

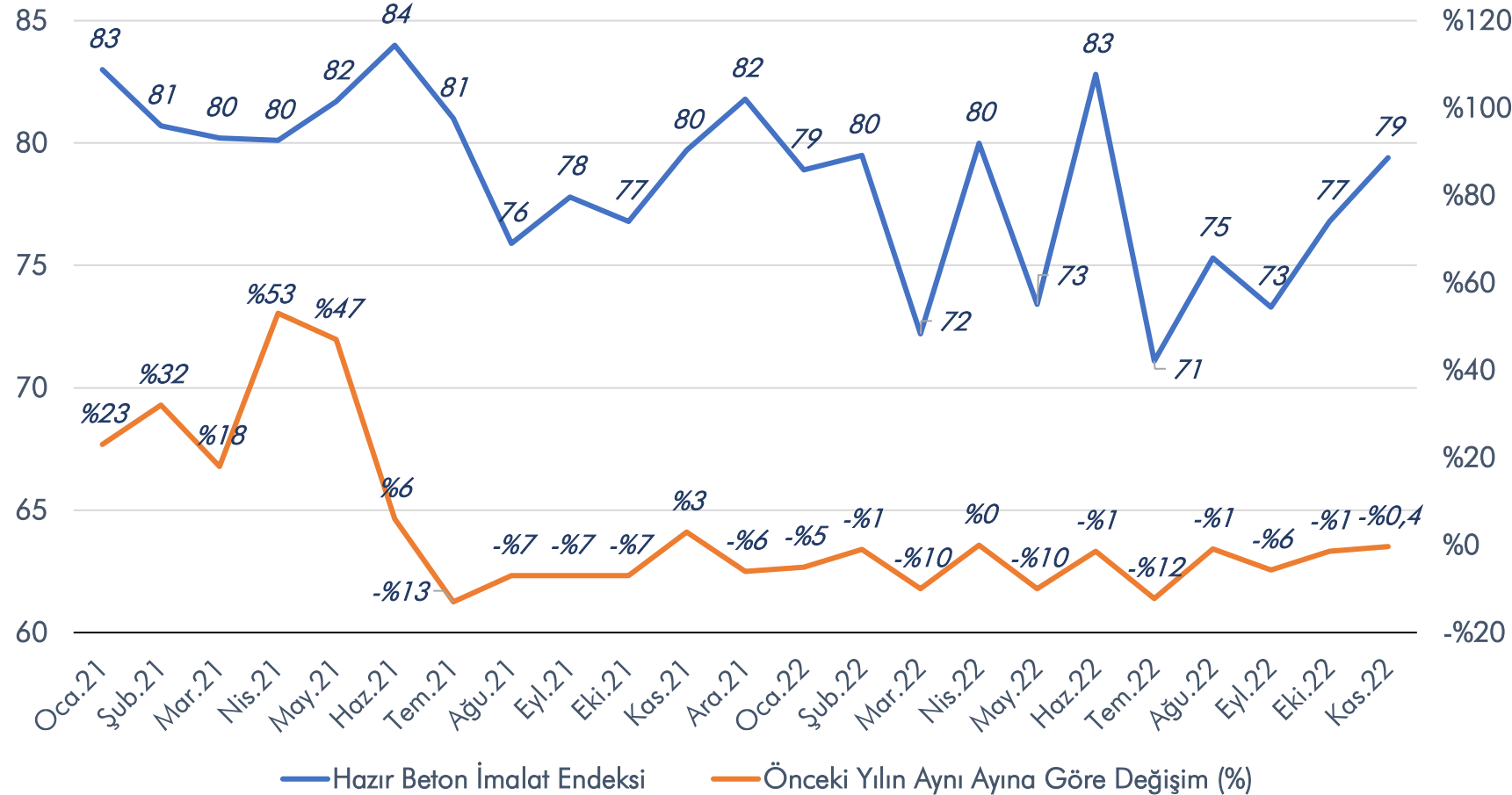


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

OCAK 2023

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

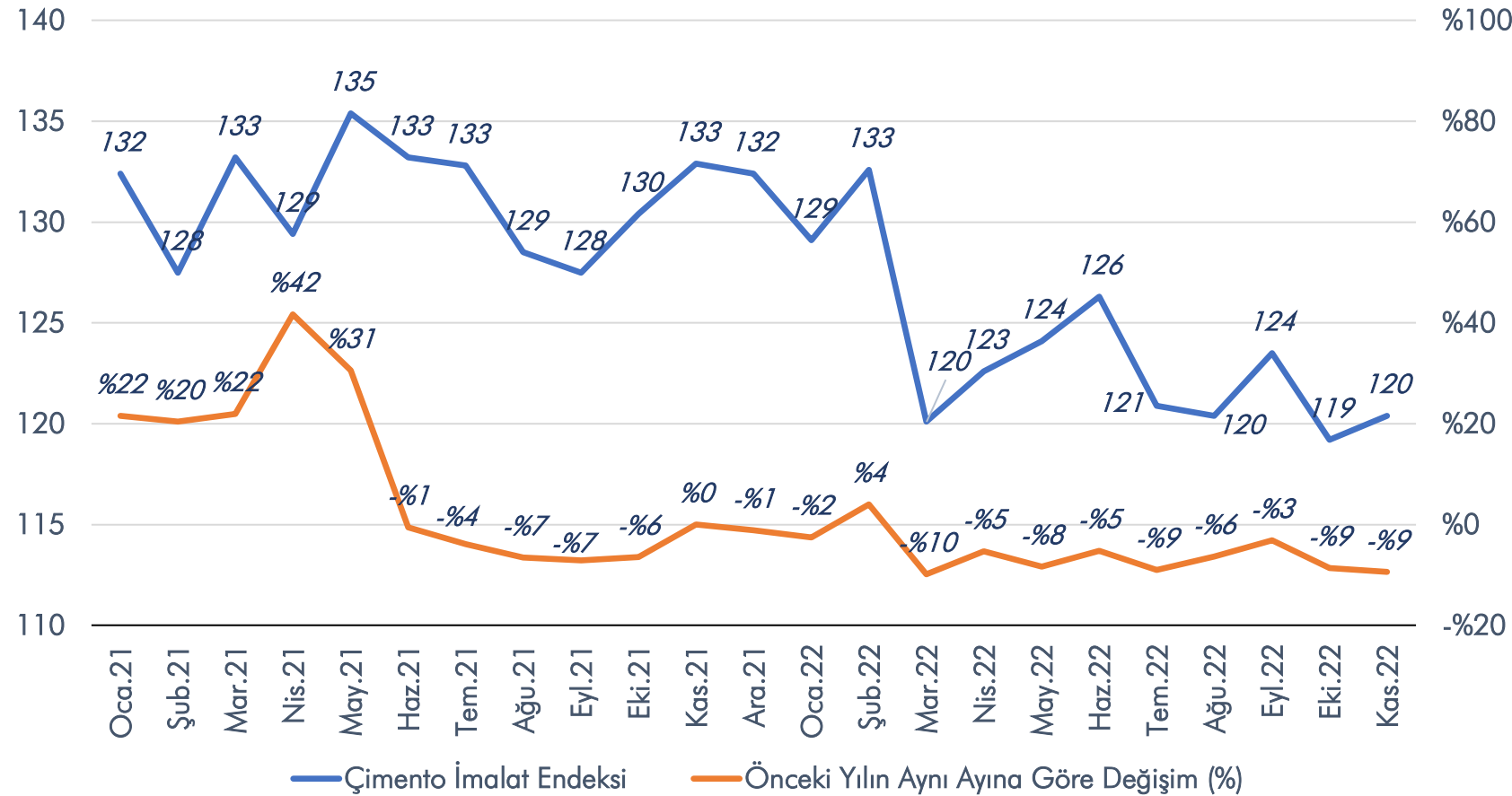


Hazır Beton İmalat Endeksi
2022 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,4↓ düşüş, bir önceki aya göre %3,4↑ artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2022 ocak-kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %4,3↓ düşüş göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

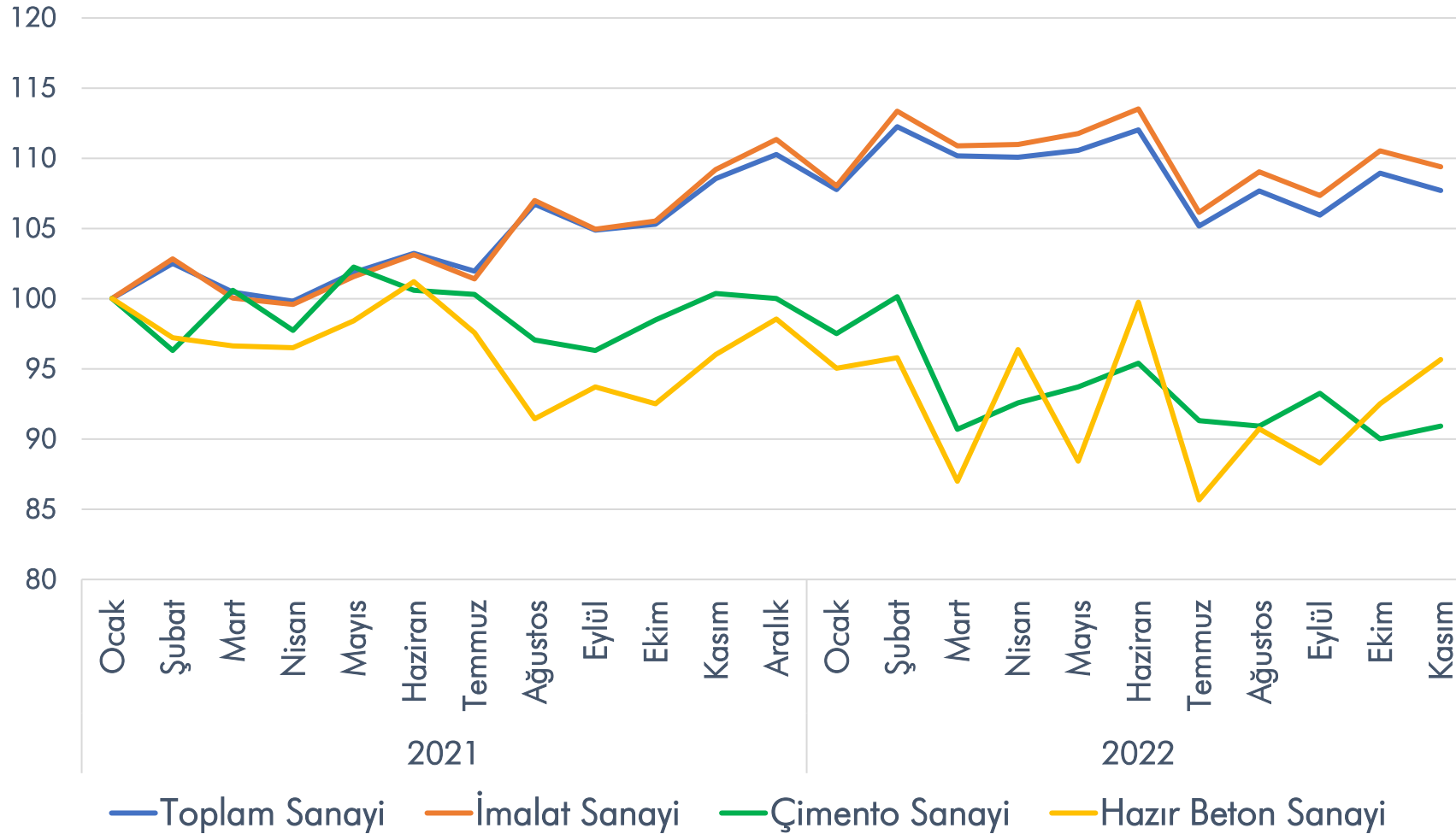


Çimento İmalat Endeksi
2022 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,4↓ düşüş, bir önceki aya göre %1↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2022 ocak-kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,8↓ düşüş göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

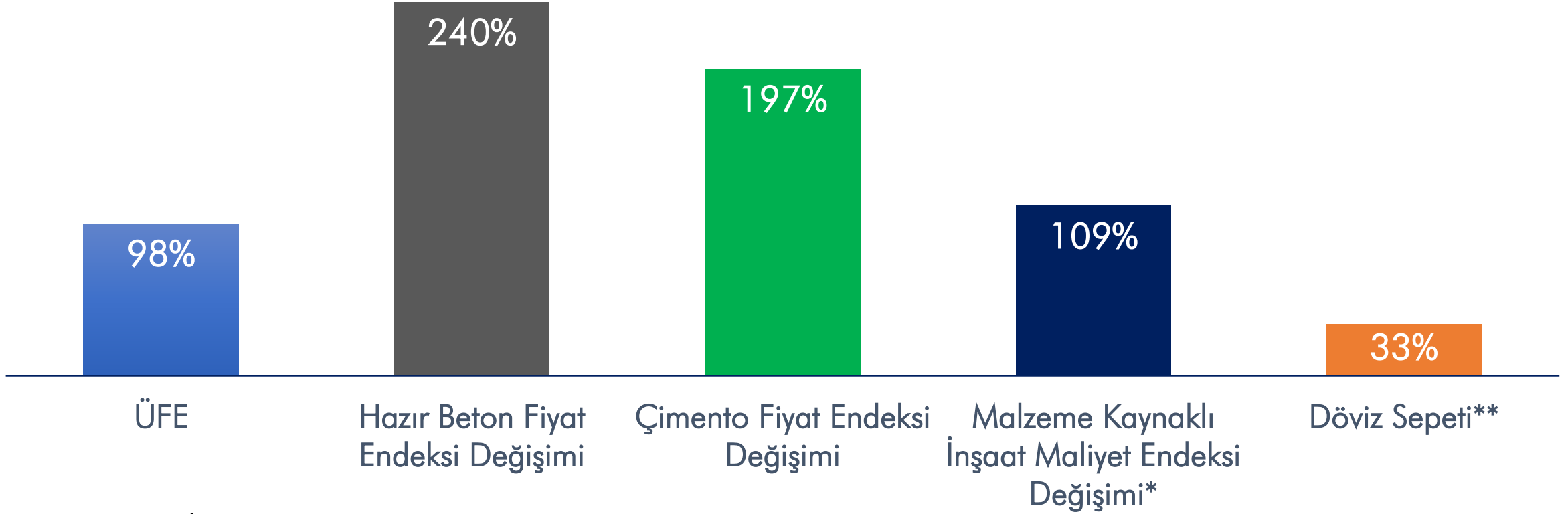
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi
Kasım 2022



Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %1↓ düşüş, İmalat Sanayi Endeksi %0,2↑ artış; Çimento İmalat Endeksi %9↓, Hazır Beton İmalat Endeksi ise %0,4↓ düşüş göstermiştir.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi
Aralık 2022



* Kasım ayı verisidir.

** %50 USD + %50 EURO

HAZIR BETON VE ÇİMENTO FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Dönem	Çimento Fiyat Endeksi Değişimi	Hazır Beton Fiyat Endeksi Değişimi	ÜFE Değişimi
2017-2018*	%24	%32	%34
2018-2019*	%3	%10	%7
2019-2020*	%23	%11	%25
2020-2021*	%72	%71	%80
Son 5 Yıllık Değişim 2017 Aralık – 2022 Aralık	%706	%831	%539

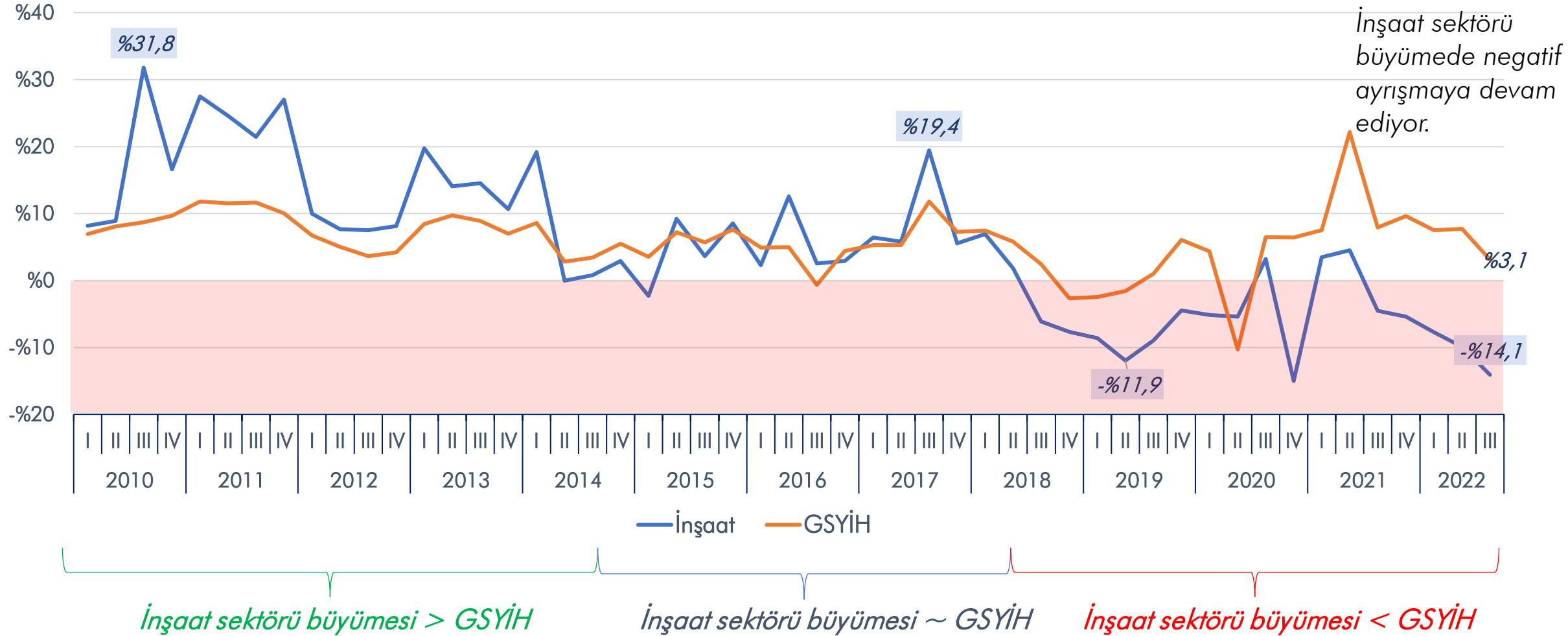
* Yıl ortalaması bazında

BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Aralık 2022 – Aralık 2021
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	%406
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	%285
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	%243
Çimento, kireç ve alçı	%188
Taş, kum ve kil	%183
Cam ve cam ürünleri	%158
Kömür ve linyit	%130
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	%130
Ham petrol	%104
Kauçuk ürünler	%74
Metal yapı ürünleri	%68
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	%67

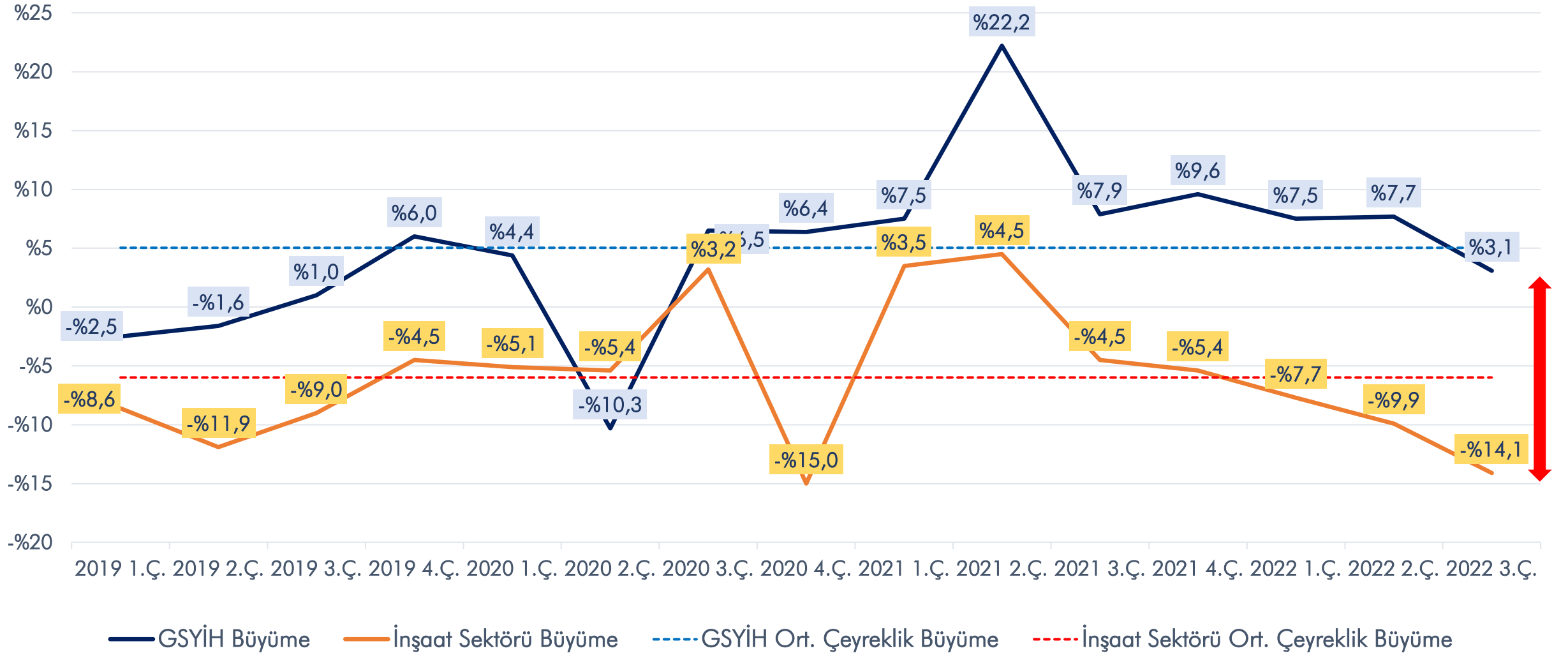
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



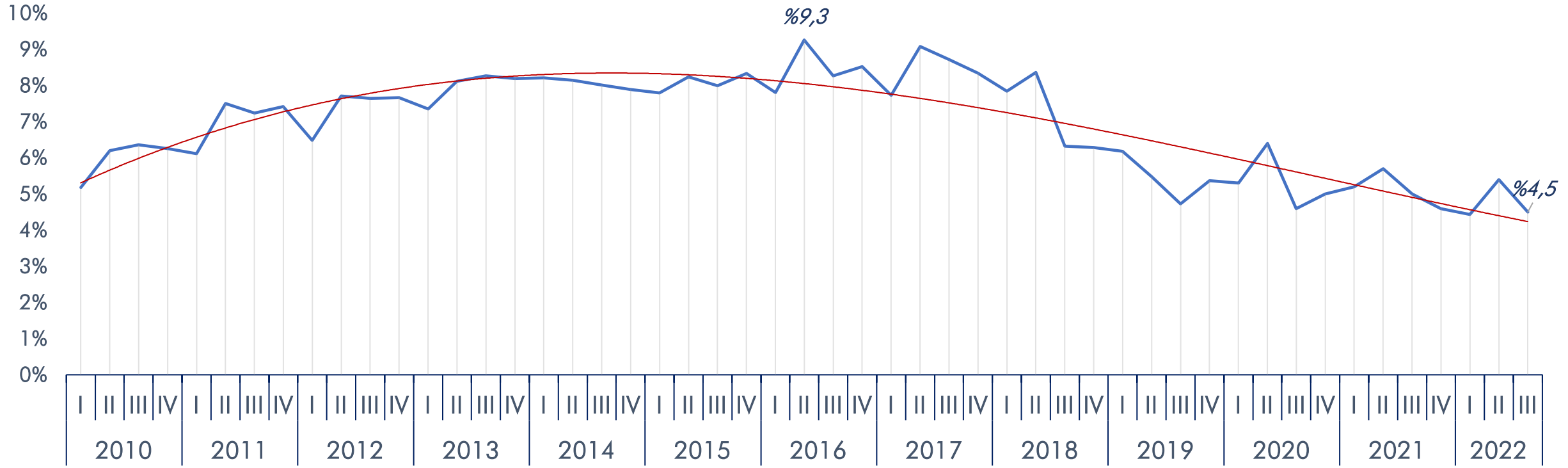
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

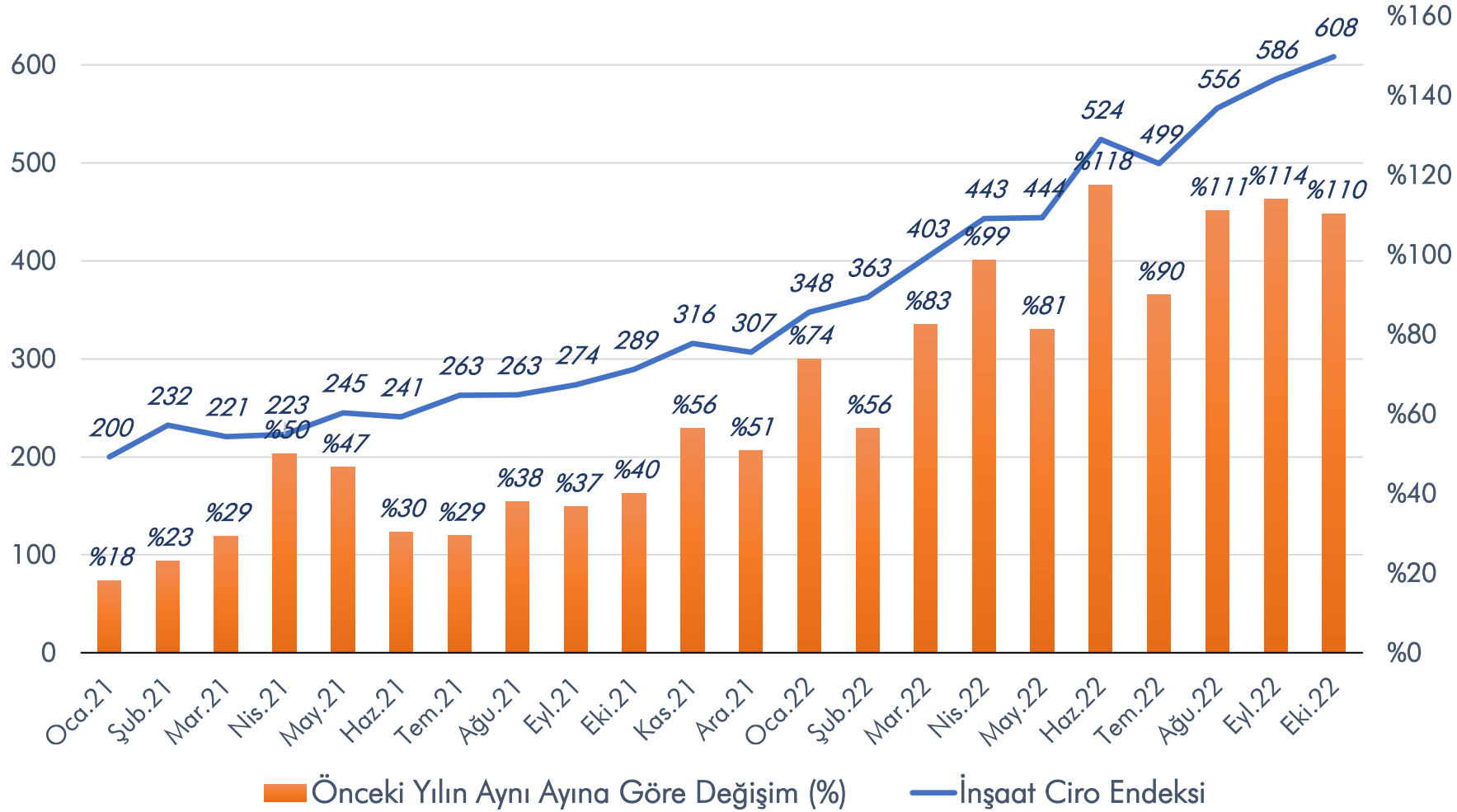
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre sektörün payı **%4,5**'tir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

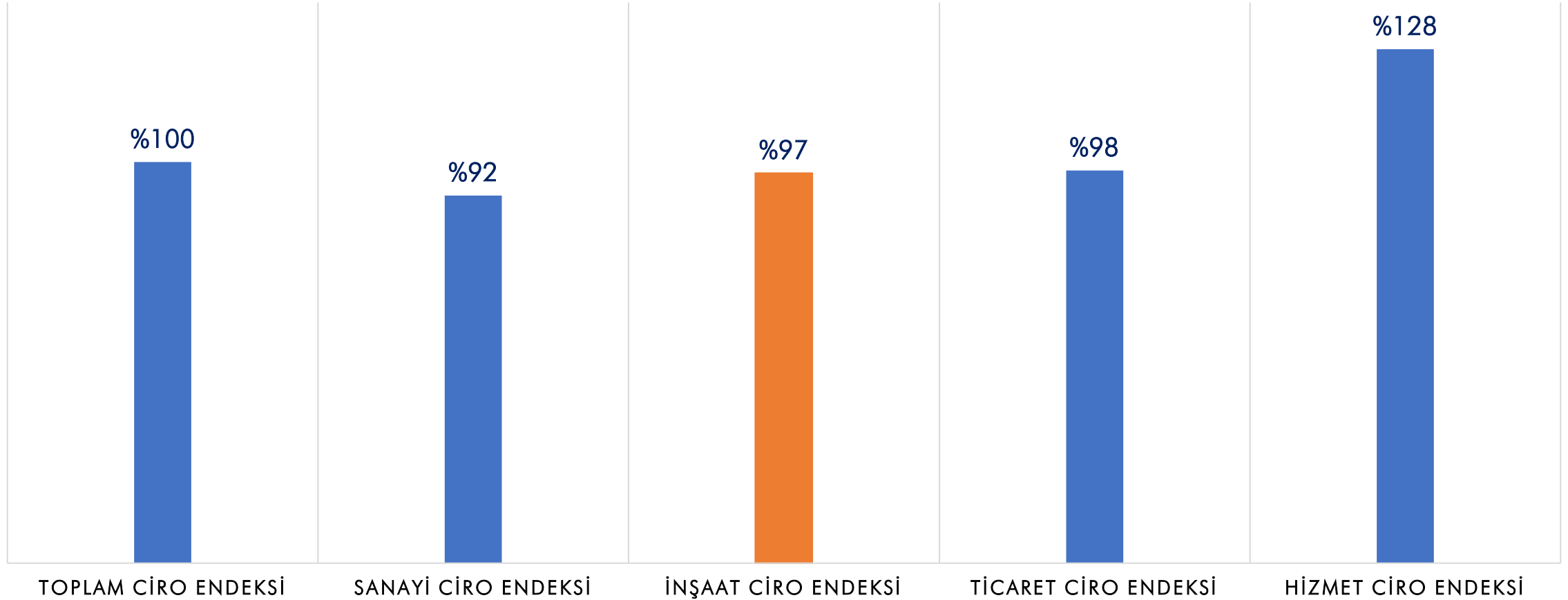
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2022 kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%110**↑, bir önceki aya göre **%3,9**↑ artış göstermiştir.

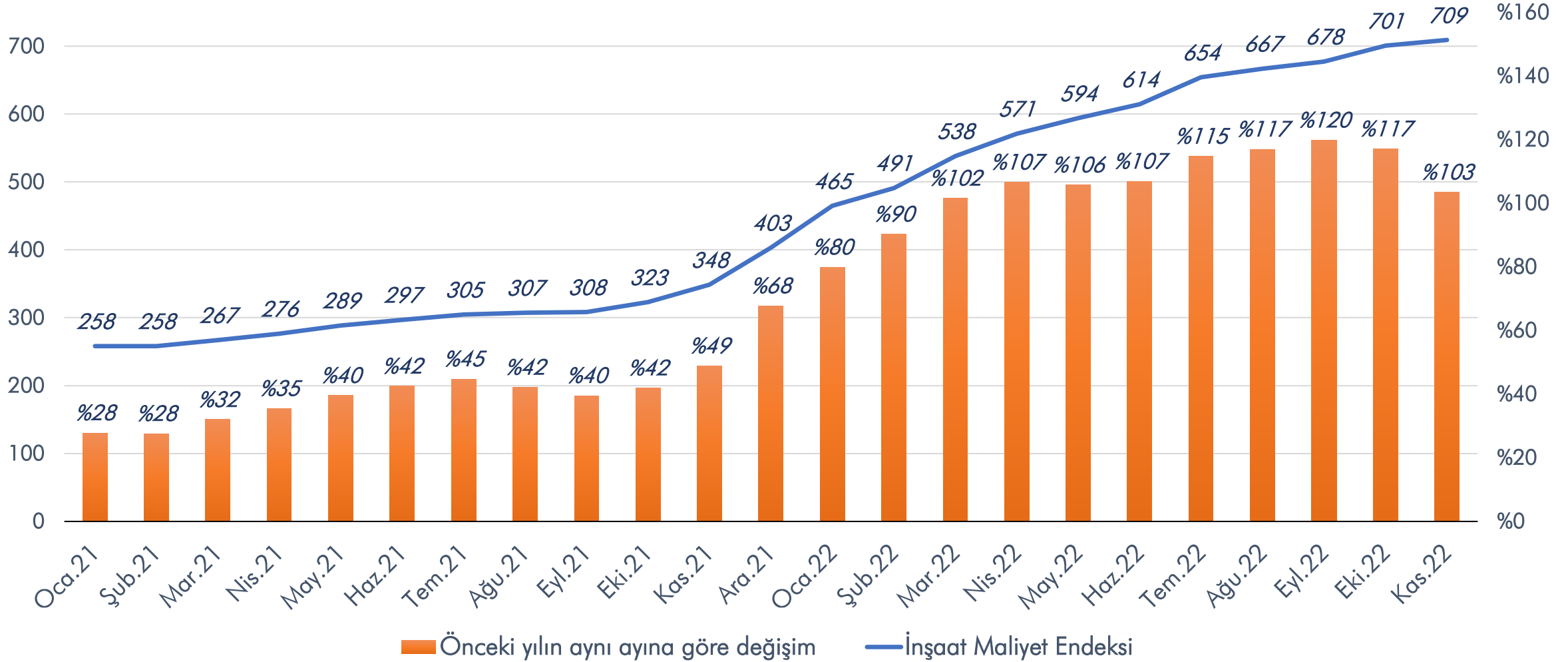
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Kasım 2022



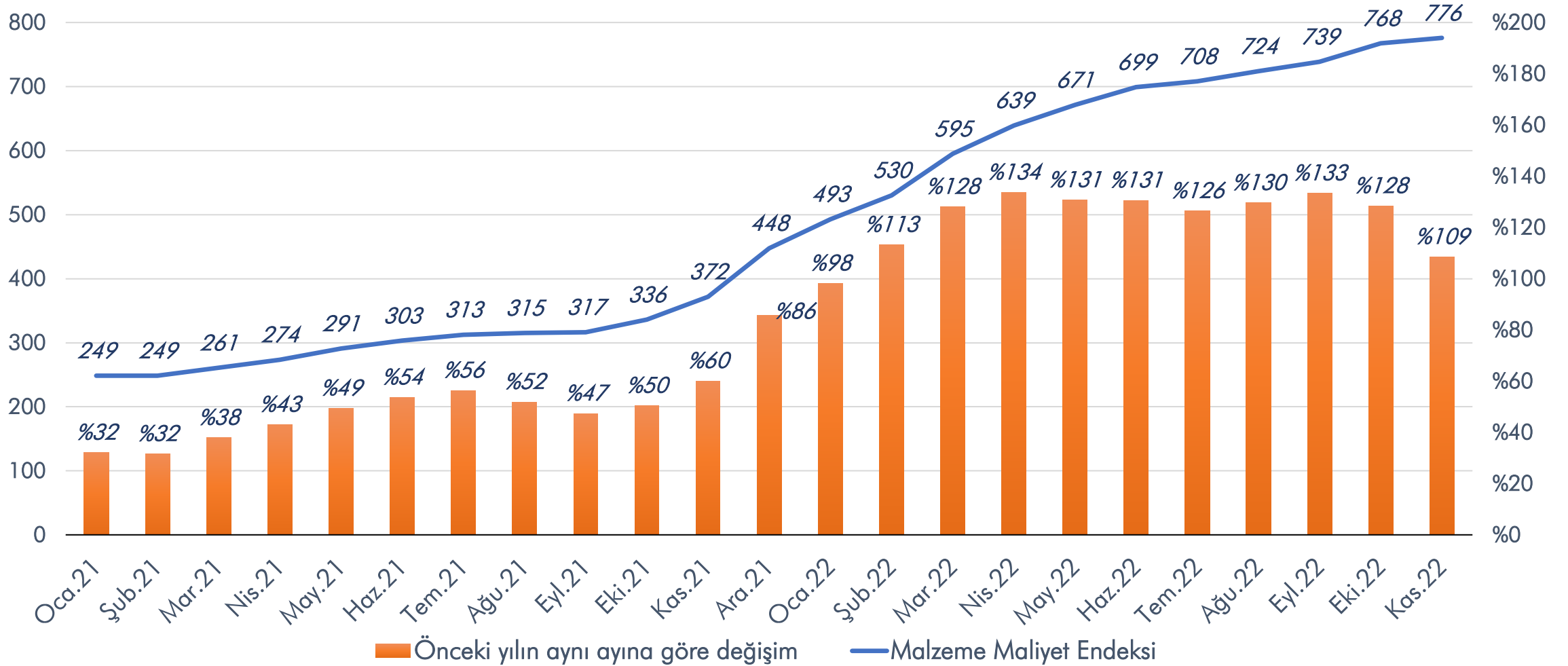
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



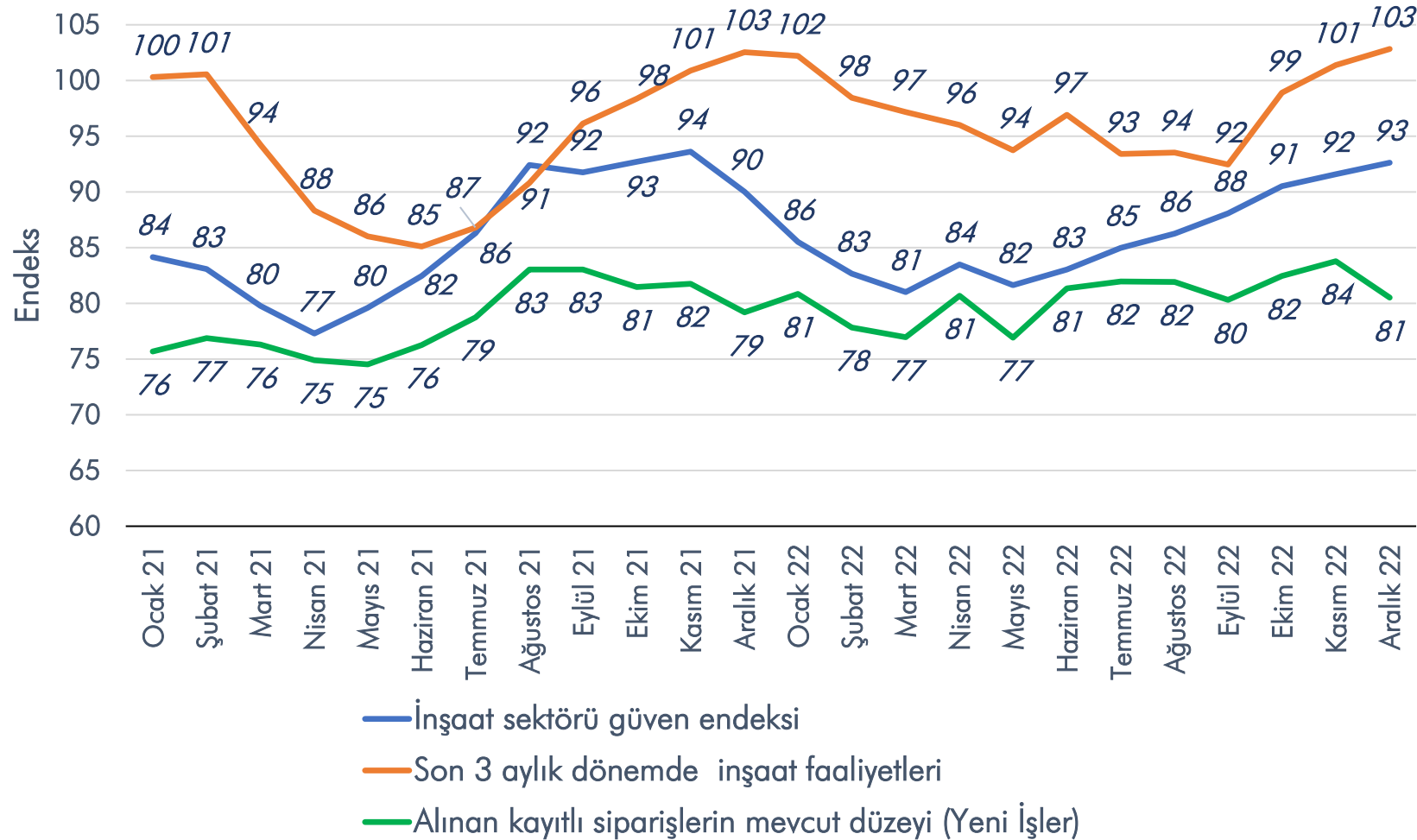
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2022 aralık ayında bir önceki aya göre **%1,1** ↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2022 aralık ayında bir önceki aya göre **%1,4** ↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2022 aralık ayında bir önceki aya göre **%3,9** ↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2020-2022 3. Çeyrek

YAPI RUHSATI

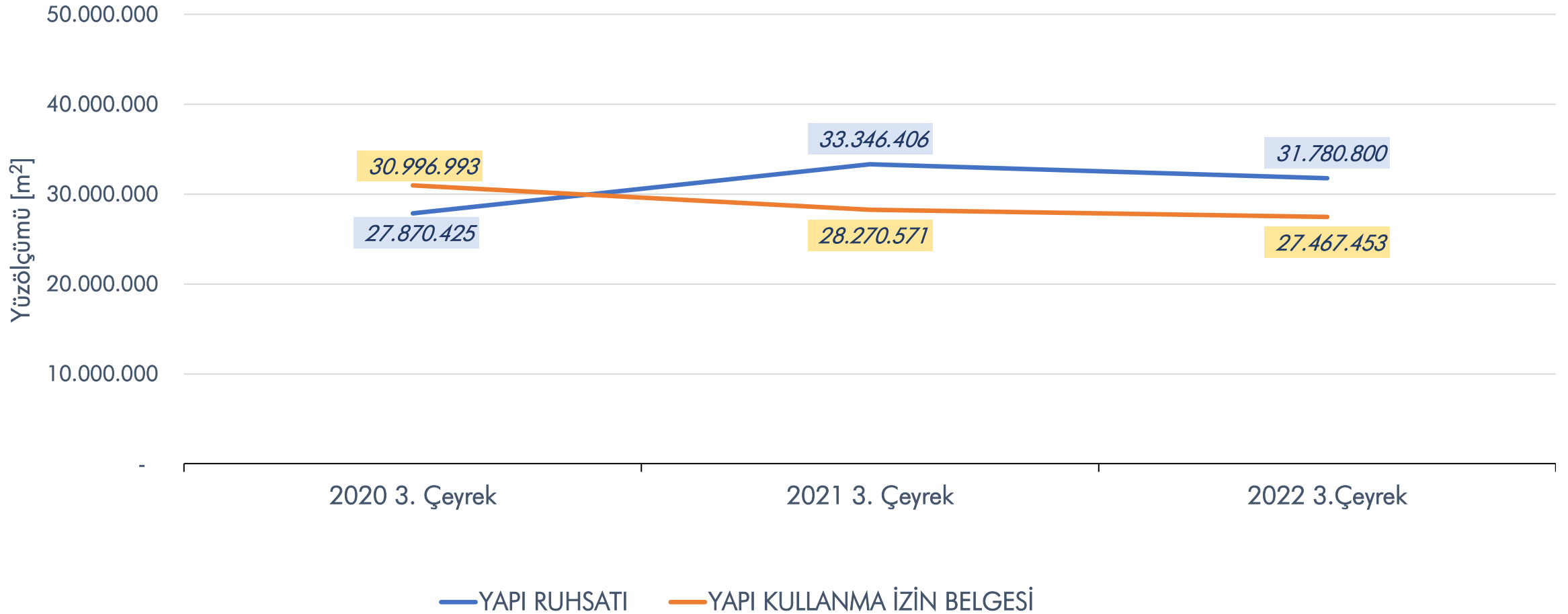
				Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2022 3.Ç.	2021 3.Ç.	2020 3.Ç.	2022 3.Ç.	2021 3.Ç.
Bina Sayısı	28.034	30.457	25.316	-%8,0	%20,3
Yüz ölçümü [m ²]	31.780.800	33.346.406	27.870.425	-%4,7	%19,6
Daire Sayısı	143.904	149.591	141.080	-%3,8	%6,0

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

				Önceki Yılın Aynı Dönemine Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2022 3.Ç.	2021 3.Ç.	2020 3.Ç.	2022 3.Ç.	2021 3.Ç.
Bina Sayısı	22.758	21.948	21.100	%3,7	%4,0
Yüz ölçümü [m ²]	27.467.453	28.270.571	30.996.993	-%2,8	-%8,8
Daire Sayısı	137.420	138.570	153.572	-%0,8	-%9,8

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022 3. Çeyrek
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2020	469.740 [%31]	1.029.576 [%69]	1.499.316	%38
2021	461.523 [%31]	1.030.333 [%69]	1.491.856	%20
2021 (Ocak-Aralık)	461.523 [%30]	1.030.333 [%70]	1.491.856	%20
2022 (Ocak-Aralık)	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
Ara.21	76.747	149.756	226.503	%20,0
Oca.22	27.203	61.103	88.306	%20,6
Şub.22	28.897	68.690	97.587	%20,4
Mar.22	38.337	95.833	134.170	%22,6
Nis.22	36.421	96.637	133.058	%24,1
May.22	32.861	89.907	122.768	%23,9
Haz.22	44.732	105.777	150.509	%27,0
Tem.22	28.688	65.214	93.902	%20,4
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5

İlk El Konut Satışı

2022 aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%1,5↑**, bir önceki aya göre ise **%108↑** artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2022 aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%13↓** düşüş, bir önceki aya göre ise **%62↑** artış göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

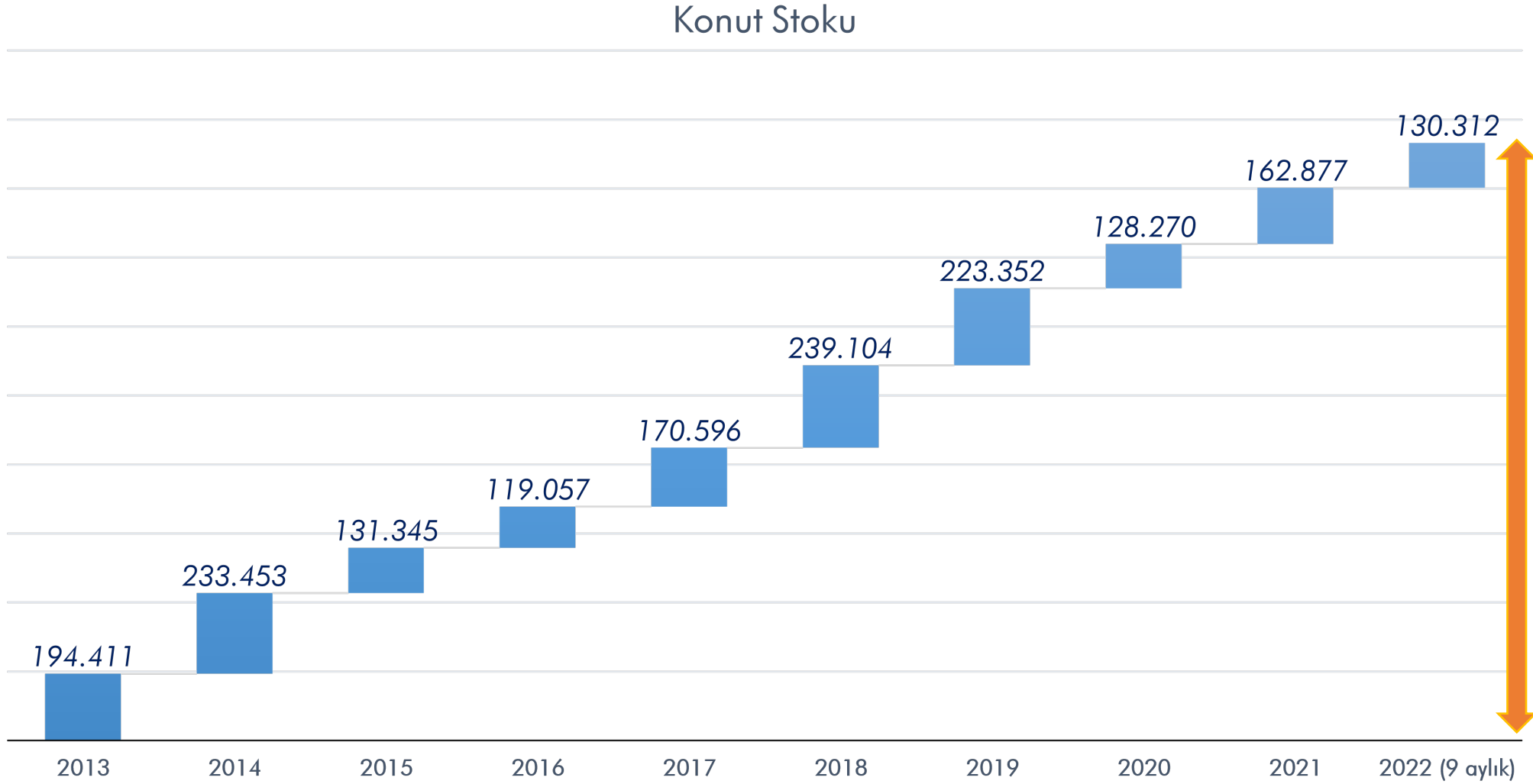
Konut Satışları



BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Aralık 2022	Aralık 2021	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	10.690	9.204	%16,1
Doğu Anadolu Bölgesi	4.836	6.074	-%20,4
Ege Bölgesi	9.024	9.628	-%6,3
Güneydoğu Anadolu Böl.	11.079	7.740	%43,1
İç Anadolu Bölgesi	11.959	13.155	-%9,1
Karadeniz Bölgesi	7.712	7.612	%1,3
Marmara Bölgesi	22.589	23.334	-%3,2
<i>Türkiye</i>	<i>77.889</i>	<i>76.747</i>	<i>%1,5</i>

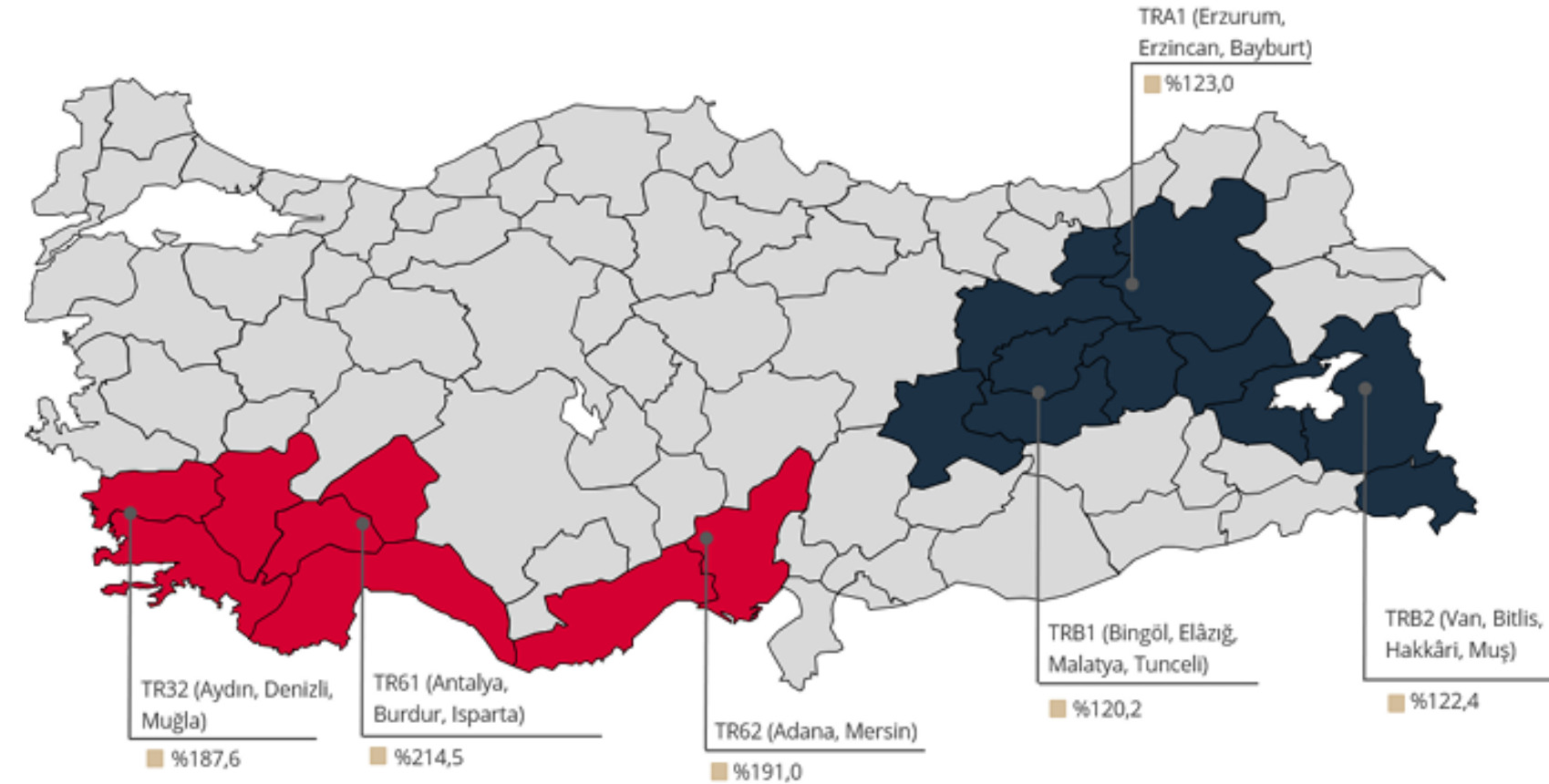
KONUT STOKU



2013-2022
ARASI
KONUT
STOKU
~1,73
milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

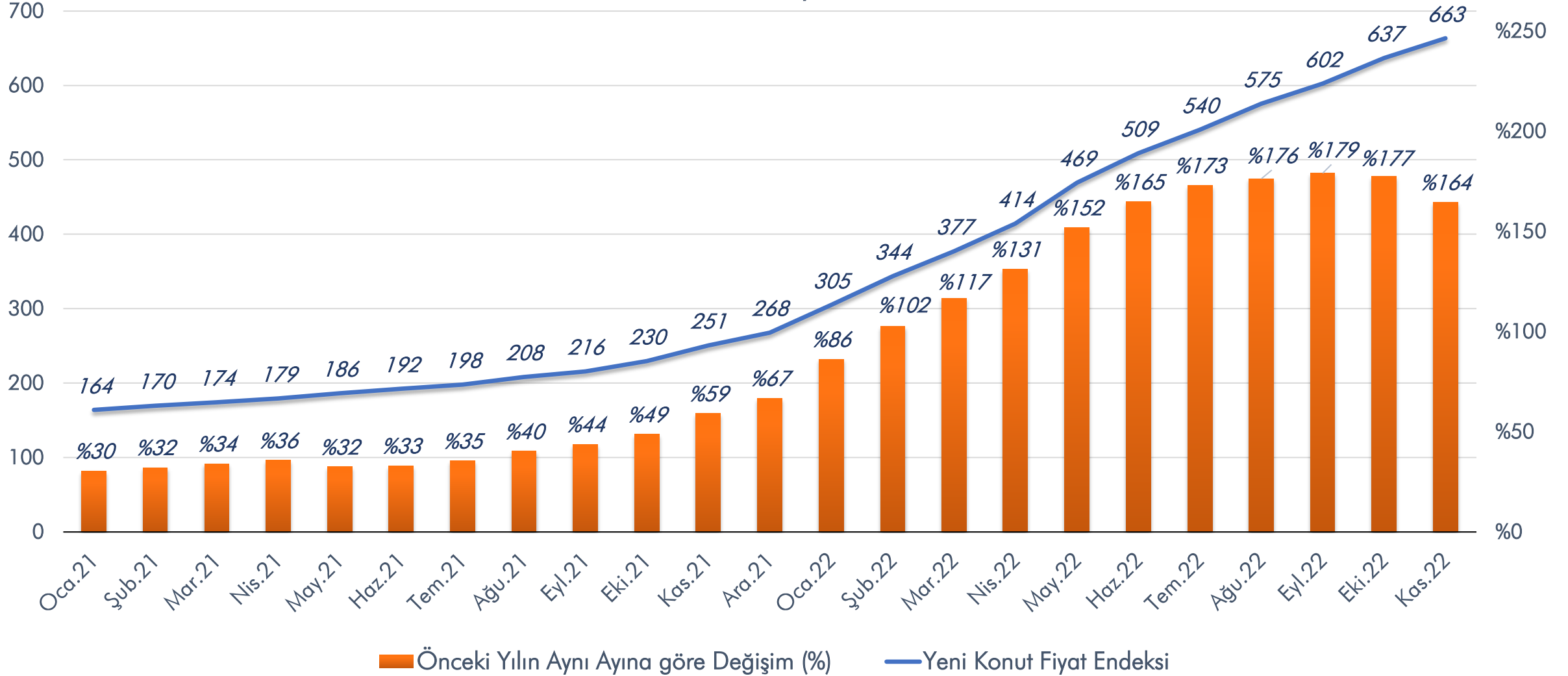
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



Konut Fiyat Endeksi
2022 yılı kasım ayında bir önceki aya göre %3,8[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %174[↑], reel olarak ise %54[↑] oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi



Önceki Yılın Aynı Ayına göre Değişim (%) Yeni Konut Fiyat Endeksi

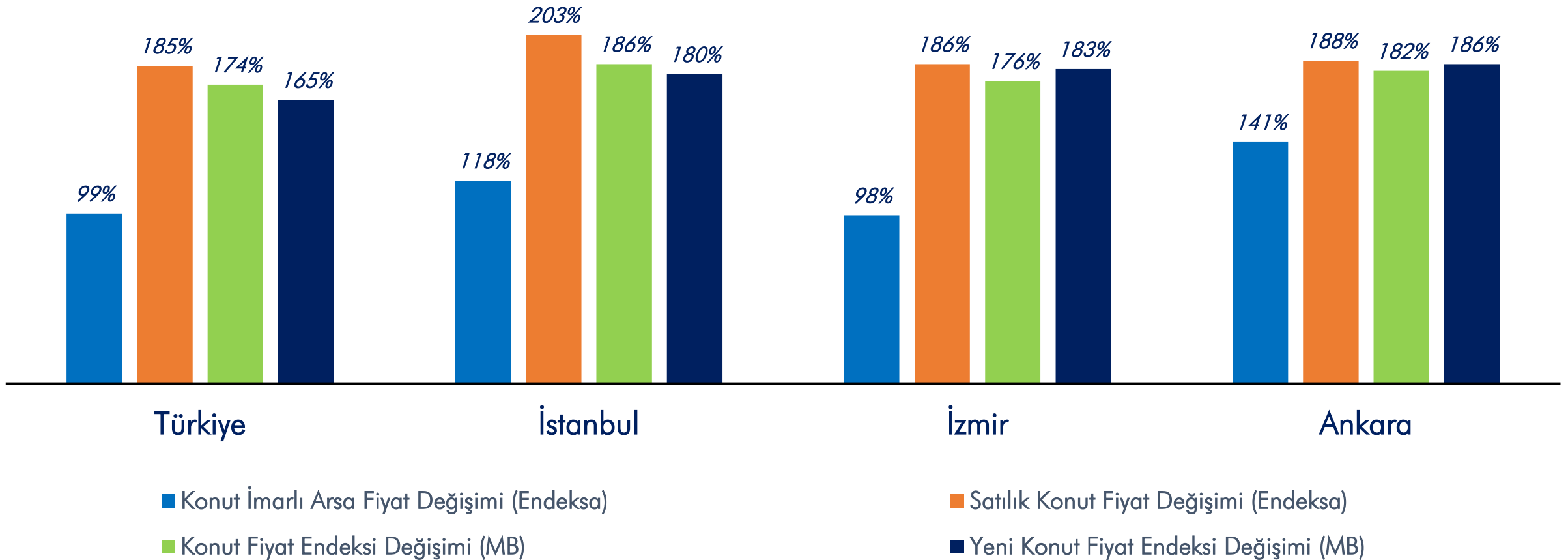
KONUT FİYAT ENDEKSİ

KASIM 2022

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	628,6 (%174,3)	663,1 (%164,5)	620,2 (%176,4)	16.984 ₺
İSTANBUL	577,2 (%186,3)	620,4 (%179,5)	576,0 (%187,6)	26.904 ₺
ANKARA	606,2 (%181,6)	753,0 (%186,3)	595,7 (%184,8)	12.445 ₺
İZMİR	659,1 (%176,0)	725,9 (%182,5)	649,5 (%178,0)	20.861 ₺

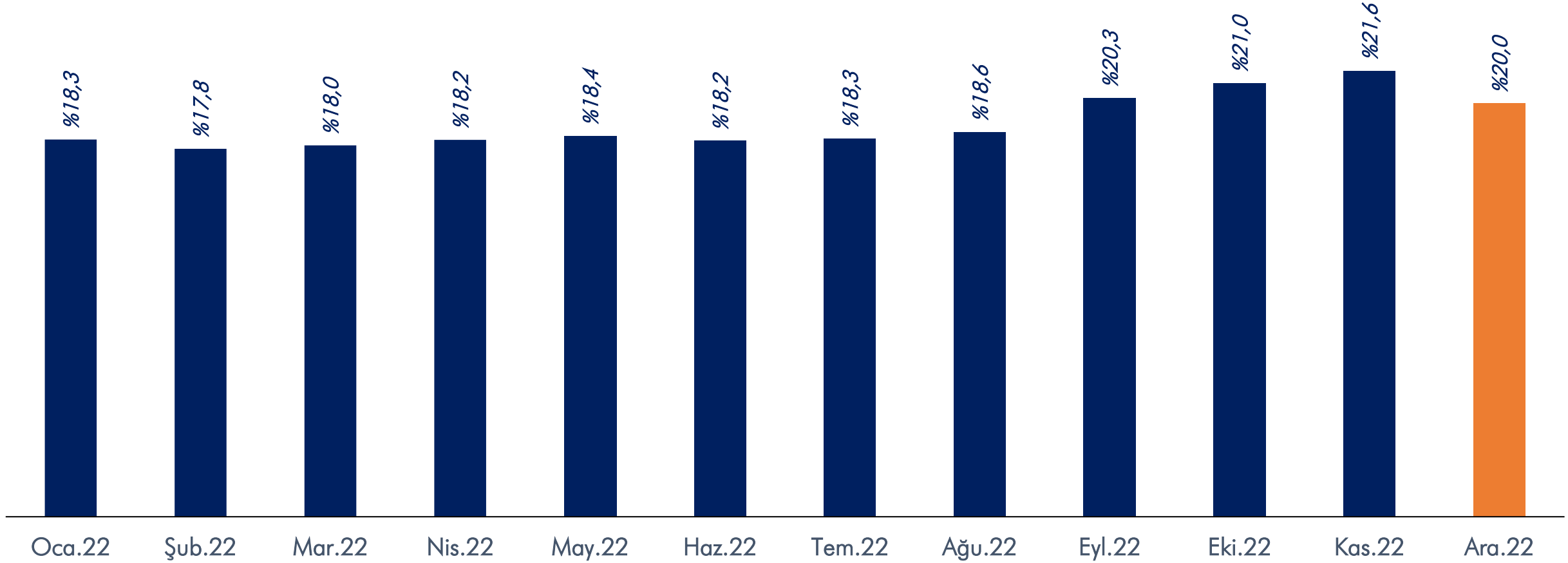
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Kasım 2022



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %0,4 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %9,4 düşüş gösterdi.

Aralık ayında ÜFE yıllık bazda %98 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %97 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %109 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %1,1 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi aralık ayında bir önceki aya göre %1,4 artış gösterdi.

2022 yılının üçüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %4,7 düşüş gösterdi.

2022 yılının üçüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %2,8 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı
aralık ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %1,5, bir
önceki aya göre ise %108 artış
gösterdi.

Ocak-Aralık döneminde İlk El
Konut Satışı önceki yılın aynı
dönemine göre %0,3 düştü.
Toplam konut satışı ise %0,4
oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı
aralık ayında en fazla
Güneydoğu Anadolu
Bölgesinde artış gösterdi.

Aralık ayında İpotekli Konut
Satış oranı %10,5'tir.

İkinci El Konut Satışı
aralık ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %13 düşüş, bir
önceki aya göre ise %62 artış
gösterdi.

Konut Stoku 2022 üçüncü
çeyreğinde yılında 130.312
adet arttı. 2013 yılından
günümüze kadar Konut Stoku
1,73 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
kasım ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre nominal olarak
%165 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
kasım ayında bir önceki aya
göre %3,8 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi aralık ayında
%20 seviyesine geldi.

