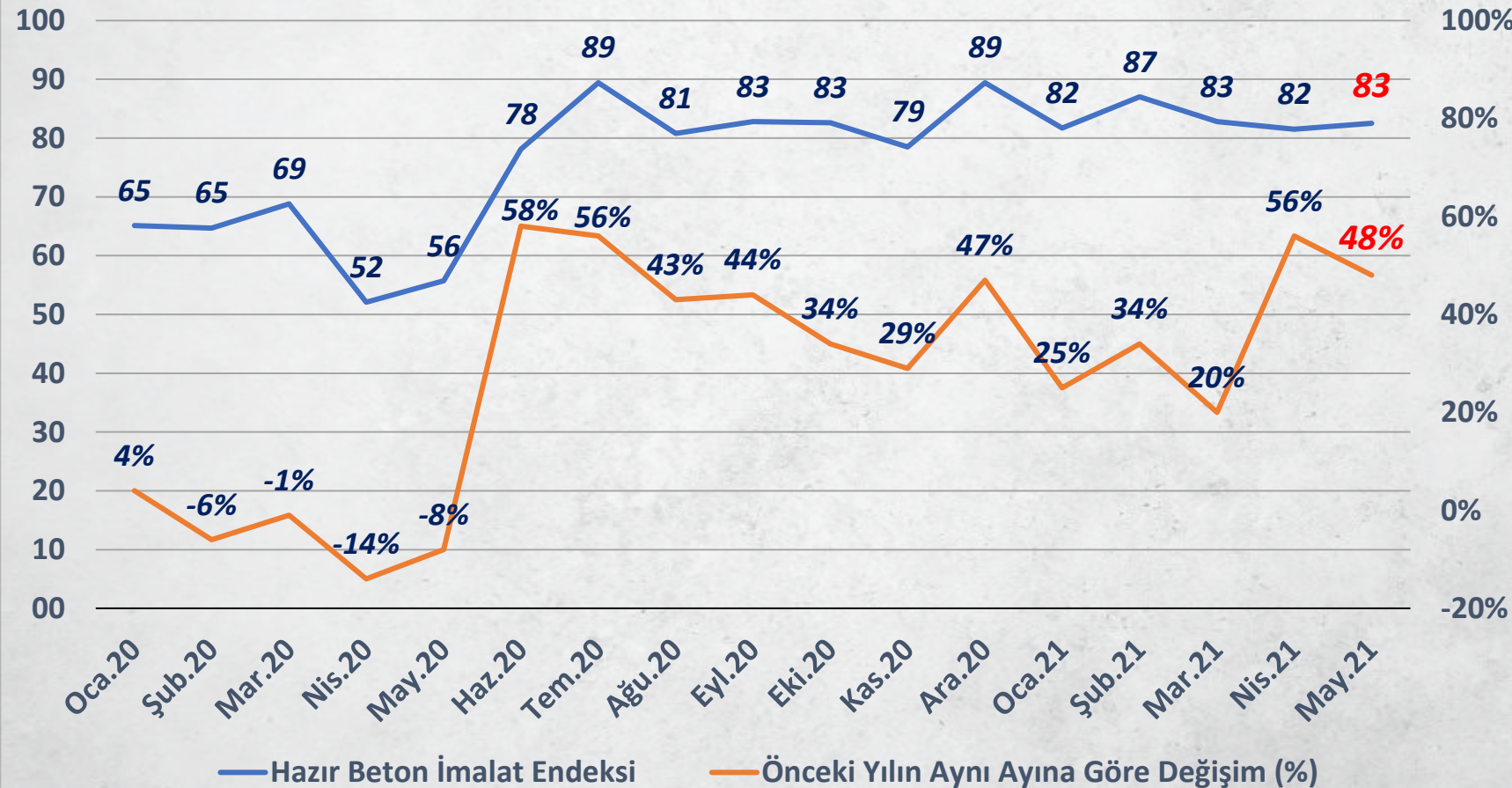


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

TEMMUZ 2021

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

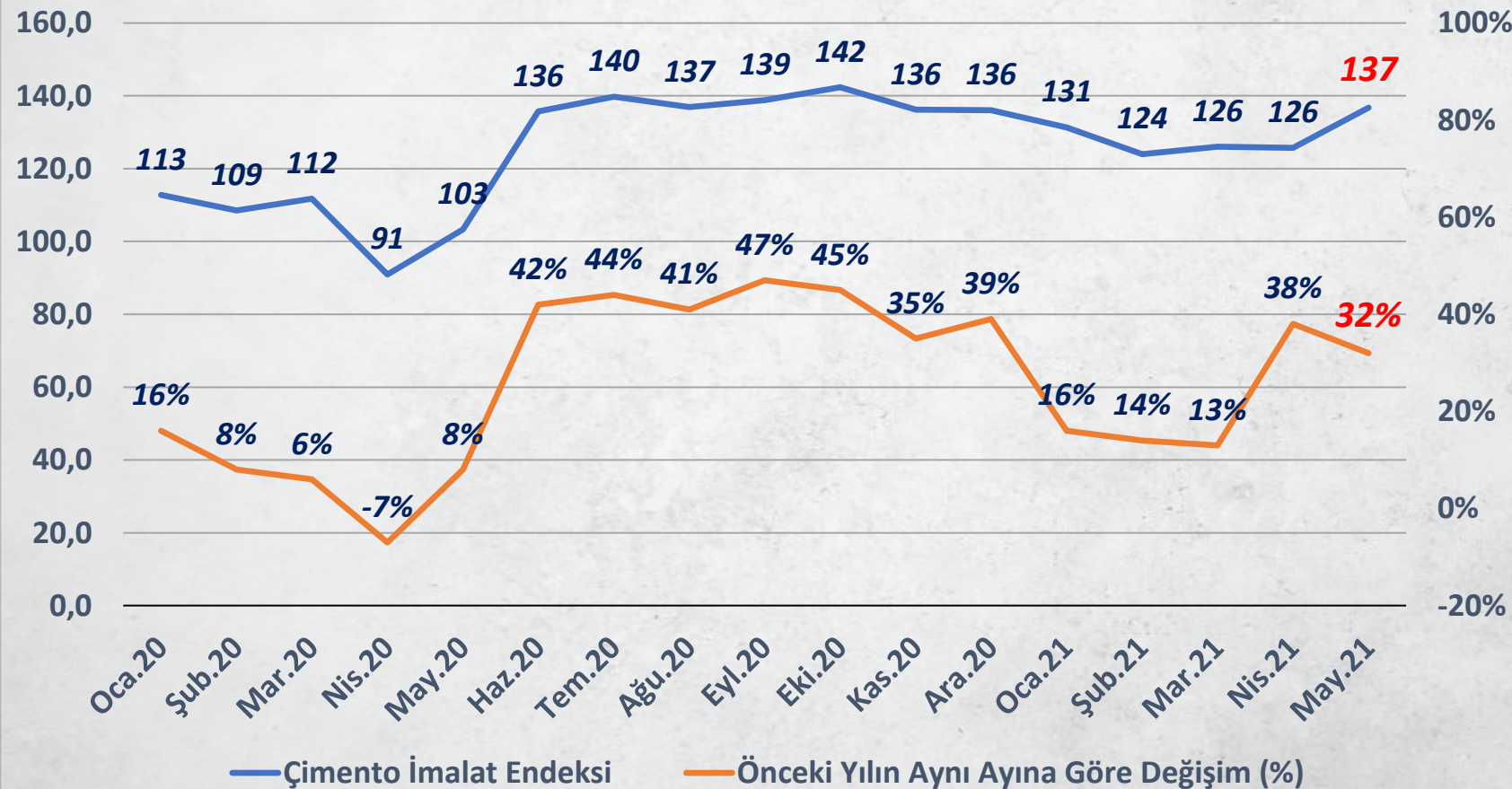


2021 Mayıs ayında bir önceki yıla oranla hazır beton imalat endeksi %48 yükselmiştir. Bu yükselişin ana nedeni 2020 Mayıs ayındaki pandemi nedenli kapanmadır.

2021 yılı Ocak-Mayıs döneminde hazır beton imalat endeksi önceki yılın aynı dönemine göre %36 artmıştır. Yılın geri kalan döneminde yıllık bazda büyüme mevcut trend değişmezse %10-15 seviyesine kadar düşecektir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]



2021 Mayıs ayında bir önceki yıla oranla çimento imalat endeksi %32 yükselmiştir. Bu yükselişin ana nedeni 2020 Mayıs ayındaki pandemi nedenli kapanmadır.

2021 yılı Ocak-Mayıs döneminde çimento imalat endeksi önceki yılın aynı dönemine göre %22 artmıştır.

ÇİMENTO İÇ SATIŞ

	2021 Ocak – Nisan Çimento İç Satış (ton)	2020 Ocak – Nisan Çimento İç Satış (ton)	Değişim (%)
Marmara	3.766.415	3.141.390	20%
Ege	1.914.308	1.301.755	47%
Akdeniz	3.240.764	2.220.279	46%
Karadeniz	1.982.552	1.513.026	31%
İç Anadolu	3.267.039	2.561.337	28%
Doğu Anadolu	1.426.146	890.830	60%
Güneydoğu Anadolu	1.615.930	1.094.736	48%
TÜRKİYE	17.213.154	12.723.353	35%

2021 Ocak-Nisan döneminde önceki yılın aynı dönemine göre çimento iç satışı %35 oranında artmıştır.

Dönem içindeki en yüksek artış %60 ile Doğu Anadolu, en düşük artış ise %20 ile Marmara Bölgesinde gerçekleşmiştir.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ

TÜİK Yıllık Bazda Üretici Enflasyon Verileri
Haziran 2021

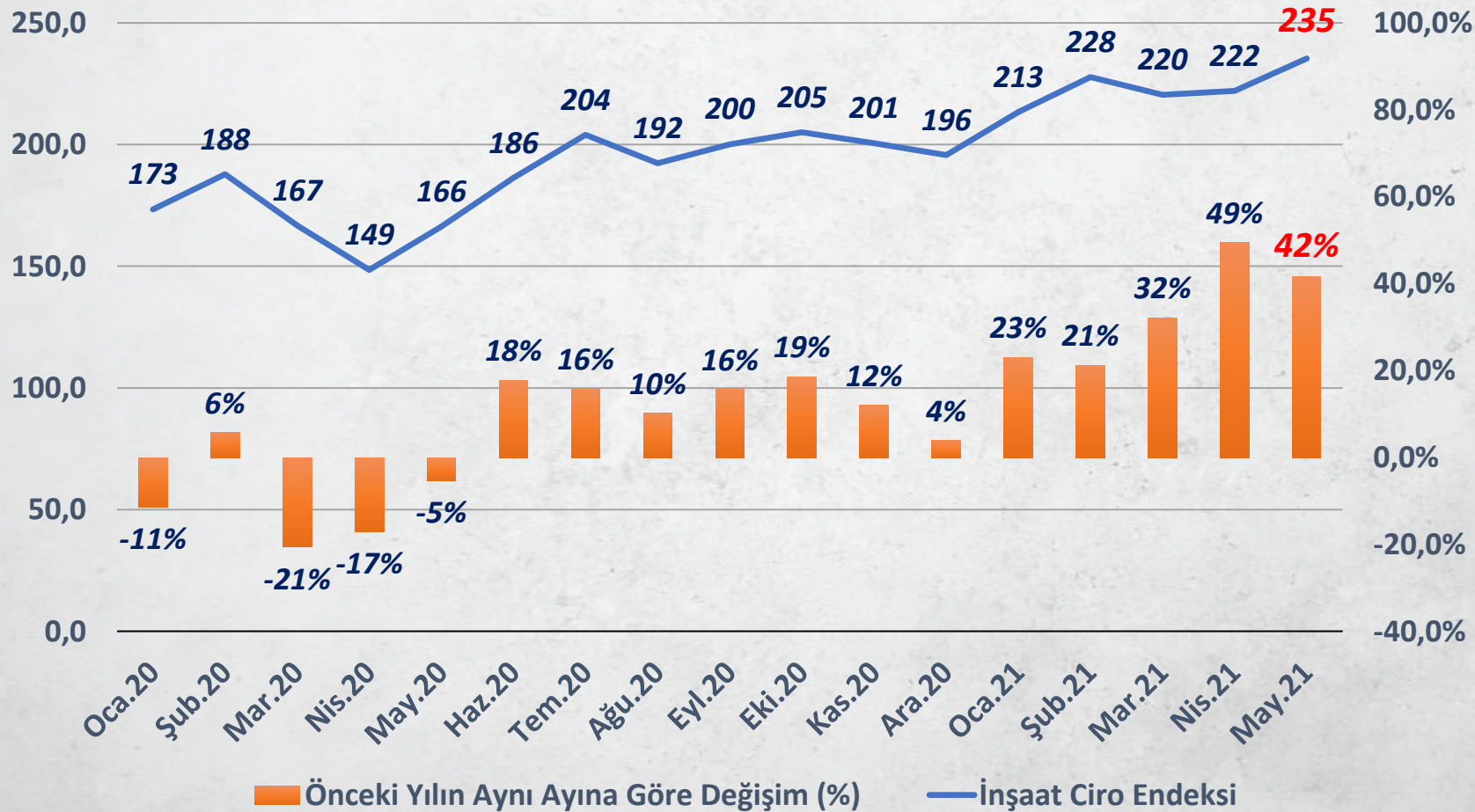


FİYAT ENDEKS DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2015-2016	-4%	4%	10%
2016-2017	17%	7%	15%
2017-2018	24%	32%	34%
2018-2019	3%	10%	7%
2019-2020	23%	11%	25%
2020 Haziran - 2021 Haziran	60%	42%	43%
2017 Haziran - 2021 Haziran	114%	111%	135%
2021 ilk 6 ay artış	26%	25%	22%

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Mevsim Ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



2021 Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre inşaat ciro endeksi %42 artış göstermiş, bir önceki aya göre %6 oranında yükselmiştir.

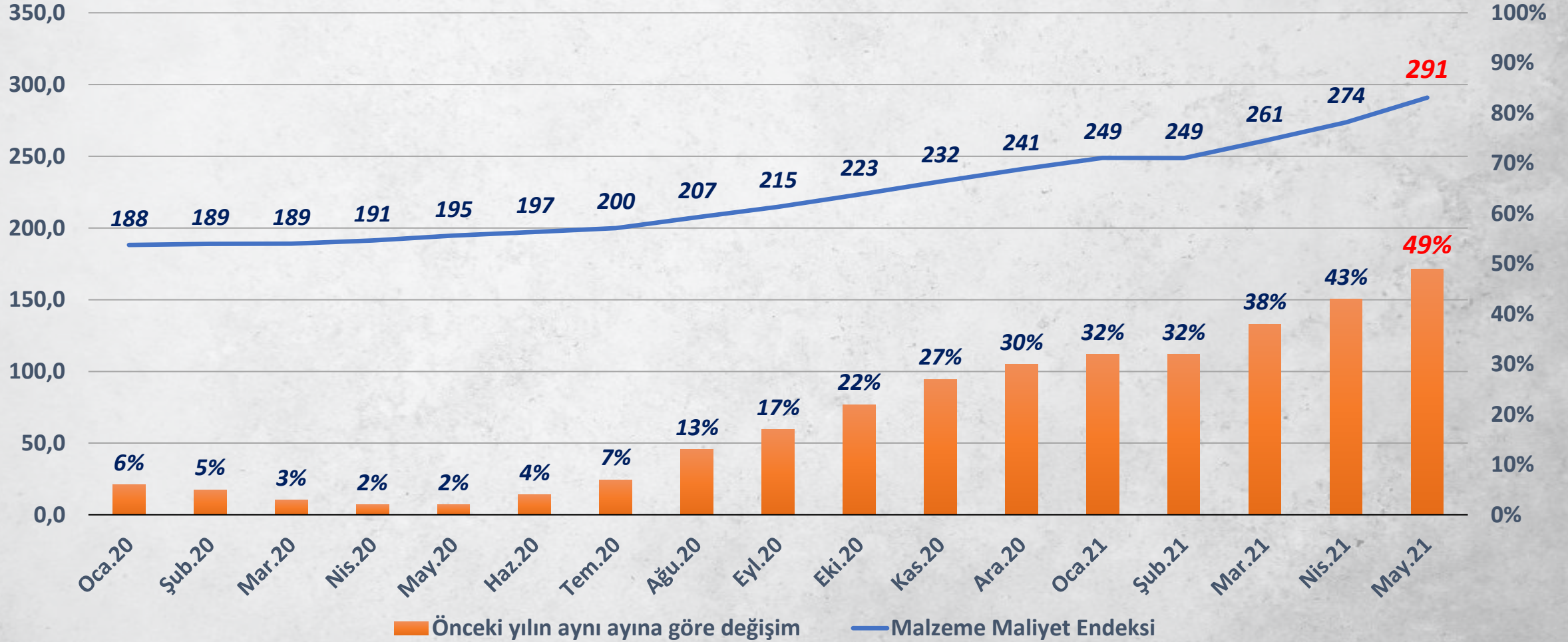
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



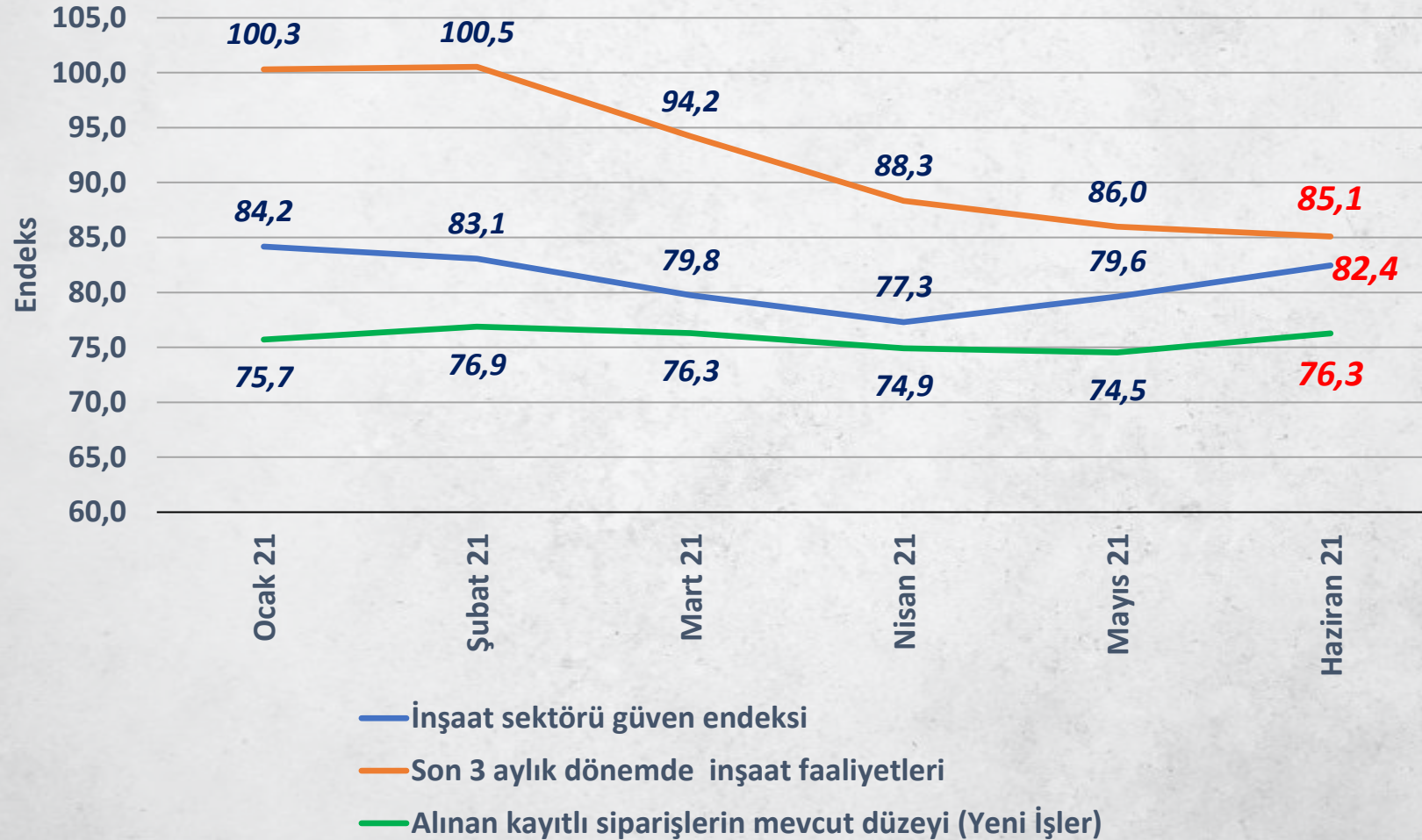
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



2021 Haziran ayında bir önceki aya göre inşaat güven endeksi **%3,6** artış göstermiştir.

2021 Haziran ayında bir önceki aya göre inşaat faaliyetleri **%1,1** düşüş göstermiştir.

2021 Haziran ayında bir önceki aya göre yeni alınan işler **%2,3** oranında artmıştır.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2019-2021 Ocak – Mart Dönemi

YAPI RUHSATI

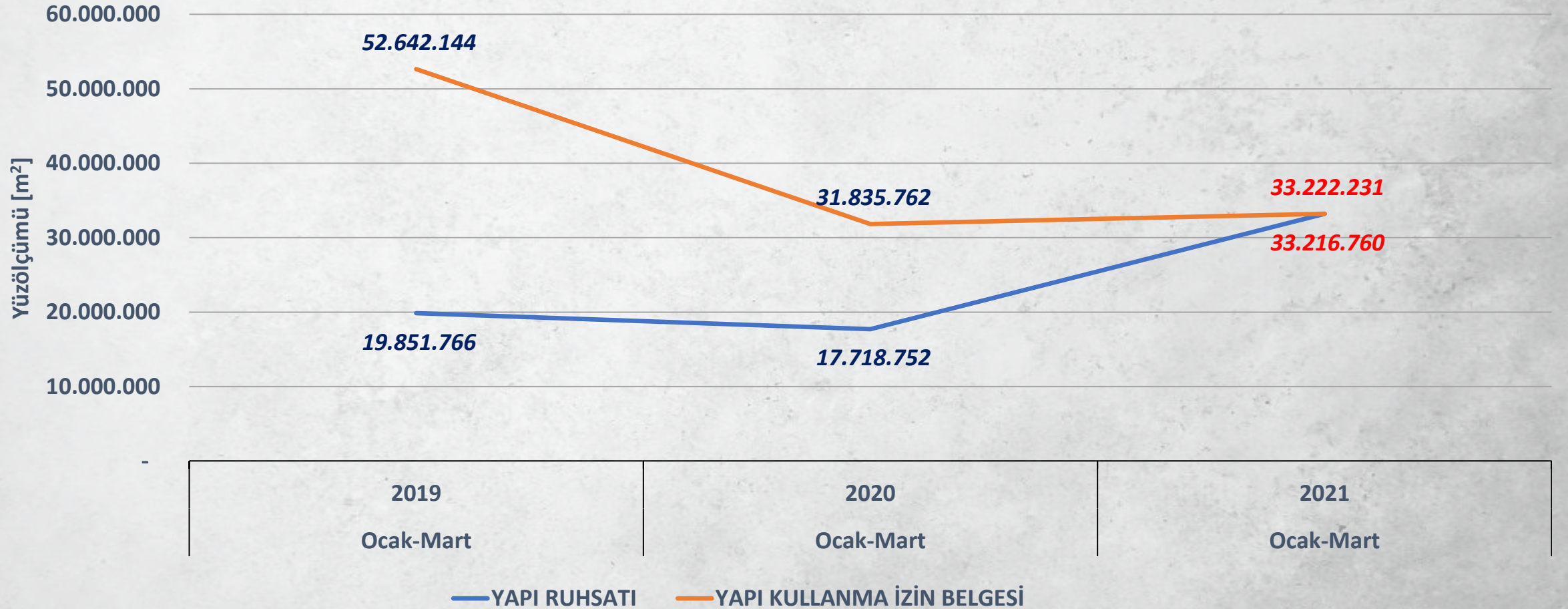
Göstergeler	2021 Ocak-Mart	2020 Ocak-Mart	2019 Ocak-Mart	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Mart	2020 Ocak-Mart
Bina Sayısı	32.832	14.165	13.854	131,8	2,2
Yüzölçümü [m ²]	33.216.760	17.718.752	19.851.766	87,5	-10,7
Değer [milyar TL]	74.662.112.887	30.559.780.299	31.535.954.534	144,3	-3,1
Daire Sayısı	168.447	81.937	77.370	105,6	5,9

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021 Ocak-Mart	2020 Ocak-Mart	2019 Ocak-Mart	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Mart	2020 Ocak-Mart
Bina Sayısı	20.900	18.572	31.609	12,5	-41,2
Yüzölçümü [m ²]	33.222.231	31.835.762	52.642.144	4,4	-39,5
Değer [milyar TL]	74.204.909.411	55.185.124.365	84.818.620.529	34,5	-34,9
Daire Sayısı	159.294	156.075	250.572	2,1	-37,7

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2019-2021 Ocak-Mart Dönemi
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



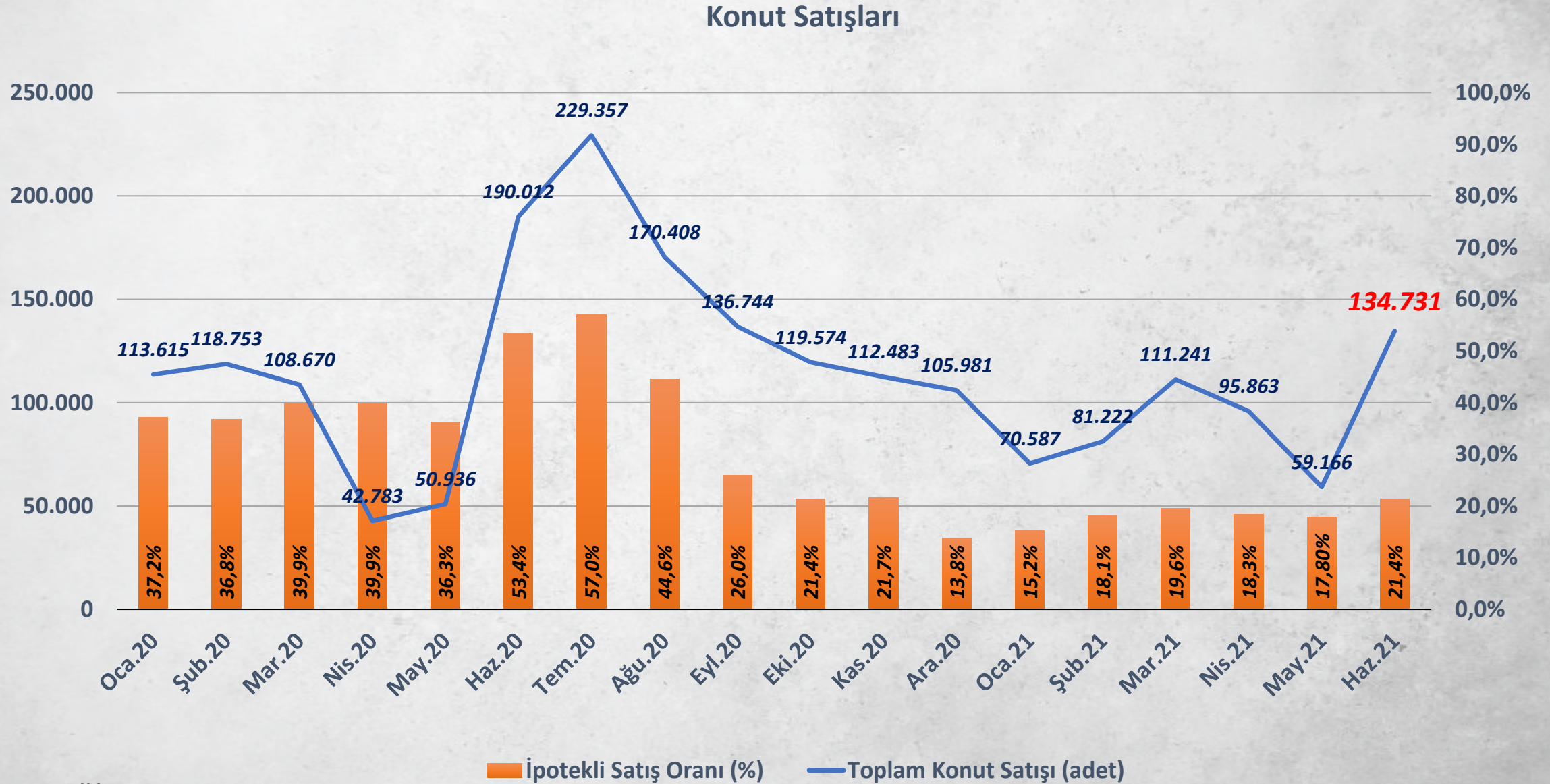
KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2018	651.572 [%47]	723.826 [%53]	1.375.398	%20
2019	511.682 [%38]	837.047 [%62]	1.348.729	%25
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2020 (Ocak-Haziran)	197.772 [%32]	426.997 [%68]	624.769	%43
2021 (Ocak-Haziran)	167.878 [%30]	384.932 [%70]	552.810	%19
Oca.21	22.268	48.319	70.587	%15,2
Şub.21	24.737	56.485	81.222	%18,1
Mar.21	33.365	77.876	111.241	%19,6
Nis.21	29.212	66.651	95.863	%18,3
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%

2021 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ilk el konut satışı **%32** düşüş göstermiş, bir önceki aya göre ise **%120** artış göstermiştir.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde ilk el konut satışı önceki yılın aynı dönemine göre **%15** azalmıştır. Toplam konut satışı ise **%12** azalmıştır.

KONUT SATIŞLARI

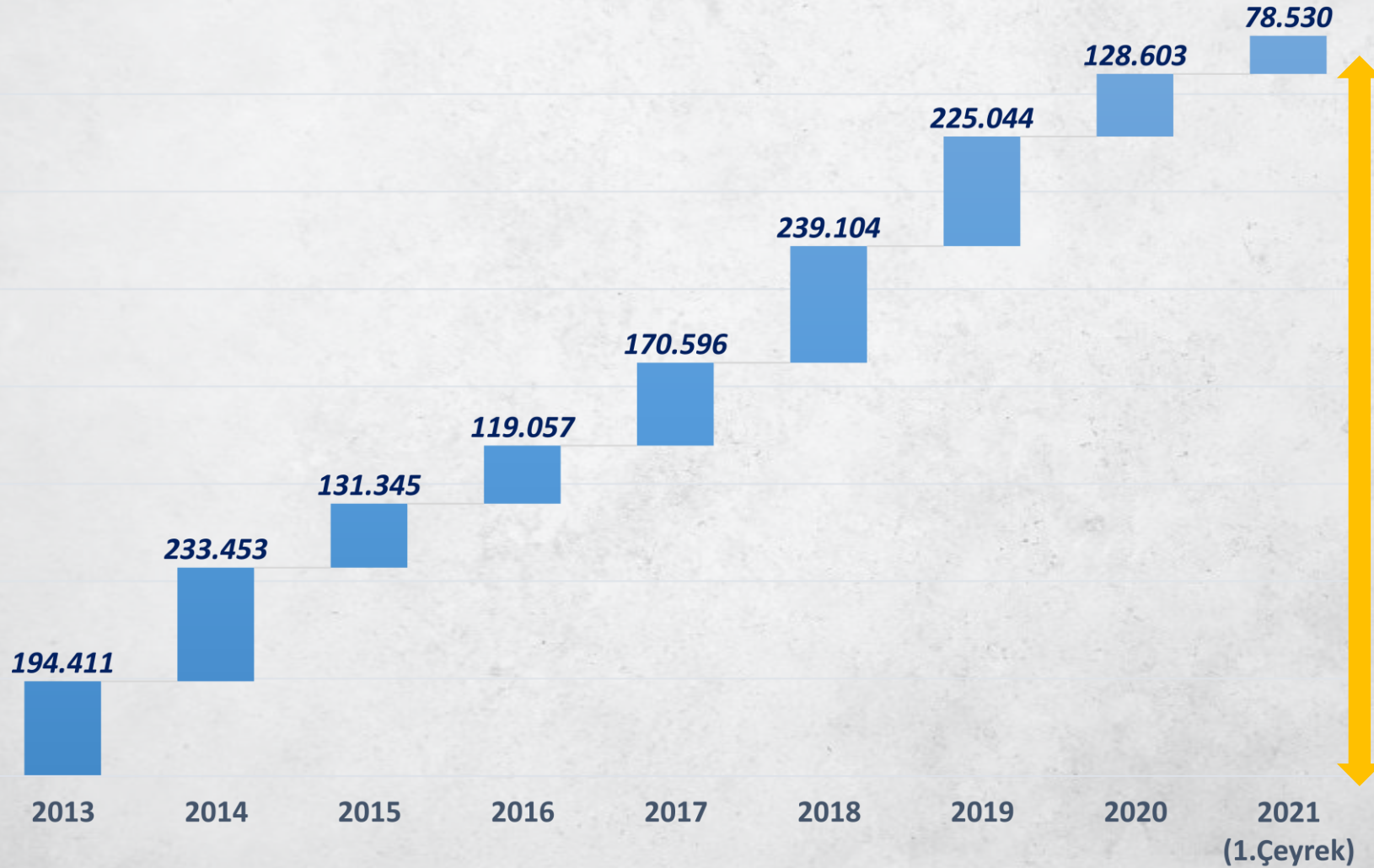


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	2021 (Ocak-Haziran)	2020 (Ocak-Haziran)	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	21.792	26.767	-18,6%
Doğu Anadolu Bölgesi	8.910	8.897	0,1%
Ege Bölgesi	22.643	27.868	-18,7%
Güneydoğu Anadolu Böl.	15.356	14.924	2,9%
İç Anadolu Bölgesi	26.219	36.169	-27,5%
Karadeniz Bölgesi	16.129	20.144	-19,9%
Marmara Bölgesi	56.829	63.003	-9,8%
Türkiye	167.878	197.772	-15,1%

KONUT STOKU

Konut Stoku



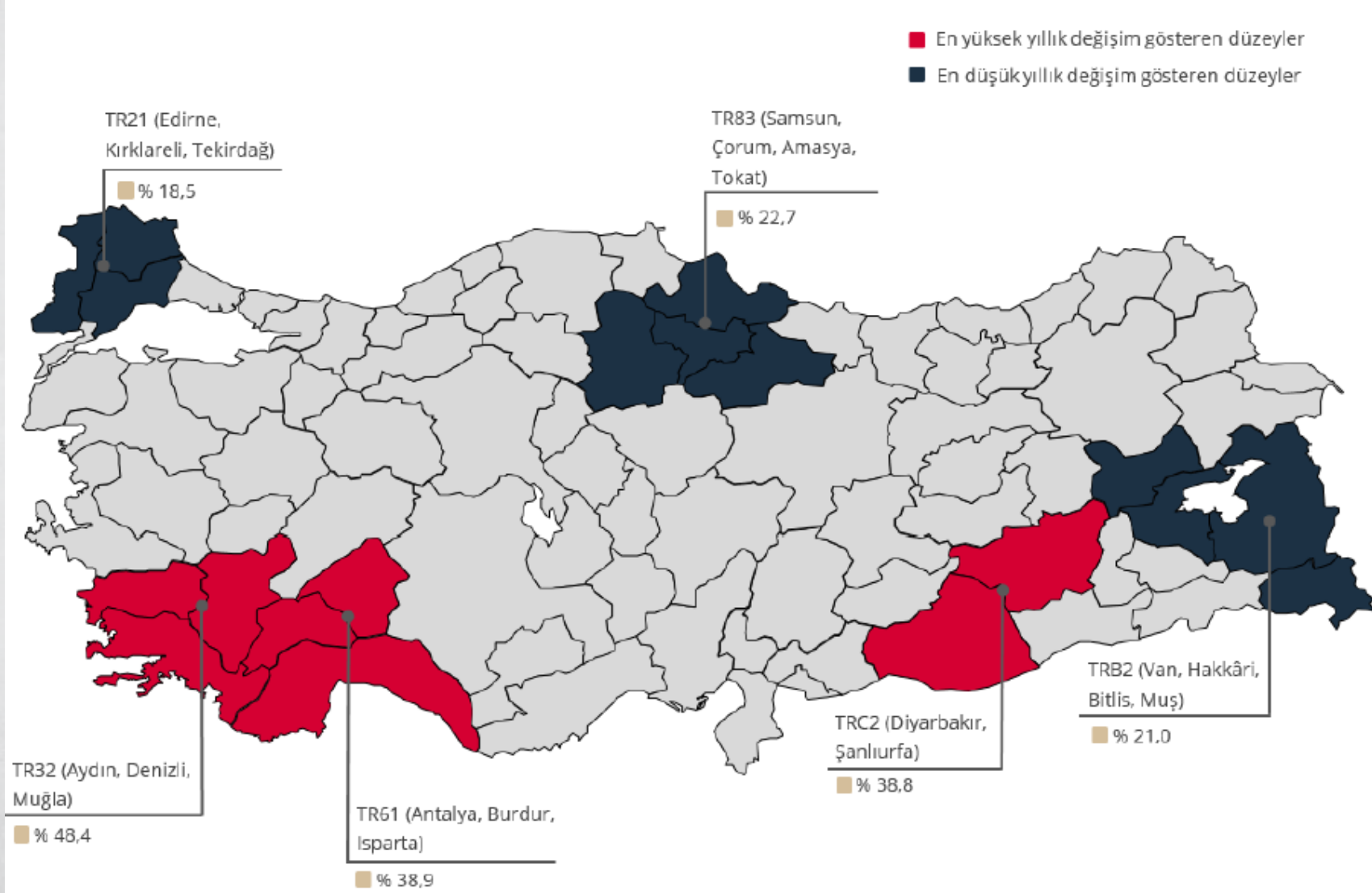
2013-2021 ARASI
KONUT STOKU
1.520.143

KONUT FİYAT ENDEKSİ

MAYIS 2021
(YILLIK DEĞİŞİM)

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	175,4 (%29,1)	186,1 (%32,3)	173,1 (%28,0)	4415,0 ₺
İSTANBUL	149,3 (%27,0)	155,7 (%25,5)	148,5 (%26,4)	6676,6 ₺
ANKARA	166,7 (%26,4)	197,4 (%35,2)	163,5 (%28,7)	3292,0 ₺
İZMİR	185,8 (%29,7)	185,1 (%25,8)	185,0 (%28,7)	5308,1 ₺

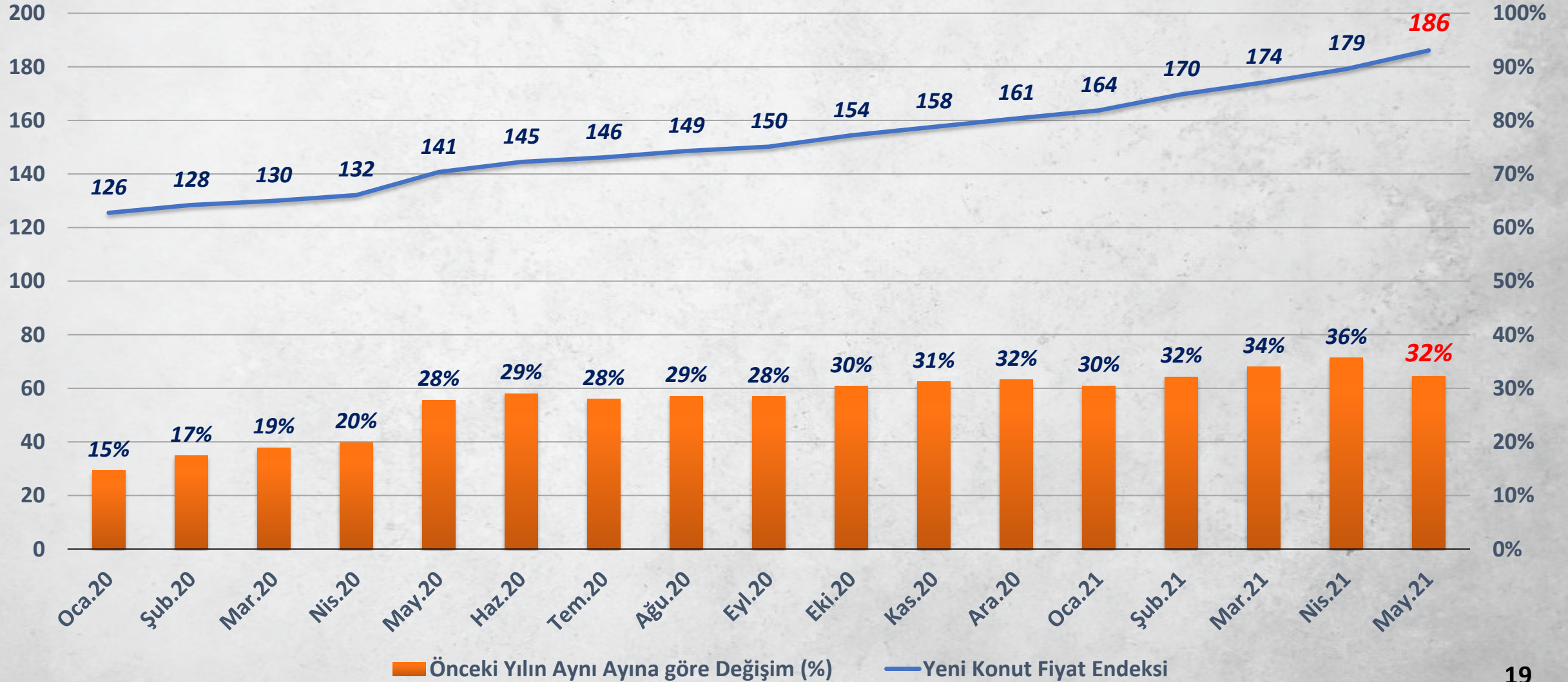
KONUT FİYAT ENDEKSİ



2021 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %3,9 oranında artan Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %29,1 , reel olarak ise %10,7 oranında artmıştır.

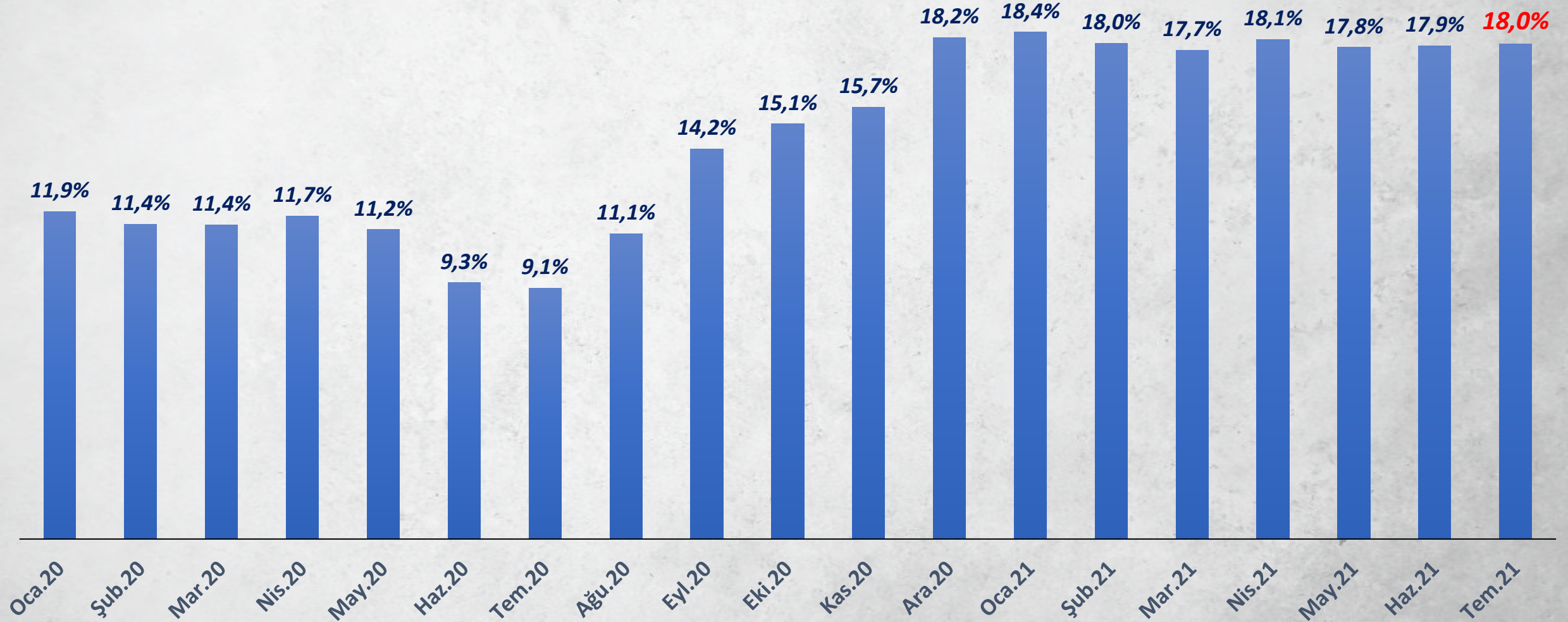
YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi

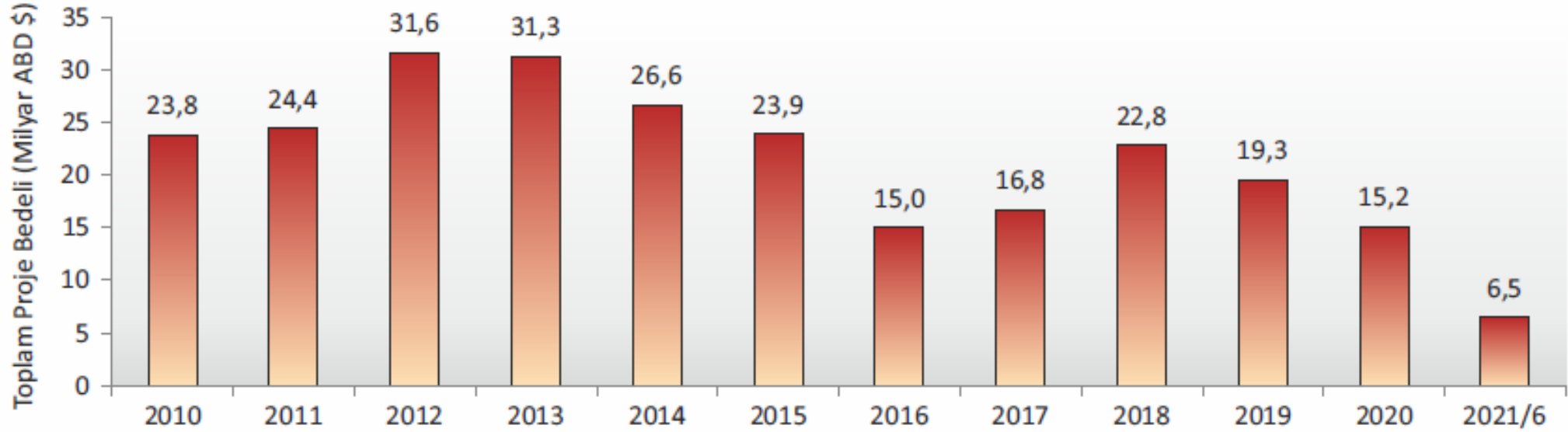


KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ



2019	
Rusya Fed.	5.839
Irak	1.457
Katar	1.316
Özbekistan	1.129
Türkmenistan	815
ABD	786
Kazakistan	764
S. Arabistan	559
Azerbaycan	556
Kuveyt	509
Diğerleri	5.615
Toplam	19.349

2020	
Rusya Fed.	4.584
Cezayir	896
Kuveyt	841
Romanya	743
Ukrayna	720
Hollanda	697
Katar	566
Özbekistan	535
Kazakistan	458
Hırvatistan	453
Diğerleri	4.680
Toplam	15.177

2021/Ocak-Haziran	
Zambiya	1.353
Slovenya	748
Kazakistan	674
Azerbaycan	543
Rusya Fed.	405
Ukrayna	405
Romanya	343
Cezayir	323
Irak	309
Polonya	292
Diğerleri	1.184
Toplam	6.582

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi Mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre **%48** artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi Mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre **%32** artış gösterdi.

Haziran ayında yıllık bazda ÜFE **%43**, Hazır Beton Fiyat Endeksi **%42**, Çimento Fiyat Endeksi **%60** artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%42** artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%49** artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre **%3,6** artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi Mayıs ayında bir önceki aya göre **%1,1** düşüş göstermiştir.

2021 Ocak-Mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Ruhsatı **%87,5** artış gösterdi.

2021 Ocak-Mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Kullanım İzni **%4,4** artış gösterdi.

ÖZET 2

2021 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre İlk El Konut Satışı %32 düşüş, bir önceki aya göre ise %120 artış gösterdi.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %15 azaldı. Toplam konut satışı ise %12 azaldı.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde önceki yılın aynı dönemine göre İlk El Konut Satışı sadece Doğu ve Güneydoğu Bölgelerinde arttı.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde İpotekli Konut Satışı oranı %19'dur. Önceki yıl aynı dönemde ise %43'tür.

2021 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre İkinci El Konut Satışı %28 düşüş, bir önceki aya göre ise %131 artış gösterdi.

2021 yılı Ocak-Mart döneminde Konut Stoku 78.530 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1.5 milyona ulaştı.

2021 Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Yeni Konutlar Fiyat Endeksi nominal olarak %32 arttı.

2021 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre Konut Fiyat Endeksi %3,9 arttı.

2021 yılında Konut Kredi Faiz oranları yıllık %18 seviyesinde stabil seyretmektedir.

