

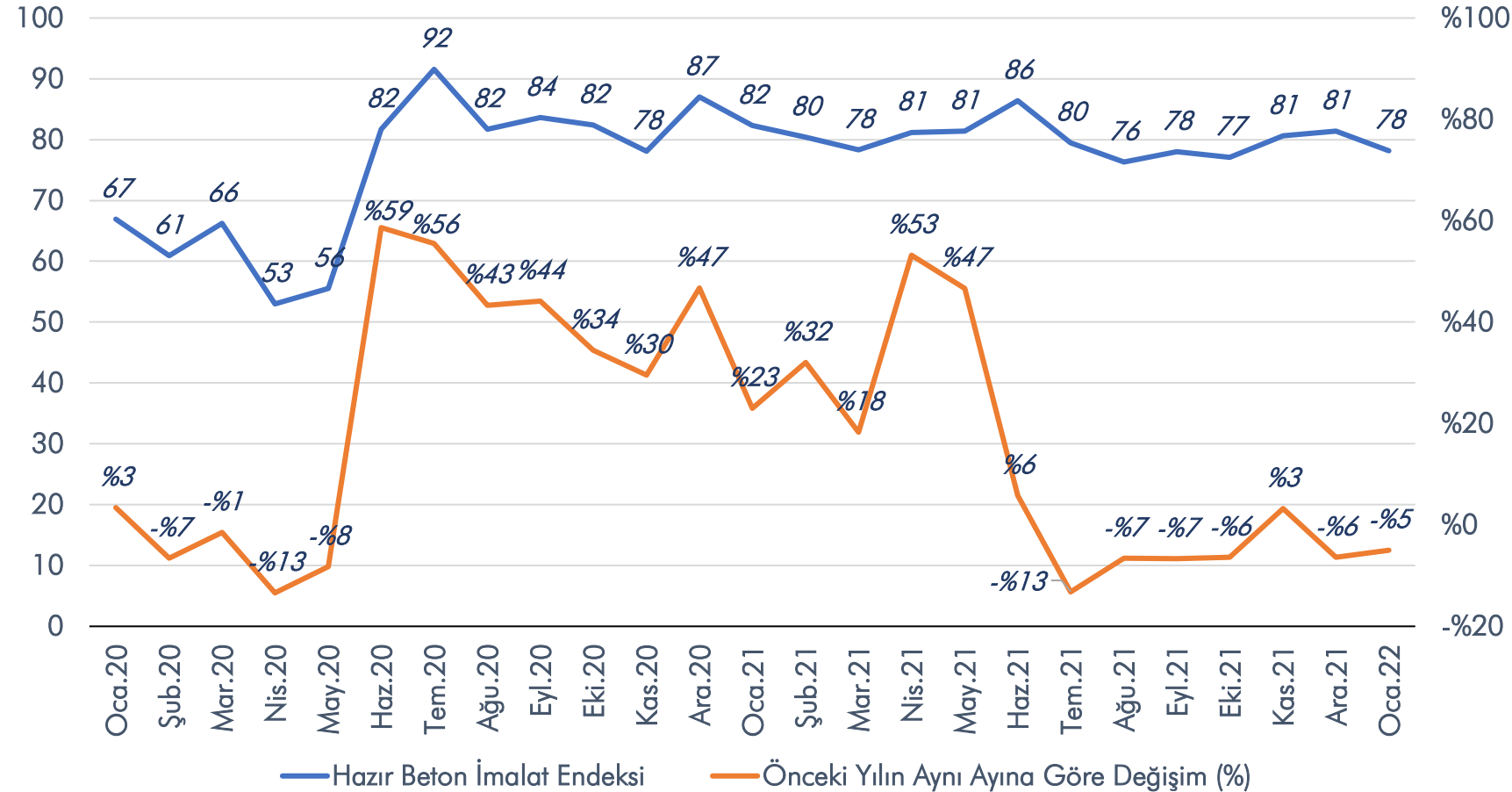


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MART 2022

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

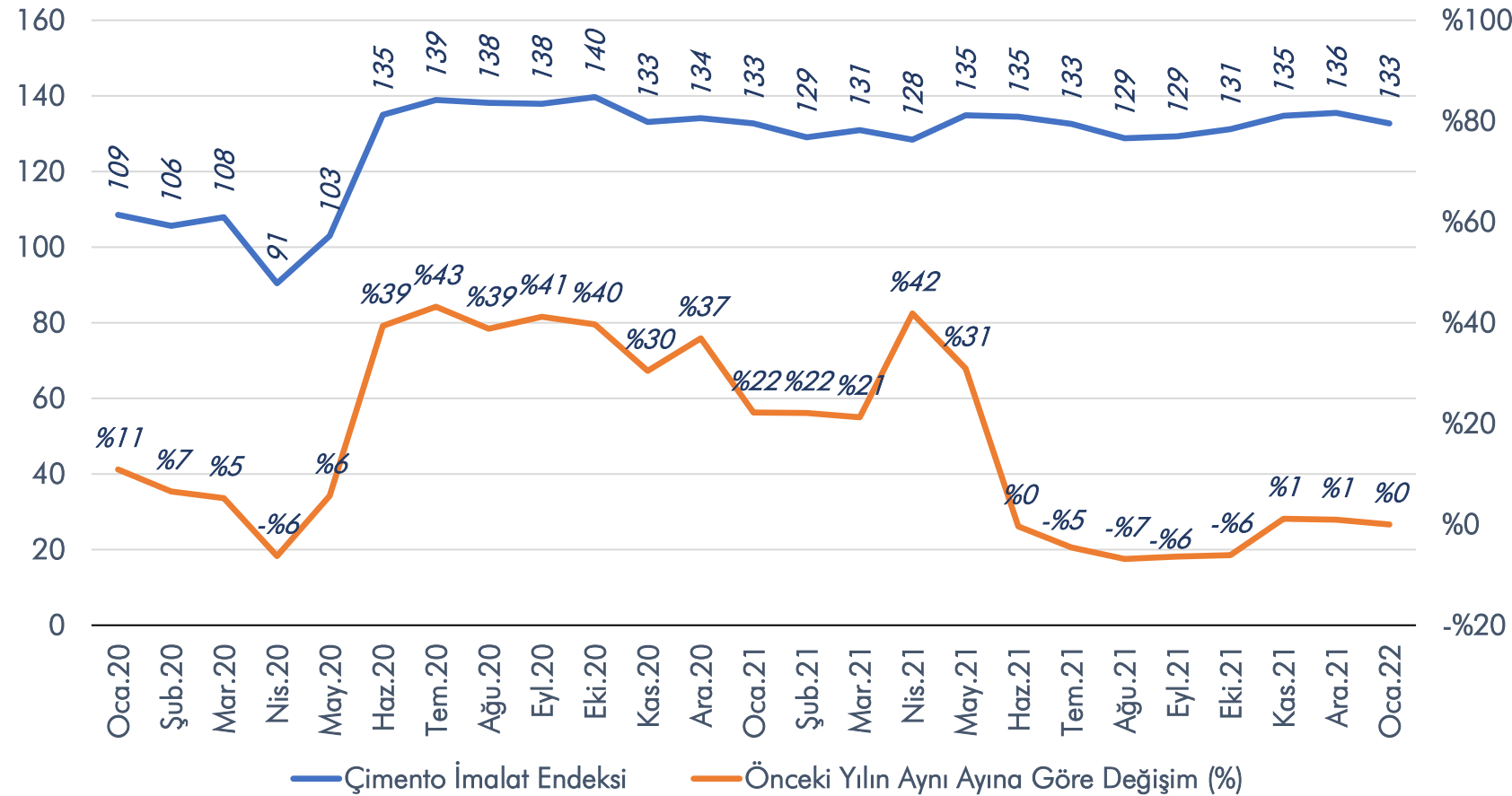


Hazır Beton İmalat Endeksi
2022 ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↓, bir önceki aya göre %4↓ düşüş göstermiştir.

Endeks son 6 aydır stabil seyretmektedir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]



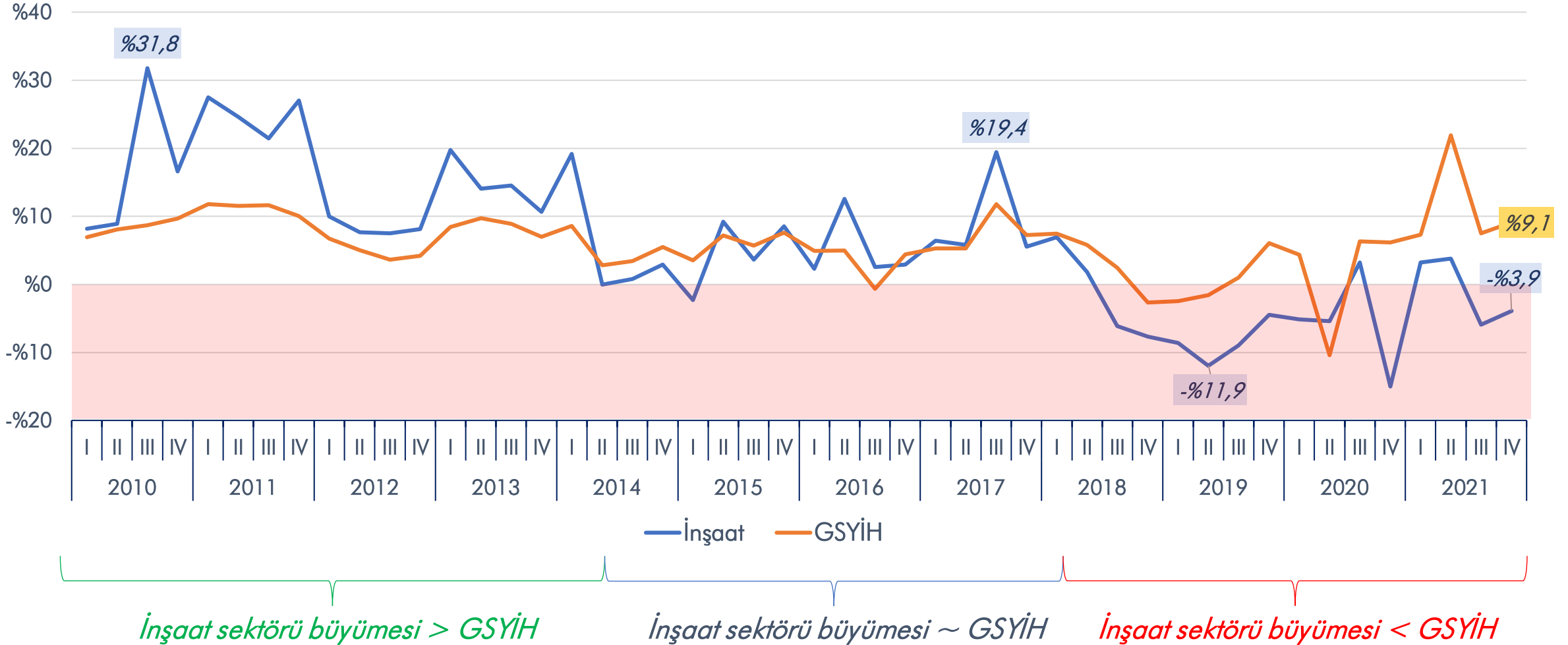
Çimento İmalat Endeksi
2022 ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre değişmemiş, bir önceki aya göre ise %2↓ oranında düşüş göstermiştir.

HAZIR BETON VE ÇİMENTO FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Hazır Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2017-2018	%24	%32	%34
2018-2019	%3	%10	%7
2019-2020	%23	%11	%25
2020-2021	%72	%71	%80
Son 5 Yıllık Değişim 2017 Şubat – 2022 Şubat	%332	%324	%320

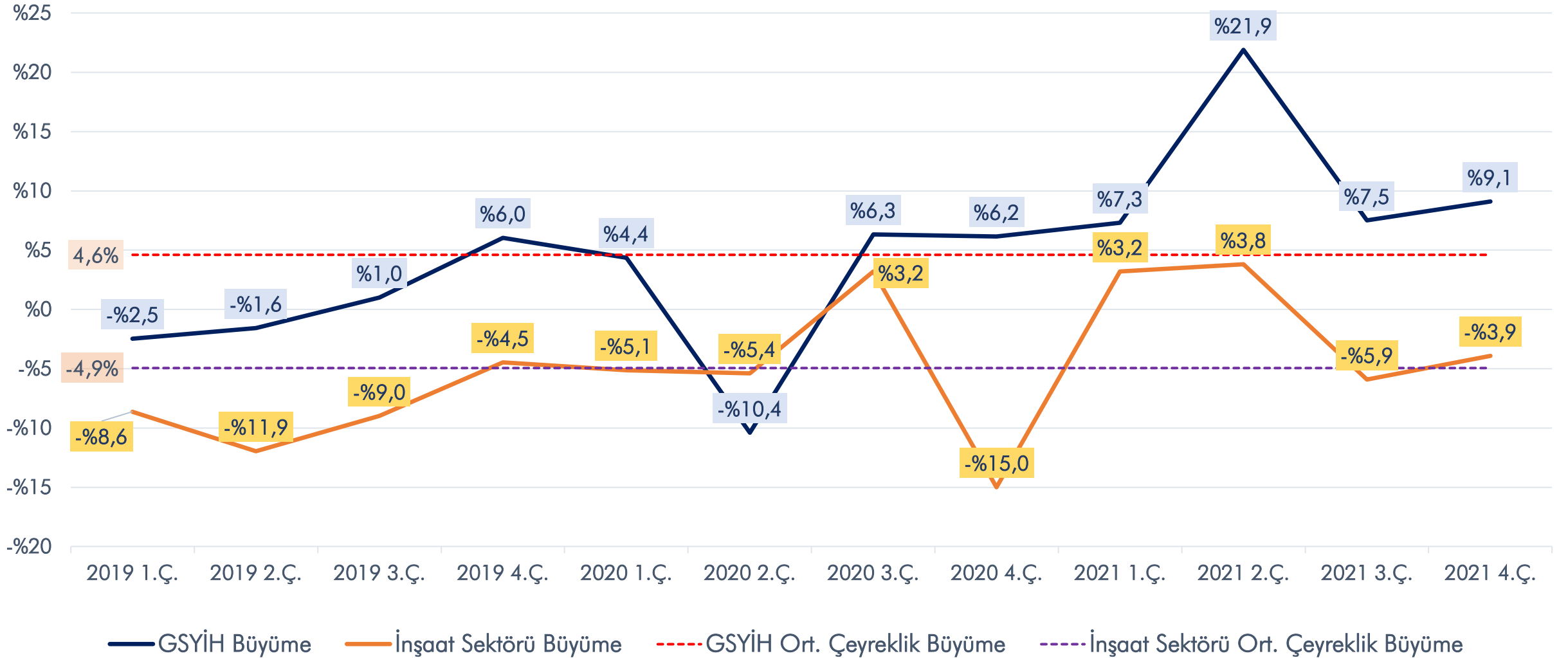
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



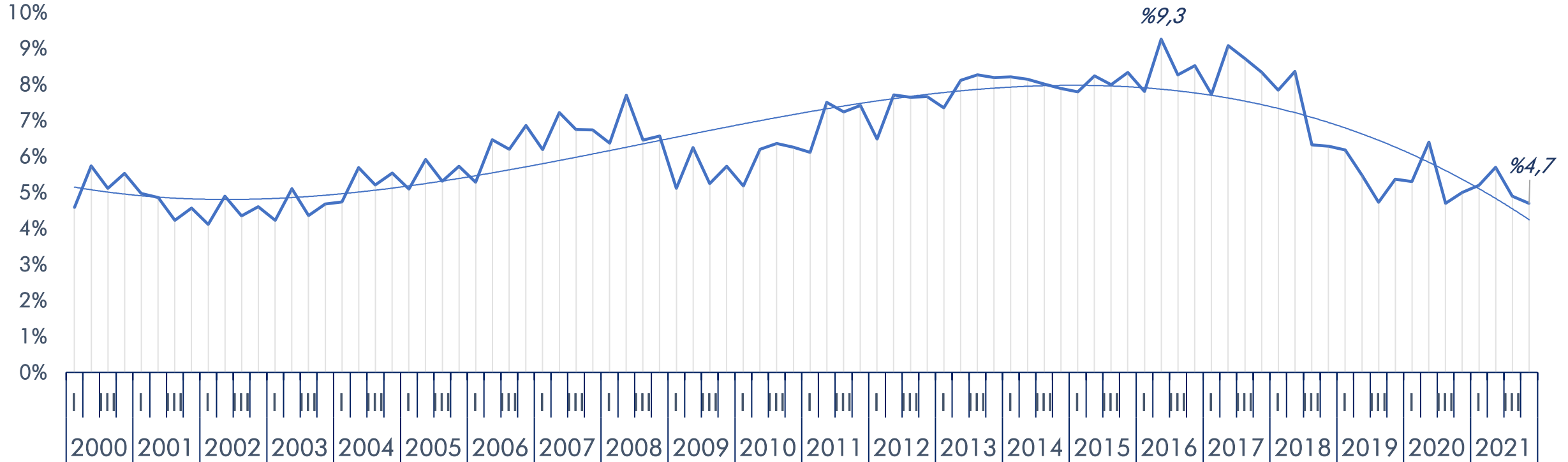
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

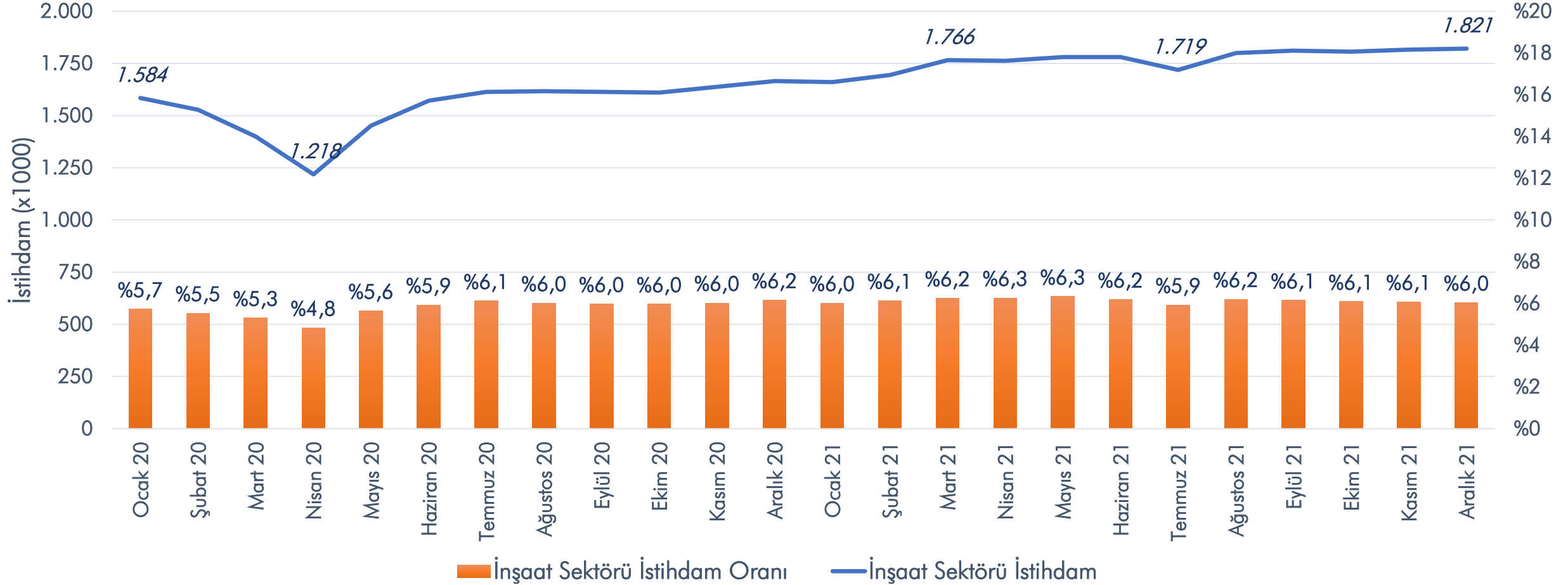
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2009 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönemde %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2021 yılı 4. çeyrek verilerine göre sektörün payı %4,7'dir.

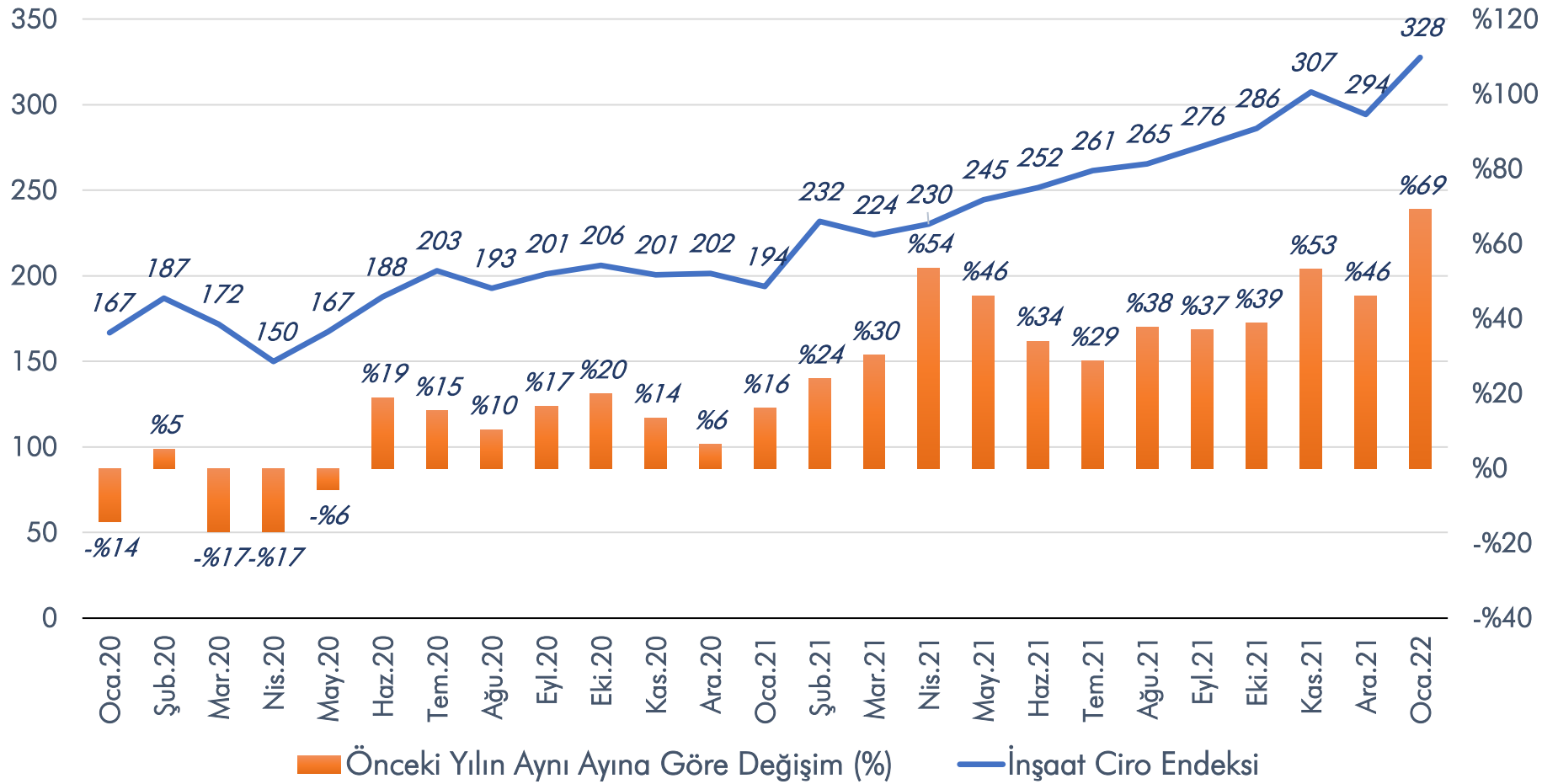
İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM

İnşaat Sektörü İstihdam
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış



İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

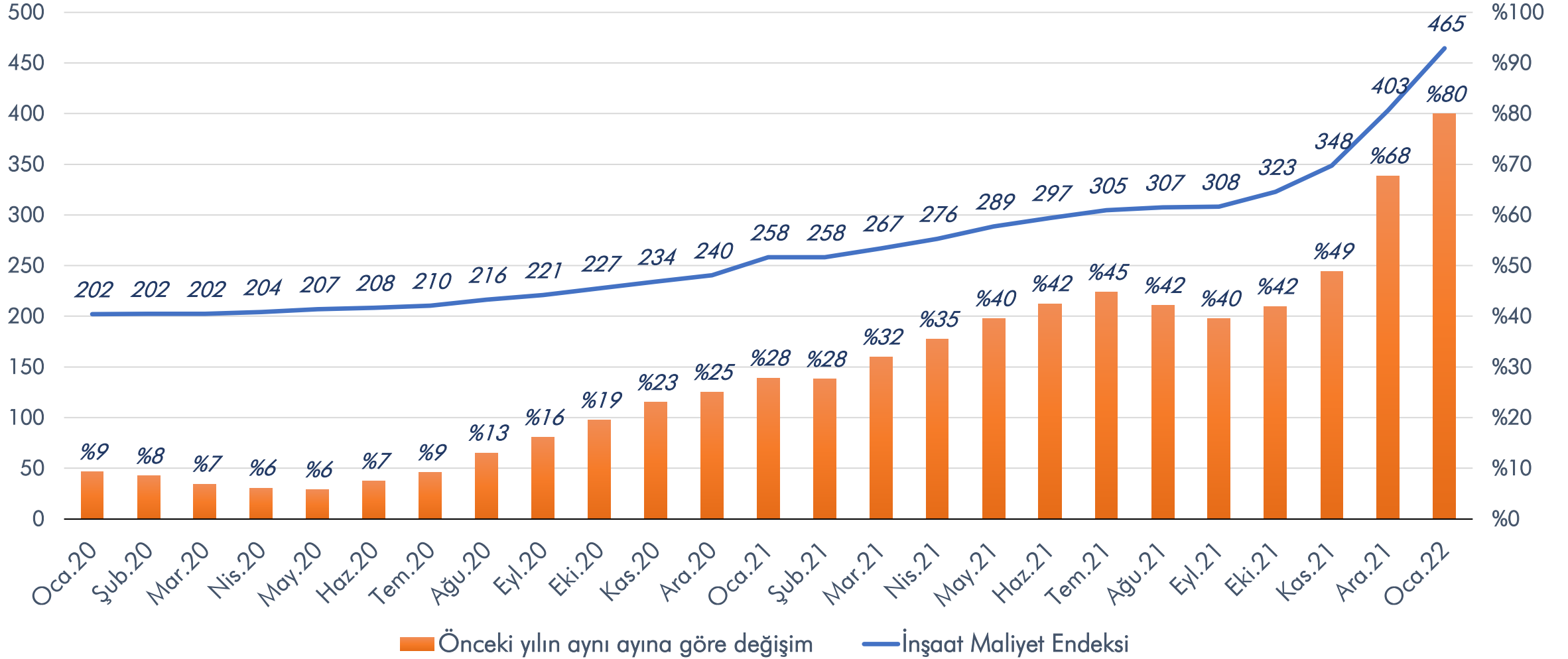
Mevsim ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2022 ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%69**↑, bir önceki aya göre **%11**↑ artış göstermiştir.

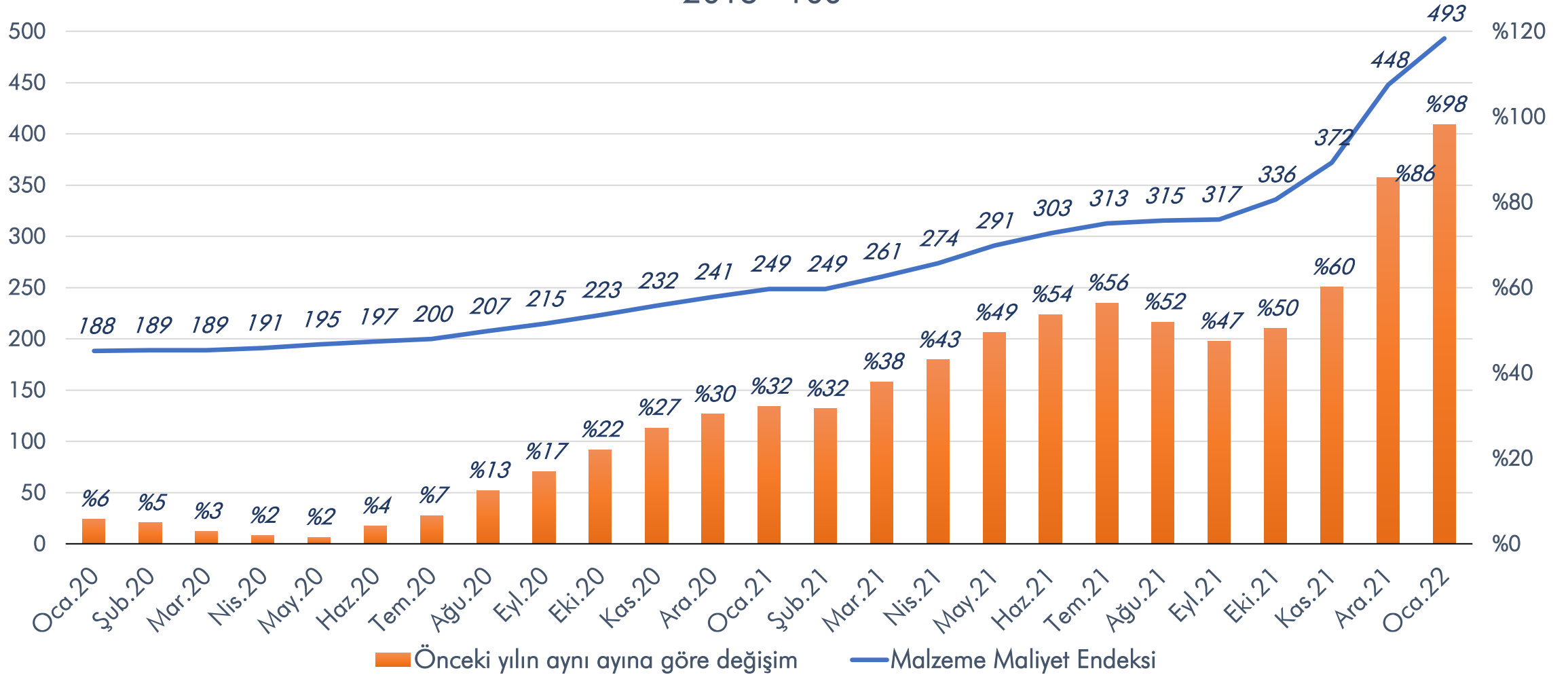
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



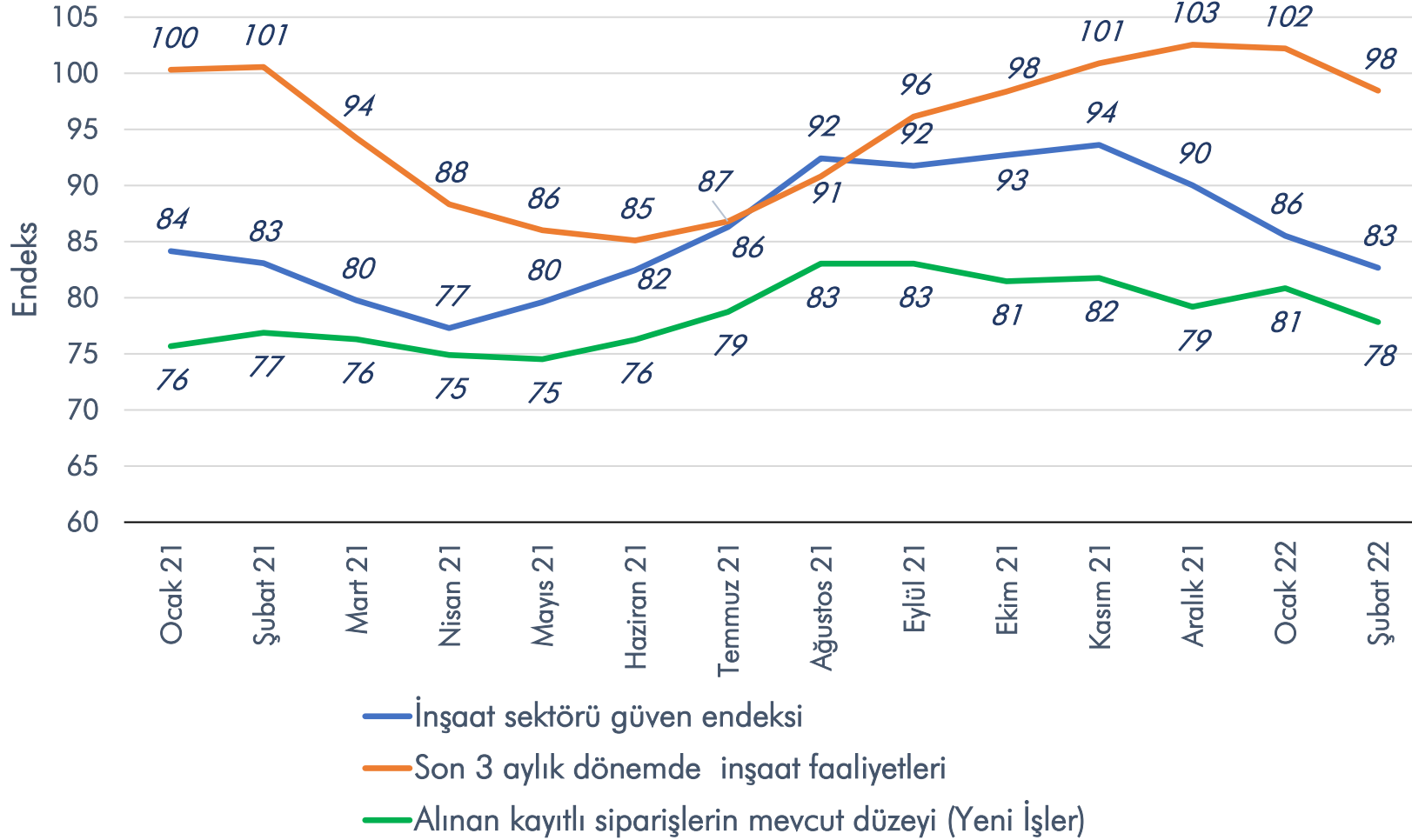
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2022 şubat ayında bir önceki aya göre **%3,3**↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2022 şubat ayında bir önceki aya göre **%3,7**↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2022 şubat ayında bir önceki aya göre **%3,7**↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2019-2021

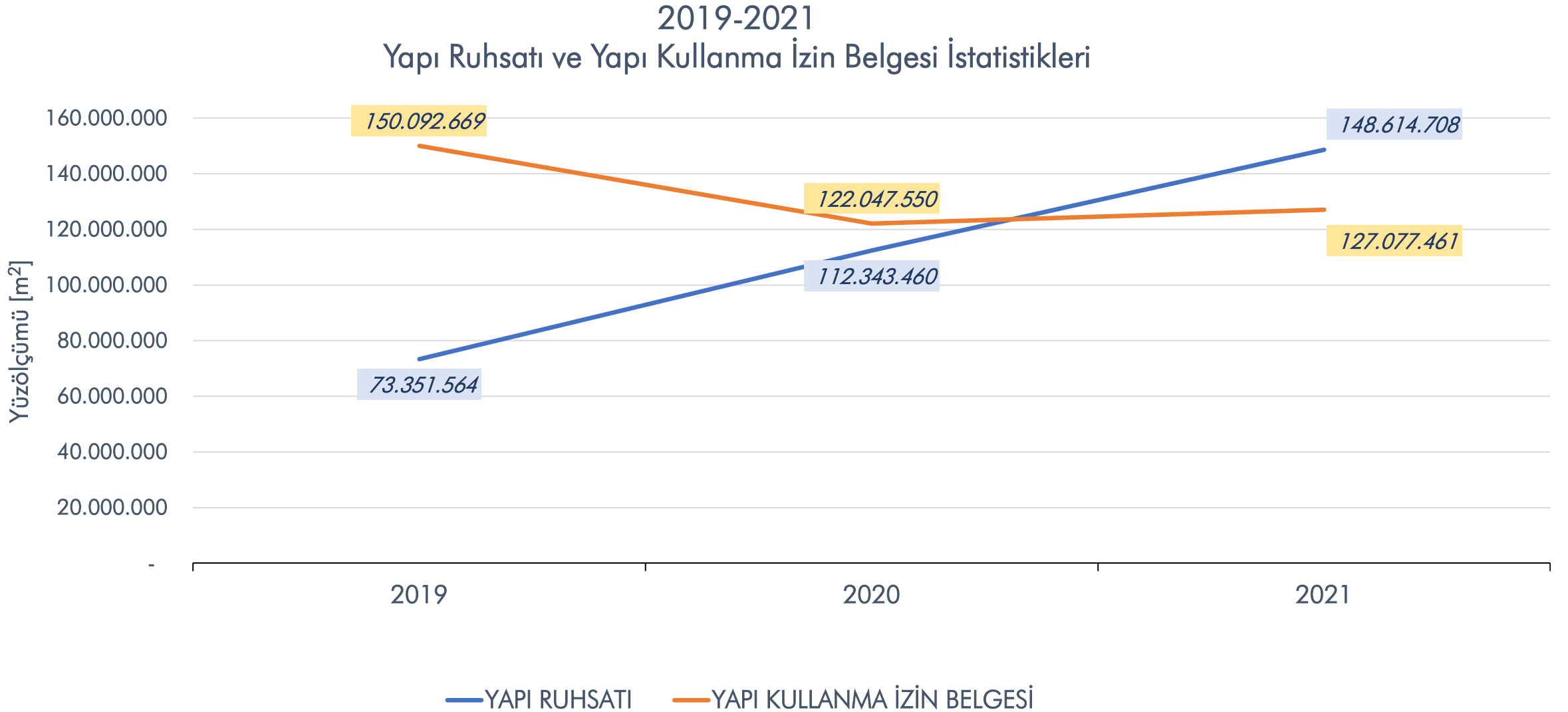
YAPI RUHSATI

Göstergeler	2021	2020	2019	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021	2020
Bina Sayısı	136.474	96.001	55.717	%42	%72
Yüz ölçümü [m ²]	148.614.708	112.343.460	73.351.564	%32	%53
Daire Sayısı	709.936	555.337	319.720	%28	%74

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2021	2020	2019	Önceki Yıl Aynı Döneme Göre Değişim Oranı [%]	
				2021	2020
Bina Sayısı	91.715	77.712	93.880	%18	-%17
Yüz ölçümü [m ²]	127.077.461	122.047.550	150.092.669	%4	-%19
Daire Sayısı	626.505	600.156	738.816	%4	-%19

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



KONUT SATIŞLARI

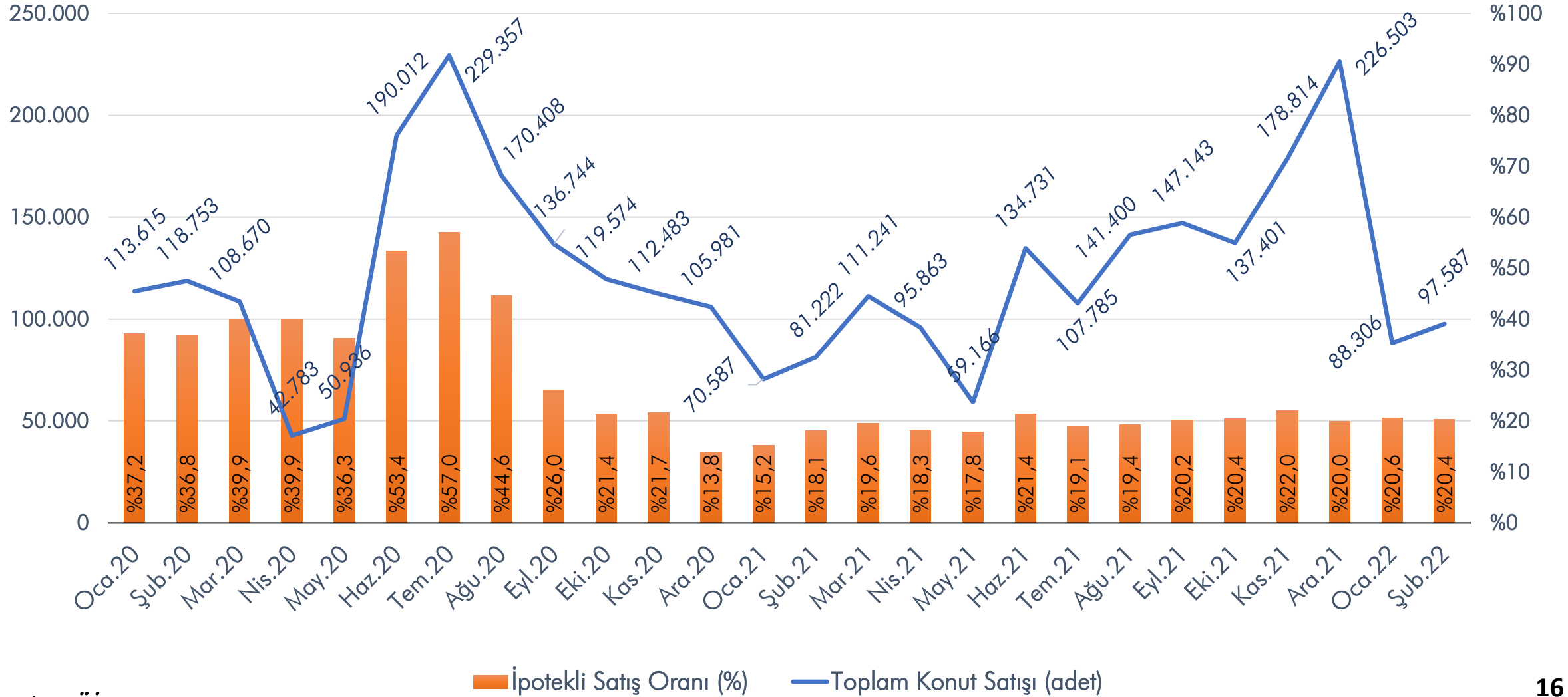
Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2021	461.523 [%31]	1.030.333 [%69]	1.491.856	%20
2021 (Ocak-Şubat)	47.005 [%31]	104.804 [%69]	151.809	%17
2022 (Ocak-Şubat)	56.100 [%30]	129.793 [%70]	185.893	%20
<i>Oca.21</i>	<i>22.268</i>	<i>48.319</i>	<i>70.587</i>	<i>15,2%</i>
<i>Şub.21</i>	<i>24.737</i>	<i>56.485</i>	<i>81.222</i>	<i>18,1%</i>
<i>Mar.21</i>	<i>33.365</i>	<i>77.876</i>	<i>111.241</i>	<i>19,6%</i>
<i>Nis.21</i>	<i>29.212</i>	<i>66.651</i>	<i>95.863</i>	<i>18,3%</i>
<i>May.21</i>	<i>18.204</i>	<i>40.962</i>	<i>59.166</i>	<i>17,8%</i>
<i>Haz.21</i>	<i>40.092</i>	<i>94.639</i>	<i>134.731</i>	<i>21,4%</i>
<i>Tem.21</i>	<i>32.672</i>	<i>75.113</i>	<i>107.785</i>	<i>19,1%</i>
<i>Ağu.21</i>	<i>42.639</i>	<i>98.761</i>	<i>141.400</i>	<i>19,4%</i>
<i>Eyl.21</i>	<i>43.967</i>	<i>103.176</i>	<i>147.143</i>	<i>20,2%</i>
<i>Eki.21</i>	<i>41.914</i>	<i>95.487</i>	<i>137.401</i>	<i>20,4%</i>
<i>Kas.21</i>	<i>55.706</i>	<i>123.108</i>	<i>178.814</i>	<i>22,0%</i>
<i>Ara.21</i>	<i>76.747</i>	<i>149.756</i>	<i>226.503</i>	<i>20,0%</i>
<i>Oca.22</i>	<i>27.203</i>	<i>61.103</i>	<i>88.306</i>	<i>20,6%</i>
Şub.22	28.897	68.690	97.587	20,4%

İlk El Konut Satışı
2022 şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%17↑** , bir önceki aya göre ise **%6↑** artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı
2022 şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%22↑** , bir önceki aya göre ise **%12↑** artış göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları

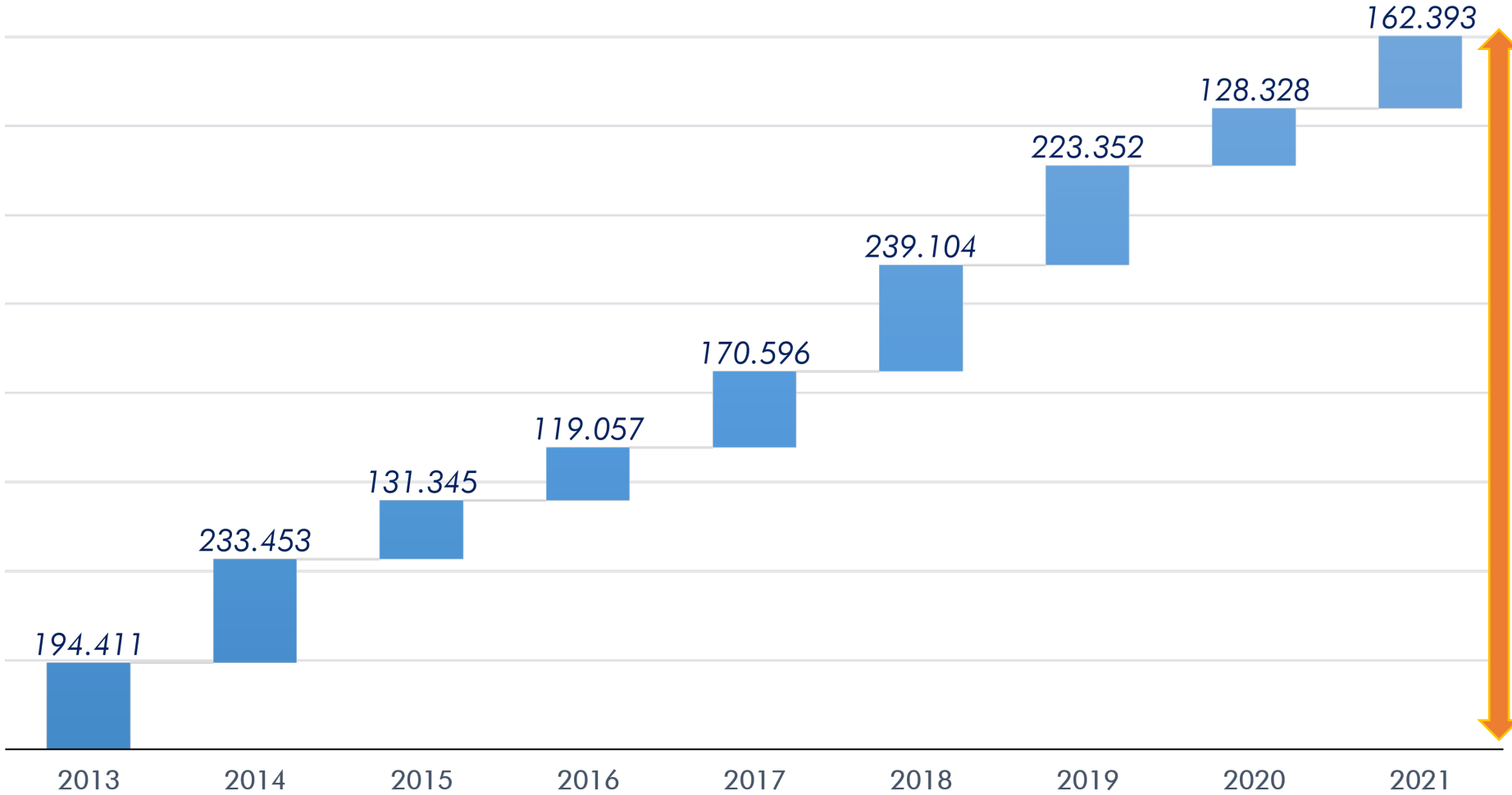


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Şubat 2022	Şubat 2021	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	3.991	3.153	%27
Doğu Anadolu Bölgesi	1.980	1.447	%37
Ege Bölgesi	3.730	3.284	%14
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.514	2.287	%10
İç Anadolu Bölgesi	3.950	3.804	%4
Karadeniz Bölgesi	2.697	2.467	%9
Marmara Bölgesi	10.035	8.295	%21
<i>Türkiye</i>	<i>28.897</i>	<i>24.737</i>	<i>%17</i>

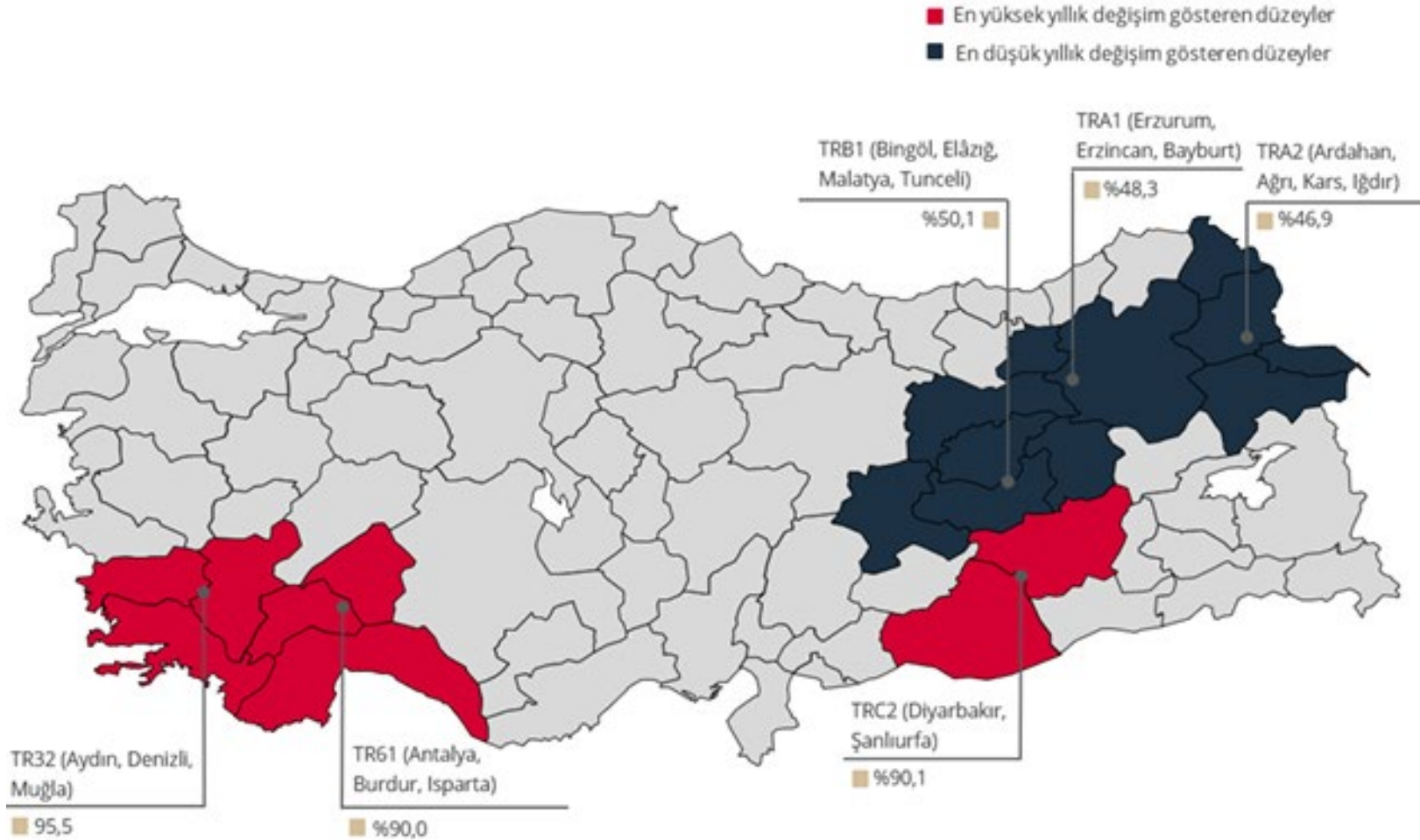
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2021 ARASI
KONUT STOKU
1,6 milyon

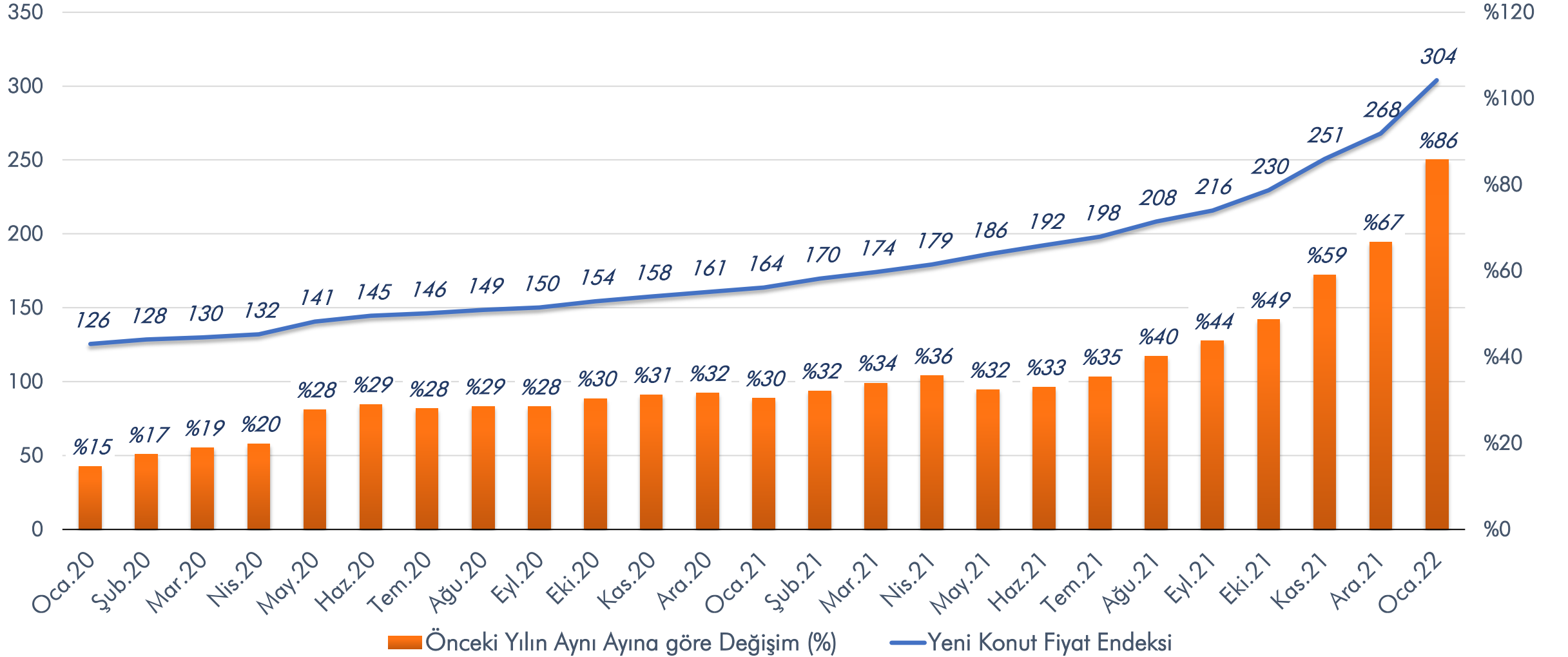
KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi 2022
yılı ocak ayında bir önceki aya göre %13,1↑ oranında artan, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %77,4↑, reel olarak ise %21,2↑ oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



Önceki Yılın Aynı Ayına göre Değişim (%) Yeni Konut Fiyat Endeksi

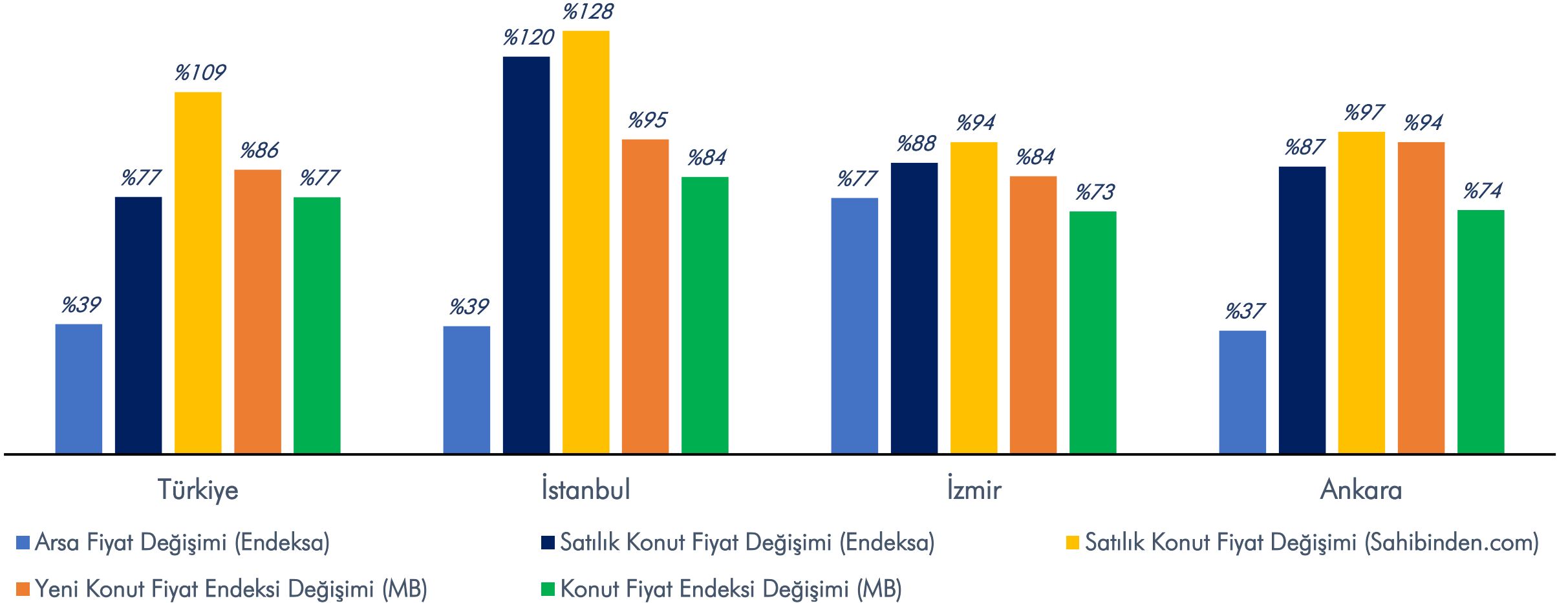
KONUT FİYAT ENDEKSİ

OCAK 2022

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	279,7 (%77,4)	304,0 (%85,7)	275,4 (%75,9)	7.479,5 ₺
İSTANBUL	251,8 (%83,5)	275,2 (%94,8)	251,7 (%83,5)	11.783,2 ₺
ANKARA	261,7 (%73,5)	331,3 (%94,0)	255,7 (%71,8)	5.256,0 ₺
İZMİR	291,3 (%73,1)	310,2 (%83,7)	287,1 (%70,4)	9.004,2 ₺

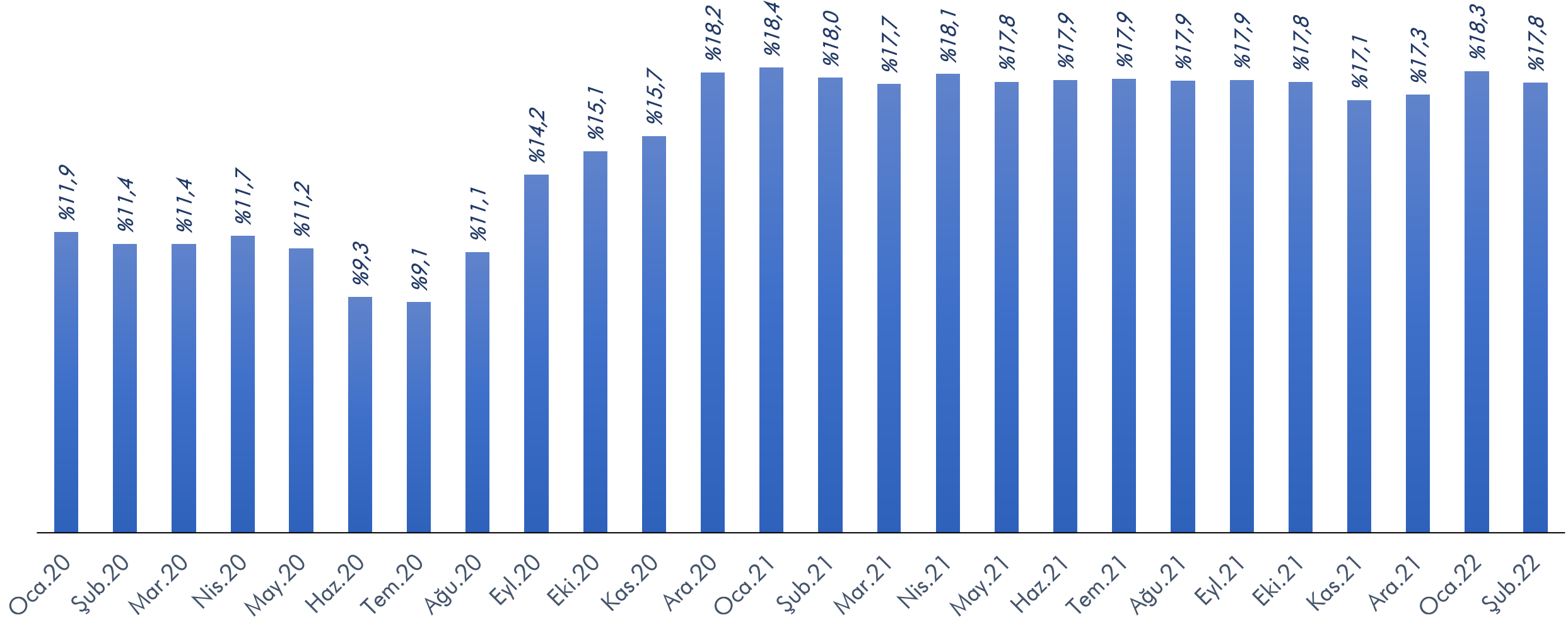
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Ocak 2022



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %5 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre değişim göstermedi.

Şubat ayında ÜFE yıllık bazda %105 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %69 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %98 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %3,3 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %3,7 düşüş gösterdi.

2021 yılında Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %32 artış gösterdi.

2021 yılında Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %4 artış gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17 , bir önceki aya göre ise %6 artış gösterdi.

Ocak-Şubat döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %19 arttı. Toplam konut satışı ise %23 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı şubat ayında en fazla Doğu Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Şubat ayında İpotekli Konut Satış oranı %20'dir.

İkinci El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22, bir önceki aya göre ise %12 artış gösterdi.

Konut Stoku 2021 yılında 162.393 arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,6 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %86 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %13,1 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi şubat ayında %17,8 seviyesine gerilemiştir.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

