

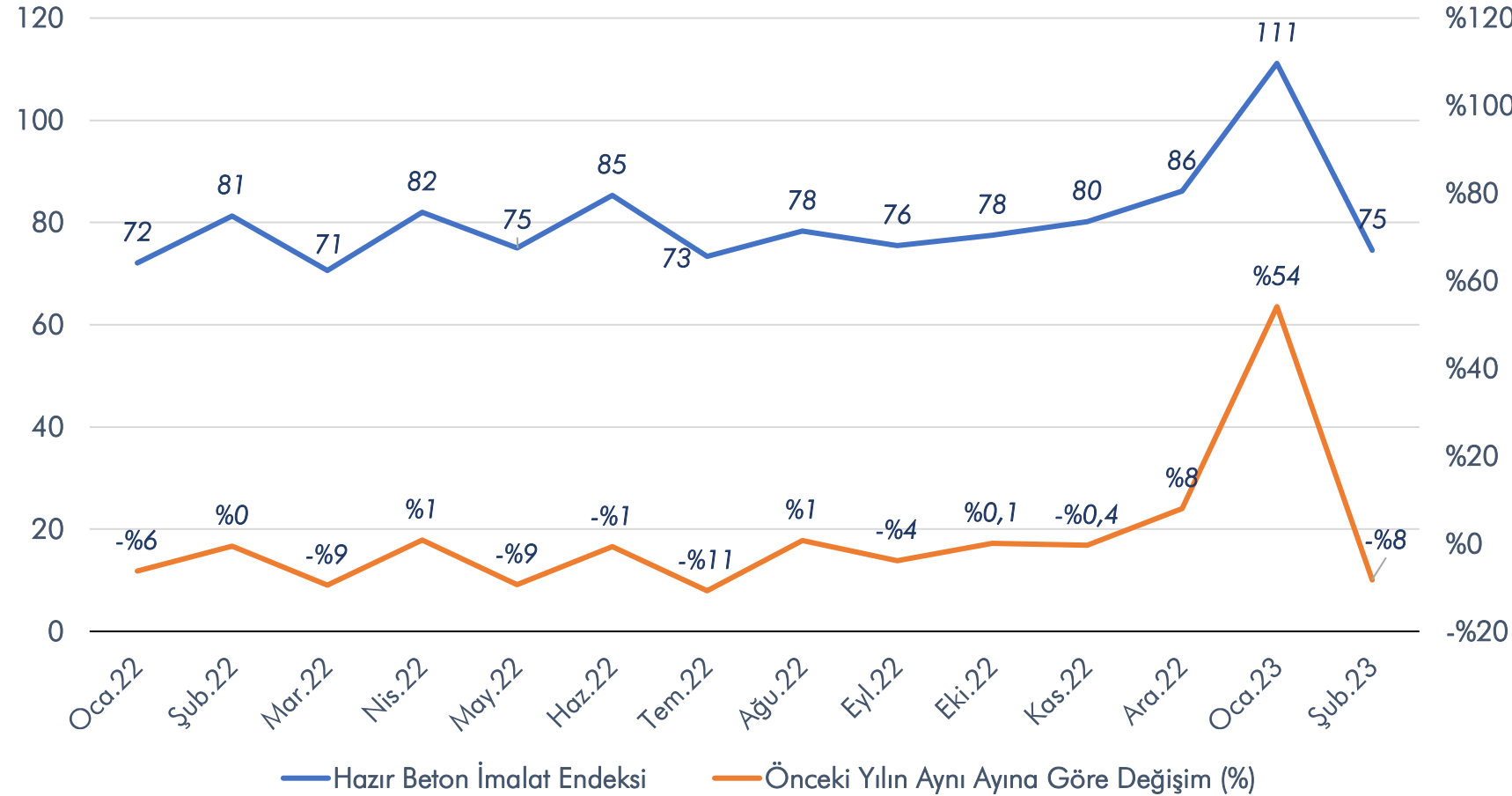


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2023

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

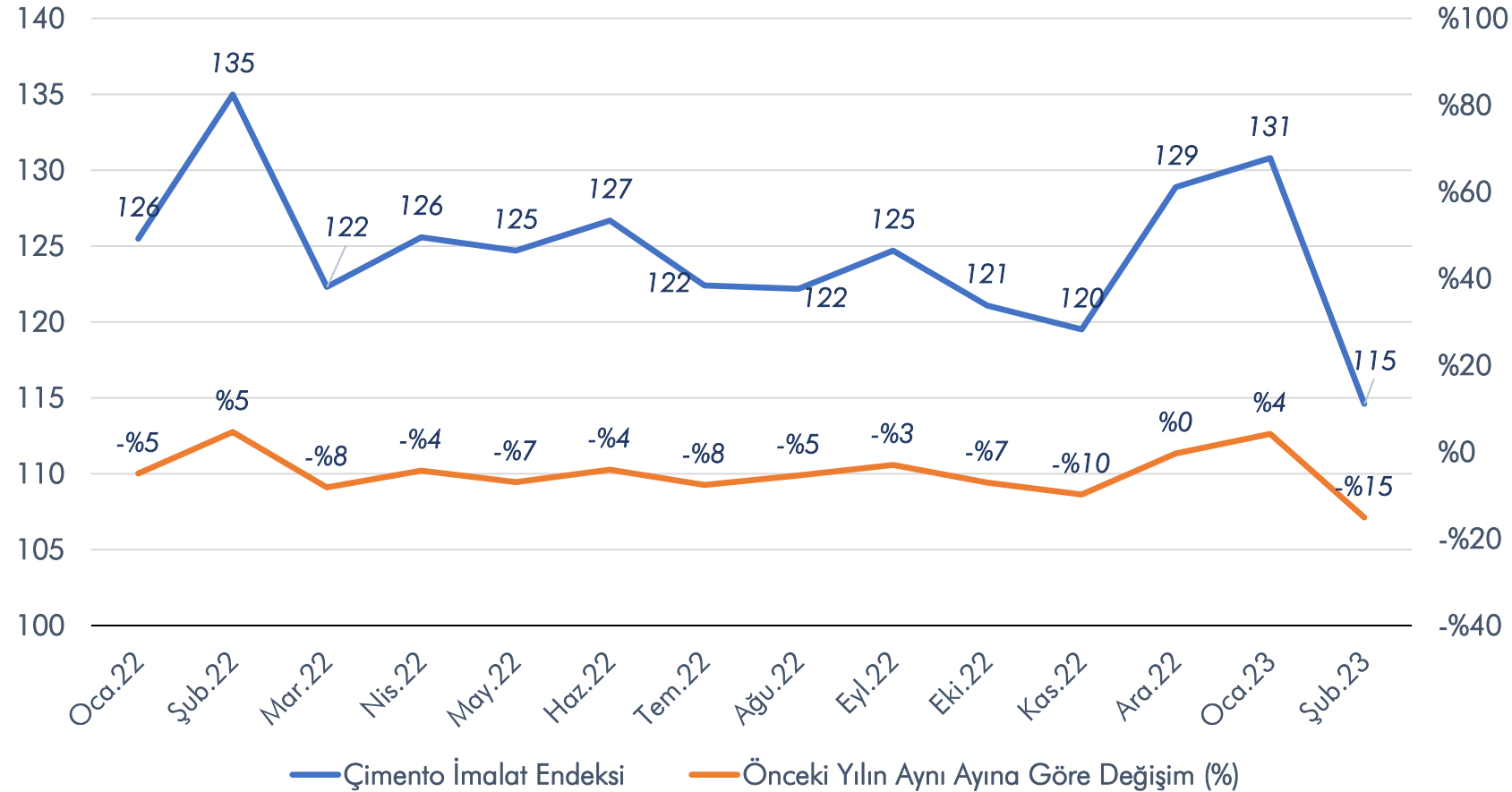


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8↓, bir önceki aya göre %33↓ düşüş göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %21↑ artış göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]

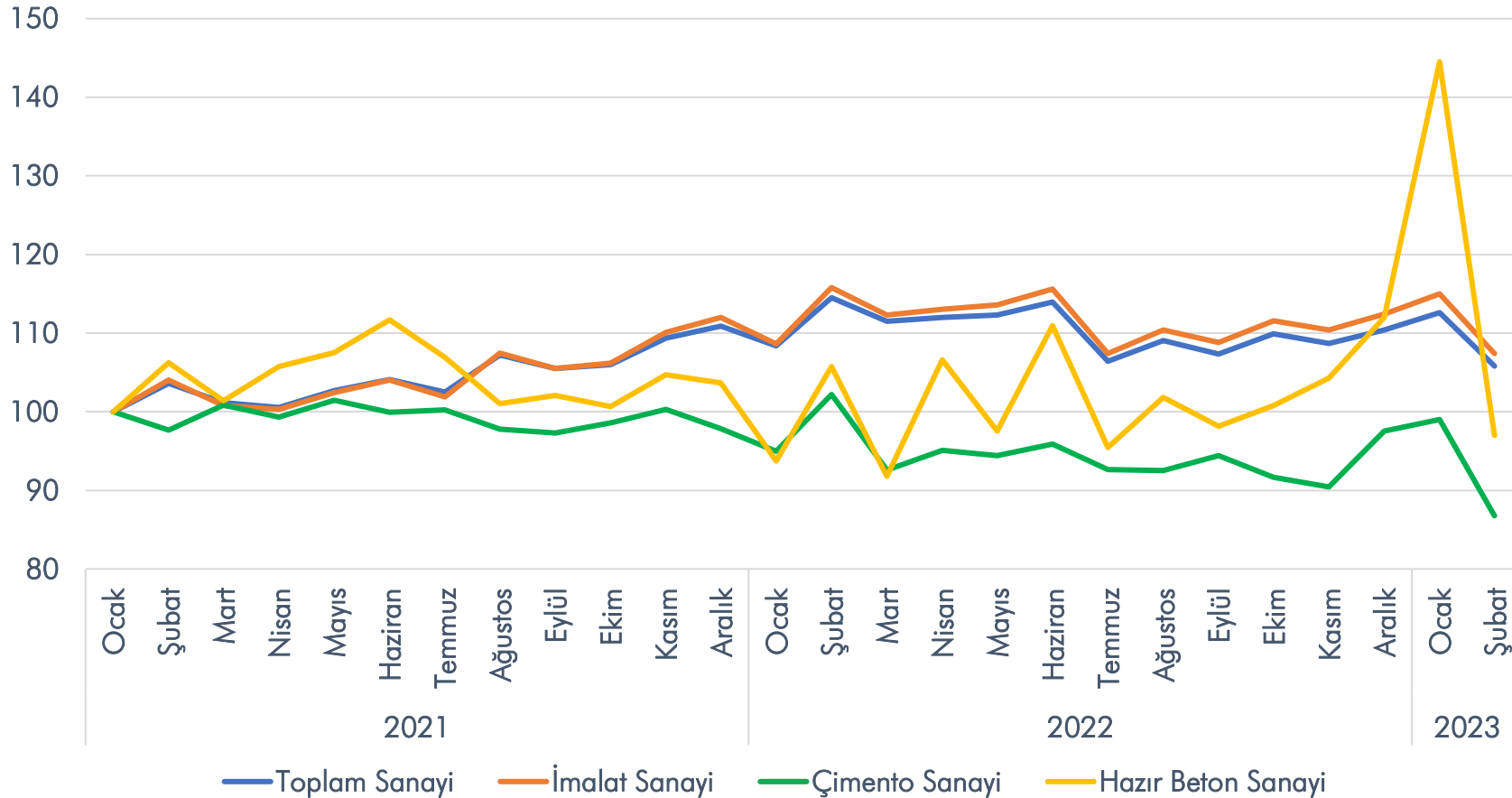


**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15↓, bir önceki aya göre %12↓ düşüş göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,8↓ düşüş göstermiştir.

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

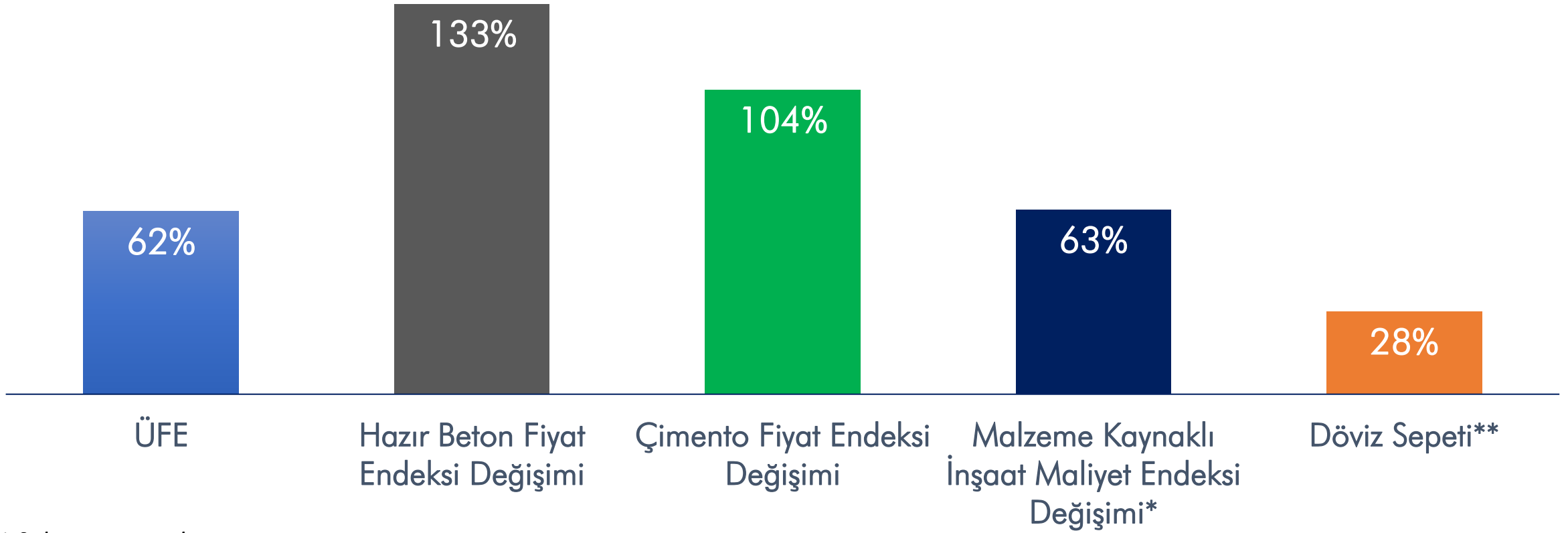
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %7,6↓, İmalat Sanayi Endeksi %7,2↓; Çimento İmalat Endeksi %15,1↓, Hazır Beton İmalat Endeksi ise %8,2↓ düşüş göstermiştir.

# ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi  
Mart 2023



\* Şubat ayı verisidir.

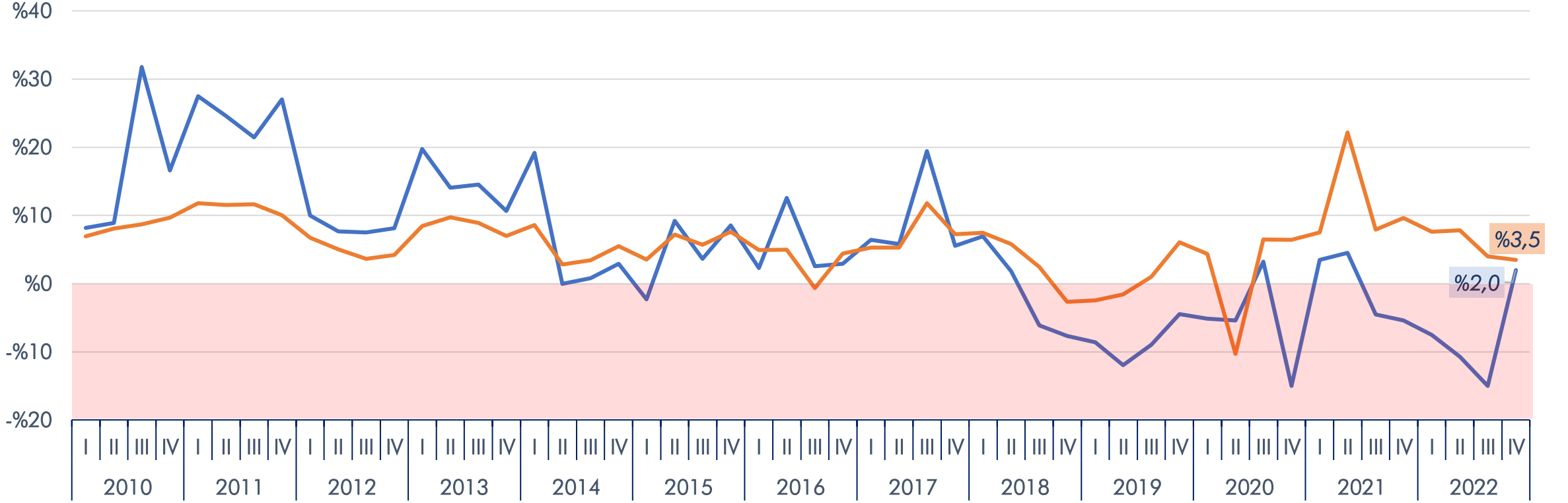
\*\* %50 USD + %50 EURO

# BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Mart 2023 – Mart 2022
Taş, kum ve kil	131%
Çimento, kireç ve alçı	101%
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	101%
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	95%
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	95%
Kömür ve linyit	93%
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	82%
Cam ve cam ürünleri	79%
Kauçuk ürünler	52%
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	47%
Metal yapı ürünleri	43%
Ham petrol	24%

# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



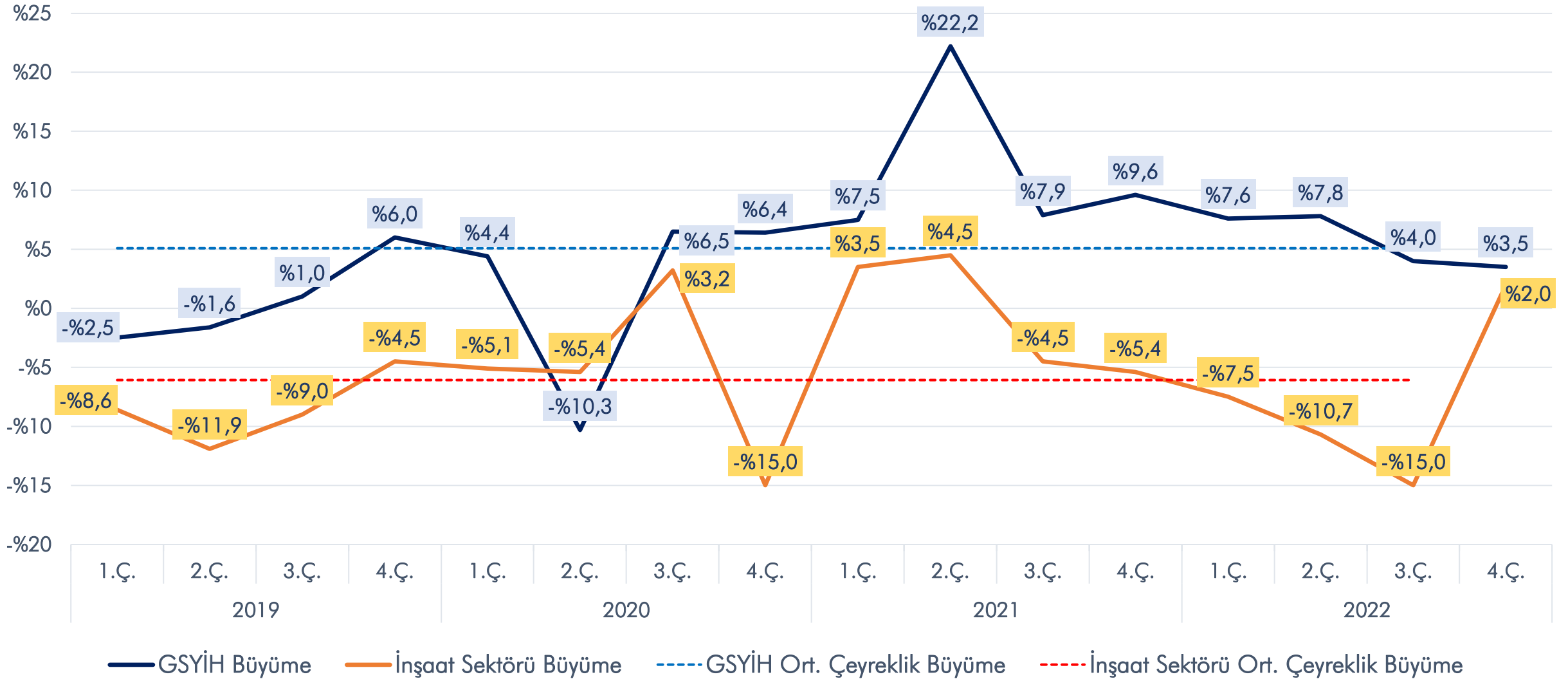
İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH

# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

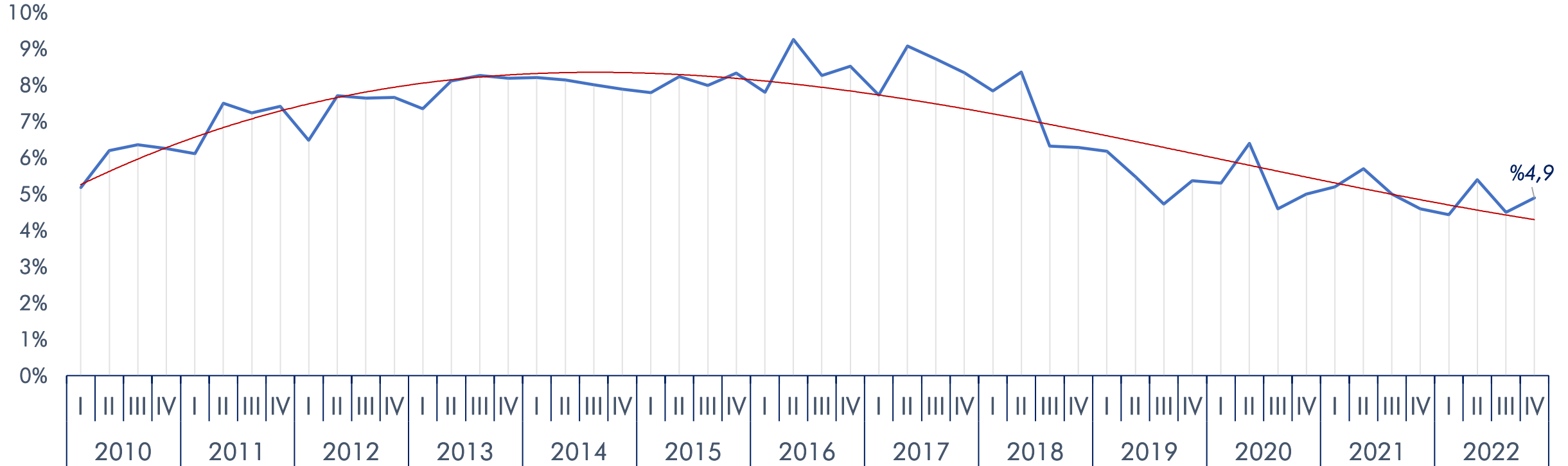
Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları





# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

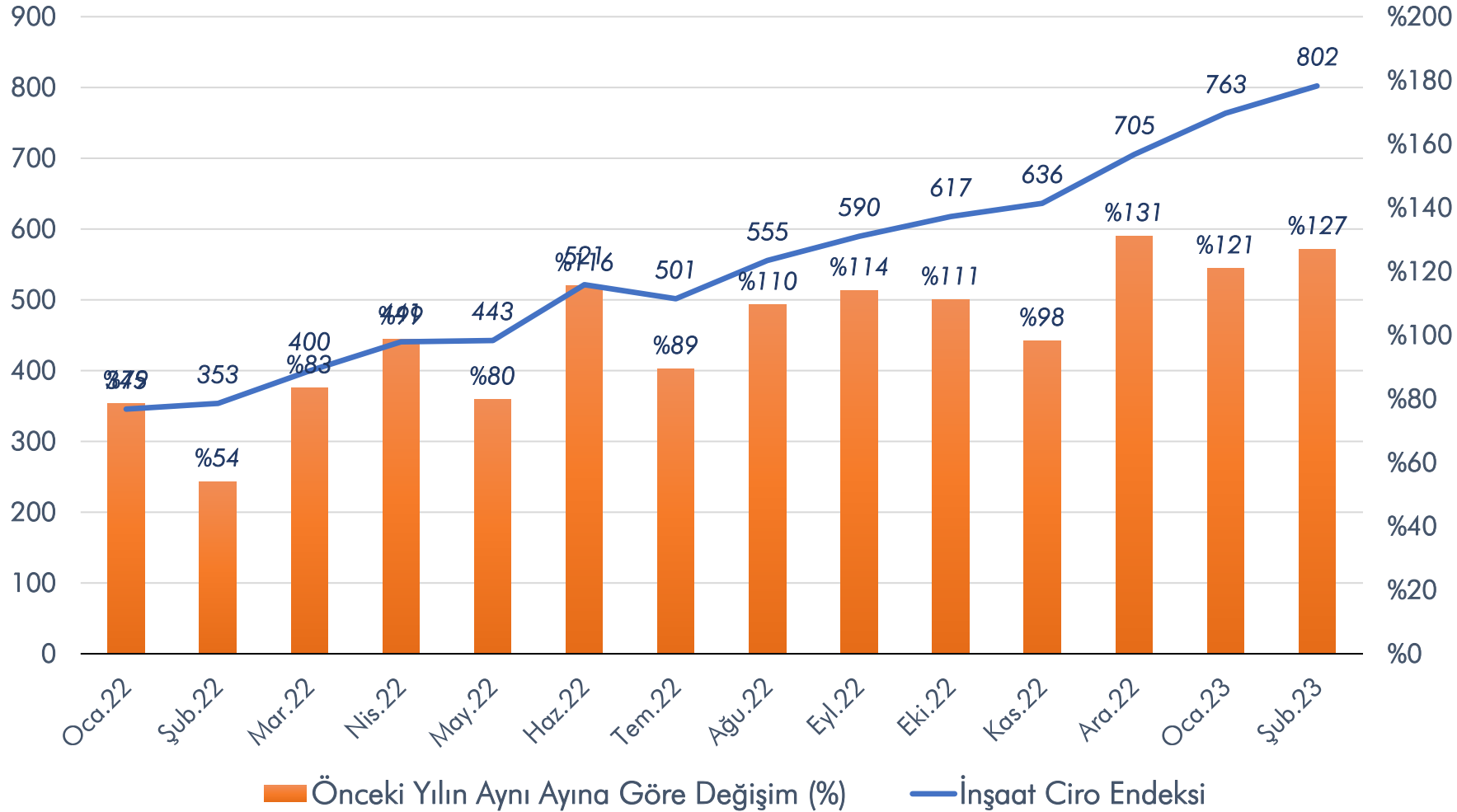
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)



2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı son çeyrek verilerine göre sektörün payı **%4,9**'dur.

# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

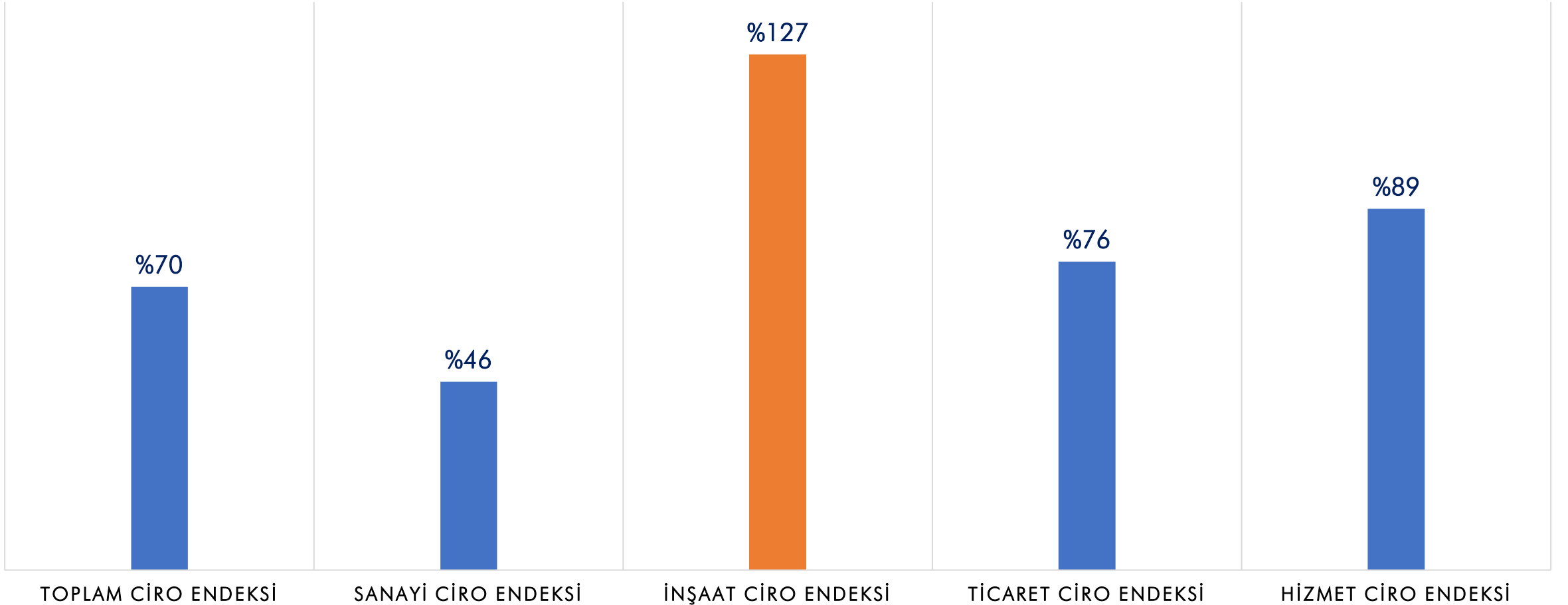
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2023 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %127↑, bir önceki aya göre %5↑ artış göstermiştir.

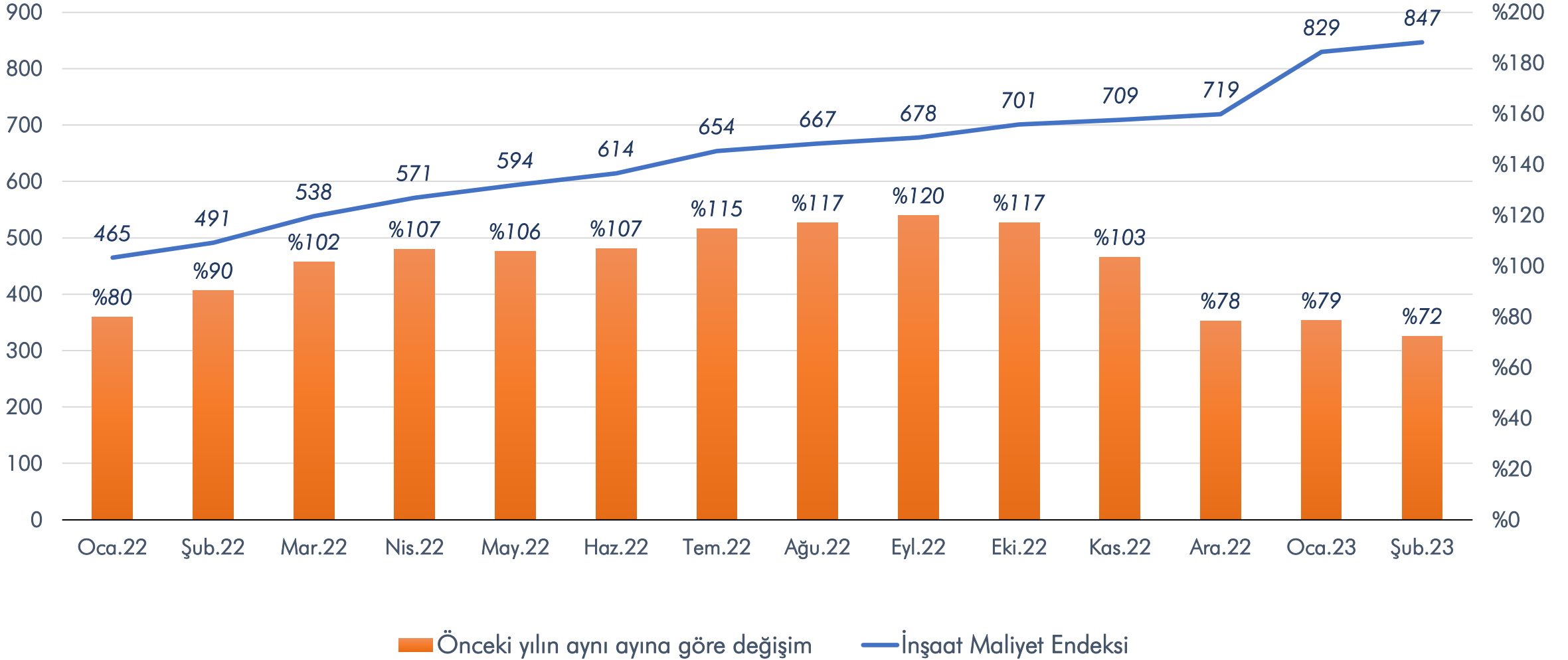
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Şubat 2023



# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

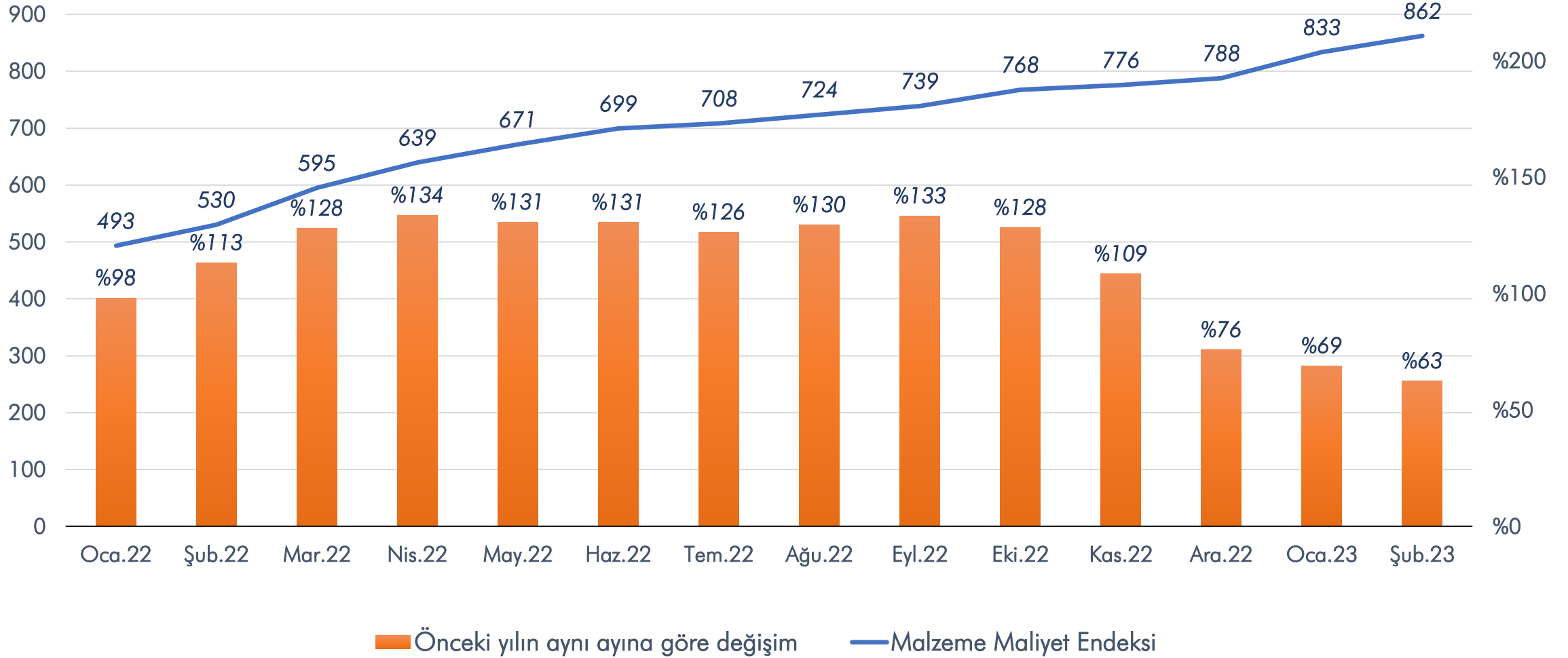
İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

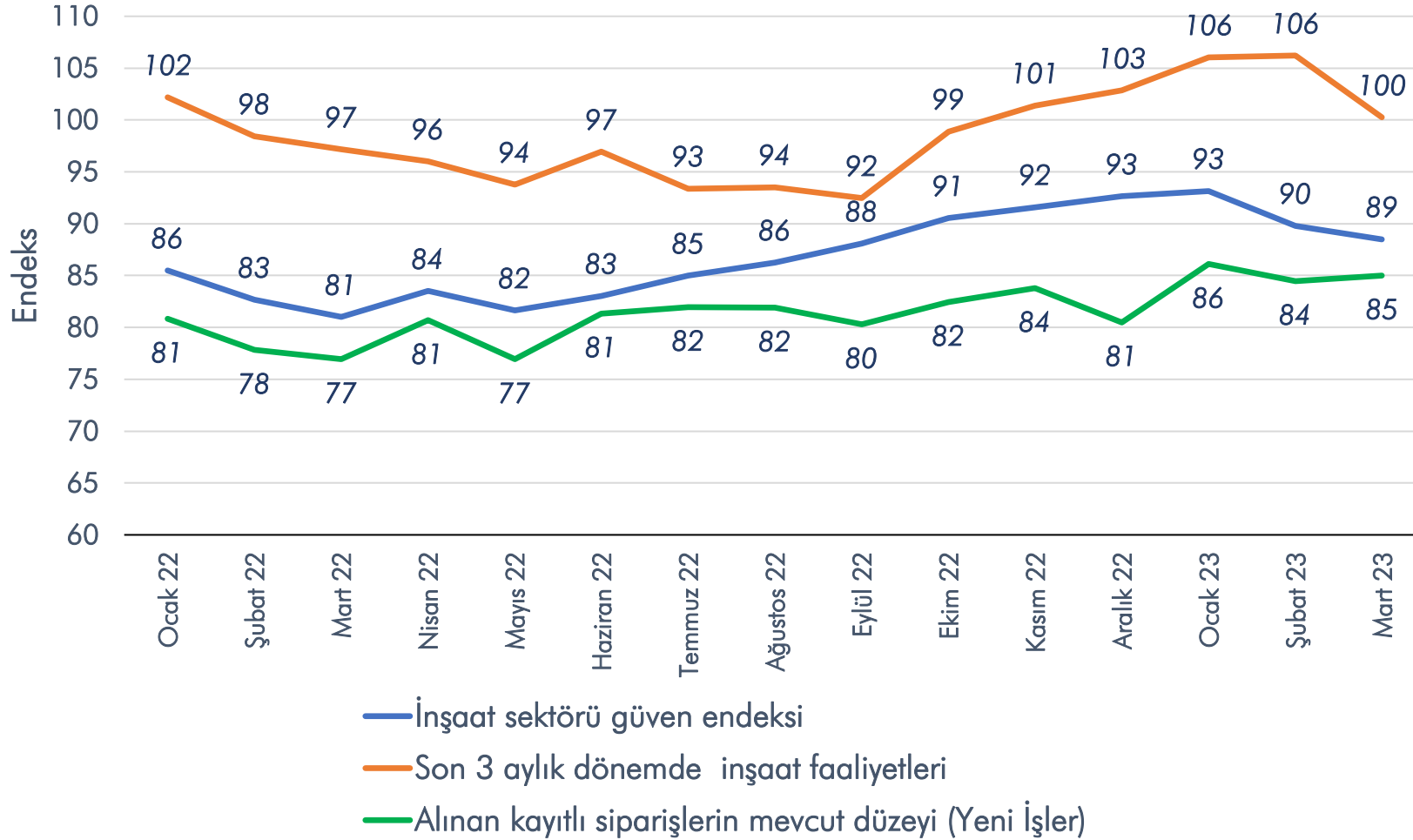
Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — Malzeme Maliyet Endeksi

# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



**İnşaat Güven Endeksi**  
2023 yılının mart ayında bir önceki aya göre %1,4↓ düşüş göstermiştir.

**İnşaat Faaliyetleri**  
2023 yılının mart ayında bir önceki aya göre %5,6↓ düşüş göstermiştir.

**Yeni Alınan İşler**  
2023 yılının mart ayında bir önceki aya göre %0,6↑ artış göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2020-2022

## YAPI RUHSATI

Göstergeler	2022	2021	2020	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2022	2021
Bina Sayısı	122.231	138.533	96.169	-%11,8	%44,1
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	137.733.983	151.102.968	112.621.366	-%8,8	%34,2
Daire Sayısı	652.677	723.201	555.132	-%9,8	%30,3

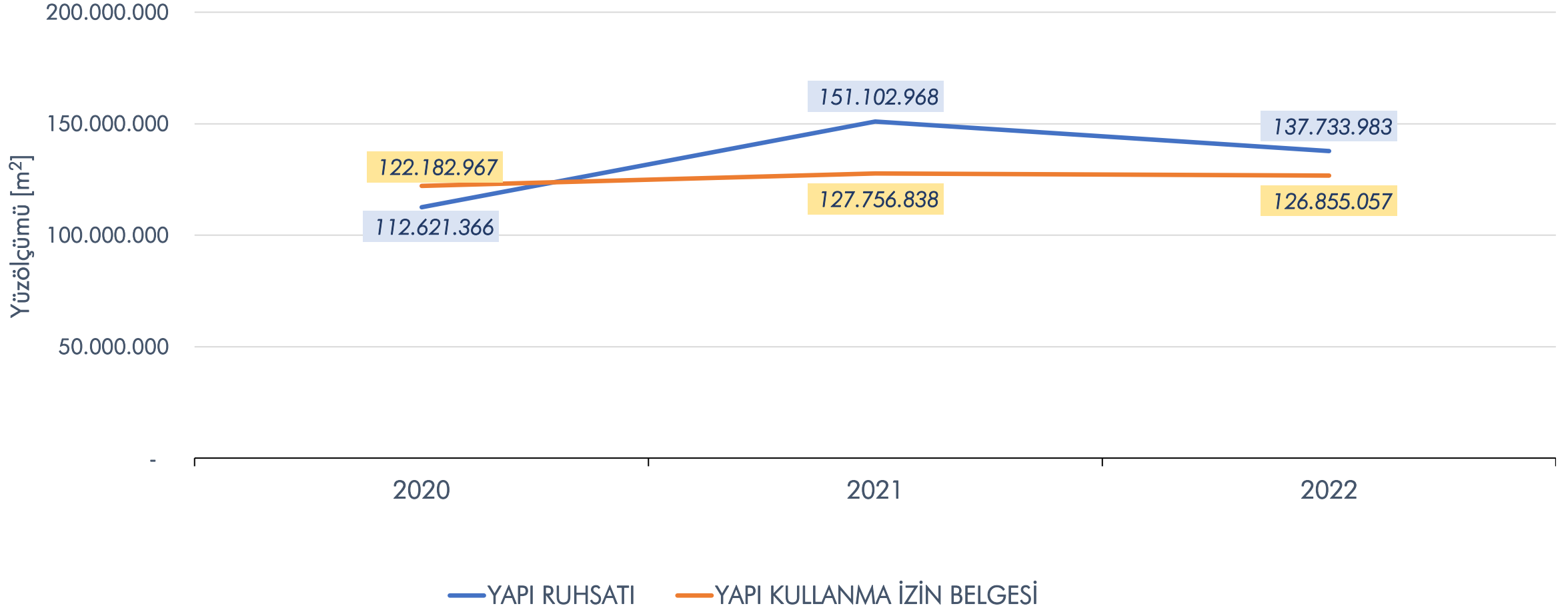
## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2022	2021	2020	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2022	2021
Bina Sayısı	97.810	92.173	77.847	%6,1	%18,4
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	126.855.057	127.756.838	122.182.967	-%0,7	%4,6
Daire Sayısı	632.174	626.967	599.999	%0,8	%4,5

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri





# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Mart)	94.437 [%30]	225.626 [%70]	320.063	%21
2023 (Ocak-Mart)	83.907 [%30]	199.308 [%70]	283.215	%21
Mar.22	38.337	95.833	134.170	%22,6
Nis.22	36.421	96.637	133.058	%24,1
May.22	32.861	89.907	122.768	%23,9
Haz.22	44.732	105.777	150.509	%27,0
Tem.22	28.688	65.214	93.902	%20,4
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
<b>Mar.23</b>	<b>32.899</b>	<b>72.577</b>	<b>105.476</b>	<b>%24,0</b>

## İlk El Konut Satışı

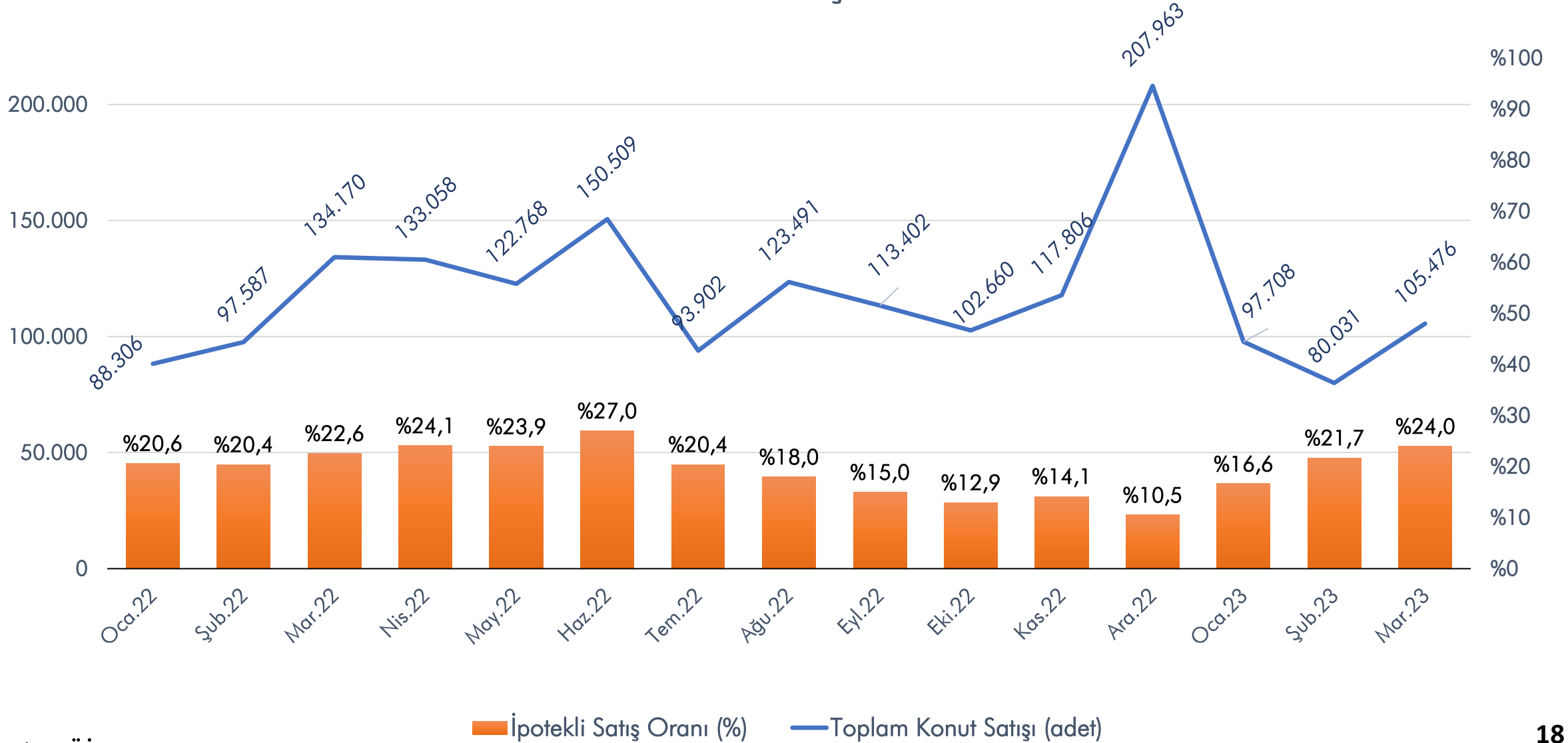
2023 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %40↑ artış göstermiştir.

## İkinci El Konut Satışı

2023 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %28↑ artış göstermiştir.

# KONUT SATIŞLARI

## Konut Satışları

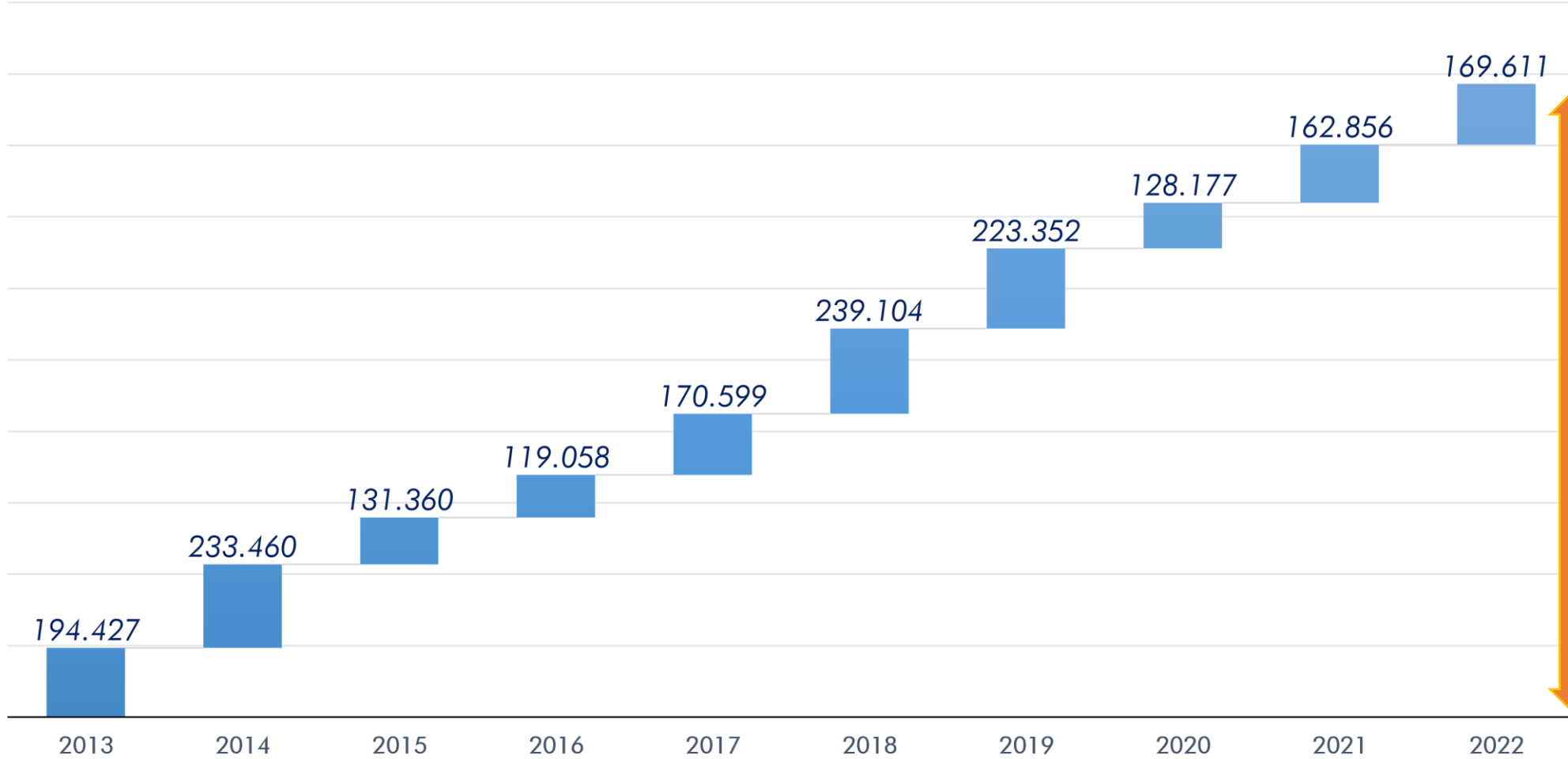


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Mart 2023	Mart 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.542	5.433	-%16,4
Doğu Anadolu Bölgesi	1.739	1.980	-%12,2
Ege Bölgesi	4.321	5.253	-%17,7
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.266	3.507	-%35,4
İç Anadolu Bölgesi	6.064	5.658	%7,2
Karadeniz Bölgesi	3.506	3.512	-%0,2
Marmara Bölgesi	10.461	12.994	-%19,5
<b>Türkiye</b>	<b>32.899</b>	<b>38.337</b>	<b>-%14,2</b>

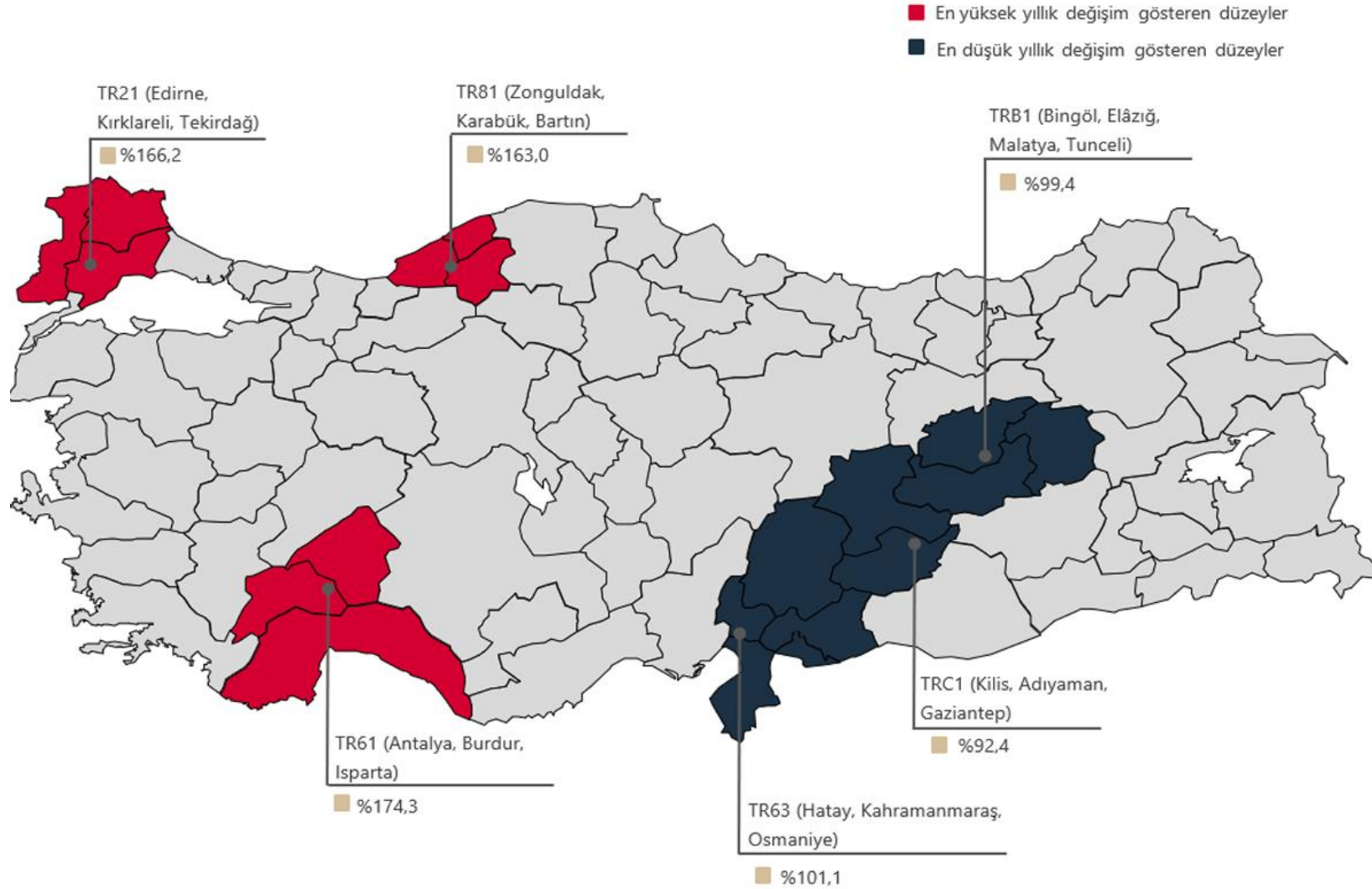
# KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2022  
ARASI KONUT  
STOKU  
~1,77  
milyon

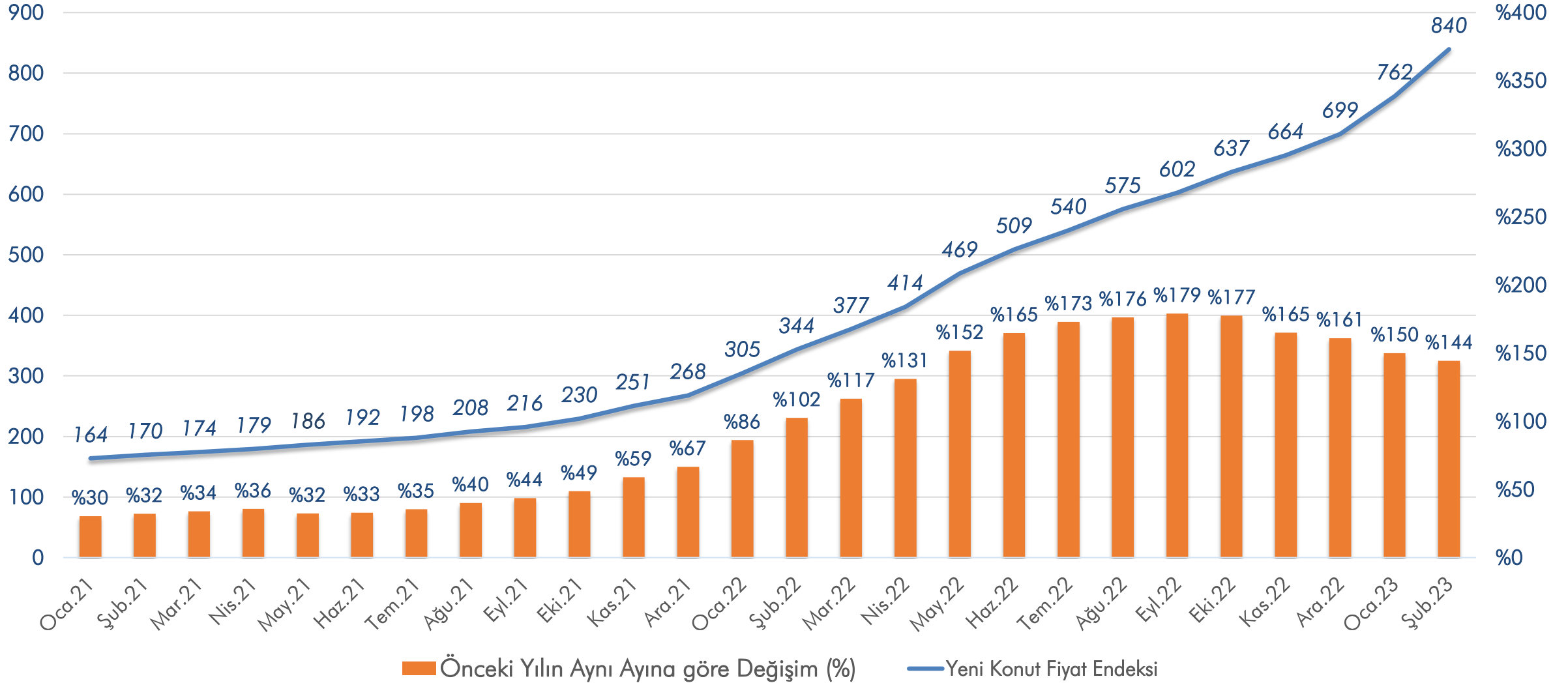
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi  
2023 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %8,4↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %141↑, reel olarak ise %56↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

## Yeni Konut Fiyat Endeksi



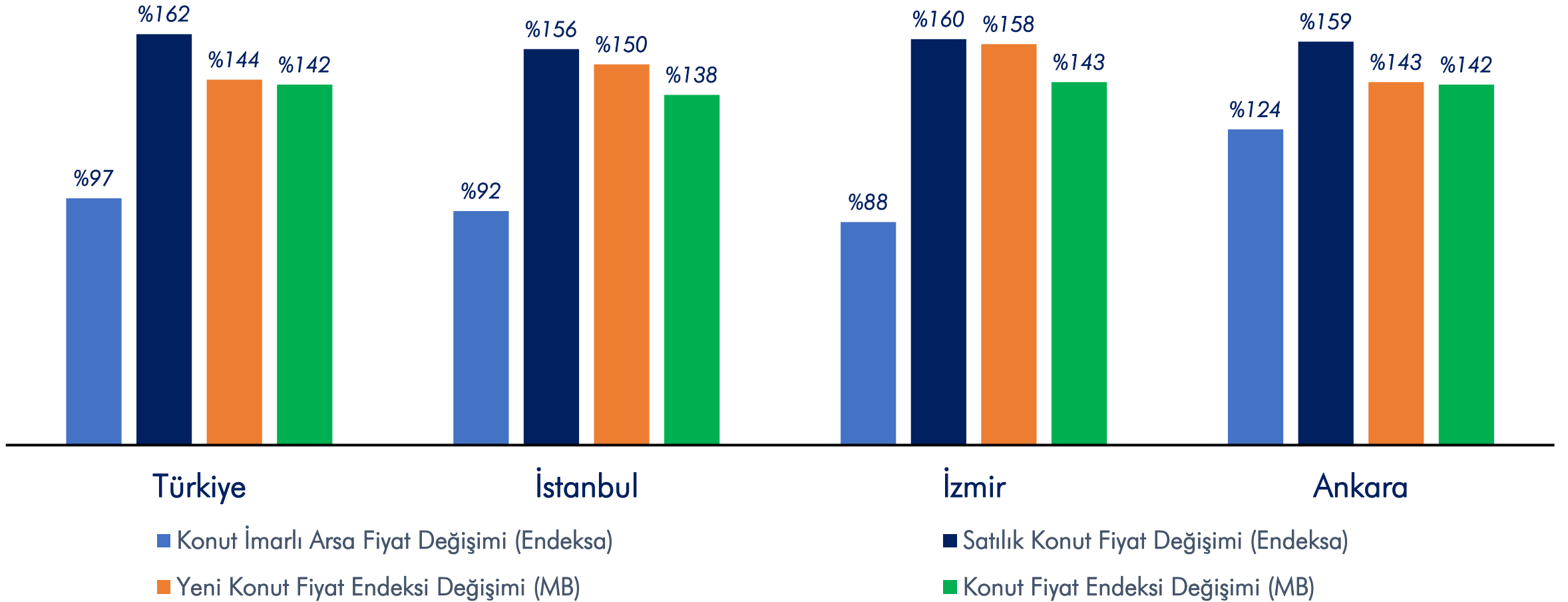
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

ŞUBAT 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	767,9 (%141,5)	839,5 (%144,3)	755,6 (%140,9)	20.493 ₺
İSTANBUL	690,1 (%138,3)	796,1 (%149,7)	685,0 (%136,1)	31.802 ₺
ANKARA	736,8 (%142,1)	922,6 (%143,0)	724,4 (%143,2)	14.986 ₺
İZMİR	798,8 (%142,6)	917,7 (%157,7)	786,9 (%142,6)	24.075 ₺

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

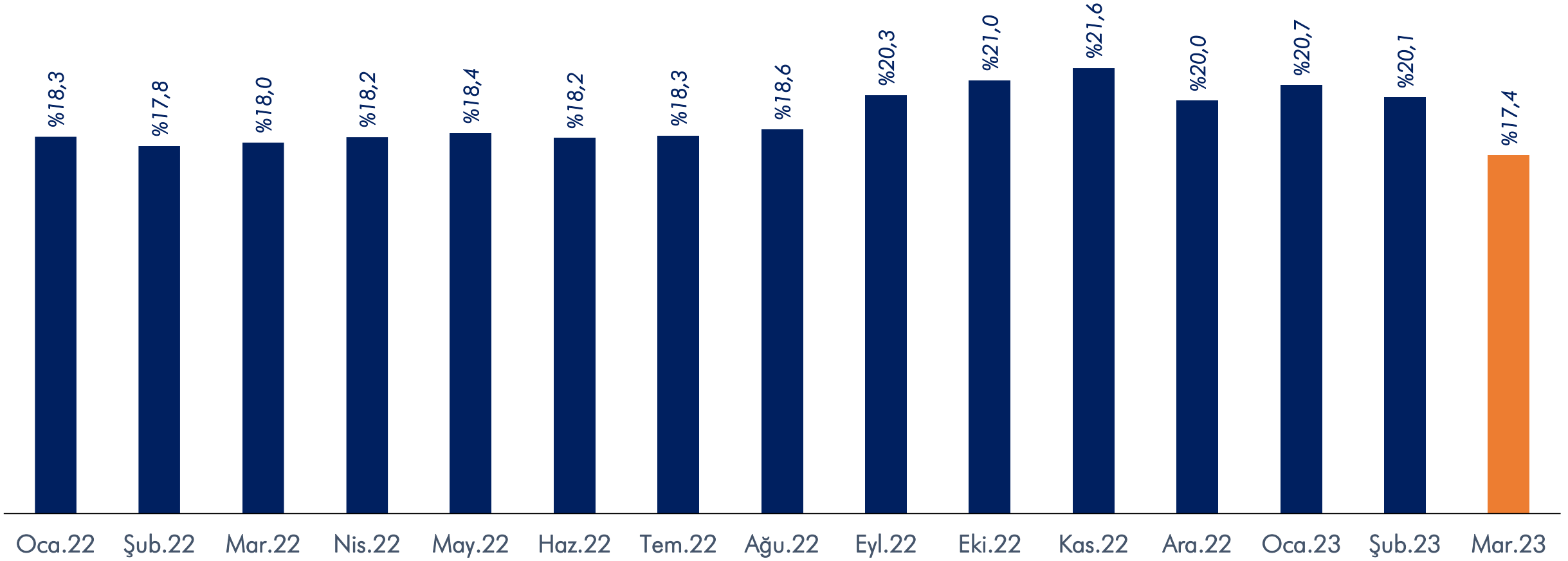
## Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Şubat 2023





# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %8 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %15 düşüş gösterdi.

Mart ayında ÜFE yıllık bazda %62 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %127 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %63 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %1,4 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %5,6 düşüş gösterdi.

2022 yılında Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %8,8 düşüş gösterdi.

2022 yılında Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %0,7 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı  
mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14 düşüş, bir önceki aya göre ise %40 artış gösterdi.

Ocak-Mart 2023 döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %11,2 düştü. Toplam konut satışı ise %11,5 oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı  
mart ayında sadece İç Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Mart ayında İpotekli Konut Satış oranı %24'tür.

İkinci El Konut Satışı  
mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24 düşüş, bir önceki aya göre ise %28 artış gösterdi.

Konut Stoku 2022 yılında 169.611 adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,77 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %144 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi  
şubat ayında bir önceki aya göre %8,4 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mart ayında %17,4 seviyesine geriledi.

HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

