

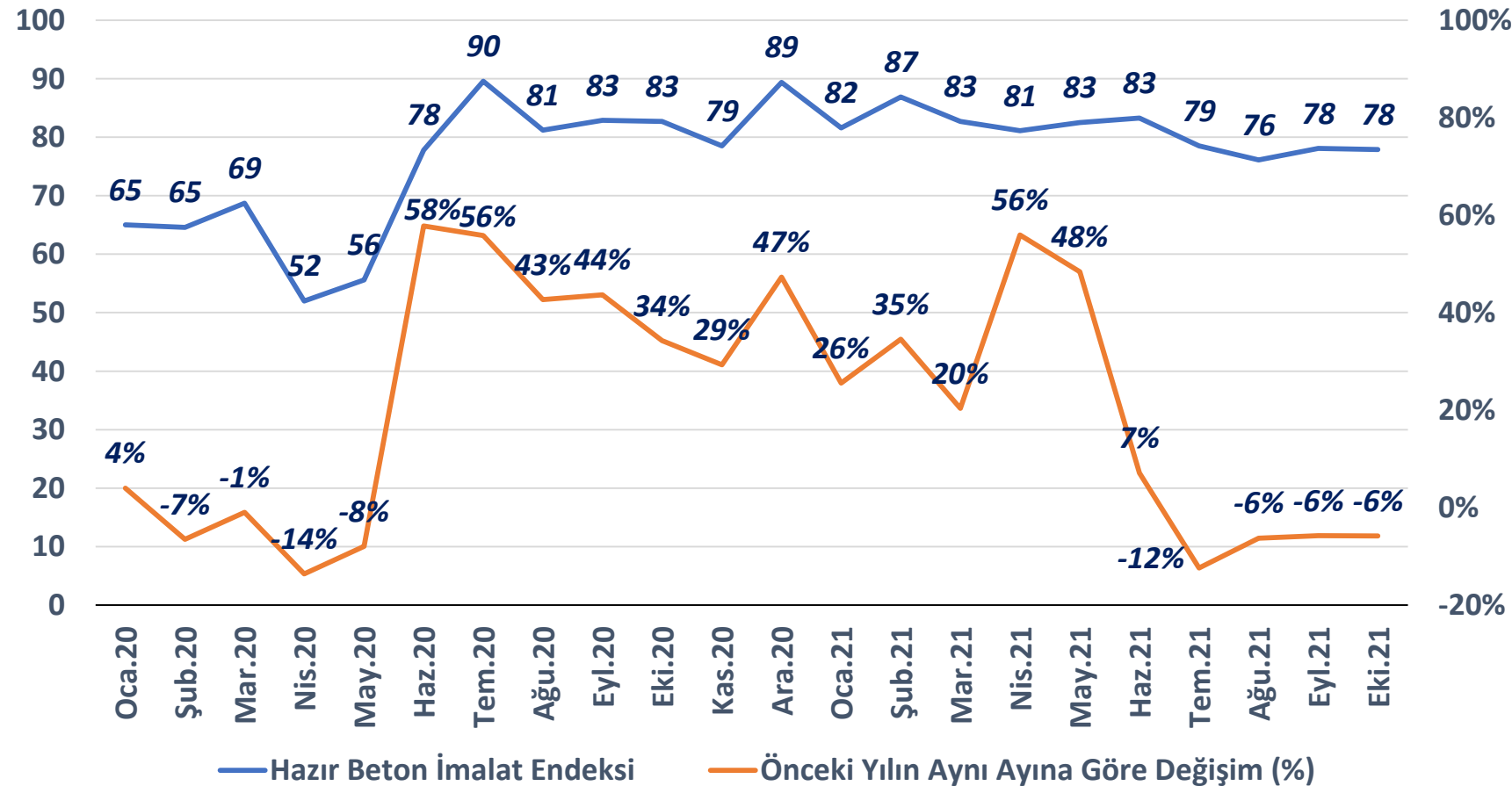


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

ARALIK 2021

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

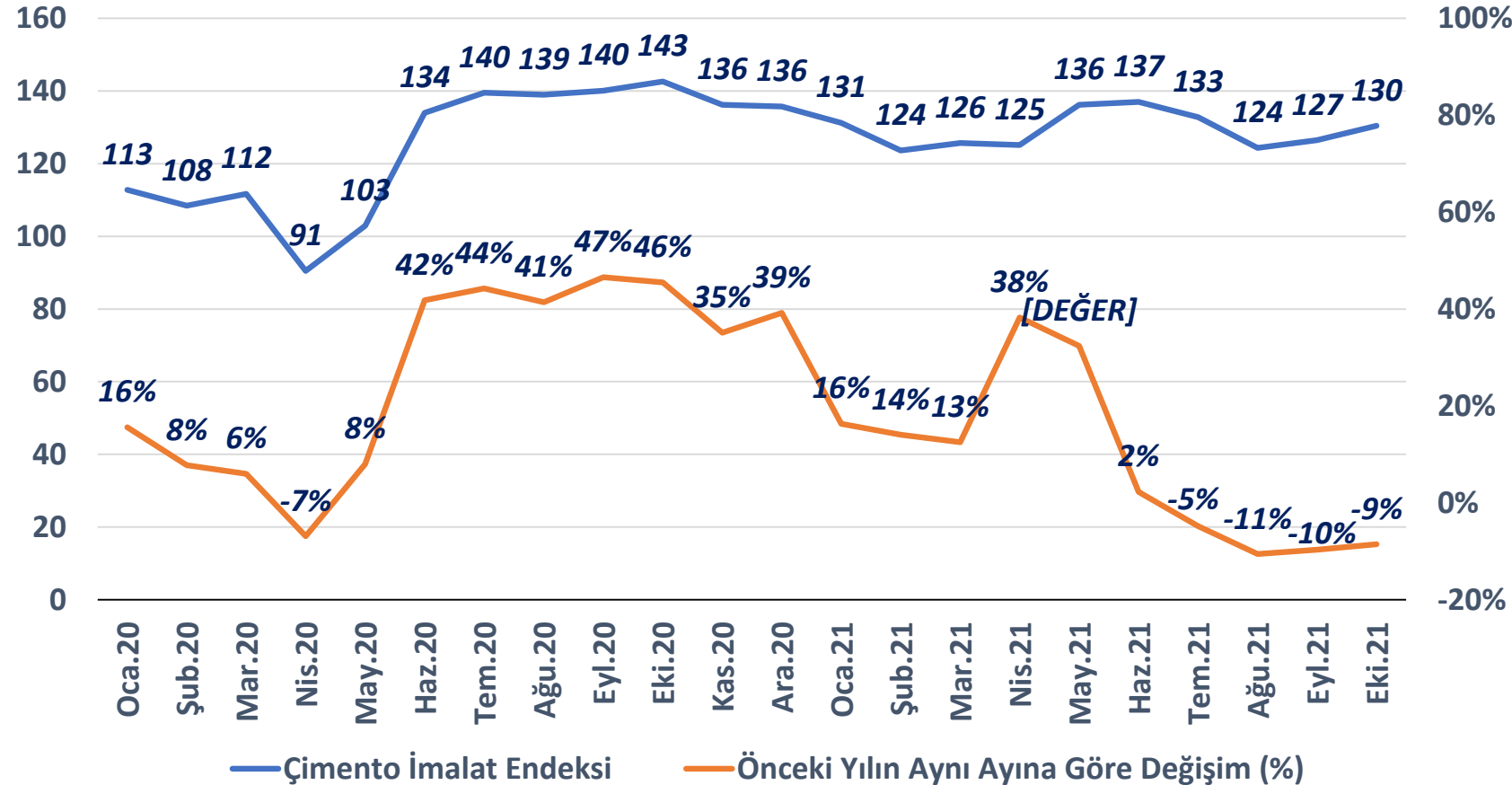


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↓, bir önceki aya göre %0,3↓ düşüş göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2021 yılı Ocak-Ekim döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %12↑ artmıştır. Yılın geri kalan döneminde mevcut trend değişmezse, yıllık bazda büyüme %10 seviyesinde gerçekleşecektir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]

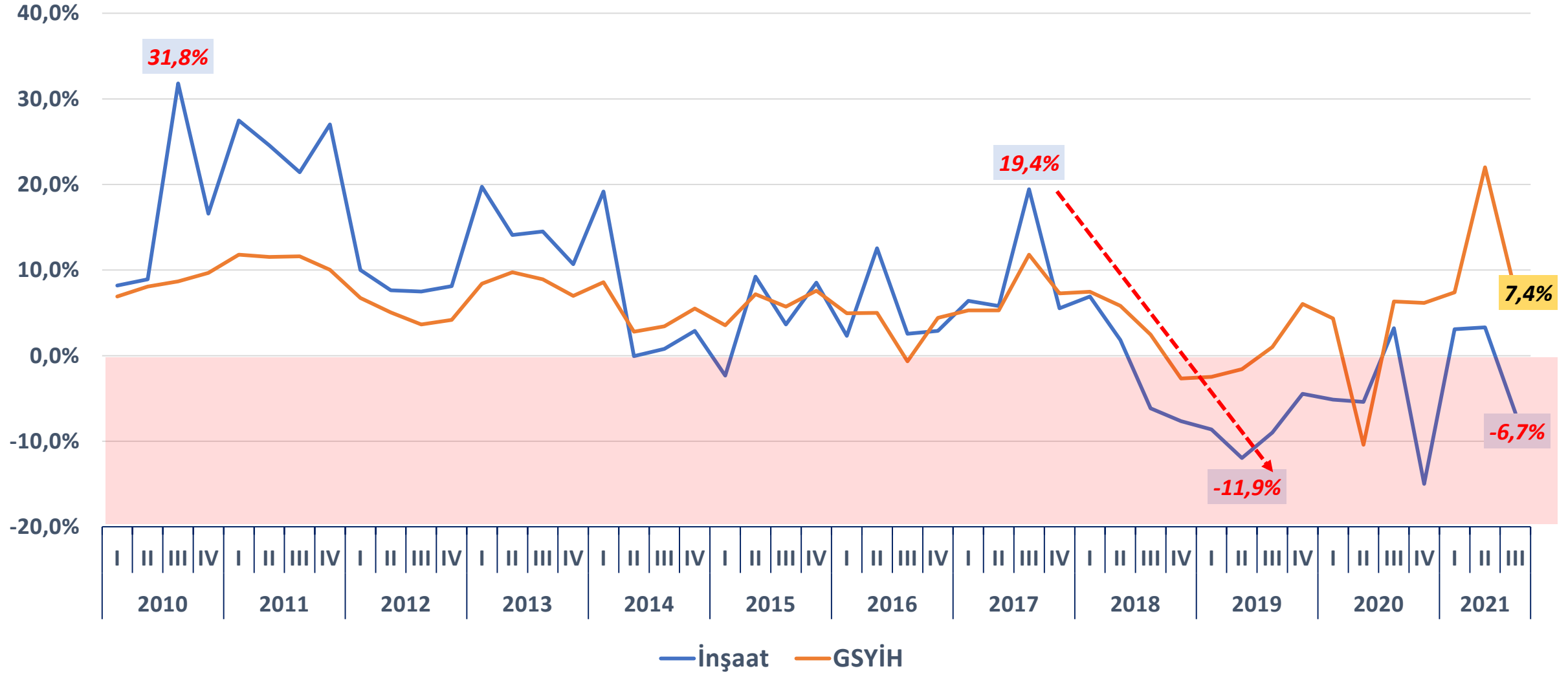


**Çimento İmalat Endeksi**  
2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9↓ düşüş, bir önceki aya göre %3,1↑ artış göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi**  
2021 yılı Ocak-Ekim döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %6↑ artmıştır.

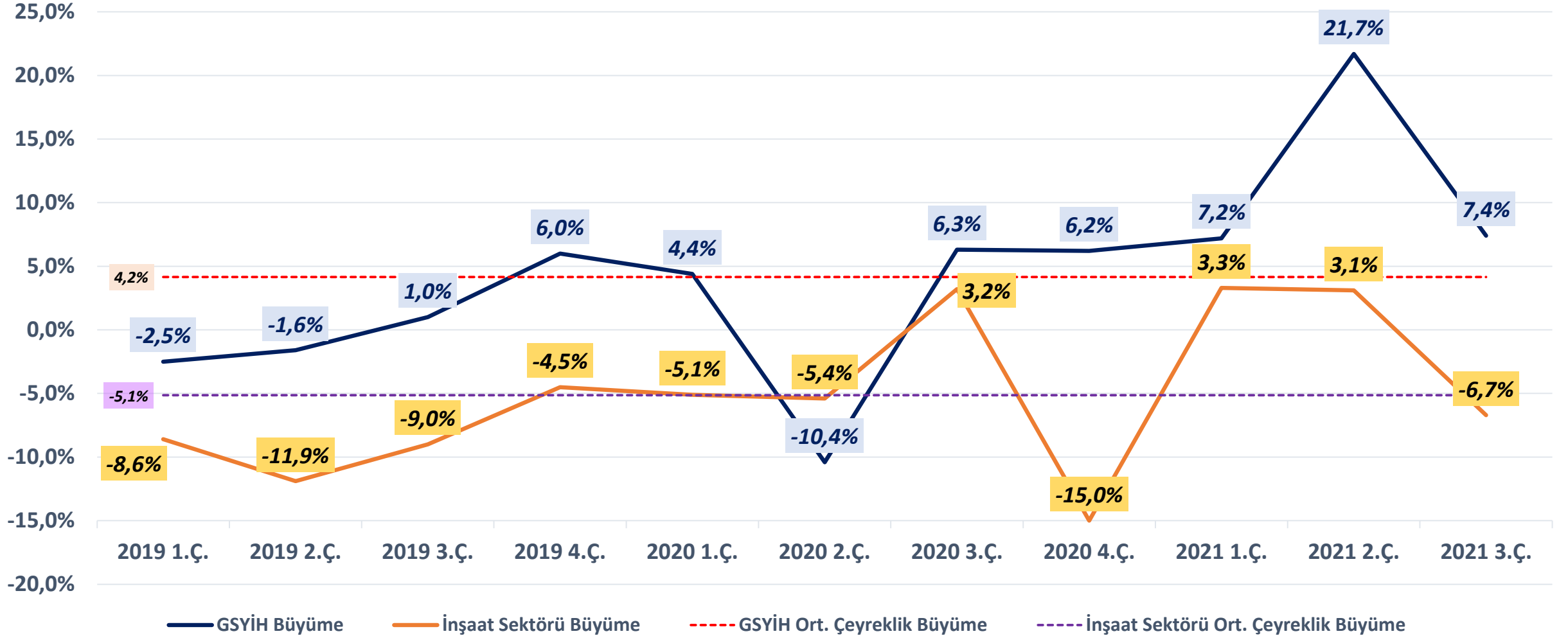
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



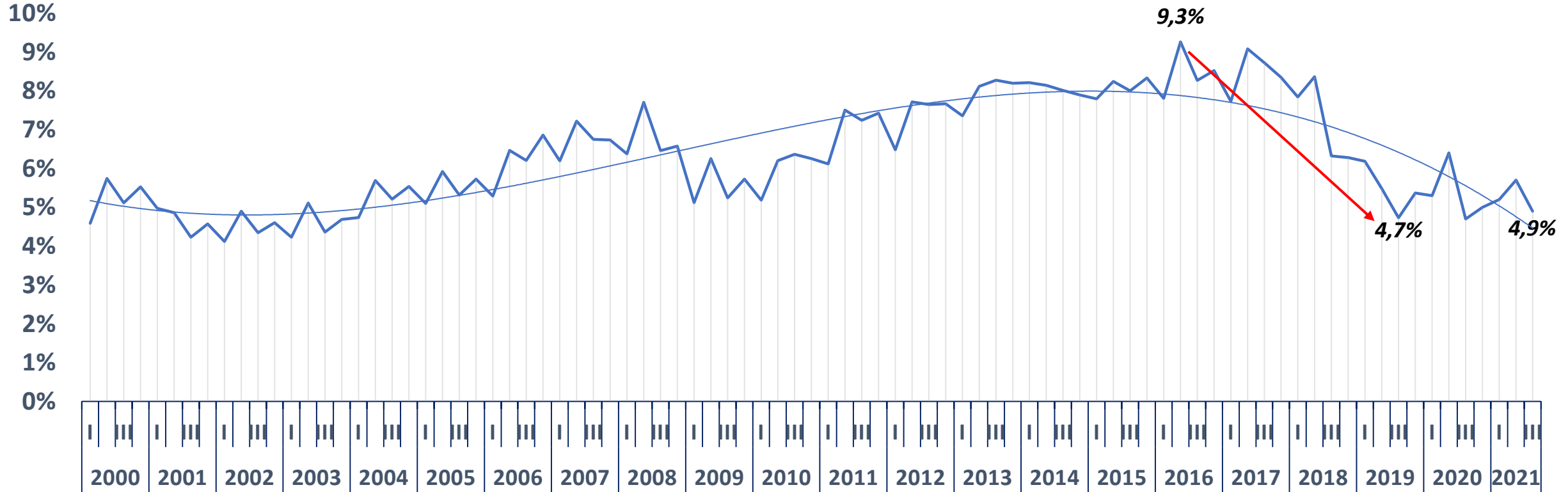
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

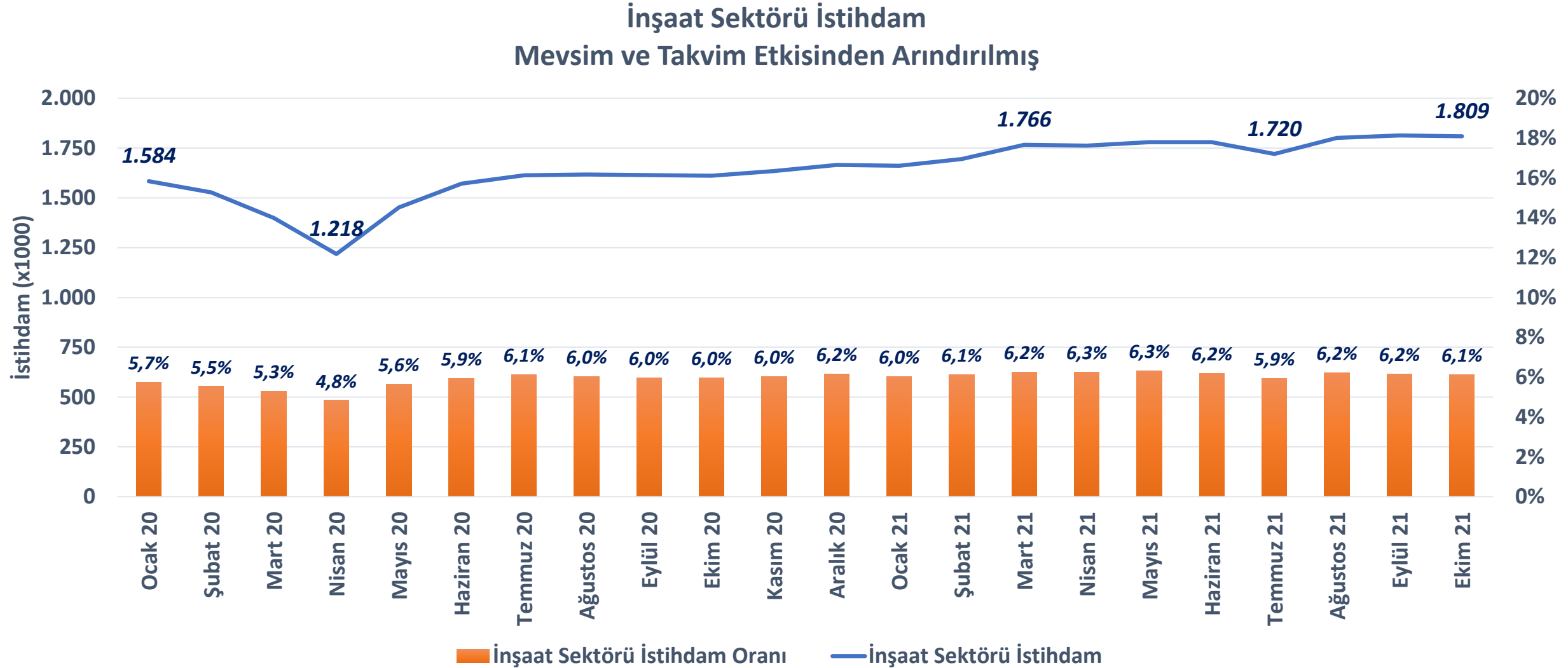
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2021 üçüncü çeyrek verilerine göre sektörün payı %4,9'dur.

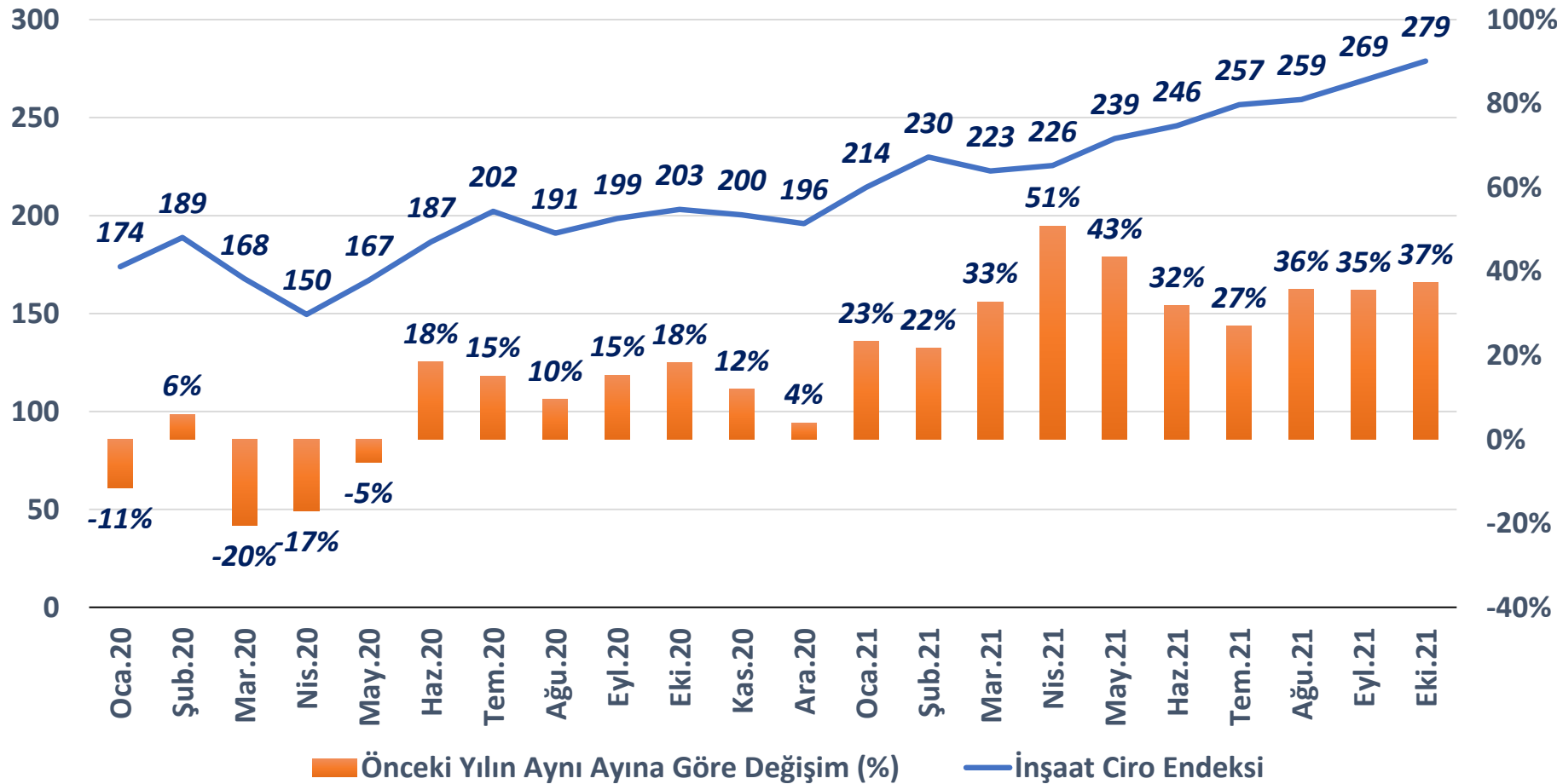


# İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM



# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim  
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100

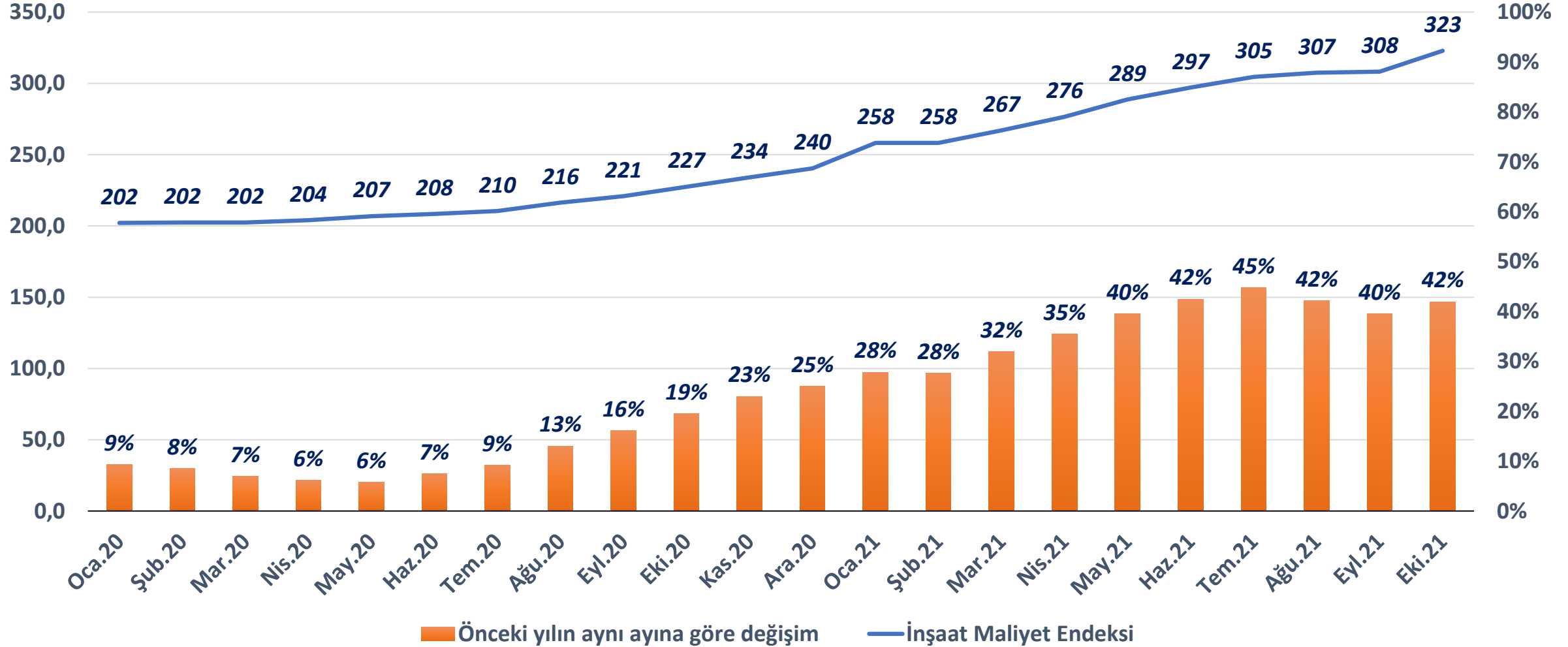


**İnşaat Ciro Endeksi**  
2021 ekim ayında  
bir önceki yılın aynı  
ayına göre **%37↑**,  
bir önceki aya göre  
**%4↑** oranında artış  
göstermiştir.



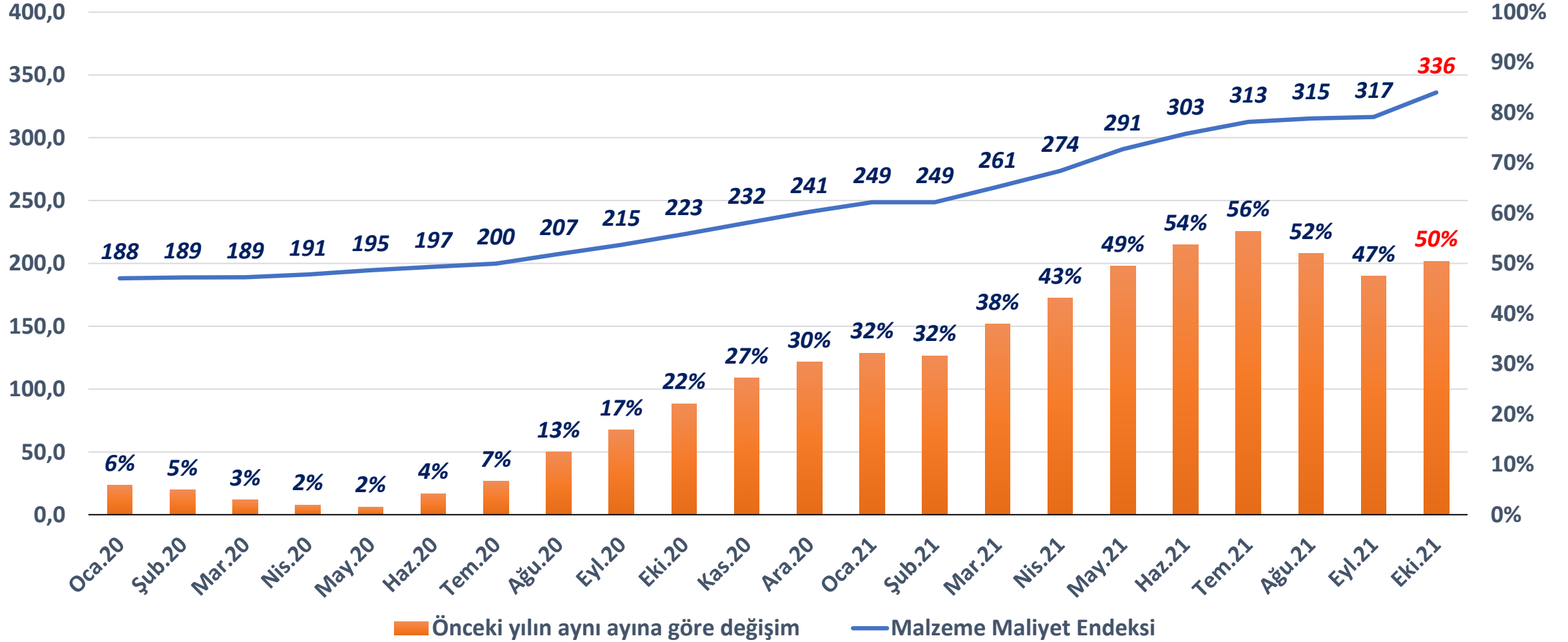
# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



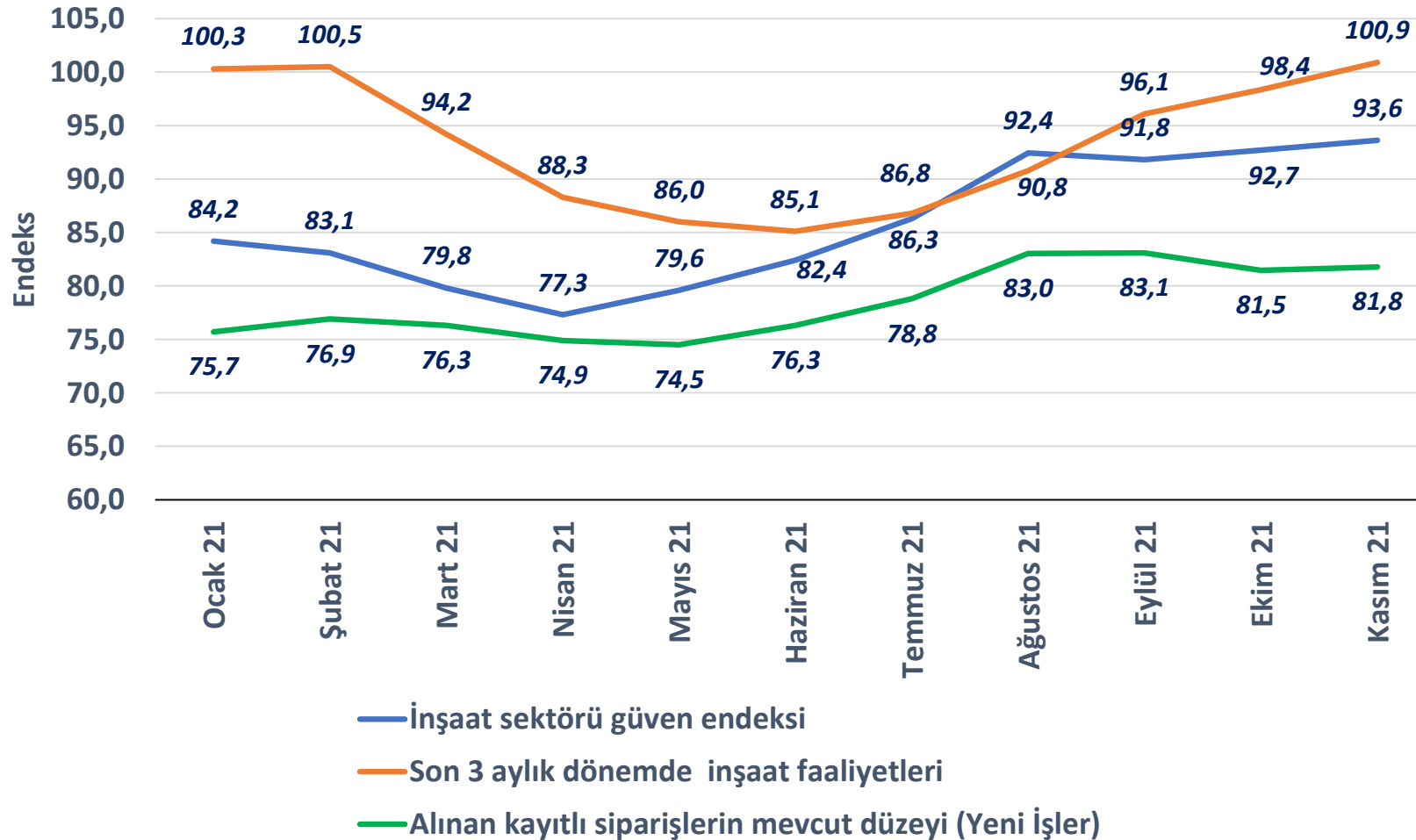
# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2021 kasım ayında bir önceki aya göre **%1↑** artış göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2021 kasım ayında bir önceki aya göre **%2,6↑** oranında artmıştır.

**Yeni Alınan İşler**  
2021 kasım ayında bir önceki aya göre **%0,4↑** oranında artmıştır.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2019-2021 Ocak – Eylül Dönemi

## YAPI RUHSATI

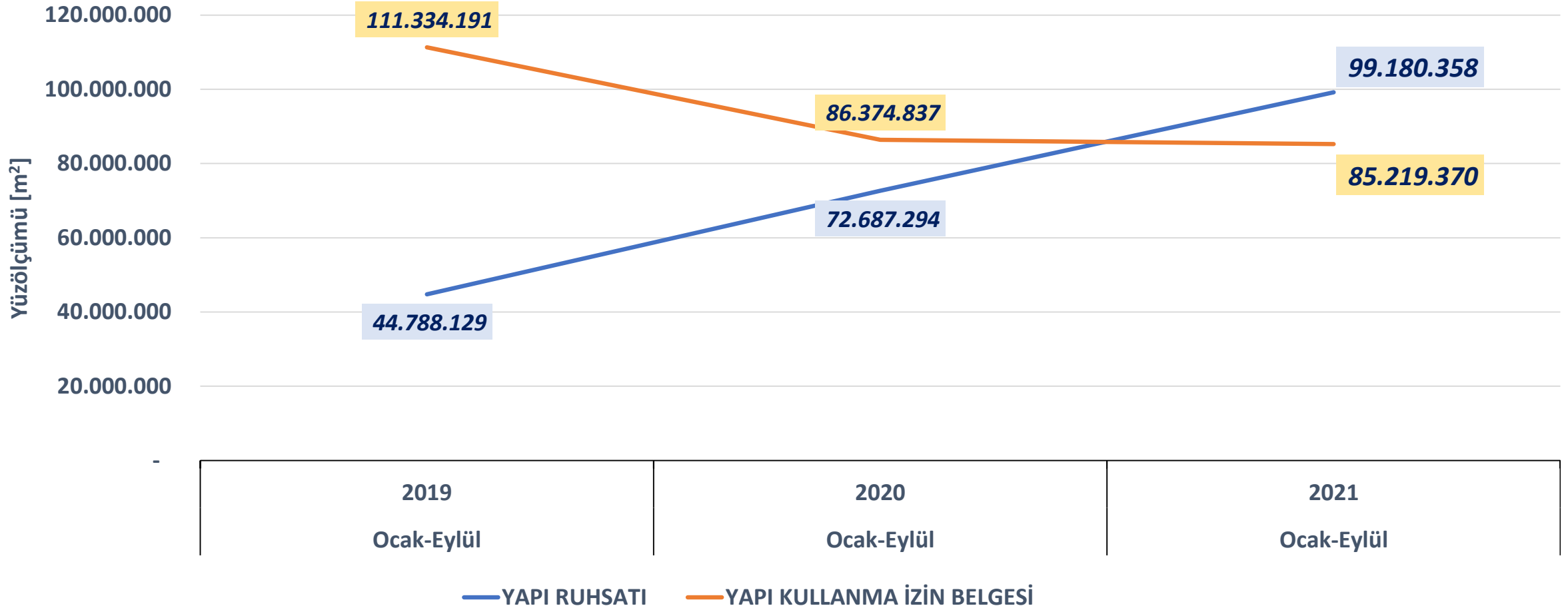
|                              |                 |                 |                 | Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%] |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Göstergeler                  | 2021 Ocak-Eylül | 2020 Ocak-Eylül | 2019 Ocak-Eylül | 2021 Ocak-Eylül                               | 2020 Ocak-Eylül |
| Bina Sayısı                  | 94.019          | 58.940          | 33.483          | 59,5                                          | 76,0            |
| Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ] | 99.180.358      | 72.687.294      | 44.788.129      | 36,4                                          | 62,3            |
| Değer [milyar TL]            | 242.299.820.611 | 130.093.259.641 | 71.892.337.064  | 86,3                                          | 81,0            |
| Daire Sayısı                 | 480.293         | 359.931         | 177.155         | 33,4                                          | 103,2           |

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

|                              |                 |                 |                 | Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%] |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Göstergeler                  | 2021 Ocak-Eylül | 2020 Ocak-Eylül | 2019 Ocak-Eylül | 2021 Ocak-Eylül                               | 2020 Ocak-Eylül |
| Bina Sayısı                  | 61.183          | 54.124          | 70.371          | 13,0                                          | -23,1           |
| Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ] | 85.219.370      | 86.374.837      | 111.334.191     | -1,3                                          | -22,4           |
| Değer [milyar TL]            | 206.632.850.627 | 153.901.642.721 | 180.717.059.459 | 34,3                                          | -14,8           |
| Daire Sayısı                 | 418.221         | 424.767         | 543.638         | -1,5                                          | -21,9           |

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2019-2021 Ocak-Eylül Dönemi  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



# KONUT SATIŞLARI

| Dönem             | İlk El Satış [Oran] | İkinci El Satış [Oran] | Toplam Konut Satışı (adet) | İpotekli Satış Oranı (%) |
|-------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 2018              | 651.572 [%47]       | 723.826 [%53]          | 1.375.398                  | %20                      |
| 2019              | 511.682 [%38]       | 837.047 [%62]          | 1.348.729                  | %25                      |
| 2020              | 469.740 [%31]       | 1.029.576 [%69]        | 1.499.316                  | %38                      |
| 2020 (Ocak-Kasım) | 432.842 [%31]       | 960.493 [%69]          | 1.393.335                  | %40                      |
| 2021 (Ocak-Kasım) | 384.776 [%30]       | 880.577 [%70]          | 1.265.353                  | %20                      |
| Oca.21            | 22.268              | 48.319                 | 70.587                     | 15,2%                    |
| Şub.21            | 24.737              | 56.485                 | 81.222                     | 18,1%                    |
| Mar.21            | 33.365              | 77.876                 | 111.241                    | 19,6%                    |
| Nis.21            | 29.212              | 66.651                 | 95.863                     | 18,3%                    |
| May.21            | 18.204              | 40.962                 | 59.166                     | 17,8%                    |
| Haz.21            | 40.092              | 94.639                 | 134.731                    | 21,4%                    |
| Tem.21            | 32.672              | 75.113                 | 107.785                    | 19,1%                    |
| Ağu.21            | 42.639              | 98.761                 | 141.400                    | 19,4%                    |
| Eyl.21            | 43.967              | 103.176                | 147.143                    | 20,2%                    |
| Eki.21            | 41.914              | 95.487                 | 137.401                    | 20,4%                    |
| Kas.21            | 55.706              | 123.108                | 178.814                    | 22,0%                    |

## İlk El Konut Satışı

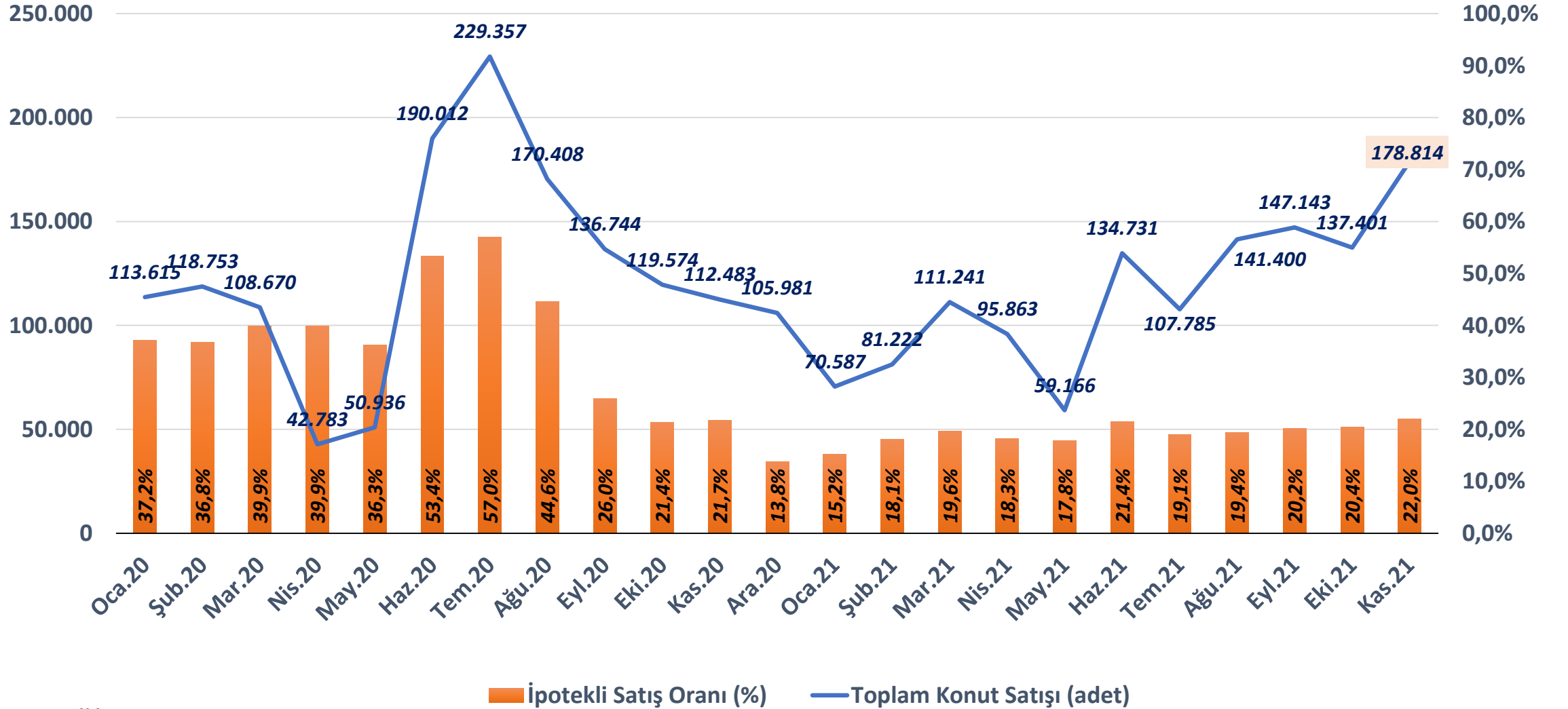
2021 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %52↑, bir önceki aya göre ise % 33↑ artış göstermiştir.

## İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Kasım döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %11↓ azalmıştır. Toplam konut satışı ise %9↓ azalmıştır.

# KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları

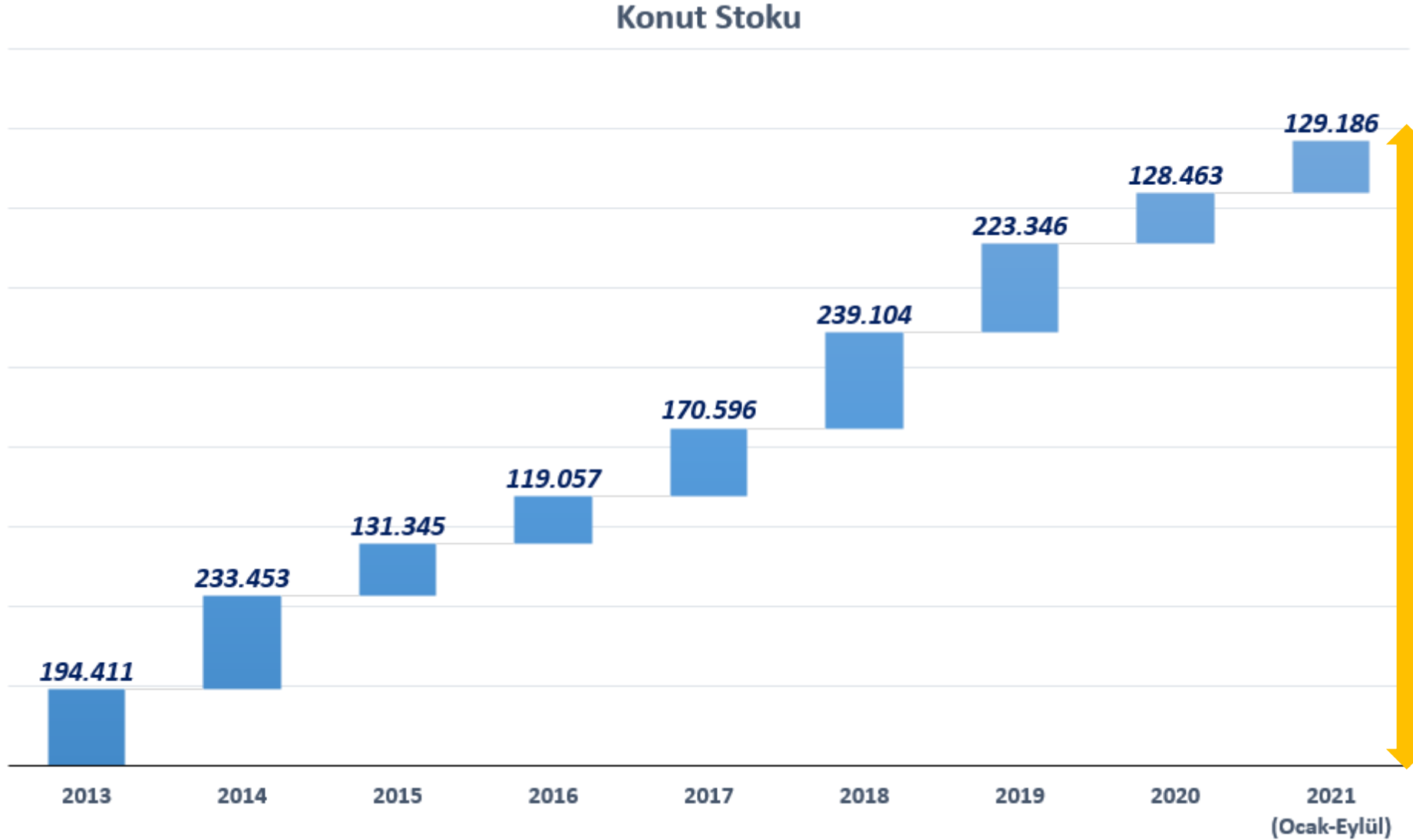




# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

| Bölge                  | 2021 (Ocak-Kasım) | 2020 (Ocak-Kasım) | Değişim (%)   |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Akdeniz Bölgesi        | 49.751            | 55.003            | -9,5%         |
| Doğu Anadolu Bölgesi   | 23.026            | 22.210            | 3,7%          |
| Ege Bölgesi            | 50.408            | 60.361            | -16,5%        |
| Güneydoğu Anadolu Böl. | 35.902            | 33.152            | 8,3%          |
| İç Anadolu Bölgesi     | 63.200            | 78.034            | -19,0%        |
| Karadeniz Bölgesi      | 37.219            | 45.460            | -18,1%        |
| Marmara Bölgesi        | 125.270           | 138.622           | -9,6%         |
| <b>Türkiye</b>         | <b>384.776</b>    | <b>432.842</b>    | <b>-11,1%</b> |

# KONUT STOKU



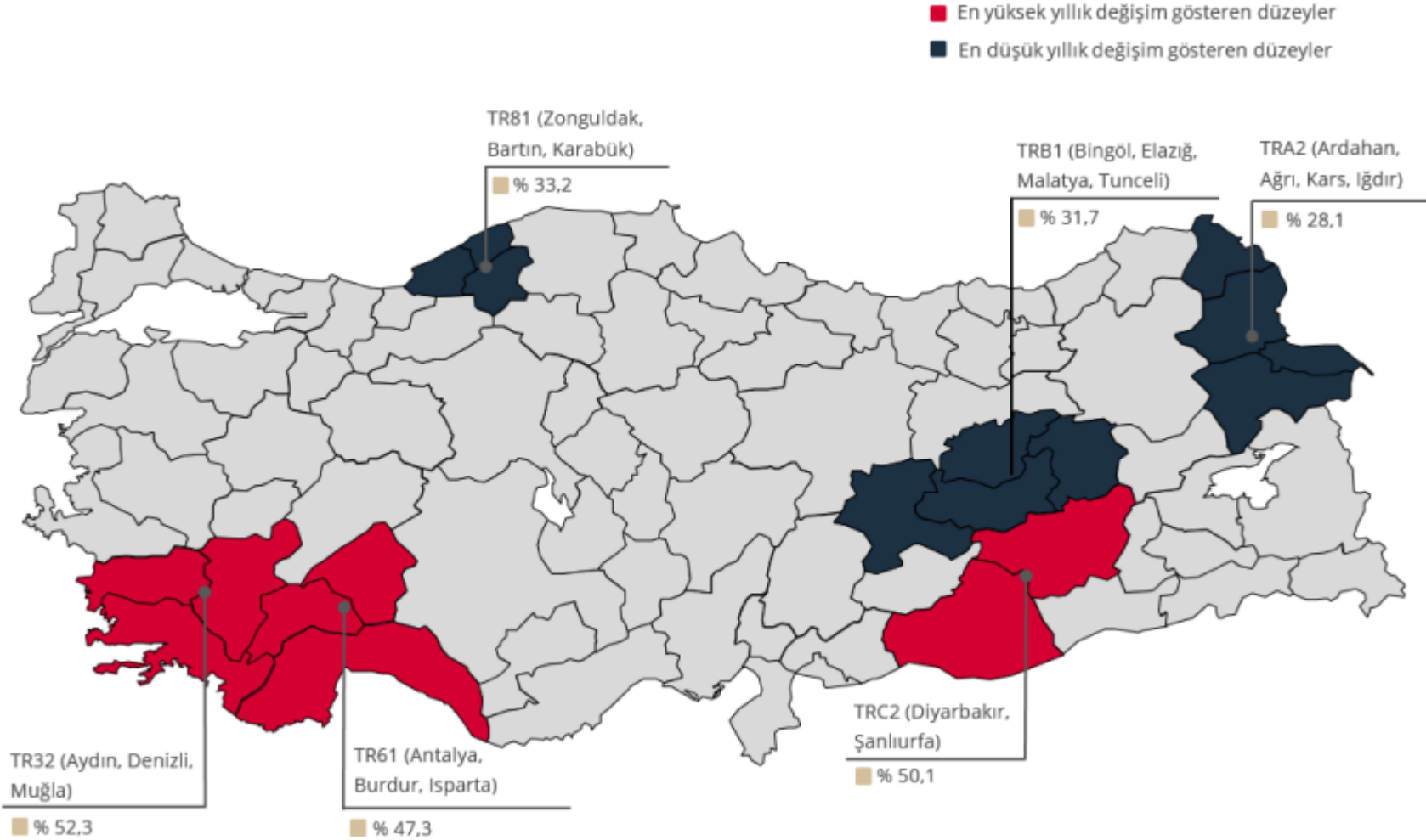
2013-2021 ARASI  
KONUT STOKU  
**1.568.961**

# KONUT FİYAT ENDEKSİ

EKİM 2021  
(YILLIK DEĞİŞİM)

|          | Konut<br>Fiyat Endeksi<br>(Yıllık Değişim) | Yeni Konutlar<br>Fiyat Endeksi<br>(Yıllık Değişim) | Yeni Olmayan<br>Konutlar<br>Fiyat Endeksi<br>(Yıllık Değişim) | Birim Fiyat<br>(TL/m <sup>2</sup> ) |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| TÜRKİYE  | 209,9<br>(%40)                             | 229,1<br>(%48,4)                                   | 206,0<br>(%38,6)                                              | 5.317,4 "                           |
| İSTANBUL | 182,2<br>(%38,7)                           | 201,5<br>(%48,5)                                   | 181,0<br>(%38,1)                                              | 8.166,5 "                           |
| ANKARA   | 197,0<br>(%36,1)                           | 240,2<br>(%48,0)                                   | 192,0<br>(%34,5)                                              | 3.818,8 "                           |
| İZMİR    | 220,3<br>(%40,2)                           | 231,9<br>(%46,0)                                   | 215,9<br>(%37,2)                                              | 6.337,3 "                           |

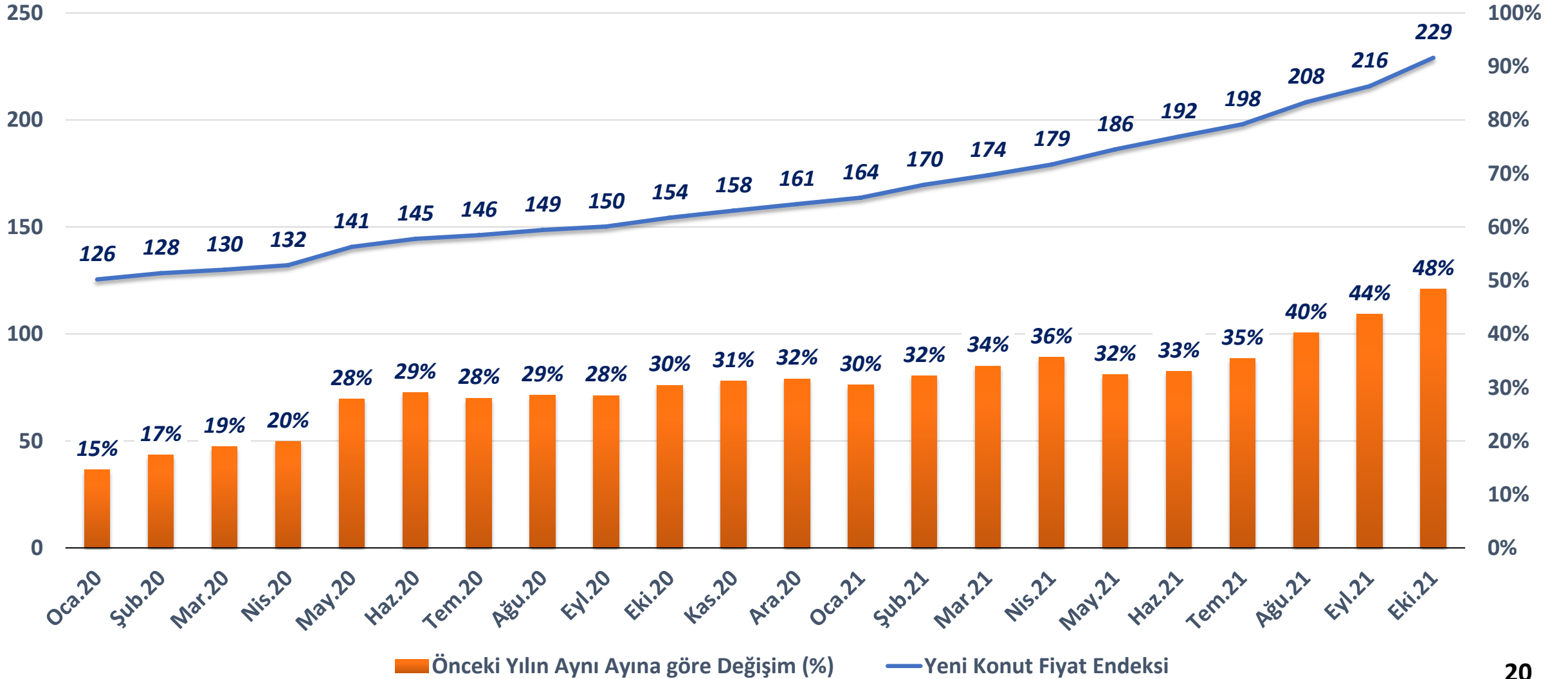
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



**Konut Fiyat Endeksi**  
2021 yılı ekim ayında bir önceki aya göre %5,5↑ oranında artan, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %40↑, reel olarak ise %16,8↑ oranında artmıştır.

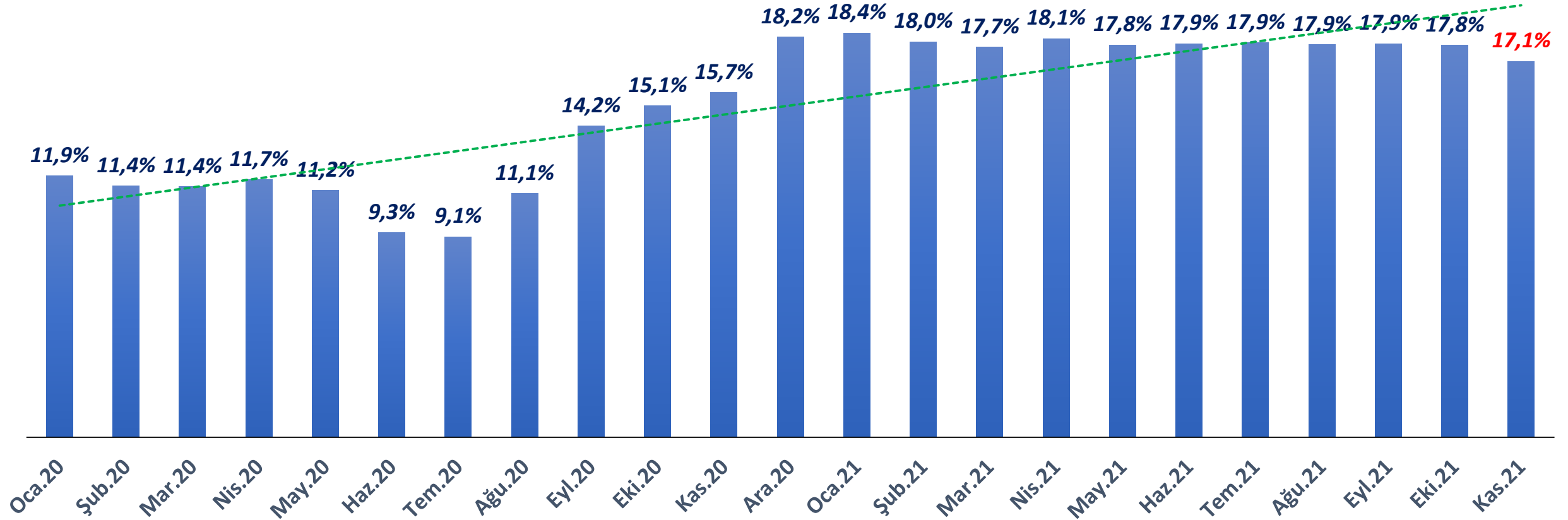
# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



# KONUT KREDİ FAİZİ

## Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ekim ayında önceki yılın aynı ayına göre %6 azaldı.

Çimento İmalat Endeksi ekim ayında önceki yılın aynı ayına göre %9 azaldı.

Kasım ayında ÜFE yıllık bazda %55, döviz sepeti ise %29 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %50 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi kasım ayında bir önceki aya göre %1 artmıştır.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi kasım ayında bir önceki aya göre %2,6 artış göstermiştir.

2021 Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüz ölçümü bazında Yapı Ruhsatı %36,4 artış gösterdi.

2021 Ocak-Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzölçümü bazında Yapı Kullanım İzni %1,3 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

### İlk El Konut Satışı

2021 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %52, bir önceki aya göre ise %33 artış gösterdi.

### 2021 yılı Ocak-Kasım

döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %11 azaldı. Toplam konut satışı ise %9 azaldı.

### İlk El Konut Satışı

2021 yılı Ocak-Kasım döneminde sadece Doğu Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

2021 yılı Ocak-Kasım döneminde İpotekli Konut Satışı oranı %20'dir. Önceki yıl aynı dönemde ise %40'tır.

### İkinci El Konut Satışı

2021 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %62, bir önceki aya göre ise %29 artış gösterdi.

Konut Stoku 2021 yılı Ocak-Eylül döneminde 129.186 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,6 milyona yaklaştı.

### Yeni Konutlar Fiyat Endeksi

2021 ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %40 arttı.

### Konut Fiyat Endeksi

2021 yılı ekim ayında bir önceki aya göre %5,5 arttı.

Konut Kredi Faizi 2021 kasım ayında yılın en düşük seviyesi olan %17,1'e gerilemiştir.



