

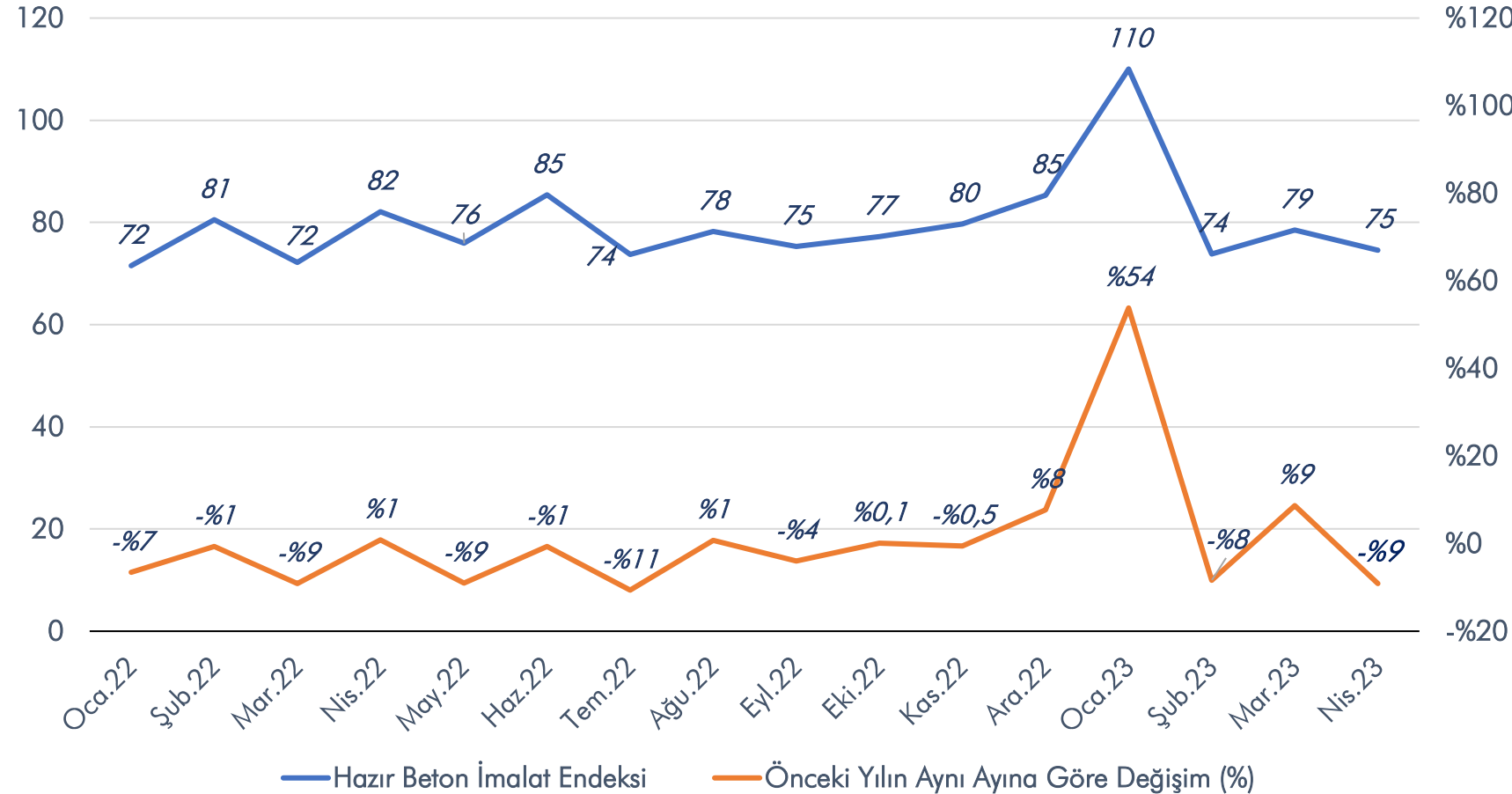


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZİRAN 2023

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

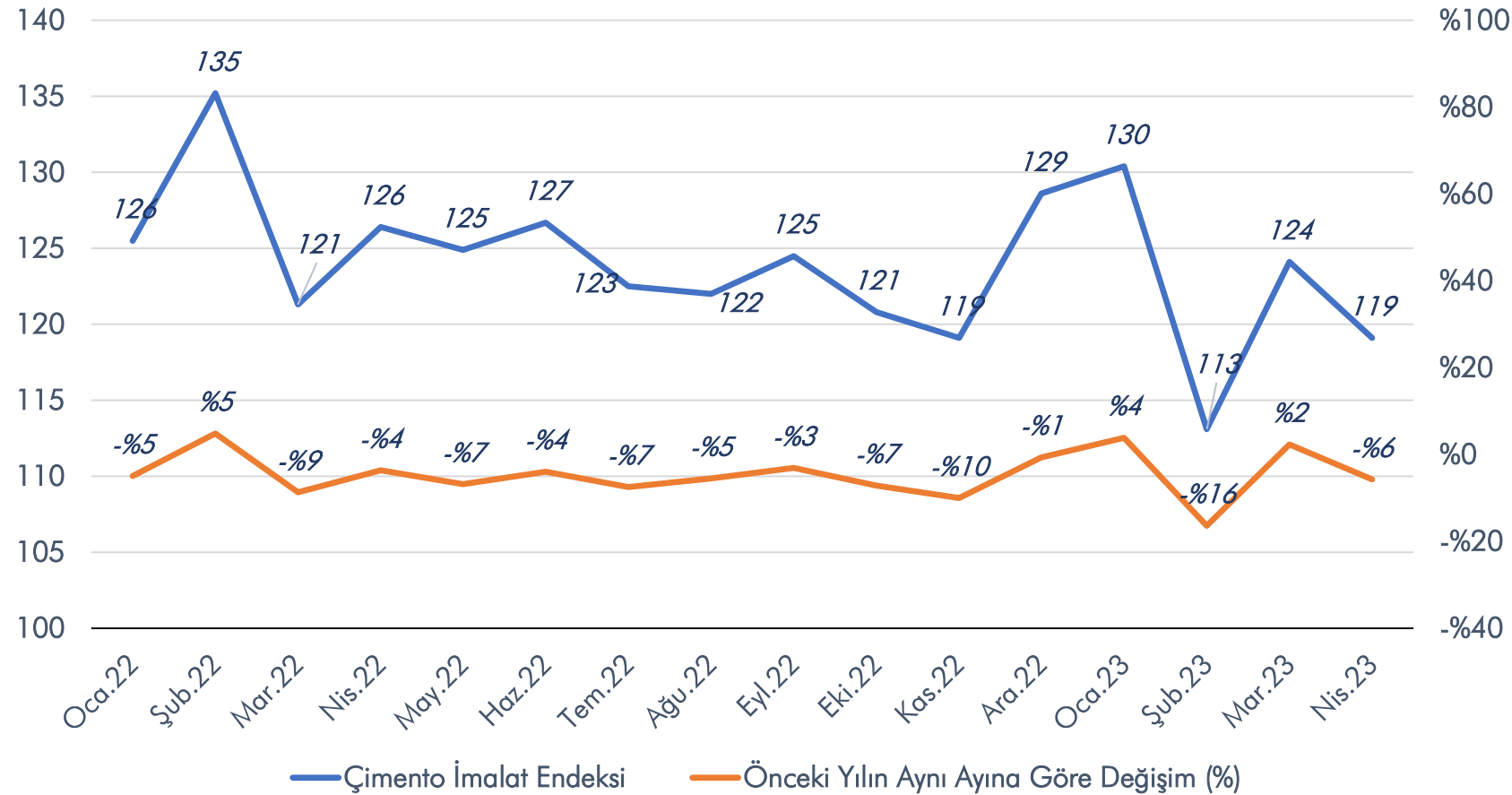


Hazır Beton İmalat Endeksi
2023 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9↓, bir önceki aya göre %5↓ düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2023 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %10↑ artış göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

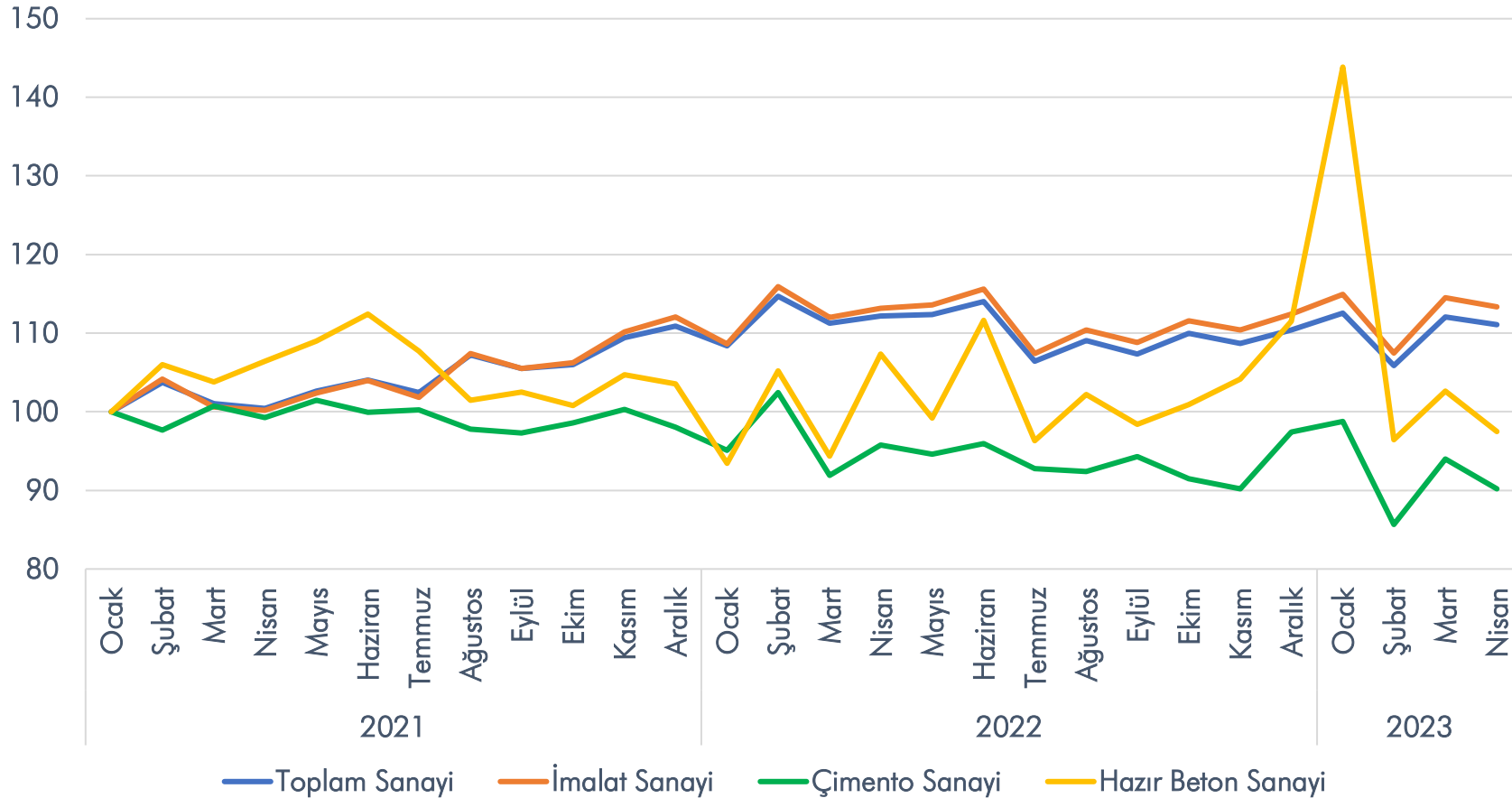


Çimento İmalat Endeksi
2023 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↓, bir önceki aya göre %4↓ düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2023 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %4,3↓ düşüş göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

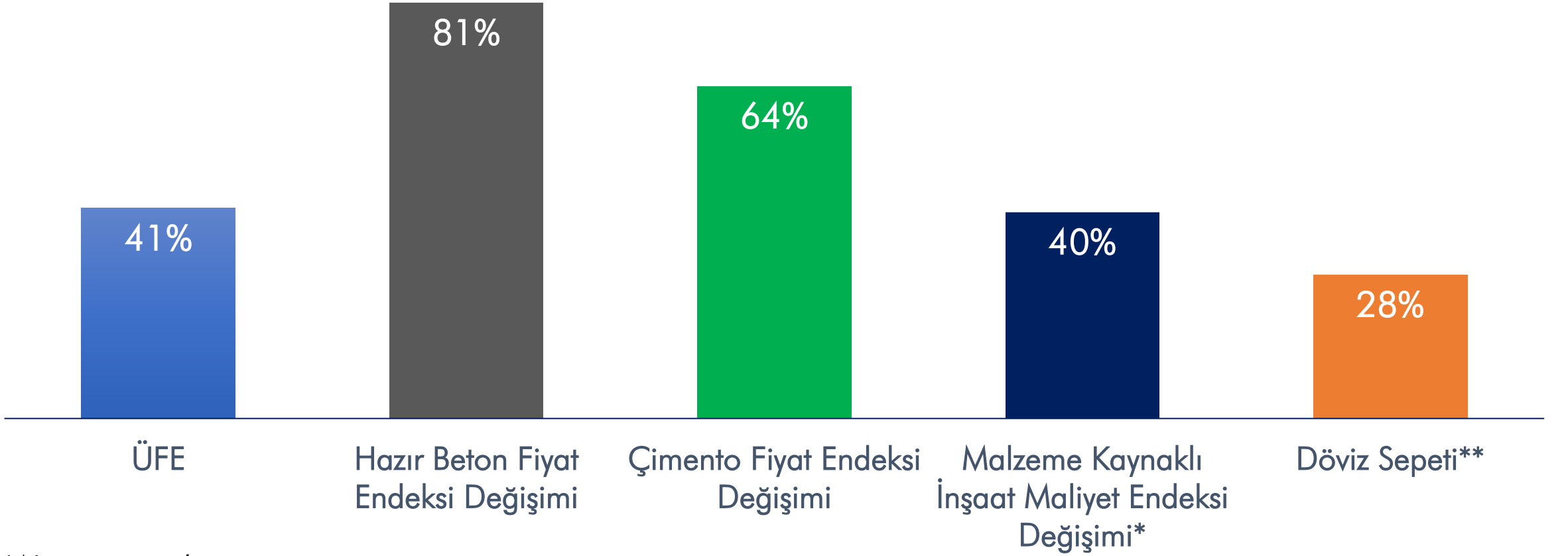
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %0,9↓ düşüş, İmalat Sanayi Endeksi %0,1↑ artış, Çimento İmalat Endeksi %5,8↓ ve Hazır Beton İmalat Endeksi ise %9,1↓ düşüş göstermiştir.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi
Mayıs 2023



* Nisan ayı verisidir.

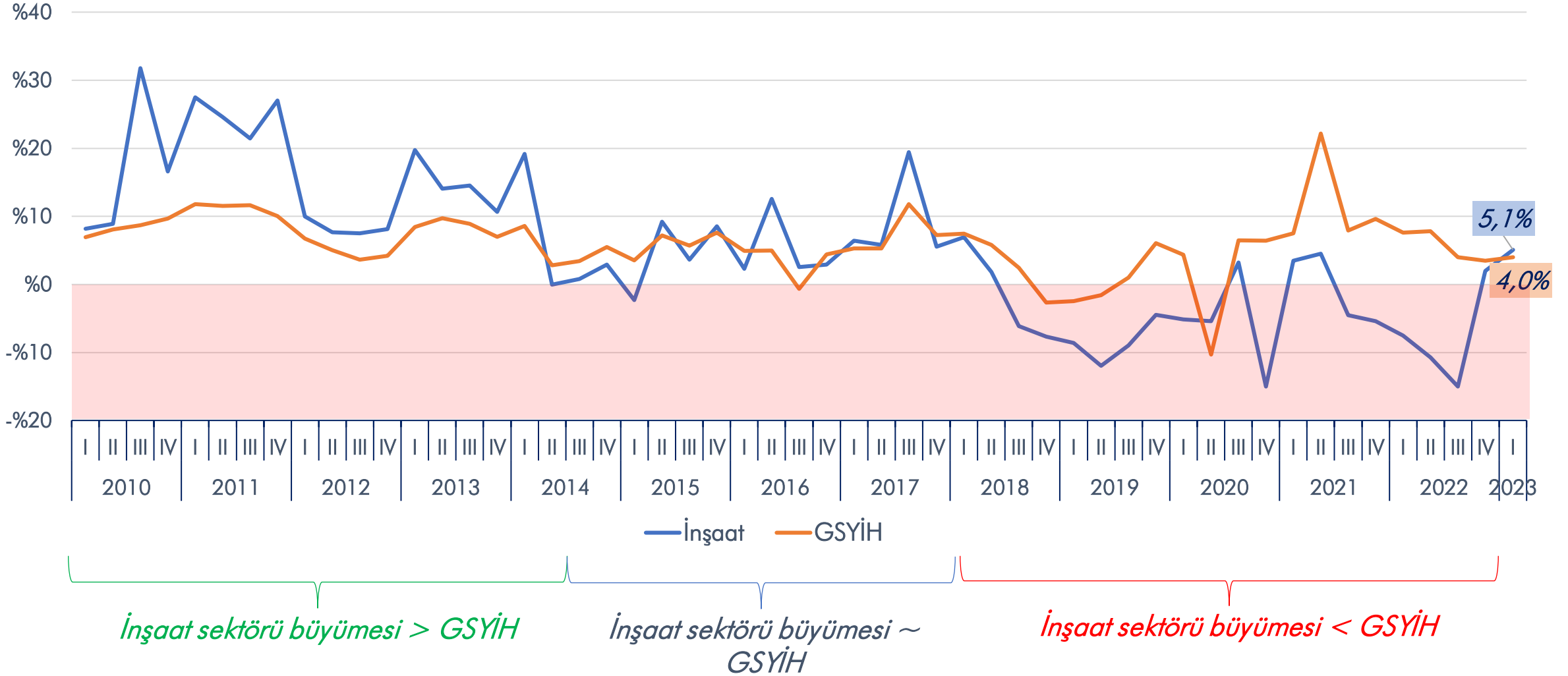
** %50 USD + %50 EURO

BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Mayıs 2023 – Mayıs 2022
Taş, kum ve kil	%101
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	%66
Çimento, kireç ve alçı	%63
Cam ve cam ürünleri	%51
Kömür ve linyit	%46
Metal yapı ürünleri	%44
Kauçuk ürünler	%38
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	%33
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	%9
Ham petrol	%6
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	%0,5
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	-%14

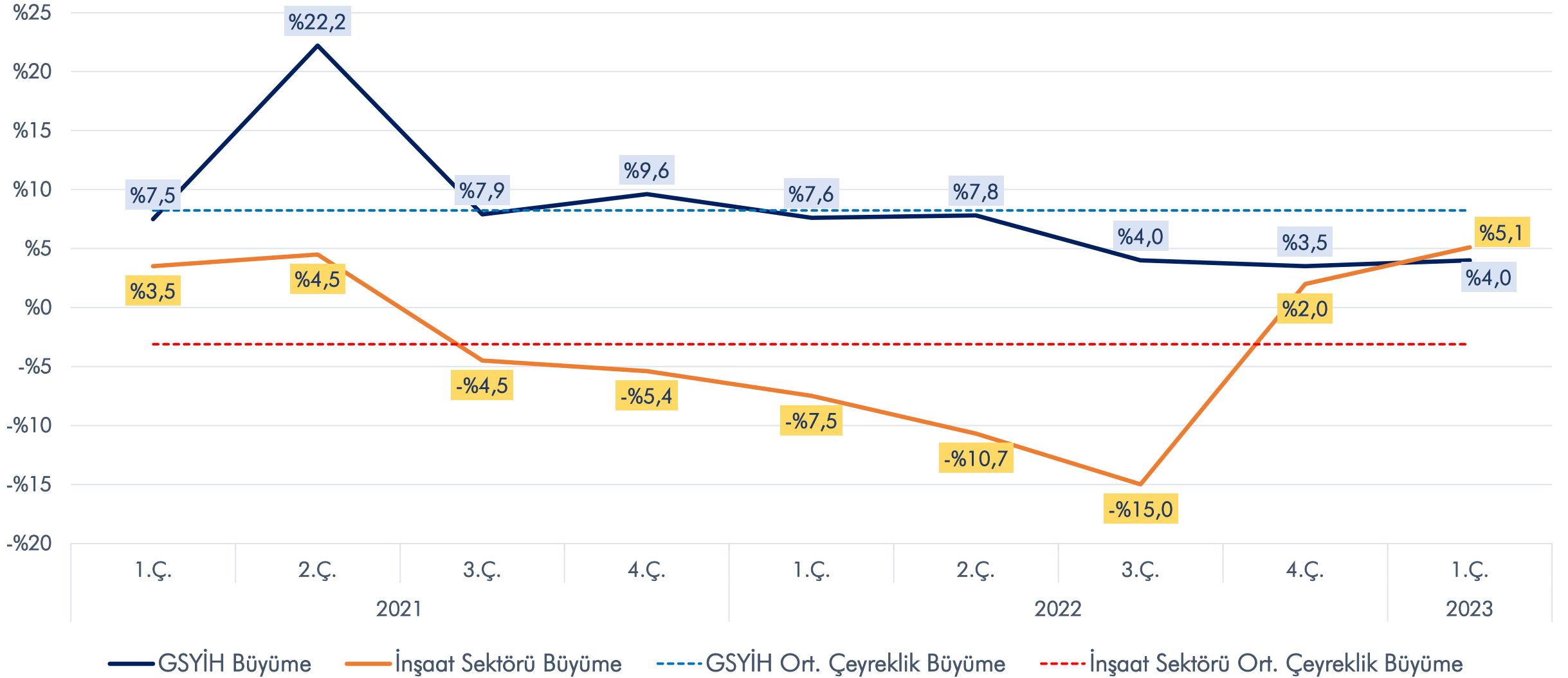
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



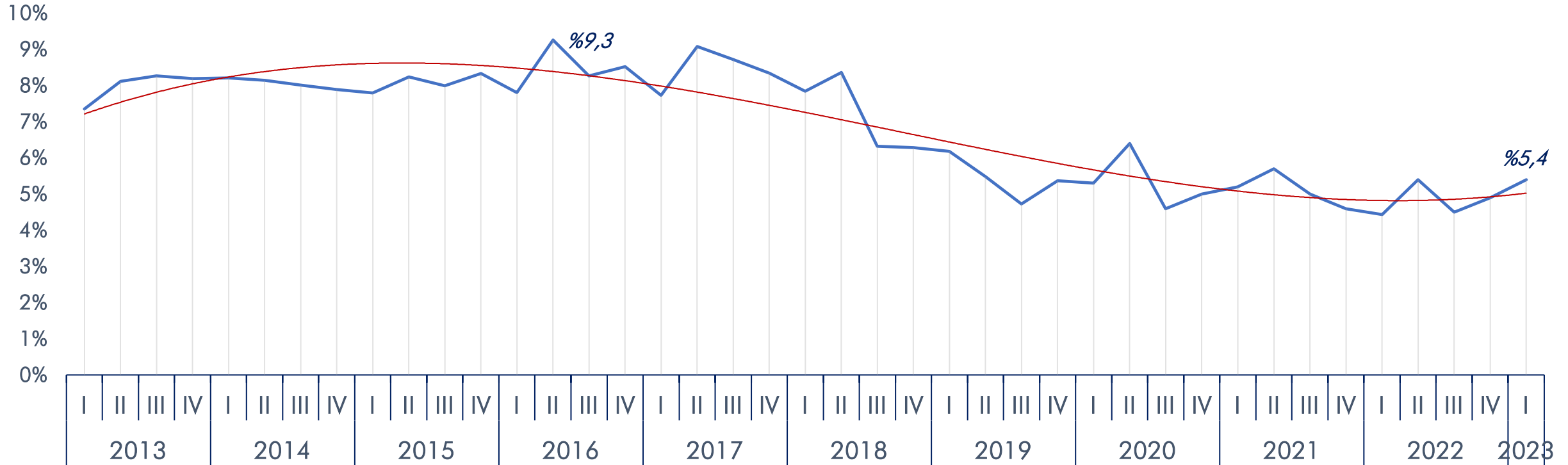
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

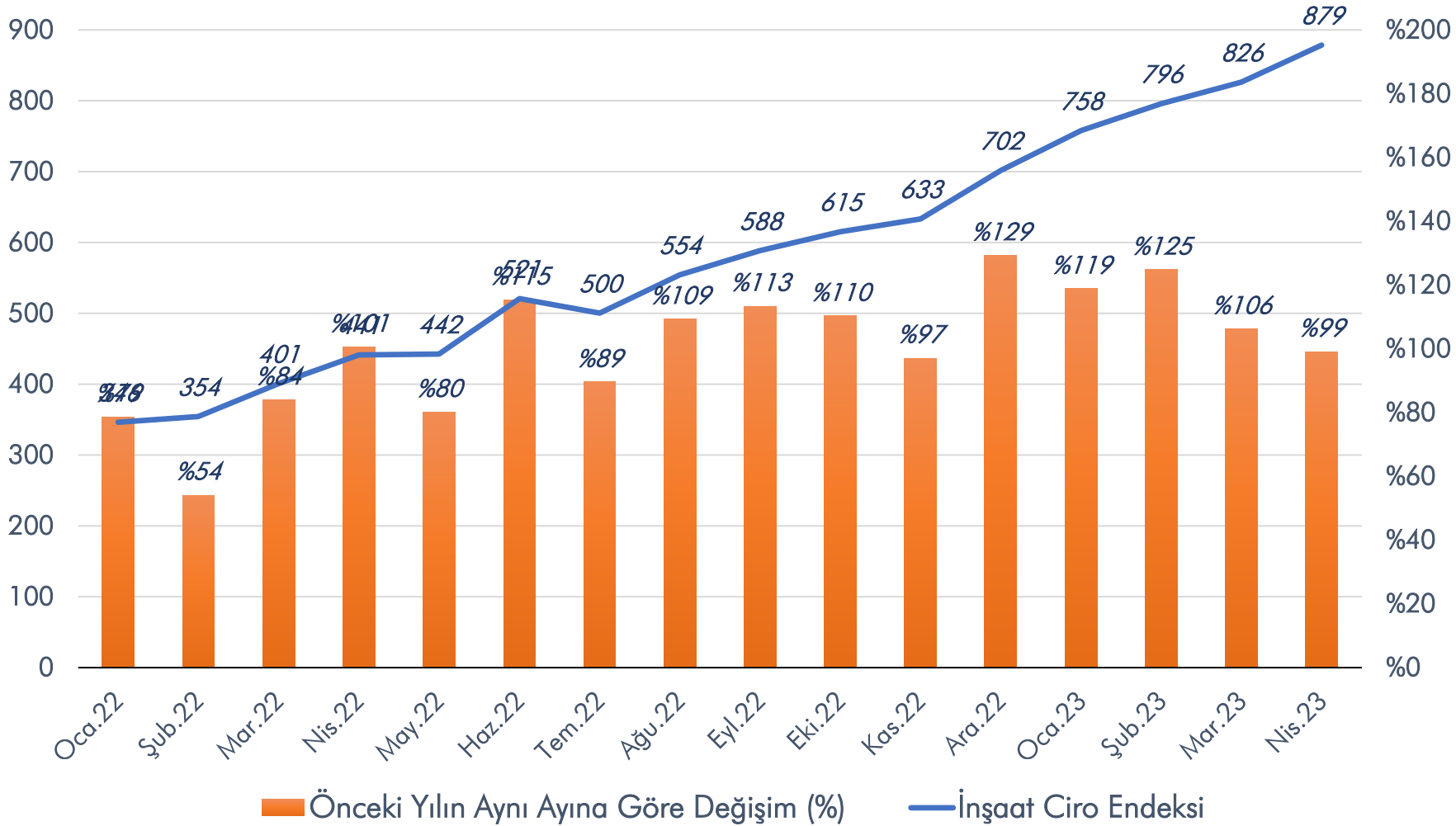
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama %8 seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2023 yılı ilk çeyrek verilerine göre sektörün payı **%5,4**'tür.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

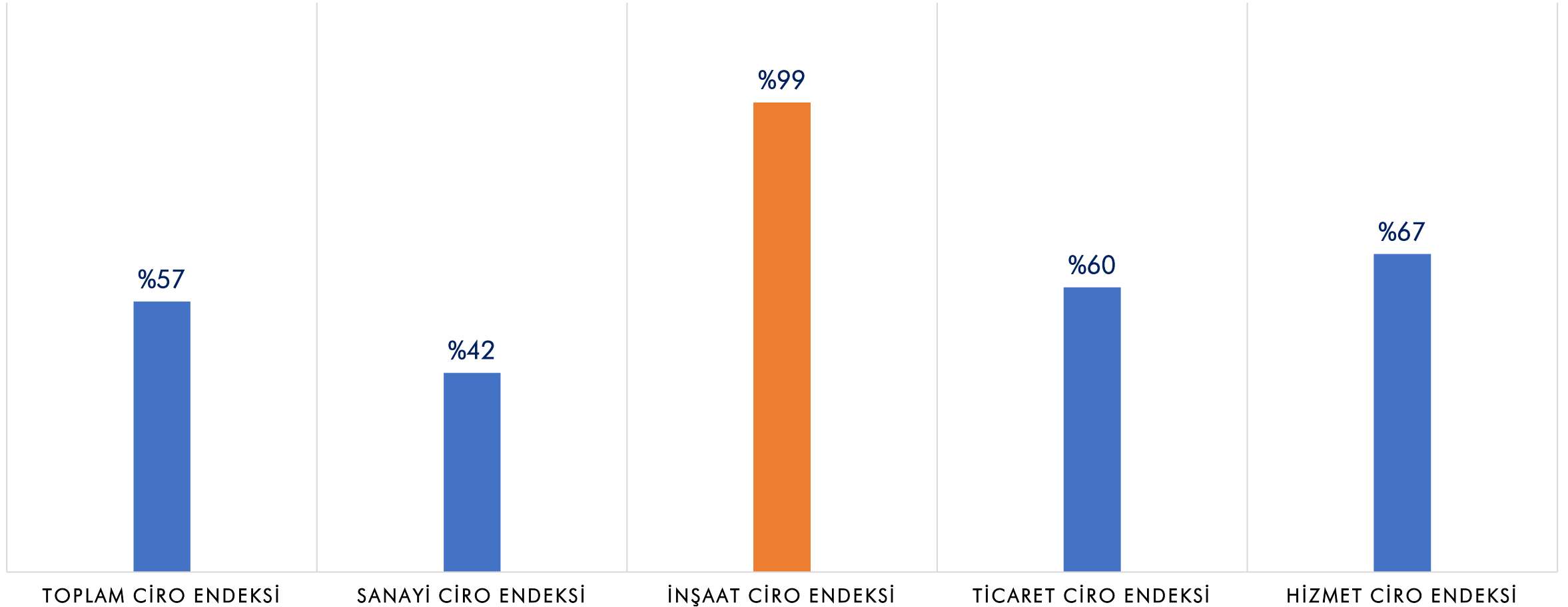
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2023 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%99**↑, bir önceki aya göre **%6,3**↑ artış göstermiştir.

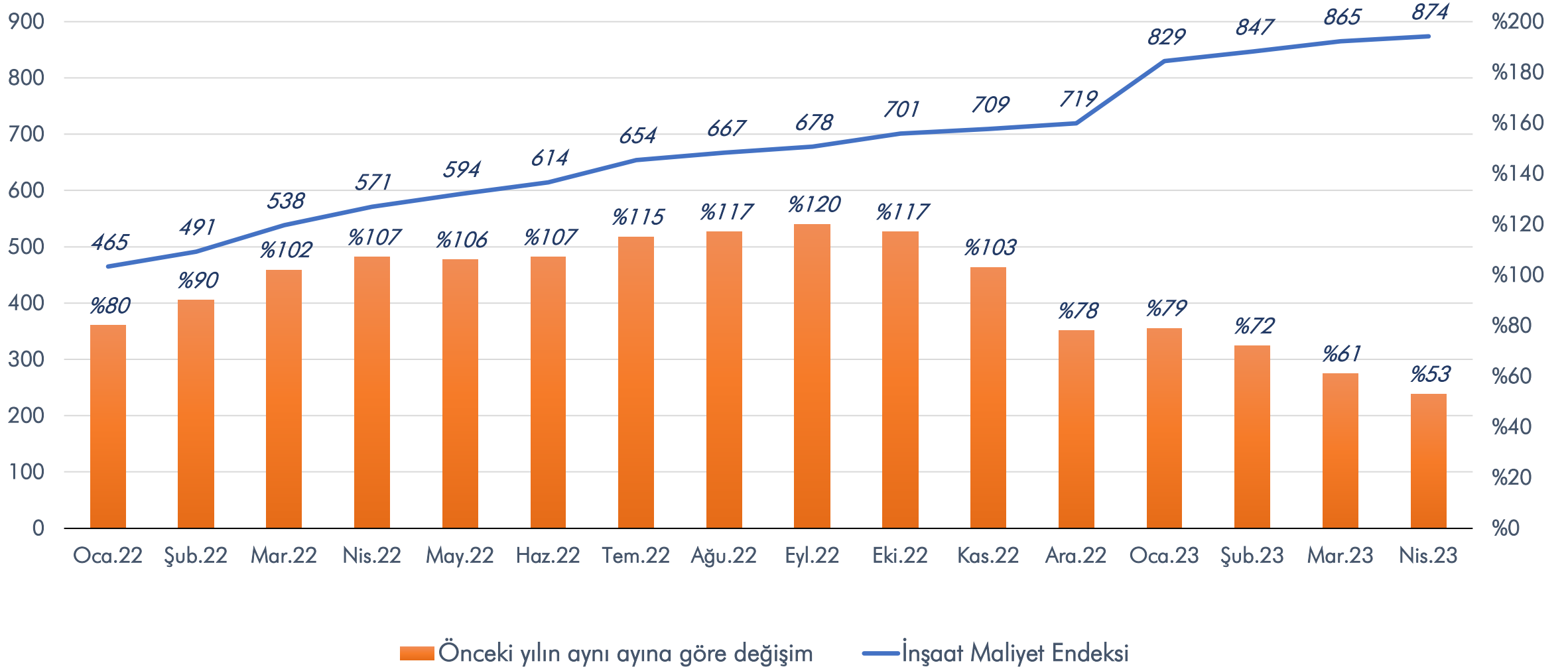
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Nisan 2023



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

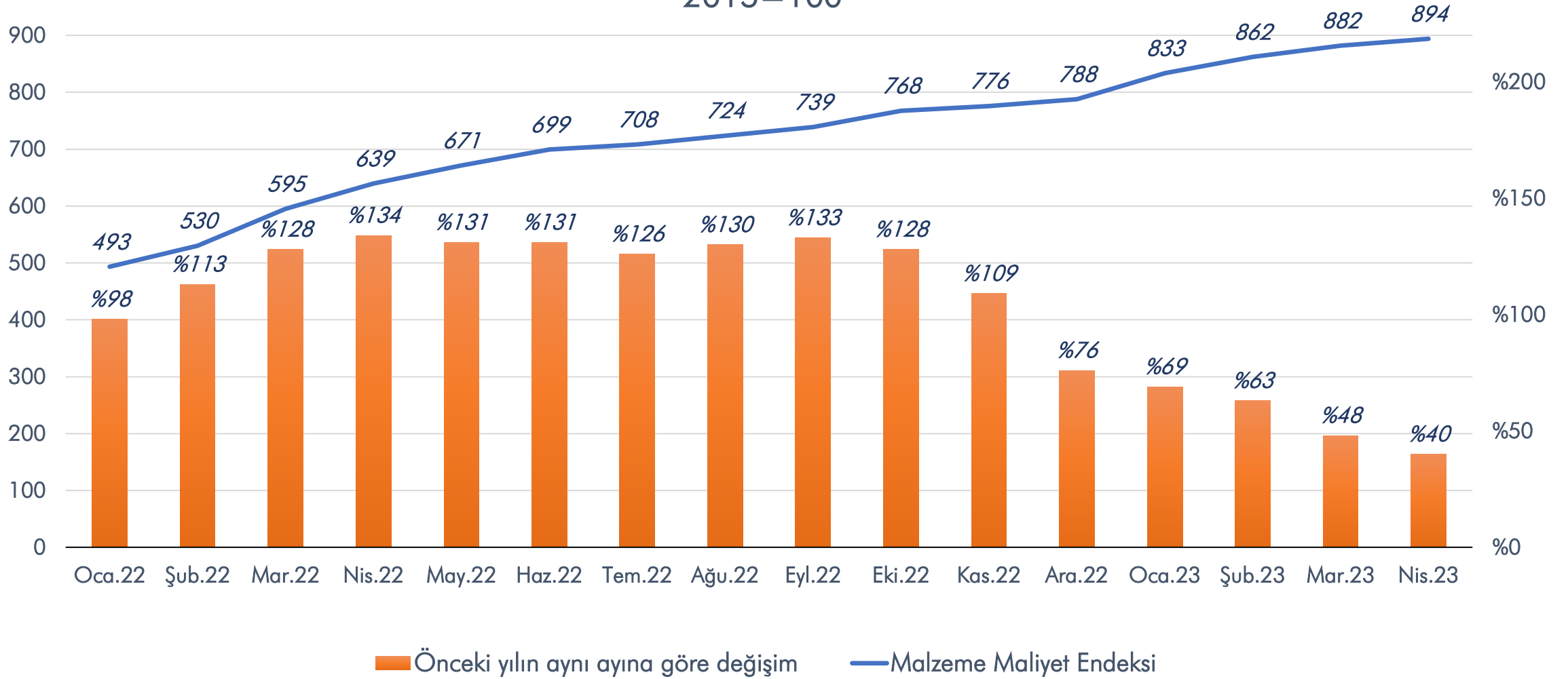
İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

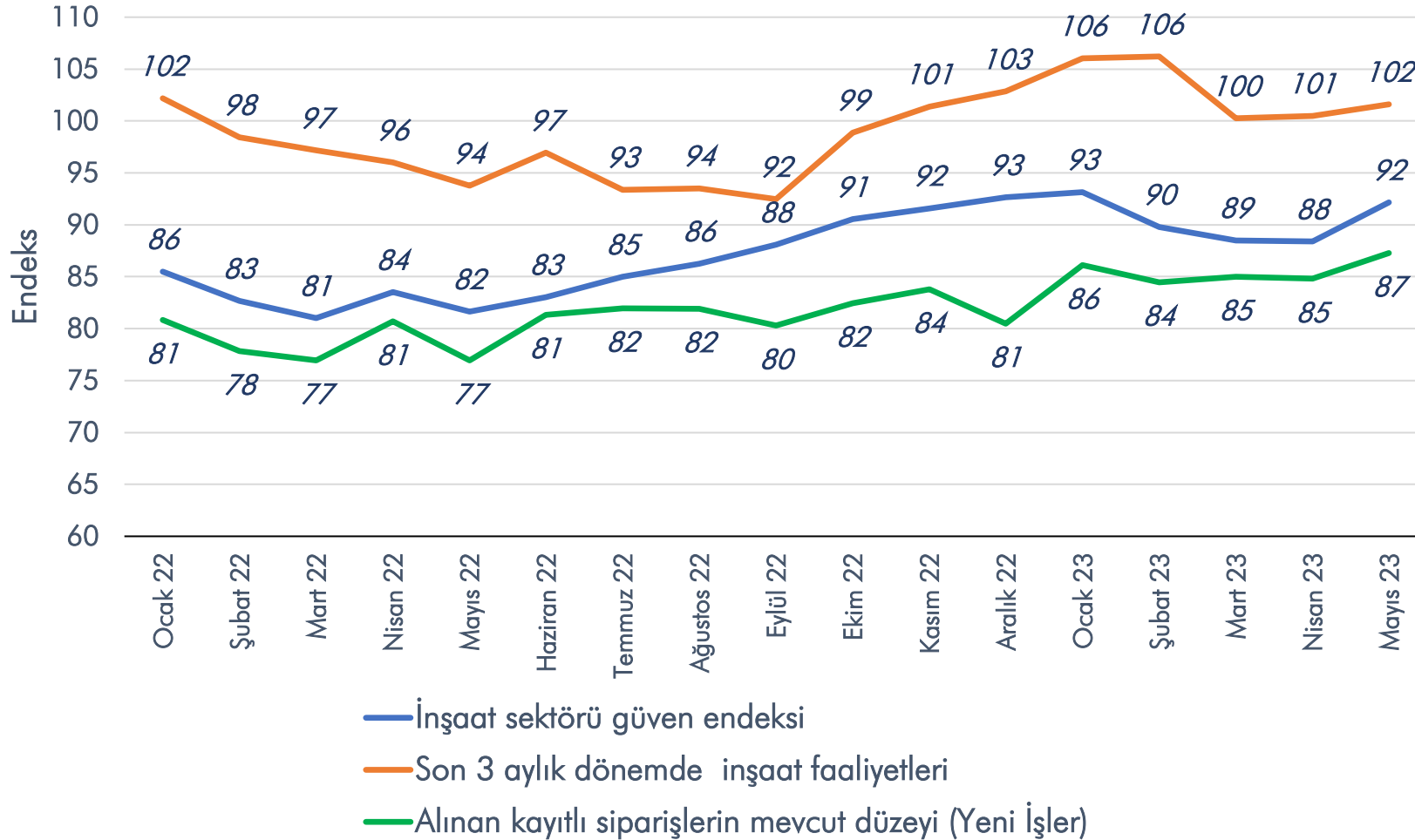
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2023 yılının Mayıs ayında bir önceki aya göre **%4,3↑ artış** göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2023 yılının Mayıs ayında bir önceki aya göre **%1,1↑ artış** göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2023 yılının Mayıs ayında bir önceki aya göre **%2,9↑ artış** göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2021-2023 (1.Çeyrek)

YAPI RUHSATI

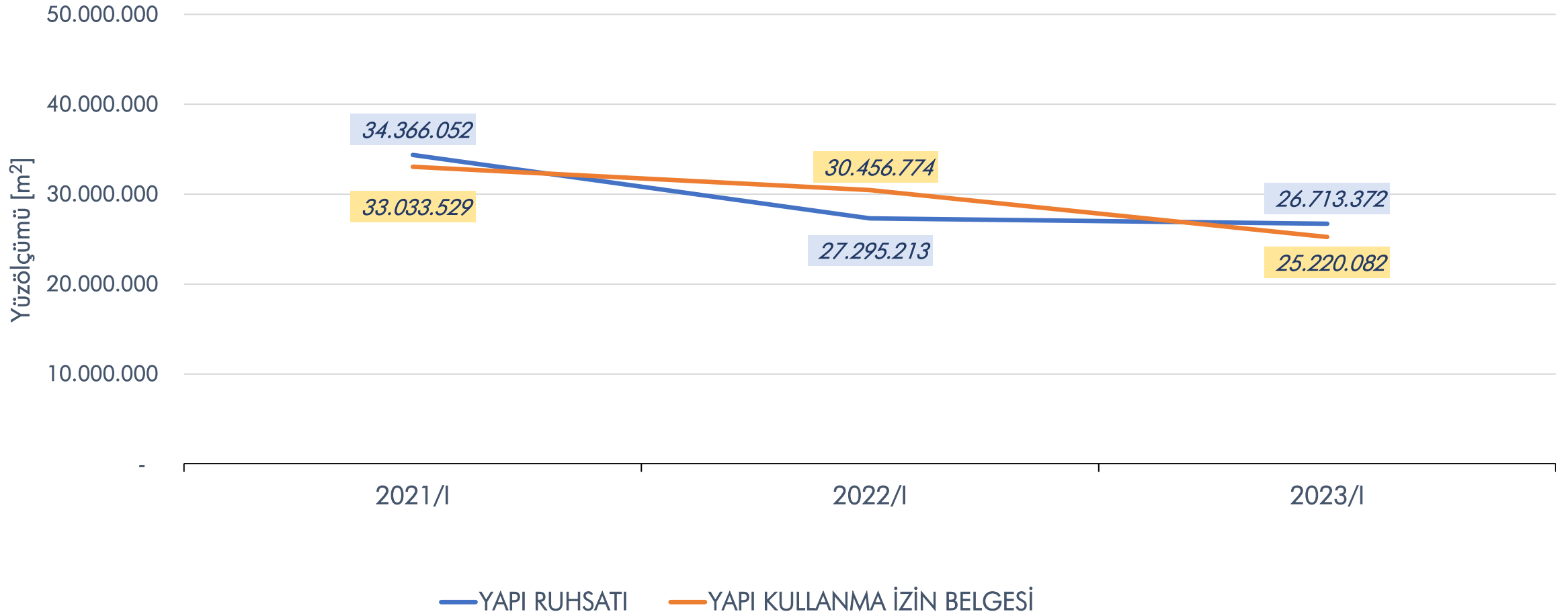
Göstergeler	2023 / 1. Ç.	2022 / 1. Ç.	2021 / 1. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	23.743	26.141	33.597	-%9,2	-%22,2
Yüz ölçümü [m ²]	26.713.372	27.295.213	34.366.052	-%2,1	-%20,6
Daire Sayısı	130.299	129.436	174.701	%0,7	-%25,9

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023 / 1. Ç.	2022 / 1. Ç.	2021 / 1. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	20.130	22.490	20.975	-%10,5	%7,2
Yüz ölçümü [m ²]	25.220.082	30.456.774	33.033.529	-%17,2	-%7,8
Daire Sayısı	125.979	155.522	159.109	-%19,0	-%2,3

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2021-2023 (1.Çeyrek)
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Mayıs)	163.719 [%28]	412.170 [%72]	575.889	%23
2023 (Ocak-Mayıs)	145.272 [%30]	336.871 [%70]	482.143	%22
May.22	32.861	89.907	122.768	%23,9
Haz.22	44.732	105.777	150.509	%27,0
Tem.22	28.688	65.214	93.902	%20,4
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3

İlk El Konut Satışı

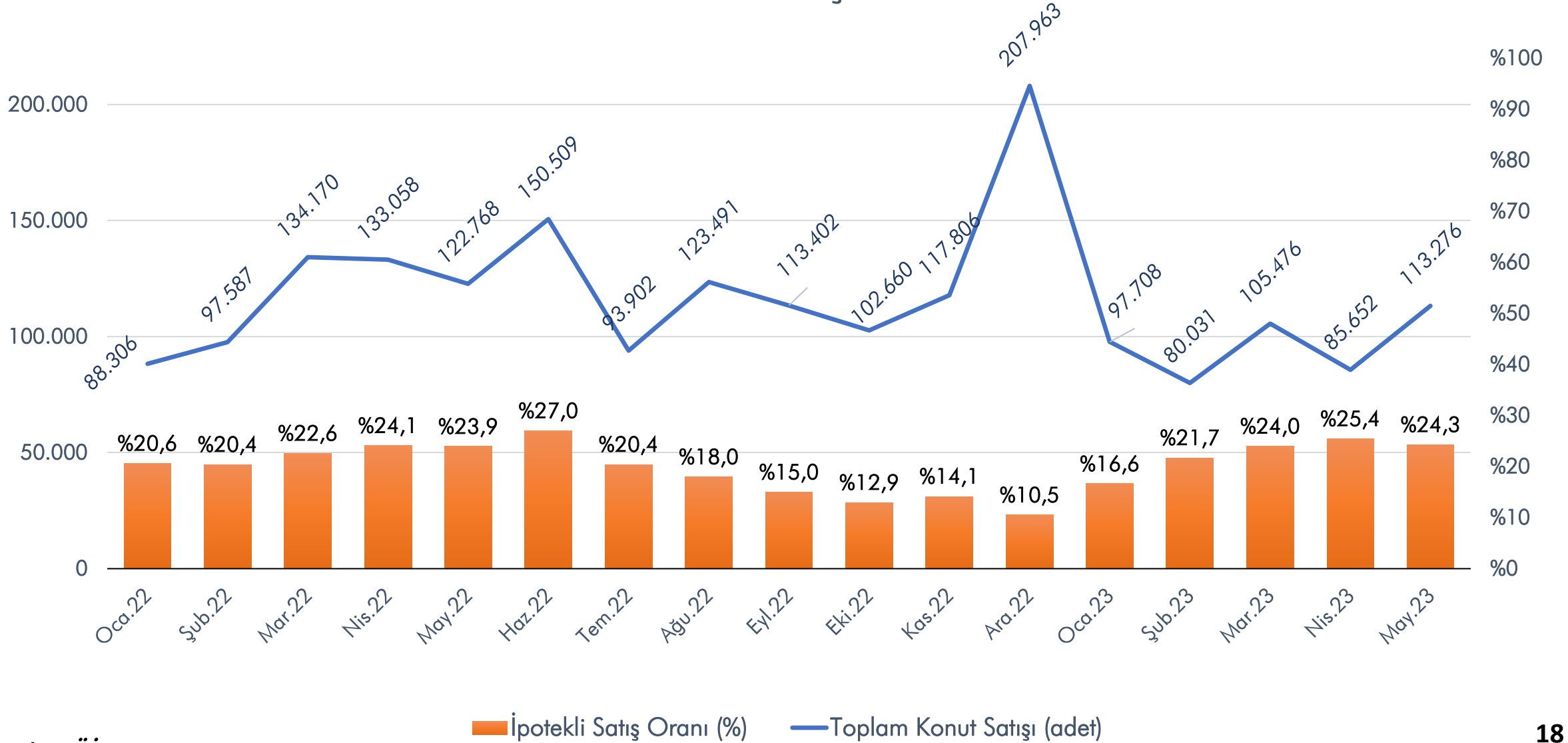
2023 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7[↑], bir önceki aya göre ise %27,7[↑] artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2023 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,3[↓] düşüş, bir önceki aya göre ise %34,3[↑] artış göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları

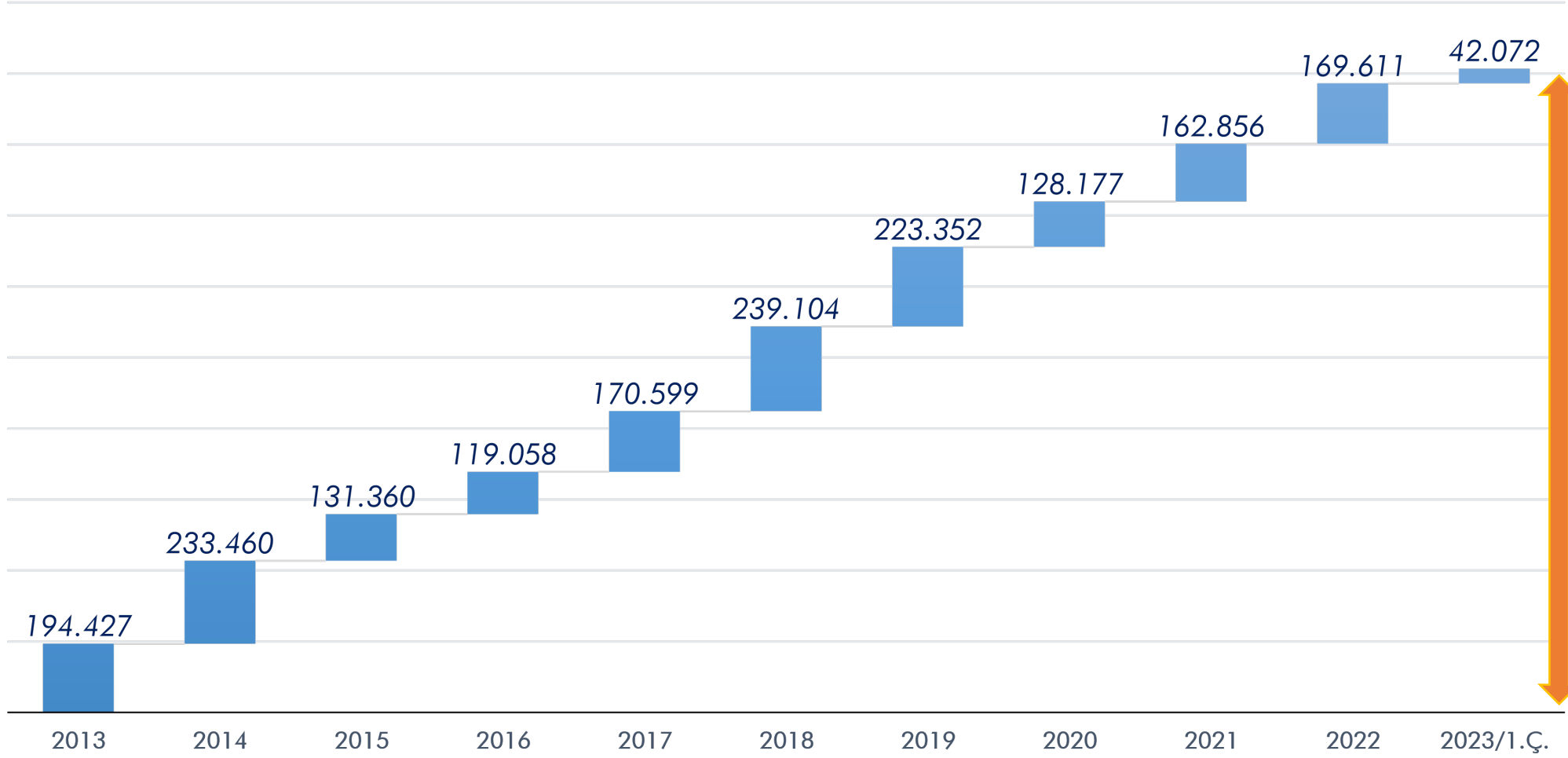


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Mayıs 2023	Mayıs 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.271	5.065	%4,1
Doğu Anadolu Bölgesi	1.509	1.437	%5,0
Ege Bölgesi	4.456	4.284	%4,0
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.484	3.068	%13,6
İç Anadolu Bölgesi	5.882	4.912	%19,7
Karadeniz Bölgesi	3.208	3.012	%6,5
Marmara Bölgesi	10.603	11.083	-%4,3
<i>Türkiye</i>	<i>34.413</i>	<i>32.861</i>	<i>%4,7</i>

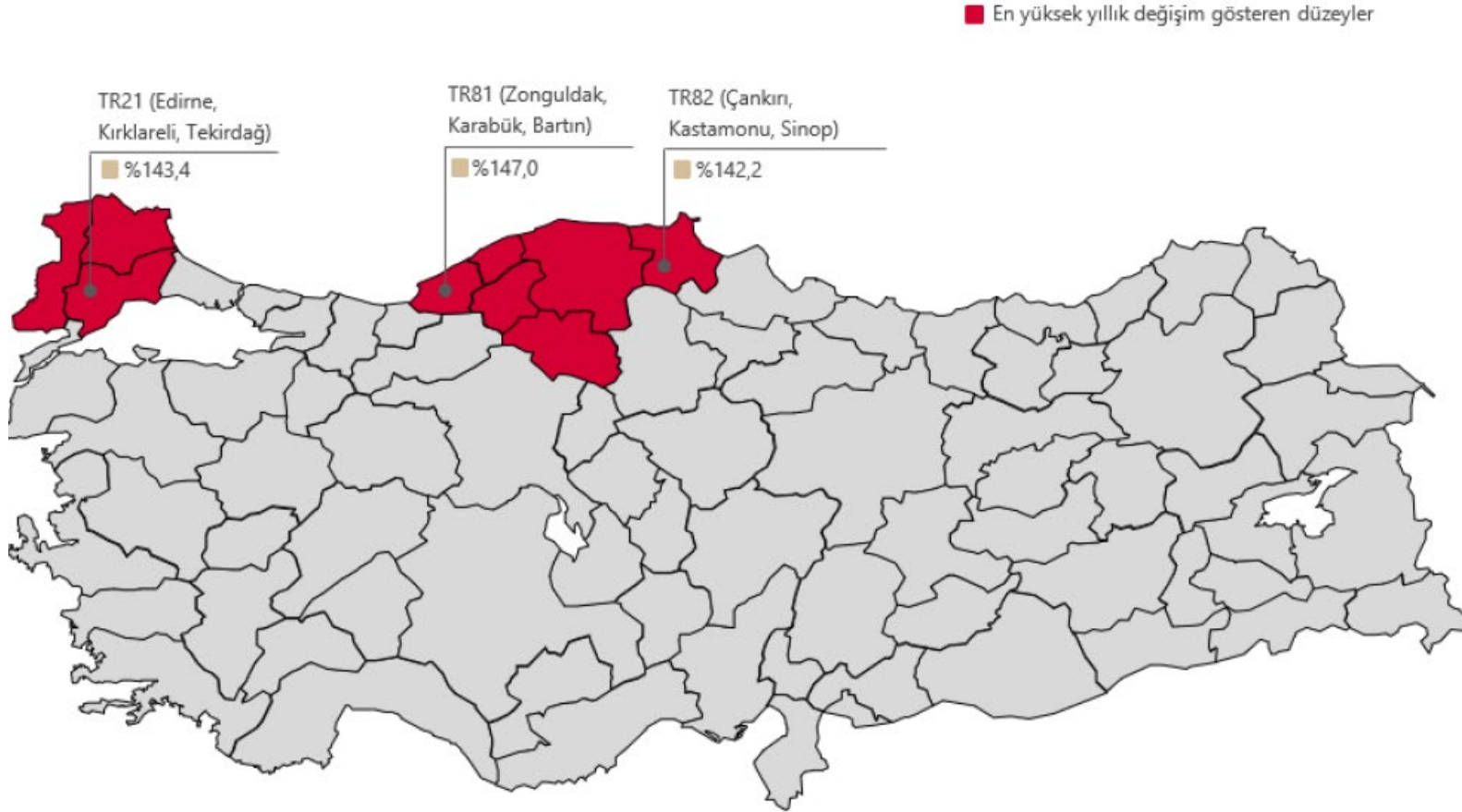
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2023
ARASI KONUT
STOKU
~1,8 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

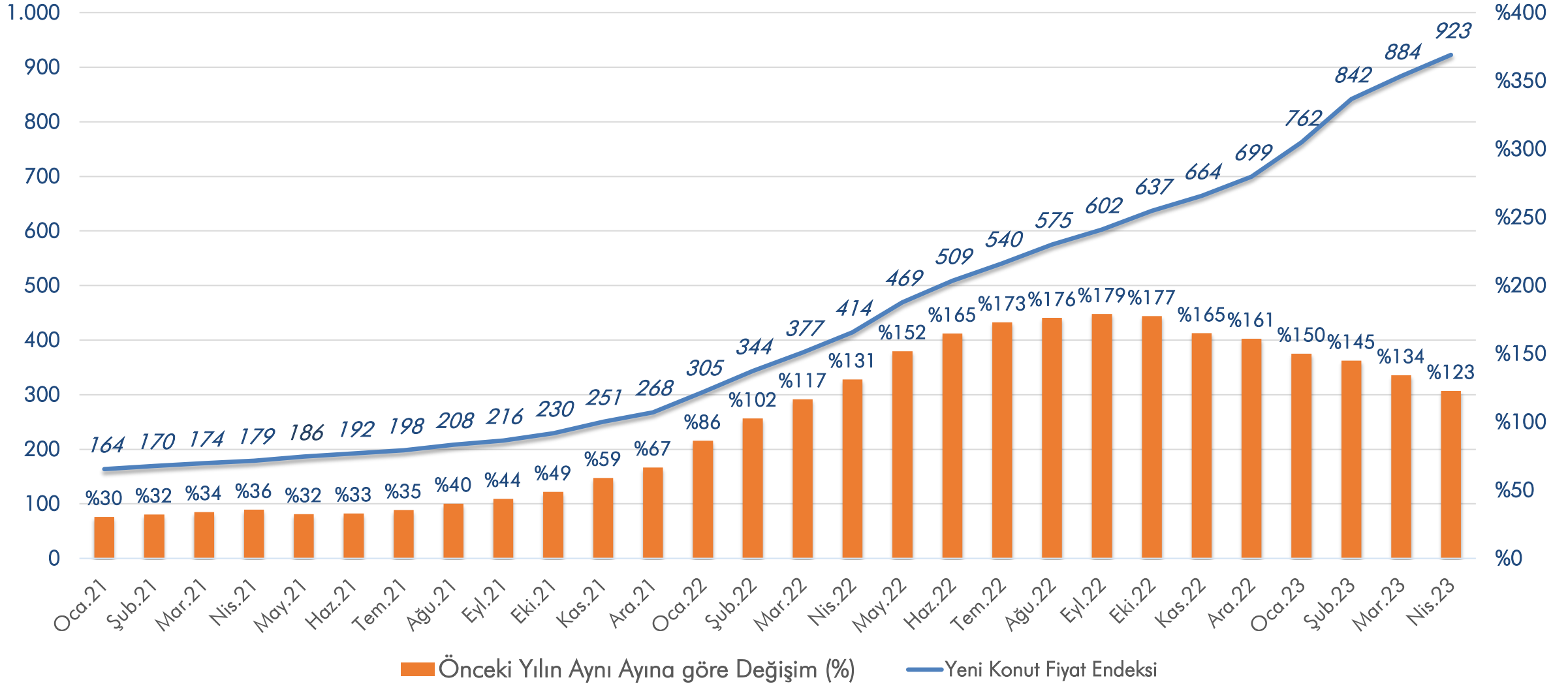


Konut Fiyat Endeksi

2023 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %4,7↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %121,3↑, reel olarak ise %53↑ oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konut Fiyat Endeksi



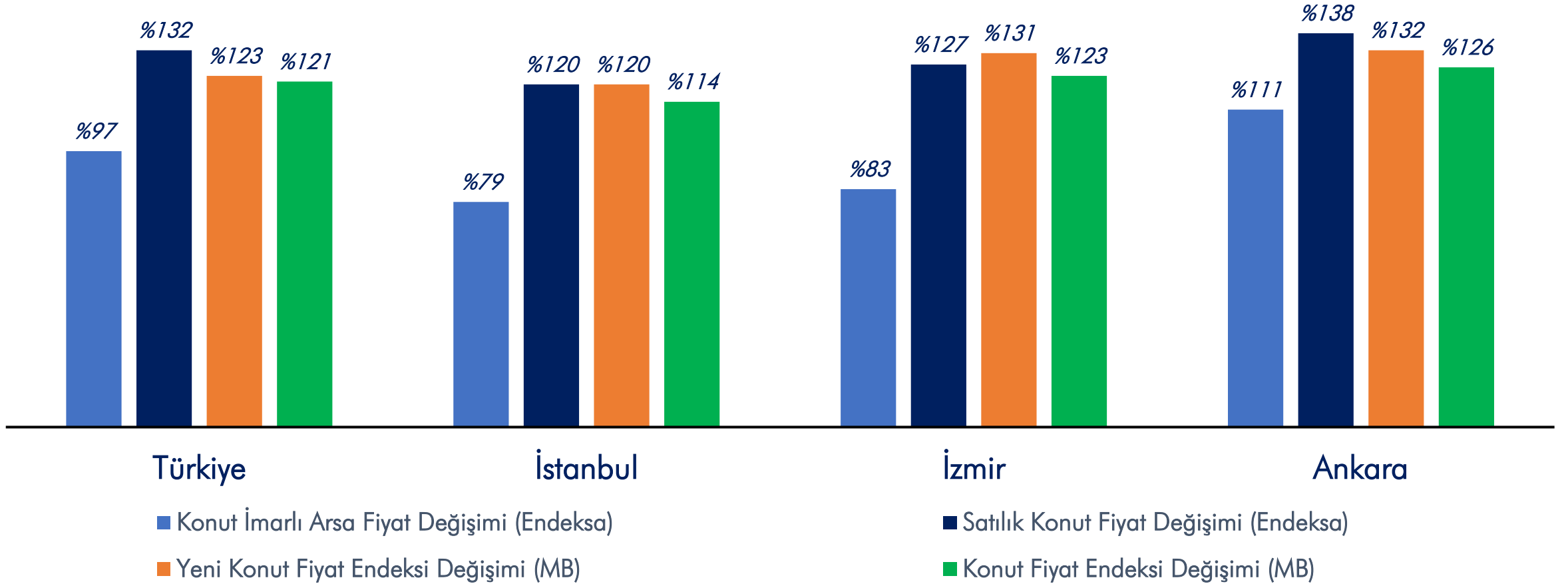
KONUT FİYAT ENDEKSİ

NİSAN 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	847,4 (%121,3)	922,7 (%122,8)	835,1 (%121,1)	22.841 ₺
İSTANBUL	753,0 (%114,1)	866,4 (%119,6)	745,2 (%111,3)	35.114 ₺
ANKARA	834,3 (%126,1)	1054,8 (%132,4)	818,5 (%126,1)	16.800 ₺
İZMİR	890,3 (%123,0)	996,5 (%131,4)	873,5 (%122,8)	26.582 ₺

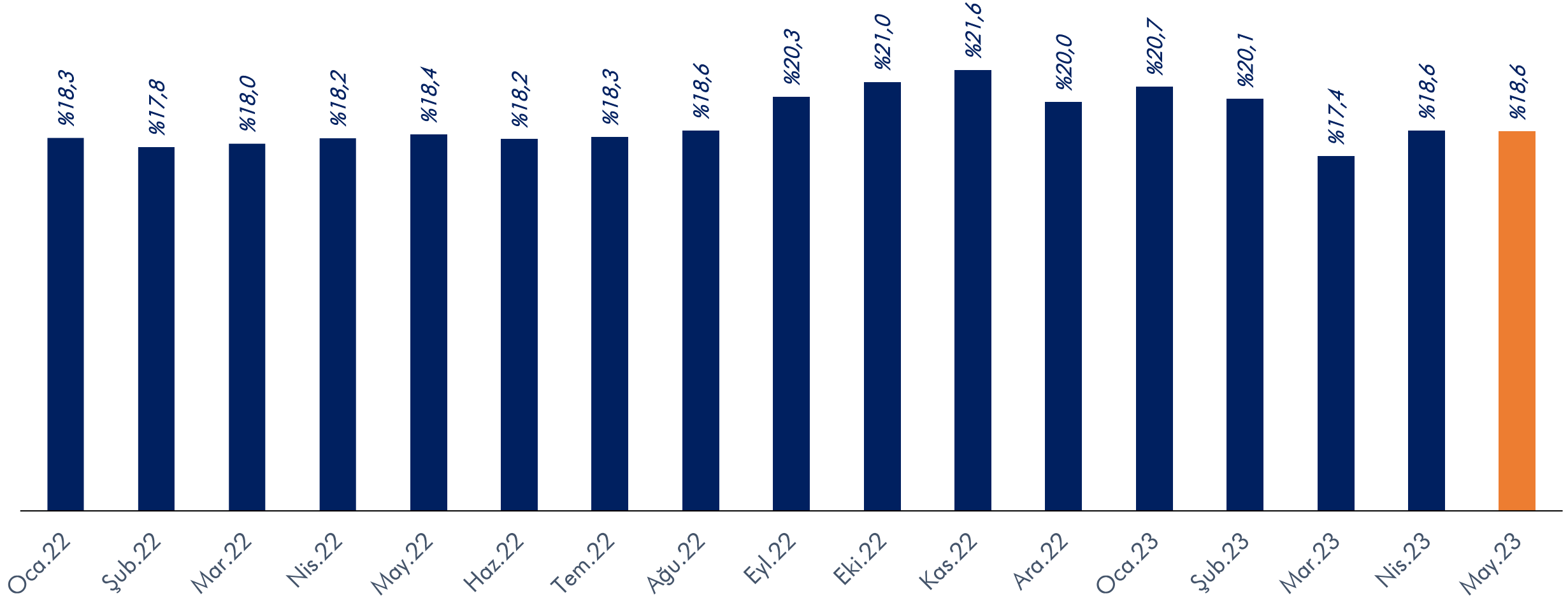
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Nisan 2023



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %9 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %6 düşüş gösterdi.

Mayıs ayında ÜFE yıllık bazda %41 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %99 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %40 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %4,3 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %1,1 artış gösterdi.

2023 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %2,1 düşüş gösterdi.

2023 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %17,2 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7, bir önceki aya göre ise %27,7 artış gösterdi.

Ocak-Mayıs 2023 döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %11,3 düştü. Toplam konut satışı ise %16,3 oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı mayıs ayında sadece Marmara Bölgesinde düşüş gösterdi.

Mayıs ayında İpotekli Konut Satış oranı %24,3'tür.

İkinci El Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,3 düşüş, bir önceki aya göre ise %34,3 artış gösterdi.

Konut Stoku 2023 yılının ilk çeyreğinde 42 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,8 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %123 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %4,7 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mayıs ayında %18,6 seviyesinde sabit kaldı.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

