

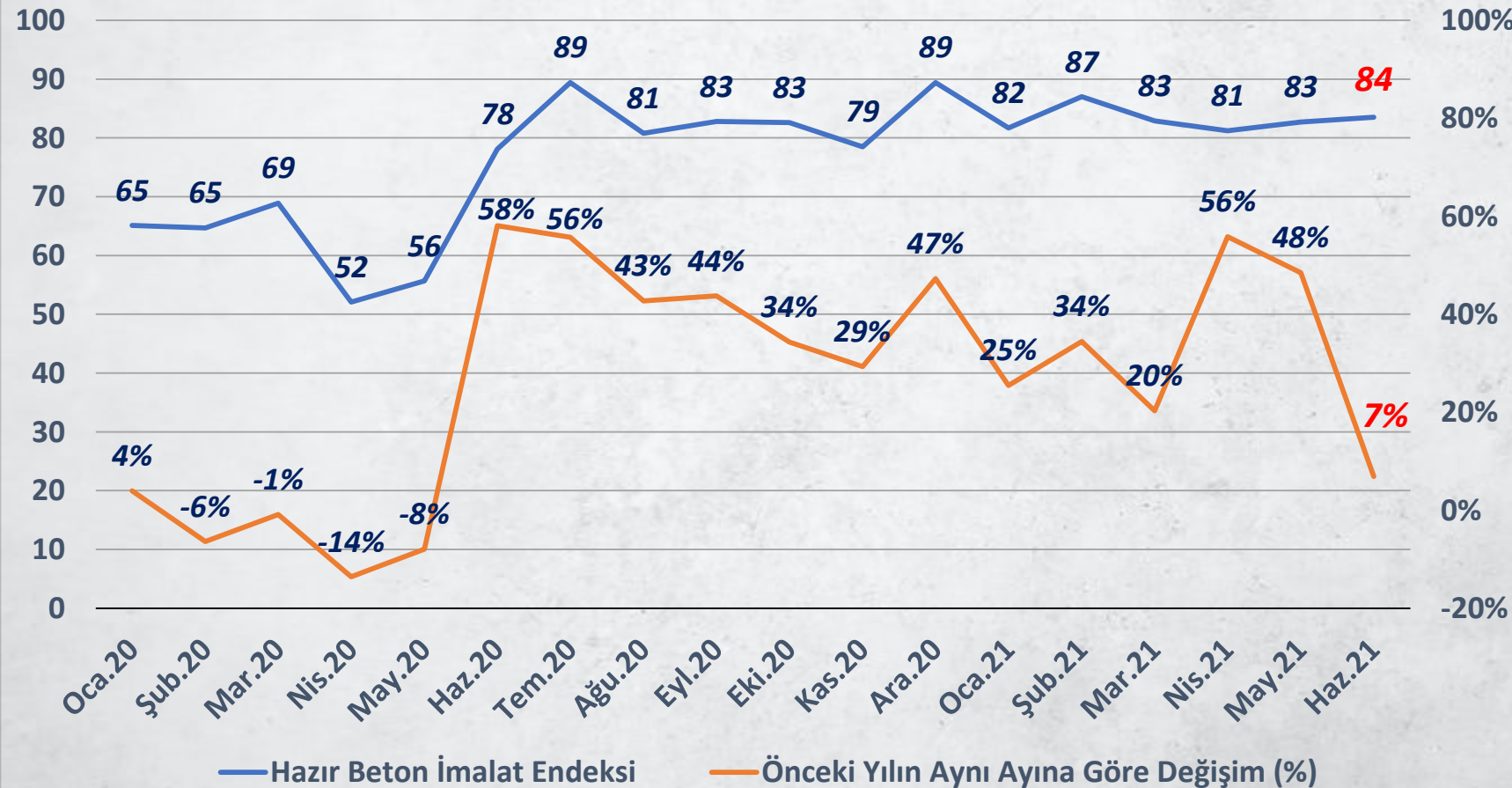


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

AĞUSTOS 2021

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

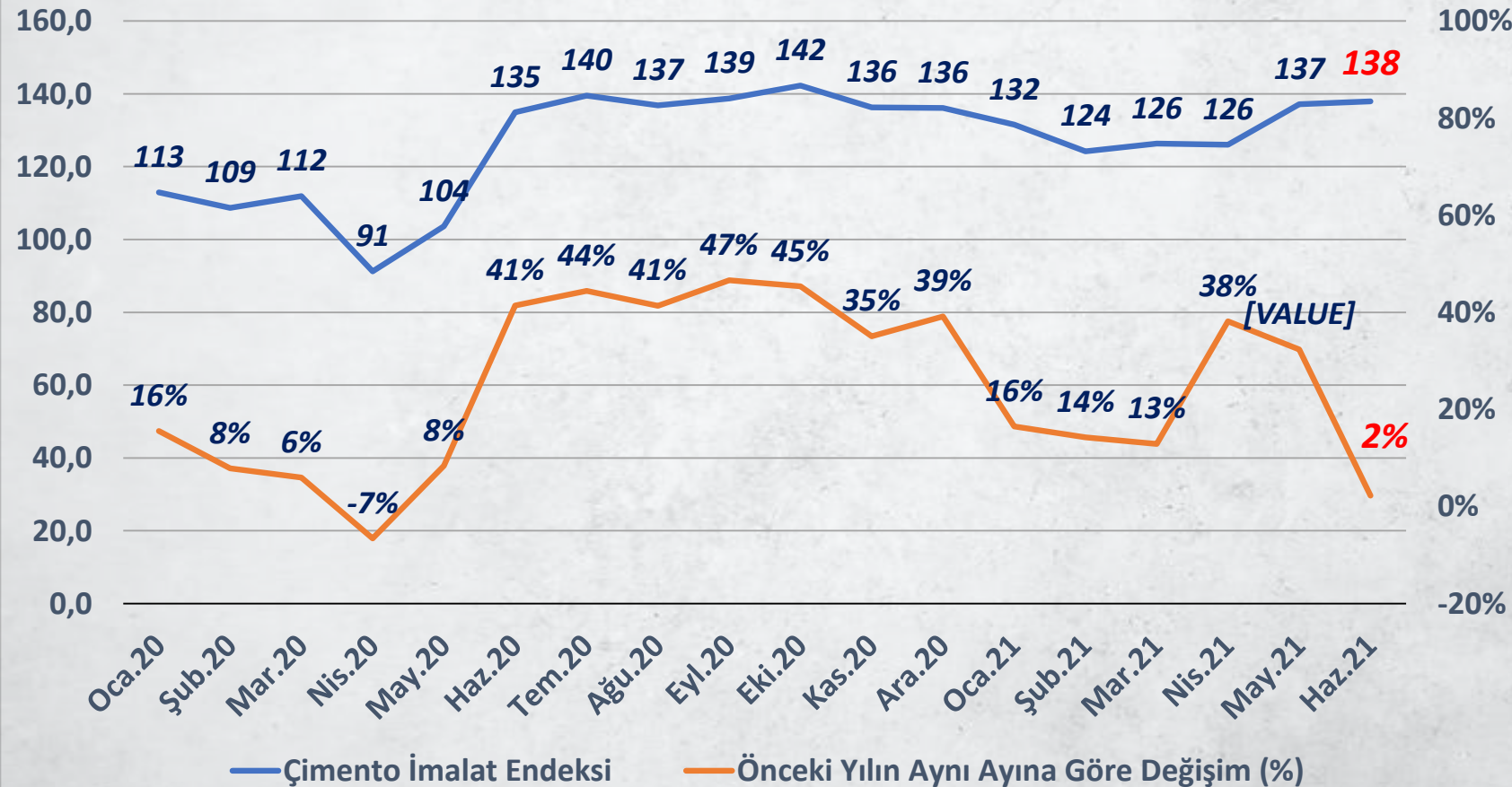


2021 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Hazır Beton İmalat Endeksi %7↑ artış göstermiştir.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde Hazır Beton İmalat Endeksi önceki yılın aynı dönemine göre %30↑ artmıştır. Yılın geri kalan döneminde yıllık bazda büyüme, mevcut trend değişmezse %10-15 seviyesinde gerçekleşecektir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]



2021 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Çimento İmalat Endeksi %2↑ artış göstermiştir.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde Çimento İmalat Endeksi önceki yılın aynı dönemine göre %18↑ artmıştır.

ÇİMENTO İÇ SATIŞ

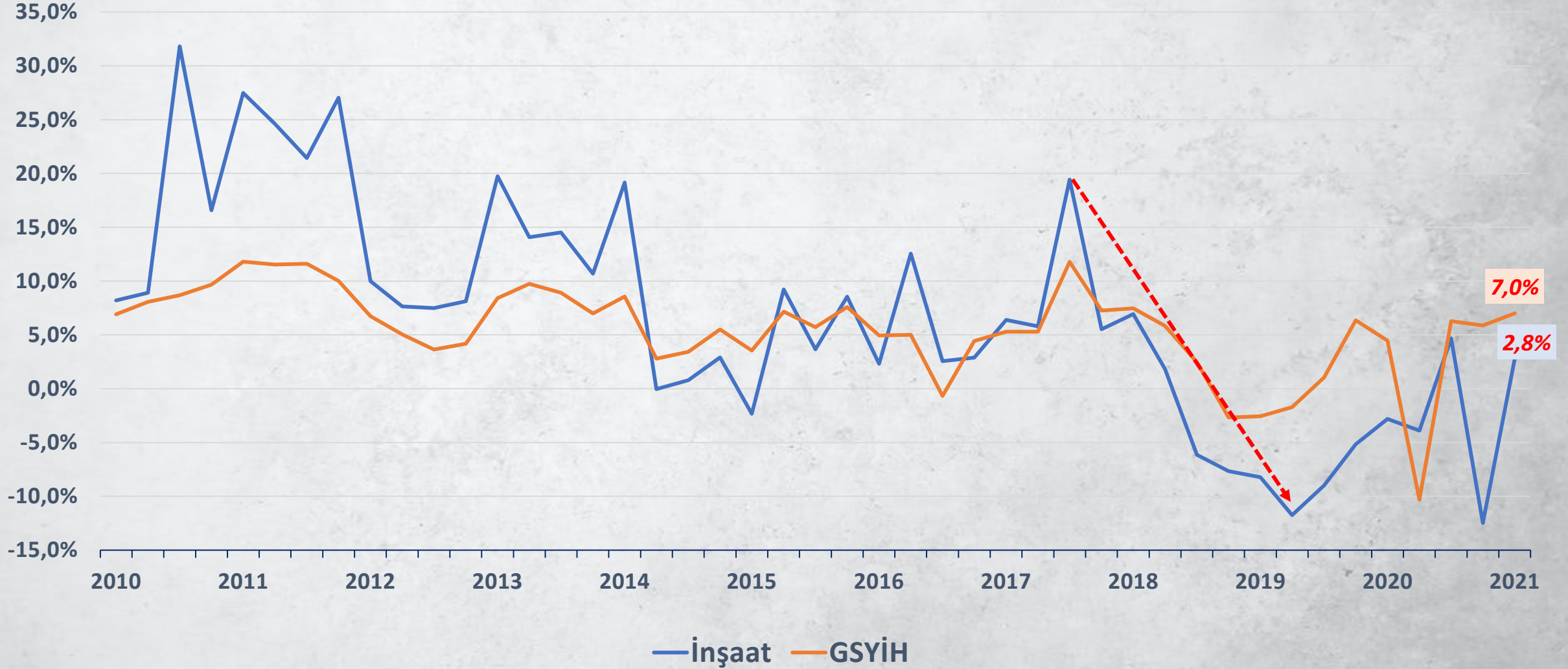
	2021 Ocak – Mayıs Çimento İç Satış (ton)	2020 Ocak – Mayıs Çimento İç Satış (ton)	Değişim (%)
Marmara	4.742.108	3.815.212	24%
Ege	2.387.504	1.574.499	52%
Akdeniz	4.179.315	2.824.543	48%
Karadeniz	2.624.159	1.974.464	33%
İç Anadolu	4.364.610	3.355.538	30%
Doğu Anadolu	2.058.033	1.378.763	49%
Güneydoğu Anadolu	2.047.524	1.420.425	44%
TÜRKİYE	22.403.253	16.343.444	37%

2021 Ocak-Mayıs döneminde önceki yılın aynı dönemine göre çimento iç satışı %37[↑] oranında artmıştır.

Dönem içindeki en yüksek artış %52 ile Ege, en düşük artış ise %24 ile Marmara Bölgesi'nde gerçekleşmiştir.

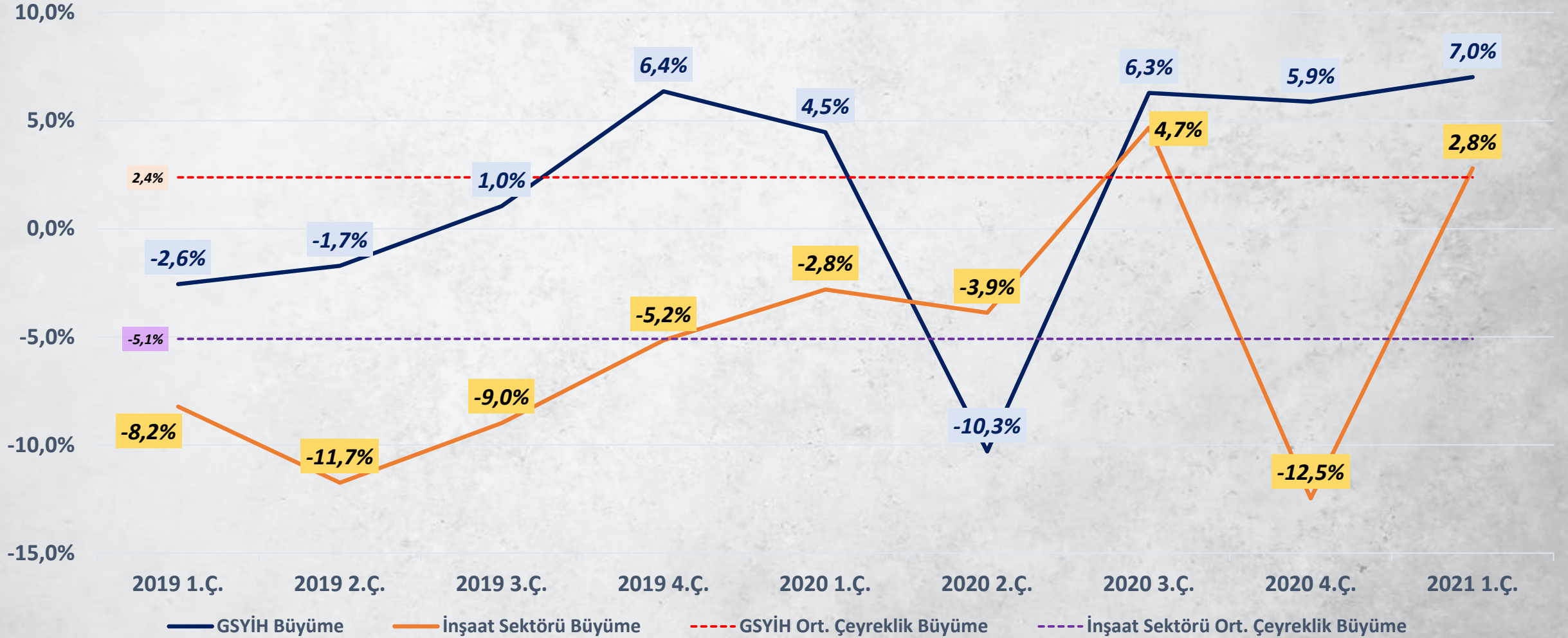
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



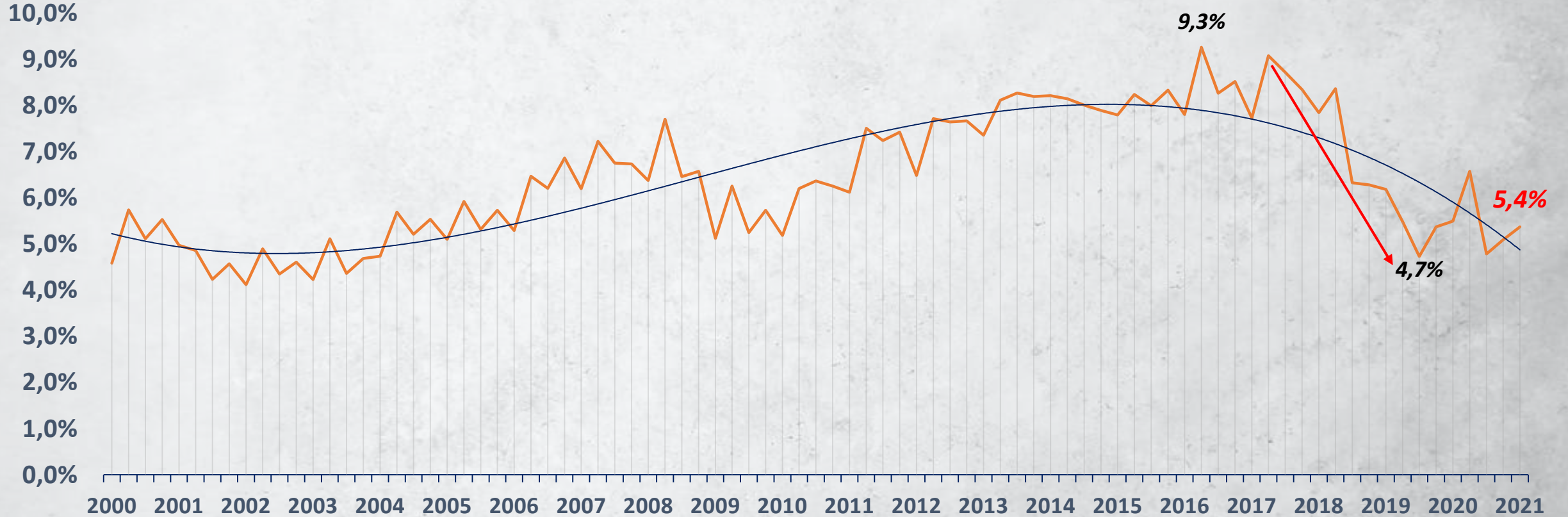
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

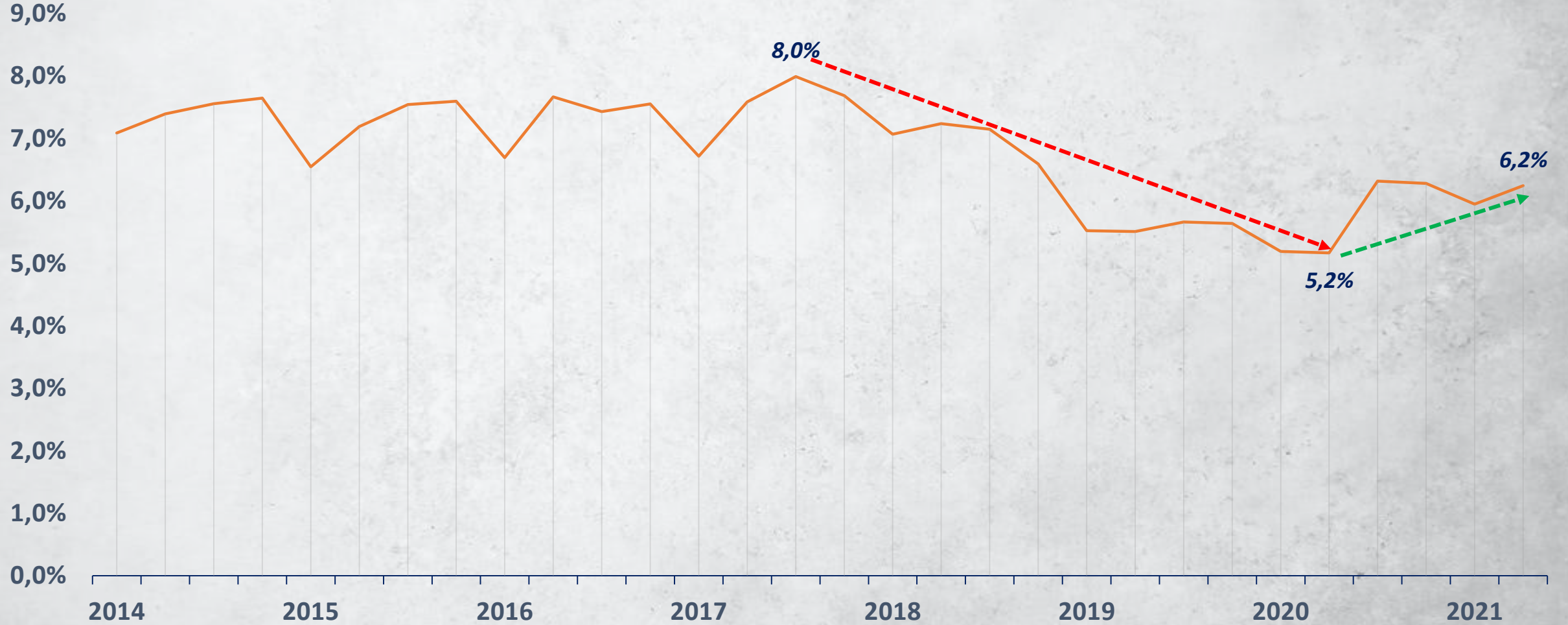
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar düşüş sürmüştür. 2021 ilk çeyrek verilerine göre sektörün payı %5,4'tür.

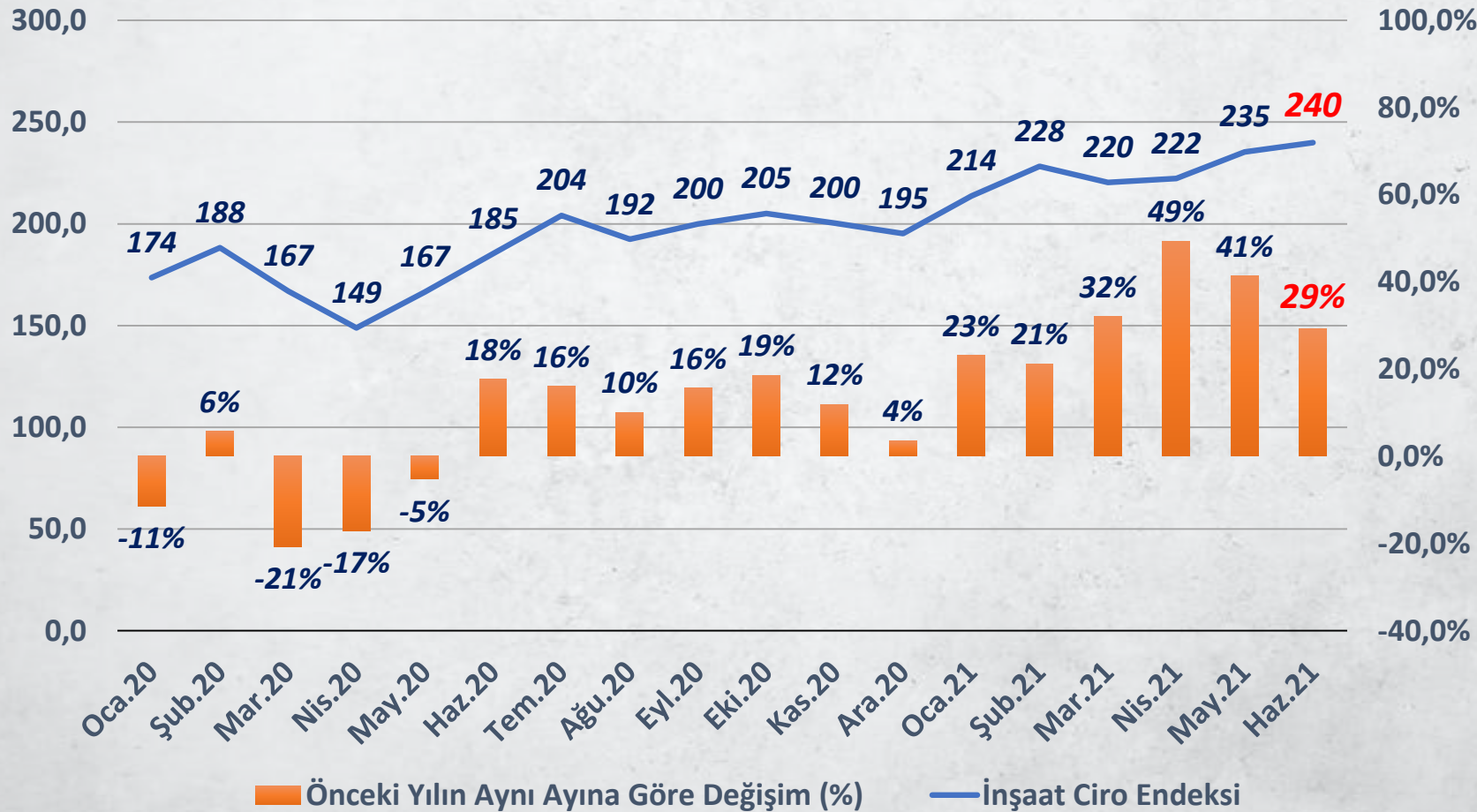
İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM

İnşaatın Toplam İstihdam İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

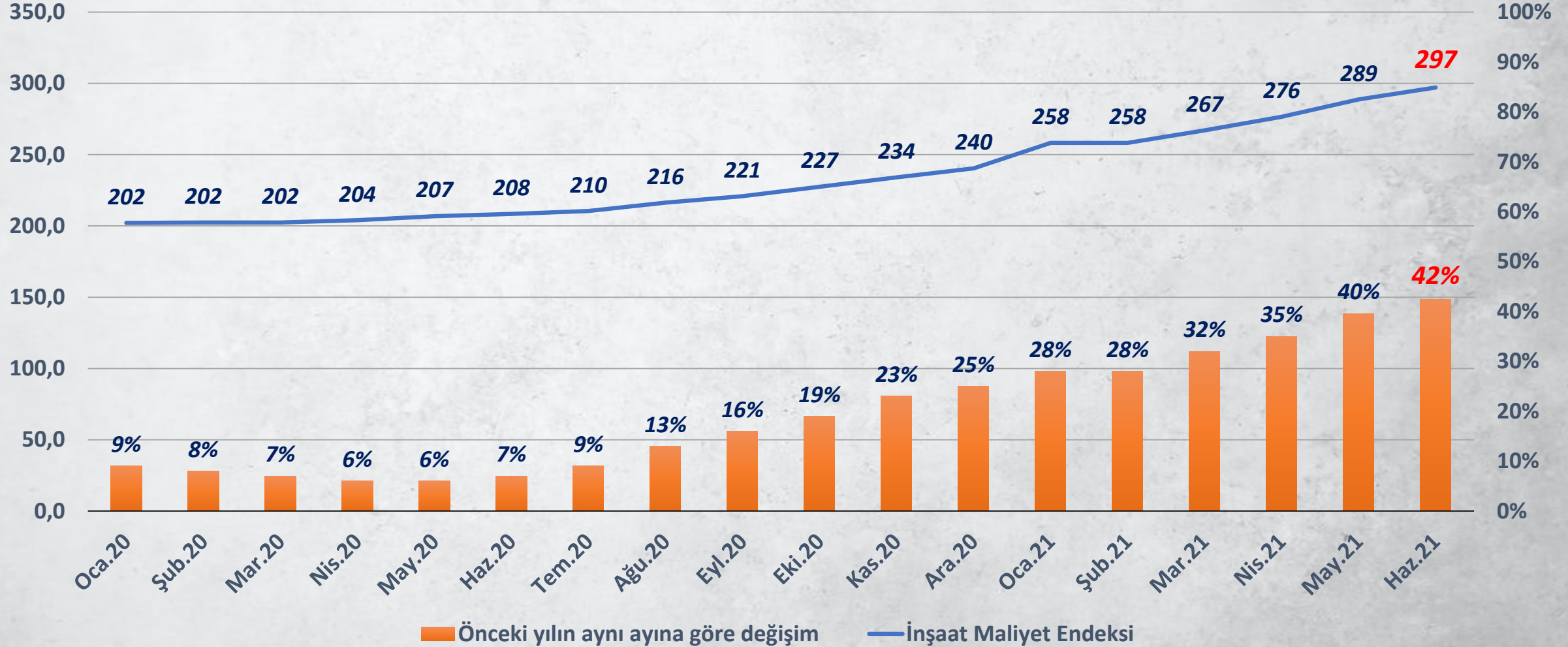
Mevsim ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



2021 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **İnşaat Ciro Endeksi %29** artış göstermiş, bir önceki aya göre **%2** oranında yükselmiştir.

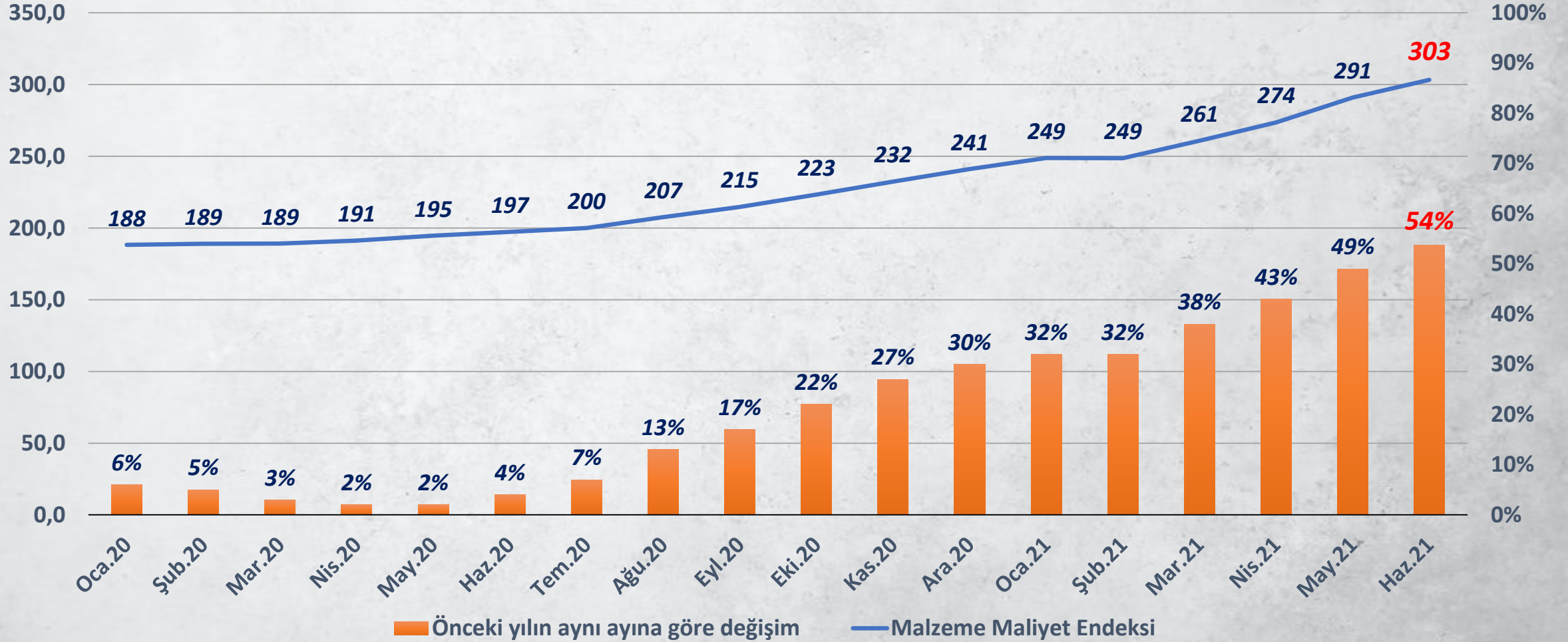
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



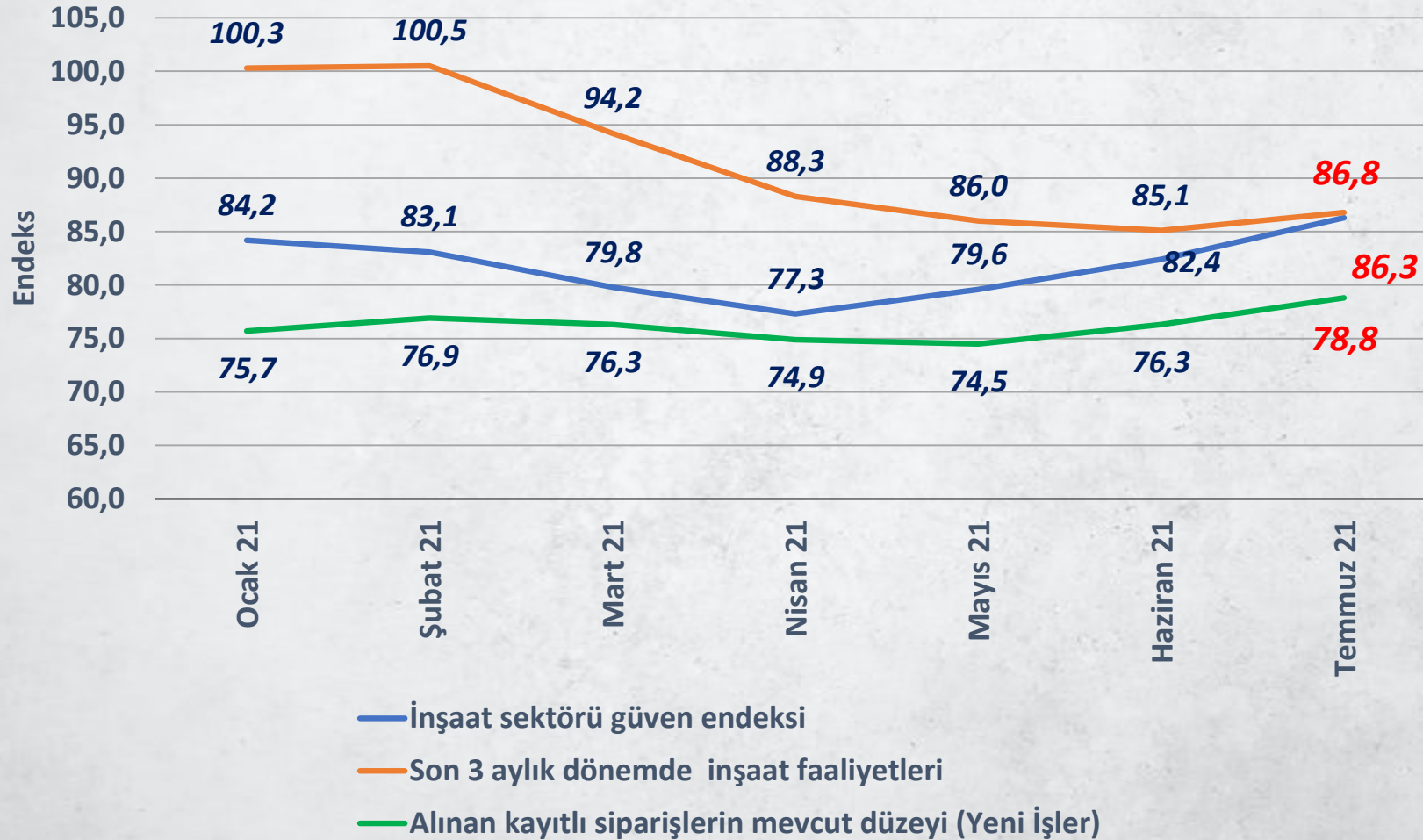
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



2021 temmuz ayında bir önceki aya göre İnşaat Güven Endeksi **%4,7** ↑ artış göstermiştir.

2021 temmuz ayında bir önceki aya göre inşaat faaliyetleri **%2** ↑ *oranında* artmıştır.

2021 temmuz ayında bir önceki aya göre yeni alınan işler **%3,3** ↑ *oranında* artmıştır.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2019-2021 Ocak – Haziran Dönemi

YAPI RUHSATI

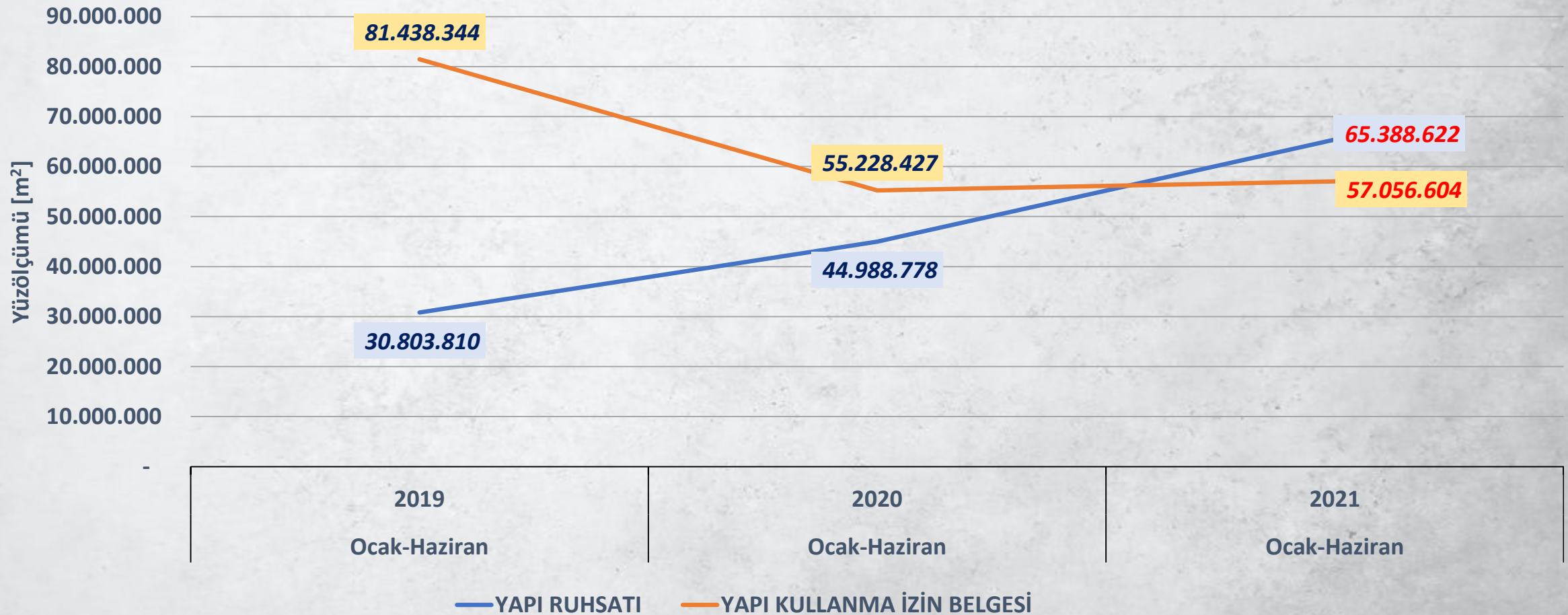
Göstergeler	2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	2019 Ocak-Haziran	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran
Bina Sayısı	63.401	33.653	22.611	88,4	48,8
Yüz ölçümü [m ²]	65.388.622	44.988.778	30.803.810	45,3	46,0
Değer [milyar TL]	153.390.165.506	79.194.348.607	49.325.509.680	93,7	60,6
Daire Sayısı	328.042	219.000	121.325	49,8	80,5

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	2019 Ocak-Haziran	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran
Bina Sayısı	39.287	33.008	50.989	19,0	-35,3
Yüz ölçümü [m ²]	57.056.604	55.228.427	81.438.344	3,3	-32,2
Değer [milyar TL]	133.033.377.524	96.619.892.006	132.180.526.804	37,7	-26,9
Daire Sayısı	279.635	270.399	395.763	3,4	-31,7

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2019-2021 Ocak-Haziran Dönemi
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



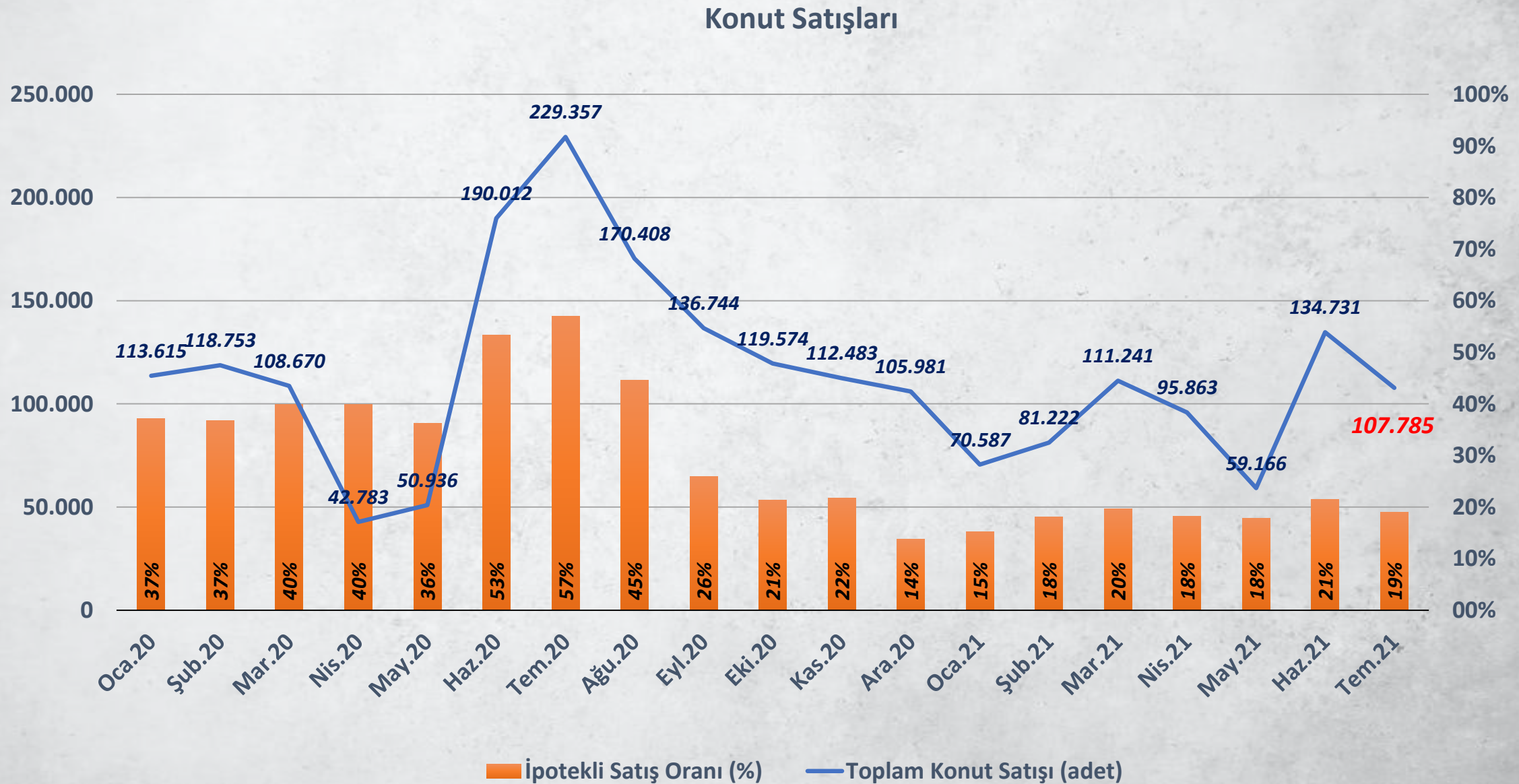
KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2018	651.572 [%47]	723.826 [%53]	1.375.398	%20
2019	511.682 [%38]	837.047 [%62]	1.348.729	%25
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2020 (Ocak-Temmuz)	265.709 [%31]	588.417 [%69]	854.126	%46
2021 (Ocak-Temmuz)	202.550 [%30]	460.045 [%70]	660.595	%19
Oca.21	22.268	48.319	70.587	%15,2
Şub.21	24.737	56.485	81.222	%18,1
Mar.21	33.365	77.876	111.241	%19,6
Nis.21	29.212	66.651	95.863	%18,3
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%
Tem.21	32.672	75.113	107.785	19,1%

2021 temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ilk el konut satışı %52↓ düşüş göstermiş, bir önceki aya göre ise %19↓ düşmüştür.

2021 yılı Ocak-Temmuz döneminde ilk el konut satışı önceki yılın aynı dönemine göre %25↓ azalmıştır. Toplam konut satışı ise %23↓ azalmıştır.

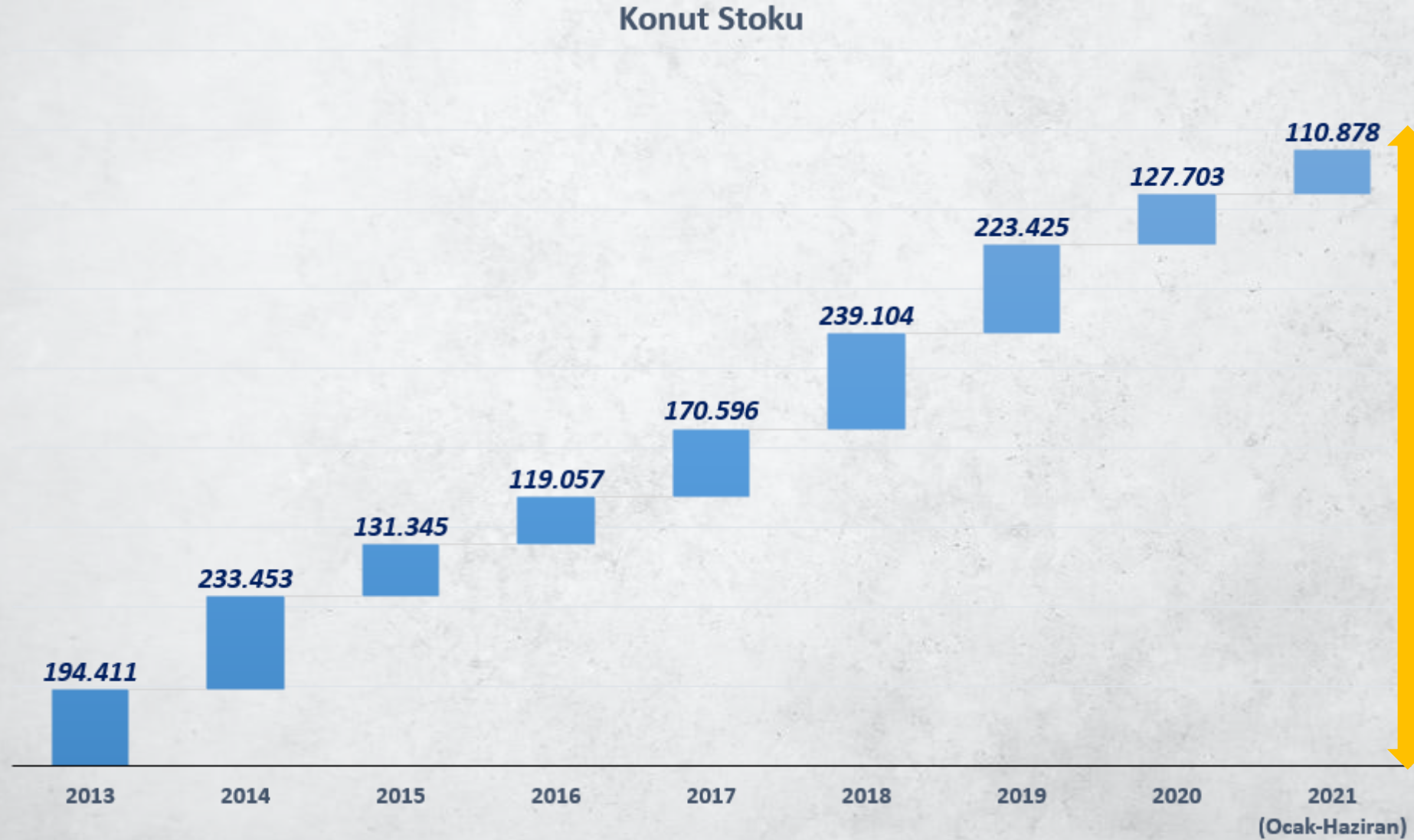
KONUT SATIŞLARI



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	2021 (Ocak-Temmuz)	2020 (Ocak-Temmuz)	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	26.213	35.024	-25,2%
Doğu Anadolu Bölgesi	10.678	11.599	-7,9%
Ege Bölgesi	26.782	37.868	-29,3%
Güneydoğu Anadolu Böl.	18.379	19.590	-6,2%
İç Anadolu Bölgesi	31.963	49.214	-35,1%
Karadeniz Bölgesi	19.480	27.637	-29,5%
Marmara Bölgesi	67.055	84.777	-20,9%
Türkiye	200.550	265.709	-24,5%

KONUT STOKU



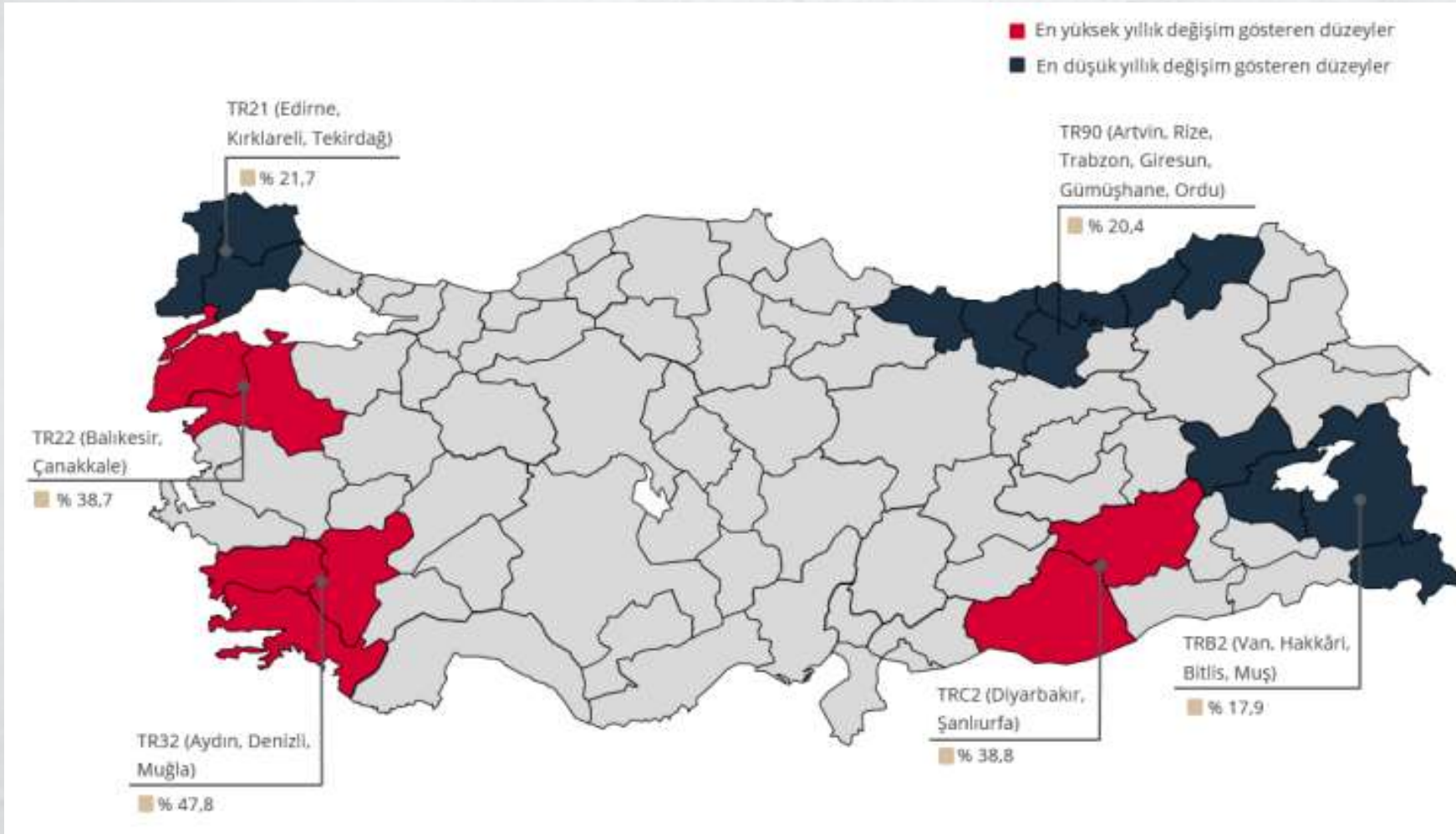
2013-2021 ARASI
KONUT STOKU
1.549.972

KONUT FİYAT ENDEKSİ

HAZİRAN 2021
(YILLIK DEĞİŞİM)

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	180,2 (%29,2)	192,2 (%33,0)	177,7 (%28,0)	4.545,3 ₺
İSTANBUL	152,7 (%26,4)	159,7 (%24,9)	152,0 (%25,9)	6.803,9 ₺
ANKARA	170,2 (%25,7)	202,6 (%34,2)	166,9 (%24,6)	3.339,7 ₺
İZMİR	191,9 (%29,9)	194,4 (%28,7)	190,2 (%28,5)	5.526,8 ₺

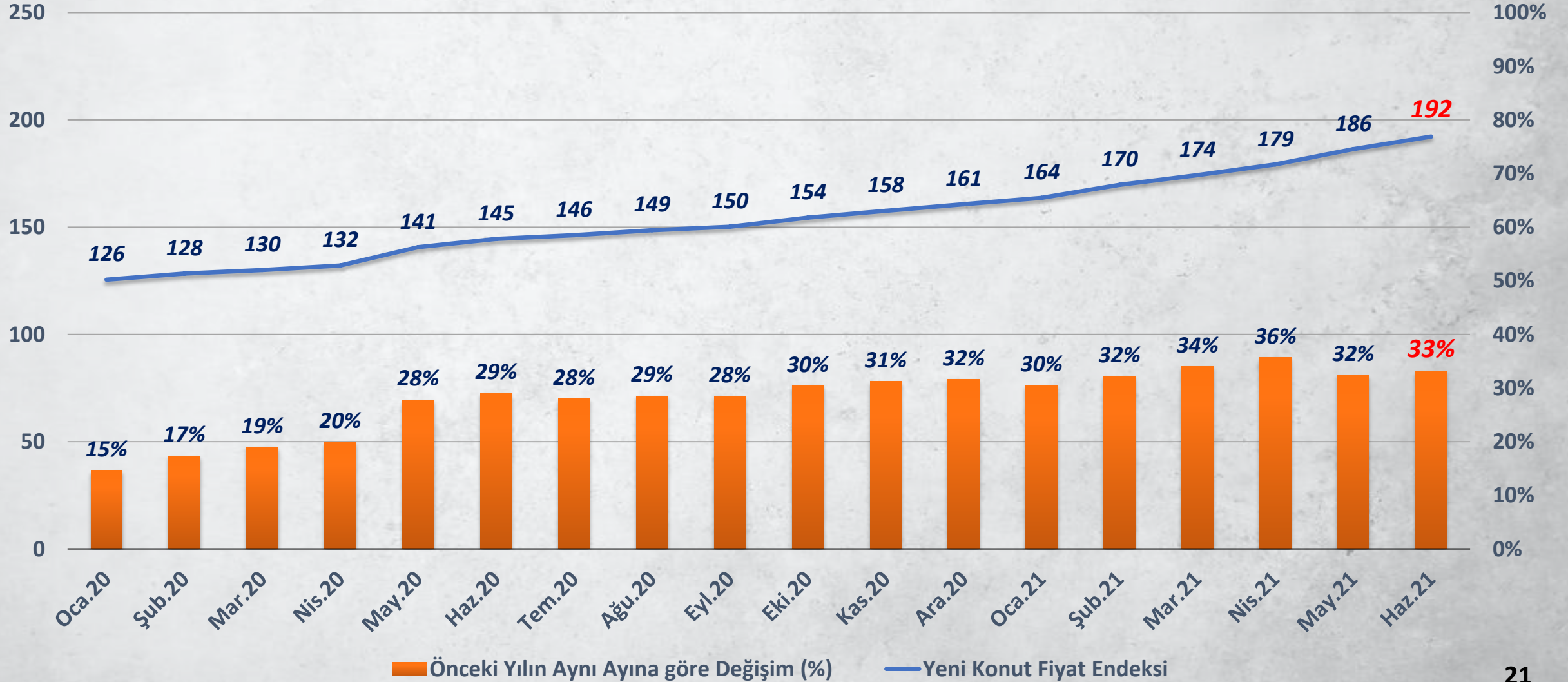
KONUT FİYAT ENDEKSİ



2021 yılı haziran ayında bir önceki aya göre %2,7[↑] oranında artan Konut Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %29,2[↑] , reel olarak ise %9,9[↑] oranında artmıştır.

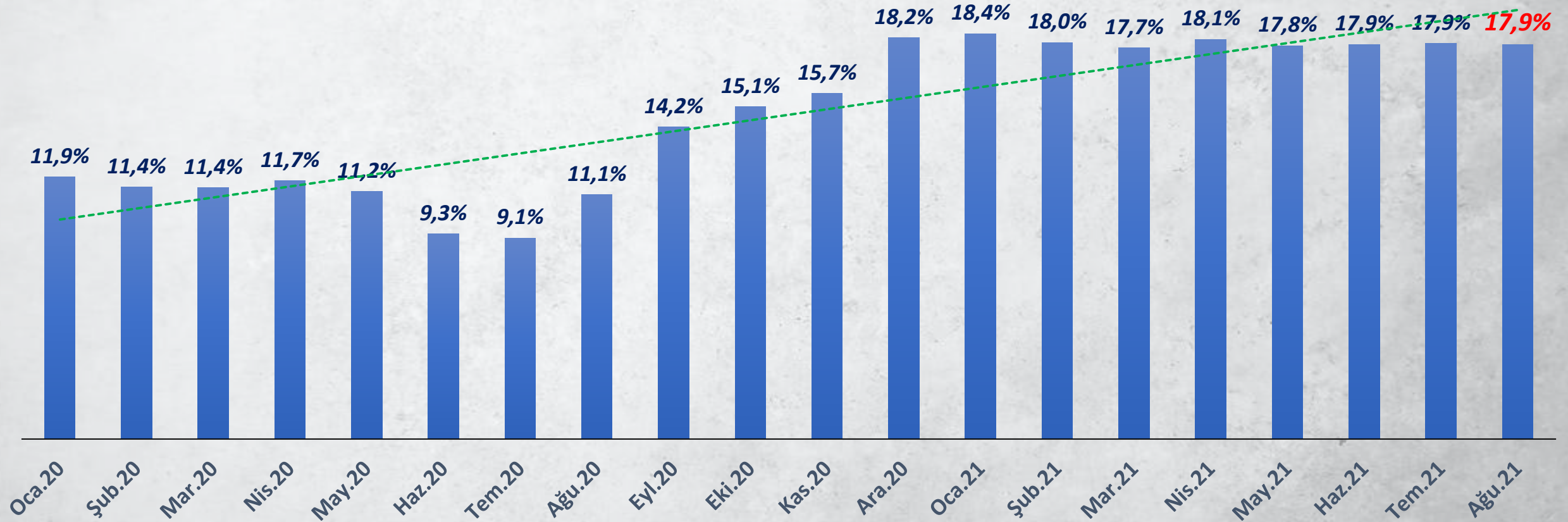
YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi haziran ayında önceki yılın aynı ayına göre **%7** artış gösterdi.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde Hazır Beton İmalat Endeksi önceki yılın aynı dönemine göre **%30** artmıştır.

Çimento İmalat Endeksi haziran ayında önceki yılın aynı ayına göre **%2** artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%29** artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%54** artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre **%4,7** artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre **%2** artış göstermiştir.

2021 Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü bazında Yapı Ruhsatı **%45,3** artış gösterdi.

2021 Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Kullanım İzni **%3,3** artış gösterdi.

ÖZET 2

2021 temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre İlk El Konut Satışı %52 düşüş, bir önceki aya göre ise %19 düşüş gösterdi.

2021 yılı Ocak-Temmuz döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %25 azaldı. Toplam konut satışı ise %23 azaldı.

2021 yılı Ocak-Temmuz döneminde önceki yılın aynı dönemine göre İlk El Konut Satışı tüm bölgelerde azaldı.

2021 yılı Ocak-Temmuz döneminde İpotekli Konut Satışı oranı %19'dur. Önceki yıl aynı dönemde ise %46'dır.

2021 temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre İkinci El Konut Satışı %22, bir önceki aya göre ise %21 düşüş gösterdi.

2021 yılı Ocak-Haziran döneminde Konut Stoku 110.878 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,5 milyona ulaştı.

2021 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Yeni Konutlar Fiyat Endeksi nominal olarak %33 arttı.

2021 yılı haziran ayında bir önceki aya göre Konut Fiyat Endeksi %2,7 arttı.

2021 yılında Konut Kredi Faiz oranları yıllık %18 seviyesinde stabil seyretmektedir.

