

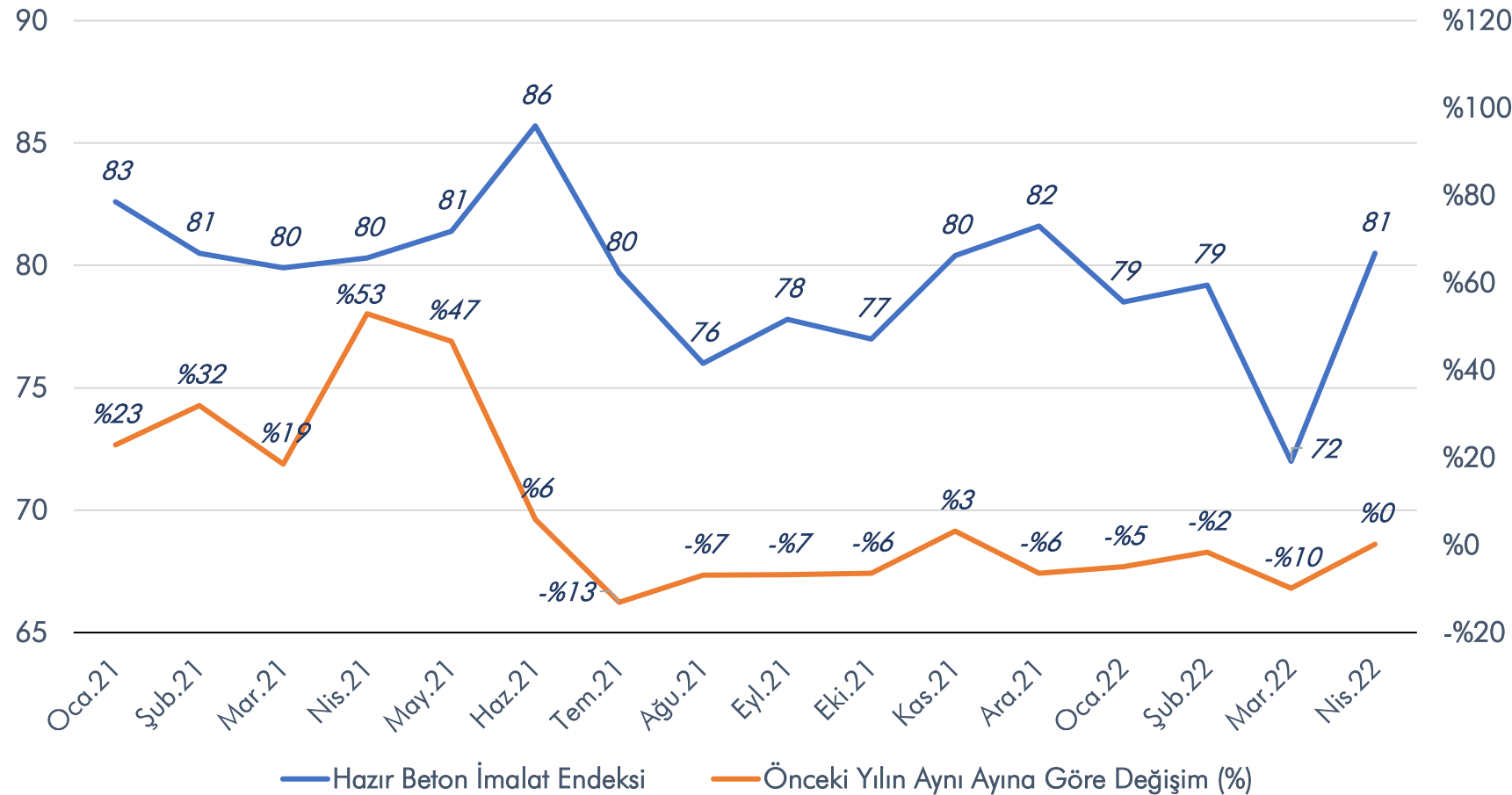


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZİRAN 2022

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

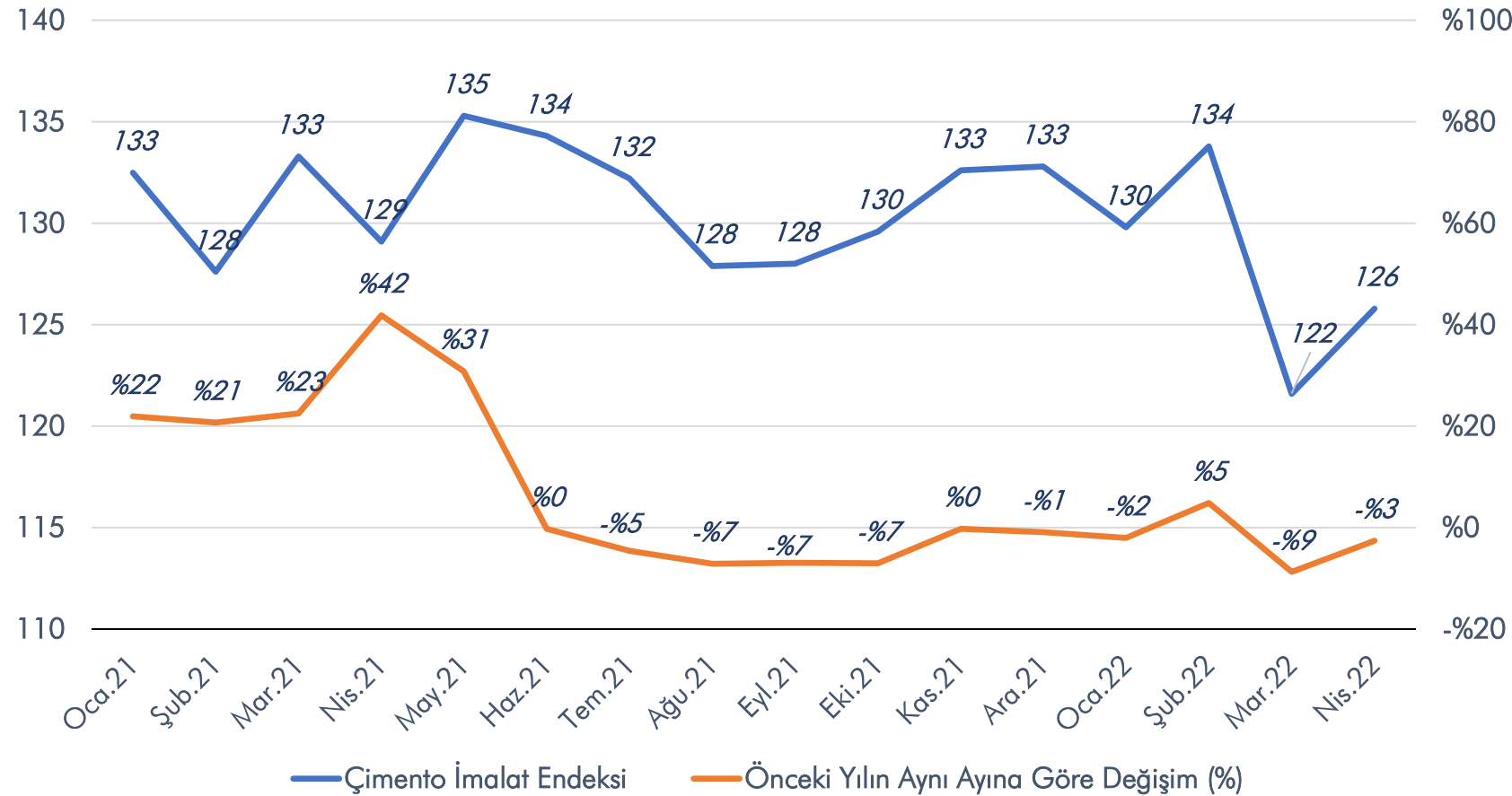


Hazır Beton İmalat Endeksi
2022 nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,2 \uparrow , bir önceki aya göre %11,8 \uparrow artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2022 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,1 \downarrow düşüş göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

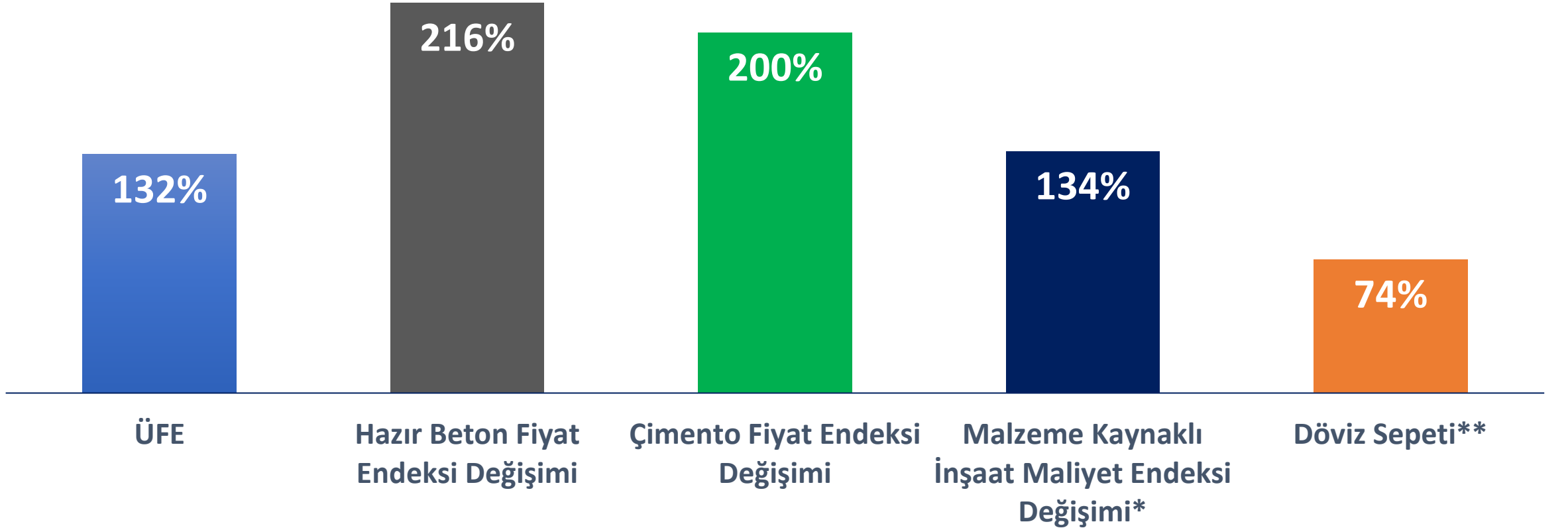


Çimento İmalat Endeksi
2022 nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3↓ düşüş, bir önceki aya göre %3,5↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2022 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,2↓ düşüş göstermiştir.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi
Mayıs 2022



* Nisan ayı verisidir.

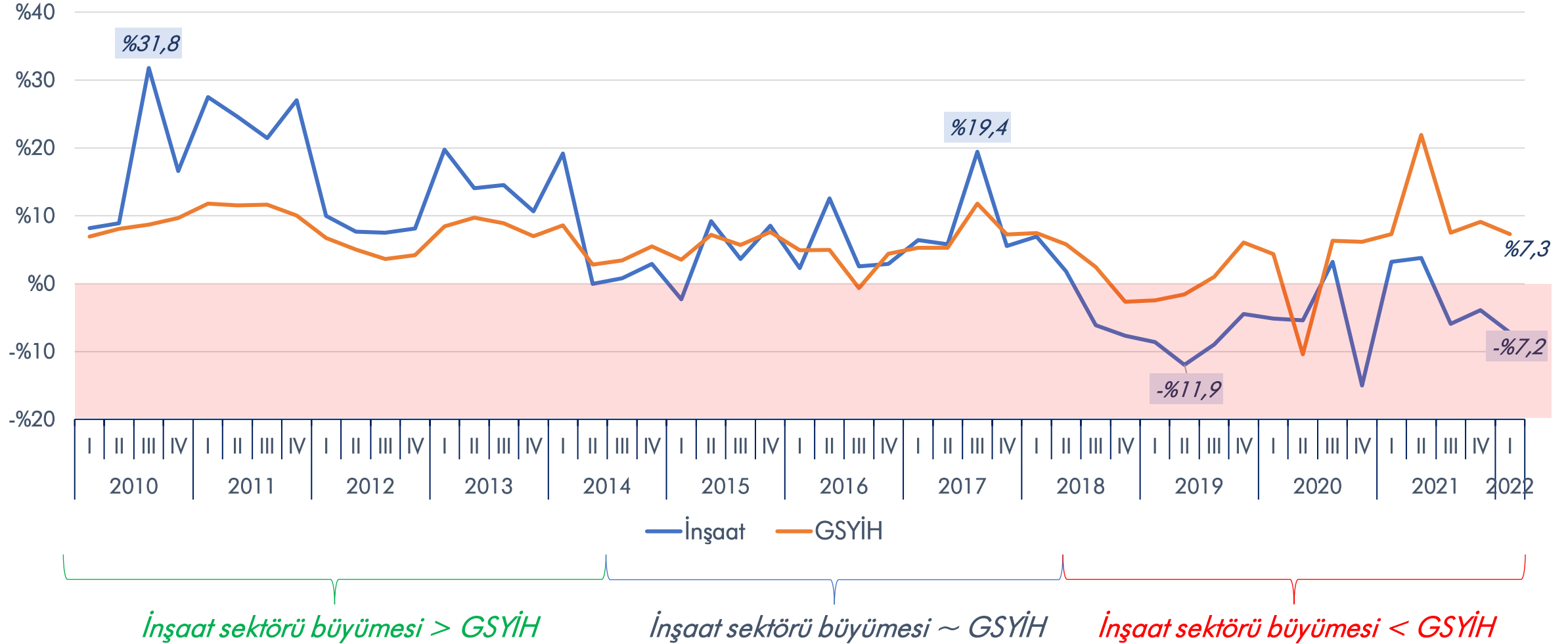
** %50 USD + %50 EURO

HAZIR BETON VE ÇİMENTO FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Hazır Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2017-2018	%24	%32	%34
2018-2019	%3	%10	%7
2019-2020	%23	%11	%25
2020-2021	%72	%71	%80
Son 5 Yıllık Değişim 2017 Mayıs – 2022 Mayıs	%517	%546	%424

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



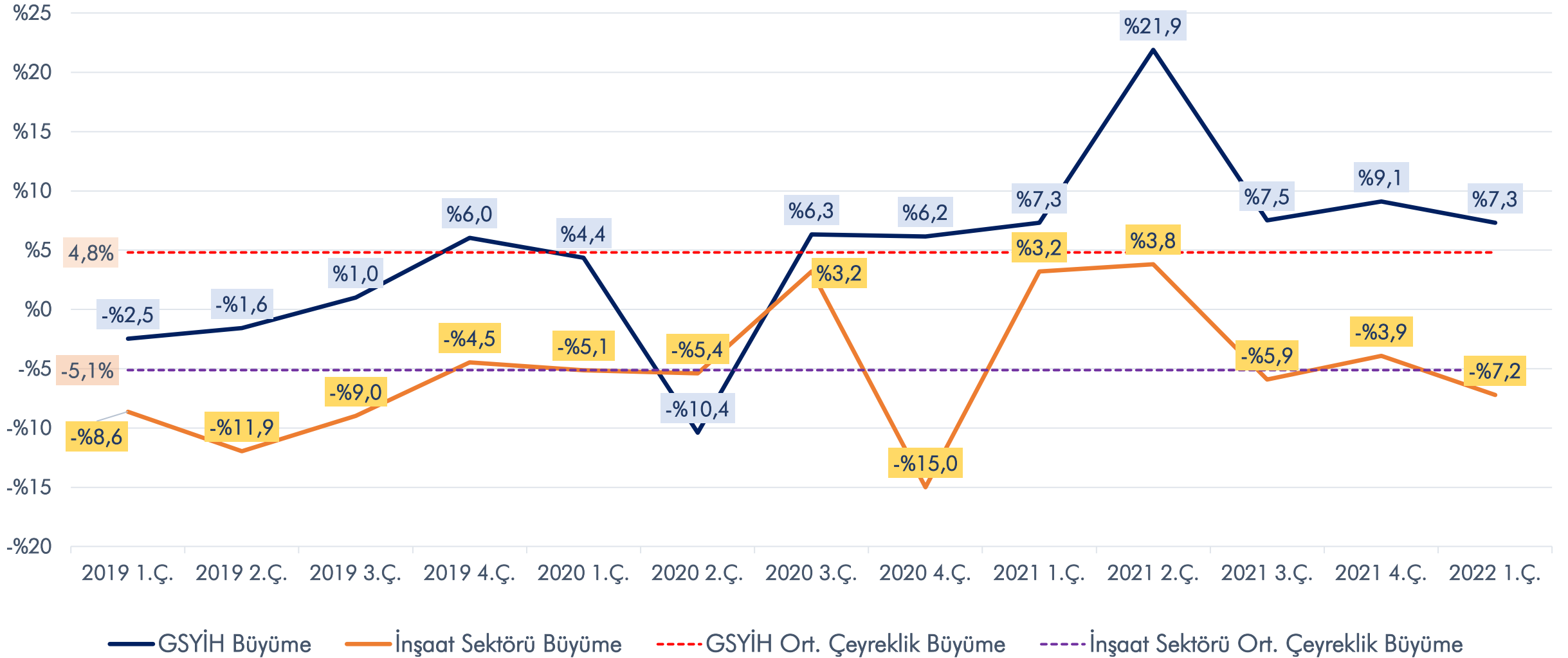
İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH

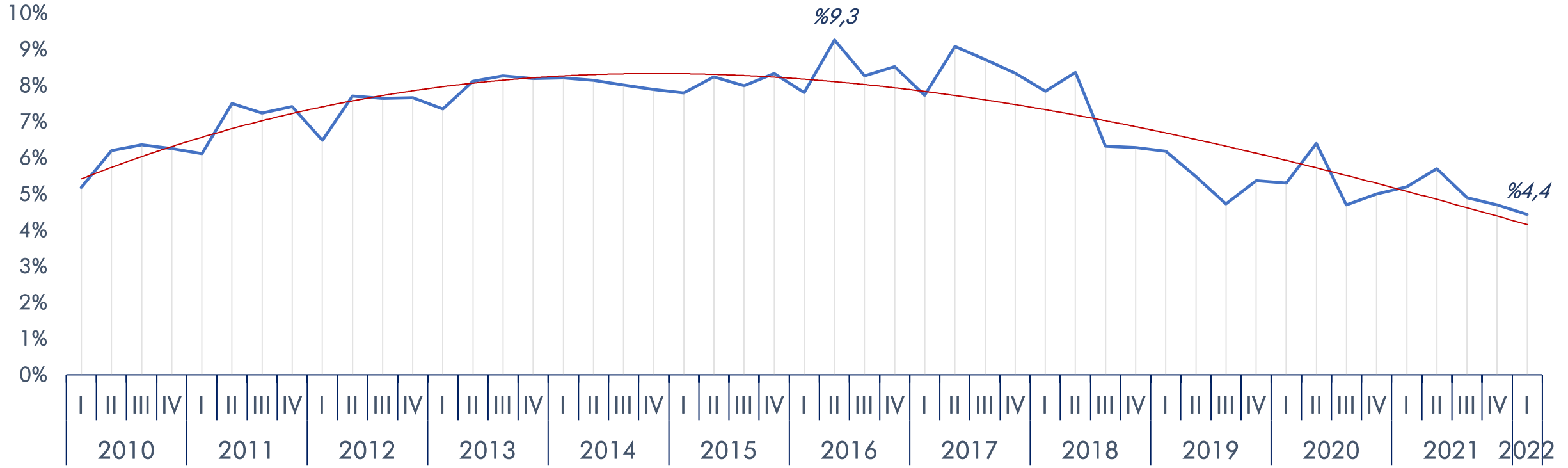
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

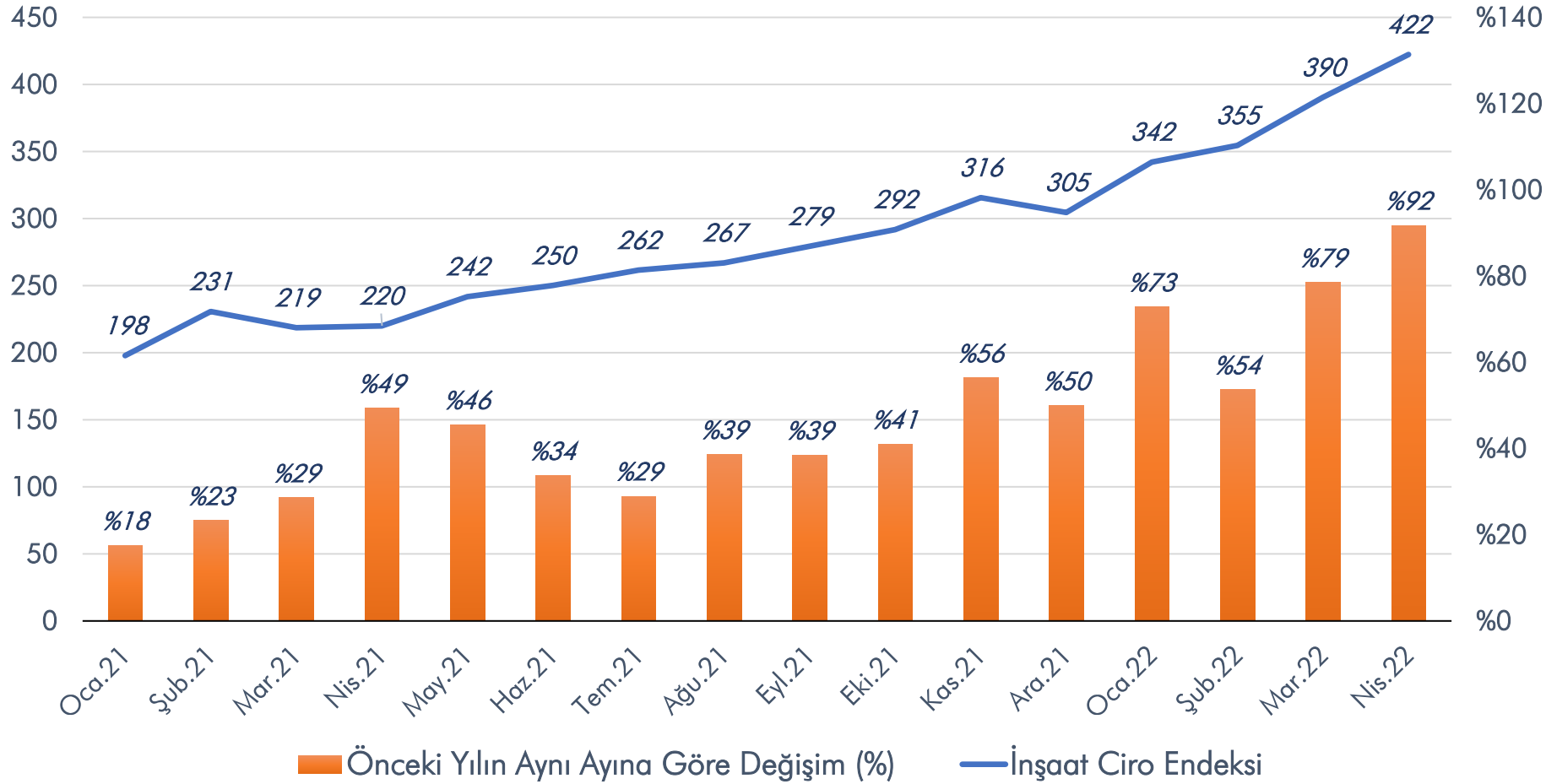
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı ilk çeyrek verilerine göre sektörün payı %4,4'tür. Bu oran son 12 yılın en düşük çeyreklik değeridir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

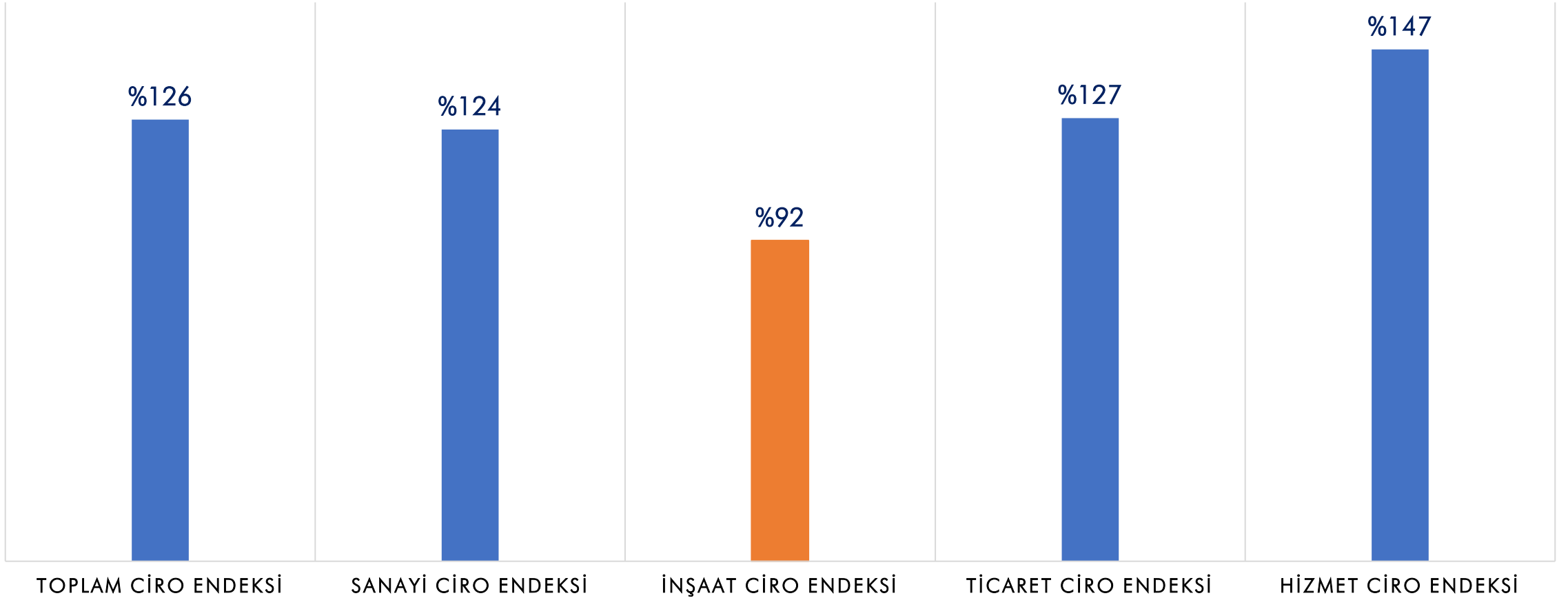
Mevsim ve Takvim
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2022 nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%92**↑, bir önceki aya göre **%8,2**↑ artış göstermiştir.

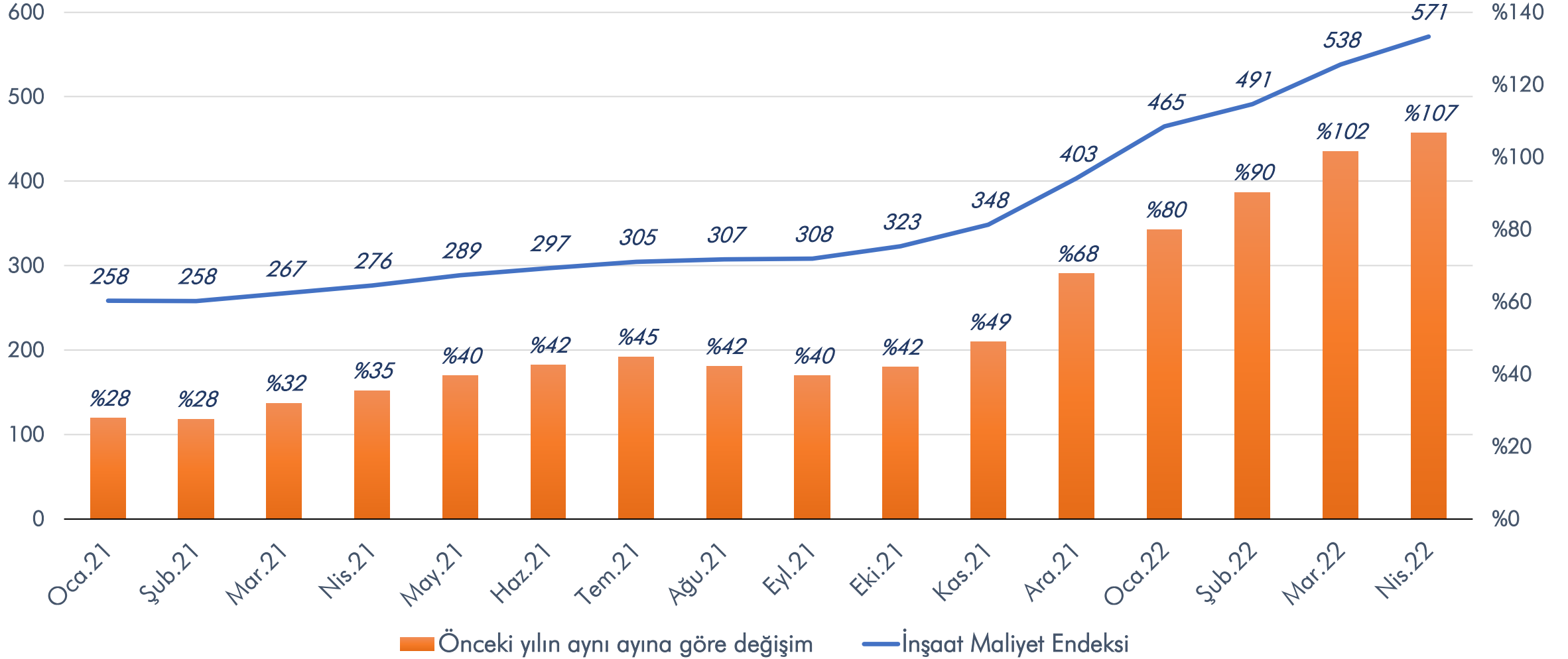
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Mart 2022



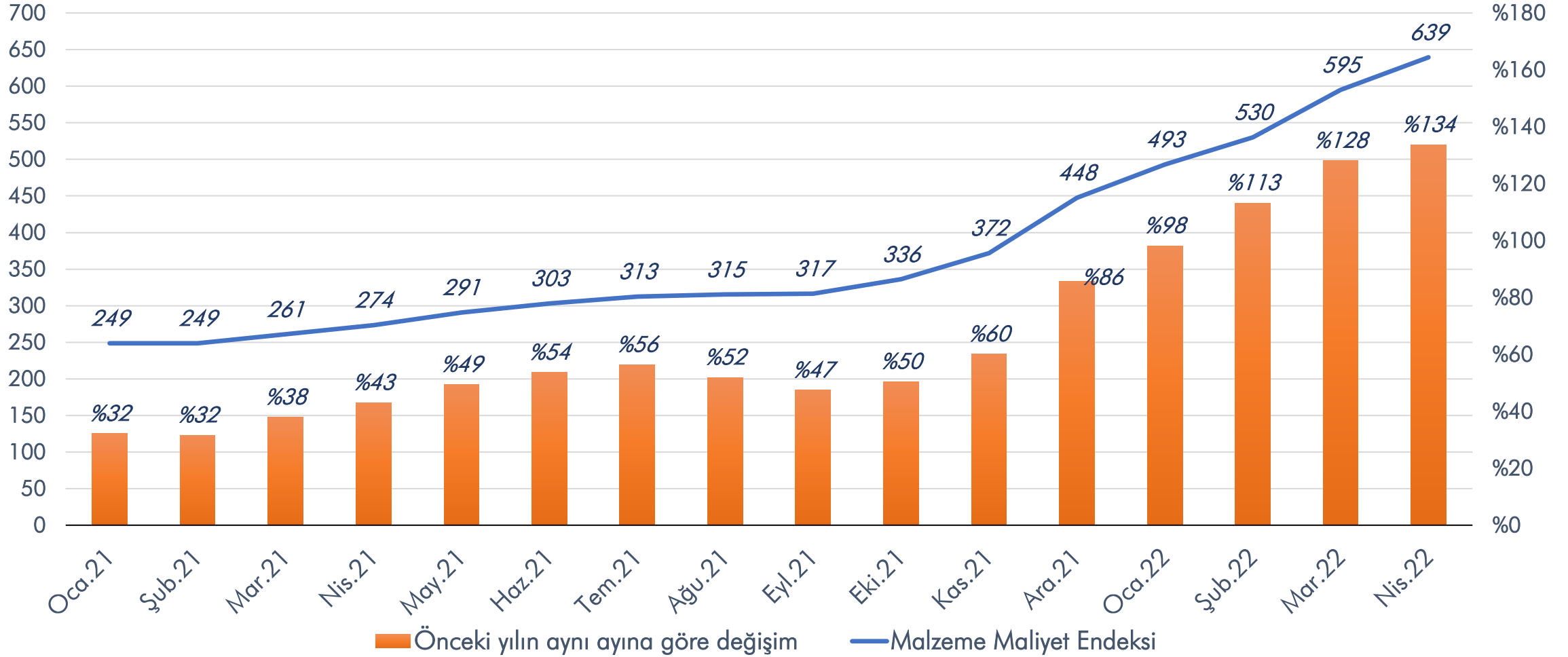
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



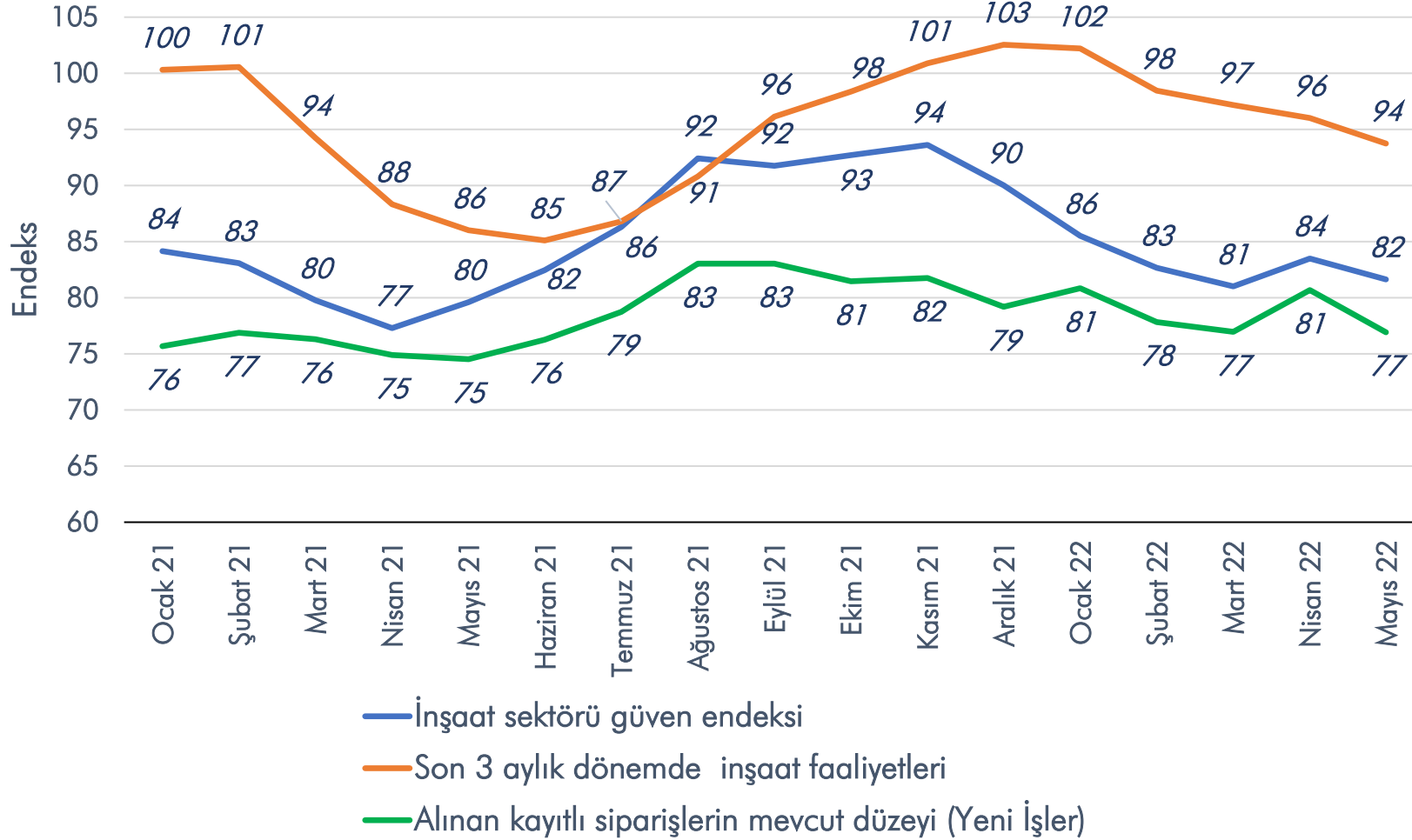
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2022 mayıs ayında bir önceki aya göre **%2,2** ↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2022 mayıs ayında bir önceki aya göre **%2,3** ↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2022 mayıs ayında bir önceki aya göre **%4,7** ↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2020-2022 1. Çeyrek

YAPI RUHSATI

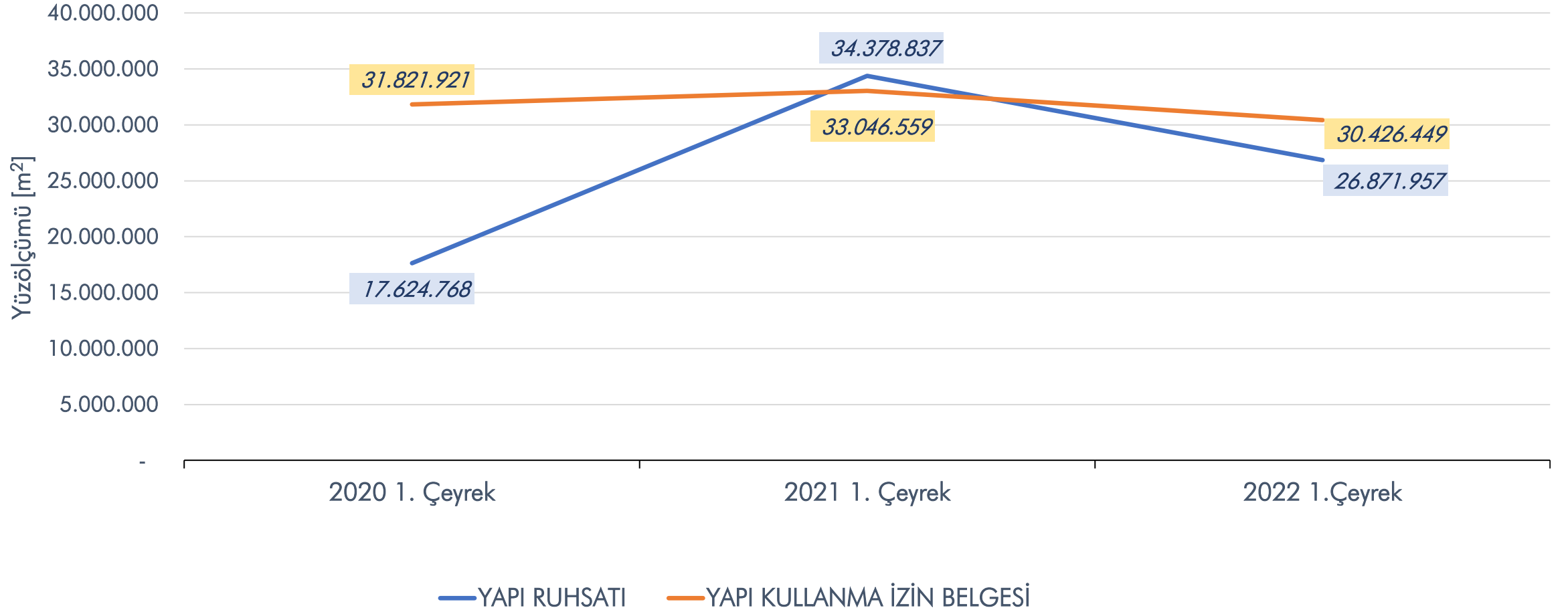
Göstergeler	2022 1.Ç.	2021 1.Ç.	2020 1.Ç.	Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
				2022 1.Ç.	2021 1.Ç.
Bina Sayısı	26.040	33.606	14.169	-23%	137%
Yüz ölçümü [m ²]	26.871.957	34.378.837	17.624.768	-22%	95%
Daire Sayısı	125.854	174.675	80.803	-28%	116%

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2022 1.Ç.	2021 1.Ç.	2020 1.Ç.	Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
				2022 1.Ç.	2021 1.Ç.
Bina Sayısı	22.479	20.980	18.603	7%	13%
Yüz ölçümü [m ²]	30.426.449	33.046.559	31.821.921	-8%	4%
Daire Sayısı	155.305	159.144	156.022	-2%	2%

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022 1. Çeyrek
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2021	461.523 [%31]	1.030.333 [%69]	1.491.856	%20
2021 (Ocak-Mayıs)	127.786 [%31]	290.293 [%69]	418.079	%18
2022 (Ocak-Mayıs)	163.719 [%28]	412.170 [%72]	575.889	%23
Oca.21	22.268	48.319	70.587	15,2%
Şub.21	24.737	56.485	81.222	18,1%
Mar.21	33.365	77.876	111.241	19,6%
Nis.21	29.212	66.651	95.863	18,3%
May.21	18.204	40.962	59.166	17,8%
Haz.21	40.092	94.639	134.731	21,4%
Tem.21	32.672	75.113	107.785	19,1%
Ağu.21	42.639	98.761	141.400	19,4%
Eyl.21	43.967	103.176	147.143	20,2%
Eki.21	41.914	95.487	137.401	20,4%
Kas.21	55.706	123.108	178.814	22,0%
Ara.21	76.747	149.756	226.503	20,0%
Oca.22	27.203	61.103	88.306	20,6%
Şub.22	28.897	68.690	97.587	20,4%
Mar.22	38.337	95.833	134.170	22,6%
Nis.22	36.421	96.637	133.058	24,1%
May.22	32.861	89.907	122.768	23,9%

İlk El Konut Satışı

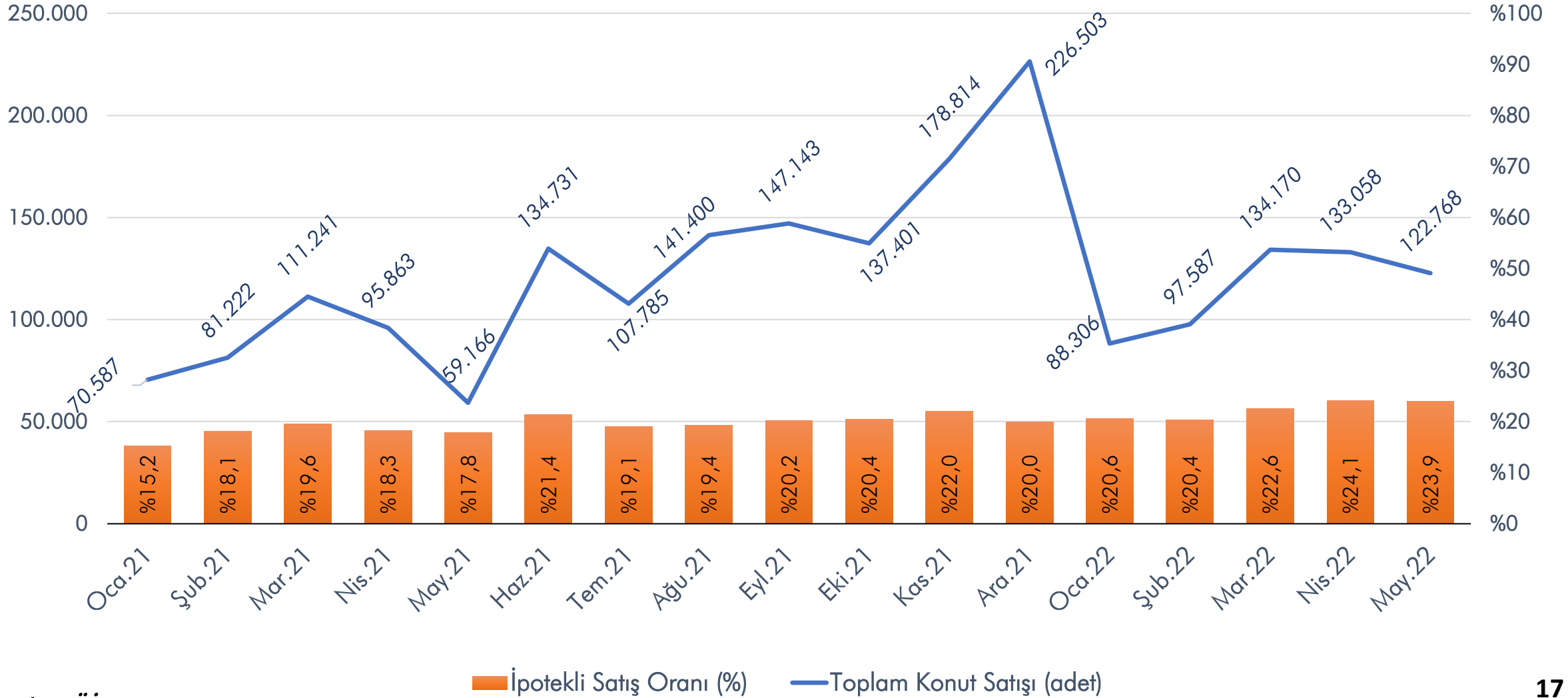
2022 mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %81↑ artış, bir önceki aya göre ise %10↓ düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2022 mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119↑ artış, bir önceki aya göre ise %7↓ düşüş göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

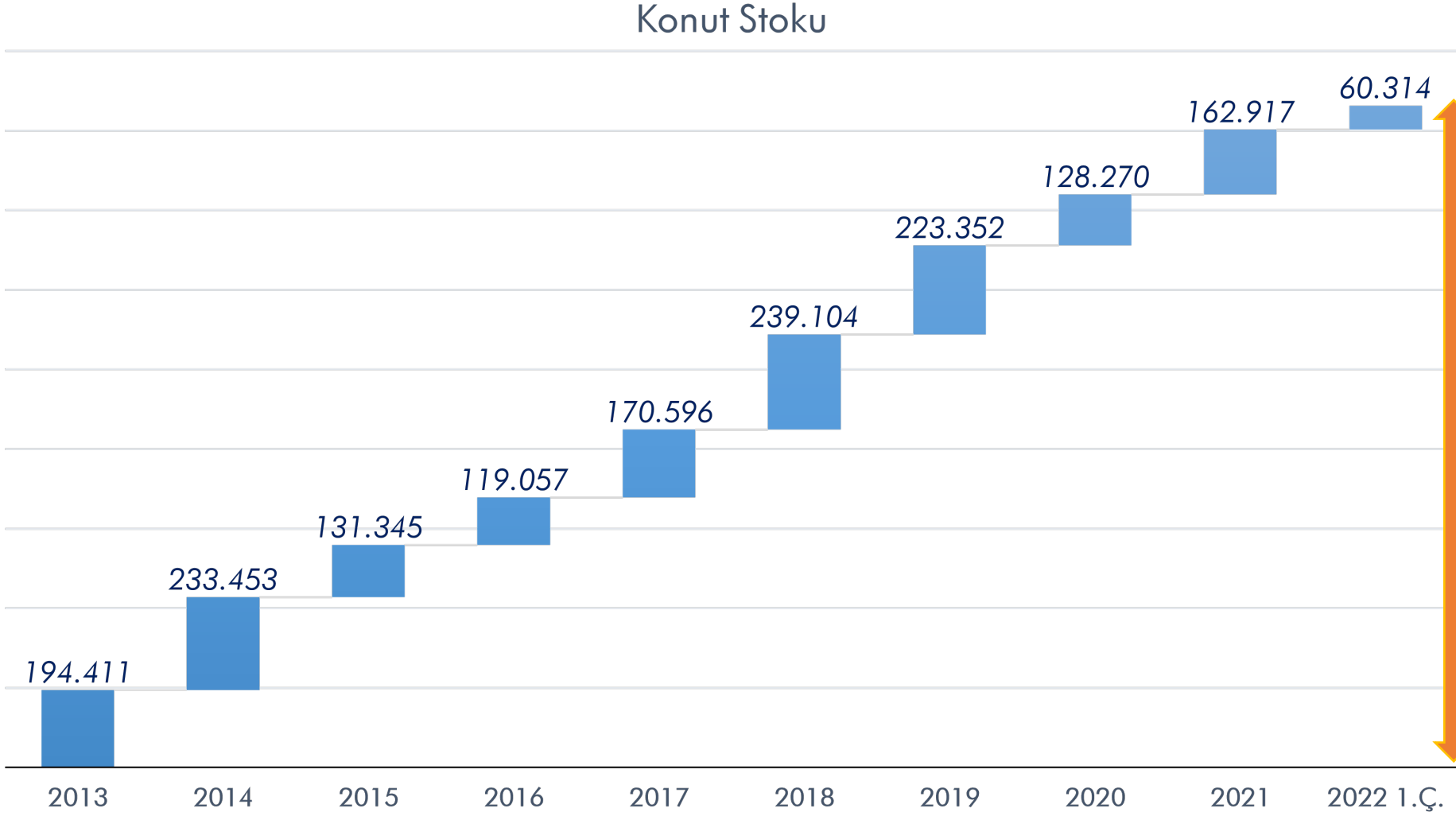
Konut Satışları



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

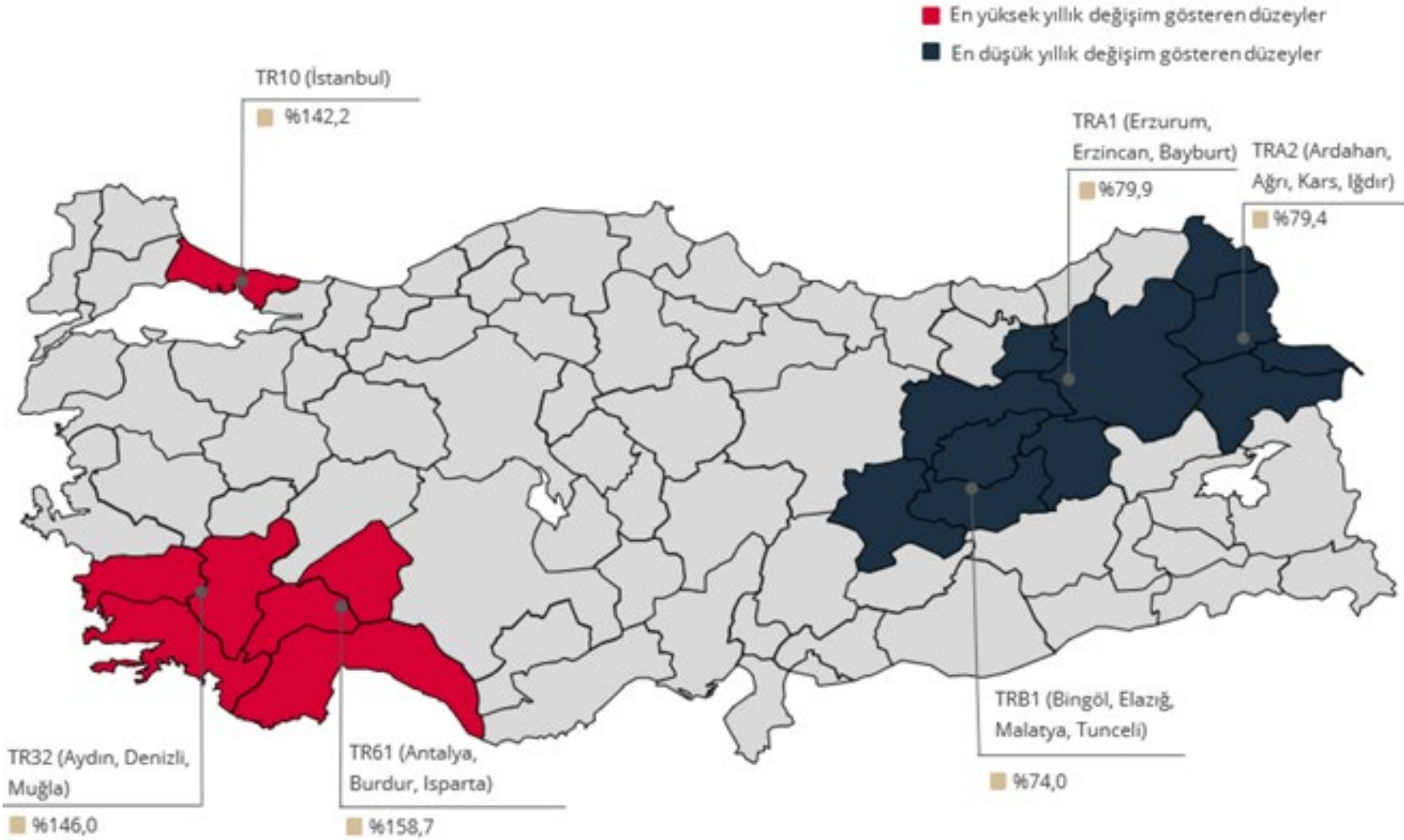
Bölge	Mayıs 2022	Mayıs 2021	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.065	2.406	%111
Doğu Anadolu Bölgesi	1.437	1.053	%36
Ege Bölgesi	4.284	2.364	%81
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.068	1.623	%89
İç Anadolu Bölgesi	4.912	2.723	%80
Karadeniz Bölgesi	3.012	1.889	%59
Marmara Bölgesi	11.083	6.146	%80
<i>Türkiye</i>	<i>32.861</i>	<i>18.204</i>	<i>%81</i>

KONUT STOKU



2013-2022 ARASI
KONUT STOKU
~1,7 milyon

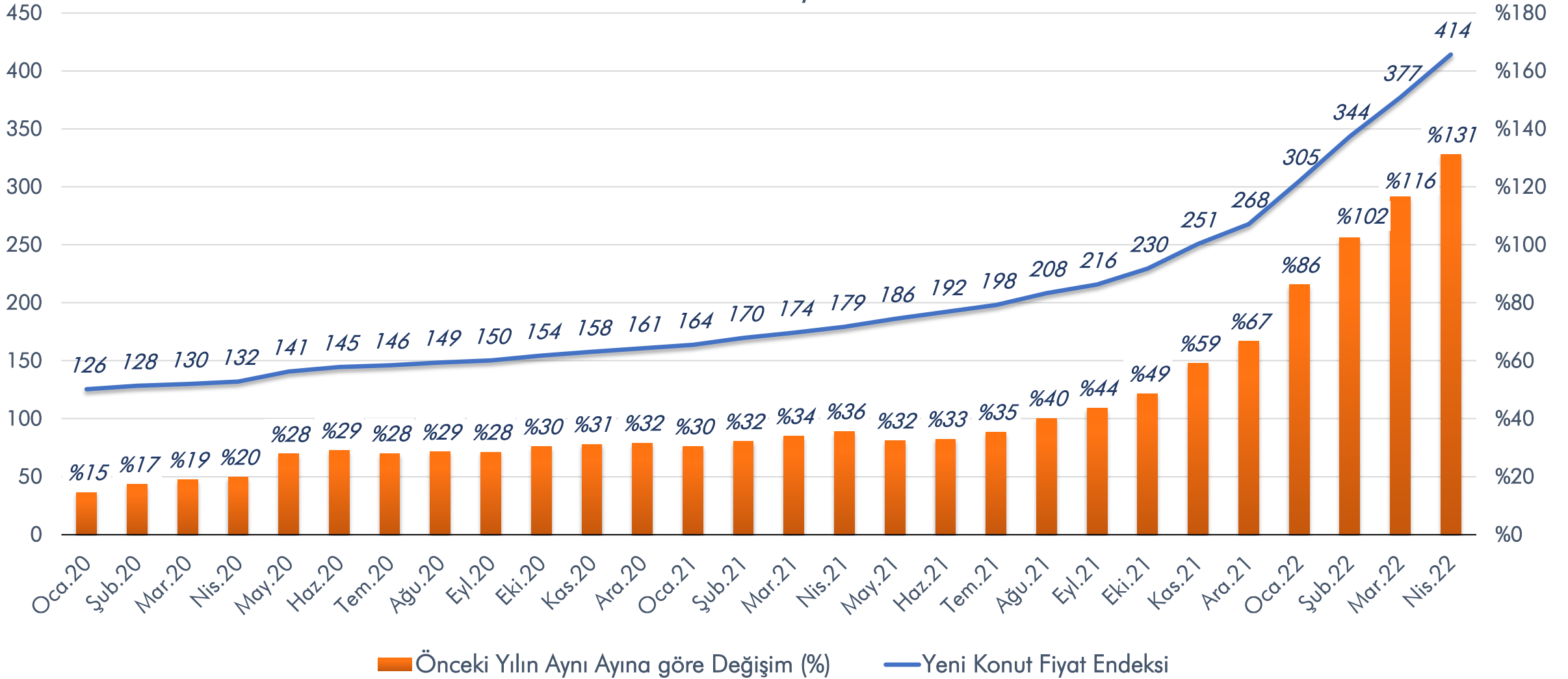
KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi
2022 yılı nisan ayında bir önceki aya göre %10,2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %127[↑], reel olarak ise %34,9[↑] oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



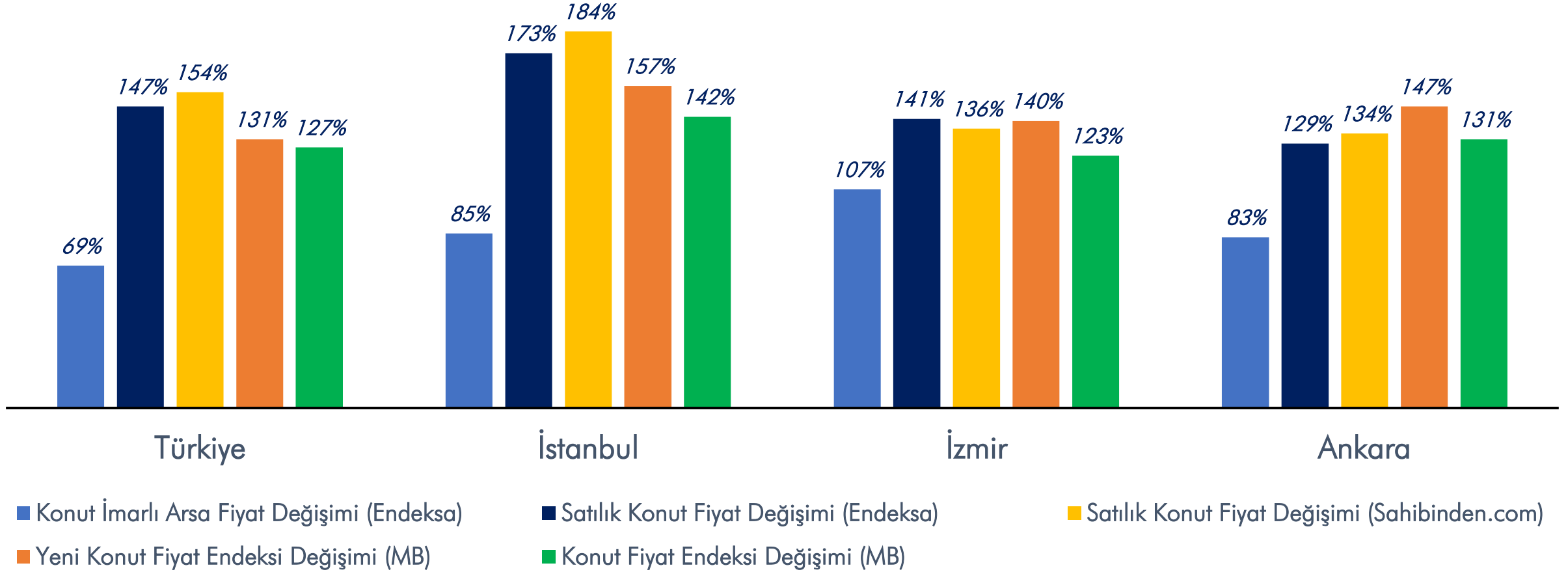
KONUT FİYAT ENDEKSİ

NİSAN 2022

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	383,1 (%127,0)	414,2 (%131,1)	377,8 (%126,5)	10.574,9 ₺
İSTANBUL	351,9 (%142,2)	394,6 (%157,2)	352,8 (%144,3)	17.304,7 ₺
ANKARA	369,2 (%130,9)	453,8 (%147,0)	362,0 (%130,1)	7.555,4 ₺
İZMİR	399,2 (%122,6)	430,7 (%139,5)	392,0 (%117,8)	12.284,6 ₺

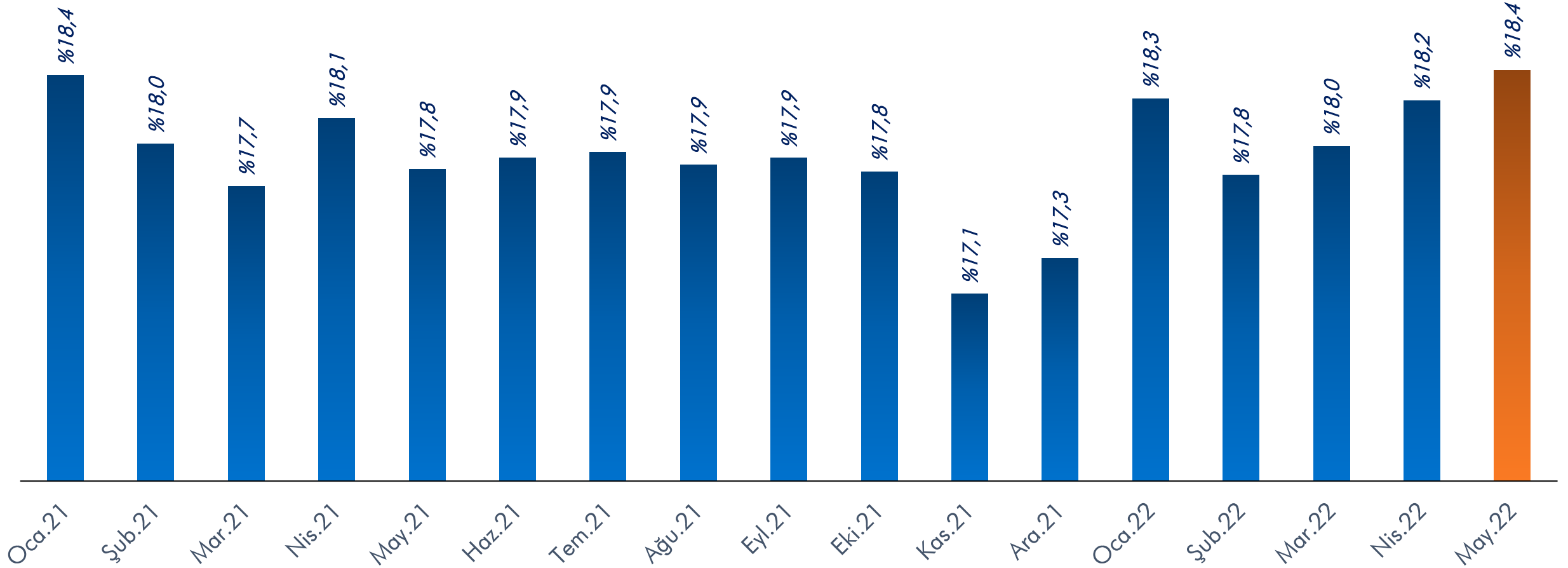
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Nisan 2022



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %0,2 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %3 düşüş gösterdi.

Mayıs ayında ÜFE yıllık bazda %132 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %92 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %134 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %2,2 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %2,3 düşüş gösterdi.

2022 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %22 düşüş gösterdi.

2021 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %8 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı

mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %81 artış, bir önceki aya göre ise %10 düşüş gösterdi.

Ocak-Mayıs döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %28 arttı. Toplam konut satışı ise %38 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı mayıs ayında en fazla Akdeniz Bölgesinde artış gösterdi.

Mayıs ayında İpotekli Konut Satış oranı %23,9'dur.

İkinci El Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %119 artış, bir önceki aya göre ise %7 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2022 ilk çeyreğinde yılında 60.314 adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,7 milyon adete yaklaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %131 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %10,2 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mayıs ayında %18,4 seviyesinde gerçekleşti.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

