

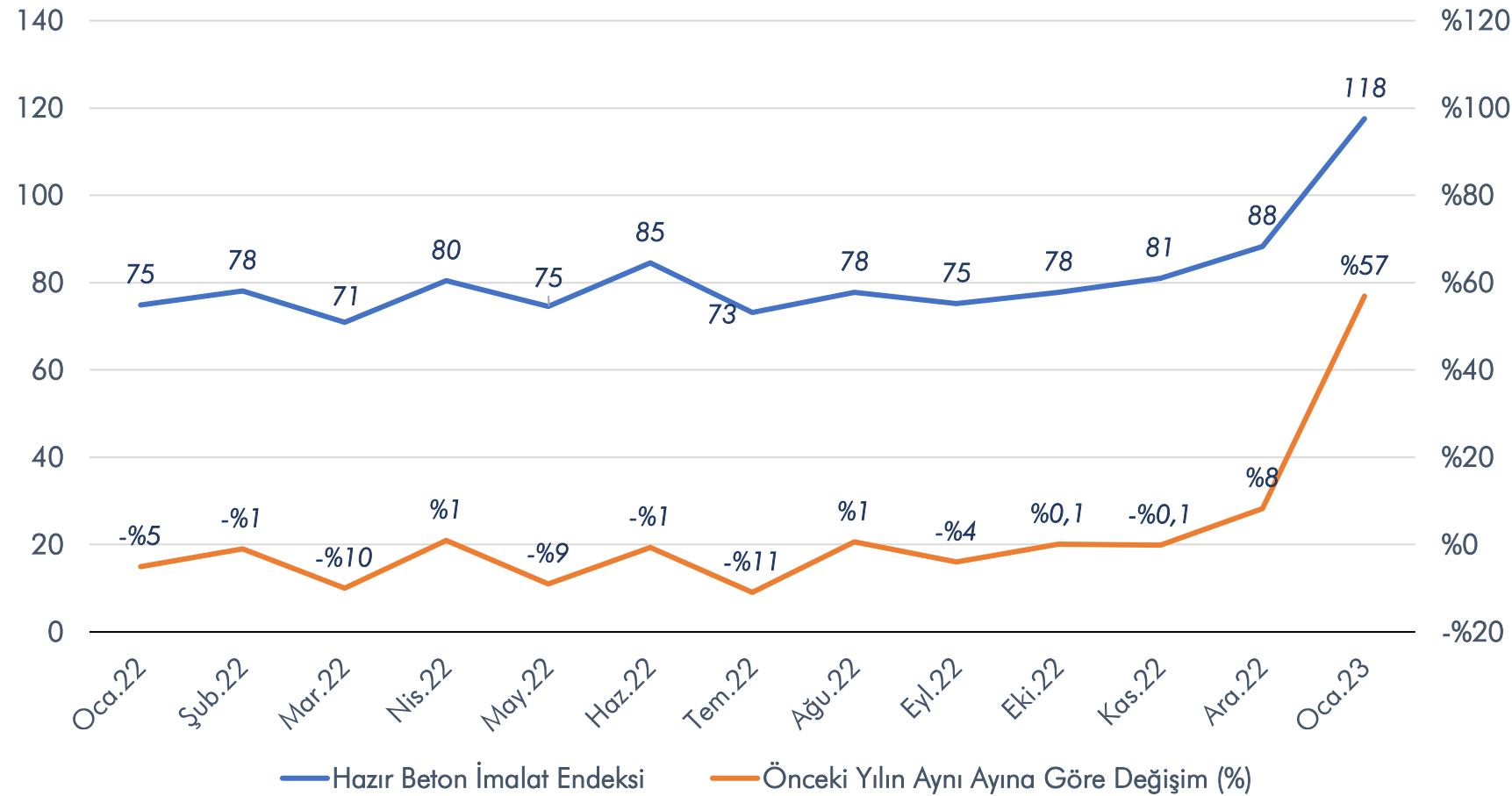


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MART 2023

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

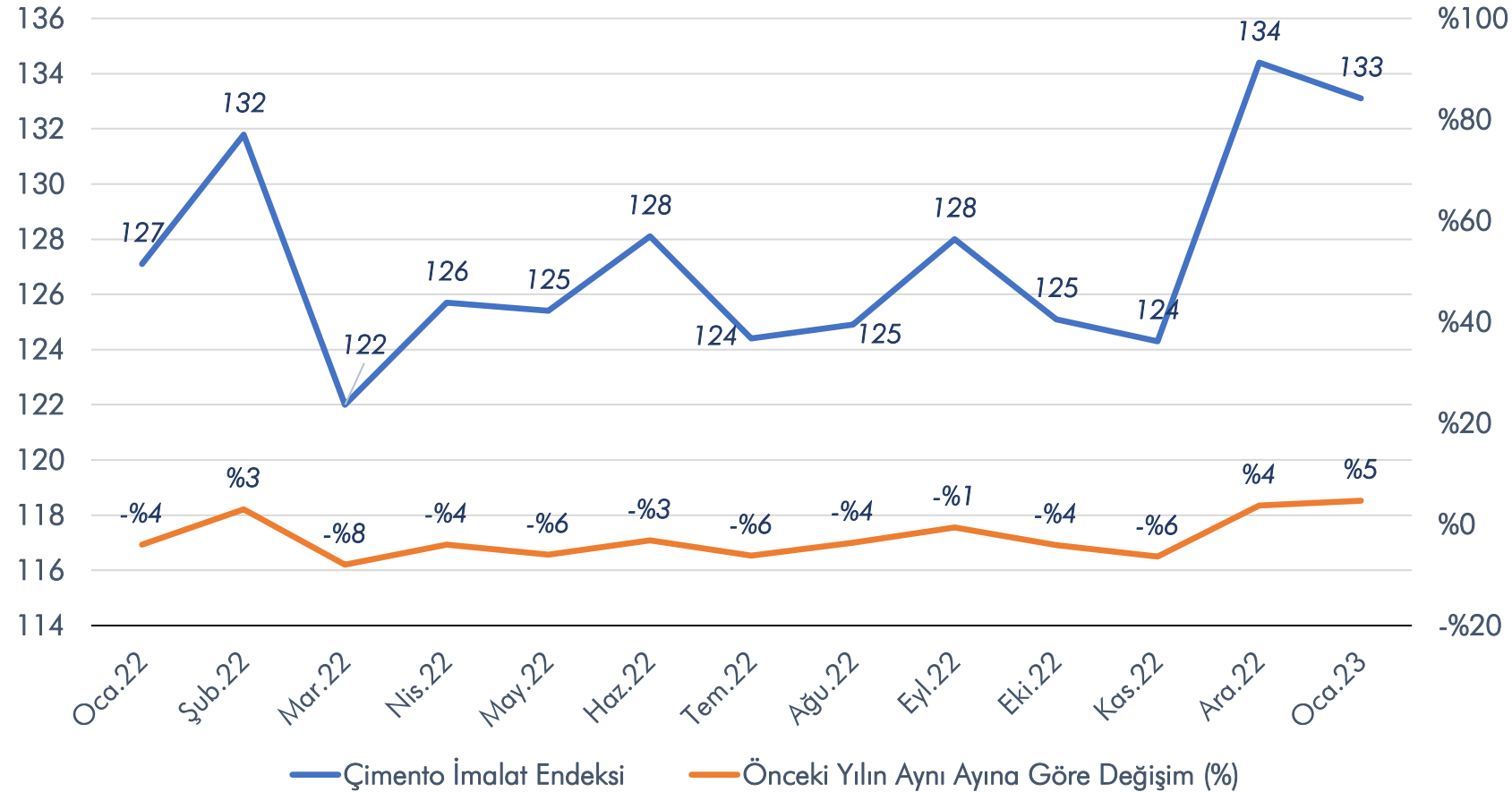
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]



**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %57↑, bir önceki aya göre %33↑ artış göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

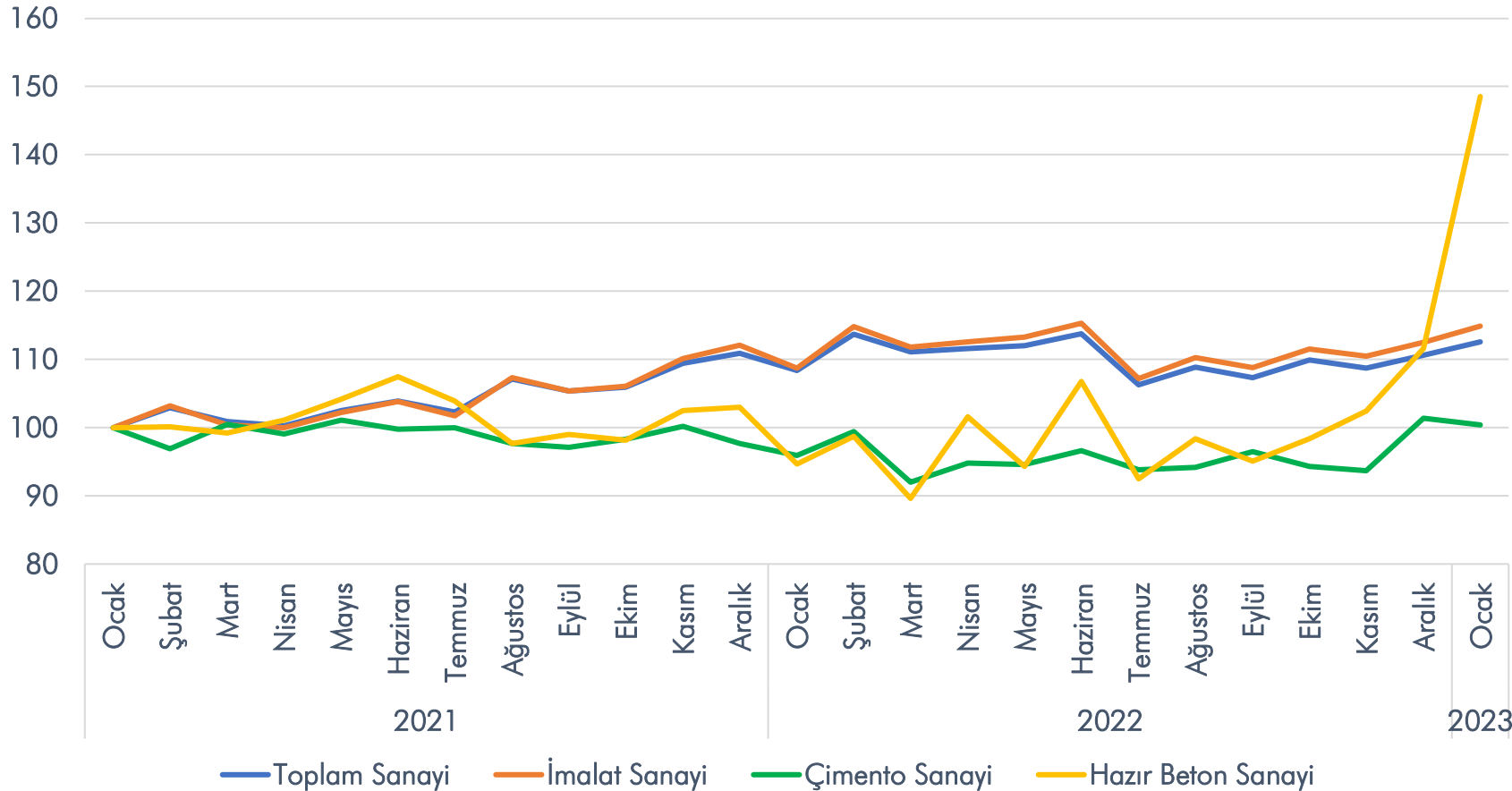
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]



**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7<sup>↑</sup> artış, bir önceki aya göre %1<sup>↓</sup> düşüş göstermiştir.

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

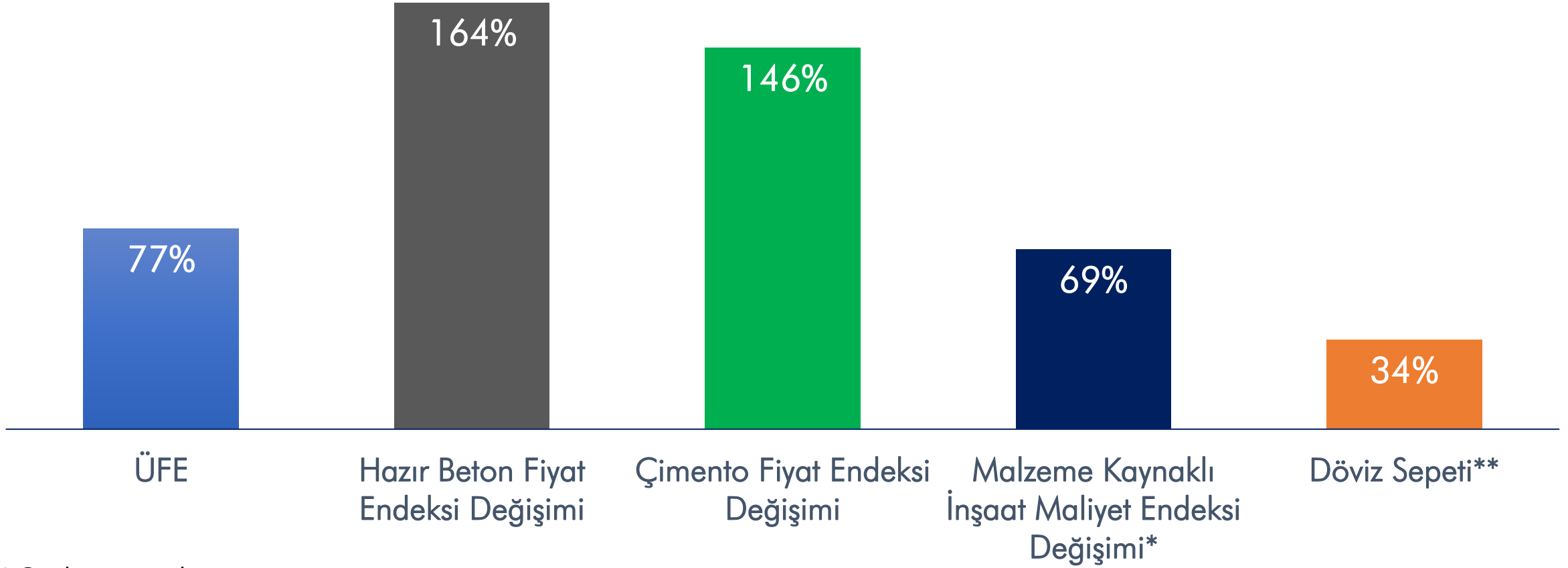
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %3,9↑, İmalat Sanayi Endeksi %5,7↑; Çimento İmalat Endeksi %4,7↑, Hazır Beton İmalat Endeksi ise %56,9↑ artış göstermiştir.

# ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi  
Şubat 2023



\* Ocak ayı verisidir.

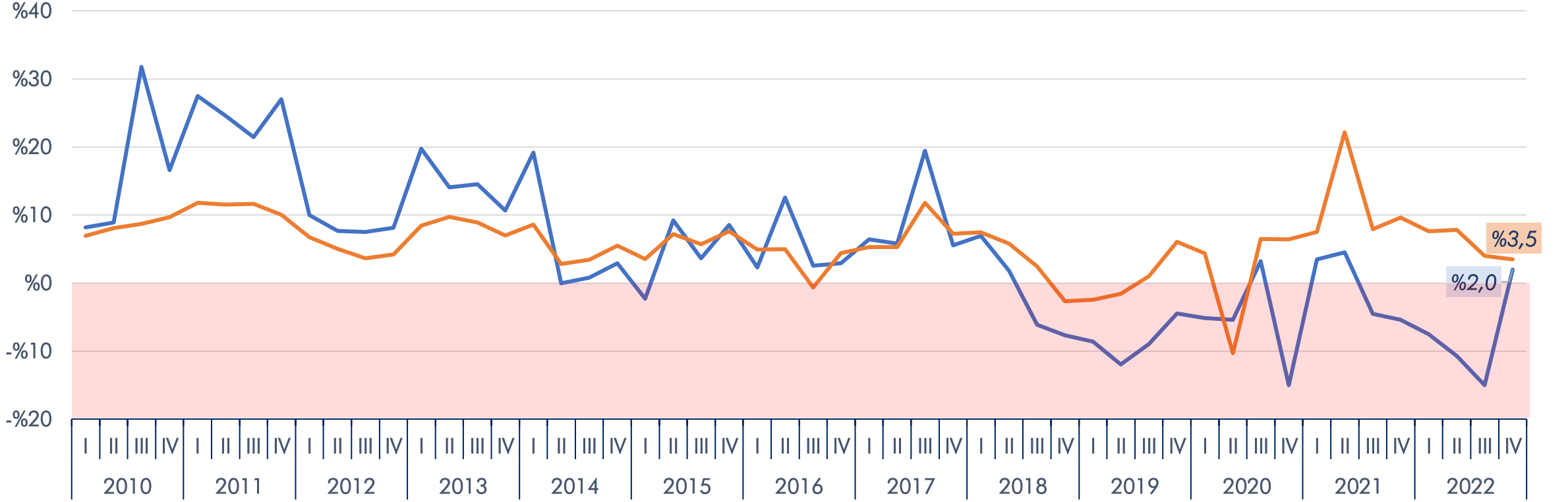
\*\* %50 USD + %50 EURO

# BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Şubat 2023 – Şubat 2022
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	%152
Taş, kum ve kil	%149
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	%140
Çimento, kireç ve alçı	%140
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	%129
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	%104
Kömür ve linyit	%99
Cam ve cam ürünleri	%93
Kauçuk ürünler	%59
Metal yapı ürünleri	%56
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	%53
Ham petrol	%37

# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



— İnşaat — GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

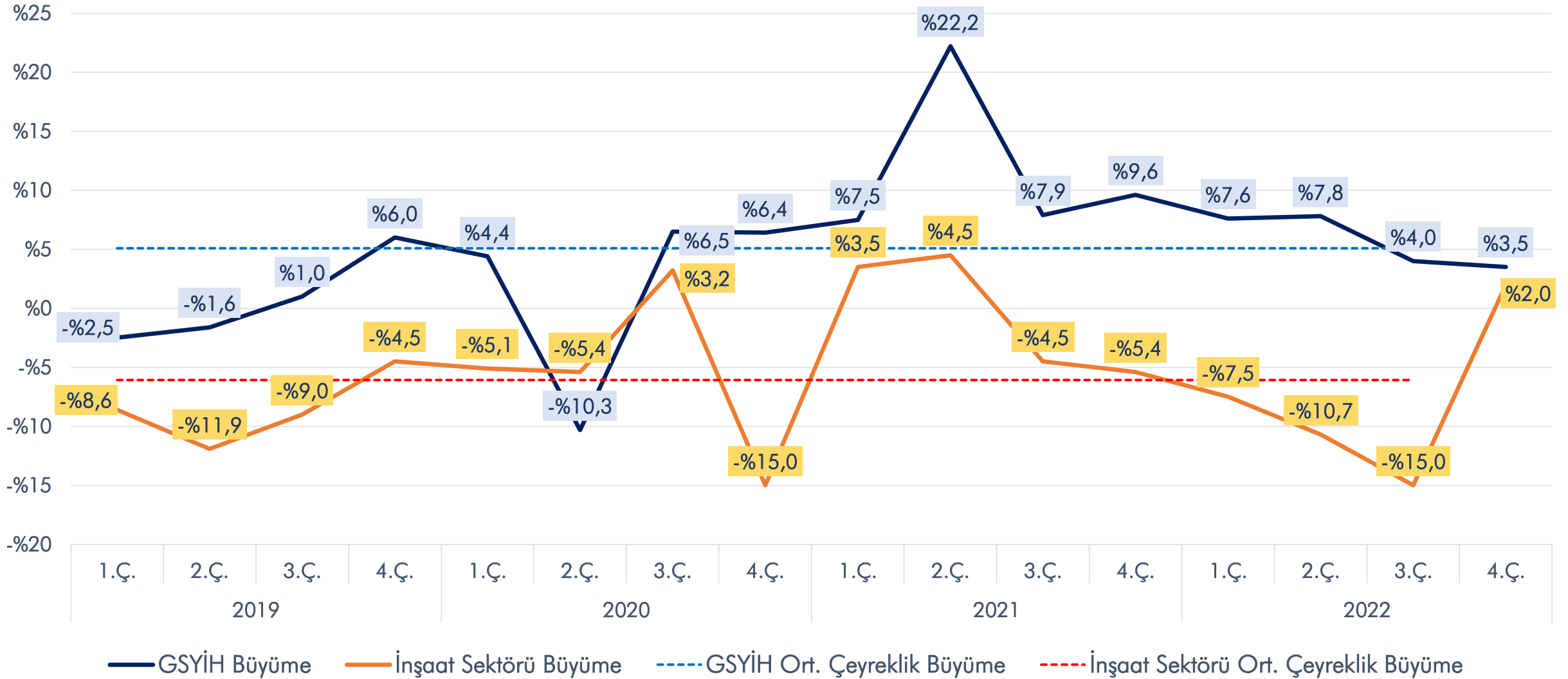
İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

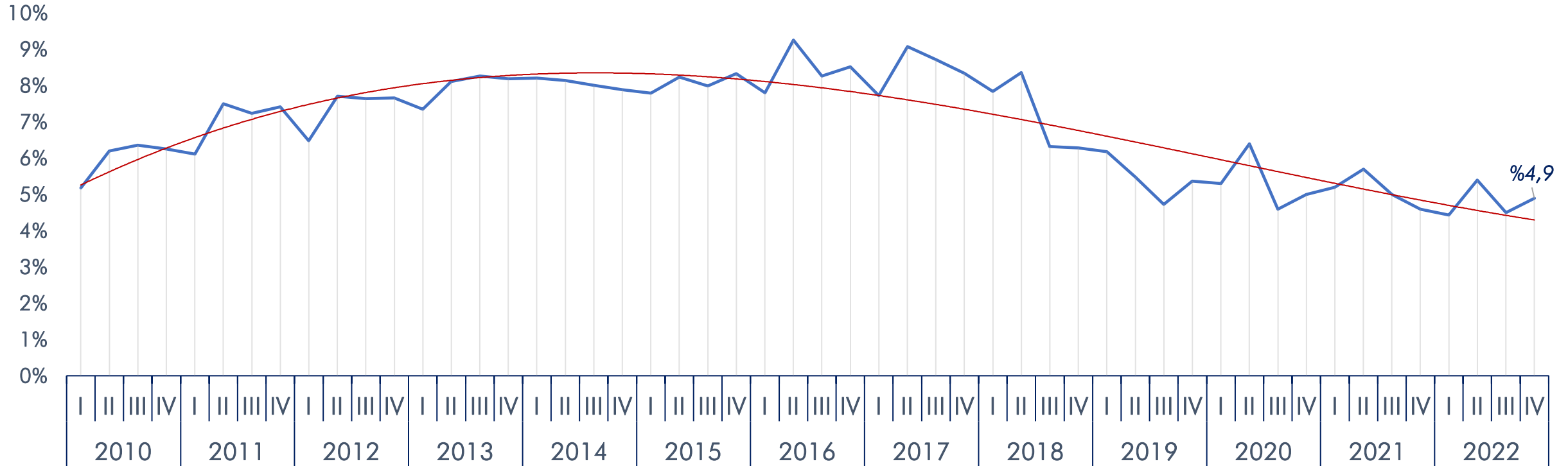
## Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları





# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

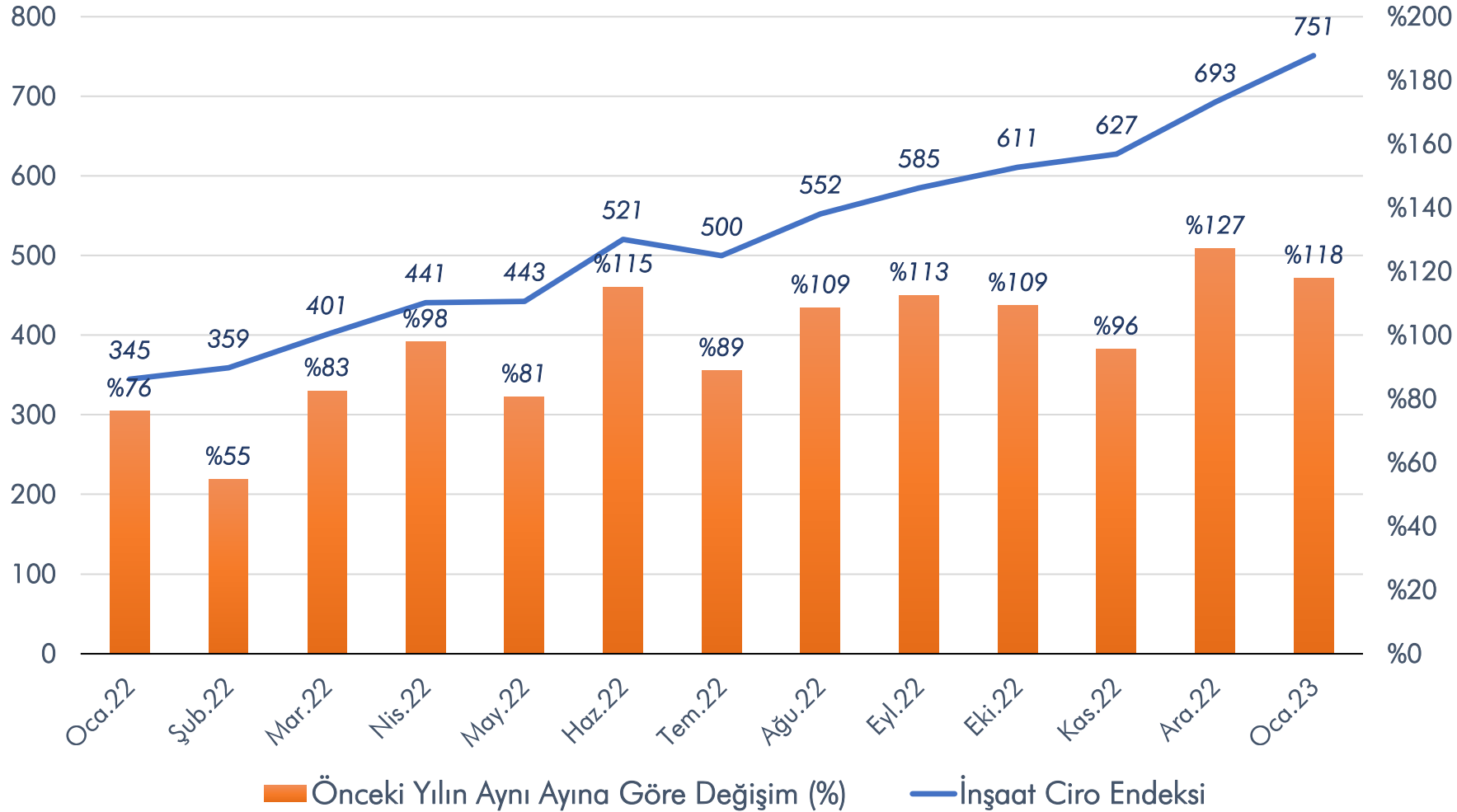
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)



2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı son çeyrek verilerine göre sektörün payı **%4,9**'dur.

# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

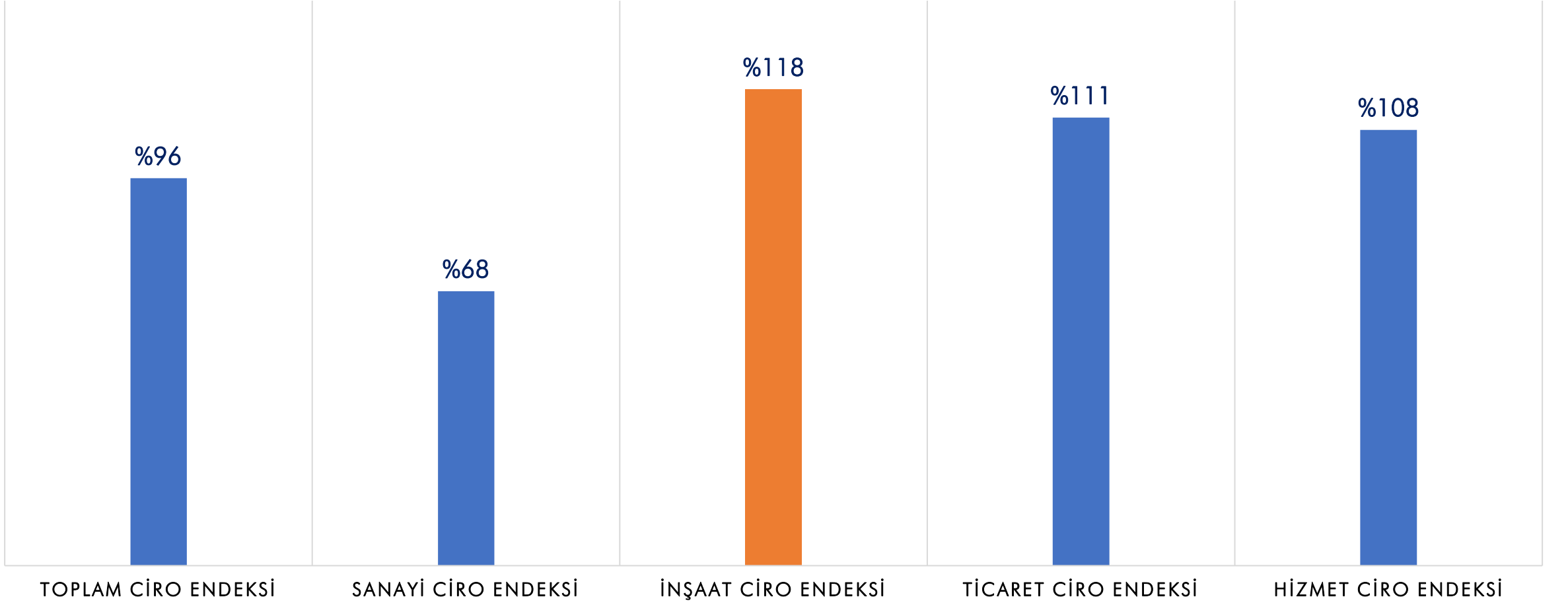
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2023 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %118↑, bir önceki aya göre %8,5↑ artış göstermiştir.

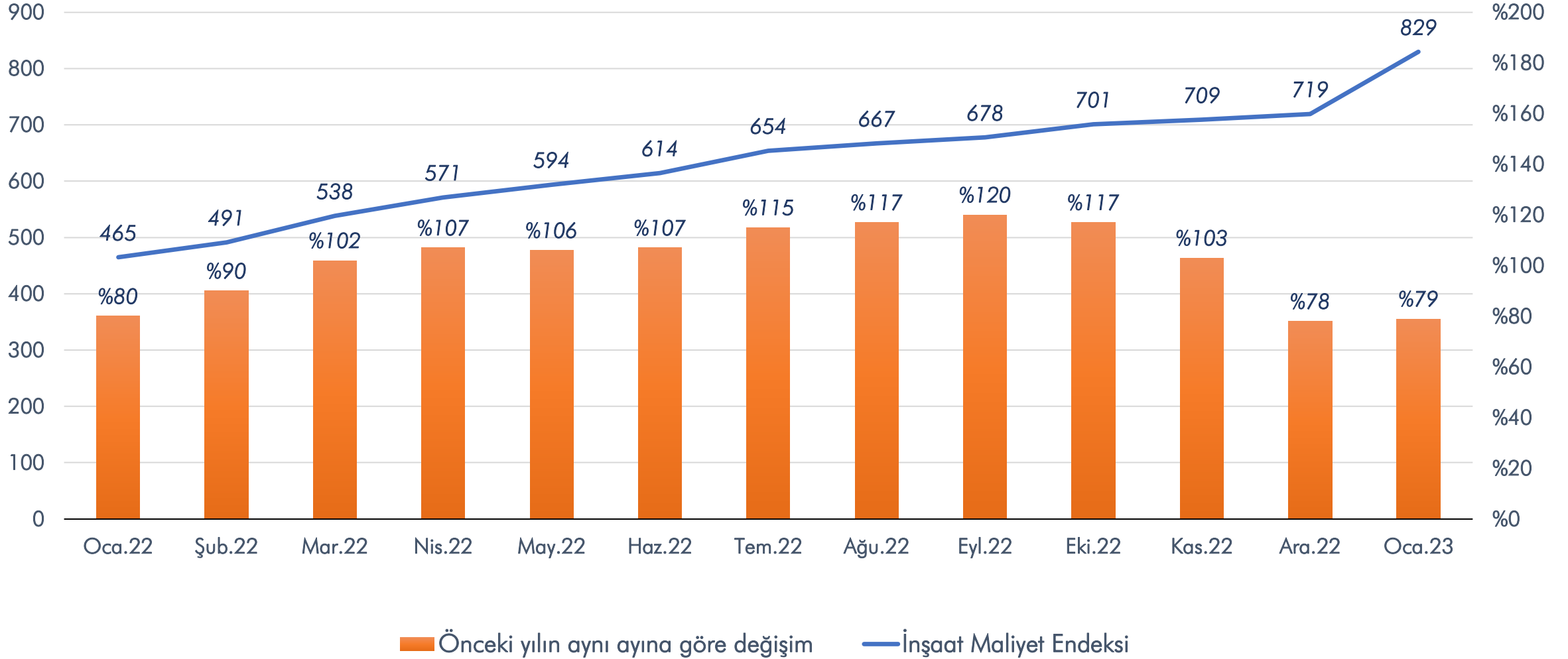
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Ocak 2023



# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

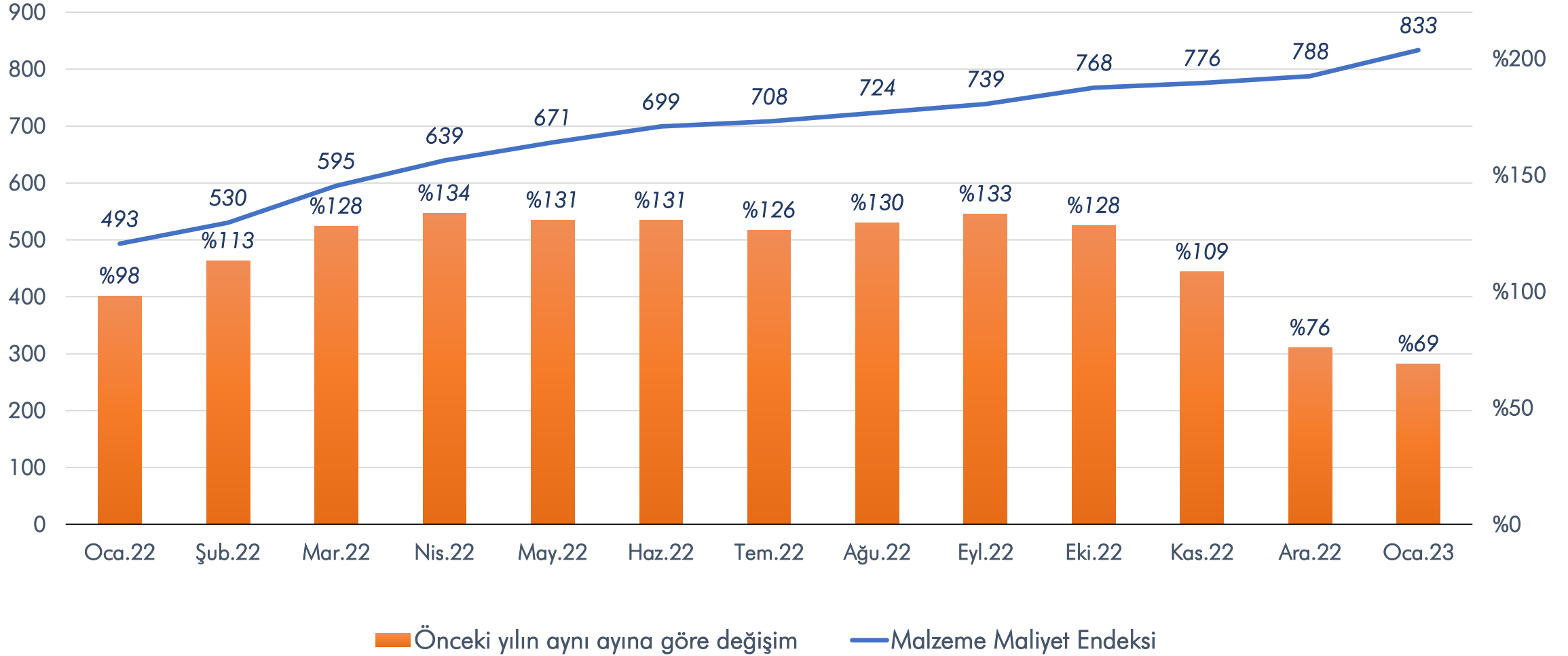
İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100

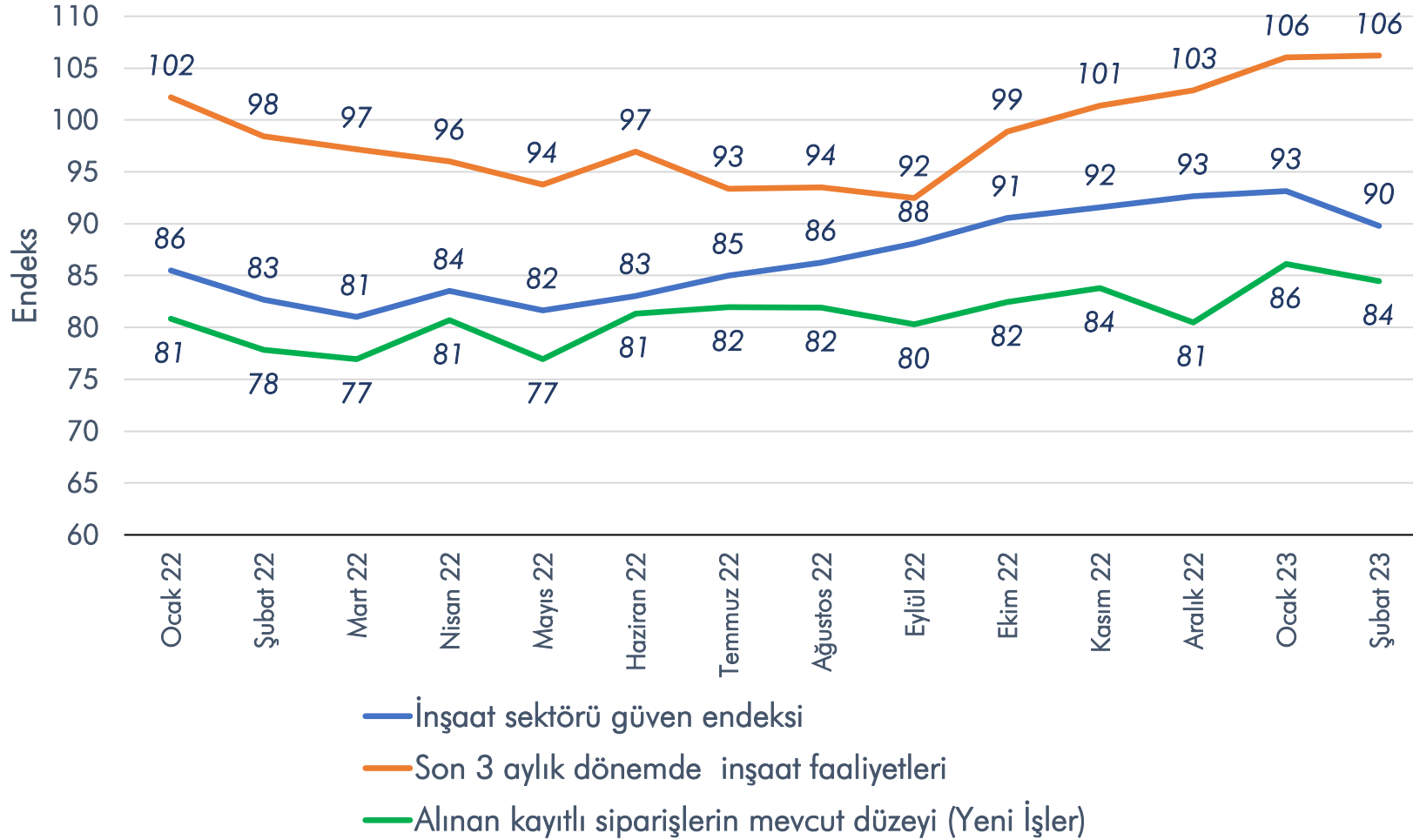


Önceki yılın aynı ayına göre değişim

Malzeme Maliyet Endeksi

# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %3,6↓ düşüş göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %0,2↑ artış göstermiştir.

**Yeni Alınan İşler**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %1,9↓ düşüş göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2020-2022

## YAPI RUHSATI

Göstergeler	2022	2021	2020	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2022	2021
Bina Sayısı	122.231	138.533	96.169	-%11,8	%44,1
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	137.733.983	151.102.968	112.621.366	-%8,8	%34,2
Daire Sayısı	652.677	723.201	555.132	-%9,8	%30,3

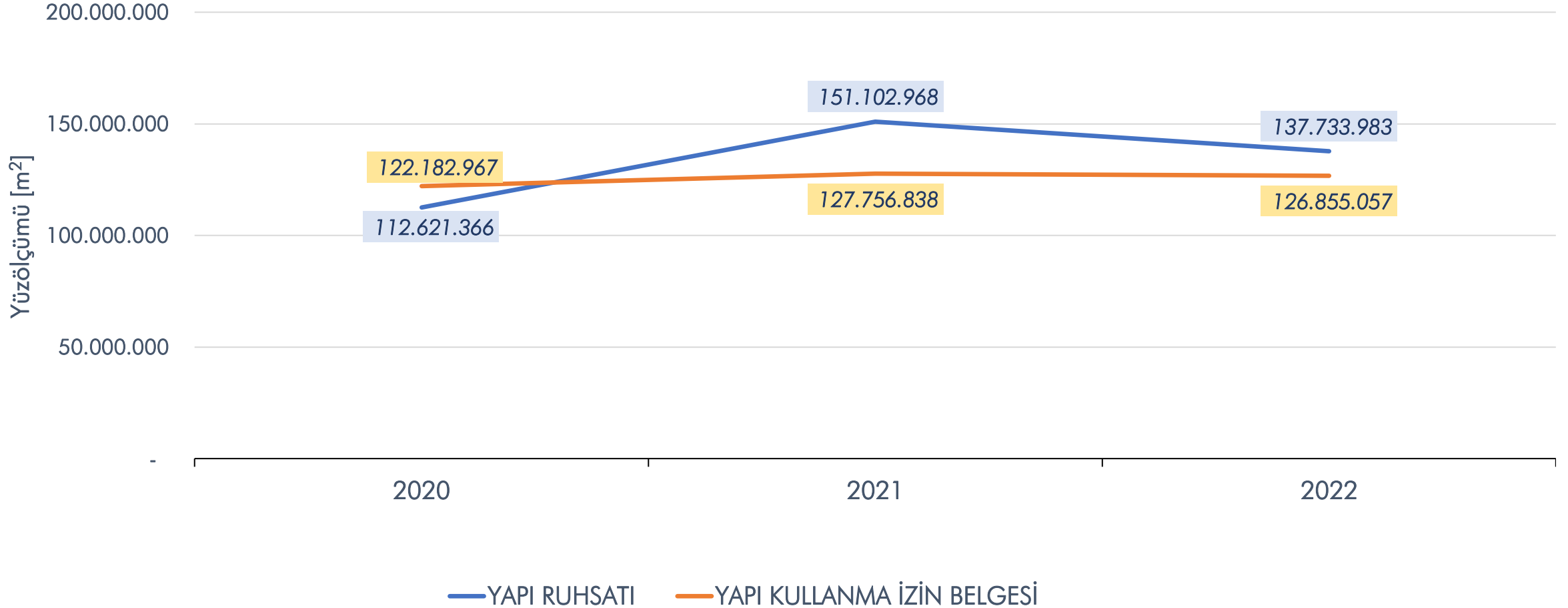
## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2022	2021	2020	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2022	2021
Bina Sayısı	97.810	92.173	77.847	%6,1	%18,4
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	126.855.057	127.756.838	122.182.967	-%0,7	%4,6
Daire Sayısı	632.174	626.967	599.999	%0,8	%4,5



# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Şubat)	56.100 [%30]	129.793 [%70]	185.893	%20
2023 (Ocak-Şubat)	51.008 [%29]	126.731 [%71]	177.739	%19
Şub.22	28.897	68.690	97.587	%20,4
Mar.22	38.337	95.833	134.170	%22,6
Nis.22	36.421	96.637	133.058	%24,1
May.22	32.861	89.907	122.768	%23,9
Haz.22	44.732	105.777	150.509	%27,0
Tem.22	28.688	65.214	93.902	%20,4
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
<b>Şub.23</b>	<b>23.476</b>	<b>56.555</b>	<b>80.031</b>	<b>%21,7</b>

## İlk El Konut Satışı

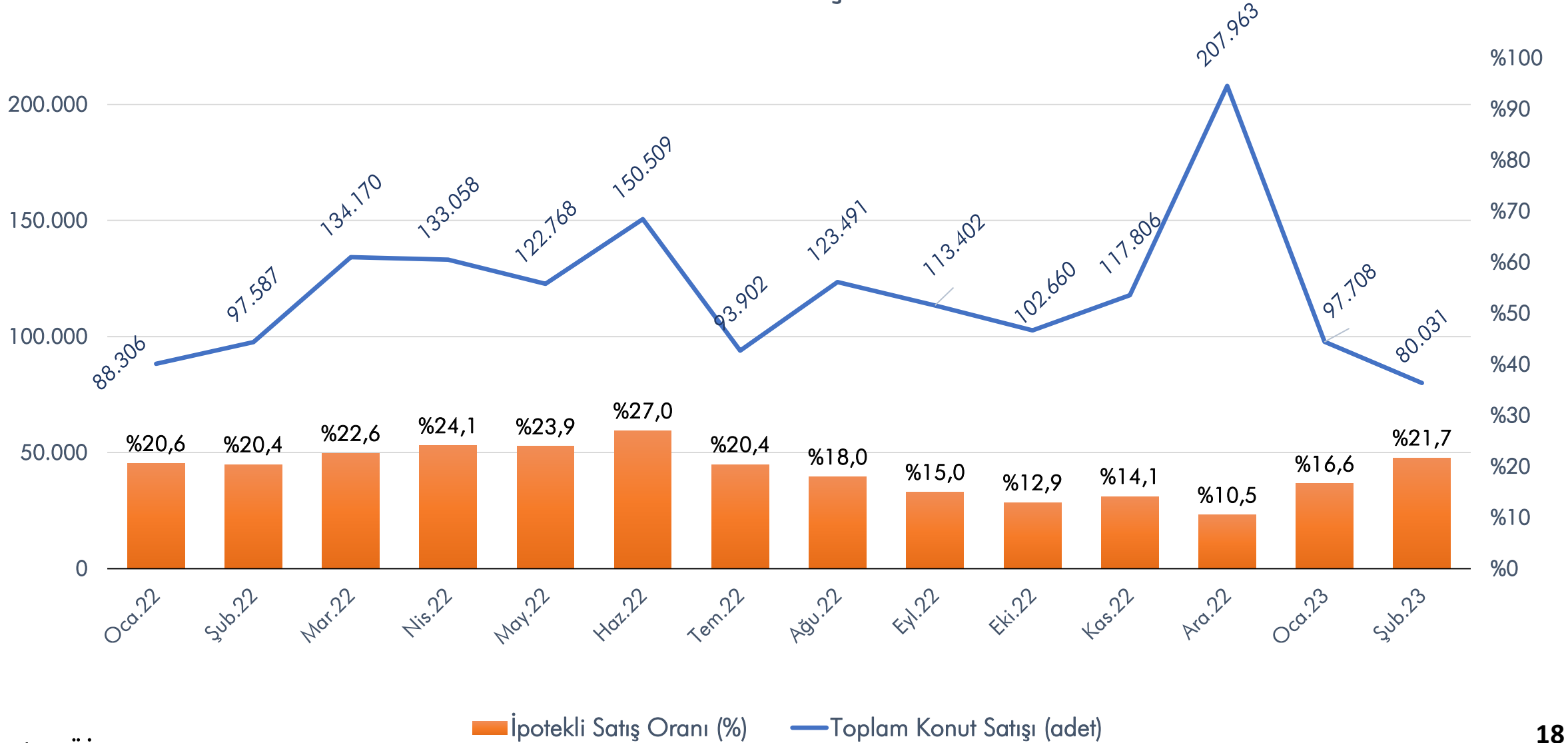
2023 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19↓, bir önceki aya göre ise %15↓ düşüş göstermiştir.

## İkinci El Konut Satışı

2023 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18↓, bir önceki aya göre ise %19↓ düşüş göstermiştir.

# KONUT SATIŞLARI

## Konut Satışları

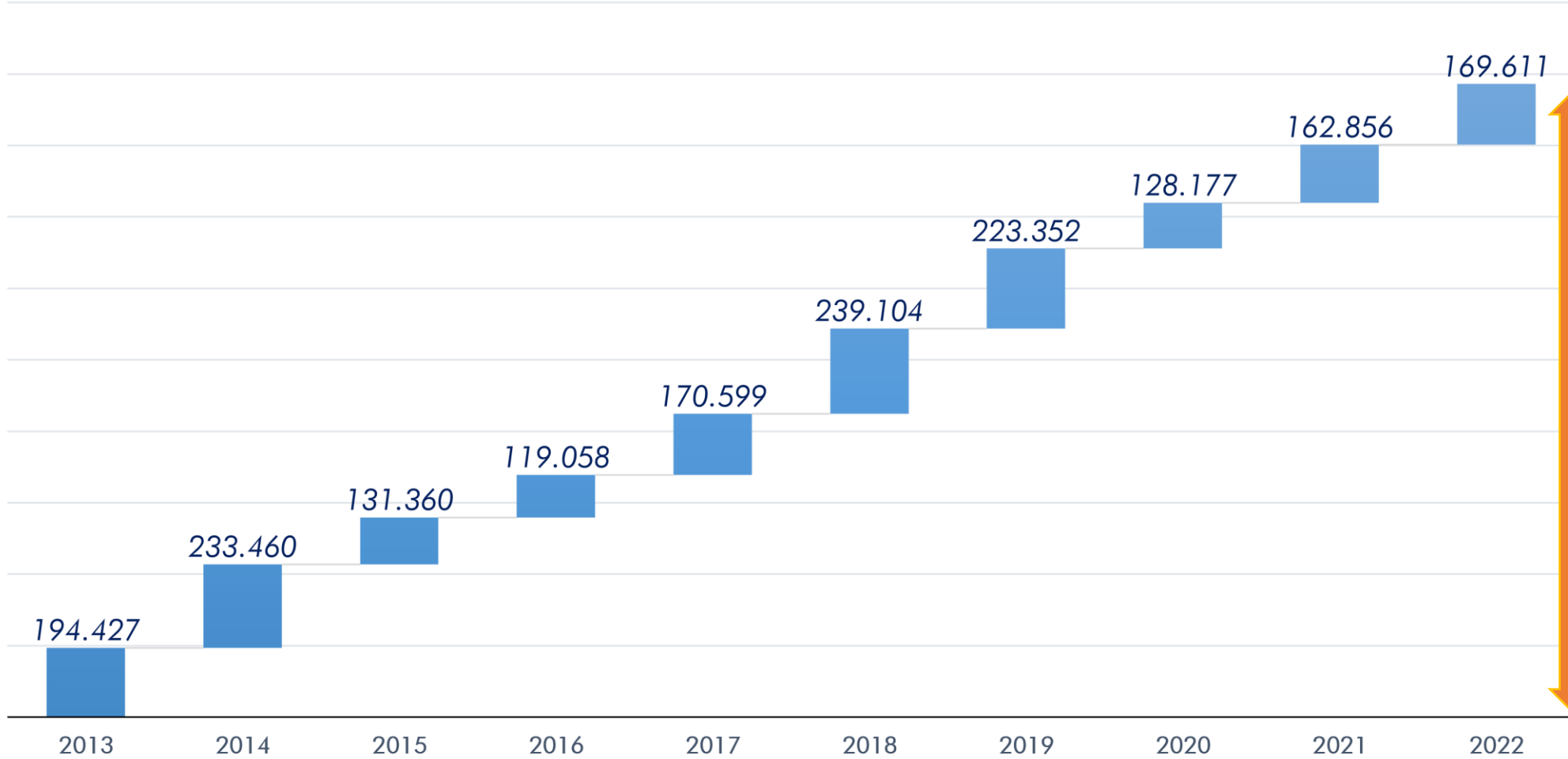


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Şubat 2023	Şubat 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	3.001	3.991	-%24,8
Doğu Anadolu Bölgesi	1.208	1.980	-%39,0
Ege Bölgesi	3.522	3.730	-%5,6
Güneydoğu Anadolu Böl.	1.254	2.514	-%50,1
İç Anadolu Bölgesi	4.059	3.950	%2,8
Karadeniz Bölgesi	2.420	2.697	-%10,3
Marmara Bölgesi	8.012	10.035	-%20,2
<b>Türkiye</b>	<b>23.476</b>	<b>28.897</b>	<b>-%18,8</b>

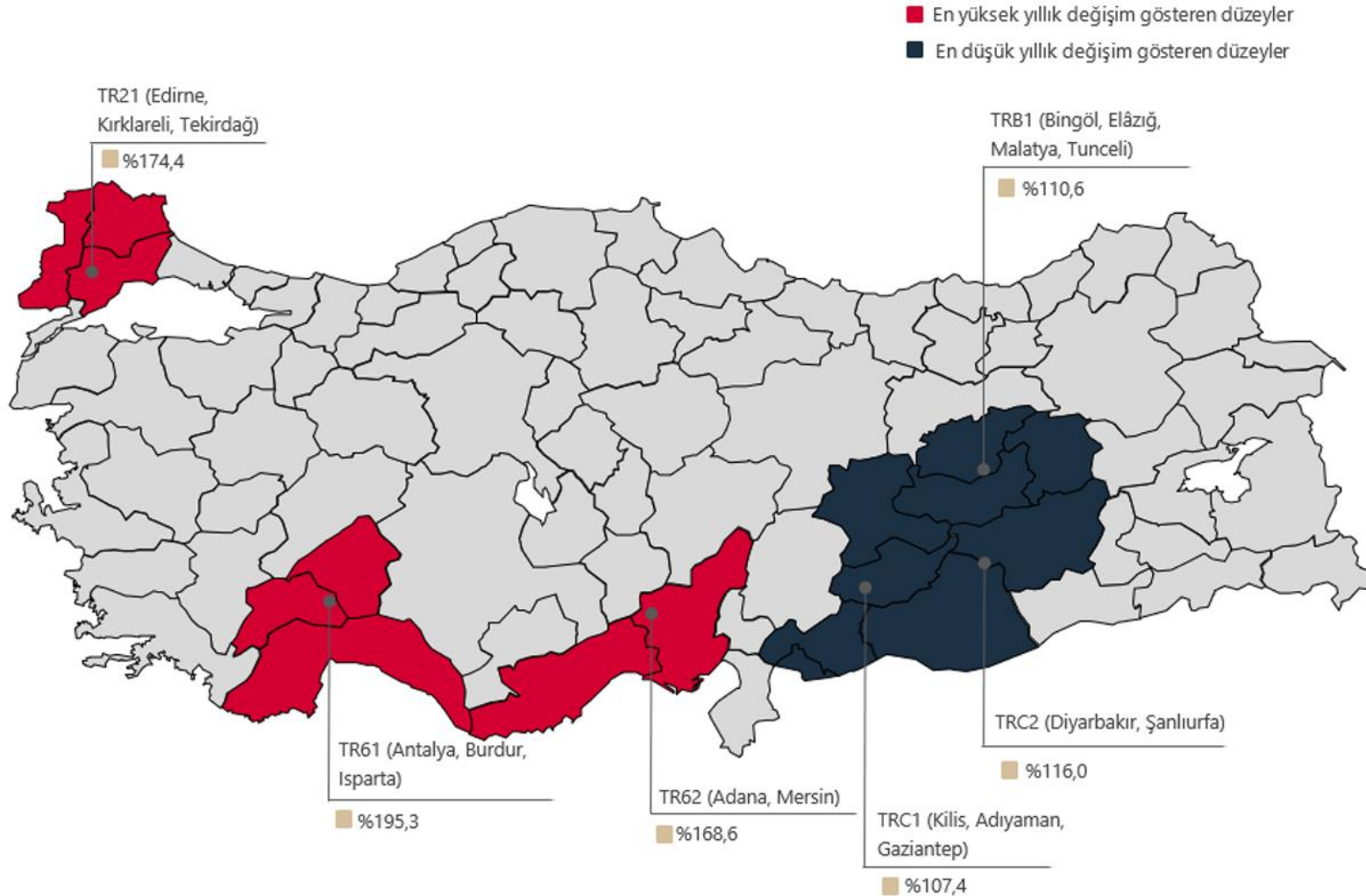
# KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2022  
ARASI KONUT  
STOKU  
~1,77  
milyon

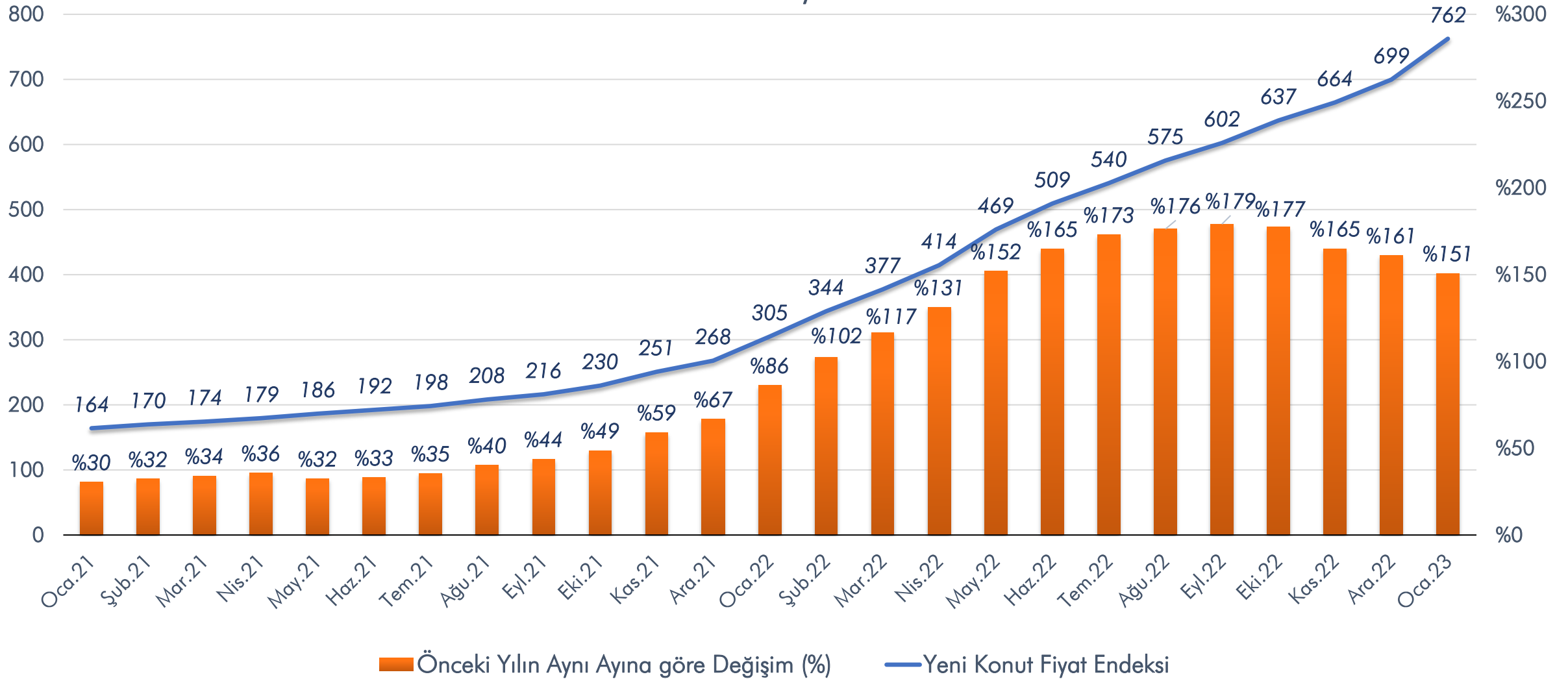
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi  
2023 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %6,9↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %153↑, reel olarak ise %59↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

## Yeni Konutlar Fiyat Endeksi





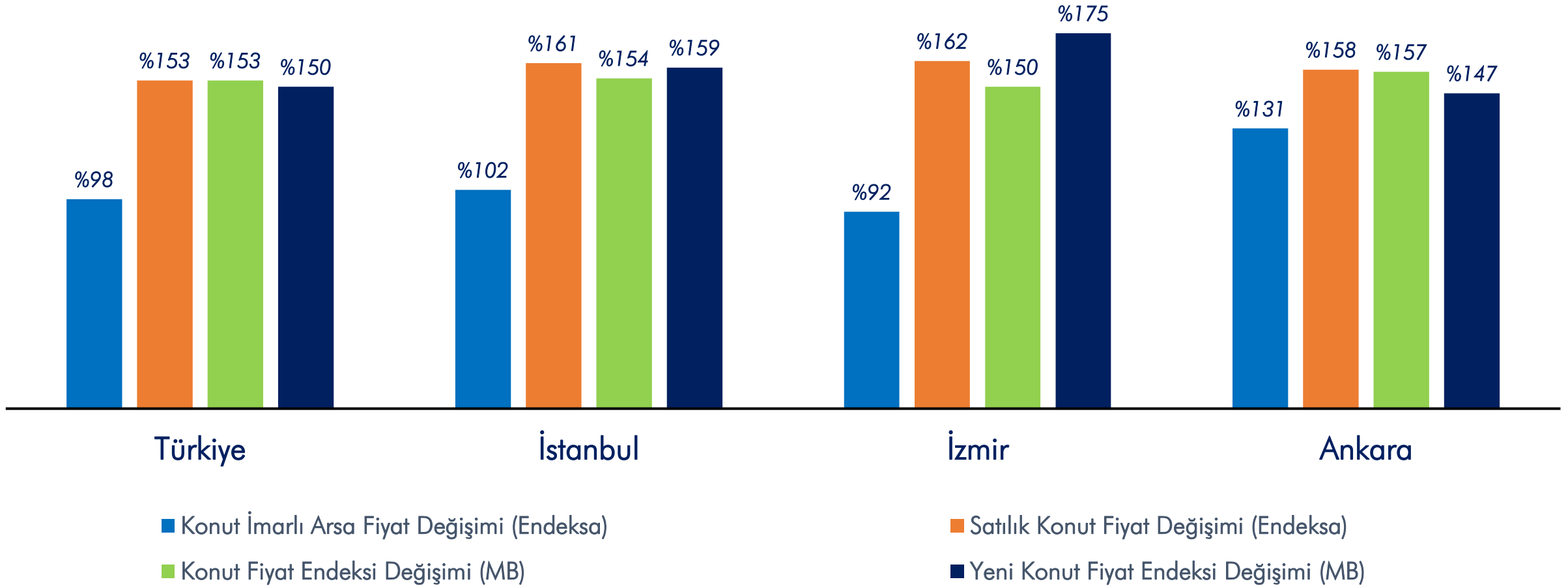
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

OCAK 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	708,3 (%153,1)	762,1 (%150,0)	698,8 (%153,6)	18.682 ₺
İSTANBUL	641,1 (%154,4)	717,7 (%159,0)	637,5 (%153,1)	28.910 ₺
ANKARA	672,6 (%156,8)	819,1 (%146,7)	664,9 (%159,8)	13.664 ₺
İZMİR	728,2 (%149,9)	855,6 (%174,5)	717,4 (%149,8)	22.214 ₺

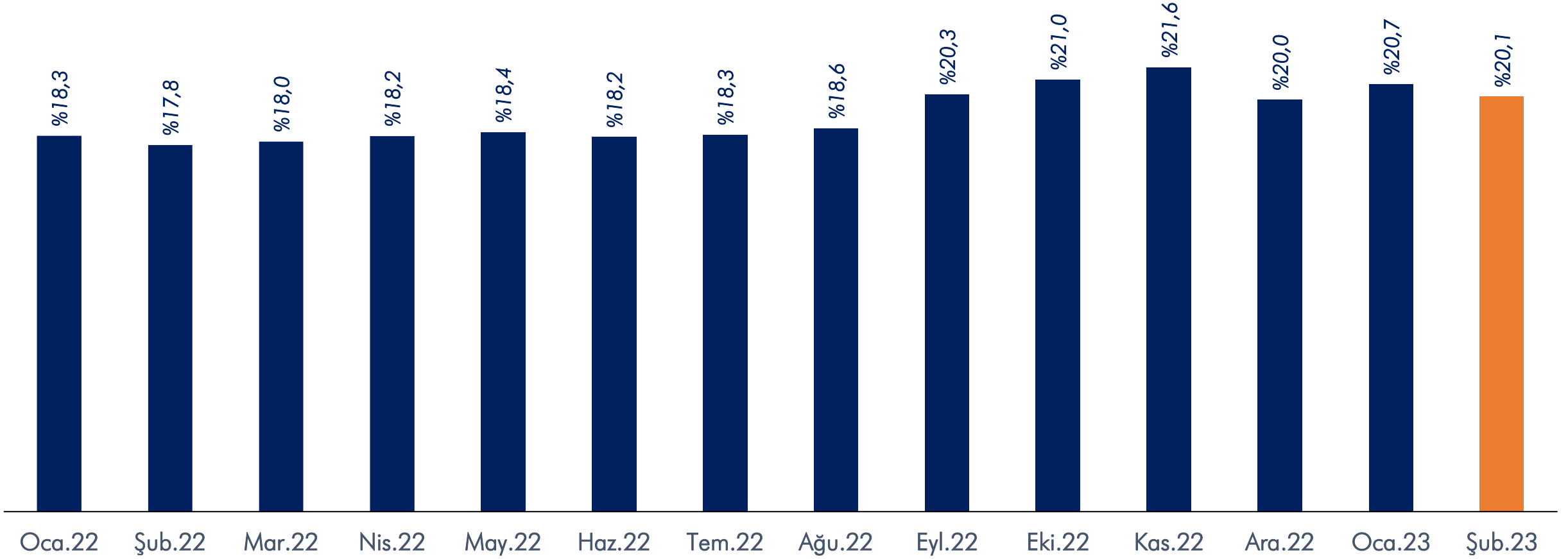
# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

## Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Ocak 2023



# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %57 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %4,7 artış gösterdi.

Şubat ayında ÜFE yıllık bazda %77 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %118 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %69 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %3,6 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %0,2 artış gösterdi.

2022 yılında Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %8,8 düşüş gösterdi.

2022 yılında Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %0,7 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19, bir önceki aya göre ise %15 düşüş gösterdi.

Ocak-Şubat 2023 döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %9 düştü. Toplam konut satışı ise %4,4 oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı şubat ayında sadece İç Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Şubat ayında İpotekli Konut Satış oranı %21,7'dir.

İkinci El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18, bir önceki aya göre ise %19 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2022 yılında 169.611 adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,77 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %150 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %6,9 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi şubat ayında %20,1 seviyesine geldi.

HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

