

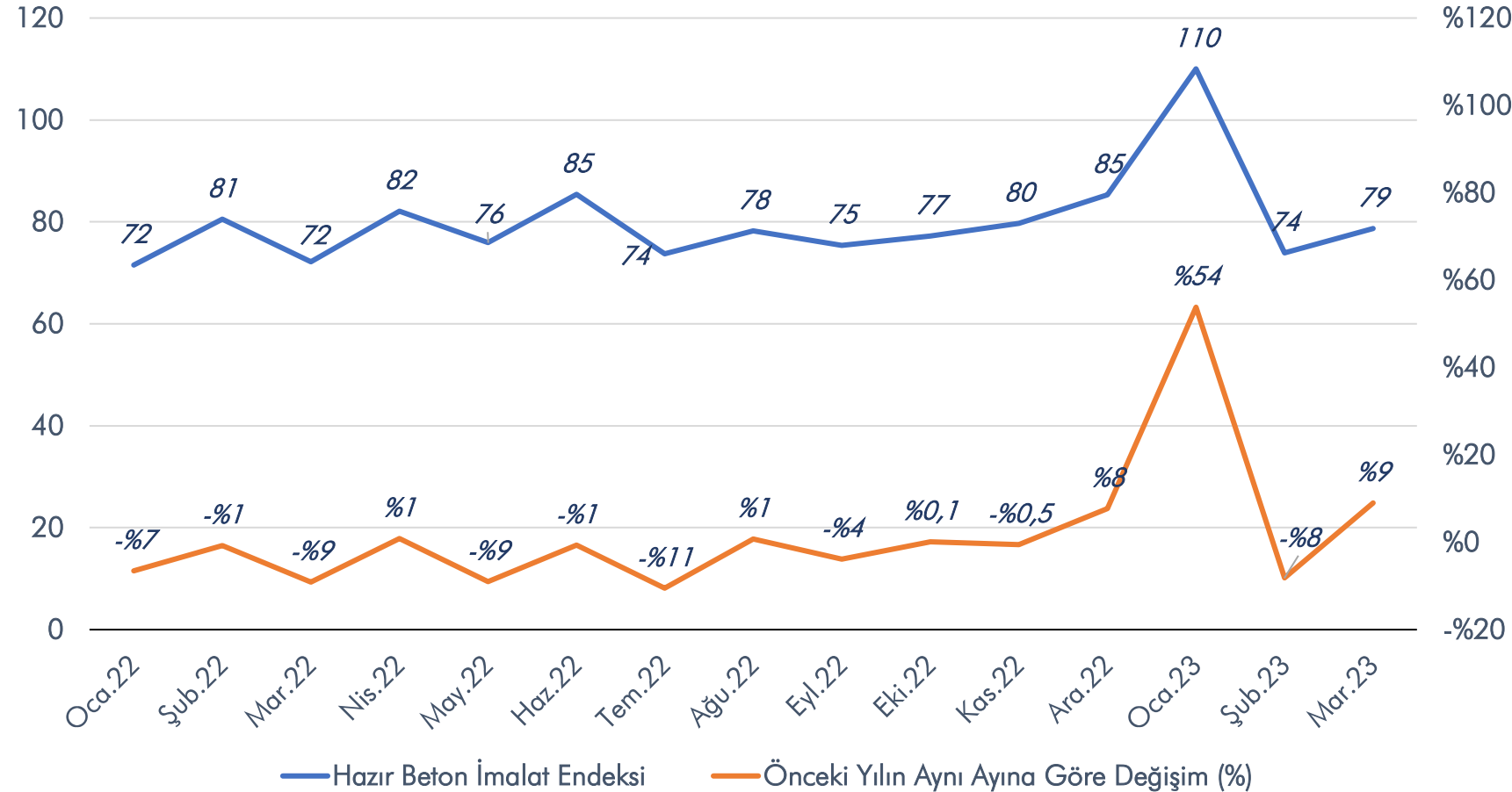


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MAYIS 2023

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2015=100]

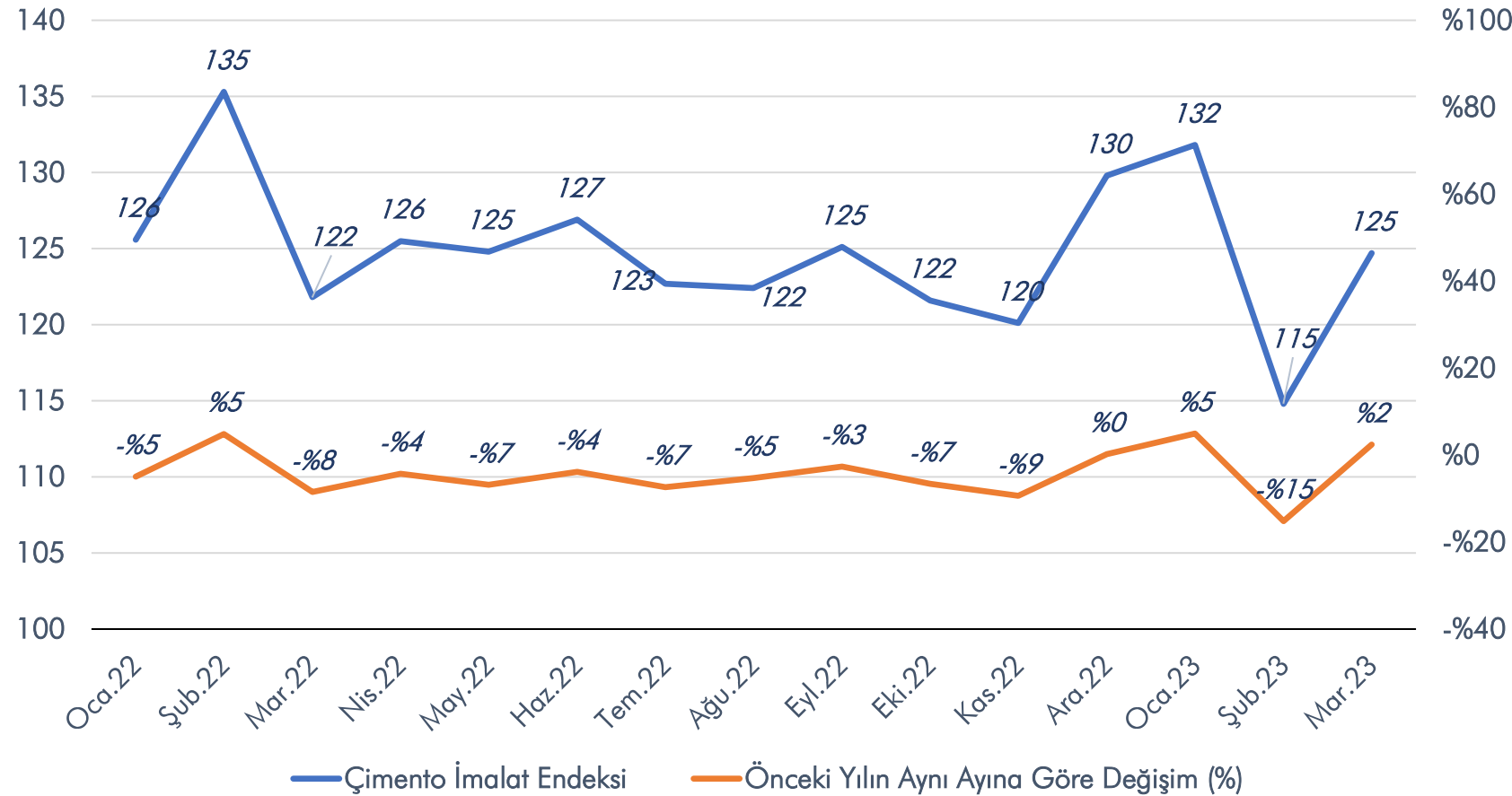


**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9↑, bir önceki aya göre %6,5↑ artış göstermiştir.

**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2023 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %17↑ artış göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2015=100]



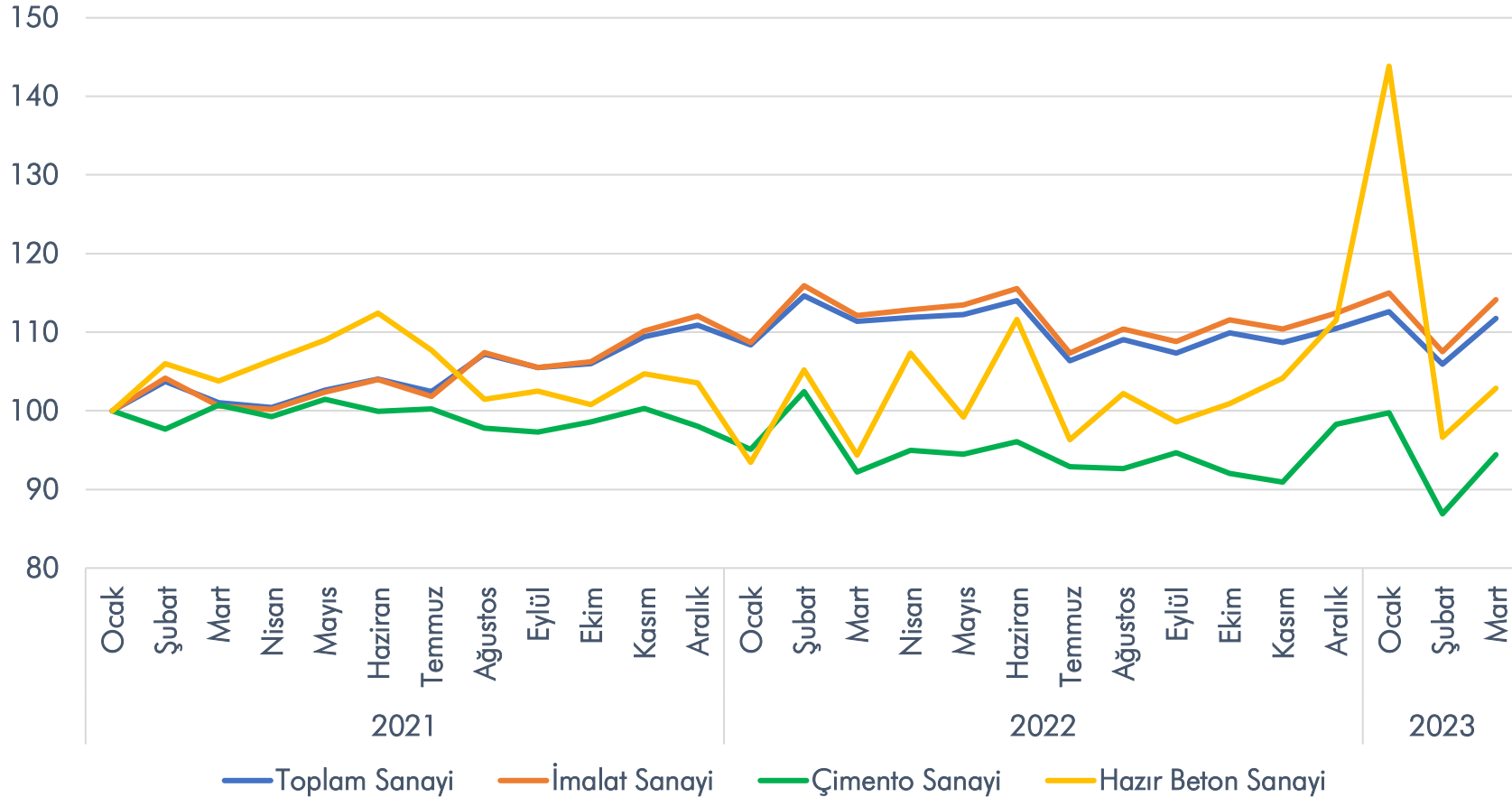
**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,4↑, bir önceki aya göre %8,6↑ artış göstermiştir.

**Çimento İmalat Endeksi**  
2023 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %3↓ düşüş göstermiştir.



# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



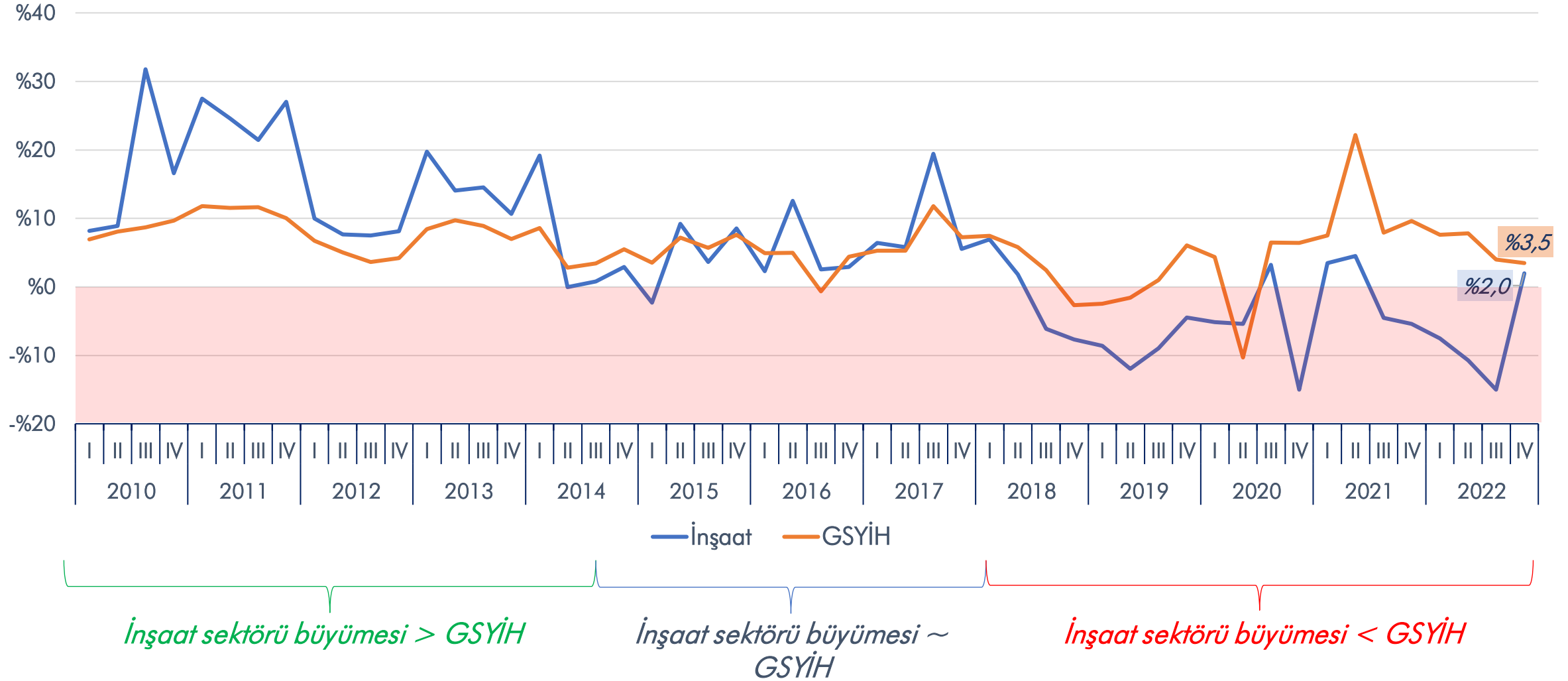
Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %0,3↑, İmalat Sanayi Endeksi %1,8↑; Çimento İmalat Endeksi %2,4↑, Hazır Beton İmalat Endeksi ise %9↑ artış göstermiştir.

# BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Nisan 2023 – Nisan 2022
Taş, kum ve kil	%120
Çimento, kireç ve alçı	%74
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	%73
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	%60
Cam ve cam ürünleri	%60
Kömür ve linyit	%52
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	%50
Kauçuk ürünler	%47
Metal yapı ürünleri	%41
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	%39
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	%28
Ham petrol	-%5

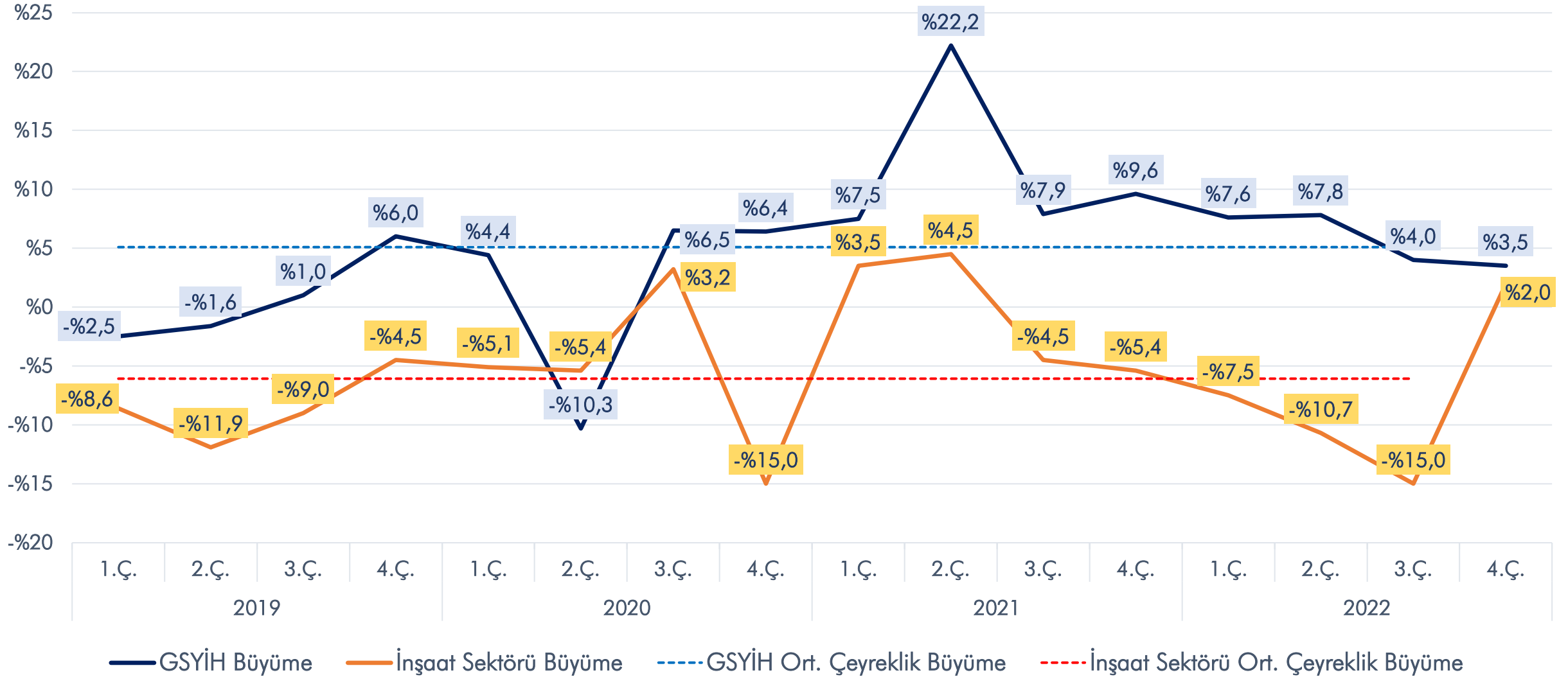
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları  
(çeyreklik dönem bazında)



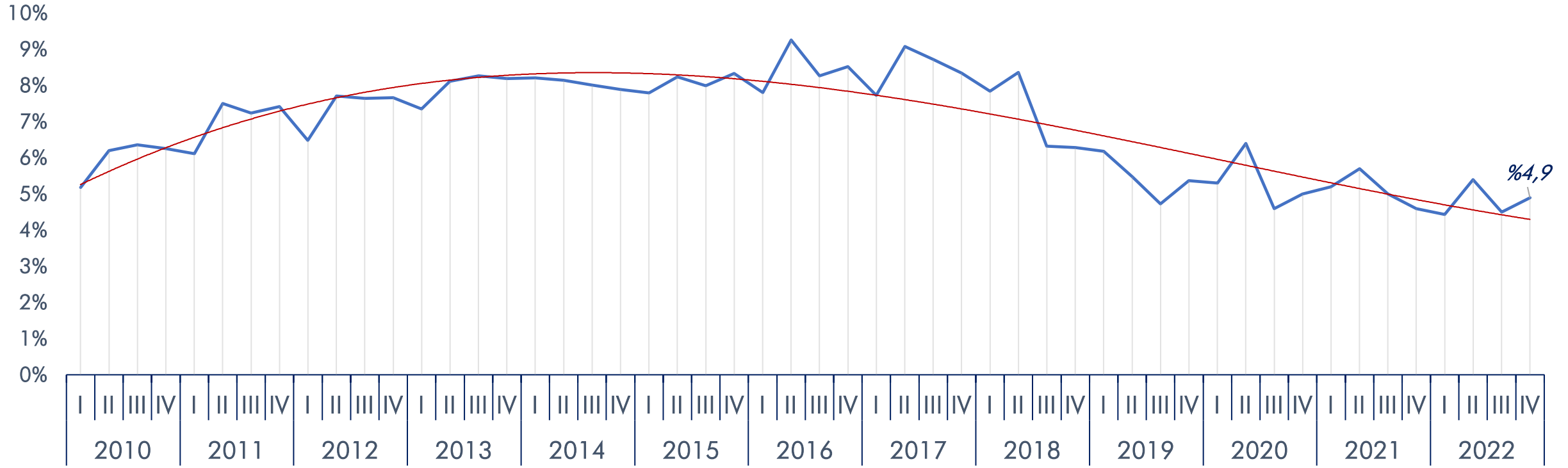
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)

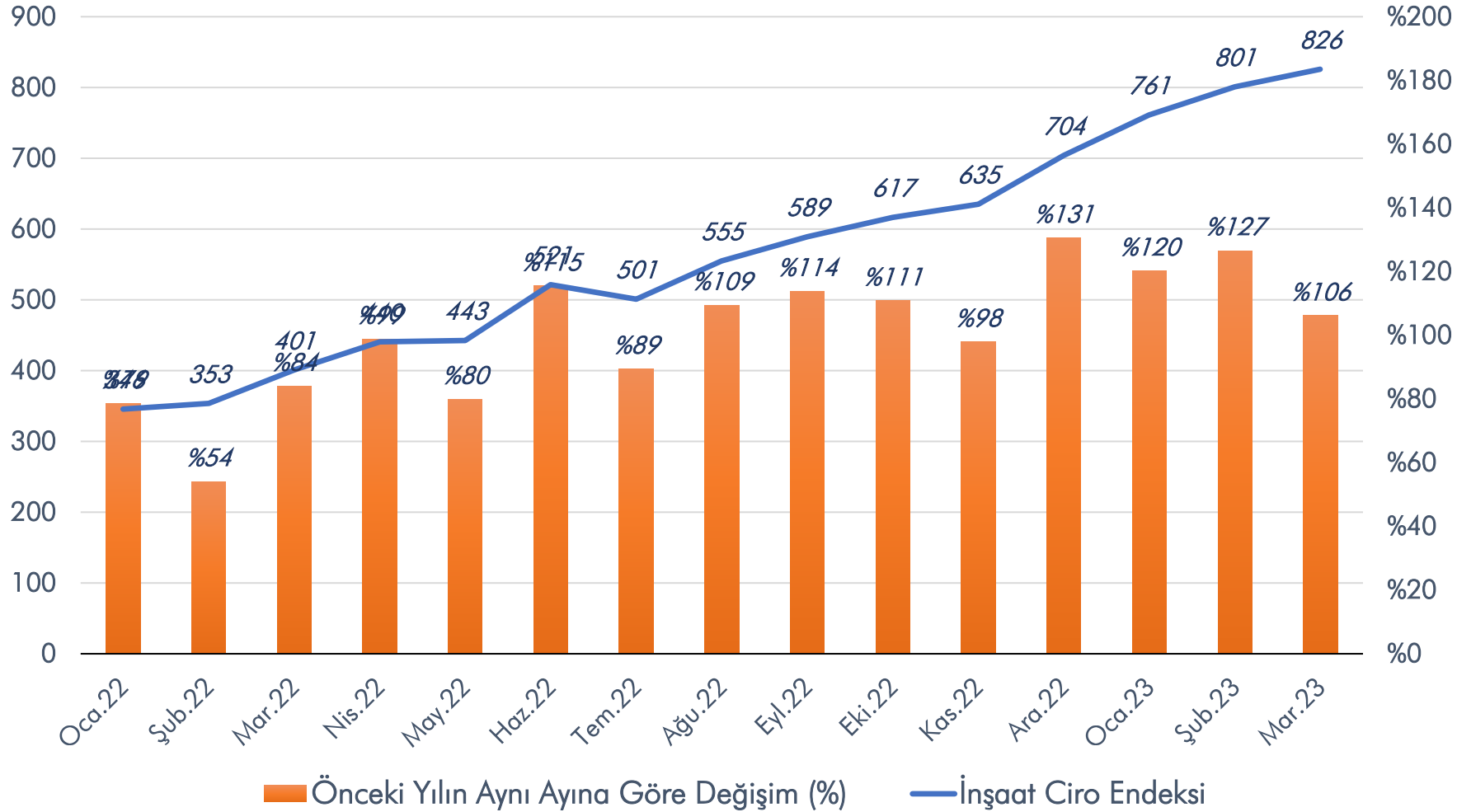


2010 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı istikrarlı bir şekilde artmış ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2022 yılı son çeyrek verilerine göre sektörün payı **%4,9**'dur.



# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

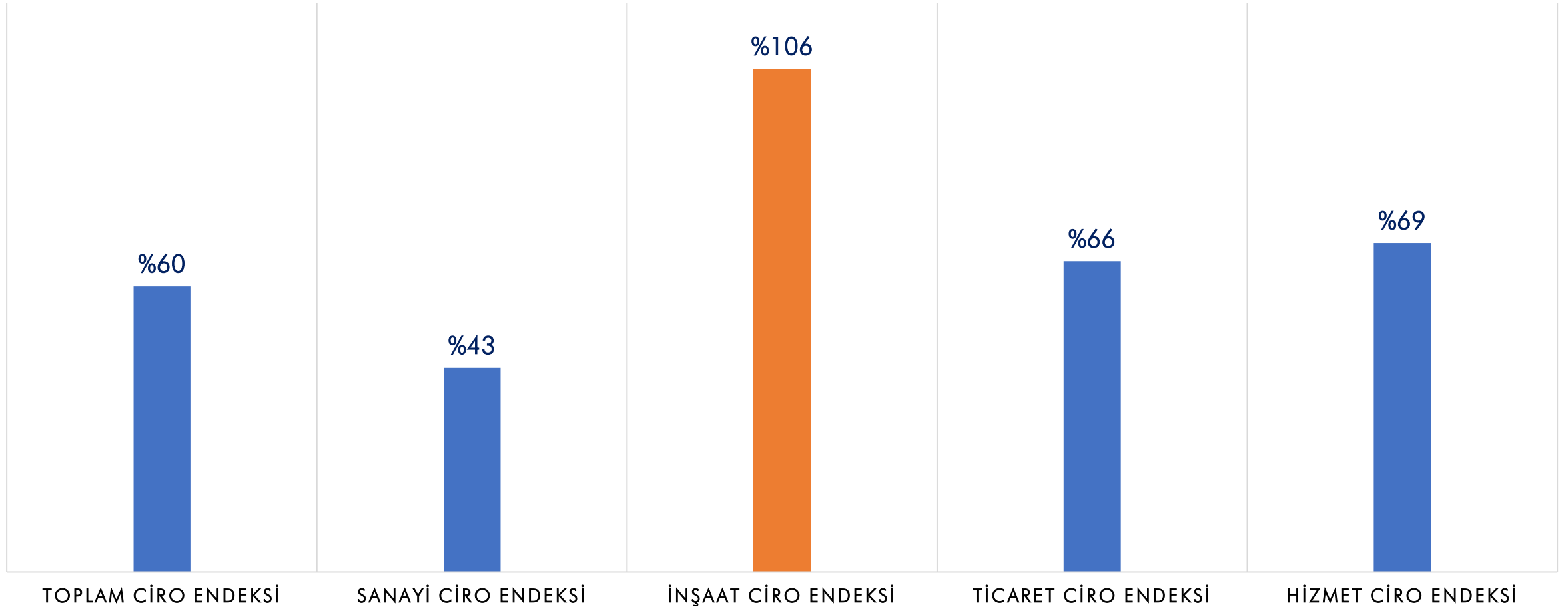
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
2015 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2023 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%106**↑, bir önceki aya göre **%3,1**↑ artış göstermiştir.

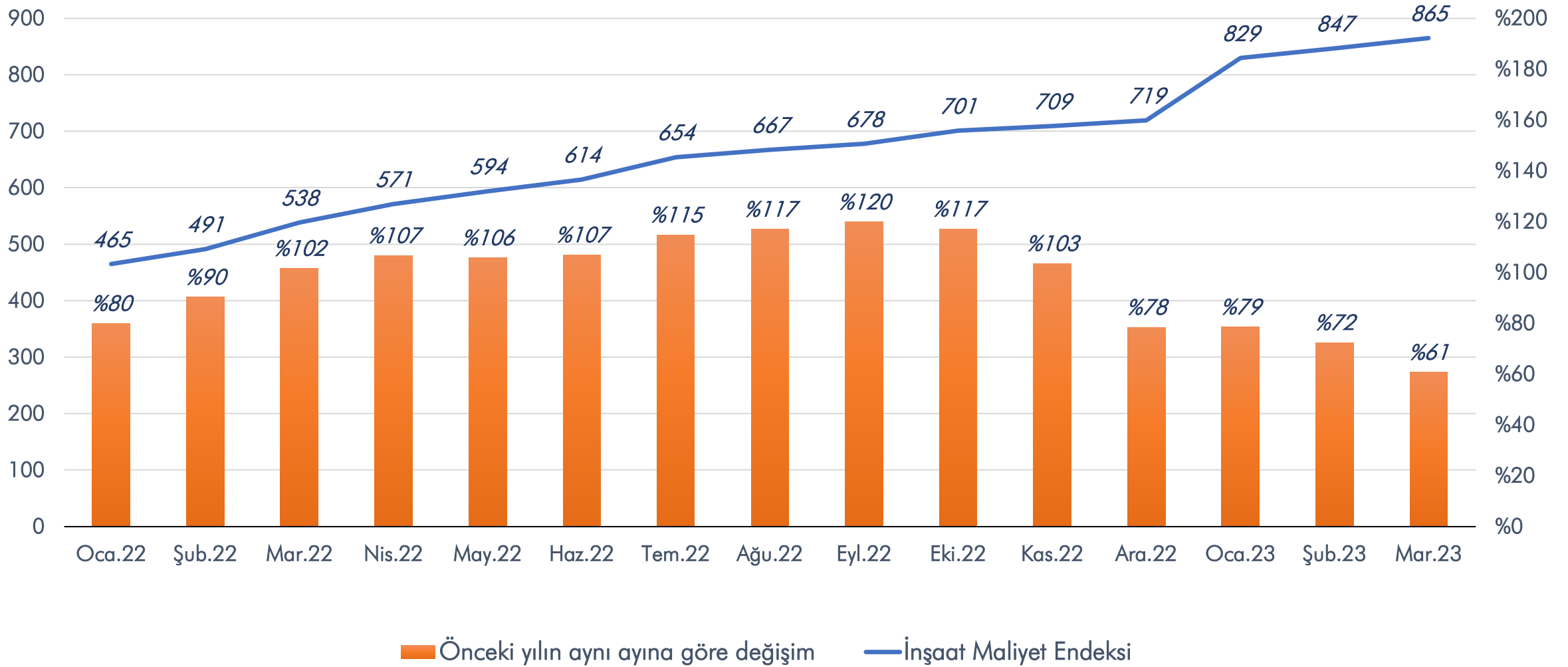
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi  
Mart 2023

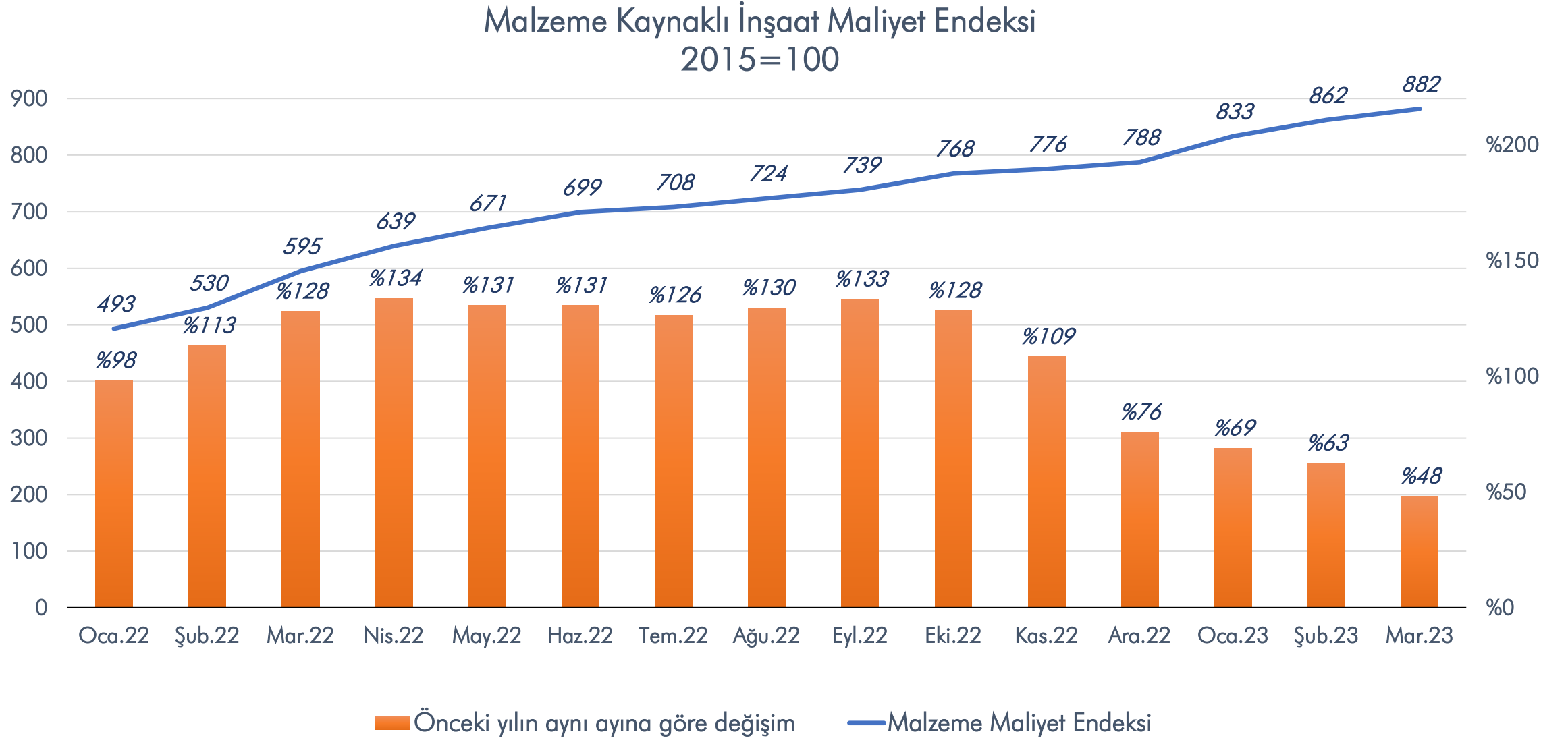


# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100

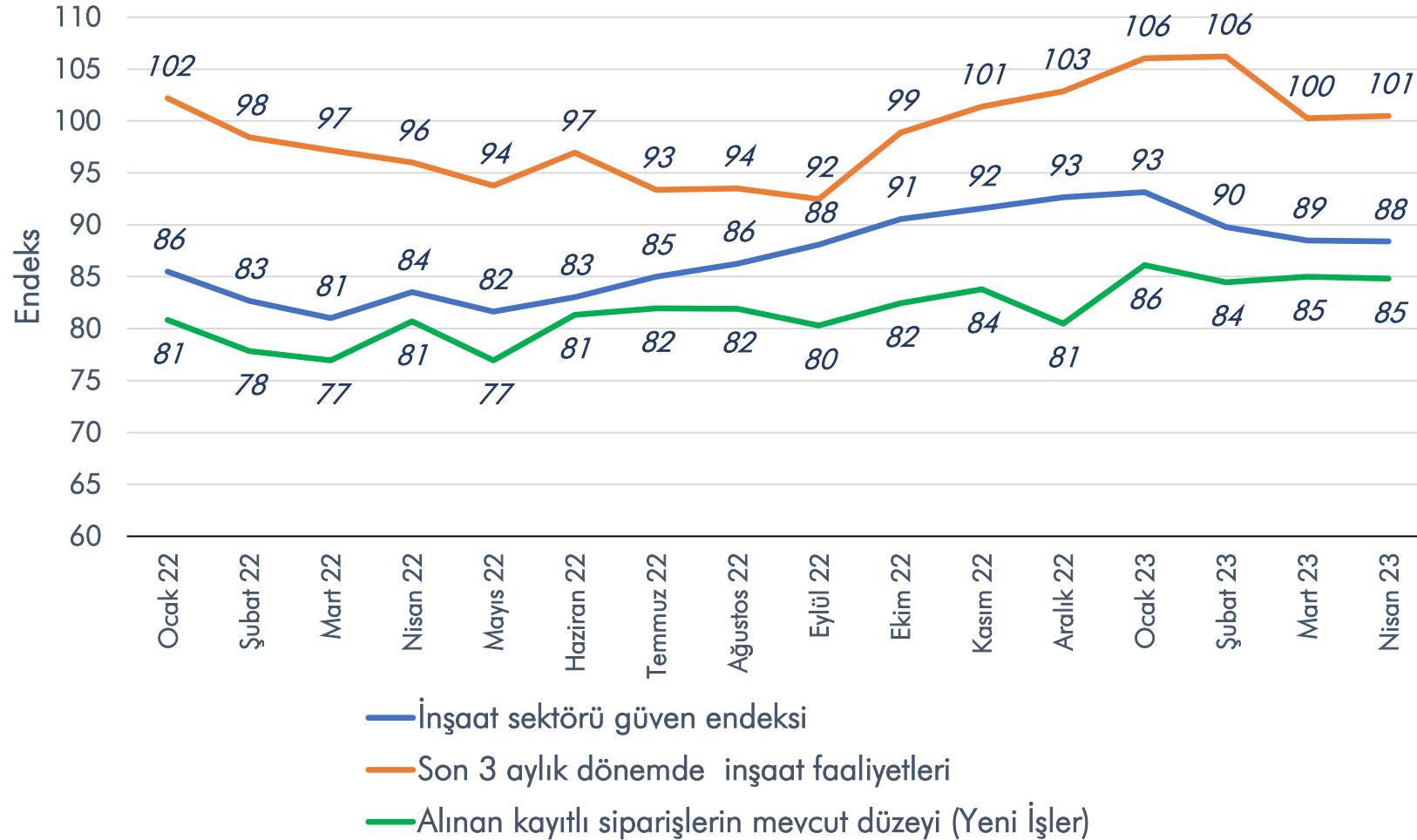


# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



## İnşaat Güven Endeksi

2023 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **%0,1↓ düşüş** göstermiştir.

## İnşaat Faaliyetleri

2023 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **%0,2↑ artış** göstermiştir.

## Yeni Alınan İşler

2023 yılının nisan ayında bir önceki aya göre **%0,2↓ düşüş** göstermiştir.



# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2020-2022

## YAPI RUHSATI

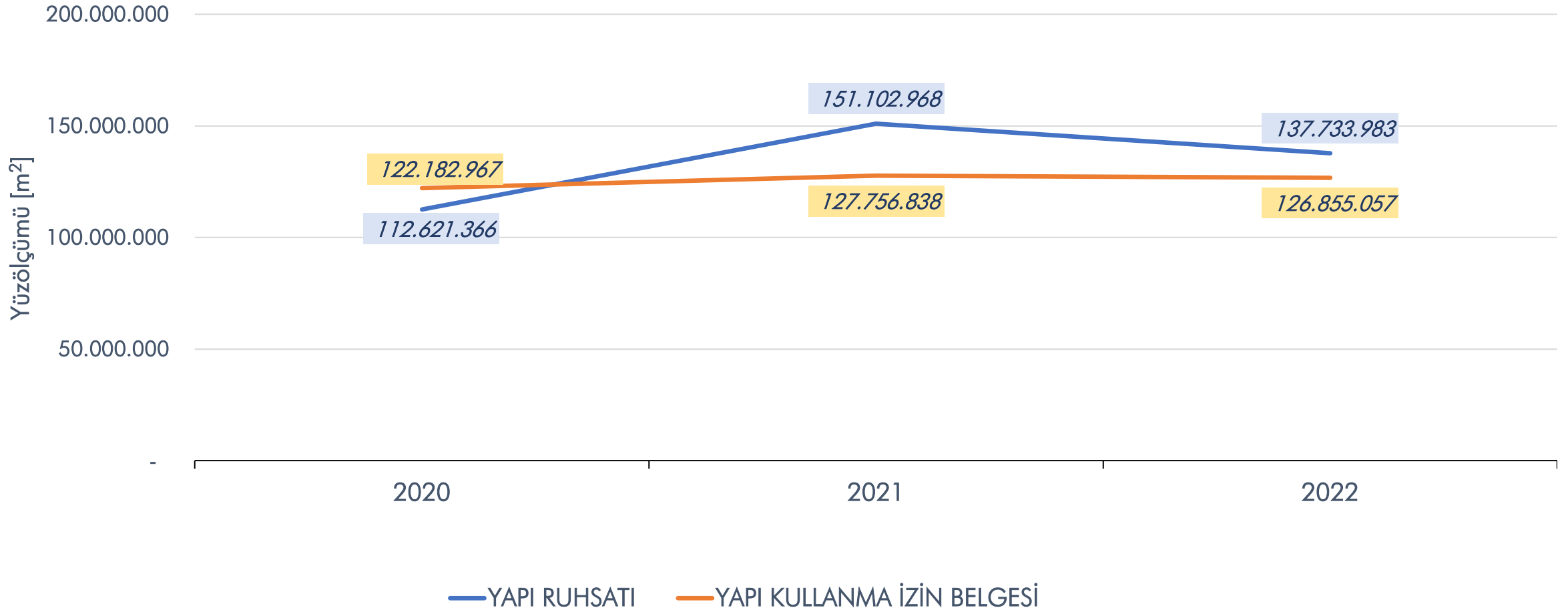
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2022	2021	2020	2022	2021
Bina Sayısı	122.231	138.533	96.169	-%11,8	%44,1
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	137.733.983	151.102.968	112.621.366	-%8,8	%34,2
Daire Sayısı	652.677	723.201	555.132	-%9,8	%30,3

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2022	2021	2020	2022	2021
Bina Sayısı	97.810	92.173	77.847	%6,1	%18,4
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	126.855.057	127.756.838	122.182.967	-%0,7	%4,6
Daire Sayısı	632.174	626.967	599.999	%0,8	%4,5

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2020-2022  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Nisan)	130.858 [%29]	322.263 [%71]	453.121	%22
2023 (Ocak-Nisan)	110.859 [%30]	258.008 [%70]	368.867	%22
Nis.22	36.421	96.637	133.058	%24,1
May.22	32.861	89.907	122.768	%23,9
Haz.22	44.732	105.777	150.509	%27,0
Tem.22	28.688	65.214	93.902	%20,4
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4

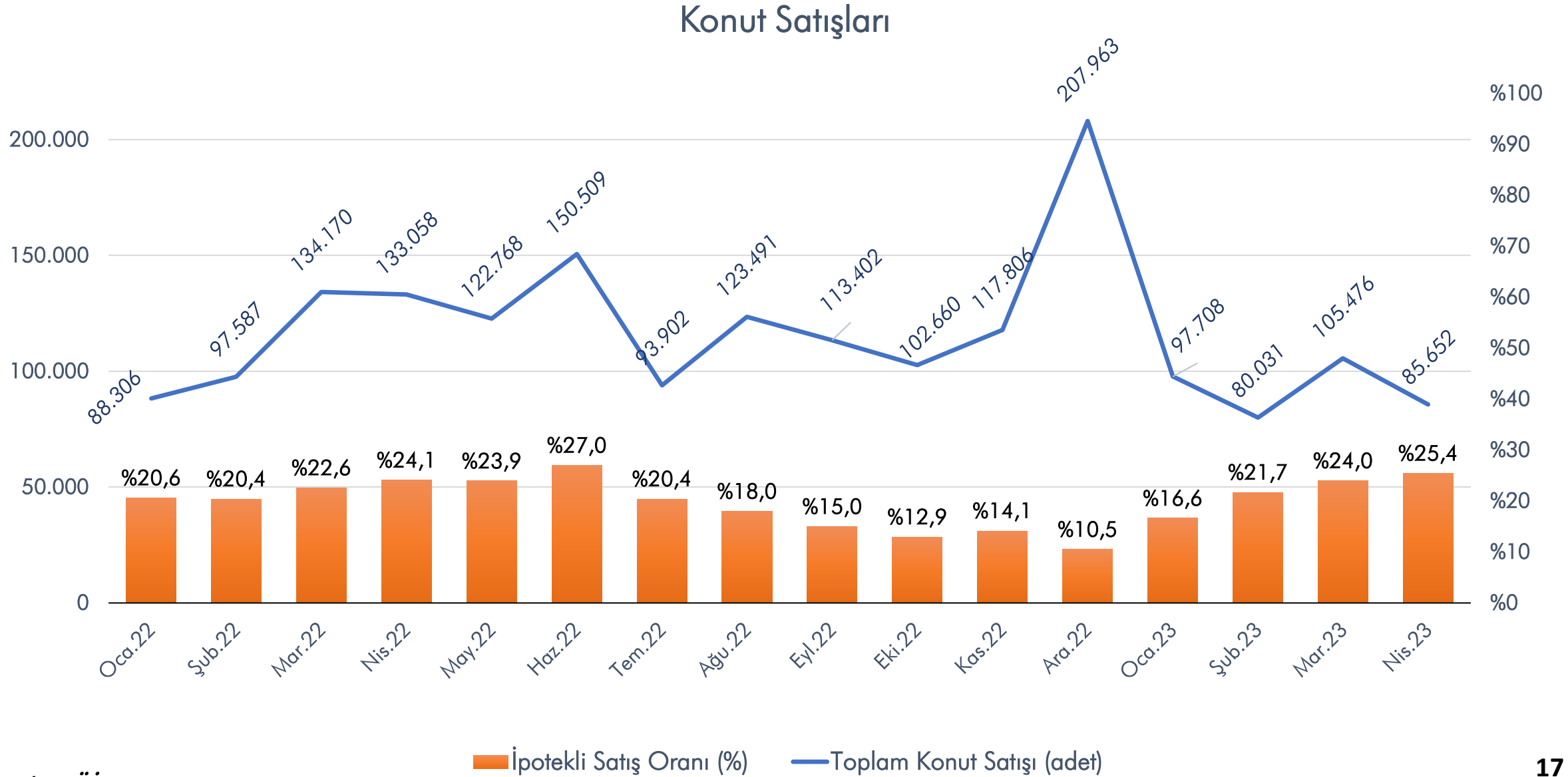
## İlk El Konut Satışı

2023 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26↓, bir önceki aya göre ise %18↓ düşüş göstermiştir.

## İkinci El Konut Satışı

2023 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %39↓, bir önceki aya göre ise %19↓ düşüş göstermiştir.

# KONUT SATIŞLARI

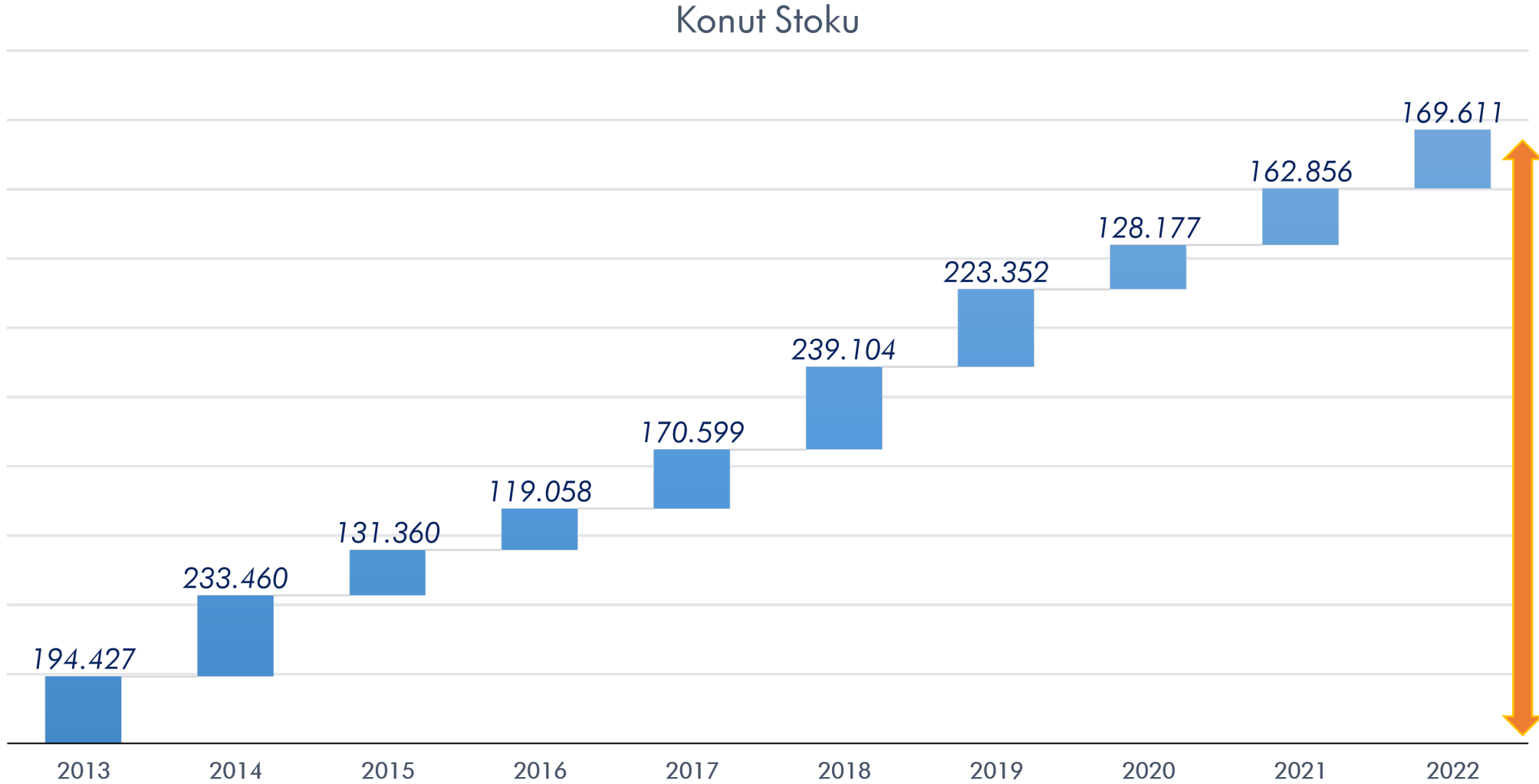


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Nisan 2023	Nisan 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	10.743	19.235	-%44,1
Doğu Anadolu Bölgesi	3.726	4.855	-%23,3
Ege Bölgesi	12.559	19.977	-%37,1
Güneydoğu Anadolu Böl.	5.765	9.073	-%36,5
İç Anadolu Bölgesi	17.922	22.783	-%21,3
Karadeniz Bölgesi	7.116	9.776	-%27,2
Marmara Bölgesi	27.821	47.359	-%41,3
<i>Türkiye</i>	<i>85.652</i>	<i>133.058</i>	<i>-%35,6</i>

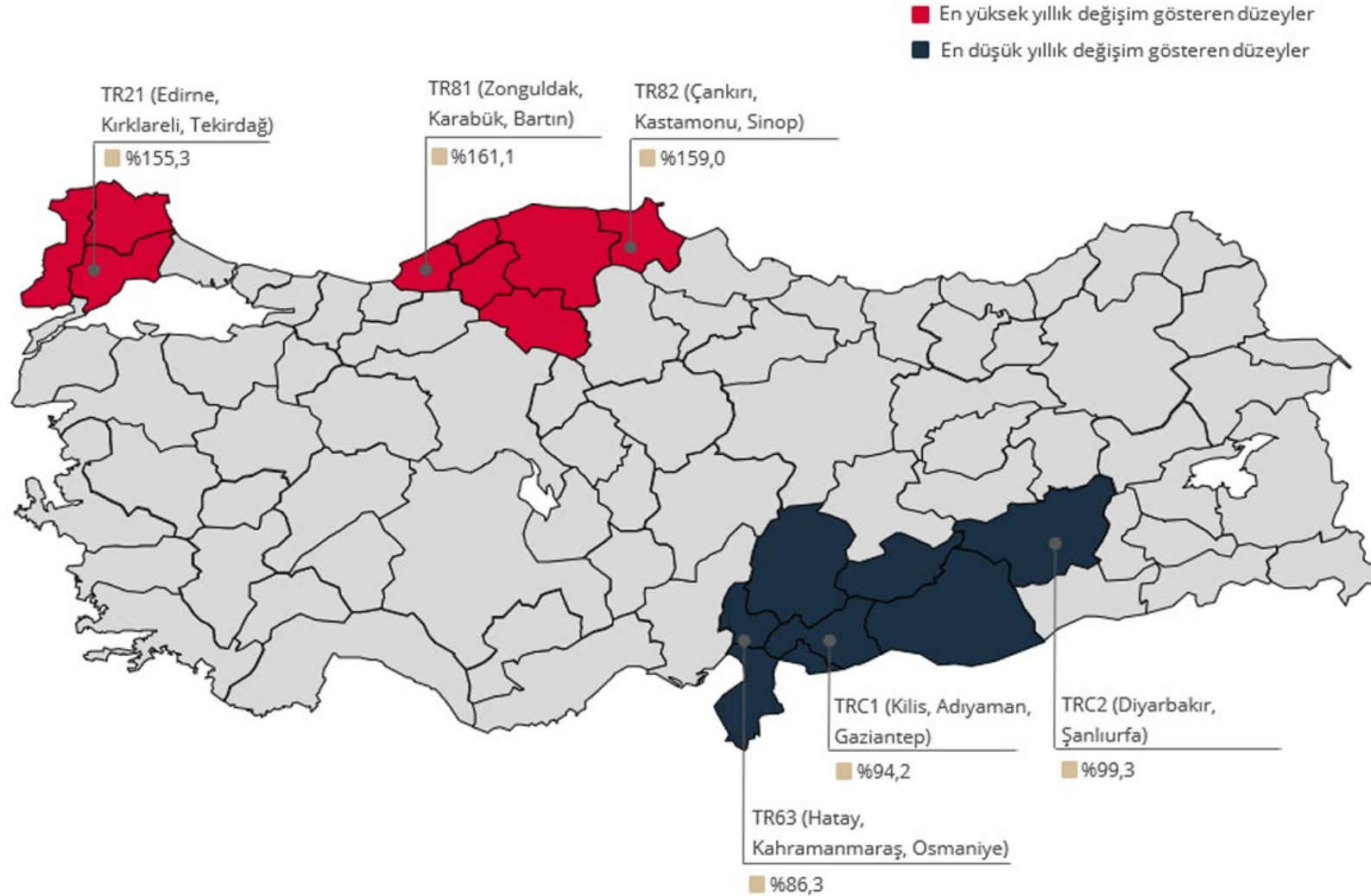


# KONUT STOKU



2013-2022  
ARASI KONUT  
STOKU  
~1,77  
milyon

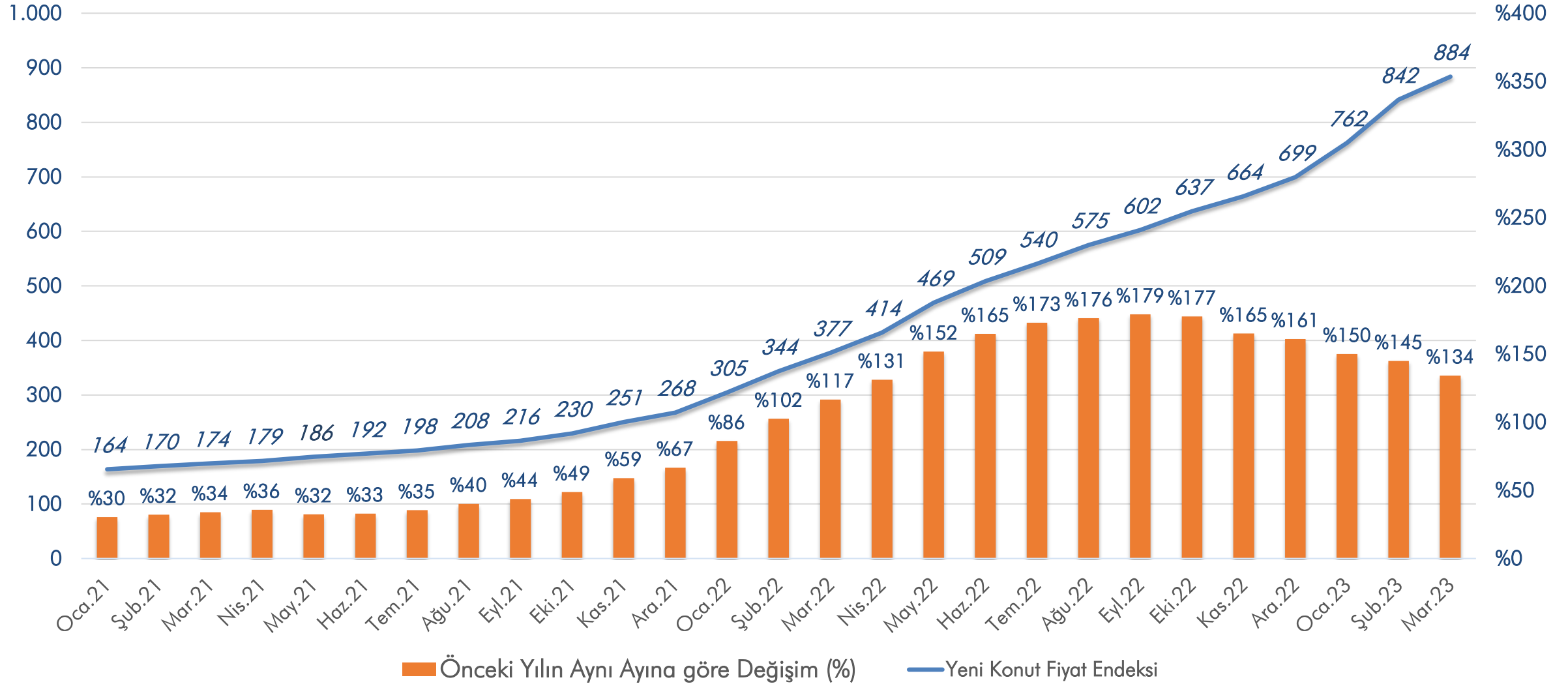
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi  
2023 yılının mart ayında bir önceki aya göre %5,4↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %133↑, reel olarak ise %55↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konut Fiyat Endeksi



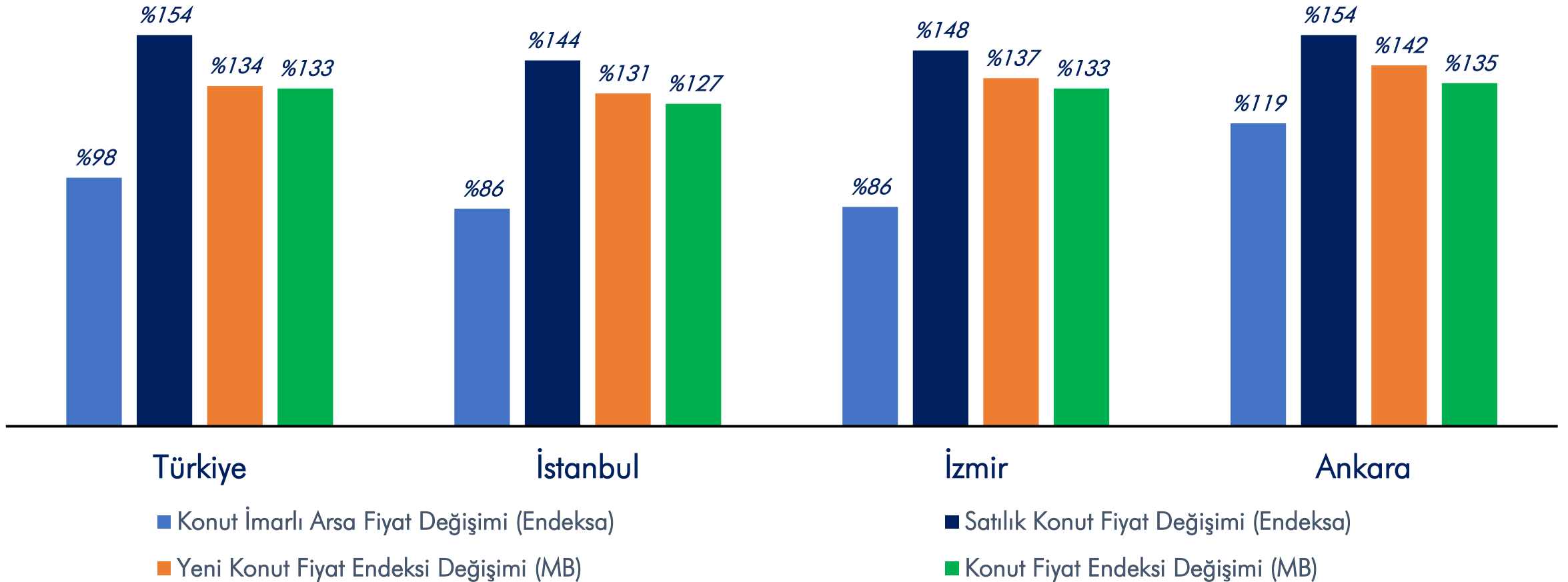
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

MART 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
TÜRKİYE	809,3 (%132,8)	883,9 (%134,3)	796,5 (%132,1)	21.777 ₺
İSTANBUL	722,7 (%127,3)	827,1 (%130,9)	717,0 (%125,0)	33.731 ₺
ANKARA	785,2 (%135,2)	995,9 (%142,0)	770,2 (%135,3)	16.035 ₺
İZMİR	849,3 (%133,4)	950,7 (%137,2)	834,3 (%132,7)	25.560 ₺

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

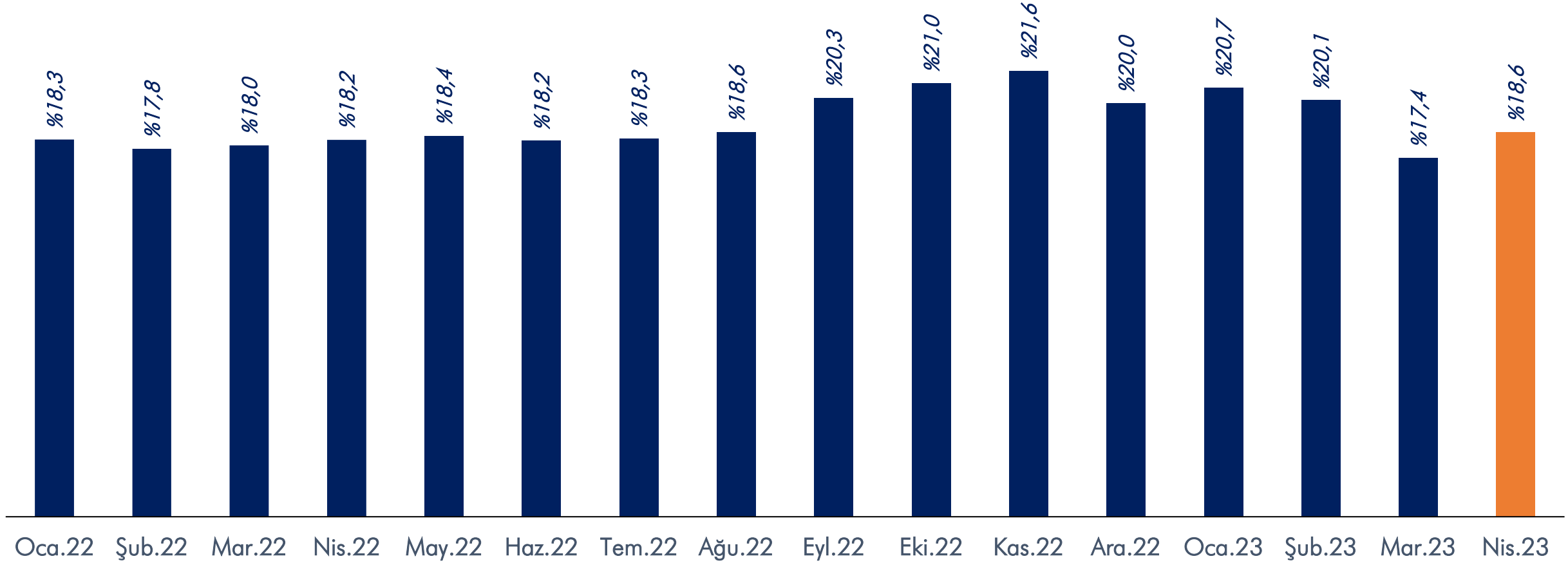
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
Mart 2023





# KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %9 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,4 artış gösterdi.

Nisan ayında ÜFE yıllık bazda %52 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %106 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %48 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %0,1 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %0,2 artış gösterdi.

2022 yılında Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında yıllık %8,8 düşüş gösterdi.

2022 yılında Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında yıllık %0,7 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı  
nisan ayında bir önceki yılın aynı  
ayına göre %26, bir önceki aya  
göre ise %18 düşüş gösterdi.

Ocak-Nisan 2023 döneminde İlk  
El Konut Satışı önceki yılın aynı  
dönemine göre %15,3 düştü.  
Toplam konut satışı ise %18,6  
oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı  
nisan ayında tüm bölgelerde düşüş  
gösterdi.

Nisan ayında İpotekli Konut Satış  
oranı %25,4'tür.

İkinci El Konut Satışı  
nisan ayında bir önceki yılın aynı  
ayına göre %39, bir önceki aya  
göre ise %19 düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2022 yılında  
169.611 adet arttı. 2013 yılından  
günümüze kadar Konut Stoku  
1,77 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi mart  
ayında bir önceki yılın aynı ayına  
göre nominal olarak %134 artış  
gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi  
mart ayında bir önceki aya göre  
%5,4 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi nisan ayında  
%18,6 seviyesine yükseldi.



