

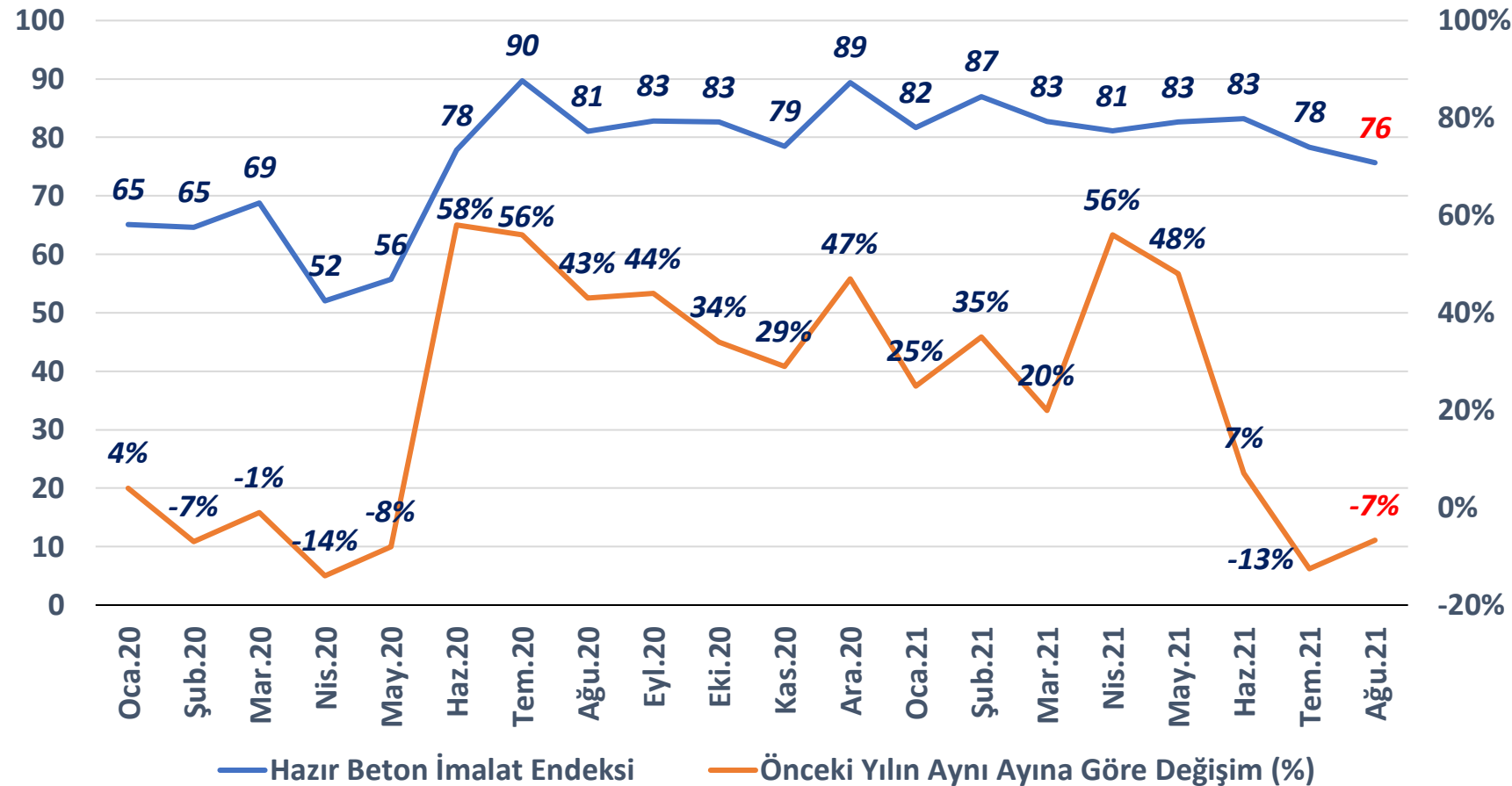


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EKİM 2021

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]



Hazır Beton İmalat Endeksi

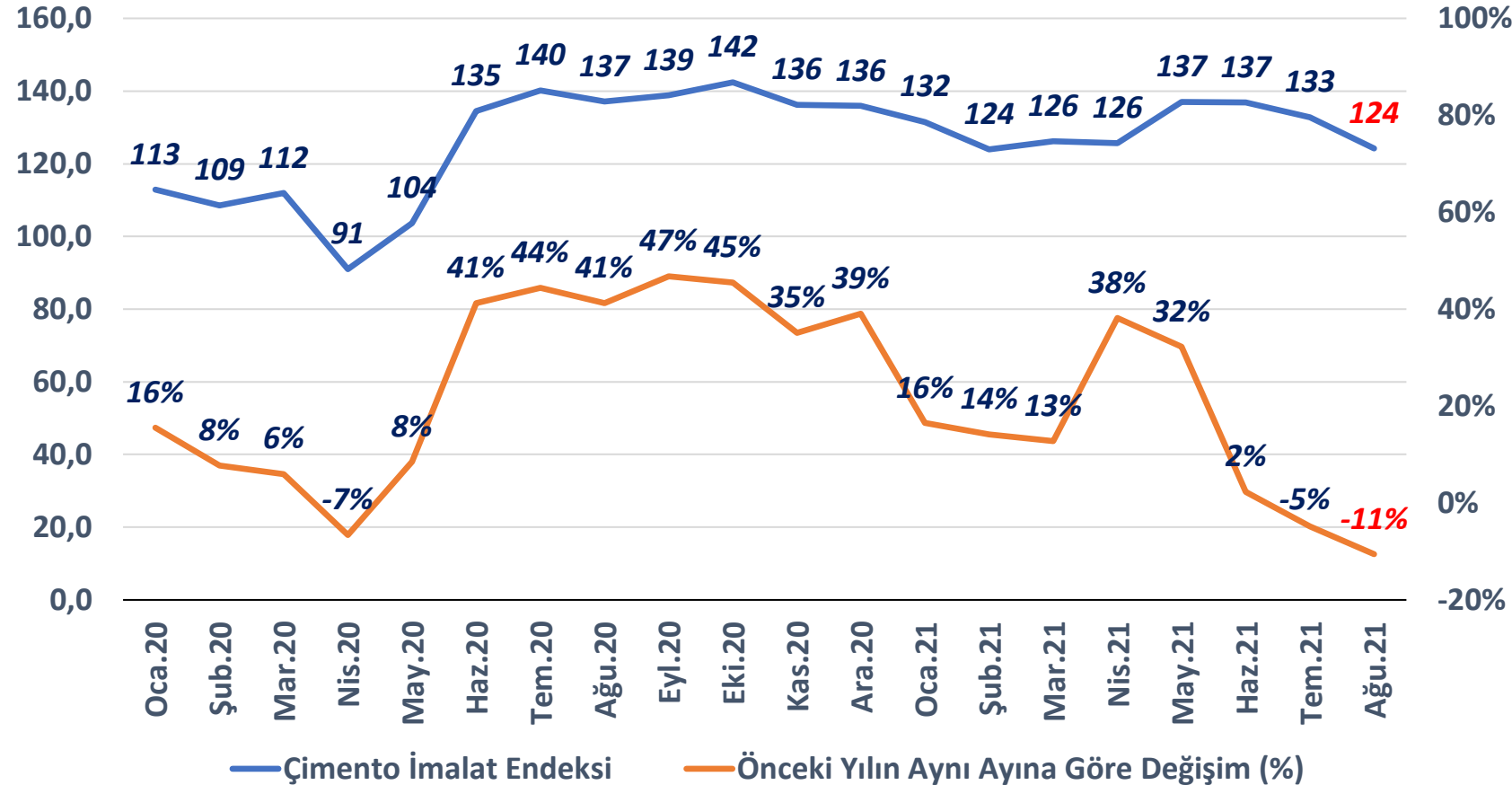
2021 ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7↓, bir önceki aya göre %3↓ düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi

2021 yılı Ocak-Ağustos döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %18↑ artmıştır. Yılın geri kalan döneminde mevcut trend değişmezse, yıllık bazda büyüme %10-15 seviyesinde gerçekleşecektir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

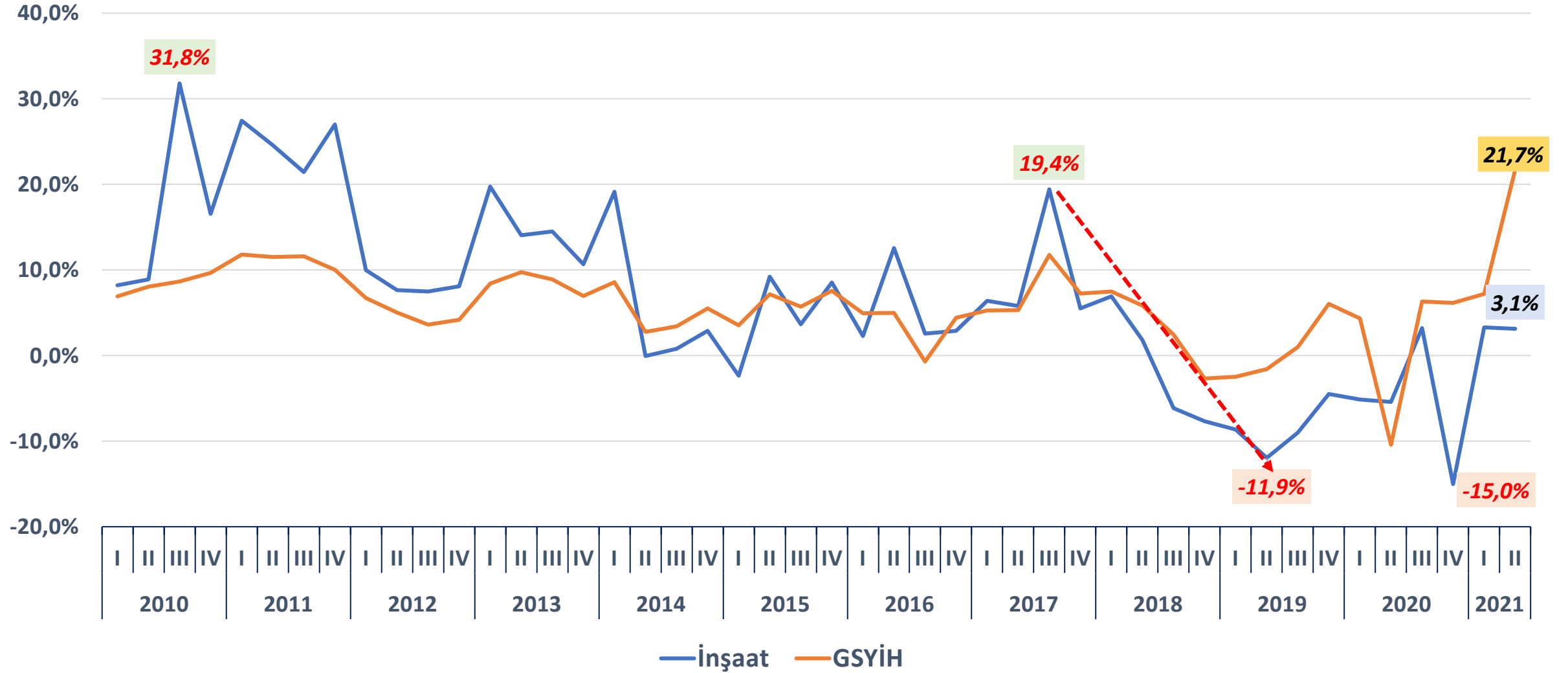


Çimento İmalat Endeksi
2021 ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11↓ , bir önceki aya göre %6↓ düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2021 yılı Ocak-Ağustos döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %10↑ artmıştır.

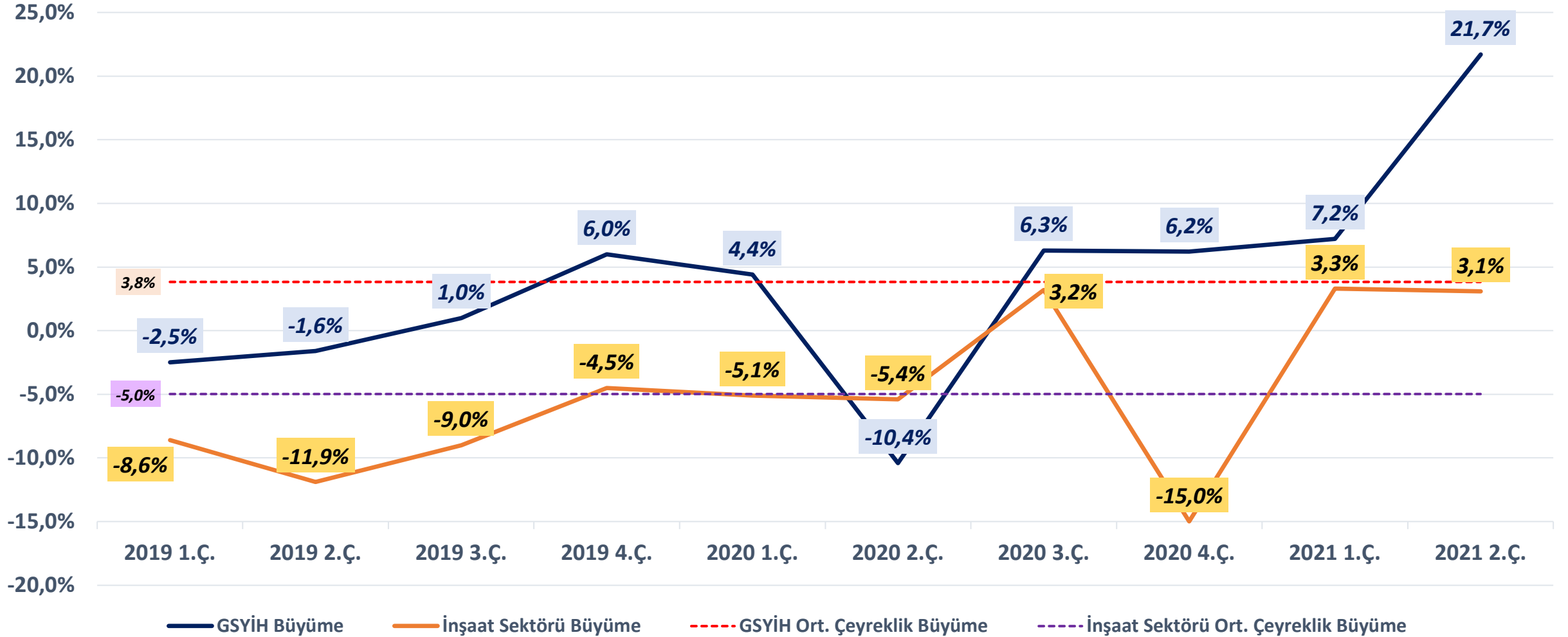
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



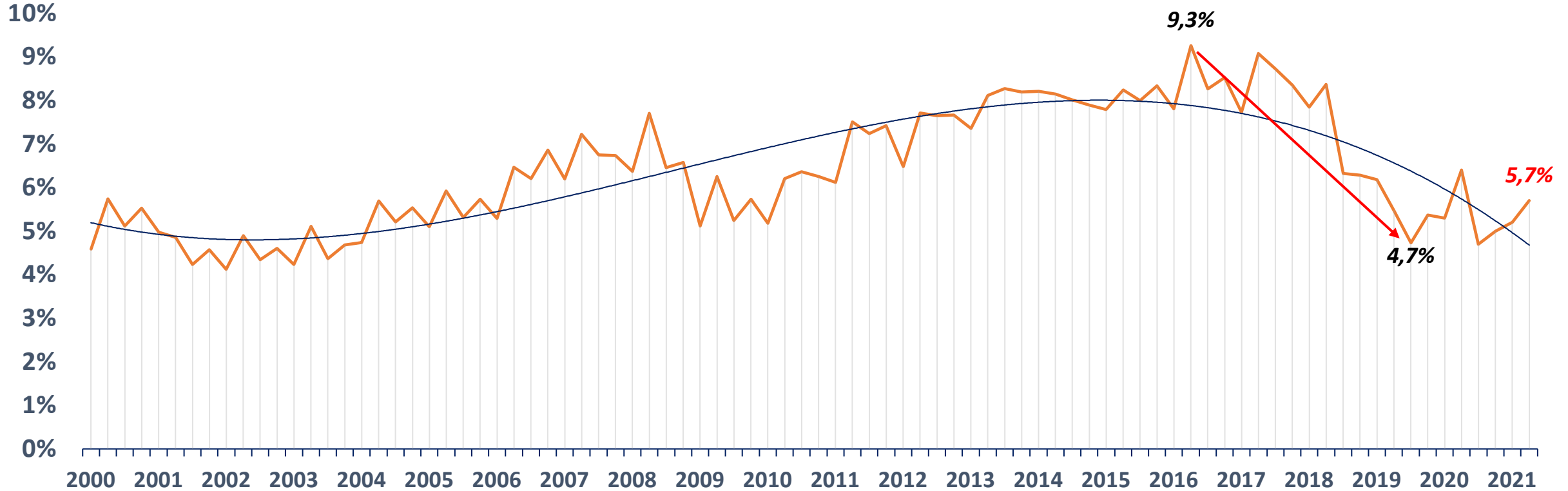
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



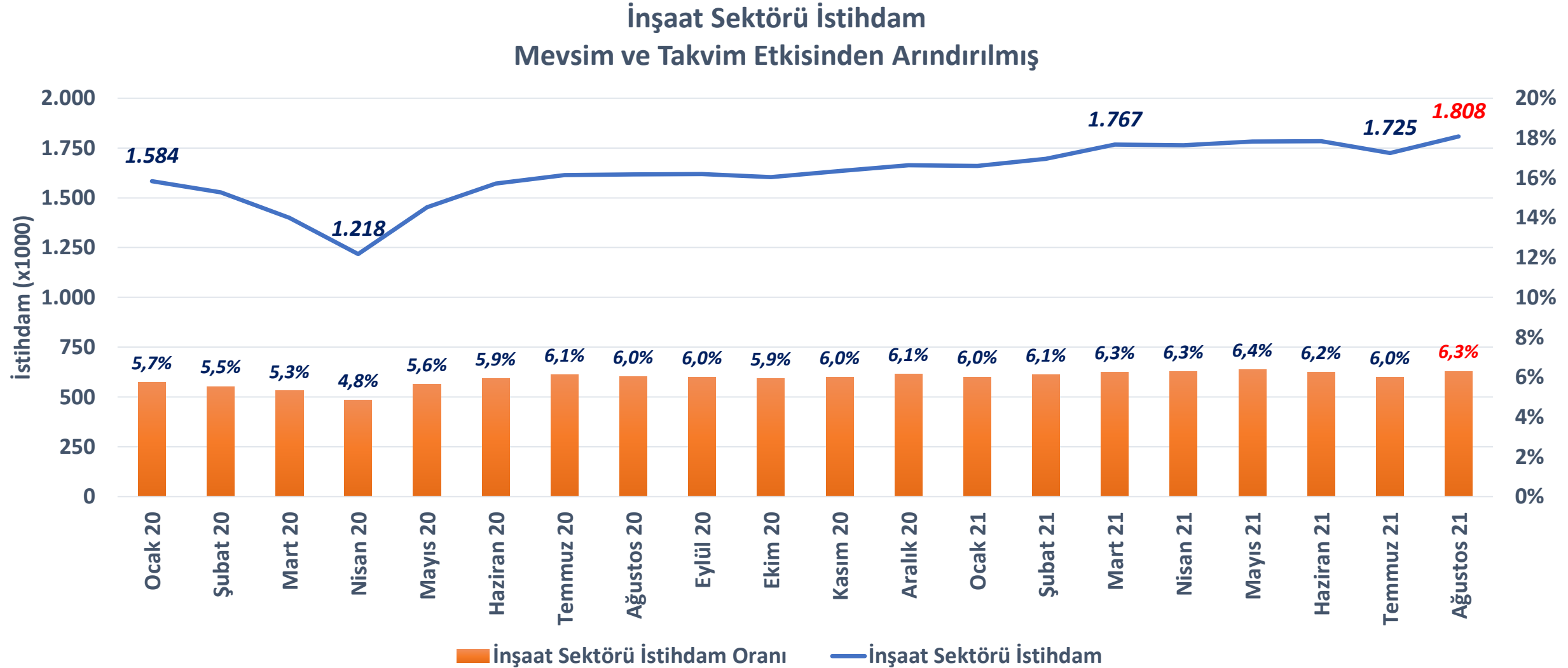
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



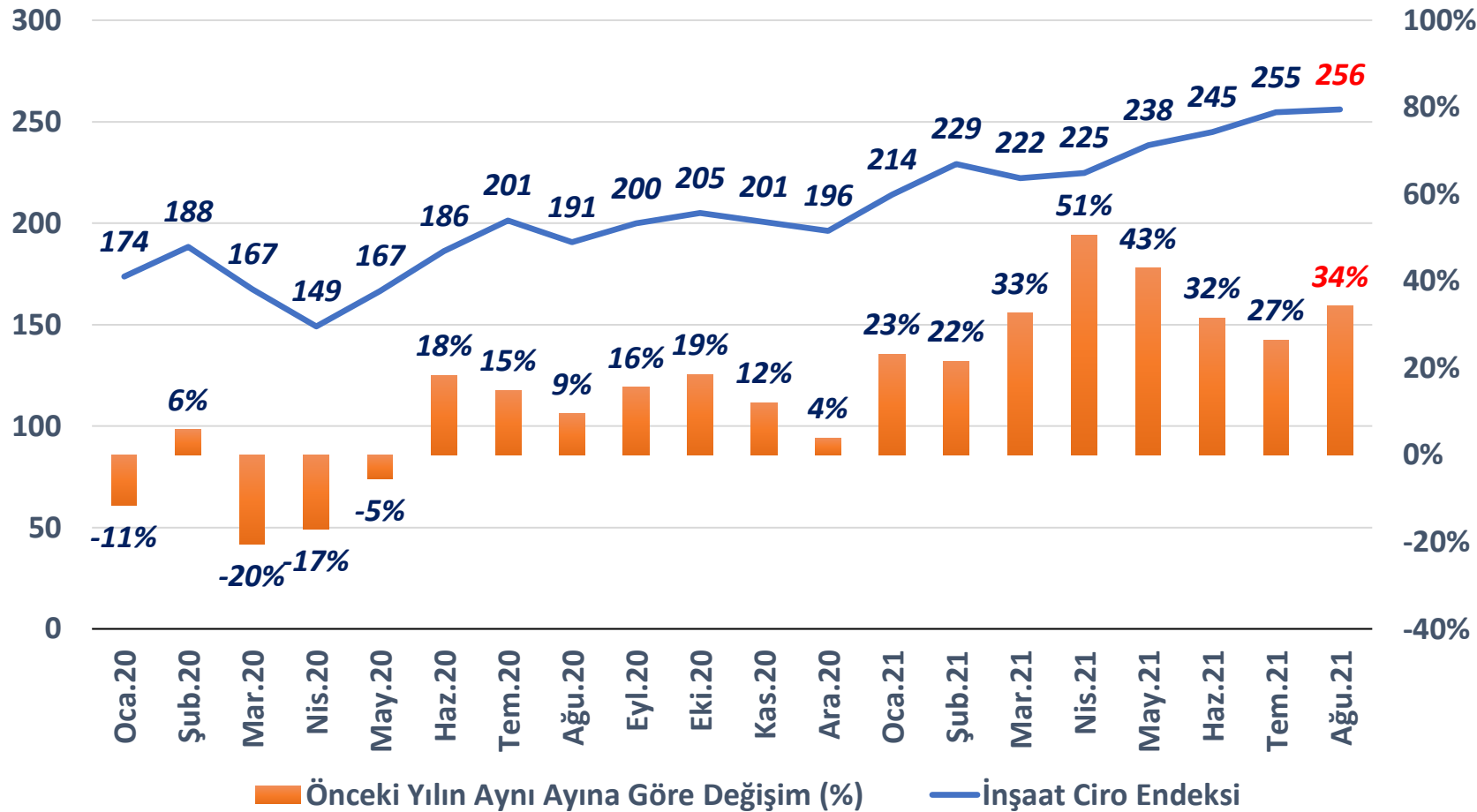
2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2021 ikinci çeyrek verilerine göre sektörün payı %5,7'dir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM



İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

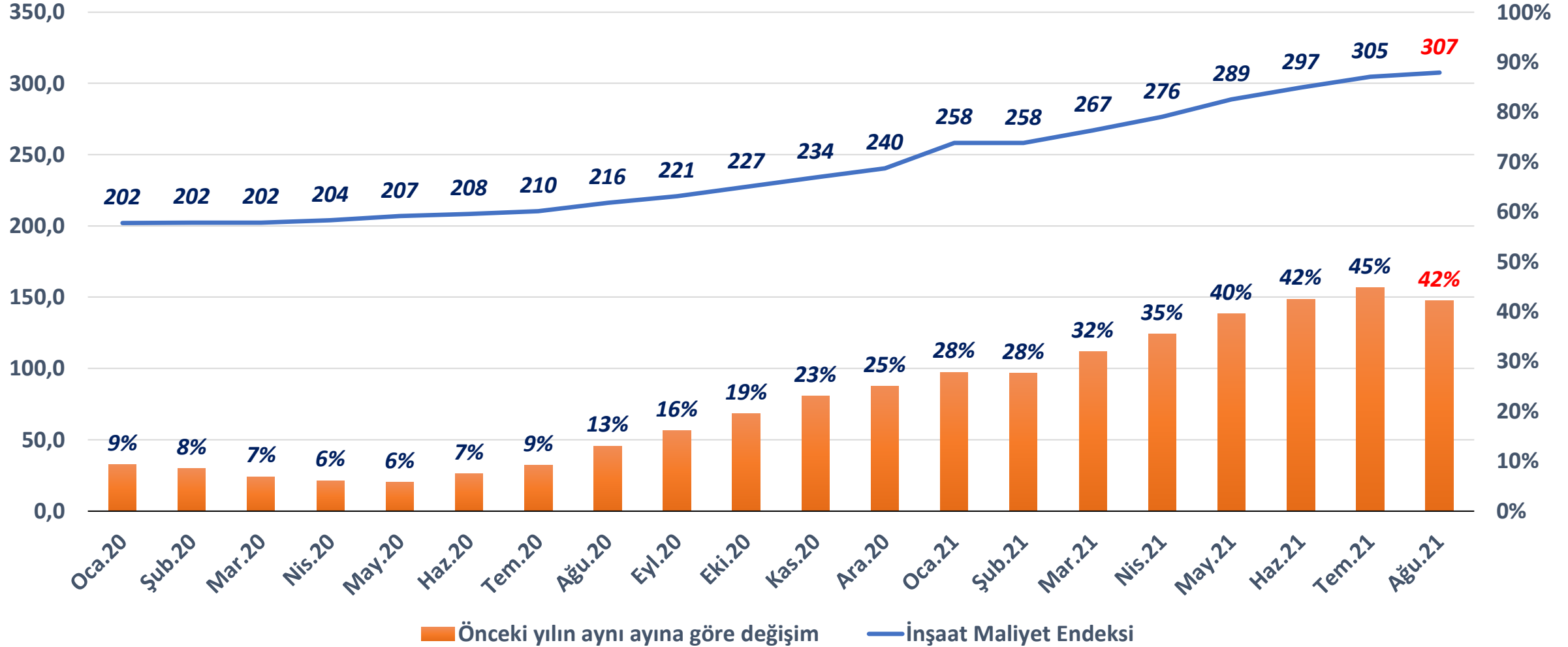
Mevsim ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2021 ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%34↑**, bir önceki aya göre **%0,5↑** oranında artış göstermiştir.

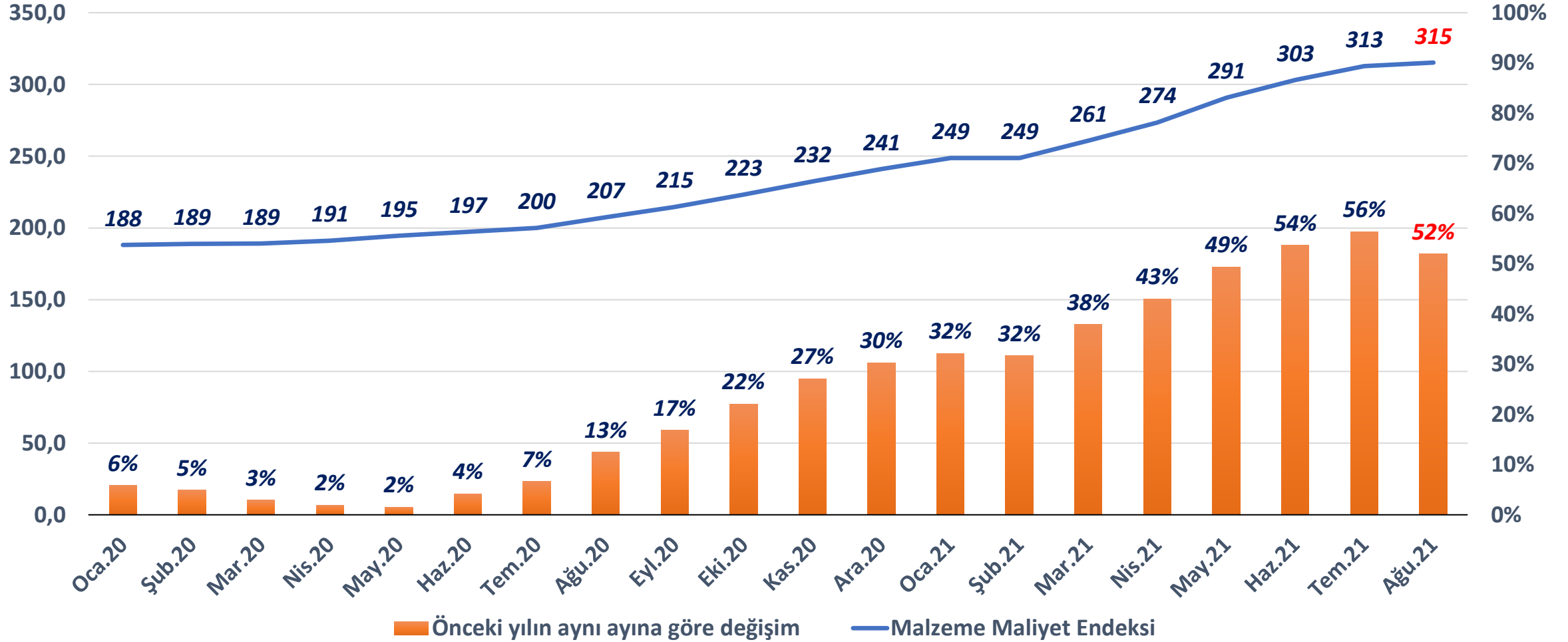
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



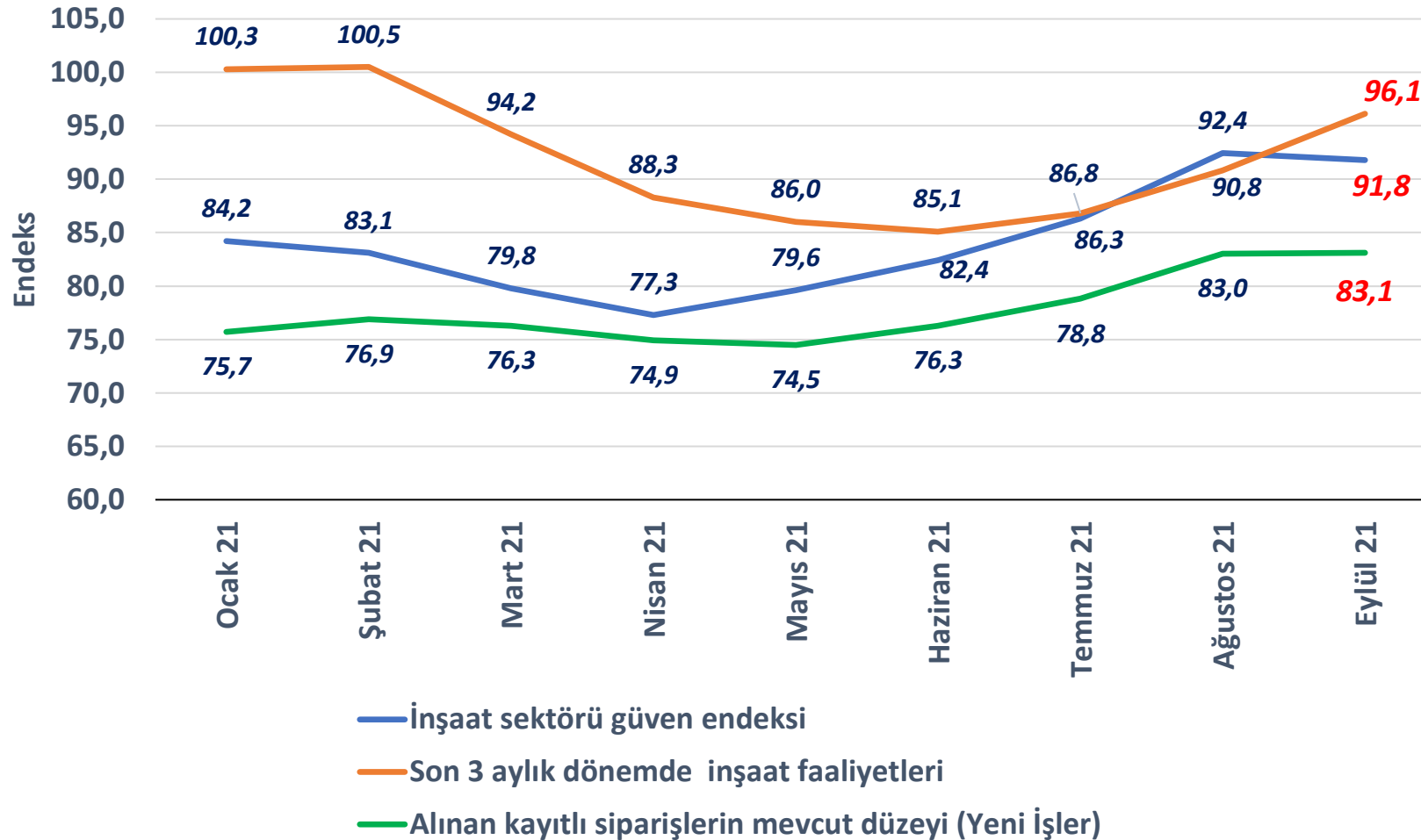
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2021 eylül ayında bir önceki aya göre **%0,7** ↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2021 eylül ayında bir önceki aya göre **%5,8** ↑ oranında artmıştır.

Yeni Alınan İşler
2021 eylül ayında bir önceki aya göre **%0,1** ↑ oranında artmıştır.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2019-2021 Ocak – Haziran Dönemi

YAPI RUHSATI

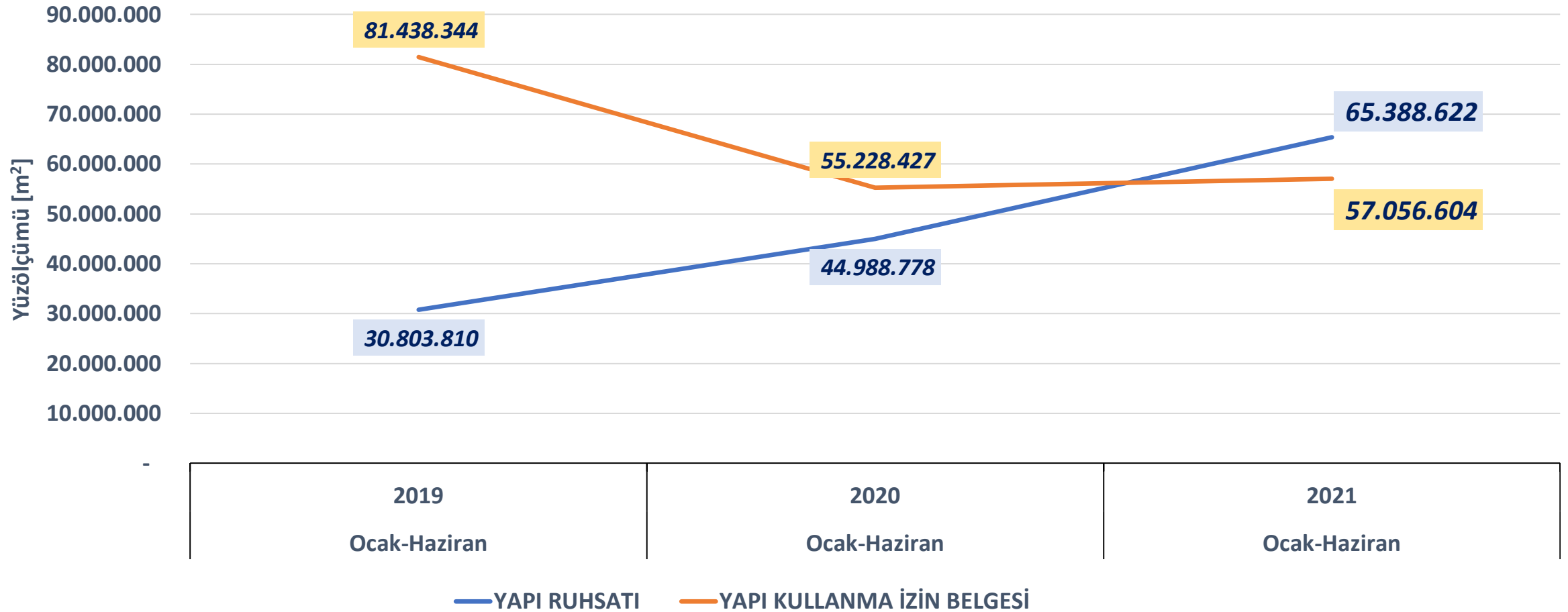
Göstergeler	2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	2019 Ocak-Haziran	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran
Bina Sayısı	63.401	33.653	22.611	88,4	48,8
Yüz ölçümü [m ²]	65.388.622	44.988.778	30.803.810	45,3	46,0
Değer [milyar TL]	153.390.165.506	79.194.348.607	49.325.509.680	93,7	60,6
Daire Sayısı	328.042	219.000	121.325	49,8	80,5

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran	2019 Ocak-Haziran	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Haziran	2020 Ocak-Haziran
Bina Sayısı	39.287	33.008	50.989	19,0	-35,3
Yüz ölçümü [m ²]	57.056.604	55.228.427	81.438.344	3,3	-32,2
Değer [milyar TL]	133.033.377.524	96.619.892.006	132.180.526.804	37,7	-26,9
Daire Sayısı	279.635	270.399	395.763	3,4	-31,7

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2019-2021 Ocak-Haziran Dönemi
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2018	651.572 [%47]	723.826 [%53]	1.375.398	%20
2019	511.682 [%38]	837.047 [%62]	1.348.729	%25
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2020 (Ocak-Eylül)	359.208 [%31]	802.070 [%69]	1.161.278	%44
2021 (Ocak-Eylül)	287.156 [%30]	661.982 [%70]	949.138	%19
Oca.21	22.268	48.319	70.587	15,2%
Şub.21	24.737	56.485	81.222	18,1%
Mar.21	33.365	77.876	111.241	19,6%
Nis.21	29.212	66.651	95.863	18,3%
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%
Tem.21	32.672	75.113	107.785	19,1%
Ağu.21	42.639	98.761	141.400	19,4%
Eyl.21	43.967	103.176	147.143	20,2%

İlk El Konut Satışı

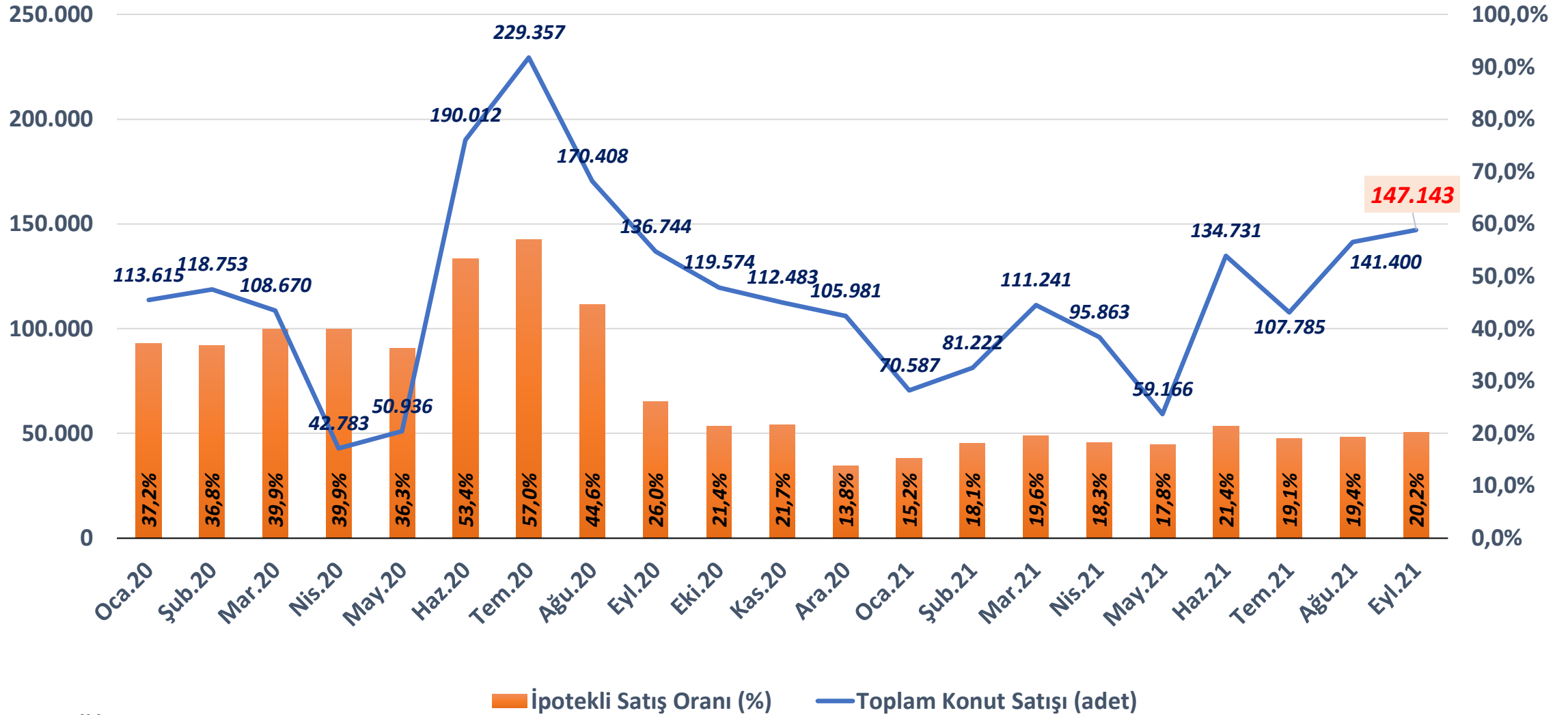
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↑, bir önceki aya göre ise %3↑ artış göstermiştir.

İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Eylül döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %20↓ azalmıştır. Toplam konut satışı ise %18↓ azalmıştır.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları

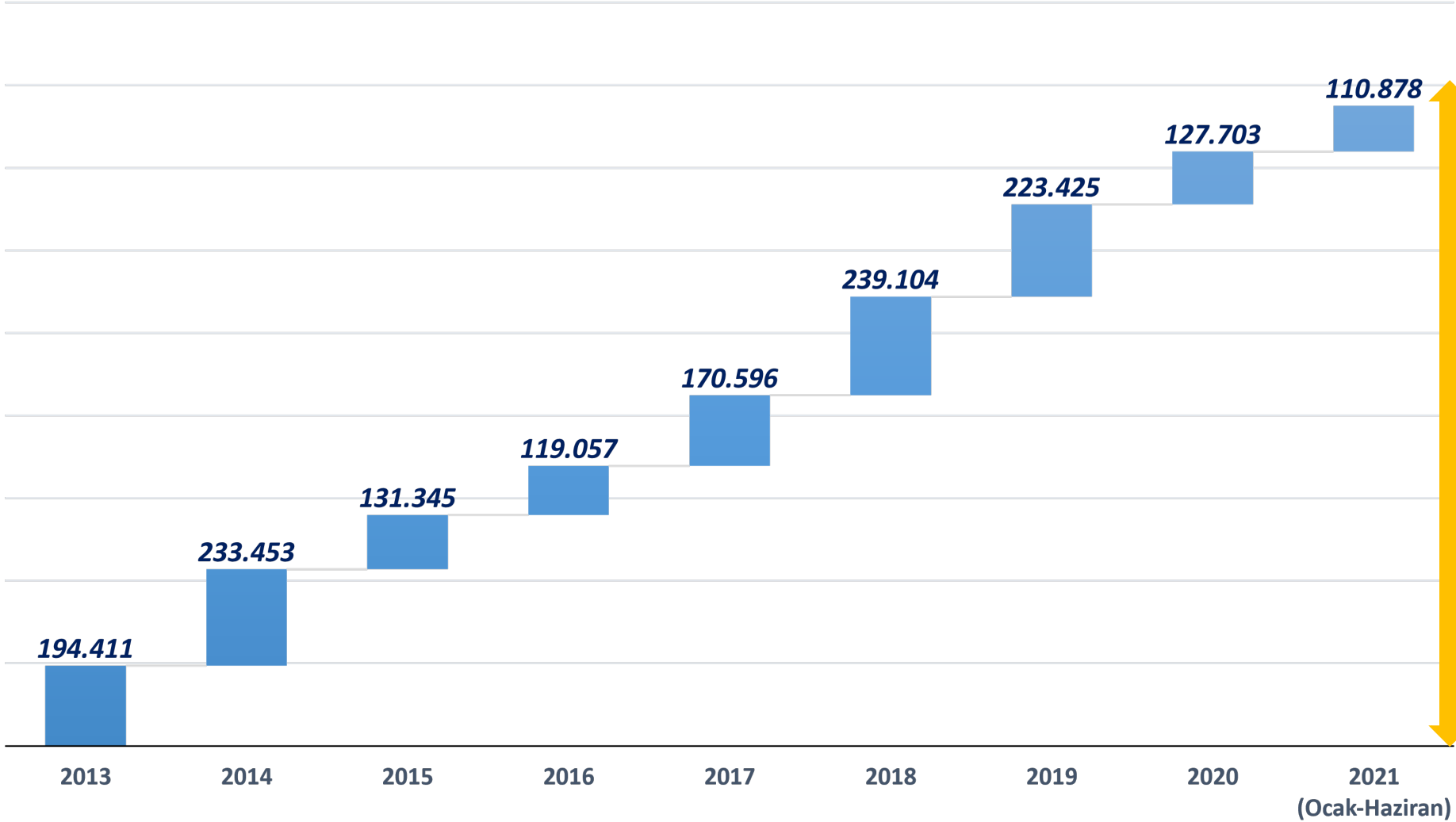


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	2021 (Ocak-Eylül)	2020 (Ocak-Eylül)	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	37.141	46.323	-19,8%
Doğu Anadolu Bölgesi	16.092	16.597	-3,0%
Ege Bölgesi	37.976	50.823	-25,3%
Güneydoğu Anadolu Böl.	26.131	27.025	-3,3%
İç Anadolu Bölgesi	47.218	65.542	-28,0%
Karadeniz Bölgesi	27.941	37.727	-25,9%
Marmara Bölgesi	94.657	115.171	-17,8%
Türkiye	287.156	359.208	-20,1%

KONUT STOKU

Konut Stoku



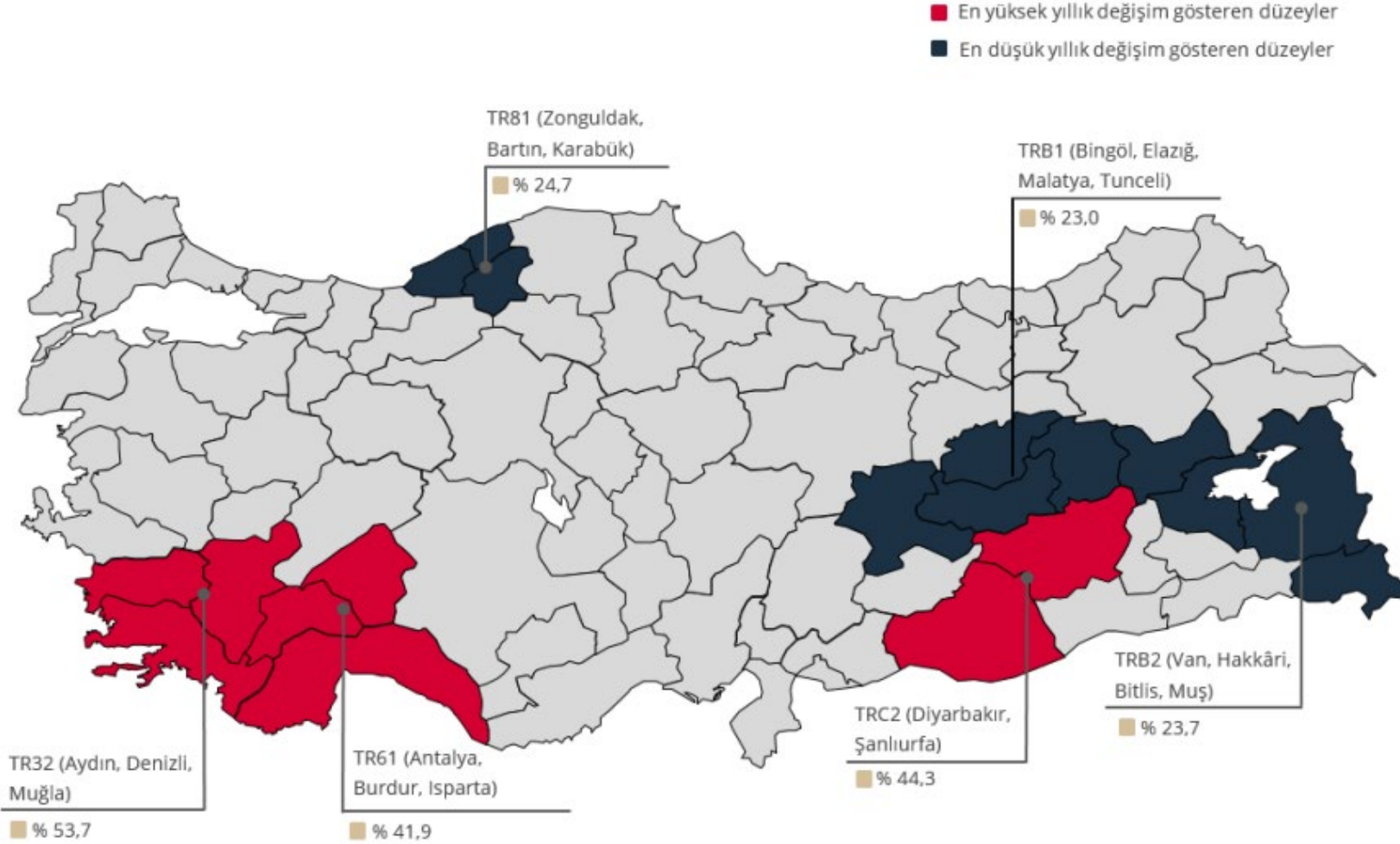
2013-2021 ARASI
KONUT STOKU
1.549.972

KONUT FİYAT ENDEKSİ

AĞUSTOS 2021
(YILLIK DEĞİŞİM)

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	192,6 (%33,4)	208,3 (%40,2)	189,7 (%32)	4.851,2 ₺
İSTANBUL	163,5 (%30,7)	176,2 (%34,7)	162,8 (%30,1)	7.265,4 ₺
ANKARA	180,1 (%28,5)	218,4 (%40,5)	176,0 (%27,1)	3.508,6 ₺
İZMİR	204,0 (%33,6)	218,8 (%41,2)	202,0 (%31,9)	5.973,2 ₺

KONUT FİYAT ENDEKSİ

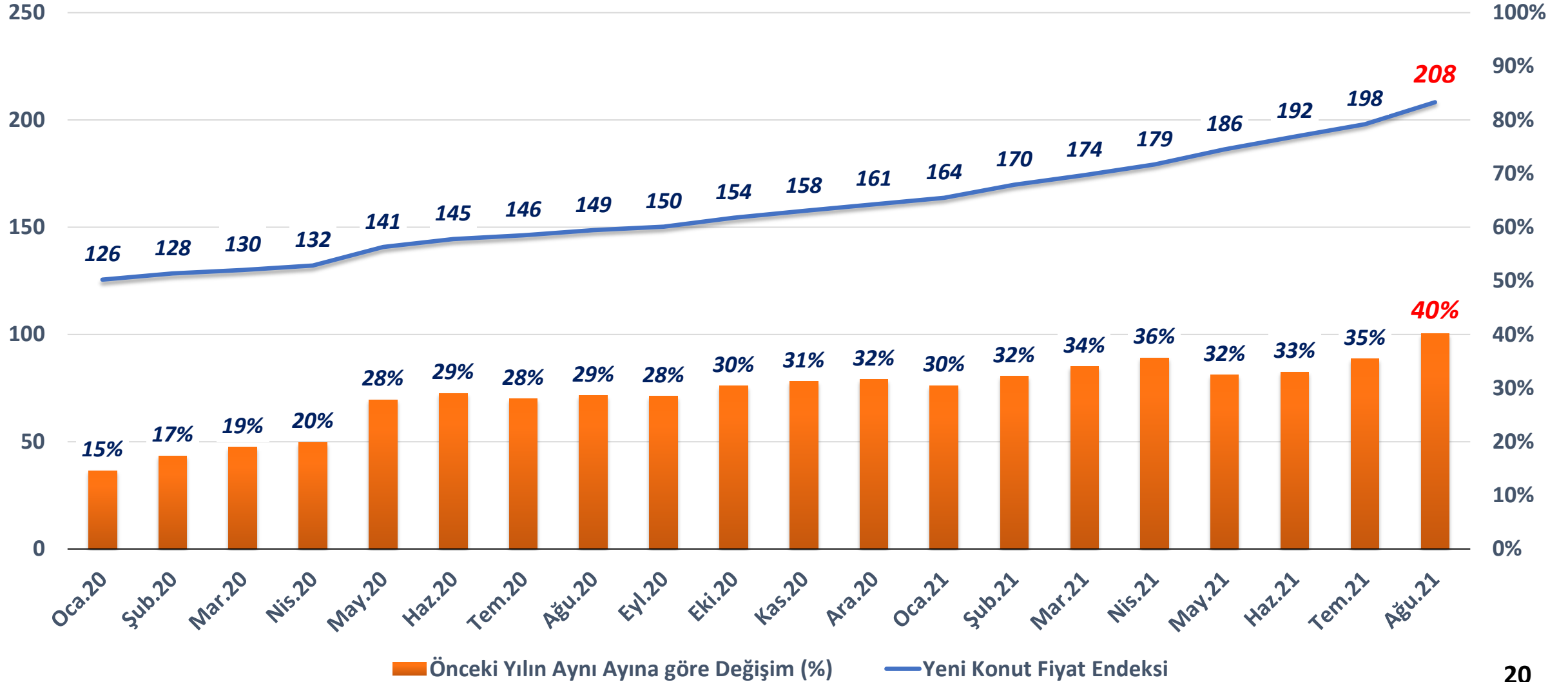


Konut Fiyat Endeksi

2021 yılı ağustos ayında bir önceki aya göre %3,9↑ oranında artan, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %33,4↑, reel olarak ise %11,9↑ oranında artmıştır.

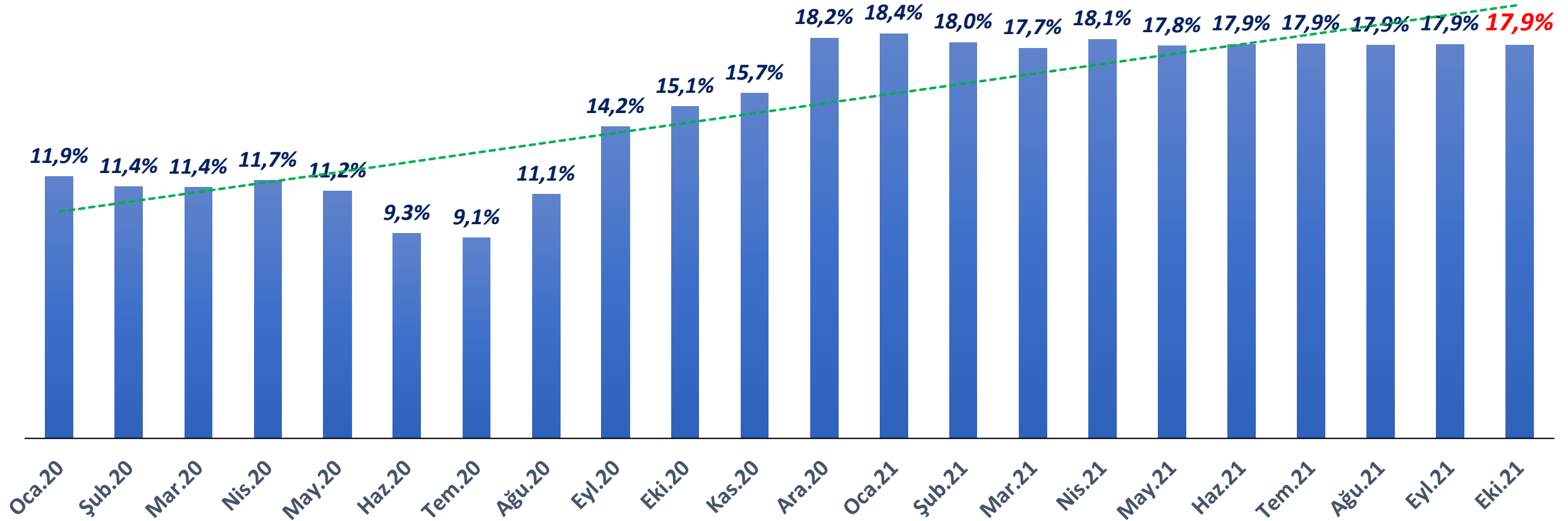
YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre **%7** azaldı.

Çimento İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre **%11** azaldı.

Eylül ayında ÜFE yıllık bazda **%44**, döviz sepeti ise **%18** artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%34** artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%52** artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre **%0,7** azalmıştır.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre **%5,8** artış göstermiştir.

2021 Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü bazında Yapı Ruhsatı **%45,3** artış gösterdi.

2021 Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Kullanım İzni **%3,3** artış gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı

2021 ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6, bir önceki aya göre ise %3 artış gösterdi.

2021 yılı Ocak-Ağustos döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %20 azaldı. Toplam konut satışı ise %18 azaldı.

İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Eylül döneminde önceki yılın aynı dönemine göre tüm bölgelerde azaldı.

2021 yılı Ocak-Eylül döneminde İpotekli Konut Satışı oranı %19'dur. Önceki yıl aynı dönemde ise %44'tür.

İkinci El Konut Satışı
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8, bir önceki aya göre ise %4 artış gösterdi.

Konut Stoku 2021 yılı Ocak-Haziran döneminde 110.878 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,5 milyona ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
2021 ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %40 arttı.

Konut Fiyat Endeksi
2021 yılı ağustos ayında bir önceki aya göre %3,9 arttı.

2021 yılında Konut Kredi Faiz oranları yıllık %18 seviyesinde stabil seyretmektedir.



www.thbb.org