Türkiye

Riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekiyor

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 23. yıl dönümü vesileyle açıklamada bulunan Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre nüfusunuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşamakta olduğuna dikkat çekerek "Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir orana hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmektedir. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni acılara neden olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmektedir" dedi.

EKONOMİYE DE DARBE VURACAK

Depremlerin ekonomik etkilerine de dikkat çeken Yavuz Işık "Özellikle İstanbul gibi ticaretin, sanayiinin ve önemli üstyapı ve altyapıların olduğu büyükşehirlerde olabilecek büyük bir depremin kötümser senaryosu sadece olası can kayıpları ile değil, tüke ekonomisine vuracağı darbe ile de değerlendirilmelidir. Bu nedenle, kentsel dönüşümün hızını azaltan sorunların çözülmesi önem arz etmektedir. Bu sorunların çözülmesi ile vatandaşların güvenli ve konforlu hayat alanlarına kavuşması sağlanabileceği gibi, inşaat sektörünün canlanması, kalkınmaya ve istihdama katkı vermesi de sağlanacaktır. Bu nedenle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl en az 300 bin konutun dönüştürülebilmesi için süreçte yer alacak bütün paydaşlar aktif rol almalıdır" diye konuştu.

HAZIR BETON KULLANILMALI

Kaliteli beton kullanımı ve denetim ile depremi az hasarla atlatmanın mümkün olduğunu vurgulayan Yavuz Işık "Hazır beton alanında kaliteyi garanti altına almayı hedefleyen Birliğimiz, Kalite Güvence Sistemi (KGS) ile hazır beton tesislerinin üretim şartlarını, teknik ve laboratuvar altyapısını, personel yeterliliğini denetleyerek kaliteli ve yüksek dayanım sınıflarında beton üretimi gerçekleşmesini sağlamaktadır. Yeni yapıların inşasında ve kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılacak KGS belgeli kaliteli hazır beton, olası bir depremde birçok hayat kurtaracaktır" dedi.

Türkiye

İLK EVİM İLK İŞ YERİM 250 SEKTÖRÜ CANLANDIRACAK

ÜRETİME HAZIRIZ!

Cumhurbaşkanı tarafından ve büyük sosyal konut projesi olan 'İlk Evim, İlk İş Yerim'le 250 sektörü ayağa kalkacak, ekonomiye ciddi bir ivme kazandıracak 2 trilyon liralık ekonomik büyümenin ilkinin yaşanacağı belirtilirken, olumlu etkilenecek sektörlerin başında İnşaat ve hazır beton sektörü geliyor. Gerek ürün kapasiteleri ve gerekse Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Başkanı Yavuz Işık, proje kapsamındaki 300 bin konut ve benzeri yapılar için hazır olduklarını söyledi. Türkiye'nin beton üretiminde kalite ve standart anlamında Avrupa ortalamasının üstünde olduğunu ifade eden Işık, "Hazır beton sektörü için 'Türkiye'de toplam kapasite, 230 milyon metreküp. Bir 330 milyon metreküp beton üretiyoruz. Beton da, bileşenleri de var. 130 civarı çimento üretme kabiliyetimiz bulunuyor. 80 milyon ton çimento üretiyoruz, 40 milyon ton da ACI kapasite durumu. 1 konutta ortalama 50 metreküp beton kullanıyoruz. Ek olarak yapılacak 250 bin konut için 125 bin metreküp yapar. Bu da bizim kapasitemizdir. The 21. Bütün sektörü, Cumhurbaşkanımızın önderliğinde bu projeyi hizmet etmek için hazır' dedi.

"EKONOMİYİ BİR FİYAT ARTIŞI İLMAK"

Türkiye artmaya durumunda fiyatlarını artırıyorsunuz ve değerlendiriyor Işık, "Hazır fiyatları, enerji fiyatlarından dolayı artıyor. Türkiye'de de bu fiyatlar geleceği noktaya gelsin. Bulduğumuz bir artıyor var. Bulduğumuz ve tamamlıyor fiyatlar artıyor hemen ve çimento fiyatları artıyor ama enerji fiyatları bir noktada durunca bu fiyatlar da durur. Bizim yaptığımız raporlarımızda dört-altı artış, inşaat malzemesi ve ağır makinelerde paralel gidiyor. Aşırı bir fiyat artışı yok. Hammadde bir fiyat artışı, karabonun artışıyla ele konuyorsunuz. Ekonomimiz altın kurdu, arz ve talebin kesişiği noktada fiyat artışı çıkar ama arz sayısı çok fazla" diye konuştu.

Kamuoyunun uzun bir süredir beklediği 'İlk Evim, İlk İş Yerim' projesi dar gelirlileri ev sahibi, girişimcileri ise iş yeri sahibi yapacak. İnşaattan hazır betona, yapıdan akaryakıta, mobilyadan dekorasyona pek çok sektörün üretiminde sürdürülebilirliğe katkı sağlayacak proje için sektörler 'üretime hazırız' mesajı verdi...

Murat Kurum

SOSYAL KONUTA GAYRİMENKUL ALMAK İÇİN BANKALARA ÖDEDİĞİ BEDEL ÜÇYÜZ BİN BİRİNCİ GÜNÜNDE İSE DEVLETİ ÜÇBİN BİR GÜNÜNDE ÖDÜYOR

MURAT KURUM'UN NET AÇIKLAMASI

Sosyal konuta gayrimenkul yoksa satanın evine el koyacağız

■ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, konutta ev sahibi olma hakkı konusunda bir süre sonra ödemeleri vadesiz bir ilerisinden borcu bitmeden 'ikili anlaşma' yoluyla satmasına müsaade etmeyeceklerini söyledi. Kurum, "Ev sahipleri, ödemeleri borcu bitmeden kredicilere satamayacaklar. Gerekirse[illegible] yollarla satacaklar bu yöntemle, evlerine el koyacağız. Ürün 14 Eylül itibarıyla satışlar konut bayrağımızı yükseltmeyecektir" açıklamasını yaptı.

Sözcü

Nüfusun yüzde 70'ten fazlası deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşıyor

Yıkım riskli yapılar hemen dönüştürülmeli

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 23. yıldönümü vesileyle açıklama yapan Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre nüfusunun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşadığına dikkat çekti. Işık, "Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranı hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmekte. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni acıların neden olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmektedir" dedi.

MİLYONLARCA KONUT

Resmi verilere göre 6.7 milyon konutun risk altında olduğunu anlatan Işık, yılda 300-300 bin adet konut dönüştürdü. İle bu rakam kısa vadede ortadan kalkmayacağını kaydetti. Işık, şöyle konuştu: "Her yıl en az 300 bin konutun dönüştürülebilmesi için süreçte yer alacak bütün paydaşlar aktif rol almalı. Kentsel dönüşümün hızını azaltan sorunların çözülmesi önem arz etmektedir. Bu sorunların çözülmesi ile vatandaşların güvenli ve konforlu yaşam alanlarına kavuşmasını sağlanabileceği gibi, inşaat sektörünün canlanması, kalkınmaya ve istihdama katkı vermesi de sağlanacaktır."

Yüksek dayanımlı betonlar kullanılmalı

2018 Türkiye İkna Depremi Yönetmeliği'nin binalarda en az C25 dayanımlı beton kullanılmasını öngördüğünü söyleyen Yavuz Işık, "Doğru belirlenmiş greson eski sınıfında, yüksek dayanımlı ve kalite belgeli betonlarla inşa edilen standartlara uygun olarak tasarlanmış ve denetlenmiş binaların depremde olacağı hasarın daha az olacağını öngörebiliyoruz" ifadesini kullandı.

Yeni Şafak

interpress

Sektörler konuta hazır

Demirci, betoncu ve mobilyacı kolları sıvadı

500 bin Sosyal Konut Projesi'ni inşaat sektörünün etkileyeceğini 250 yan sektör de sevinçle karşıladı

6 milyon kişinin geçimini sağladığı yan sektörlerden direkt etkilenen demirci, betoncu ve mobilyacı gibi alanlar üretilecek konutların kapasiteyi doldurduğunu belirtti.

Ali Kemal Bozkurt

Yavuz Işık

Ankara'nın projesi için yapılacak 500 bin konutun inşaatında kullanılacak malzemeler için sektörler hazır.

BETONDA YETERİNCE KAPASİTEMİZ VAR

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Başkanı Yavuz Işık, 500 bin konuta yetecek betonu üretmeye hazır olduklarını belirtti. Türkiye'de 4 yıldır durulan inşaat sektöründen bu proje sayesinde toparlanacak büyümeye geçeceğini söyleyen Işık, "Toplam beton üretim kapasitemiz 230 milyon metreküp. Biz son 2 yıldır yıldaşık 125 milyon metreküp beton üretiyoruz. Ancak üretmediğimiz için değil, sebebi talep olmadığı için. Proje sayesinde kapasitemiz yeniden yüzde 80 civarlarına çıkacak. Yıldaşık 100 milyon çimento üretme kabiliyetimiz var. 1 konutta ortalama 50 metreküp beton kullanıyoruz, ilk etapta 250 bin konut için 125 milyon metreküp yapar. Bu da bizim kapasitemizin üçte biri. Dolayısıyla sosyal konut projesine farkımızla hazırız" dedi.

YOĞUN TALEP FİYATI ETKİLİYEMİZ

Sosyal konut projesi ile betona olan talebin artmasının fiyatları çok fazla etkileyeceğini düşünen Işık, "Türkiye'de de bu fiyatlar geleceği noktaya geldi. Bizim yaptığımız raporlamalarda dört-altı artış, inşaat malzemesi ve ağır makinelerde paralel gidiyor. Aşırı bir fiyat artışı yok. Hammadde bir fiyat artışı, karabonun artışıyla ele konuyor ekonomimiz altın kurdu, arz ve talebin kesişiği noktada fiyat artışı çıkar ama arz sayısı çok fazla" ifadesini kullandı.

ÇELİK İHTİYACINA NET CEVAP GELDİ

Türkiye Çelik Üreticileri Derneği Genel Sekreteri İlk. Veysel Yayın da projenin Türkiye'deki 200 den fazla sektörü canlandırıcı olduğu söyledi. Yayın, "Yılda 20 milyon ton demir üretimi yapabiliyoruz. 500 bin konutun tamamının oluşturacağı yıldaşık 1 milyon ton çelik ihtiyacına net cevap verebiliriz. Daire başına 5 ton çelik kullanılıyor, bu nedenle her daireye yetecek kadar kapasitesine sahibiz. Dünyada yaşanan enerjiye endişesi nedeniyle ihracatımız yüzde 20 azalmıştı. Bu nedenle de bu yapıları proje sektörüne ilmini canlandıracak ve artıracak" diye konuştu.

Veysel Yayın

MOBİLYACI 2 YILDA ÜRETİMİ KATLAYACAK

Kentsel dönüşümün kanalize edileceğini belirten Mobilya Dernekleri Federasyonu Başkanı Ahmet Gülle, "Yıldırımdan önceki yıl ve sonraki 1 yıl hariçtesi kalmasını planlıyorum. Konutun yüzde 20'si kadar bir bölgede mobilyaya harcanıyor. Dolayısıyla 500 bin ilçelik konutta tamamı mobilyaya 100 bin lira ayırıyorlar. Yeni konutlar üzerine yapan sektörlere fayda sağlayacak" diye konuştu.

Ahmet Gülle

Bloomberg HT

Cumhuriyet

HAZIR BETON BİRLİĞİ:

Yılda en az 300 bin konut yenilenmeli

Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre nüfusun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşadığını söyleyen Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, resmi verilere göre 6.7 milyon konutun risk altında olduğunu hatırlattı. Yılda 100-200 bin adet konut dönüşümü ile deprem riskinin ortadan kaldırılamayacağını söyleyen Işık, "Özellikle İstanbul gibi ticaretin, sanayinin ve önemli üst ve altyapıların olduğu büyükşehirlerde olabilecek büyük bir depremin kötümser senaryosu sadece olası can kayıpları ile değil, ülke ekonomisine vuracağı darbe ile de değerlendirilmelidir. Bu nedenle, kentsel dönüşümün hızını azaltan sorunların çözülmesi önemlidir. Bu nedenle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl en az 300 bin konutun dönüştürülebilmesi için süreçte yer alacak bütün paydaşlar aktif rol almalıdır" dedi. ● Ekonomi Servisi

DÜNYA

KAMU, SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ VE İŞ DÜNYASININ ORTAK GÖRÜŞÜ:

Depreme hazırlıkta kentsel dönüşüme öncelik verilmeli

Bugün, 17 Ağustos büyük Marmara depreminin yıldönümü. 23 yıl önce yaşanan büyük felakette, resmi rakamlara göre 18 bin 373 kişi hayatını kaybetti, 200 bin 211 ev 42 bin 900 iş yeri hasar gördü, yüz binlerce kişi de evsiz kaldı. Depremin üzerinden 23 yıl geçmesine rağmen acılar ise tazeliğini koruyor.

Türkiye'nin deprem kuşağında yer almığı gerçeği, aradan geçen sürede defalarca kendini hatırlattı da, Kentsel Dönüşüm Yasası'na rağmen yürürlük yapılar konusunda hala yeterince yol katedilmemeli. Son yapılan araştırmalara göre, Türkiye genelinde hala yaklaşık 6,3 milyon yapı depreme dayanıksız.

Kamu kurum ve kuruluşları, inşaat sektörü temsilcileri, sivil toplum örgütleri ve inşaat şirketleri, özellikle beklenen İstanbul depremi öncesi çürük yapıların dönüştürülmesinde çok hızlı davranılması gerektiğinde buluşuyor.

Depreme hazırlanmak mecburiyet meselesi

Türk Girişim ve İş Dünyası Konfederasyonu (TÜRKONFED) Başkanı Süleyman Sönmez:

"Kentsel dönüşüm, depreme dayanıklı bina stoku inşasında arzulanan seviyenin çok geri sinde. Marmara Depremi'nin İstanbul'da yaratacağı etkiyi bir mecburiyet meselesi olarak görüyoruz. Ilaveten deprem değil tüm doğal afetler ile ilgili değişkenliği kaynaklı felaketlere hazırlanmak ve önlemlemi azaltmanın bir mecburiyet meselesi olduğunu düşünüyoruz."

TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ BAŞKANI YAVUZ IŞIK:

Dönüşümler acilen yapılmalı

"Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre nüfusumuzun 70'ten fazlası deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşıyor. Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranı hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet ediyor. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni acıların neden olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmekte. Resmi verilere göre 6,7 milyon konut risk altındadır. Yıldız 100-200 bin adet konut dönüşümü ile bu risk kısa vadede maalesef ortadan kalkmayacaktır."

Risk maalesef çok büyük

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI EKREM İMAMOĞLU:

"İstanbul'un deprem riski bugüne kadar hiçbir ilçesinde ve yaşı ne olursa olsun çok büyük. 500 binin yıkılacağı, 50 binin yıkılacağı ve çok ağır hasarlı binanın ise bu binin dahi olduğu gibi bir sonuçlarıyla karşıyız. Bunda bir çok etkisi var. Depremin çıkacağı ve ardından yapıyı Depreme hazırlık çalışmaları kapsamında 153 binden fazla yapıyı ele aldık. Neyse ki ki vatandaşlarımız bunu sadece 29 binden bizim için verdi. Bakıyorsak % 80 civarında ki yani insanlarımız binalarının bir ödevinin, sağlamlığının ne olduğunu bilmemekle kalmamakta, ondan da ziyade yapıyorlar. Depremin yıkılmaya ne kadar ihtiyacı olduğunu biliyorlar."

İSTANBUL'DA 5 BİN 633 TOPLANMA ALANI VAR

İÇİŞLERİ BAKANI SÜLEYMAN SOYLU:

"Ülkemizdeki depremin ancak ve ancak bir ile ve bir yıl olmadığı ile ilgili olmadığı ve bu ülkenin bu coğrafyada yaşadığı bir gerçeklik olduğu ve bu gerçekliğe karşı hepimizin çok ciddi bir sorumluluğu olduğu bir ülke olduğumuzu ifade ediyorum. Bu ülke, bu coğrafya, bu gerçekliğe karşı hepimizin çok ciddi bir sorumluluğu olduğu bir ülke olduğumuzu ifade ediyorum. İstanbul'da yaratacağı etkiyi bir mecburiyet meselesi olarak görüyoruz. Ilaveten deprem değil tüm doğal afetler ile ilgili değişkenliği kaynaklı felaketlere hazırlanmak ve önlemlemi azaltmanın bir mecburiyet meselesi olduğunu düşünüyoruz." Bugün İstanbul'da 5 bin 633 toplanma alanı var. Bu toplanma alanlarının 1 milyon 390 bin 172 ve ulaşımda 140 bin 840 kişilik toplanma alanı var. İstanbul'da afet bilgisine ulaşmak ve afet bilgisine ulaşılabilmesi ve İstanbul'da afet durumlarında toplanma kapasitesini 1 milyon 390 bin 172 ye ulaştırdık. 140 bin 840 kişilik ulaşım ile kent veyahut kentsel kapasitesine 1530 bin kişiyi yükseltilmiştir. Dünyada bir toplamda 2,3 milyon kişilik bir barınma kapasitesine İstanbul'da hazırlanmıştır. Bu olanaklar ve ayrıca afet bilgisine ulaşılır."

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI İMAMOĞLU'NDAN:

Riskli alanların tespitini yaptık

"Belediyemizce 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'ni hazırladık. Bu çalışmayla kentteki riskli alanların tespitini yapıyor ve fizibilite hesaplarını oluşturuyoruz. Toplam 310 bin 100 hektar alanda, 43 farklı bölgede, etüt çalışması yapıldı. 10 bin 700 bağımsız birim dönüşüm için tespit edildi."

İÇİŞLERİ BAKANI SOYLU'DAN:

Su olan binalar daha dayanıksız

"Bir binanın inkeleti ne kadar güçlü ve sağlamsa bina da aynı derecede güçlü ve sağlam olur. Özellikle binanın inkeletini oluşturan taşıyıcı kolonlardaki demir, betonyonundan ne kadar etkin korunursa yapı da o kadar etkin korunur ve ömrü uzar."

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI EKREM İMAMOĞLU:

Riskli alanların tespitini yaptık

"Belediyemizce 'Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'ni hazırladık. Bu çalışmayla kentteki riskli alanların tespitini yapıyor ve fizibilite hesaplarını oluşturuyoruz. Toplam 310 bin 100 hektar alanda, 43 farklı bölgede, etüt çalışması yapıldı. 10 bin 700 bağımsız birim dönüşüm için tespit edildi."

KARAR.

6.7 MİLYON KONUT RİSK ALTINDA

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin 23. yıl dönümü vesileyle açıklamada bulunan Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre nüfusumuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşamakta olduğunu dikkat çekerek "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nı incelediğimizde nüfusumuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek olan bölgelerde yaşamakta olduğunu görüyoruz. Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranının hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmektedir. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni acıların neden olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmektedir. Resmi verilere göre 6,7 milyon konut risk altındadır. Yıldız 100-200 bin adet konut dönüşümü ile bu risk kısa vadede maalesef ortadan kalkmayacaktır" dedi.

YENİASYA

Türkiye'de üretilen betonların yüzde 67'sini Türkiye Hazır Beton Birliği üyeleri tarafından BGS belgeli olarak üretildiğinin altını çizen Yavuz Işık "Depreme karşı dayanıklı yapılaşmayı için bu oranın çok daha yüksek olması gerekmektedir. Bu doğrultuda, hâlâ ve beton üreticilerini standartlara uygun üretim yapmak üzere BGS belgesine davet ediyorum. İnşaatlarda daha yüksek dayanımlı ve doğru prensiplerle uygulanan betonlar kullanılmalı" dedi

6.7 MİLYON KONUT RİSK ALTINDA

TEDBİR ALAN YOK

1999'DA DEPREMLE ASRIN FELAKETİNİ YAŞAYAN ÜLKEMİZDE HÂLÂ TEDBİR ANLAMINDA CİDDİ BİR ÇALIŞMA YOK. KONUT AÇISINDAN KONUYU DEĞERLENDİREN TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI YAVUZ IŞIK, "RESMİ VERİLERE GÖRE 6,7 MİLYON KONUT RİSK ALTINDA" DEDİ.

ANKARA
AHMET TEKİN

-17 AĞUSTOS 1999 Marmara Depremi'nin 23. yıl dönümü vesileyle açıklamada bulunan Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Yavuz Işık, Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre nüfusumuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek bölgelerde yaşamakta olduğuna dikkat çekerek "Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranı hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmektedir. Ne zaman, nerede ve ne şiddette olacağını bilemediğimiz deprem, yeni acıların neden olmadan riskli yapıların acilen dönüştürülmesi gerekmektedir" dedi. Türkiye'de standartlara uygun beton üretilmesi ve inşaatlarda doğru beton uygulamalarının sağlanması için 1988 yılından bu yana çalışan Türkiye Hazır Beton Birliği (TÜHBİ), 17 Ağustos 1999'da yaşanan deprem felaketinin 23. yıl dönümünde bir kez daha deprem gerçeğini hatırlattı. Geçmişte yaşadığımız depremlerde olduğu gibi, gelecekte olacak depremlere karşı tedbir almamız büyük can ve mal kayıbına uğrayacağımıza dikkat çeken Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Resmi verilere göre 6,7 milyon konut risk altındadır. Yıldız 100-200 bin adet konut dönüşümü ile bu risk kısa vadede maalesef ortadan kalkmayacaktır" dedi.

HER YIL EN AZ 300 BİN KONUTUN DÖNÜŞTÜRÜLEBİLMESİ GEREKİYOR

DEPREMLERİN ekonomik etkilerine de dikkat çeken Yavuz Işık, "Özellikle İstanbul gibi ticaretin, sanayinin ve önemli üst ve altyapıların olduğu büyükşehirlerde olabilecek büyük bir depremin kötümser senaryosu sadece olası can kayıpları ile değil, ülke ekonomisine vuracağı darbe ile de değerlendirilmelidir. Bu nedenle, kentsel dönüşümün hızını azaltan sorunların çözülmesi önem arz etmektedir. Bu nedenle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl en az 300 bin konutun dönüştürülebilmesi için süreçte yer alacak bütün paydaşlar aktif rol almalıdır" diye konuştu.

Milliyet

Yapı güvenliğinde dönüşüm farkı

23 yıl önce yıkıcı bir Büyük Marmara Depremi'nin yıldönümü bugün. Son yıllarda bu kapsamda kentsel dönüşüm çalışmaları sefertaşlık içinde yürütülse de depreme dayanıksız yapıların oranı oldukça yüksek. Yapıların hızlı ve yerinde dönüşümünü kolaylaştıracak çalışmalar kamu tarafından sürekli düzenleniyor.

> Büyük Marmara Depremi'nin ardından geçen 23 yılda kentsel dönüşümle sağlanacak yapı güvenliğinin en büyük çıkısı olacağı aşikâr...

Ancak riskli yapıların acilen dönüşmesi, dönüşüm sürecinde ise doğru malzemelerle hayırlanması için yapıları çalışmalar yetersiz kalıyor. Her yıl 300 bin konutun dönüşümü hedefiyle yola çıkan kamu politikalarında özel sektör ve vatandaşların da azami destek beklediyor. Gelin depremin yıldönümünde sektör temsilcilerinin önerileriyle dönüşüm sürecine yakından bakalım...

Nüfusun yüzde 70'i yaşıyor

Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nı incelediğimizde nüfusumuzun yüzde 70'ten fazlasının deprem tehlikesi yüksek olan bölgelerde yaşamakta olduğunu görüyoruz. Her yıl on binlerce yeni konut yapılsa da nüfusun önemli bir oranının hâlen depreme dayanıksız eski yapılarda ikamet etmektedir. Resmi verilere göre 6,7 milyon konut risk altındadır" dedi. Bu kapsamda çeşitli öneriler sunan Işık, şunları söyledi:

"Bu sorunların çözülmesi ile vatandaşların güvenli ve konforlu yaşam alanlarına kavuşması sağlanabilecektir. Ancak riskli yapıların acilen dönüşmesi, dönüşüm sürecinde ise doğru malzemelerle hayırlanması için yapıları çalışmalar yetersiz kalıyor. Her yıl 300 bin konutun dönüşümü hedefiyle yola çıkan kamu politikalarında özel sektör ve vatandaşların da azami destek beklediyor. Gelin depremin yıldönümünde sektör temsilcilerinin önerileriyle dönüşüm sürecine yakından bakalım..."

'Su yalıtım uygulamaları yaygınlaşmalı'

İZODER (İzo Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği) Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah Erusta, "Depremin yol açtığı yıkımlarının önemli nedenlerinden binanın yapının taşıma gücünü etkileyen korozyon olduğu bir gerçek. Bir yapının ana unsurları olan demir ve betonu, suyun olumsuz etkilerinden yardımla korunarak gidiş, inşaat sektörünün canlanması, kalkınmaya ve istihdama katkı vermesi de sağlanacaktır. Bu nedenle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından her yıl en az 300 bin konutun dönüştürülebilmesi için süreçte yer alacak bütün paydaşlar aktif rol almalıdır. Hazır beton alanında kalitesi garanti altına almayı hedefleyen Birliğimiz, Kalite Güvence Sistemi (KGS) ile hazır beton tesislerinin ürün şartlarını, teknik ve laboratuvar altyapısını, personel yeterliliğini denetleyerek kaliteli ve yüksek dayanımlı ürünlerinde beton ürünü gerçekleşmesini sağlamaktadır. Yeni yapıların inşaasında ve kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılacak KGS belgeli kaliteli hazır beton, olası bir depremde birçok hayat kurtaracaktır."

Doğru malzeme, doğru uygulama

Türkiye İHSAD ile Türkiye İHSAD üyesi dernekler, 17 Ağustos Marmara Depremi'nin 23. yıl dönümünde yazdıkları ortak bir açıklama ile 30'un üzerinde sektörü temsil eden inşaat malzemeleri sanayisinin paydaşları olarak bir yapının tüm elemanlarının deprem tedbirleri açısından önemine dikkat çekti. "Ülkemiz bir deprem ülkesi. Mevcut binalarımız açısından depremin yıkıcı gücü karşısında endişeliyiz. Binalarımızı güçlendirelim. 80 -100 yıl dayanı olan güçlü binalar yapalım. Doğru malzeme, doğru uygulamalar binaları güçlü kılar. Bu bilincin ve uygulamaların yerleşmesini sağlayalım!" çağrısında bulundu.