

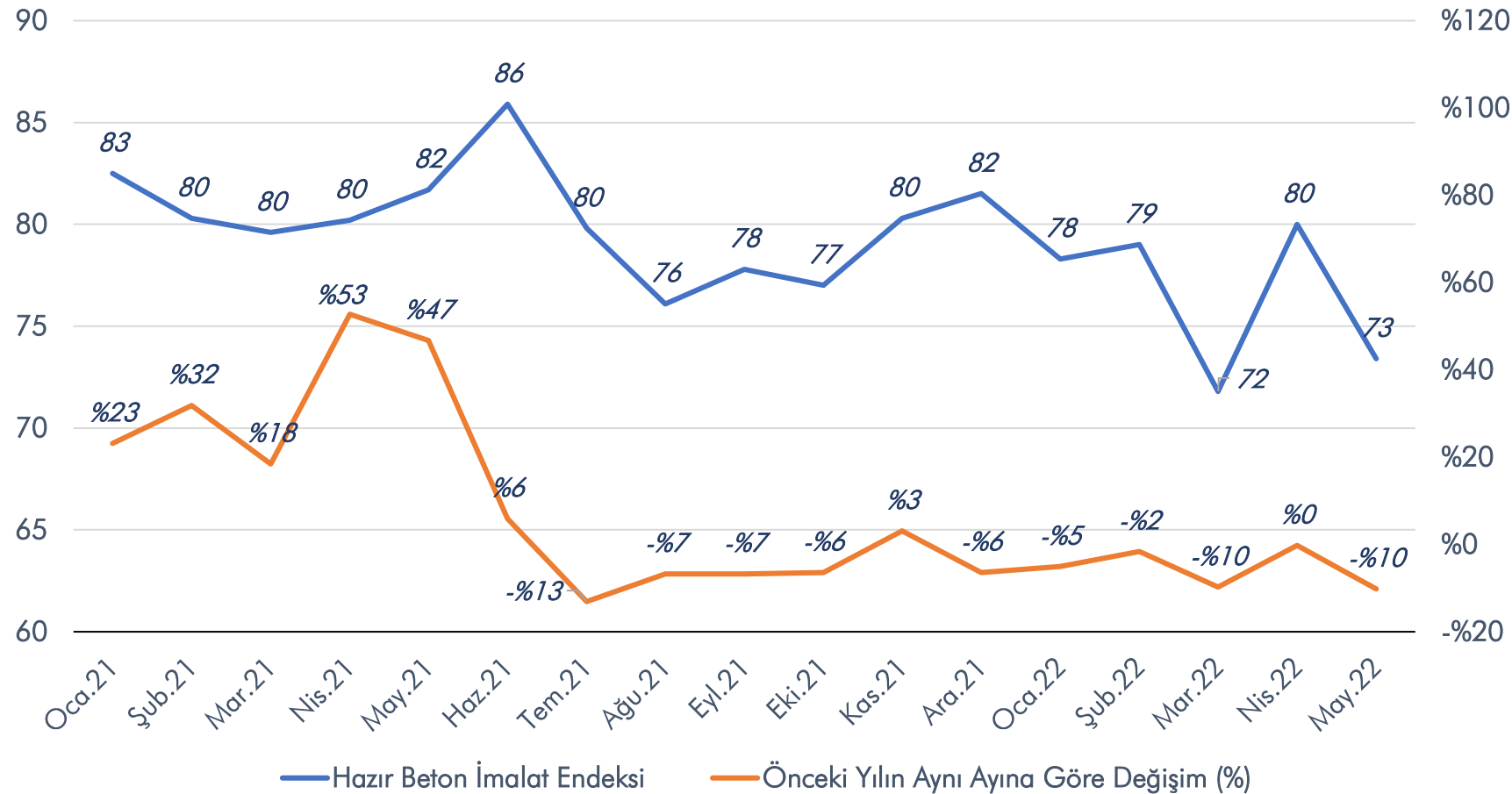


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

TEMMUZ 2022

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

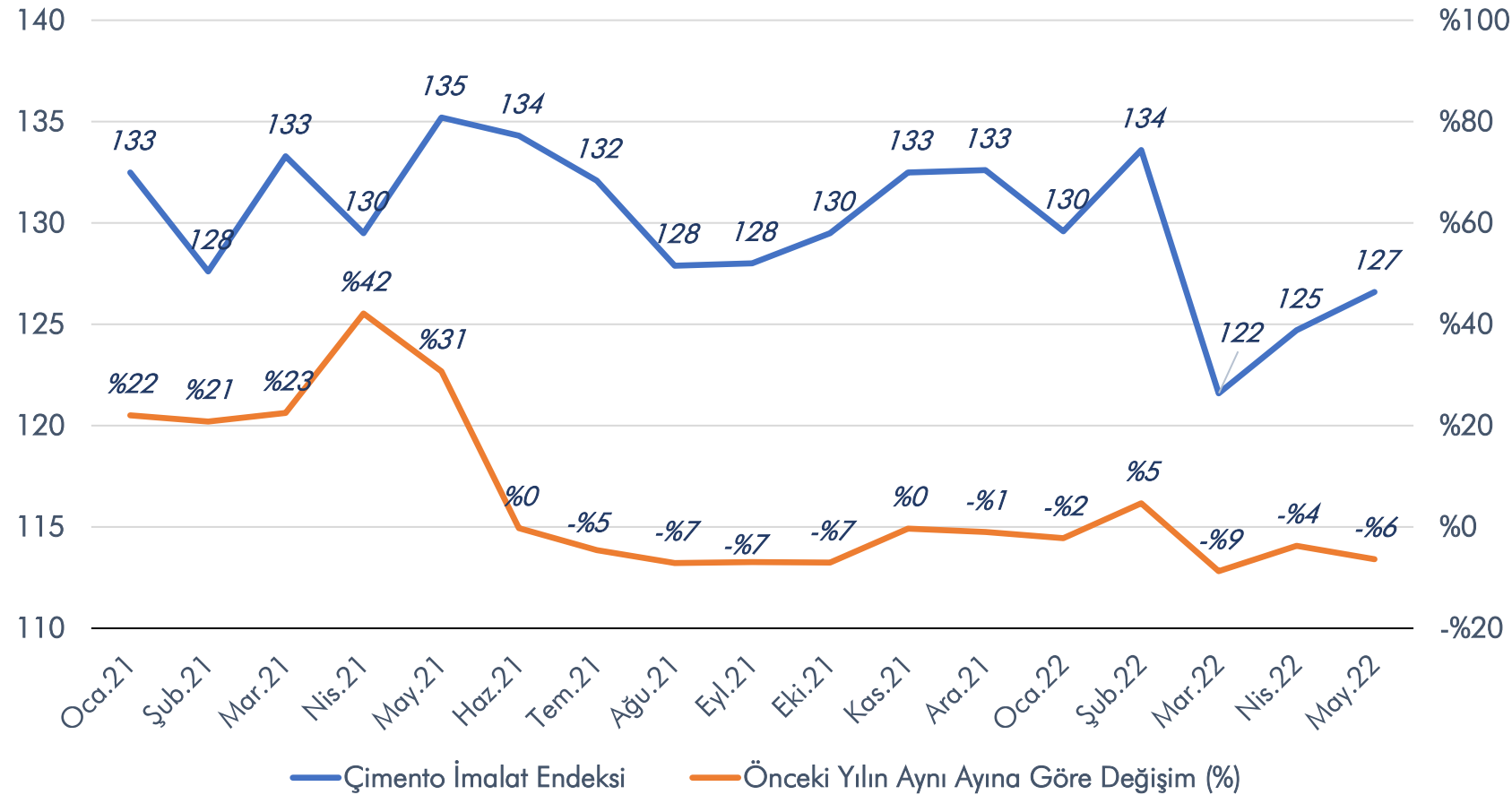


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2022 mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10↓, bir önceki aya göre %8,2↓ düşüş göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2022 ocak-mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,4↓ düşüş göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]



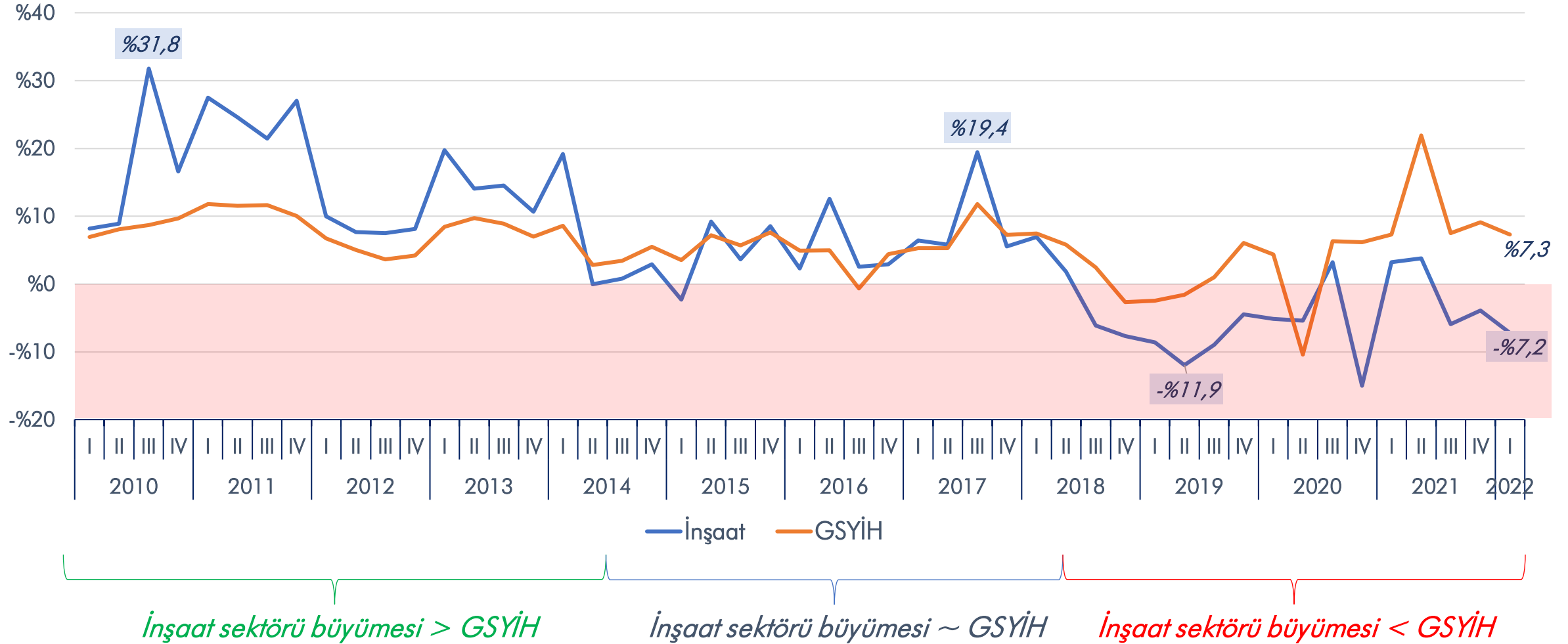
**Çimento İmalat Endeksi**  
2022 mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↓ düşüş, bir önceki aya göre %1,5↑ artış göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi**  
2022 ocak-mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,3↓ düşüş göstermiştir.



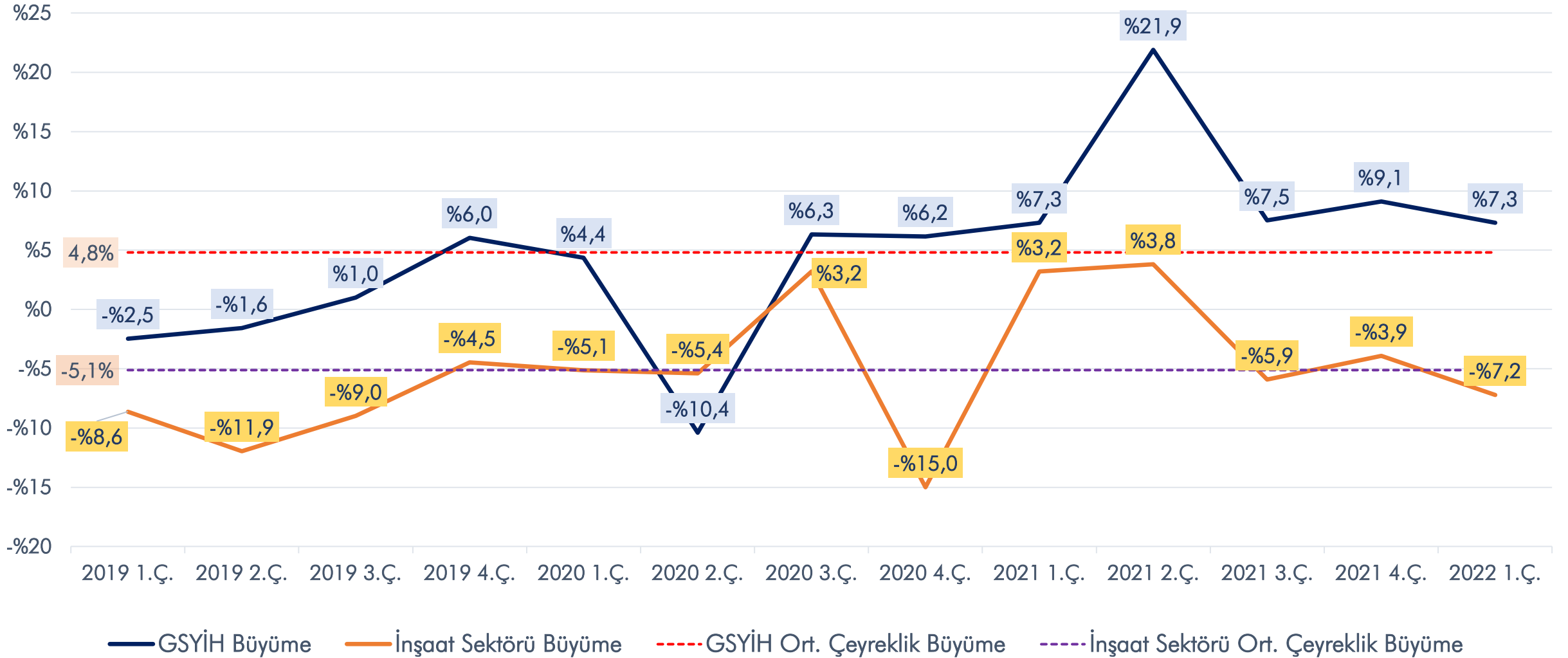
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



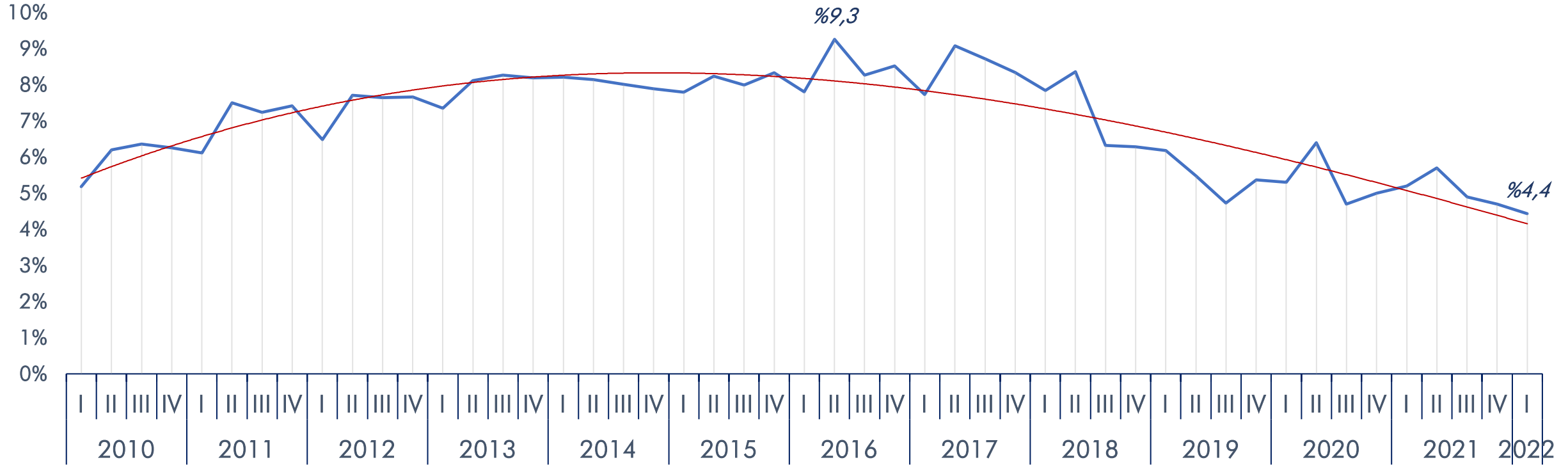
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

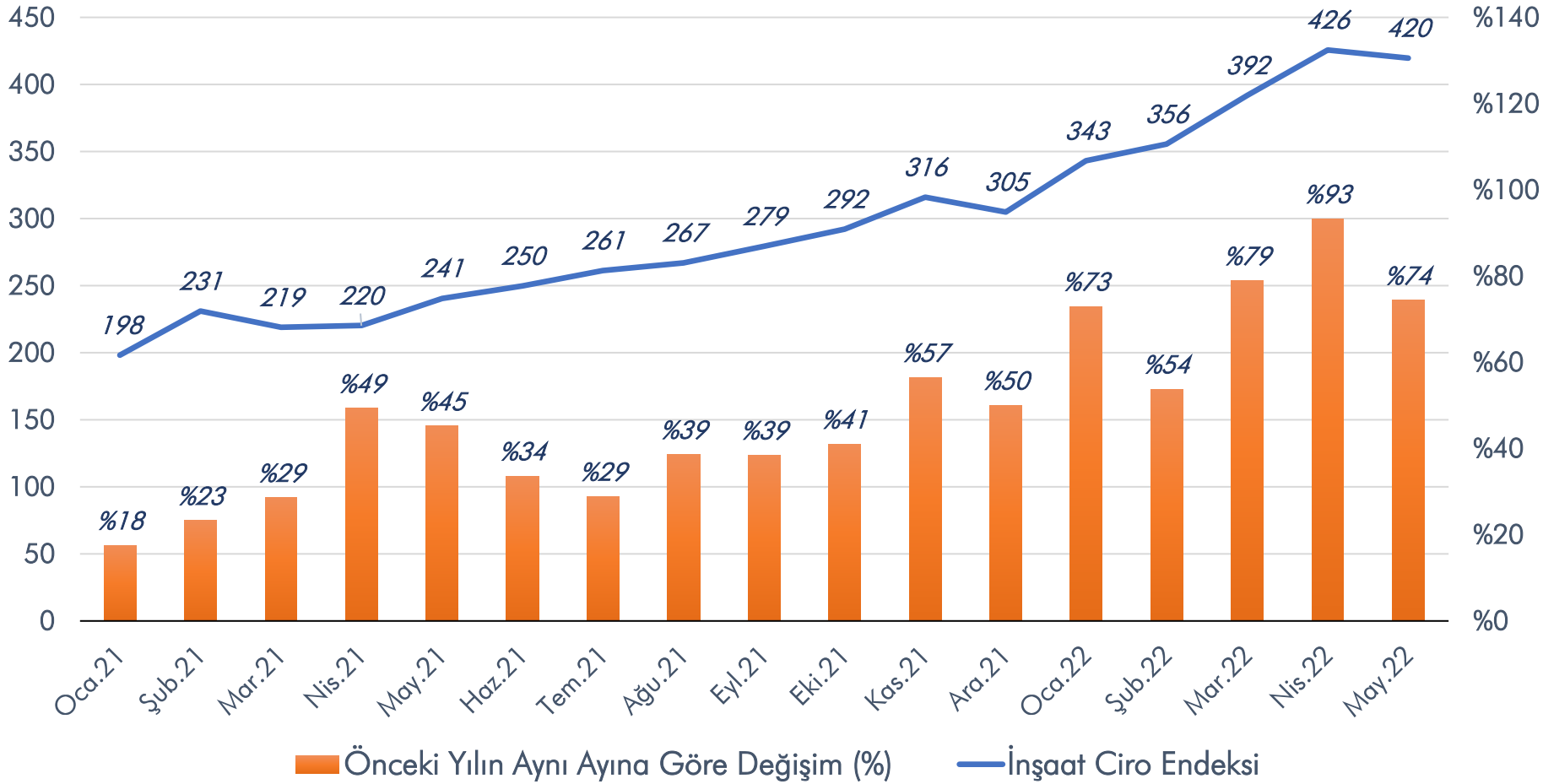
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)



2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek %9,3 seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı ilk çeyrek verilerine göre sektörün payı %4,4'tür. Bu oran son 12 yılın en düşük çeyreklik değeridir.

# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

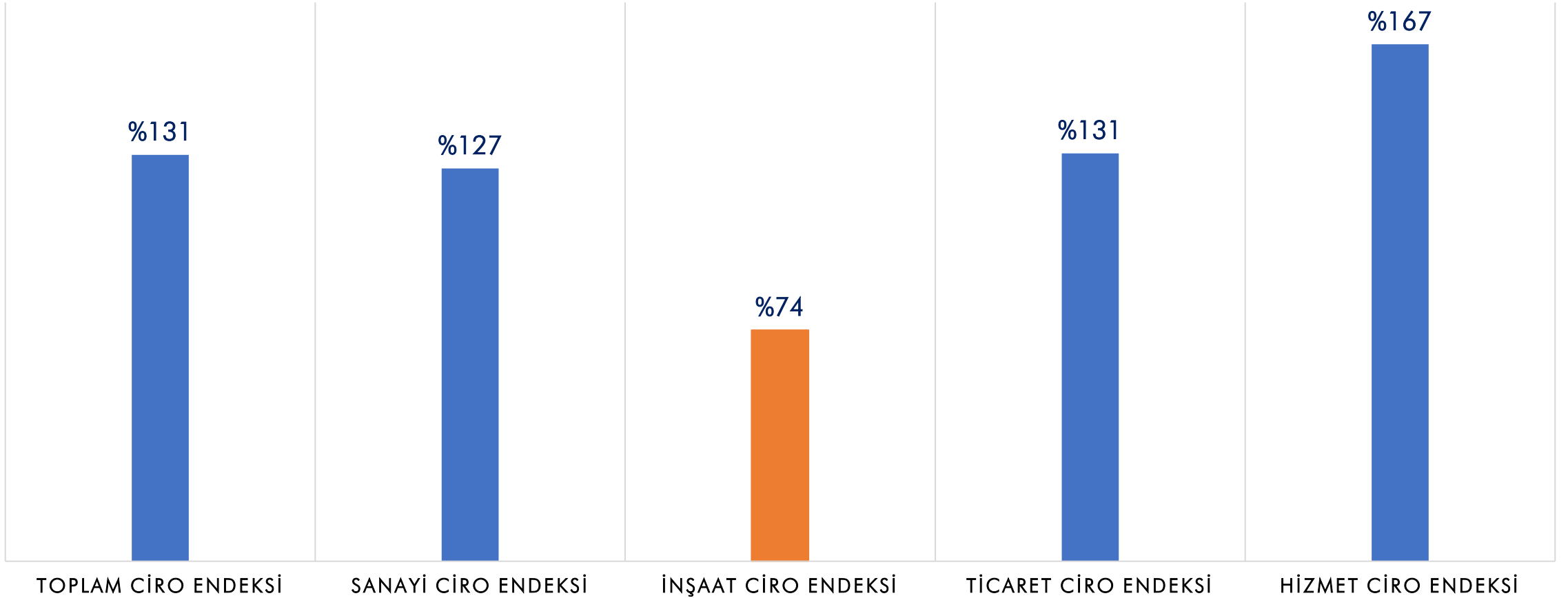
Mevsim ve Takvim  
Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2022 mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%74,4** artış, bir önceki aya göre **%1,4** düşüş göstermiştir.

# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

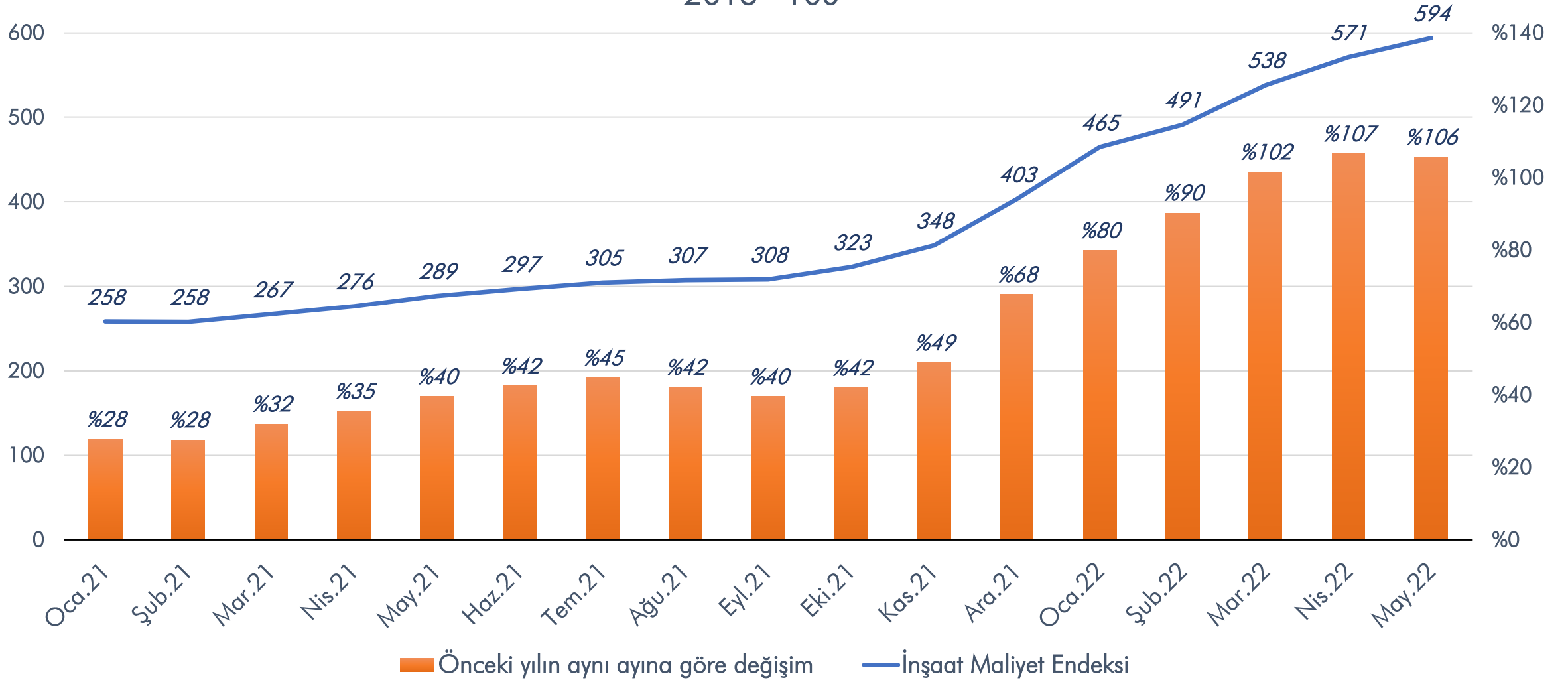
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Mayıs 2022





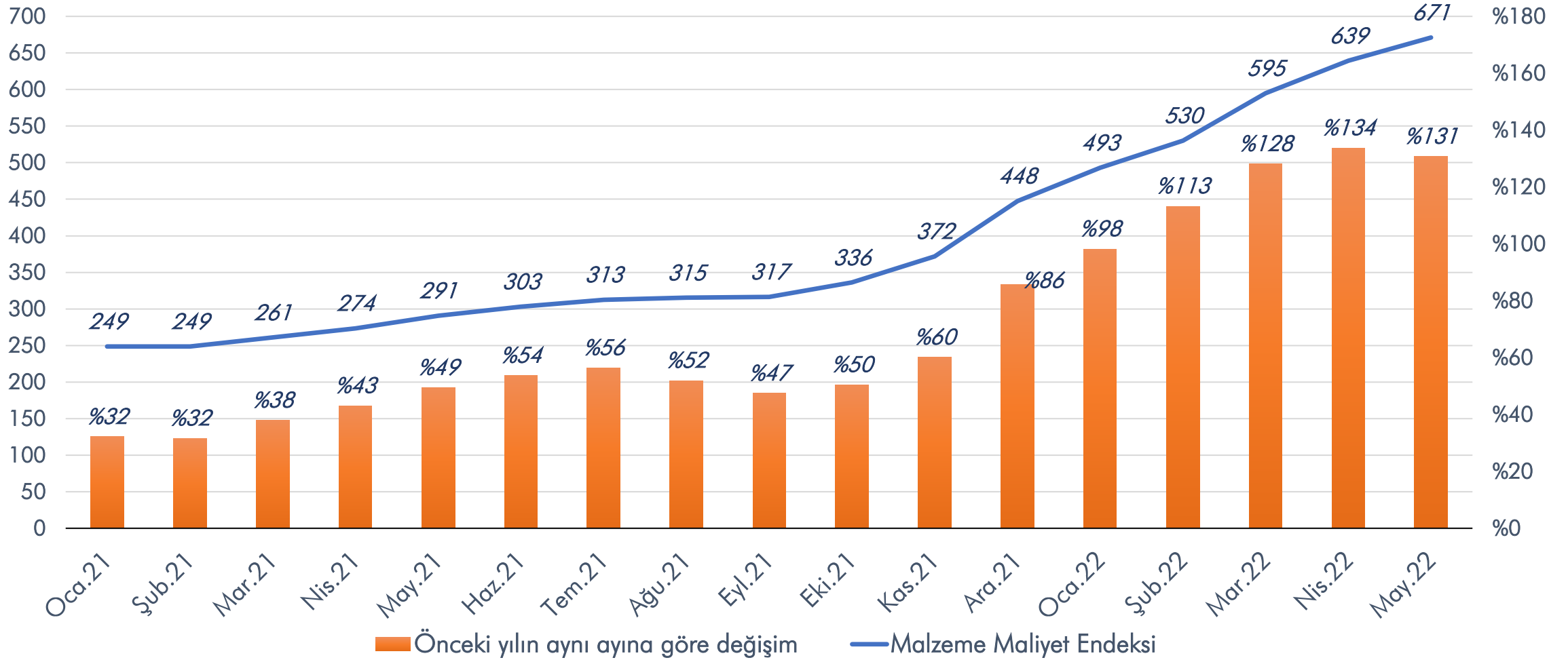
# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



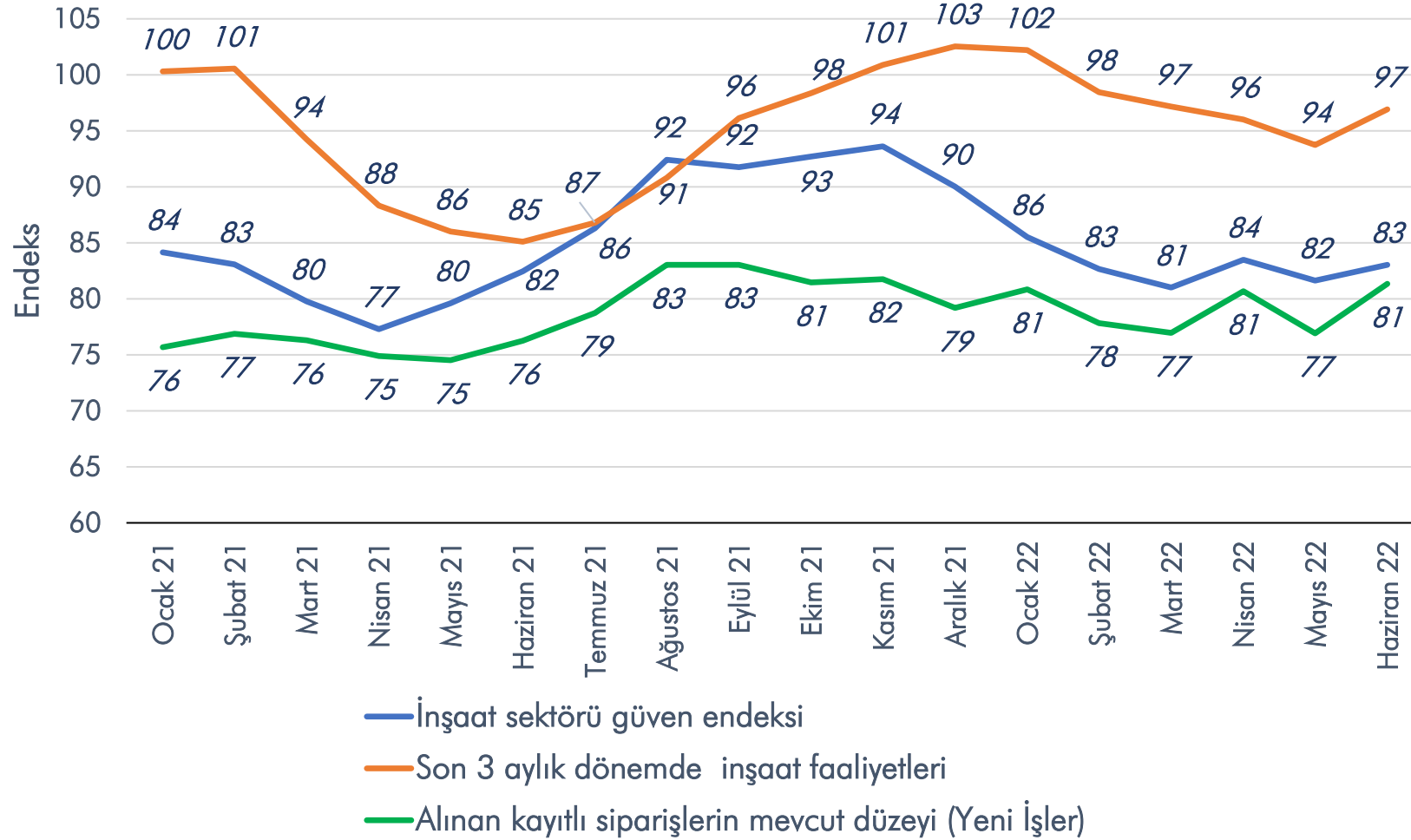
# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2022 haziran ayında bir önceki aya göre **%1,7** artış göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2022 haziran ayında bir önceki aya göre **%3,4** artış göstermiştir.

**Yeni Alınan İşler**  
2022 haziran ayında bir önceki aya göre **%5,7** artış göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2020-2022 1. Çeyrek

## YAPI RUHSATI

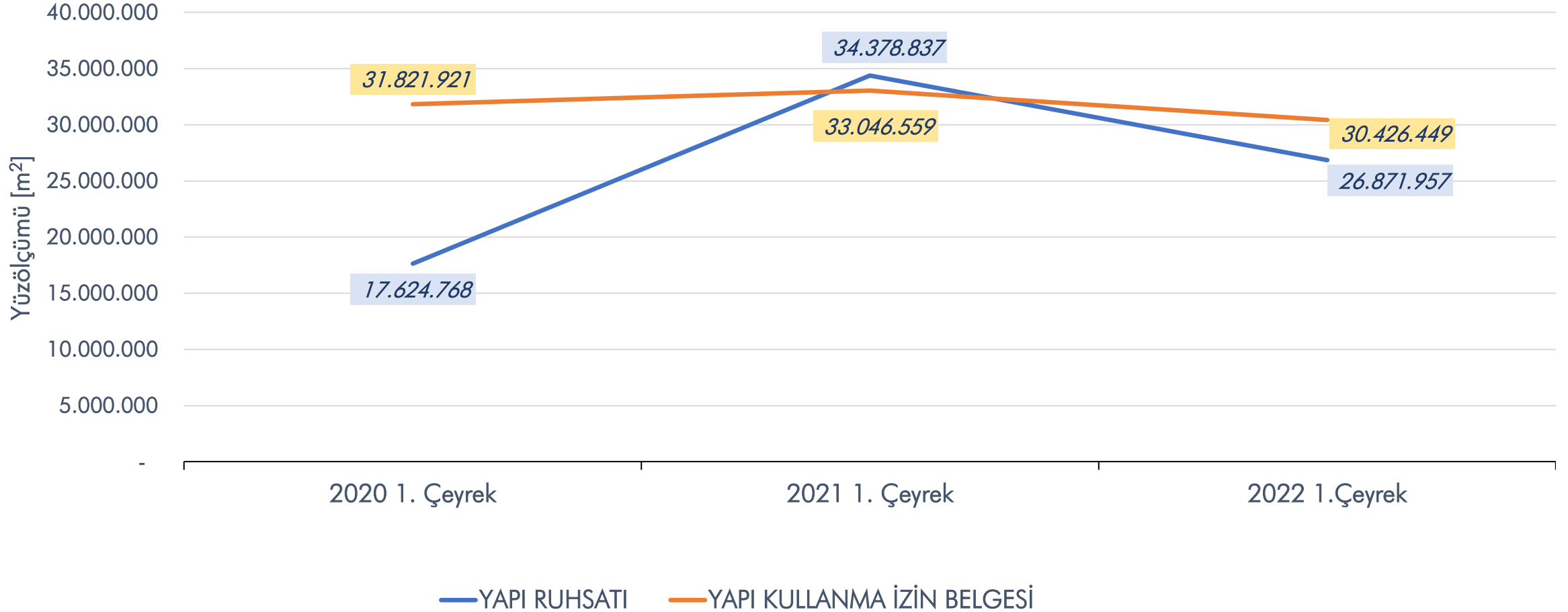
Göstergeler	2022 1.Ç.	2021 1.Ç.	2020 1.Ç.	Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
				2022 1.Ç.	2021 1.Ç.
Bina Sayısı	26.040	33.606	14.169	-23%	137%
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	26.871.957	34.378.837	17.624.768	-22%	95%
Daire Sayısı	125.854	174.675	80.803	-28%	116%

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2022 1.Ç.	2021 1.Ç.	2020 1.Ç.	Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
				2022 1.Ç.	2021 1.Ç.
Bina Sayısı	22.479	20.980	18.603	7%	13%
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	30.426.449	33.046.559	31.821.921	-8%	4%
Daire Sayısı	155.305	159.144	156.022	-2%	2%

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022 1. Çeyrek  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2021	461.523 [%31]	1.030.333 [%69]	1.491.856	%20
2021 (Ocak-Haziran)	167.878 [%30]	384.932 [%70]	552.810	%19
2022 (Ocak-Haziran)	208.451 [%29]	517.947 [%71]	726.398	%23
<i>Haz.21</i>	<i>40.092</i>	<i>94.639</i>	<i>134.731</i>	<i>21,4%</i>
<i>Tem.21</i>	<i>32.672</i>	<i>75.113</i>	<i>107.785</i>	<i>19,1%</i>
<i>Ağu.21</i>	<i>42.639</i>	<i>98.761</i>	<i>141.400</i>	<i>19,4%</i>
<i>Eyl.21</i>	<i>43.967</i>	<i>103.176</i>	<i>147.143</i>	<i>20,2%</i>
<i>Eki.21</i>	<i>41.914</i>	<i>95.487</i>	<i>137.401</i>	<i>20,4%</i>
<i>Kas.21</i>	<i>55.706</i>	<i>123.108</i>	<i>178.814</i>	<i>22,0%</i>
<i>Ara.21</i>	<i>76.747</i>	<i>149.756</i>	<i>226.503</i>	<i>20,0%</i>
<i>Oca.22</i>	<i>27.203</i>	<i>61.103</i>	<i>88.306</i>	<i>20,6%</i>
<i>Şub.22</i>	<i>28.897</i>	<i>68.690</i>	<i>97.587</i>	<i>20,4%</i>
<i>Mar.22</i>	<i>38.337</i>	<i>95.833</i>	<i>134.170</i>	<i>22,6%</i>
<i>Nis.22</i>	<i>36.421</i>	<i>96.637</i>	<i>133.058</i>	<i>24,1%</i>
<i>May.22</i>	<i>32.861</i>	<i>89.907</i>	<i>122.768</i>	<i>23,9%</i>
<b><i>Haz.22</i></b>	<b><i>44.732</i></b>	<b><i>105.777</i></b>	<b><i>150.509</i></b>	<b><i>27,0%</i></b>

## İlk El Konut Satışı

2022 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%12↑**, bir önceki aya göre ise **%36↑** artış göstermiştir.

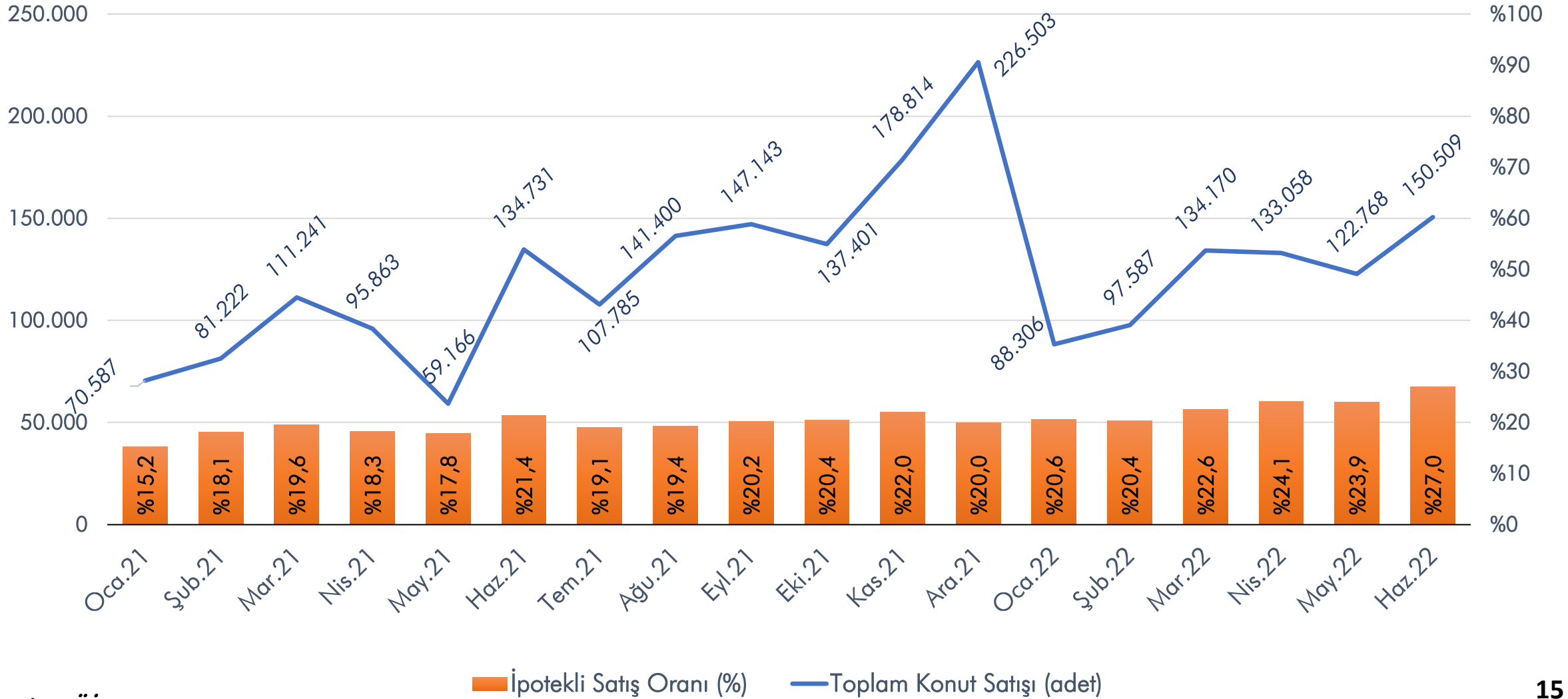
## İkinci El Konut Satışı

2022 haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%12↑**, bir önceki aya göre ise **%18↑** artış göstermiştir.



# KONUT SATIŞLARI

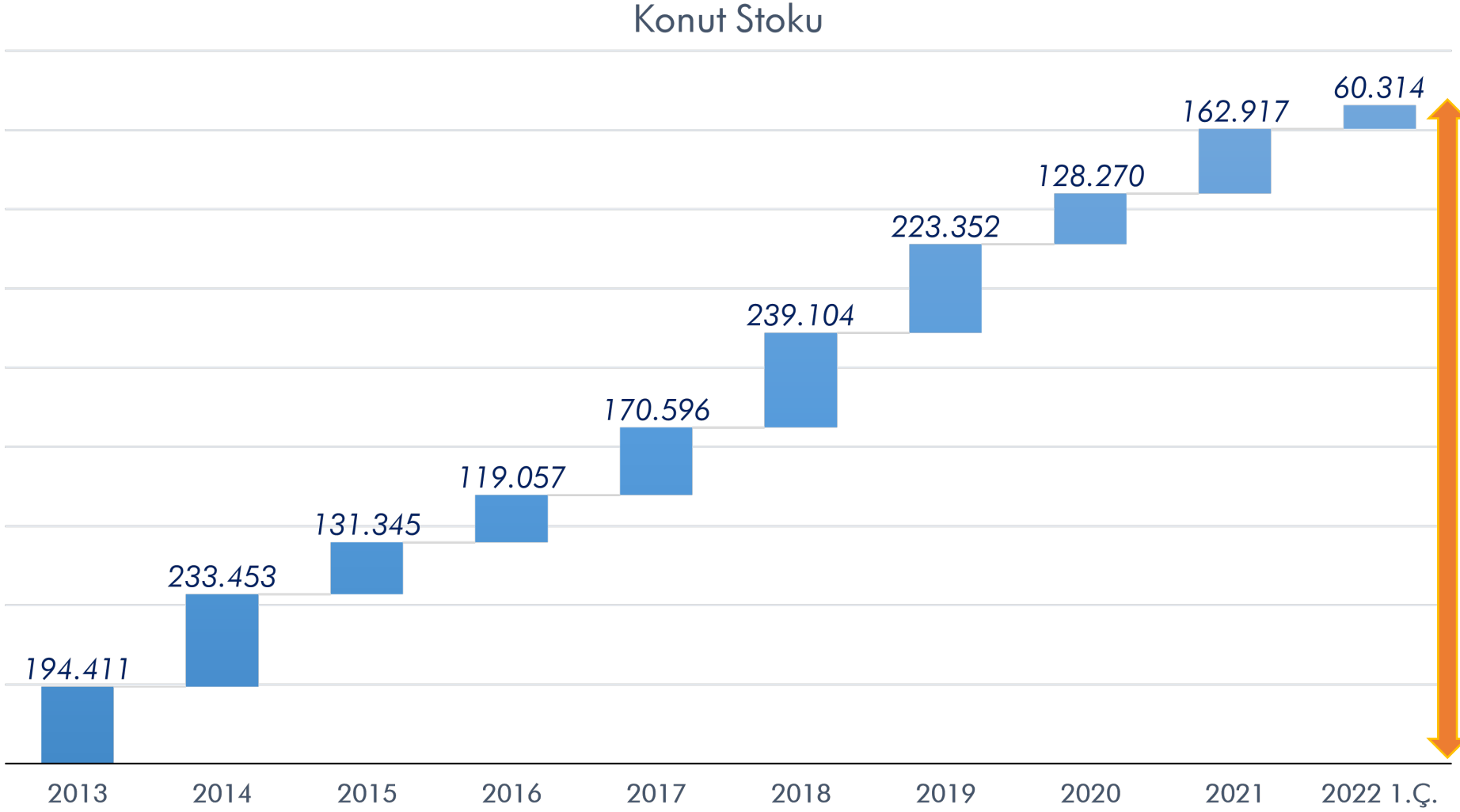
## Konut Satışları



# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

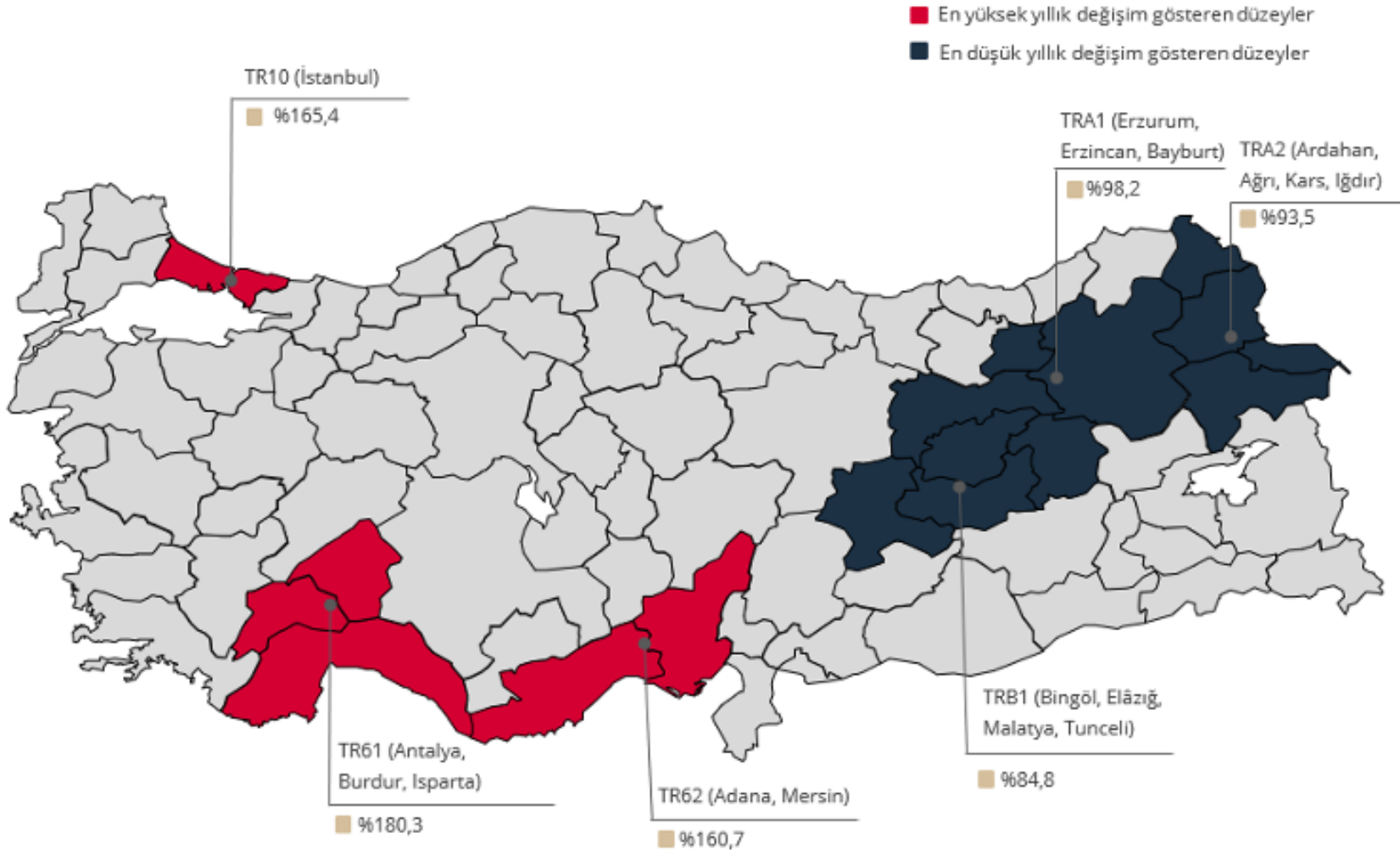
Bölge	Haziran 2022	Haziran 2021	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	6.807	5.160	%32
Doğu Anadolu Bölgesi	2.184	2.135	%2
Ege Bölgesi	5.816	5.334	%9
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.953	3.640	%9
İç Anadolu Bölgesi	6.592	6.325	%4
Karadeniz Bölgesi	4.402	3.747	%17
Marmara Bölgesi	14.978	13.751	%9
<i>Türkiye</i>	<i>44.732</i>	<i>40.092</i>	<i>%12</i>

# KONUT STOKU



2013-2022 ARASI  
KONUT STOKU  
~1,7 milyon

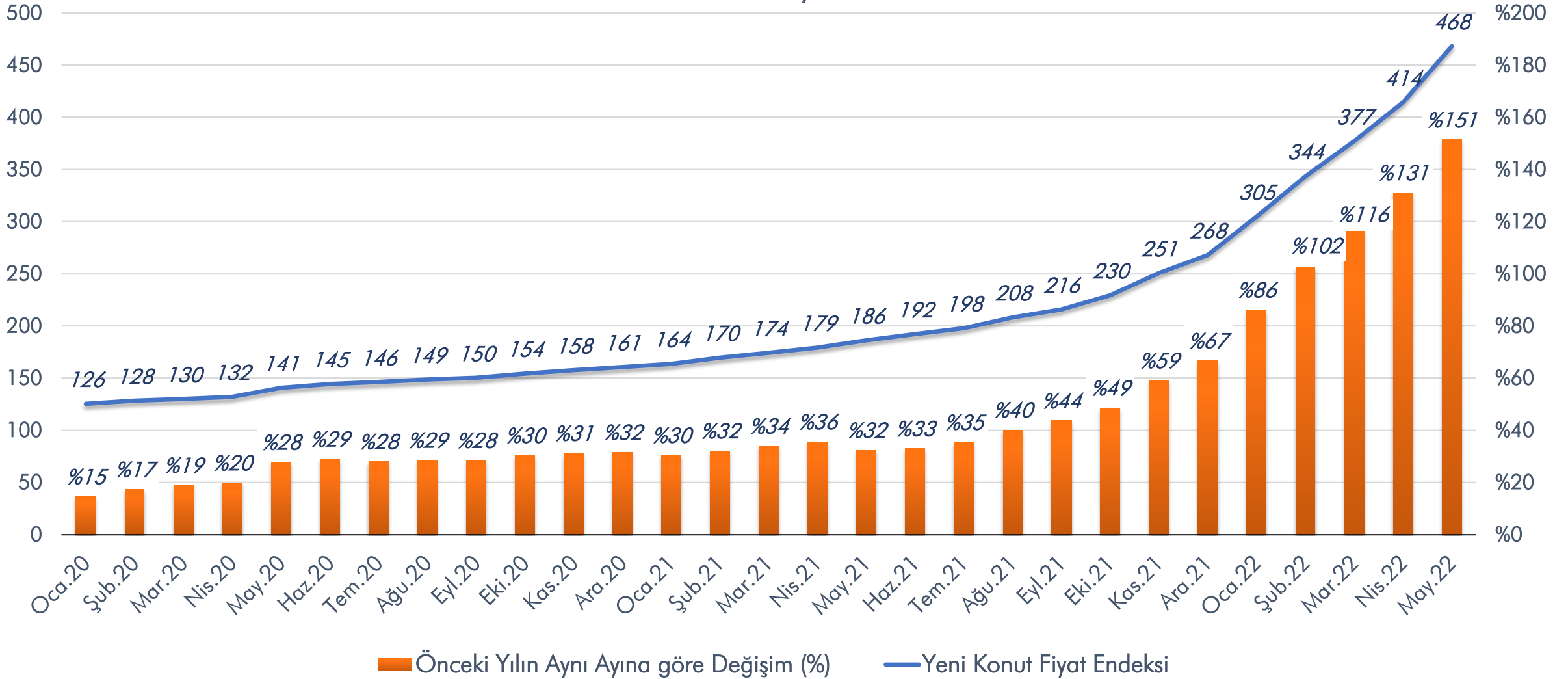
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



**Konut Fiyat Endeksi**  
2022 yılı mayıs ayında bir önceki aya göre %12,4↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %145,5↑, reel olarak ise %41,1↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



# KONUT FİYAT ENDEKSİ

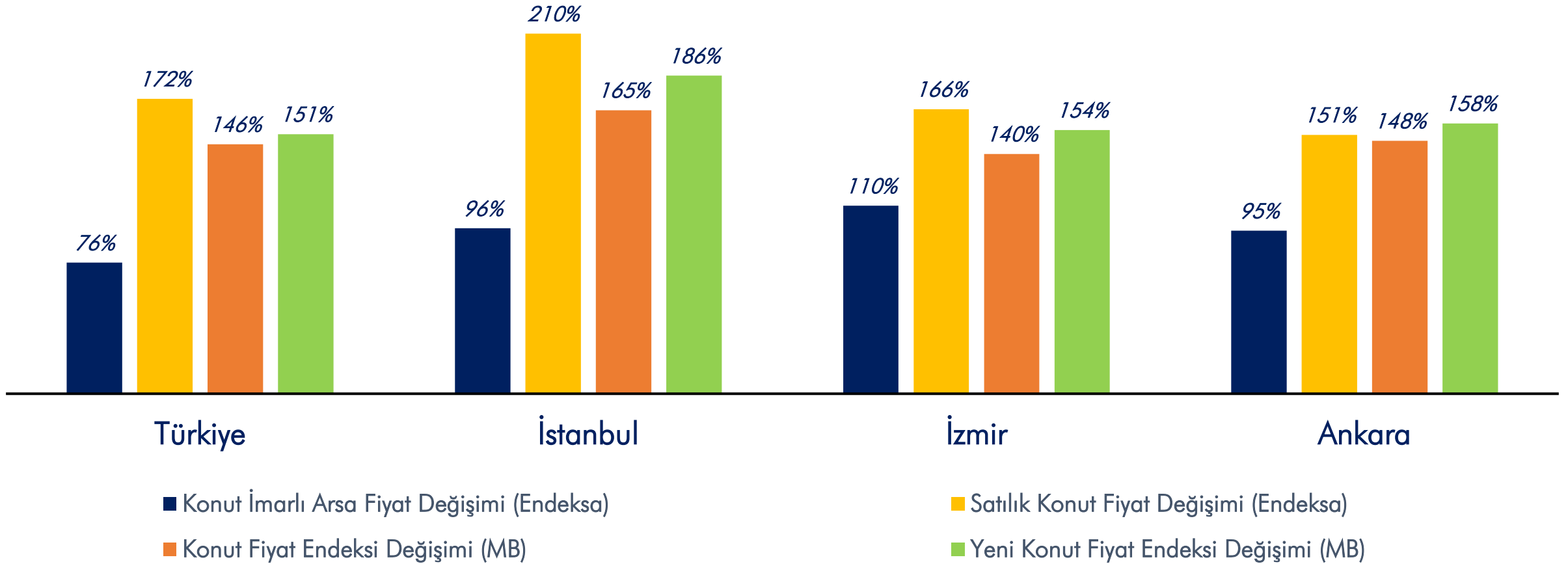
MAYIS 2022

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	430,6 (%145,5)	468,3 (%151,4)	423,9 (%144,7)	11.944,6 ₺
İSTANBUL	396,2 (%165,4)	444,6 (%185,5)	396,4 (%166,9)	19.615,2 ₺
ANKARA	412,8 (%147,5)	509,7 (%157,7)	404,4 (%147,3)	8.421,1 ₺
İZMİR	445,3 (%139,9)	475,2 (%153,8)	436,9 (%136,8)	13.797,1 ₺



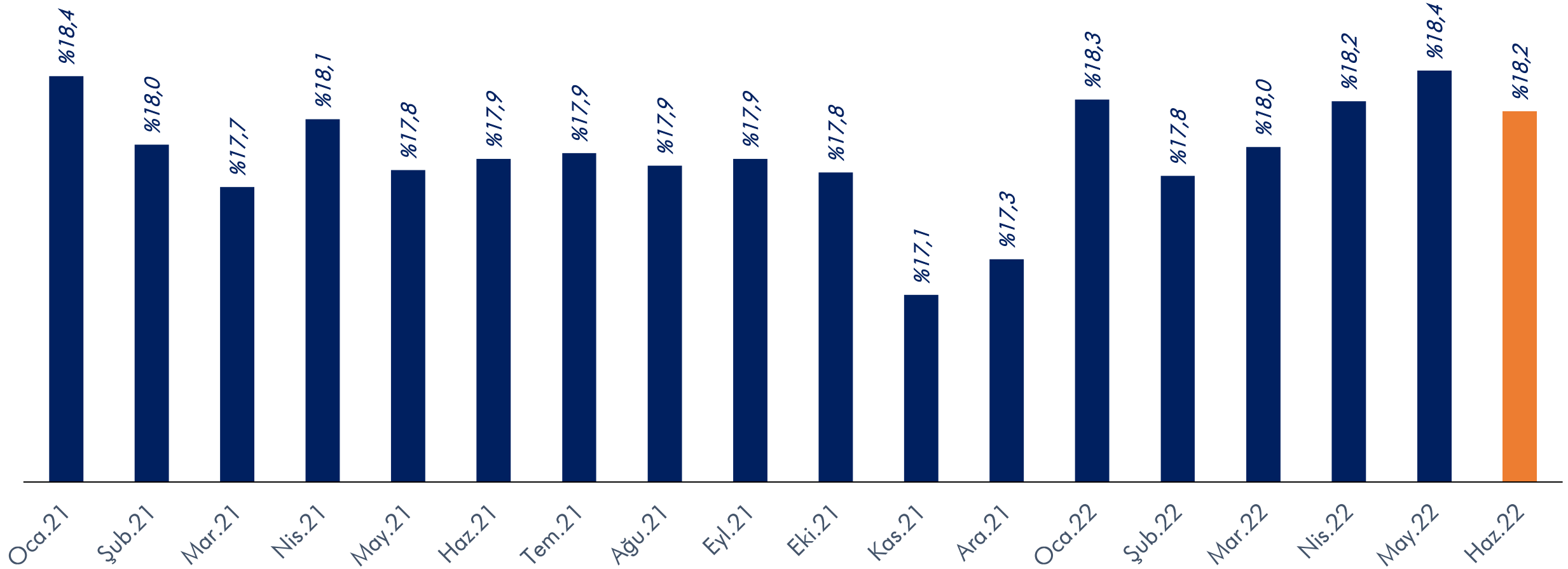
# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
Mayıs 2022



# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre %10 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre %6 düşüş gösterdi.

Haziran ayında ÜFE yıllık bazda %138 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %74 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %131 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %1,7 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %3,4 artış gösterdi.

2022 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %22 düşüş gösterdi.

2021 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %8 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı  
haziran ayında bir önceki yılın  
aynı ayına göre %12, bir  
önceki aya göre ise %36 artış  
gösterdi.

Ocak-Haziran döneminde İlk  
El Konut Satışı önceki yılın aynı  
dönemine göre %24 arttı.  
Toplam konut satışı ise %31  
artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı  
haziran ayında en fazla  
Akdeniz Bölgesinde artış  
gösterdi.

Haziran ayında İpotekli Konut  
Satış oranı %27'dir.

İkinci El Konut Satışı  
haziran ayında bir önceki yılın  
aynı ayına göre %12, bir  
önceki aya göre ise %18 artış  
gösterdi.

Konut Stoku 2022 ilk  
çeyreğinde yılında 60.314 adet  
arttı. 2013 yılından günümüze  
kadar Konut Stoku 1,7 milyon  
adete yaklaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi  
mayıs ayında bir önceki yılın  
aynı ayına göre nominal olarak  
%151 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi  
mayıs ayında bir önceki aya  
göre %12,4 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi haziran  
ayında %18,2 seviyesinde  
gerçekleşti.



HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

