

"İnşaatta canlanma görülüyor"

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koyuyor. Hazır Beton Endeksi Nisan Ayı Raporu'na göre, Faaliyet Endeksi son 4 aydır eşik değerini üstünde tutumayı başarmadı. Nisan ayında beklentiden oldukça düşük bir seviyeye gelmesinde, önümüzdeki aylarda özellikle seçim sonrasında ekonominin ne yönde ilerleyeceğine ilişkin belirsizliğin etkili olduğu düşünülüyor. Güven Endeksi ise beklentiden farklı olarak eşik değerini üstünde pozitif tarafta hareket ediyor. Güven Endeksi'nin özellikle kentsel dönüşümüne ilişkin ortaya konulan irade ve bu çerçevede uygulamaya başlanan kamusal politikalar sonrasında yükseldiği düşünülüyor.

Güven dışındaki her 3 endeks, geçen yılın aynı ayına göre düşük görünürken, özellikle faaliyetteki gerileme daha dikkat çekici. Hem faaliyetin hem de beklentinin düşüşü kalması, kısa vadede inşaat sektöründe ciddi bir canlanma ihtimalinin zayıflığına işaret ediyor. Özellikle seçimden sonraki süreçte sektörün ne yöne gideceğine ilişkin ki-

siyaların önem arz edeceği belirtiliyor.

Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, Faaliyet Endeksi'nin son 4 aydır eşik değerini üstünde tutumayı başarmadığını belirterek "Geçen yılın kısıyası hem faaliyetin hem de beklentinin düşük kalması, kısa vadede inşaat sektöründe ciddi bir canlanma ihtimalinin zayıflığına işaret ediyor. Özellikle seçimden sonraki süreçte sektörün ne yöne gideceğine ilişkin ki-

Kentsel dönüşüm konusunda değerlendirmelerde bulunan Yavuz Işık, "Ekonomi yönetimi açısından önemli yaşanan ve sürdürülebilirliği en önemli anahtar olan 'yapısal dönüşüm' inşaat sektörü açısından çok daha kritik hâle gelmiştir. Mevcut yapı stokunun depreme dayanıklı hâle gelmesi, tüm inşaat faaliyetlerinde deprem anında güvenli bir şekilde yaşamaya olanak tanıyan bir yapıya geçilmesi yalnızca kentsel dönüşümü değil aynı zamanda 'zihinsel dönüşüm' de gerektirmektedir. Yapacağımız depreme anında güvenli yaşamaya olanak tanıyan bir yapıya geçilmesi yalnızca kentsel dönüşüm konusunu, tüm sektörün ve politika yapıcıların önceliği olmasına devam etmesi gerekmektedir" diye konuştu.



The construction sector activity index climbed to a 21-month high in June, according to a survey by the cement producers' association.

Construction sector shows signs of recovery

ETHEL

A closely watched survey has showed that Turkey's large construction sector may be on track for recovery.

The construction activity index climbed to a 21-month high in June, according to the survey conducted by the Turkish Ready Mixed Concrete Association (THBB).

All sub-indices pointed to a recovery in the construction sector compared with last year, said the association.

The expectations index, which surpassed the 100-mark threshold in May, continued to increase last month, while the confidence index remained above the 100-mark even though it declined slightly in June from May.

month despite the long Eid al-Adha holiday.

New home sales increased by 4.7 percent year-on-year in May, revealed Yavuz Işık, the president of THBB. "However, mortgage-financed home sales were down 6 percent. We anticipate that mortgage-financed sales will decline further in the upcoming period."

Demand for housing loans will probably decline after the Central Bank hiked its policy rate, according to Işık. "This may impact the construction sector. Yet, consumers, who keep their savings in cash in foreign currencies, may again turn to houses as an investment" he commented.

Meanwhile, a report by the Turkish Statistical Institute (TUIK) showed that the construction cost index advanced by 0.54 percent in May from the previous month. The year-on-year increase in the index slowed from 52.90 percent in April to 47.95 percent in June.

İNŞAATTA SEÇİM BELİRSİZLİĞİ

EKONOMİ SERVİSİ

İNŞAAT sektörünün en temel yapı taşlarından biri olan betonla ilgili 'Hazır Beton Endeksi' açıklandı. Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) tarafından hazırlanan, Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri gösteren endeks belirsizliği ortaya koydu. Birlikten yapılan açıklamada, "Hazır Beton Endeksi Nisan Ayı Raporu'na göre, faaliyet endeksi son dört aydır eşik değerini üstünde tutumayı başaramamaktadır. Nisan ayında beklentinin oldukça düşük bir seviyeye gelmesinde, önümüzdeki aylarda özellikle seçim sonrasında ekonominin ne yönde ilerleyeceğine ilişkin belirsizliğin etkili olduğu düşünülürmektedir. Güven endeksi ise beklentiden farklı olarak eşik değerini üstünde pozitif tarafta hareket etmektedir. Güven endeksinin özellikle kentsel dönüşümüne yönelik ortaya konulan irade ve bu çerçevede



uygulanmaya başlanan kamusal politikalar sonrasında yükseldiği düşünülmektedir" denildi. Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Geçen yılın kısıyası hem faaliyetin hem de beklentinin düşük kalması, kısa vadede inşaat sektöründe ciddi bir canlanma ihtimalinin zayıflığına işaret ediyor. Özellikle seçimden sonraki süreçte sektörün ne yöne gideceğine ilişkin ki-sinaylar önem arz etmektedir" dedi. Nisan ayında geçen yılın aynı dönemine göre faaliyet endeksi 0.9, beklenti endeksi 0.4 geriledi, güven endeksi ise 0.5 arttı.



Yavuz Işık yeniden THBB Başkanı seçildi

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), İstanbul'da yapılan Genel Kurulda seçilen yeni Yönetim Kurulu, Yavuz Işık'ı yeniden Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçti. Yeni yönetim ve denetim kurulu üyelerinin seçildiği 36. Olağan Genel Kurul Toplantısı THBB'nin İstanbul Kavacık'taki merkez binasında yapıldı. Birlikten yapılan açıklamada Genel Kuruldaki konuşmasına yer verilen THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, Türkiye Hazır Beton Birliği'nin dünyevi bir sektörde kuruluş olduğunu belirterek, "Ülkemizin en köklü meslek kuruluşlarından biri olan Birliğimiz, 35 yıldır sektörün gelişimi için var gücüyle çalışıyor" ifadesini kullandı.

nasil bir ekonomi

AKÇANSA ÇANAKKALE FABRİKASI ALTIN SERTİFİKASINI YENİLEDİ

Akçansa Çanakale Fabrikası, Türkiye Hazır Beton Birliği Kalite Güvence Sistemi (TÜRKİYE) İşletme (KGS) tarafından yapılan bağımsız denetimi tamamlayarak Beton Birliği Uluslararası Kuruluşları (CEN) verildi. Kaynakların Sorumlu Kullanımı Sertifikası'nı alan seviyede yeniledi. 2020 yılında altın sertifika almaya hak kazanan Türkiye'deki ilk, dünyada ise altıncı fabrika olan Akçansa Çanakale Fabrikası, sertifikasını aynı seviyede yeniledi. Bulandığının tüm bölgelerinde 'Gülecek için sorumlu çalıyor' prensibiyle çalınmalarına devam ettiklerini belirten Akçansa Genel Müdürü Veçih Yılmaz, sürdürülebilirlik odaklı çözümlerle uluslararası standartlarda



özelliklerini koruyarak sürdürülebilirlik sağladıklarını söyledi. Yılmaz şöyle konuştu: "Sorumlu kaynak kullanımını ve verimliliği artırarak, çevreye duyarlı üretim için çabalarımızı sürdürüyoruz. Sorumluluğümüzün sadece bir model değil, doğru zamanda

gerçekleştirilmesiyle sağlanabilir. Altın seviye sertifikasını yenilememize, önemli bir başarı demektir. Bu başarıya ulaşmamızın yanı sıra, ülkemizin kalkınması için yapacağımız çalışmaların devam etmesi."

Yavuz Işık, THBB'de güven tazeledi

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), 3 Haziran'da gerçekleştirdiği 36. Olağan Genel Kurulda yeni yönetim ve denetim kurulu üyelerini belirledi. Genel Kurulda seçilen yeni yönetim kurulu, Yavuz Işık'ı yeniden yönetim

kurulu başkanlığına seçti. Genel Kurulda konuşan THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Yasadığımız depremin felaketi sonrasında, kentsel dönüşüm tüm sektörün ve politika yapıcıların önceliği olmaya devam etmektedir" dedi.



BETONDA 21 AYIN ZİRVESİ

Ote yandan Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren 'Hazır Beton Endeksi' 2023 Haziran Ayı Raporu'nu açıkladı. Faaliyet Endeksi mayıs ayında bu yıl içerisinde en yüksek değere ulaştı. Haziran'da ise son 21 ayın en yüksek değerini taşıdı. Tüm endeksler geçen yılın aynı dönemine kıyasla inşaat sektöründeki canlanmayı ortaya koydu.

İnşaat maliyetlerinde artış durmuyor



İnşaat maliyet endeksi, mayıs ayında yıllık yüzde 47.95, aylık yüzde 0.54 arttı. Bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi yüzde 33.55, aylık endeksi yüzde 104.83 arttı.

Türkiye İstatistik Kurumu (TUIK) geçen ayın fiyat endeksi raporu, inşaat maliyetleri açıkladı. İnşaat maliyetleri, mayıs ayında yüzde 47.95 artışla 47.95 oldu. Aynı ayın aynı ayına göre artış, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 47.95'ten yüzde 47.95'e, aylık artış ise yüzde 0.54'ten yüzde 0.54'e arttı. İnşaat maliyetleri, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 33.55, aylık artış ise yüzde 104.83'ten yüzde 104.83'e arttı.

İnşaat maliyetleri, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 47.95, aylık artış ise yüzde 0.54'ten yüzde 0.54'e arttı. İnşaat maliyetleri, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 33.55, aylık artış ise yüzde 104.83'ten yüzde 104.83'e arttı.