

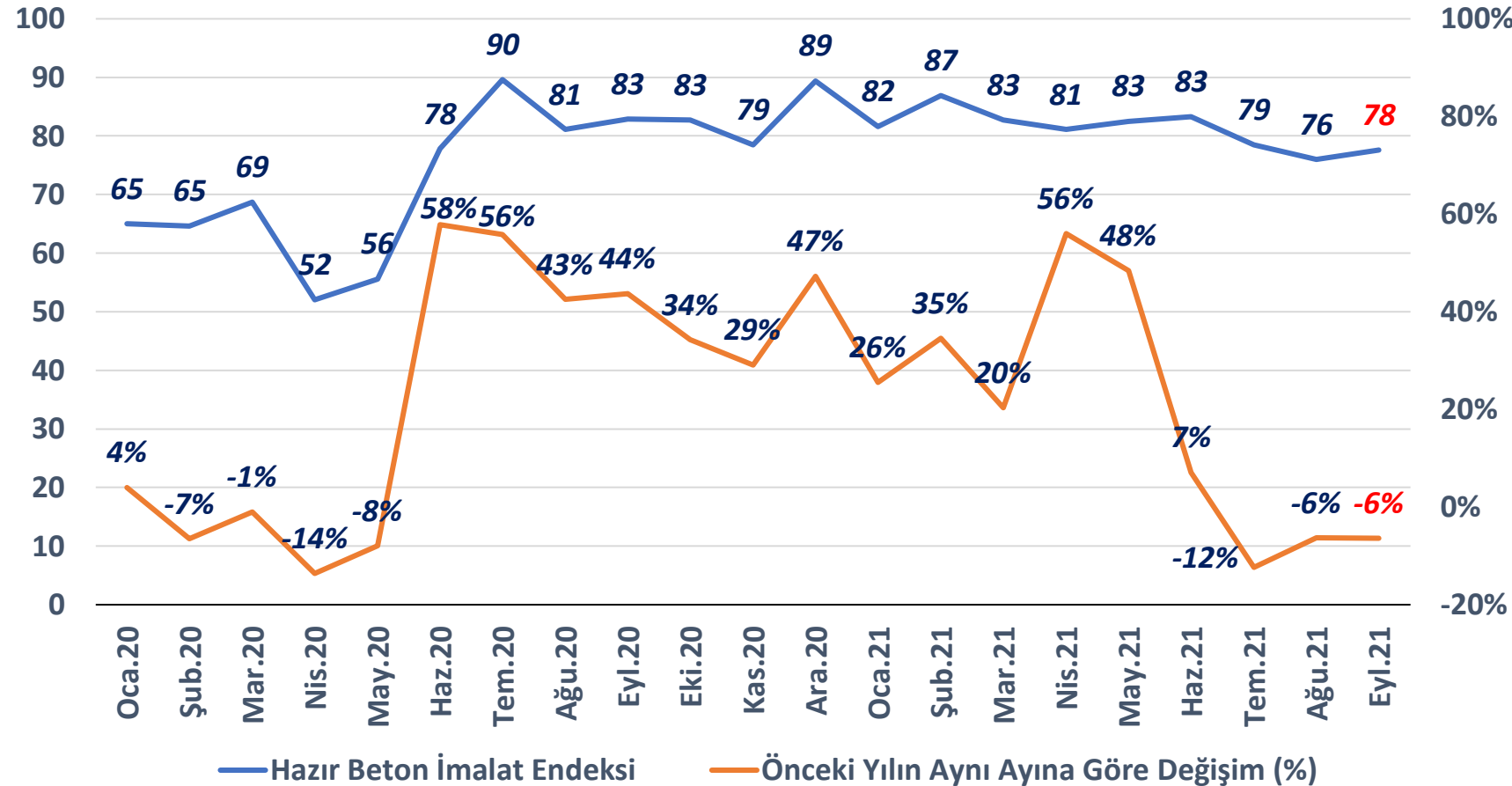


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

KASIM 2021

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

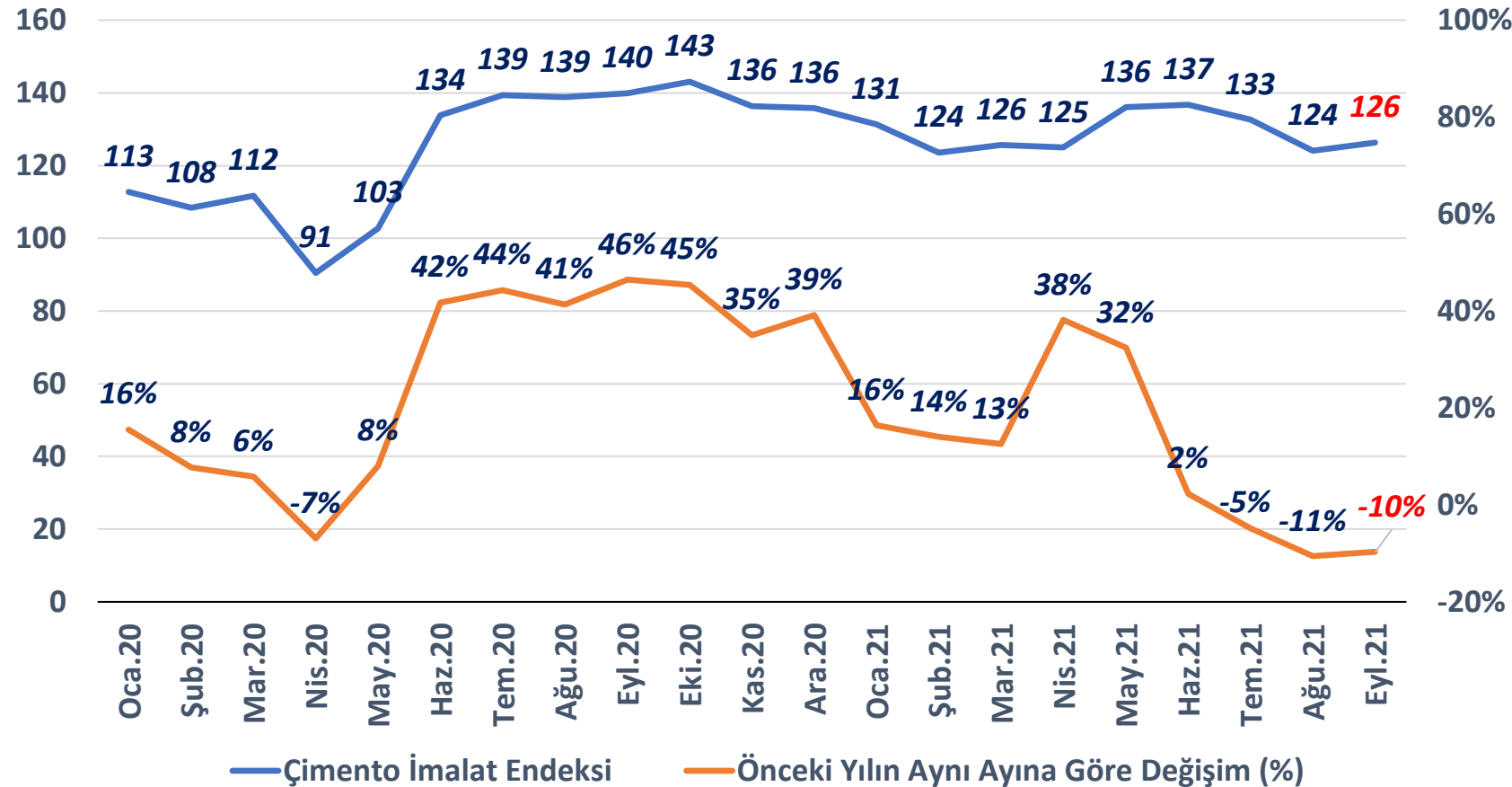


Hazır Beton İmalat Endeksi
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↓ düşüş , bir önceki aya göre %2↑ artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2021 yılı Ocak-Eylül döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %15↑ artmıştır. Yılın geri kalan döneminde mevcut trend değişmezse, yıllık bazda büyüme %10-15 seviyesinde gerçekleşecektir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

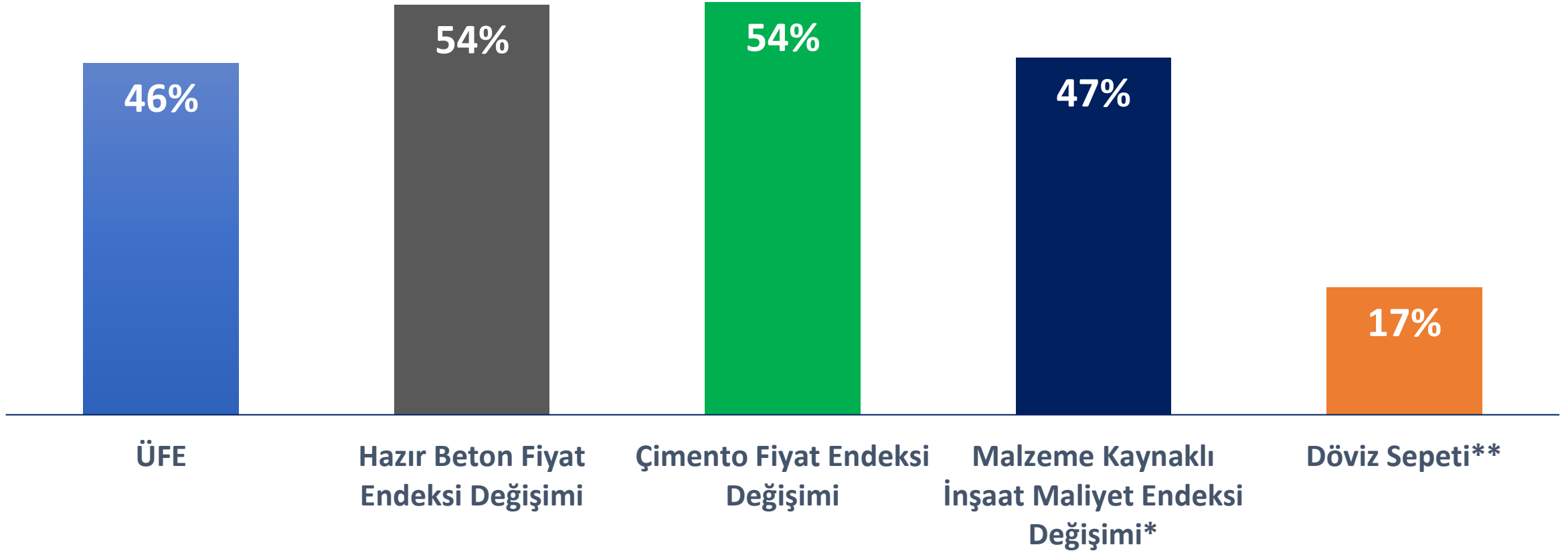


Çimento İmalat Endeksi
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10↓ düşüş, bir önceki aya göre %2↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2021 yılı Ocak-Eylül döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %8↑ artmıştır.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri ve Döviz Sepeti Değişimi Ekim 2021



* Eylül ayı verisidir.

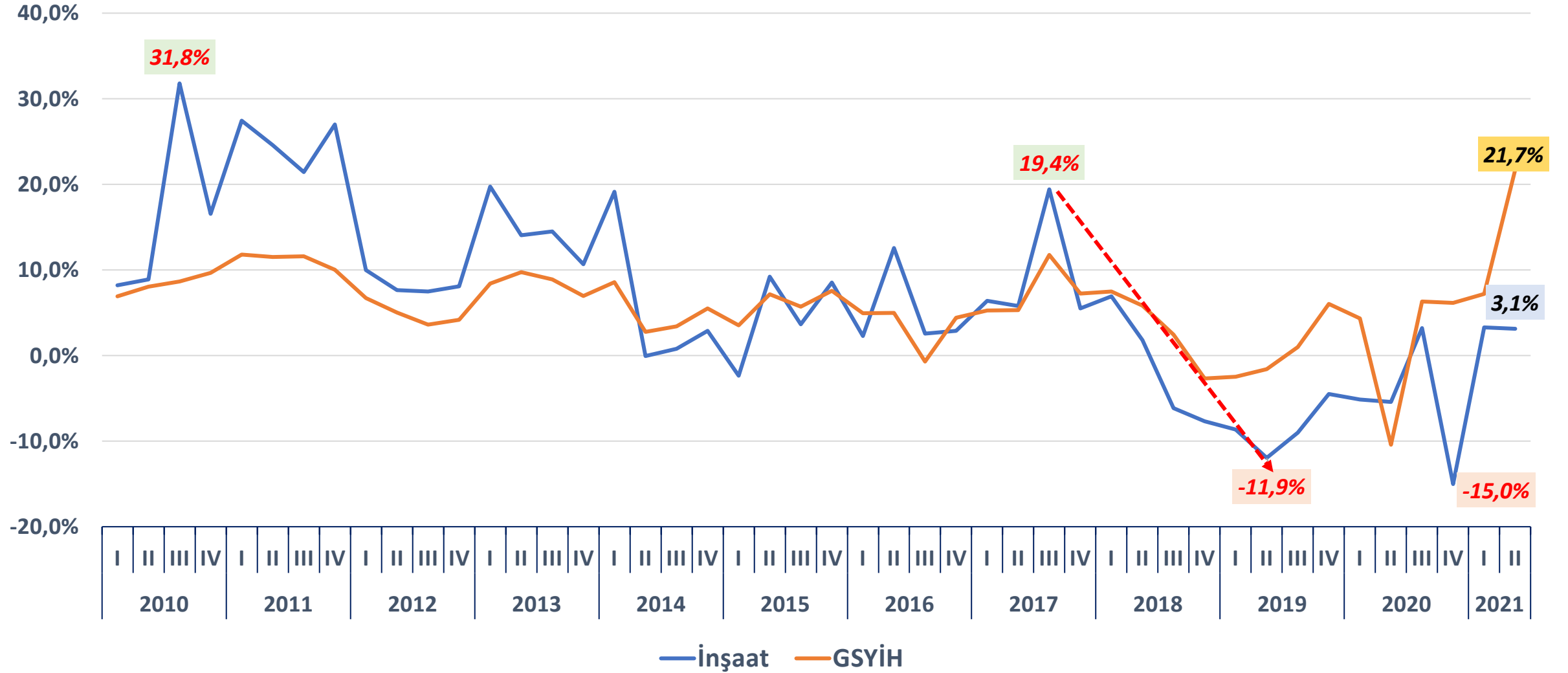
** %50 USD + %50 EURO

HAZIR BETON VE ÇİMENTO FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2015-2016	-4%	4%	10%
2016-2017	17%	7%	15%
2017-2018	24%	32%	34%
2018-2019	3%	10%	7%
2019-2020	23%	11%	25%
2020 Ekim- 2021 Ekim Fiyat Endeks Değişimi	54%	54%	46%

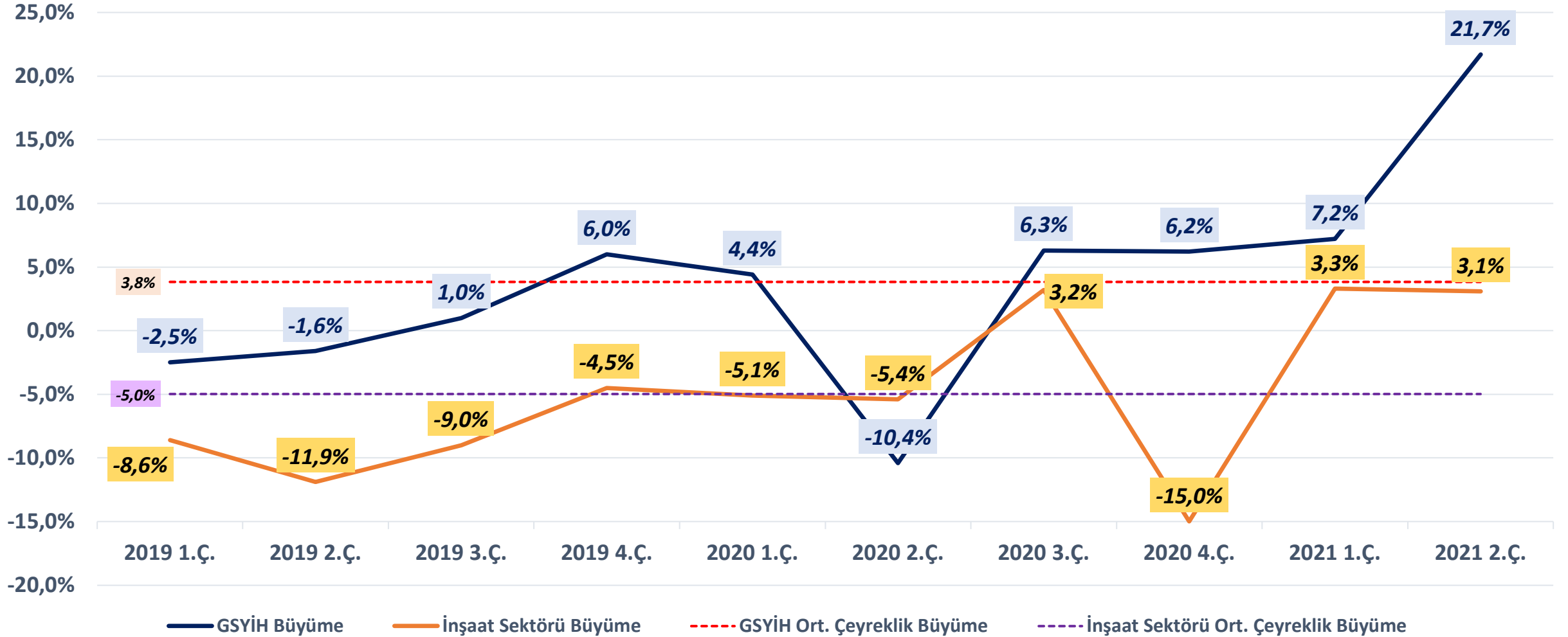
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



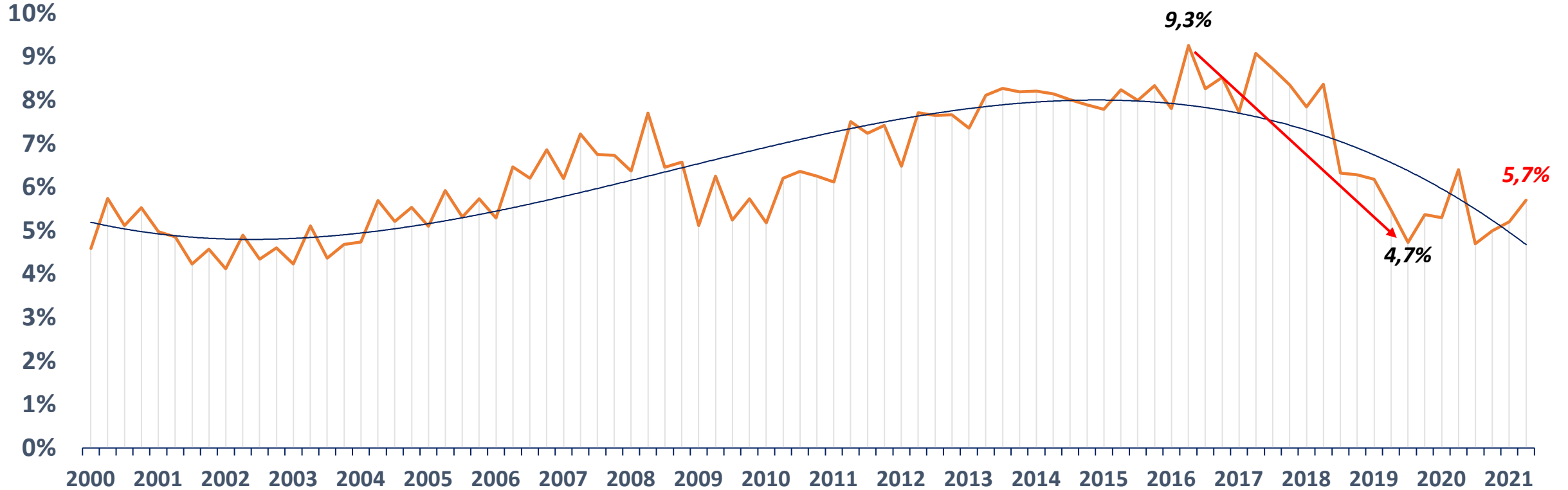
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



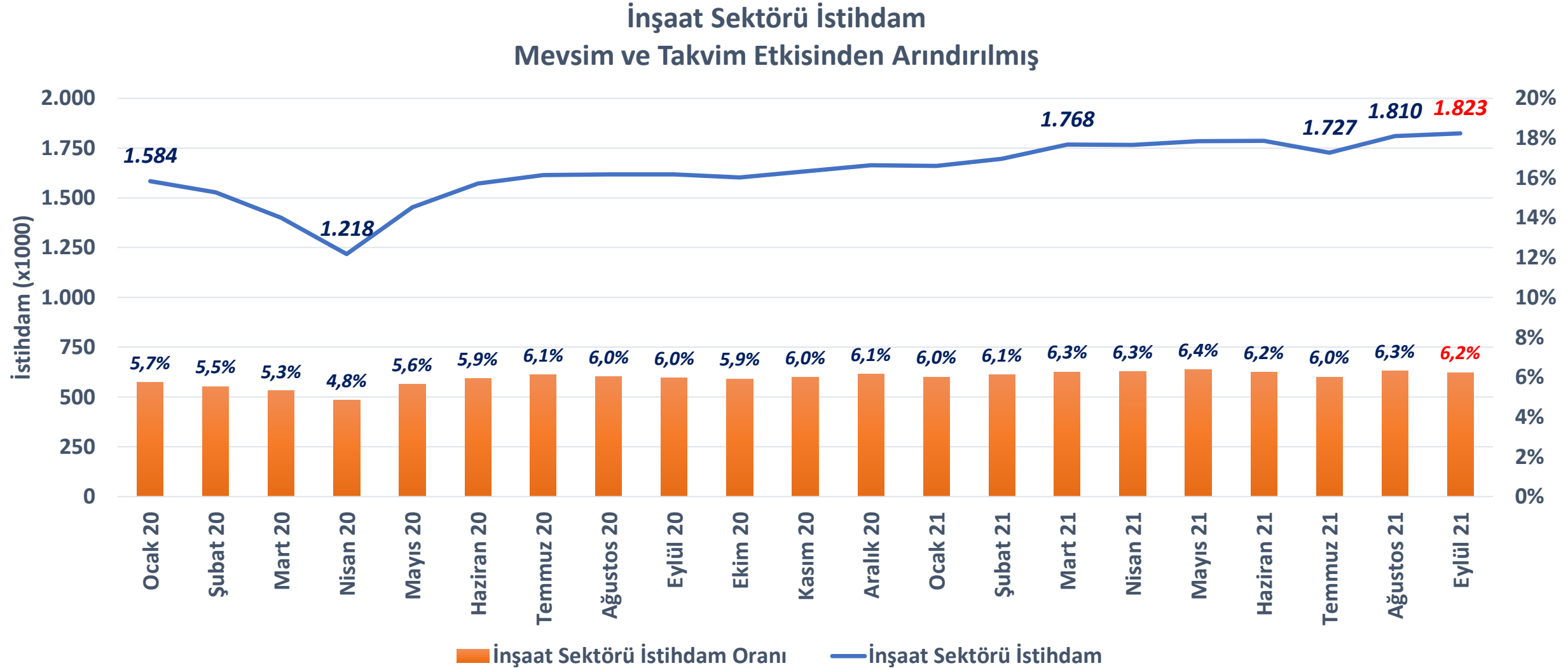
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



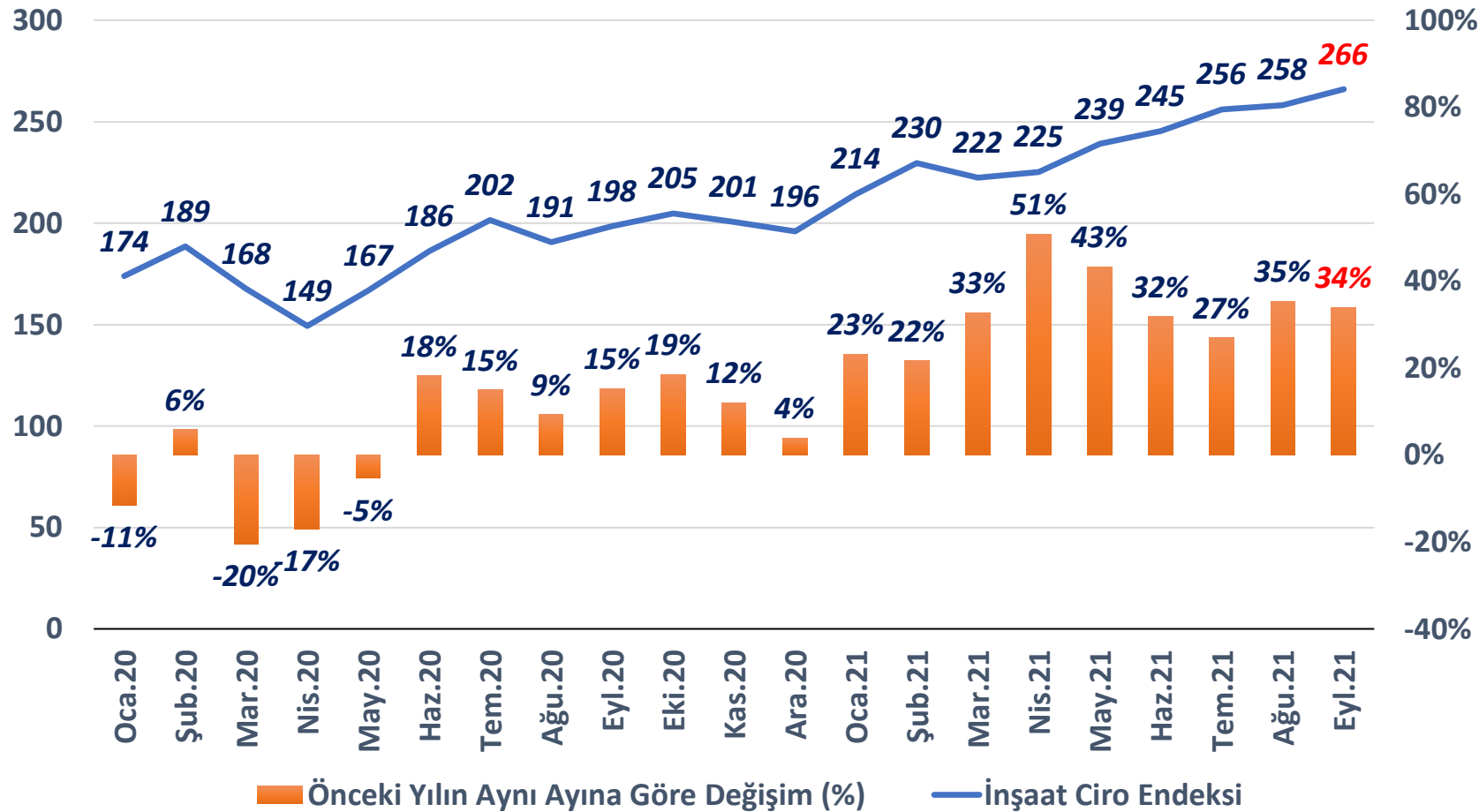
2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2021 ikinci çeyrek verilerine göre sektörün payı %5,7'dir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM



İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

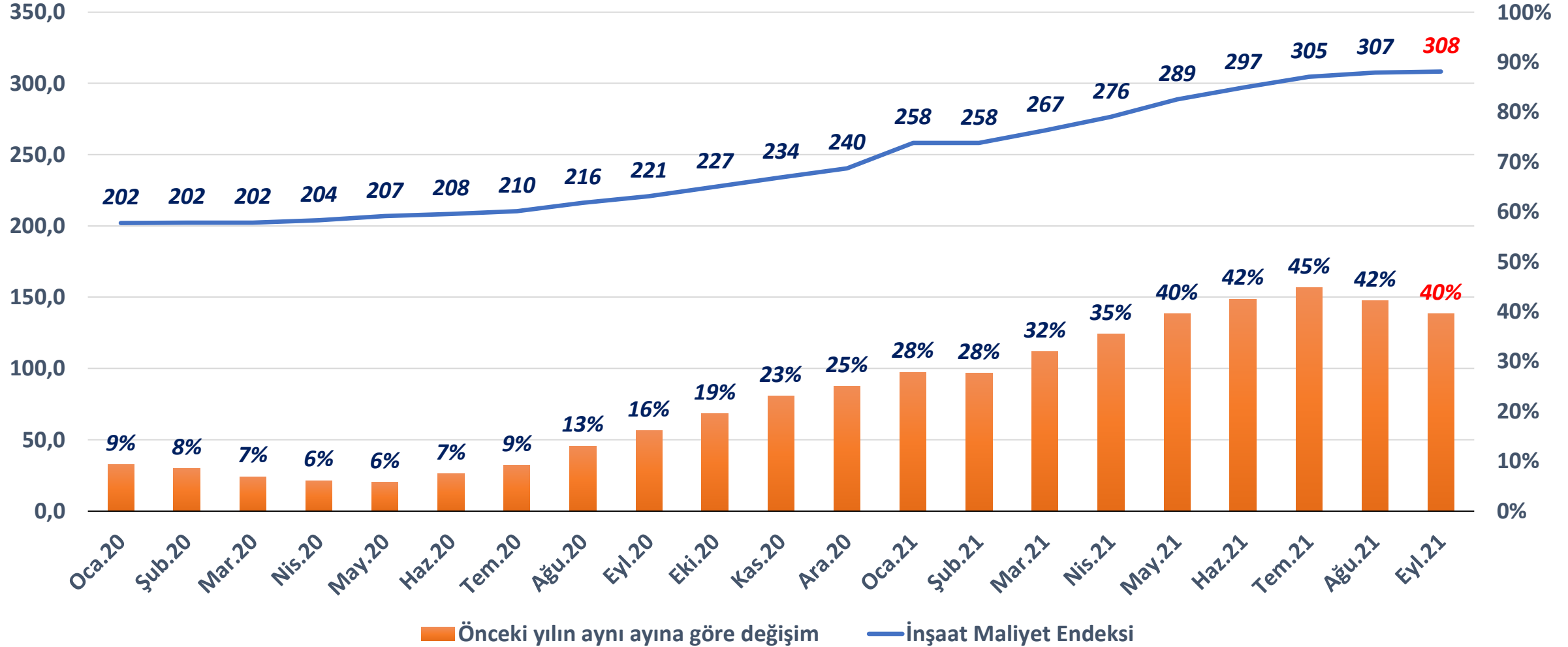
Mevsim ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%34↑**, bir önceki aya göre **%3↑** oranında artış göstermiştir.

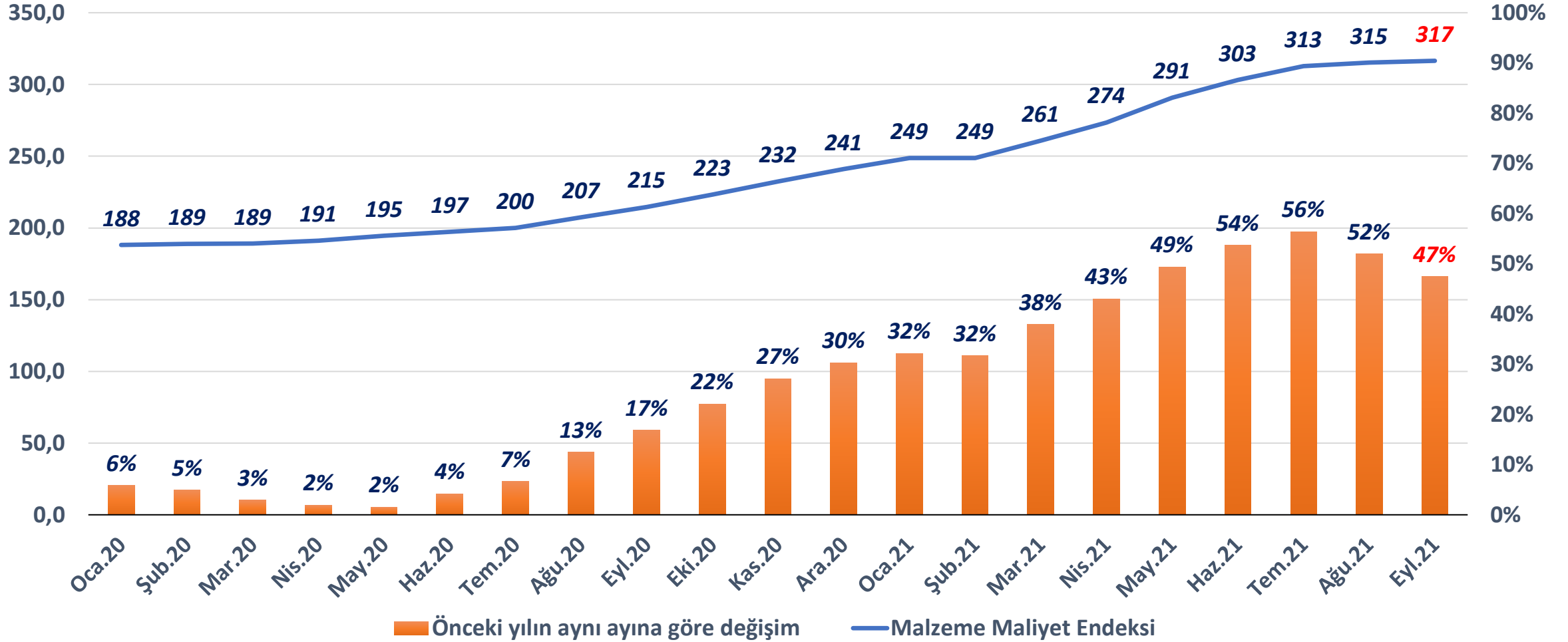
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



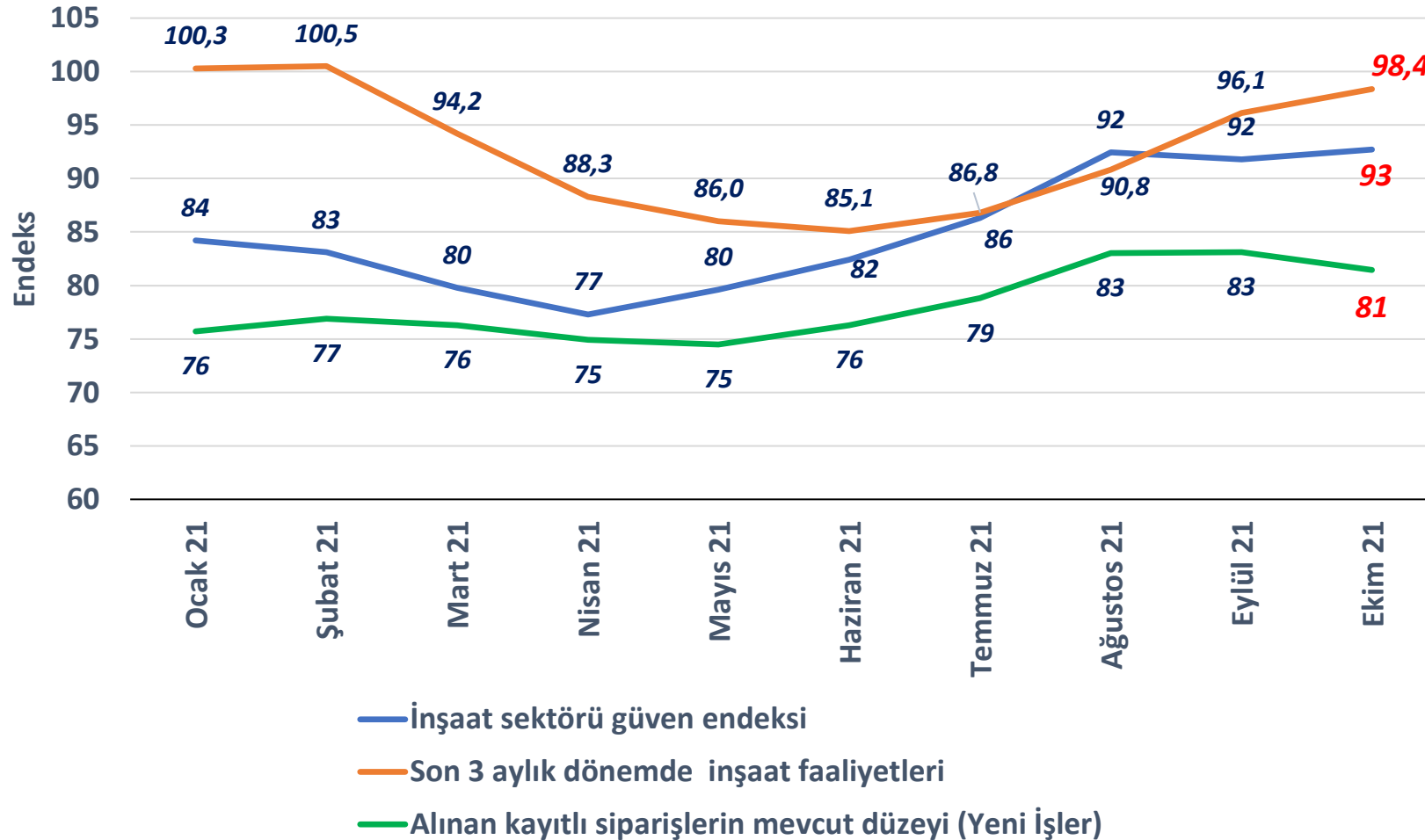
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2021 ekim ayında bir önceki aya göre %1↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2021 ekim ayında bir önceki aya göre %2,3↑ oranında artmıştır.

Yeni Alınan İşler
2021 ekim ayında bir önceki aya göre %2↓ oranında düşmüştür.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2019-2021 Ocak – Eylül Dönemi

YAPI RUHSATI

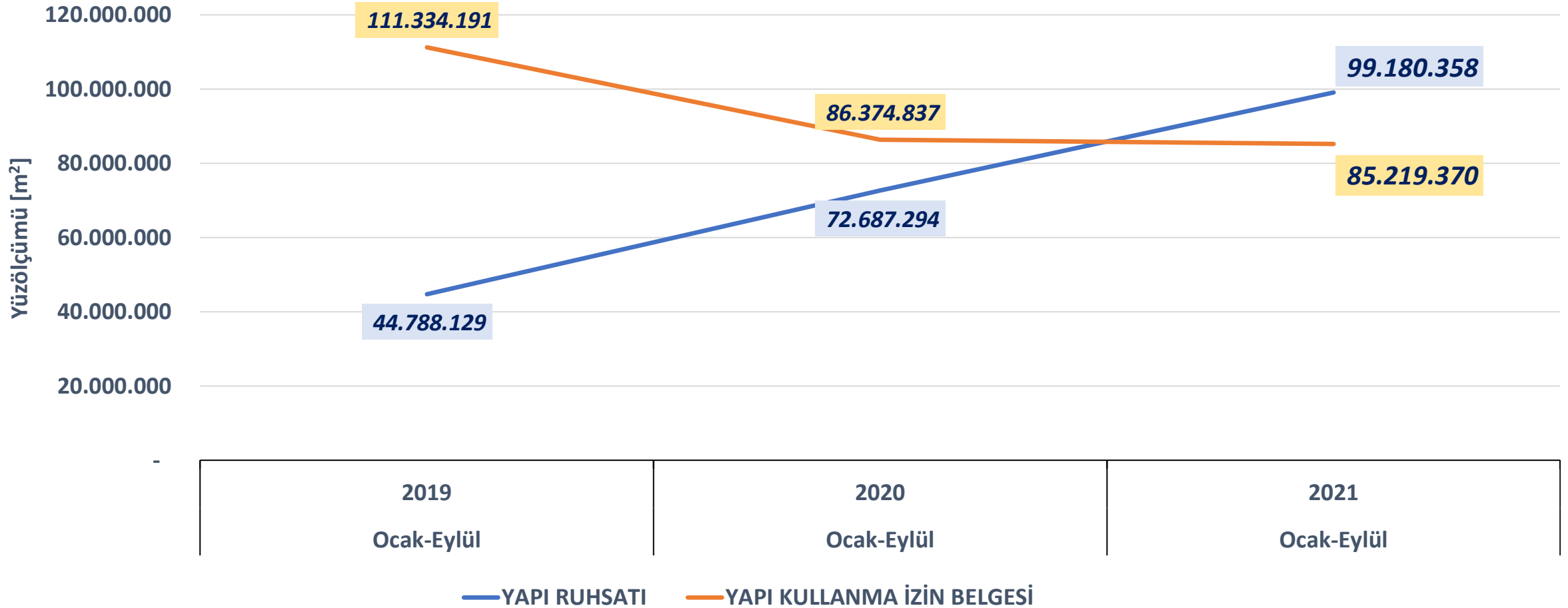
Göstergeler	2021 Ocak-Eylül	2020 Ocak-Eylül	2019 Ocak-Eylül	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Eylül	2020 Ocak-Eylül
Bina Sayısı	94.019	58.940	33.483	59,5	76,0
Yüz ölçümü [m ²]	99.180.358	72.687.294	44.788.129	36,4	62,3
Değer [milyar TL]	242.299.820.611	130.093.259.641	71.892.337.064	86,3	81,0
Daire Sayısı	480.293	359.931	177.155	33,4	103,2

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021 Ocak-Eylül	2020 Ocak-Eylül	2019 Ocak-Eylül	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021 Ocak-Eylül	2020 Ocak-Eylül
Bina Sayısı	61.183	54.124	70.371	13,0	-23,1
Yüz ölçümü [m ²]	85.219.370	86.374.837	111.334.191	-1,3	-22,4
Değer [milyar TL]	206.632.850.627	153.901.642.721	180.717.059.459	34,3	-14,8
Daire Sayısı	418.221	424.767	543.638	-1,5	-21,9

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2019-2021 Ocak-Eylül Dönemi
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2018	651.572 [%47]	723.826 [%53]	1.375.398	%20
2019	511.682 [%38]	837.047 [%62]	1.348.729	%25
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2020 (Ocak-Ekim)	396.184 [%31]	884.668 [%69]	1.280.852	%42
2021 (Ocak-Ekim)	329.070 [%30]	757.469 [%70]	1.086.539	%19
Oca.21	22.268	48.319	70.587	15,2%
Şub.21	24.737	56.485	81.222	18,1%
Mar.21	33.365	77.876	111.241	19,6%
Nis.21	29.212	66.651	95.863	18,3%
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%
Tem.21	32.672	75.113	107.785	19,1%
Ağu.21	42.639	98.761	141.400	19,4%
Eyl.21	43.967	103.176	147.143	20,2%
Eki.21	41.914	95.487	137.401	20,4%

İlk El Konut Satışı

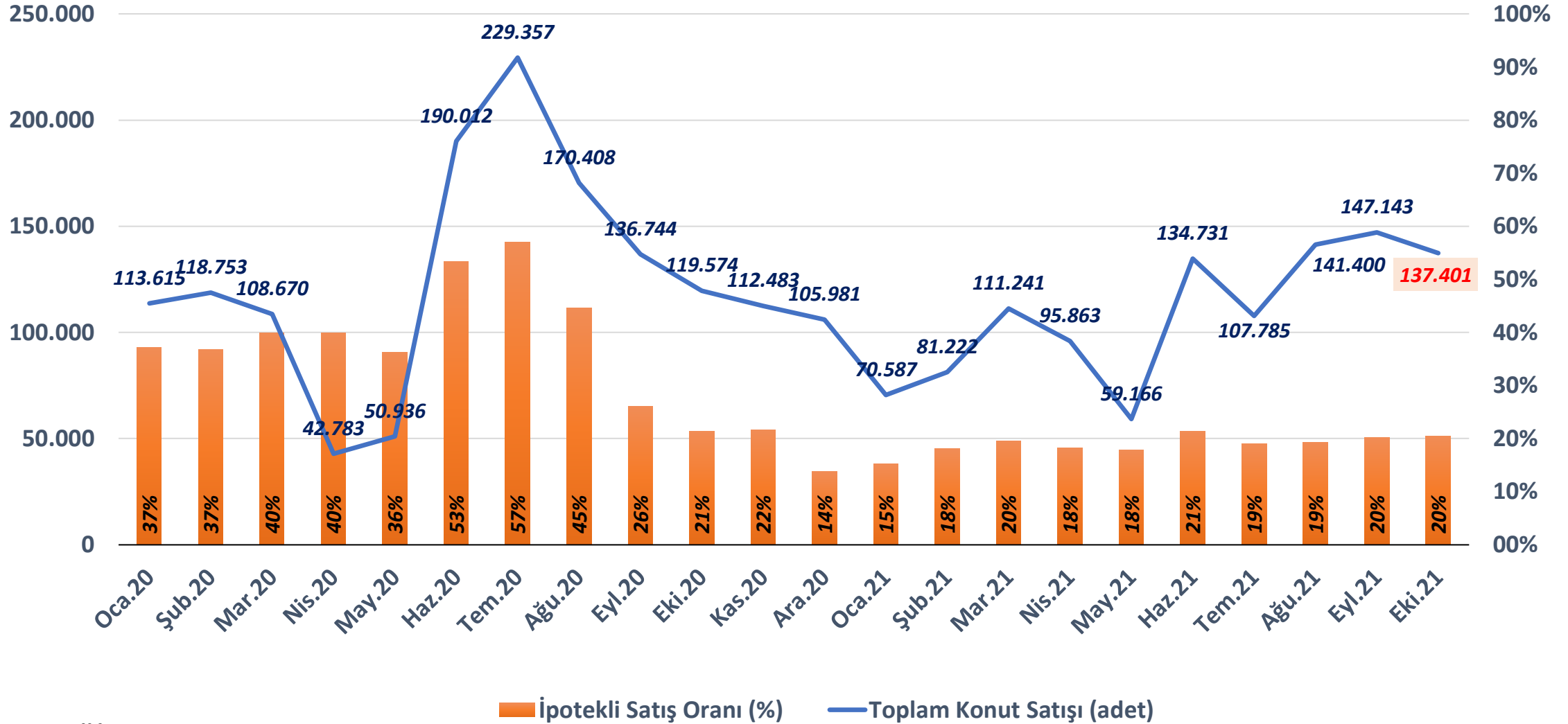
2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%13↑** artış, bir önceki aya göre ise **%5↓** düşüş göstermiştir.

İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Ekim döneminde önceki yılın aynı dönemine göre **%17↓** azalmıştır. Toplam konut satışı ise **%15↓** azalmıştır.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları

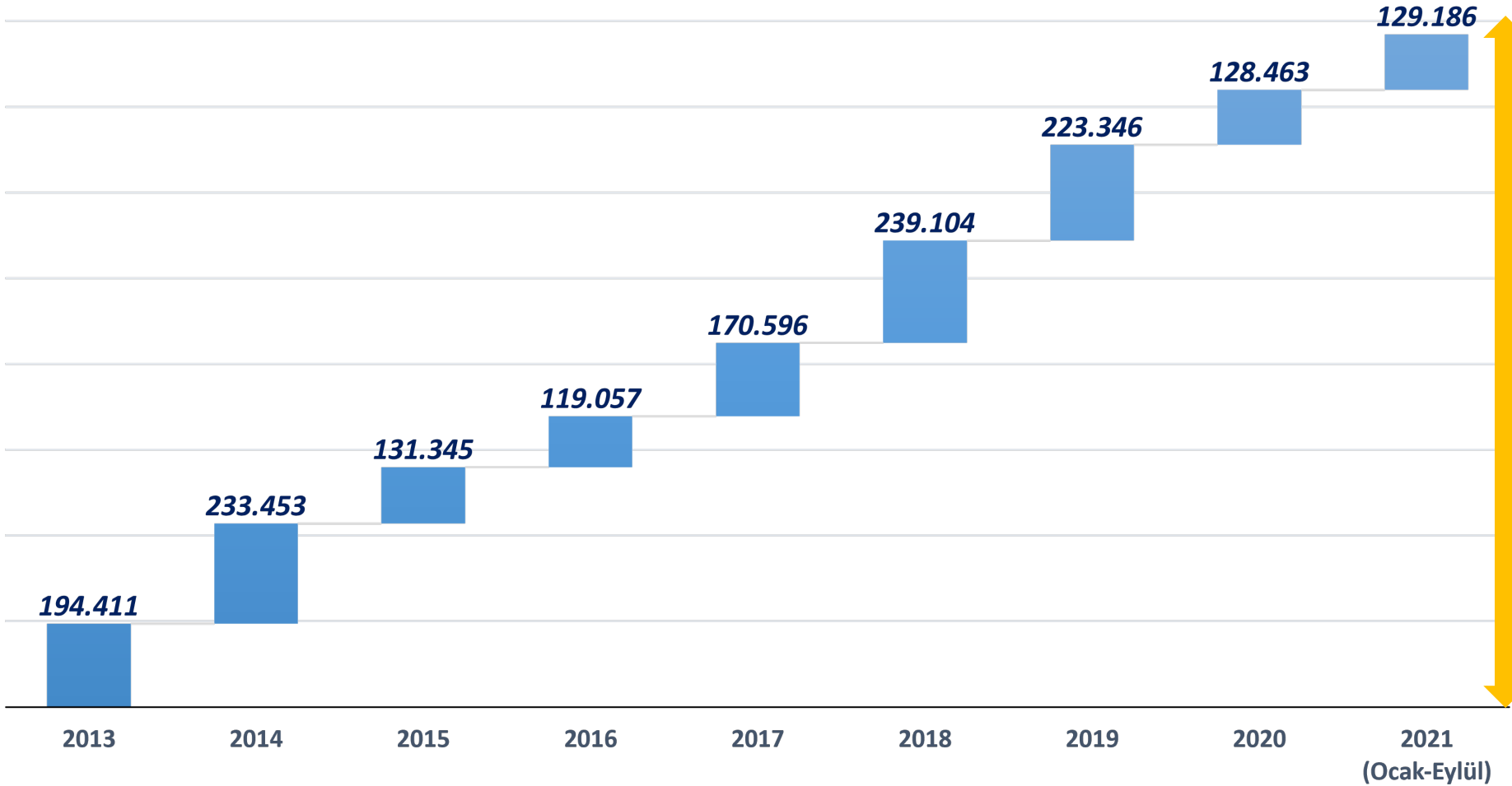


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	2021 (Ocak-Ekim)	2020 (Ocak-Ekim)	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	42.600	50.714	-16,0%
Doğu Anadolu Bölgesi	19.039	19.342	-1,6%
Ege Bölgesi	43.383	55.527	-21,9%
Güneydoğu Anadolu Böl.	29.880	30.139	-0,9%
İç Anadolu Bölgesi	54.242	71.571	-24,2%
Karadeniz Bölgesi	31.856	41.692	-23,6%
Marmara Bölgesi	108.070	127.199	-15,0%
Türkiye	329.070	396.184	-16,9%

KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2021 ARASI
KONUT STOKU
1.568.961

KONUT FİYAT ENDEKSİ

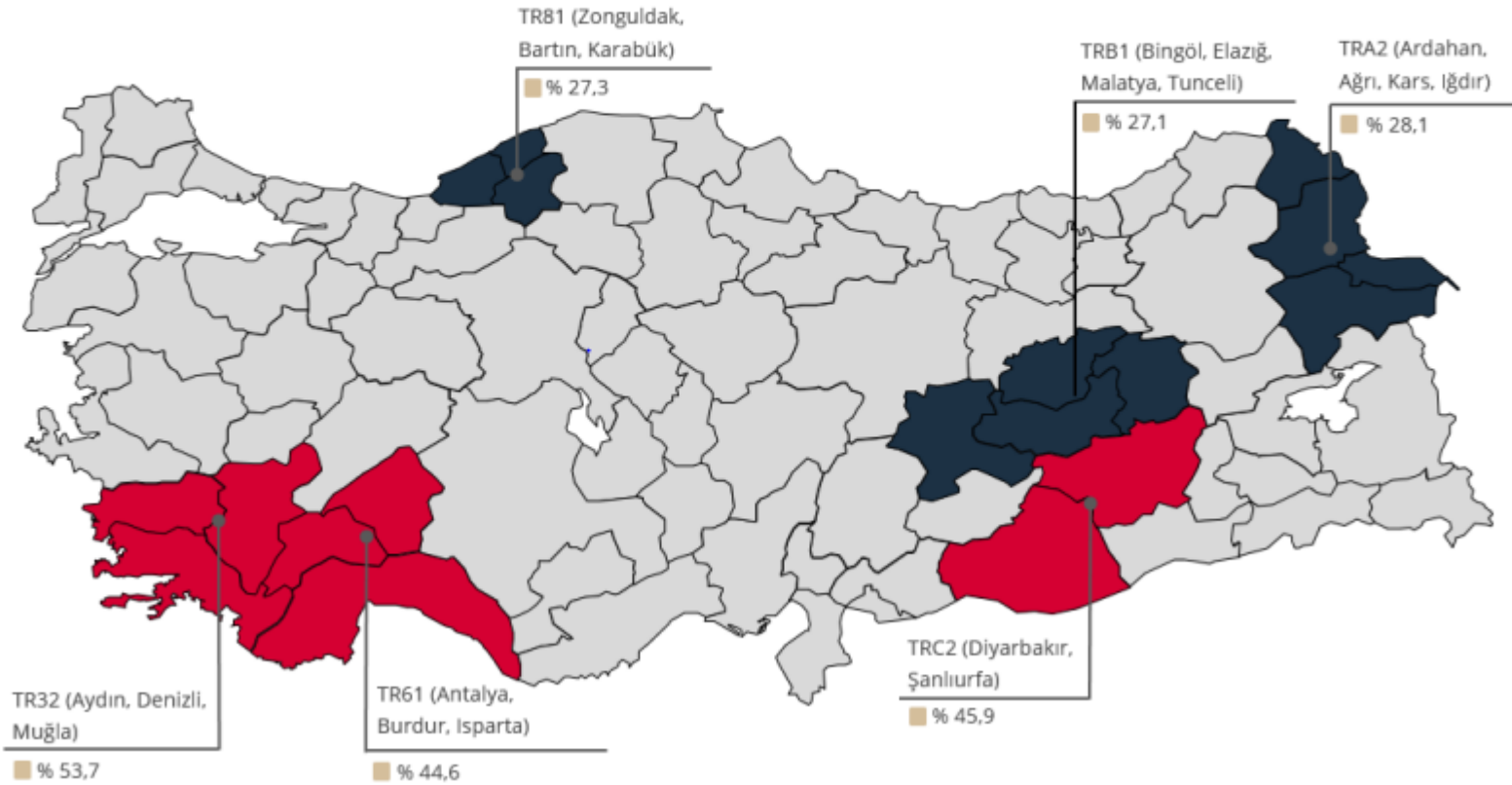
EYLÜL 2021
(YILLIK DEĞİŞİM)

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	198,8 (%35,5)	215,6 (%43,5)	195,4 (%33,9)	5.011,2 ₺
İSTANBUL	170,0 (%32,6)	185,5 (%39,1)	169,1 (%32,0)	7.528,2 ₺
ANKARA	185,9 (%28,5)	228,6 (%46,5)	181,2 (%28,9)	3.631,8 ₺
İZMİR	208,2 (%34,8)	217,1 (%39,3)	205,3 (%32,8)	6.076,7 ₺

KONUT FİYAT ENDEKSİ

2021 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre yüzde **3,2** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **35,5**, reel olarak ise yüzde **13,3** oranında artmıştır.

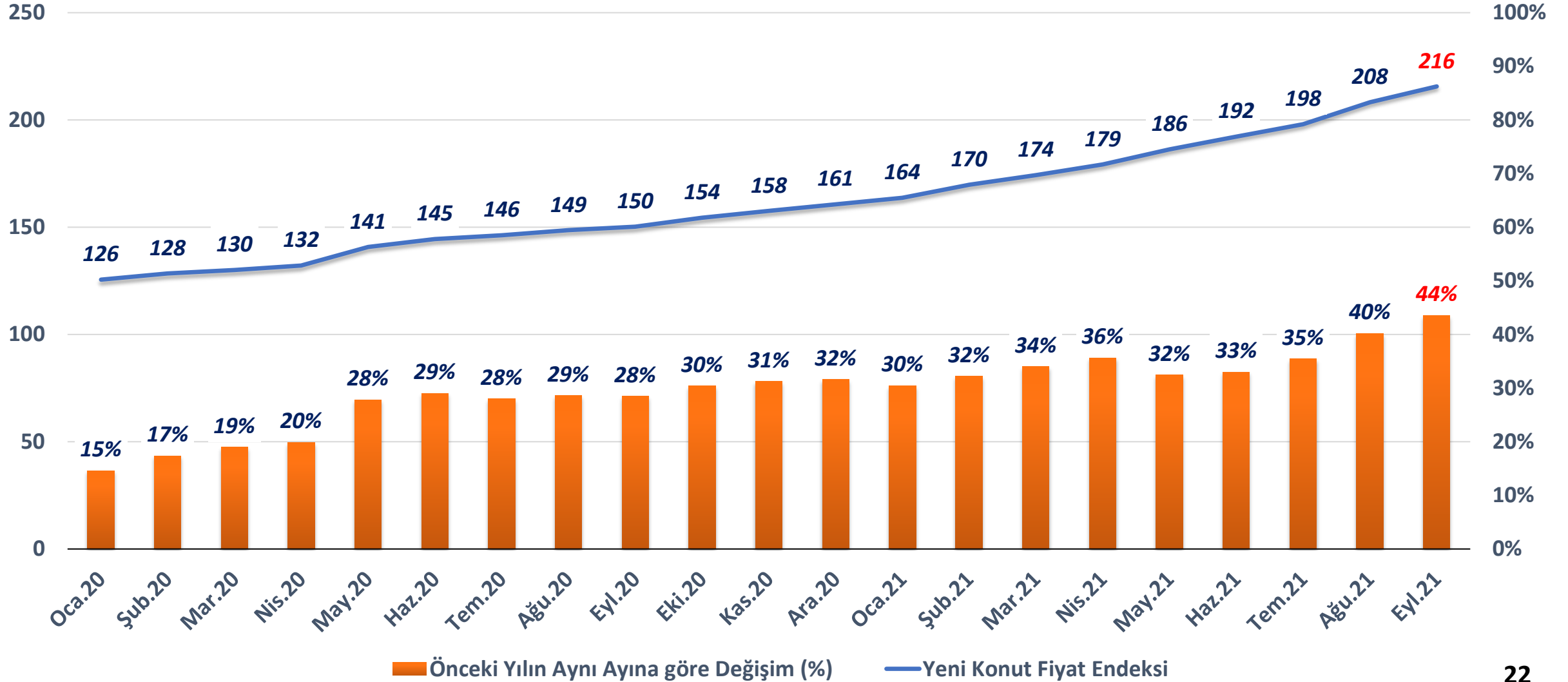
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



Konut Fiyat Endeksi
2021 yılı eylül ayında bir önceki aya göre **%3,2** ↑ oranında artan, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak **%35,5** ↑ , reel olarak ise **%13,3** ↑ oranında artmıştır.

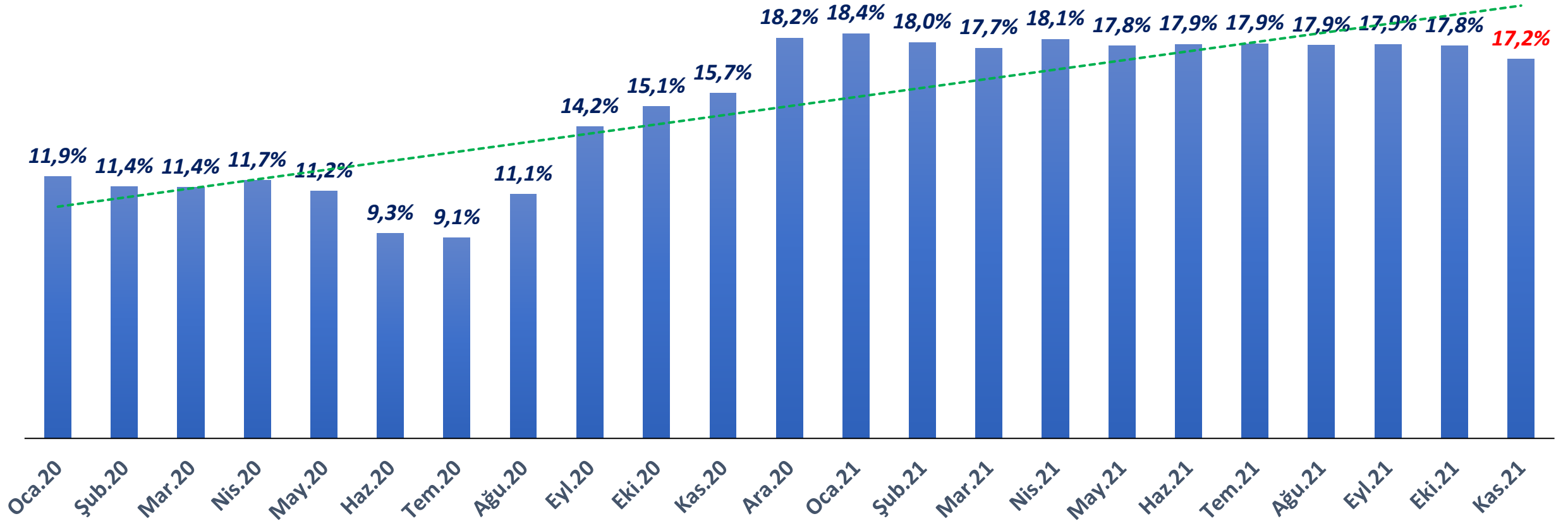
YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi eylül ayında önceki yılın aynı ayına göre %6 azaldı.

Çimento İmalat Endeksi ağustos ayında önceki yılın aynı ayına göre %10 azaldı.

Eylül ayında ÜFE yıllık bazda %46, döviz sepeti ise %17 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %34 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre %1 artmıştır.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ekim ayında bir önceki aya göre %2,3 artış göstermiştir.

2021 Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü bazında Yapı Ruhsatı %36,4 artış gösterdi.

2021 Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Kullanım İzni %1,3 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı

2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %13 artış, bir önceki aya göre ise %5 düşüş gösterdi.

2021 yılı Ocak-Ekim döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %17 azaldı. Toplam konut satışı ise %15 azaldı.

İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Ekim döneminde önceki yılın aynı dönemine göre tüm bölgelerde azaldı.

2021 yılı Ocak-Ekim döneminde İpotekli Konut Satışı oranı %19'dur. Önceki yıl aynı dönemde ise %42'dir.

İkinci El Konut Satışı
2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16 artış, bir önceki aya göre ise %8 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2021 yılı Ocak-Eylül döneminde 129.186 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,6 milyona yaklaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
2021 eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %44 arttı.

Konut Fiyat Endeksi
2021 yılı ağustos ayında bir önceki aya göre %3,2 arttı.

Konut Kredi Faizi 2021 kasım ayında yılın en düşük seviyesi olan %17,2'ye gerilemiştir.

