

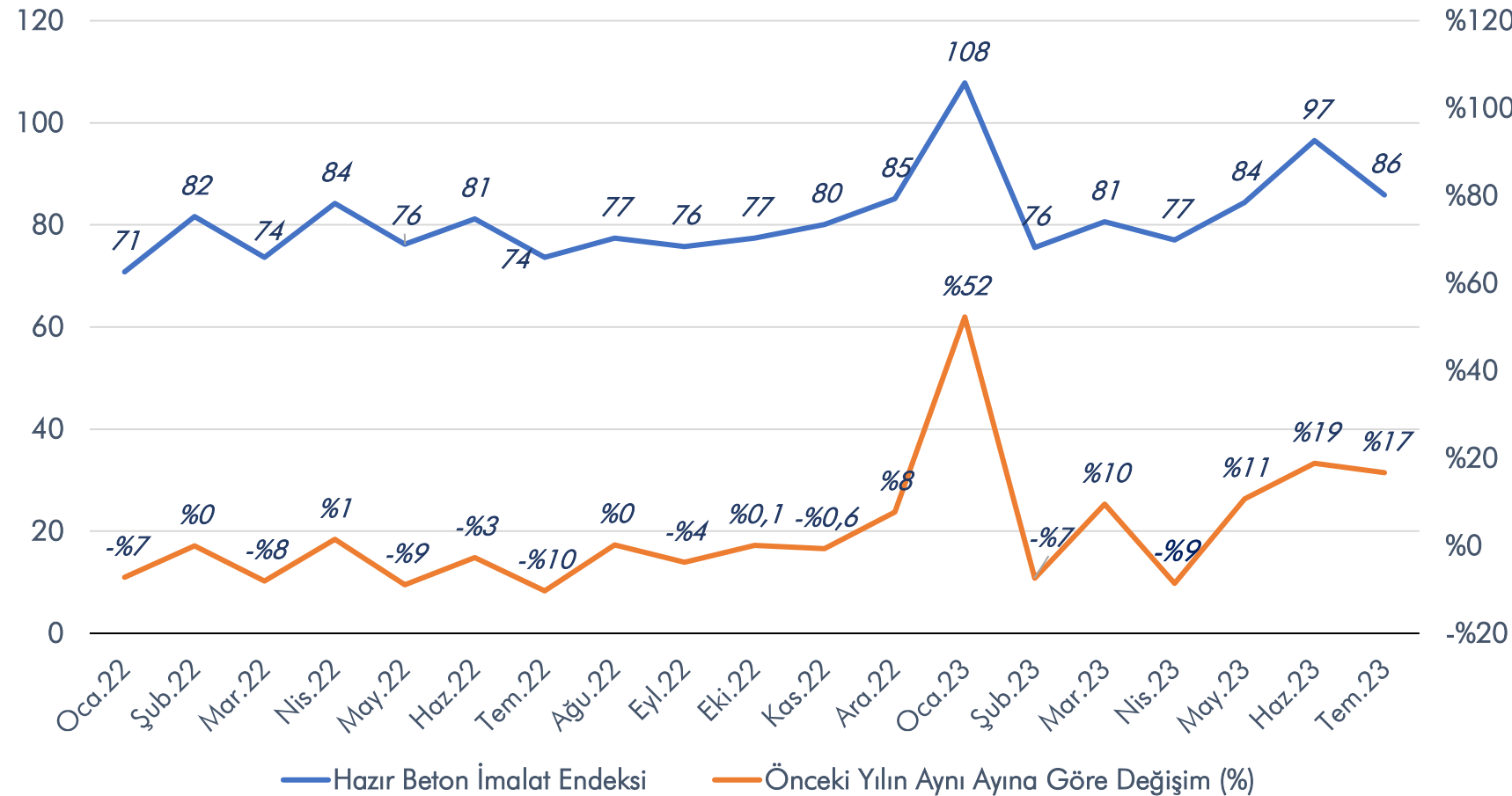


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

EYLÜL 2023

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2015=100]

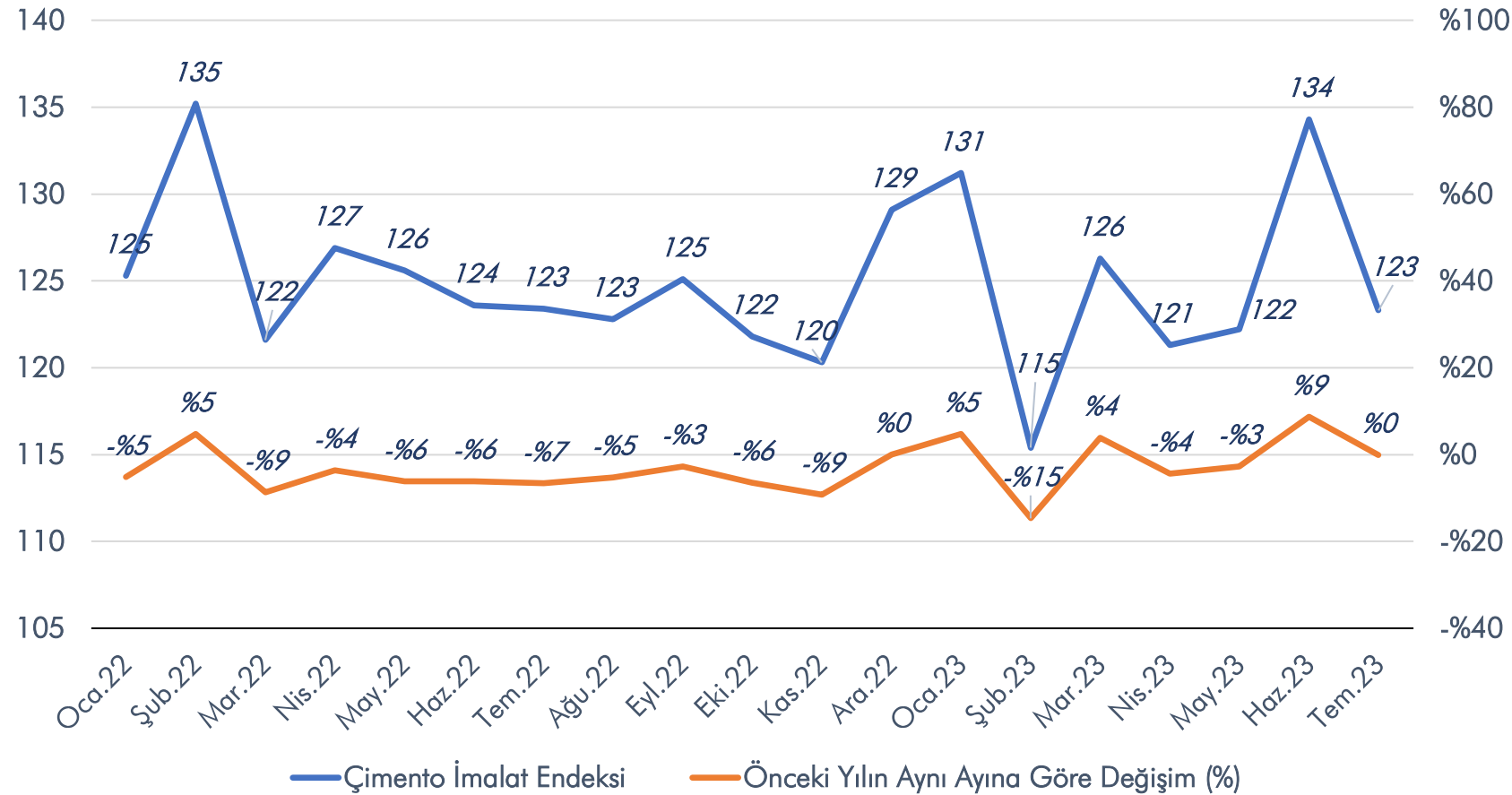


Hazır Beton İmalat Endeksi
2023 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,7 ↑ artış, bir önceki aya göre %11 ↓ düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2023 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %12,3 ↑ artış göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]

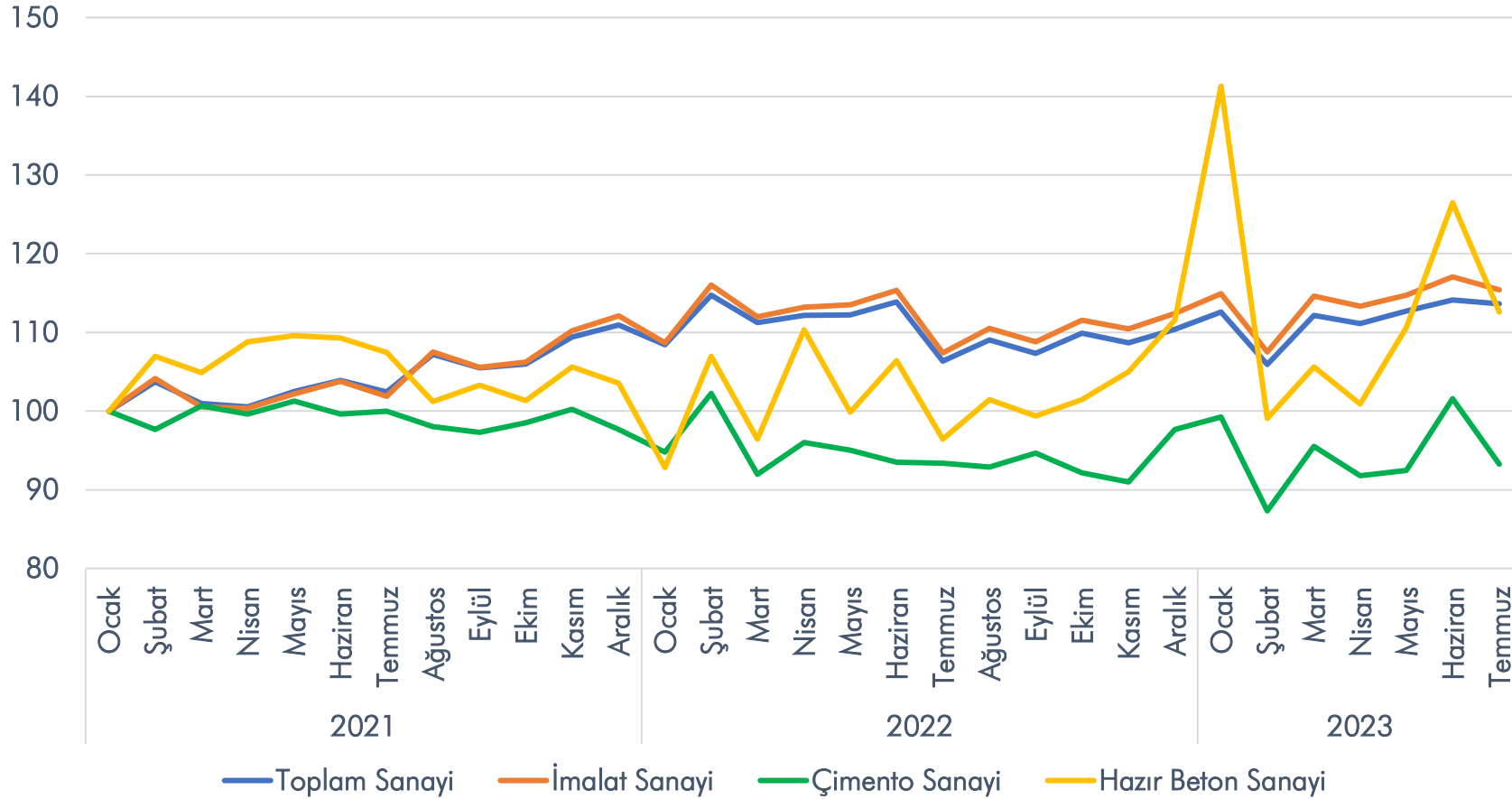


Çimento İmalat Endeksi
2023 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,1 ↓ , bir önceki aya göre %8,2 ↓ düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2023 ocak-temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,9 ↓ düşüş göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

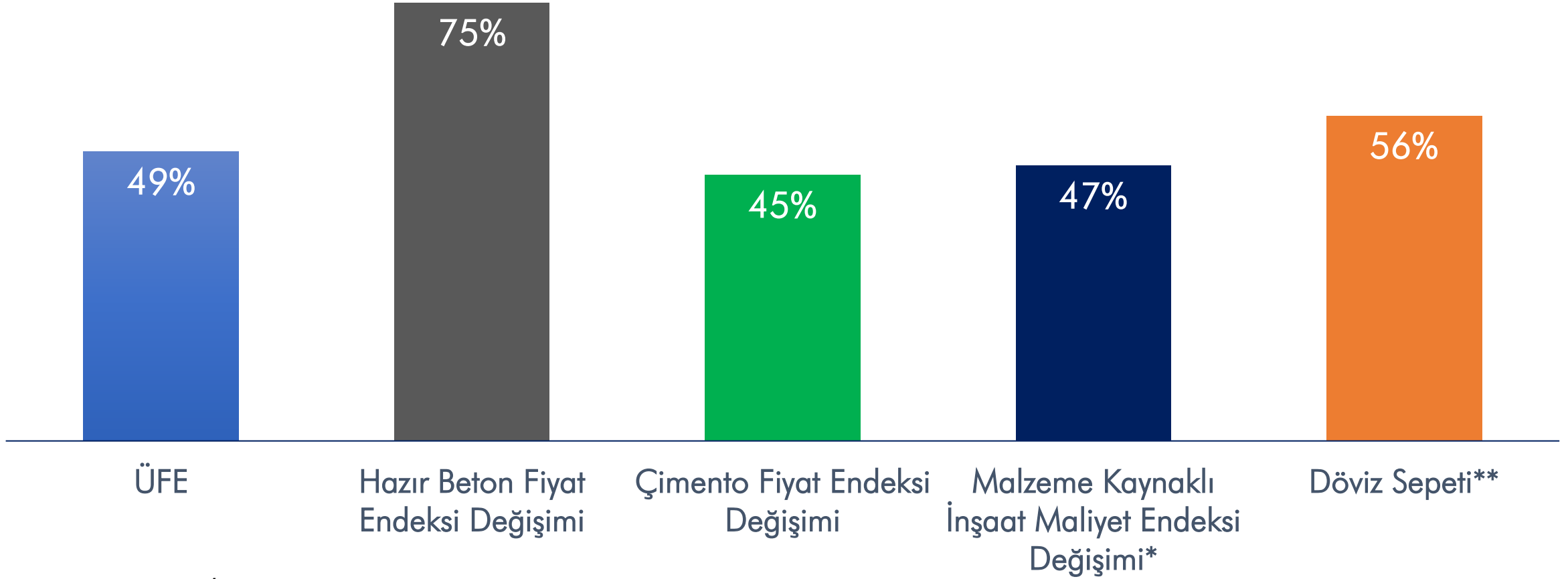
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre Toplam Sanayi Endeksi %6,9 ↑ , İmalat Sanayi Endeksi %7,4 ↑ , Hazır Beton İmalat Endeksi ise %16,7 ↑ artış ve Çimento İmalat Endeksi %0,1 ↓ düşüş göstermiştir.

ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DÖVİZ SEPETİ DEĞİŞİMİ

Üretici Enflasyon Verileri, Maliyet Endeksi ve Döviz Sepeti Yıllık Değişimi
Ağustos 2023

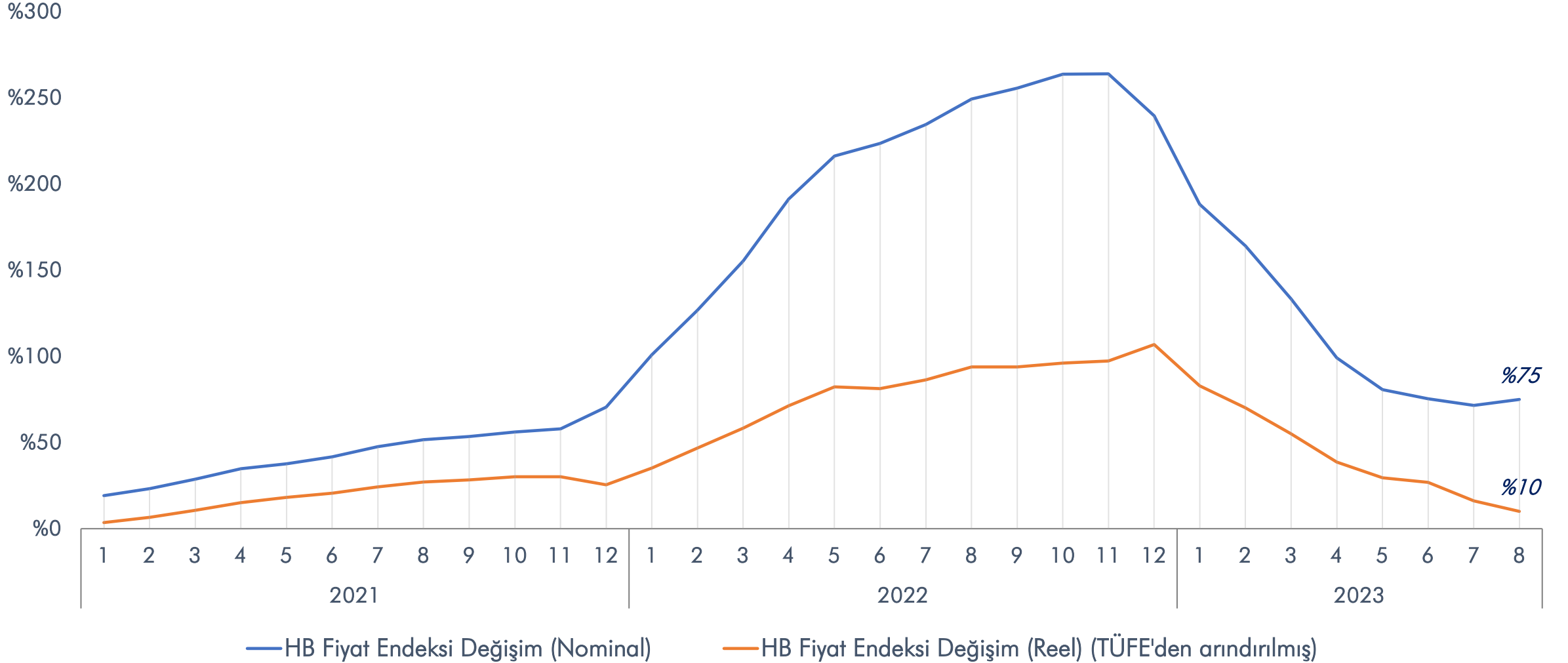


* Temmuz ayı verisidir.

** %50 USD + %50 EURO

HAZIR BETON FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

HB Fiyat Endeksi Değişimi

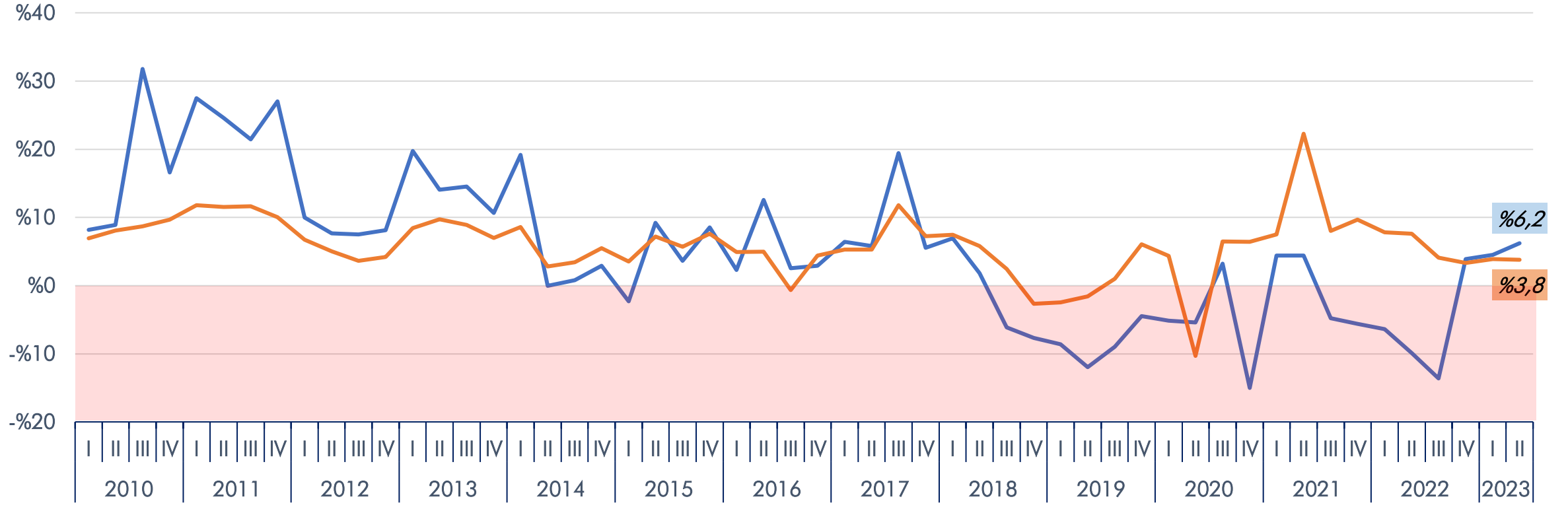


BAZI ÜRÜN VE HİZMETLERİN FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

Ürün ve Hizmetler	Yıllık Fiyat Endeksi Değişimi Ağustos 2023 – Ağustos 2022
Taş, kum ve kil	%94
Motorlu kara taşıtları	%87
Suyun toplanması, arıtılması ve dağıtılması	%67
Kömür ve linyit	%62
Metal yapı ürünleri	%61
Çimento, kireç ve alçı	%46
Kauçuk ürünler	%43
Kimyasallar ve kimyasal ürünler	%42
Cam ve cam ürünleri	%40
Elektrik enerjisinin üretimi, iletimi ve dağıtımı	%3
Elektrik, gaz üretim ve dağıtımı	-%8
Doğal gaz, sıvılaştırılmış veya gaz halde	-%21

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



— İnşaat — GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi > GSYİH

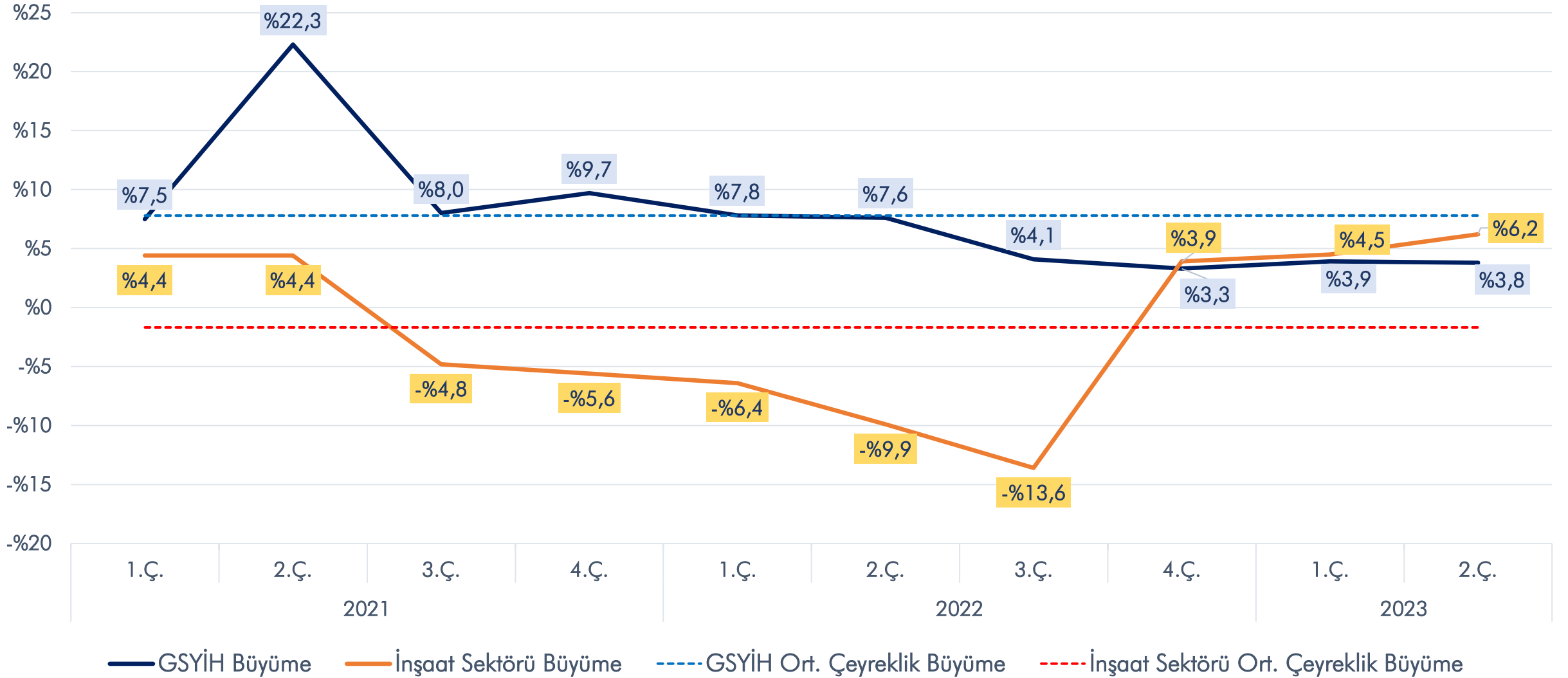
İnşaat sektörü büyümesi ~ GSYİH

İnşaat sektörü büyümesi < GSYİH

6,2
3,8

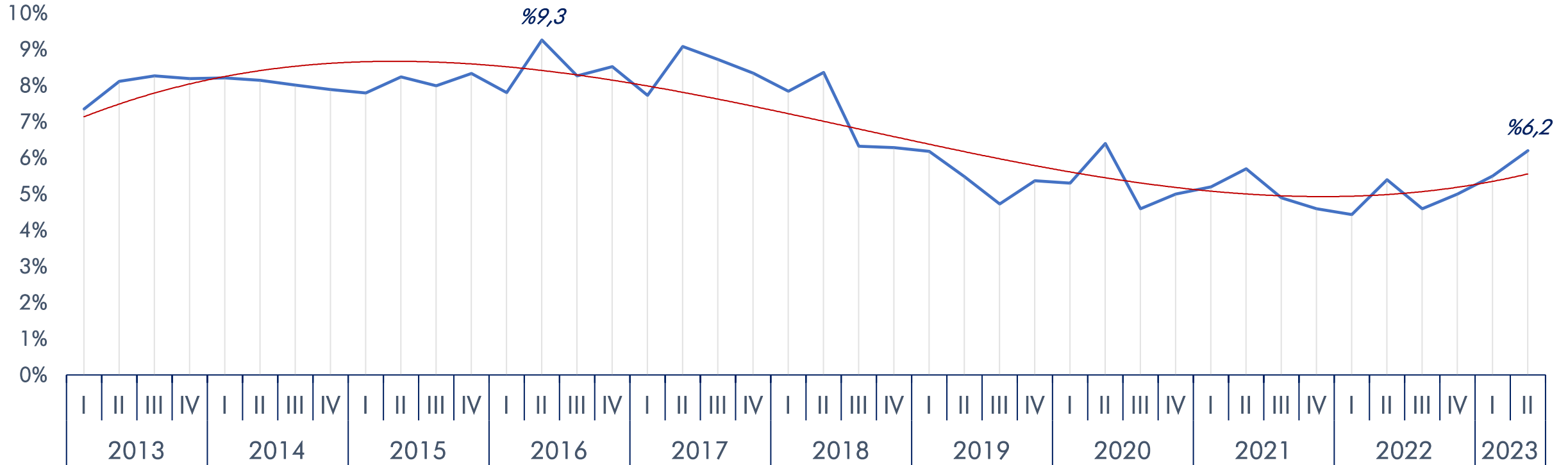
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

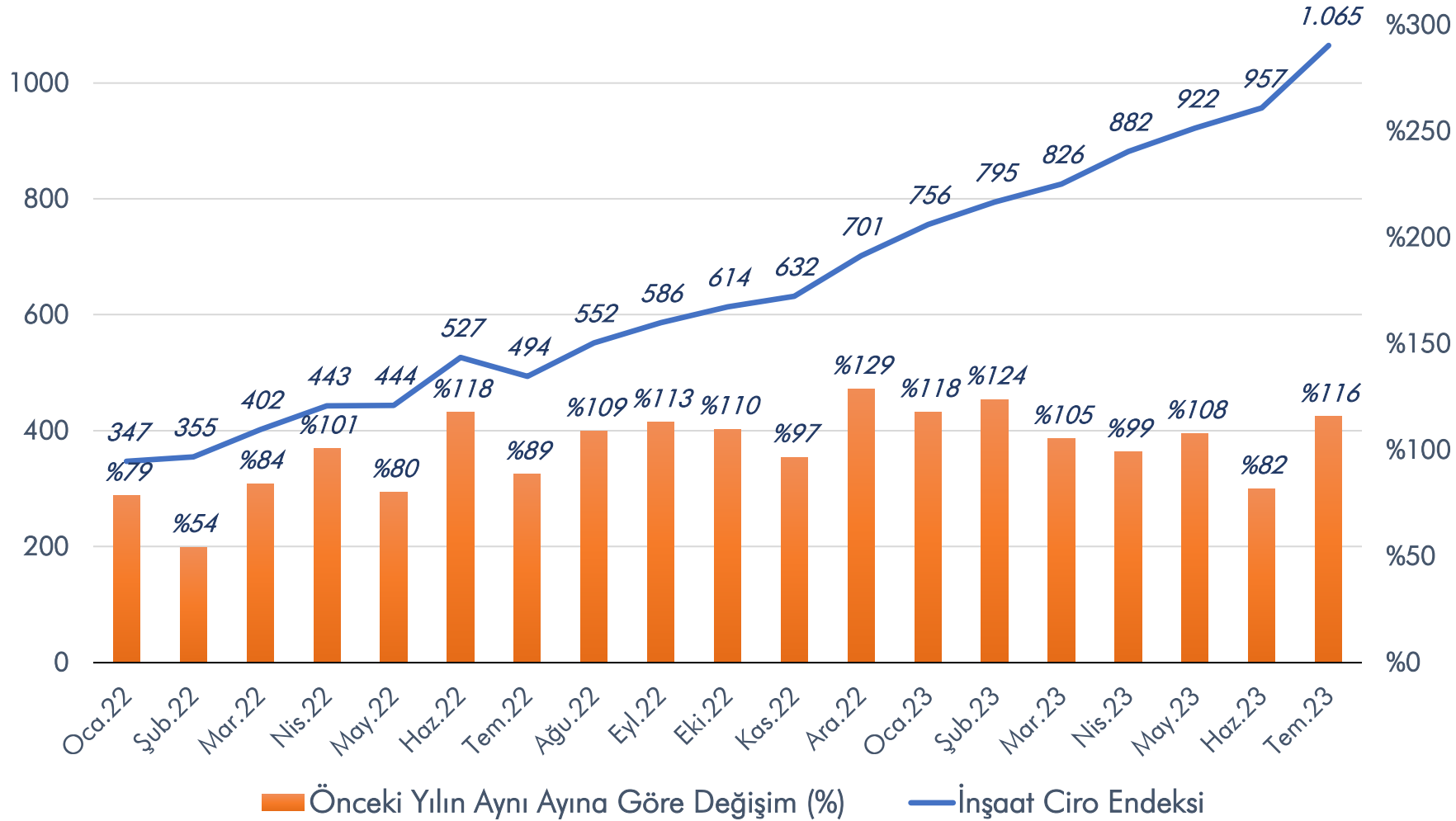
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama %8 seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2017 yılından 2019 yılına kadar ise düşüşe geçmiştir. 2023 yılı ikinci çeyrek verilerine göre sektörün payı **%6,2**'dir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

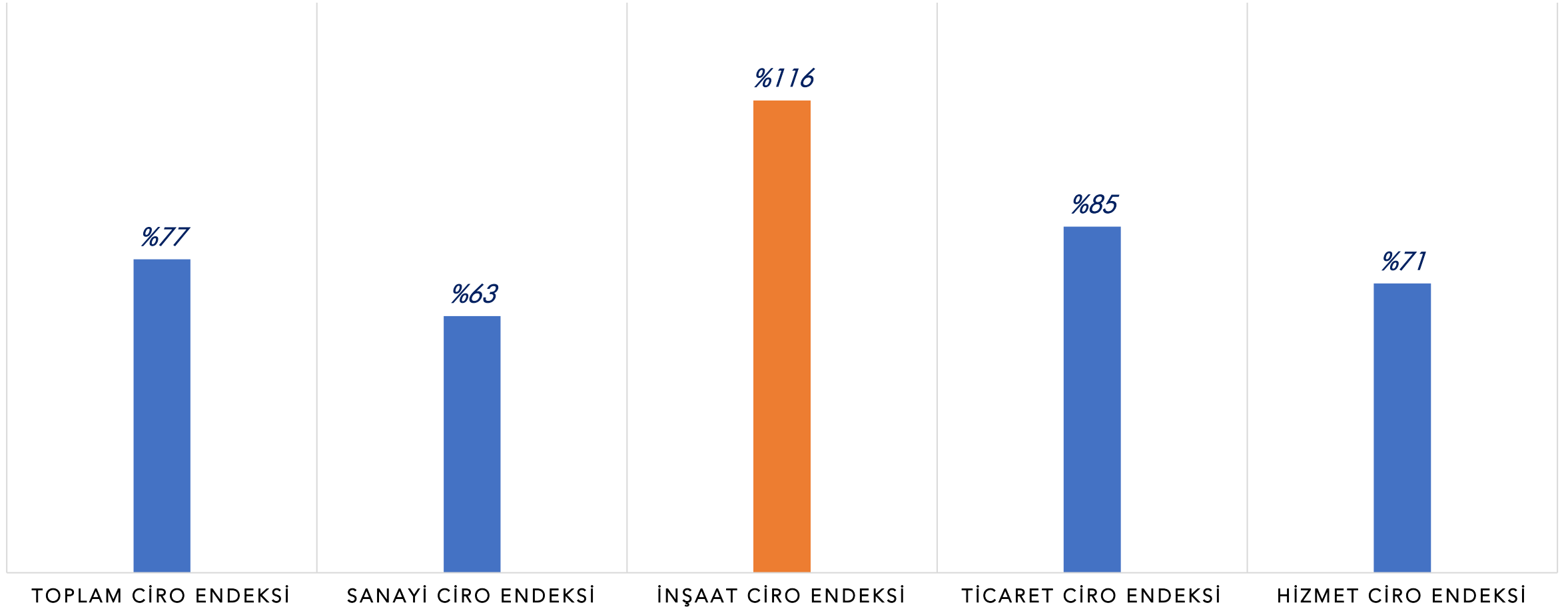
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2023 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%116** ↑ , bir önceki aya göre **%11,3** ↑ artış göstermiştir.

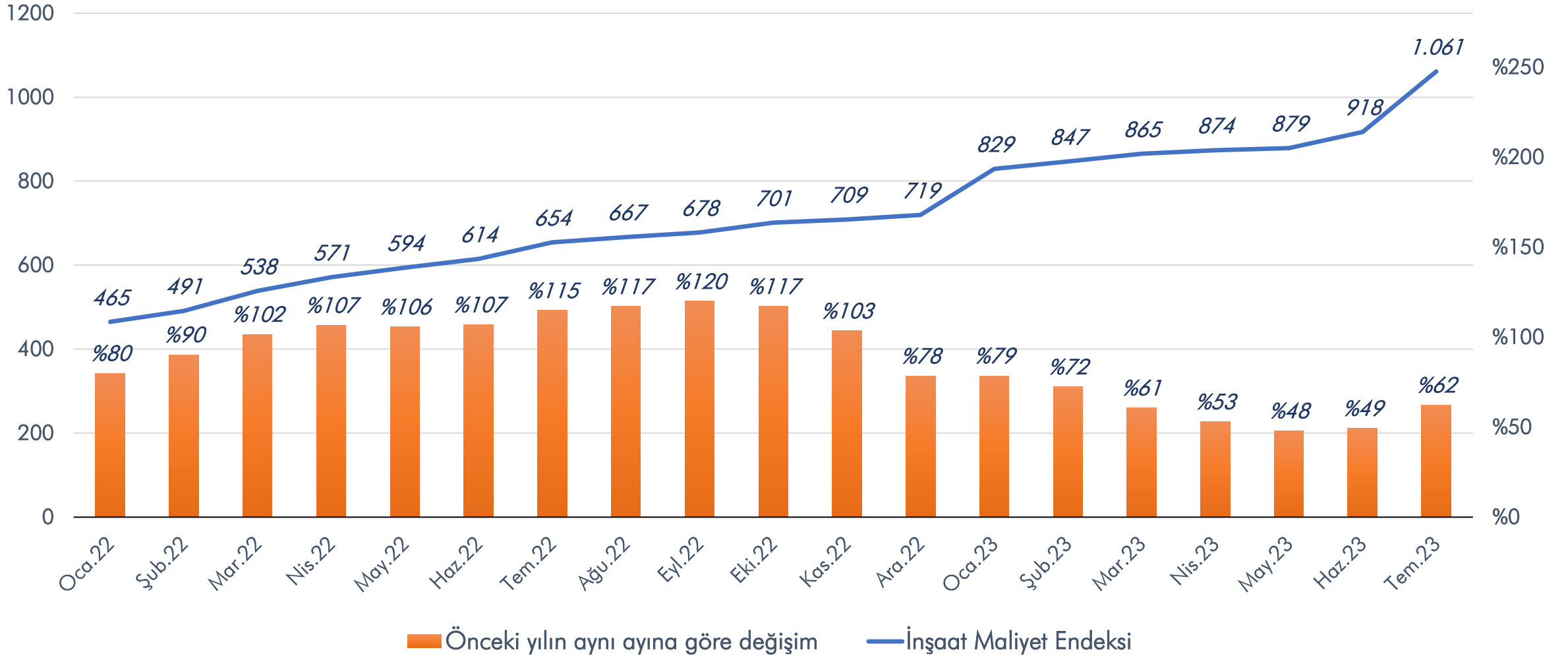
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Temmuz 2023



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

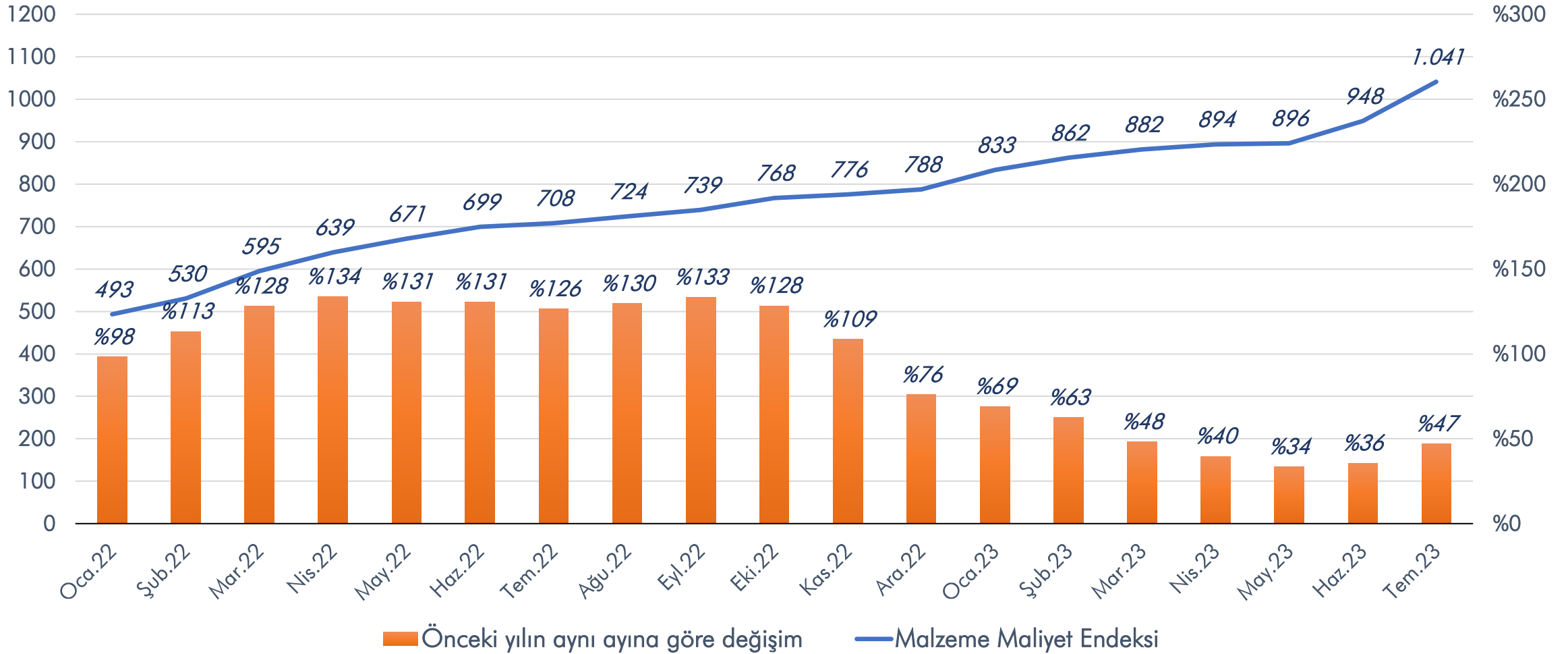
İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

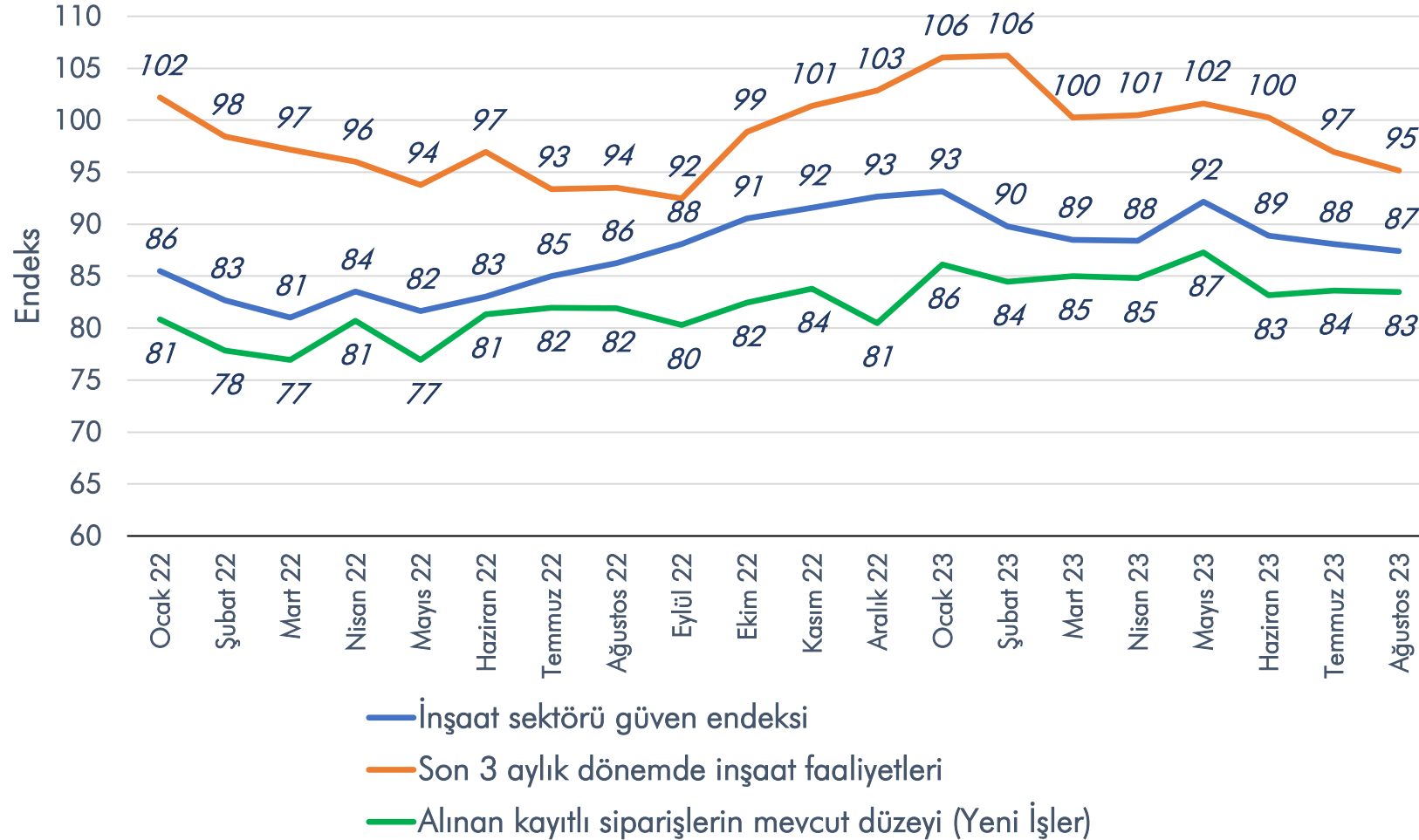
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2023 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre **%0,7** ↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2023 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre **%1,8** ↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2023 yılının ağustos ayında bir önceki aya göre **%0,2** ↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2021-2023 (2.Çeyrek)

YAPI RUHSATI

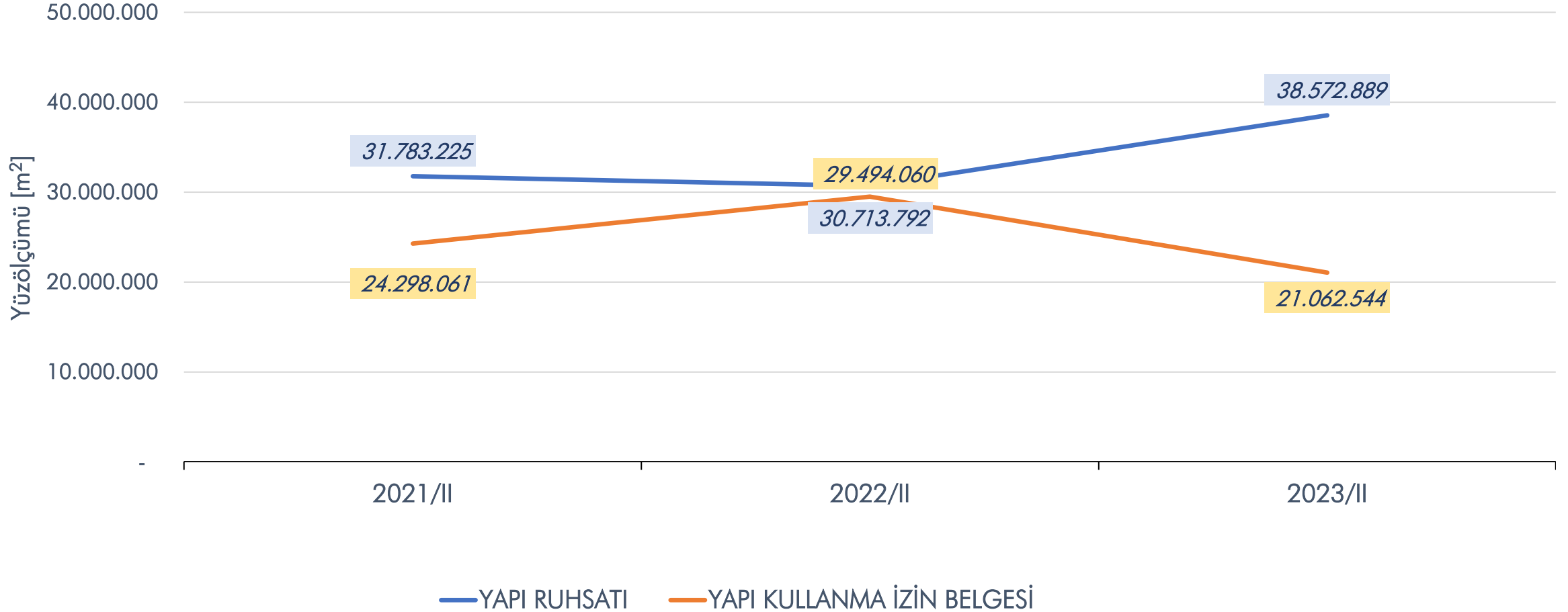
Göstergeler	2023 / 2. Ç.	2022 / 2. Ç.	2021 / 2. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	30.712	29.065	30.535	%5,7	-%4,8
Yüz ölçümü [m ²]	38.572.889	30.713.792	31.783.225	%25,6	-%3,4
Daire Sayısı	188.740	143.760	157.696	%31,3	-%8,8

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023 / 2. Ç.	2022 / 2. Ç.	2021 / 2. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	17.911	22.989	18.514	-%22,1	%24,2
Yüz ölçümü [m ²]	21.062.544	29.494.060	24.298.061	-%28,6	%21,4
Daire Sayısı	106.881	149.527	121.014	-%28,5	%23,6

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2021-2023 (2.Çeyrek)
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Ağustos)	276.164 [%29]	667.627 [%71]	943.791	%22
2023 (Ocak-Ağustos)	238.109 [%30]	559.309 [%70]	797.418	%19
Ağu.22	39.025	84.466	123.491	%18,0
Eyl.22	35.954	77.448	113.402	%15,0
Eki.22	32.692	69.968	102.660	%12,9
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haz.23	25.886	57.750	83.636	%16,1
Tem.23	31.641	77.907	109.548	%13,3
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4

İlk El Konut Satışı

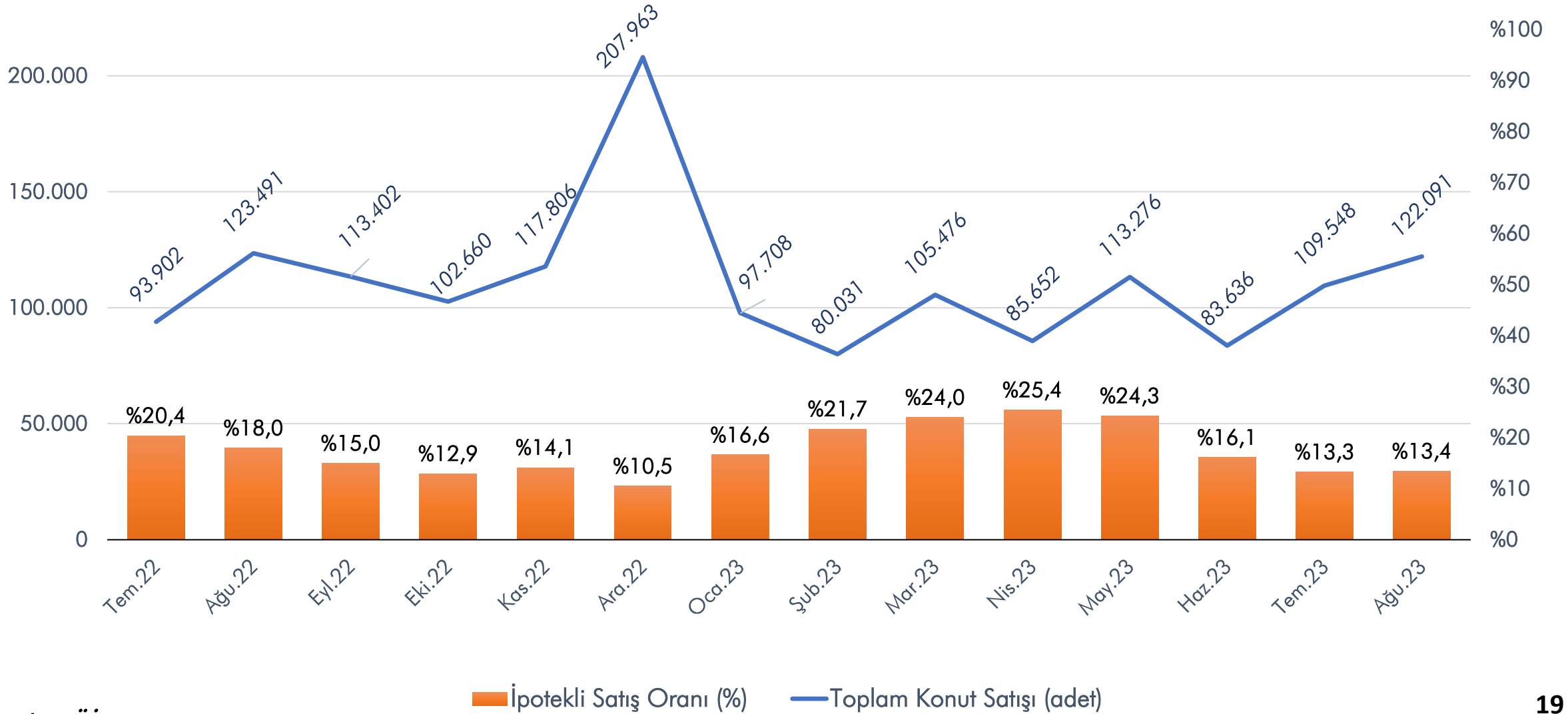
2023 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,5 ↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %11,6 ↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2023 yılının ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,7 ↑, bir önceki aya göre ise %11,4 ↑ artış göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satış Oranı

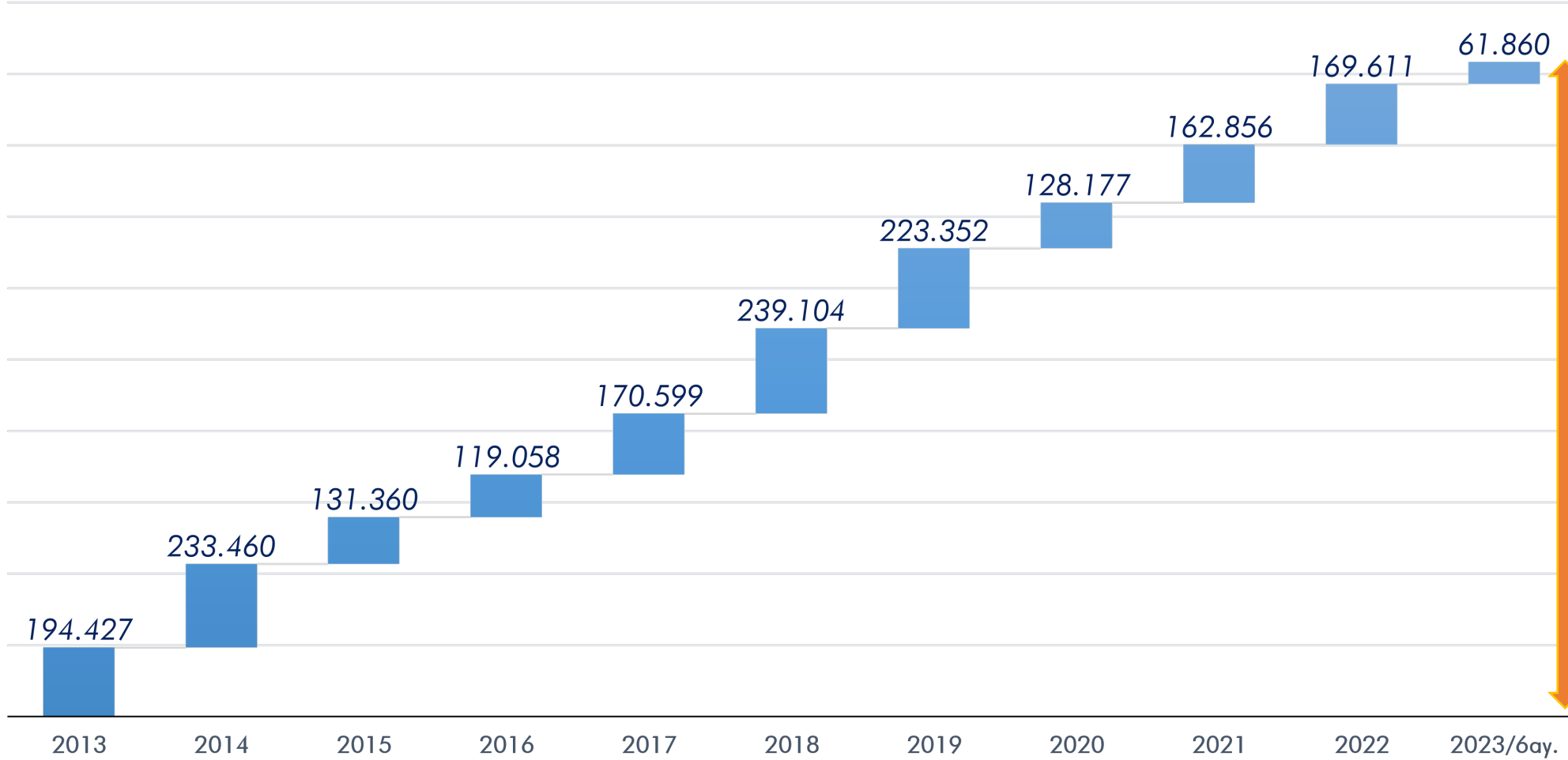


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Ağustos 2023	Ağustos 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.947	5.053	-%15,0
Doğu Anadolu Bölgesi	2.901	1.963	-%32,3
Ege Bölgesi	4.698	4.390	-%6,6
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.778	3.896	%3,1
İç Anadolu Bölgesi	6.486	6.211	-%4,2
Karadeniz Bölgesi	3.923	3.668	-%6,5
Marmara Bölgesi	11.292	10.129	-%10,3
<i>Türkiye</i>	<i>39.025</i>	<i>35.310</i>	<i>-%9,5</i>

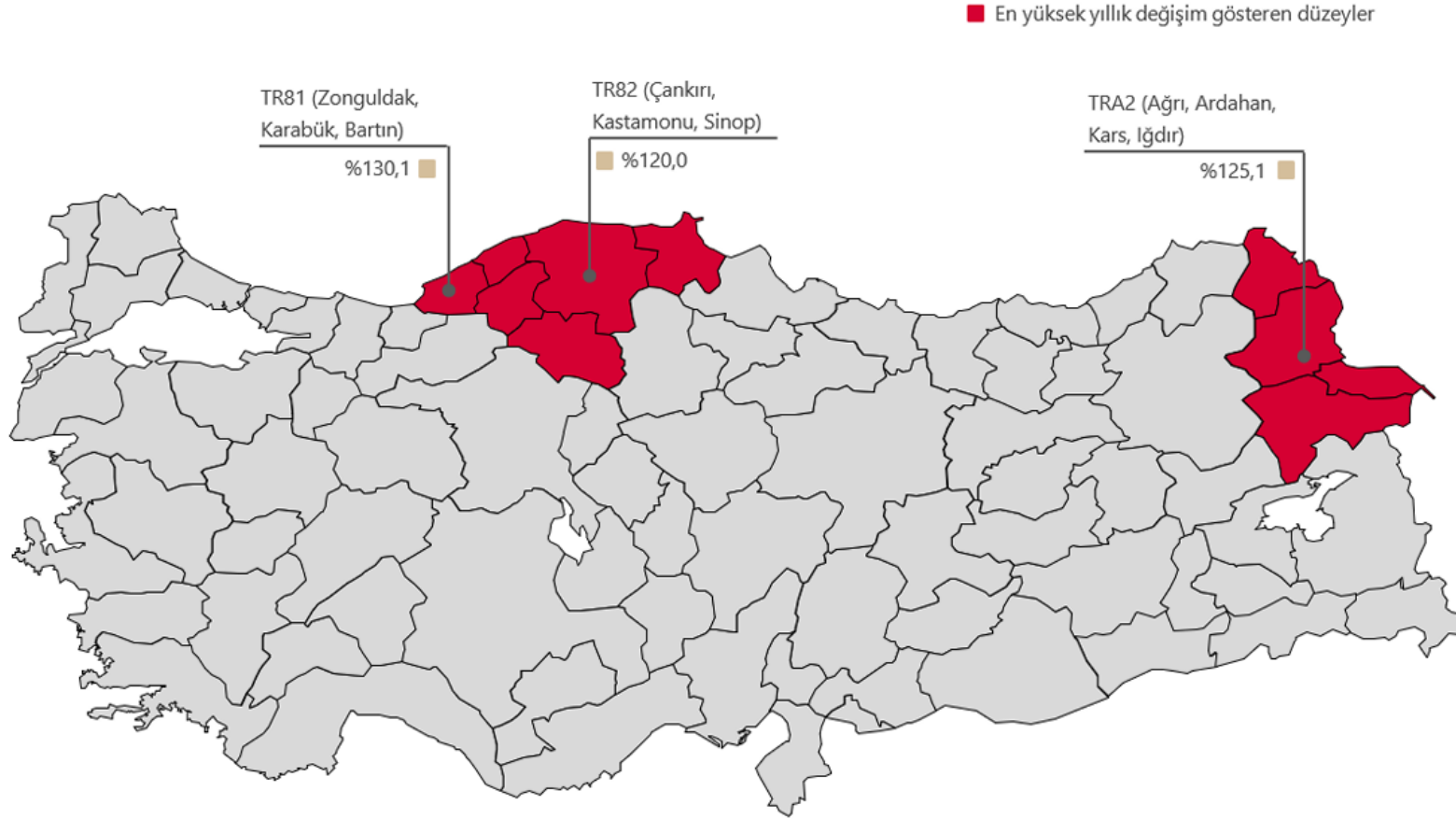
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2023
ARASI KONUT
STOKU
~1,83 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ

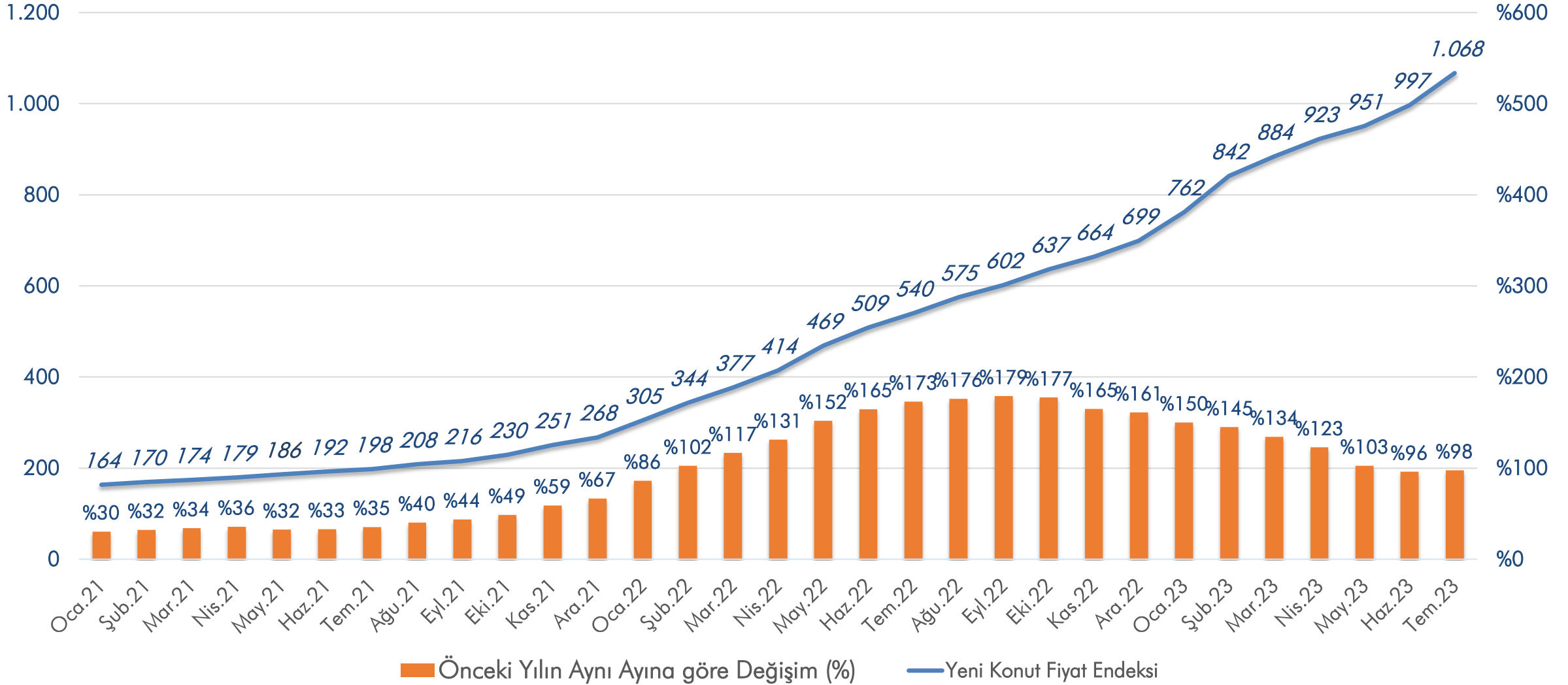


Konut Fiyat Endeksi

2023 yılının temmuz ayında bir önceki aya göre %7,3 ↑ , bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %94,7 ↑ , reel olarak ise %31,2 ↑ oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konut Fiyat Endeksi



■ Önceki Yılın Aynı Ayına göre Değişim (%) — Yeni Konut Fiyat Endeksi

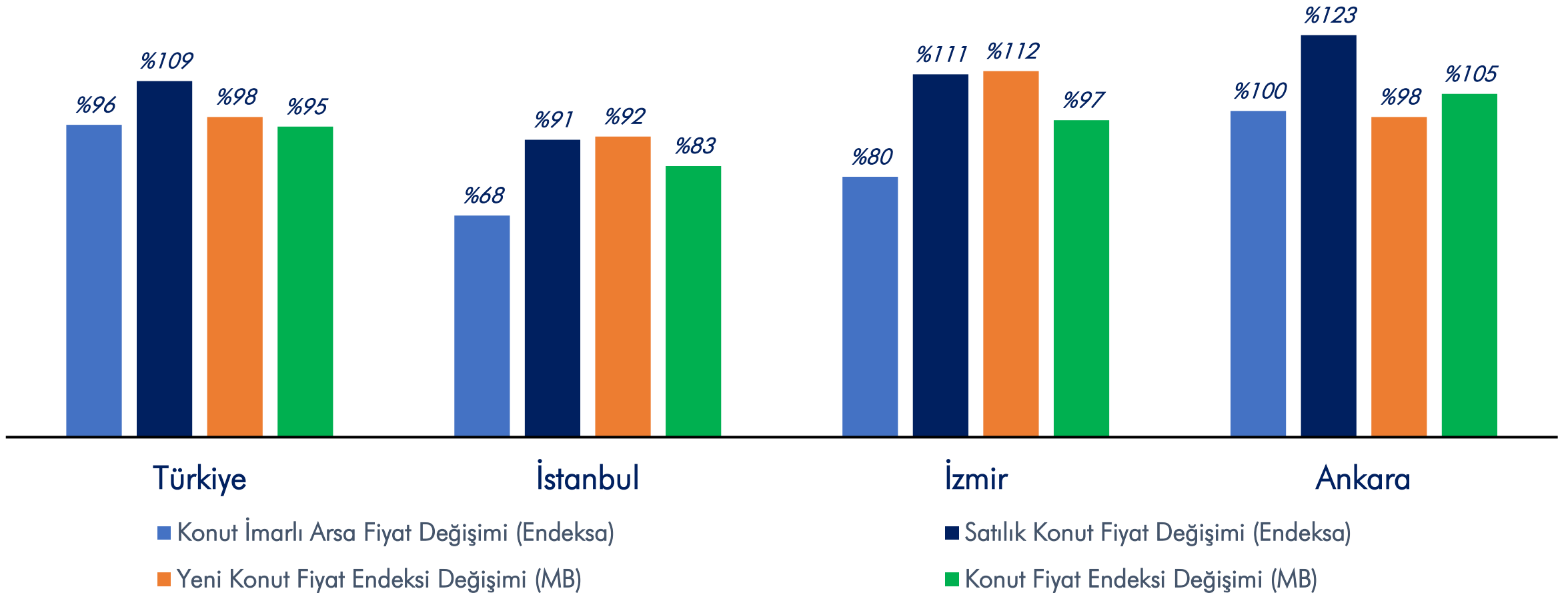
KONUT FİYAT ENDEKSİ

TEMMUZ 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	988,5 (%94,7)	1067,6 (%97,6)	975,5 (%94,6)	26.537 ₺
İSTANBUL	860,1 (%82,7)	980,7 (%91,7)	850,5 (%80,5)	39.589 ₺
ANKARA	1006,4 (%105,2)	1204,0 (%98,2)	987,7 (%104,8)	19.804 ₺
İZMİR	1016,3 (%97,1)	1151,2 (%111,9)	998,5 (%96,9)	30.670 ₺

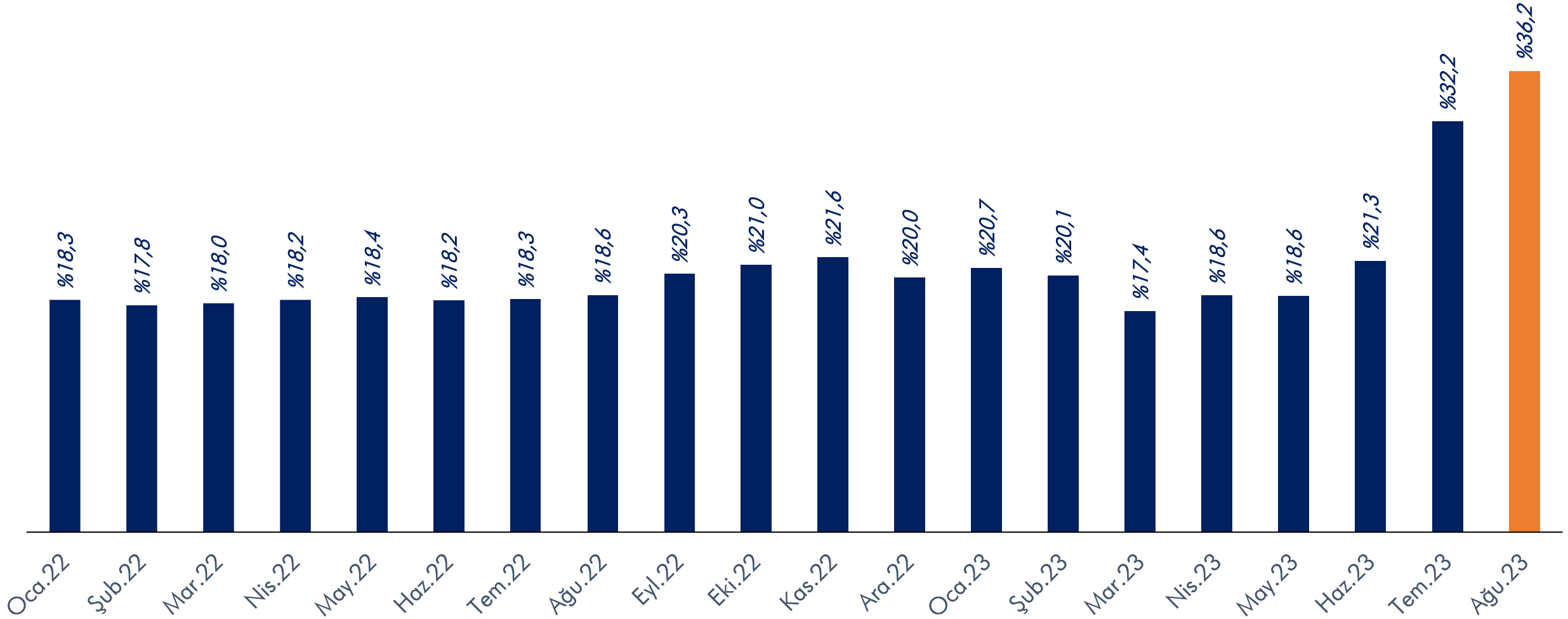
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
Temmuz 2023



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %17 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi temmuz ayında önceki yılın aynı ayına göre %1,1 düşüş gösterdi.

Ağustos ayında ÜFE yıllık bazda %49 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %116 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %47 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %0,7 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ağustos ayında bir önceki aya göre %1,8 düşüş gösterdi.

2023 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Ruhsatı yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %25,6 artış gösterdi.

2023 yılının ikinci çeyreğinde Yapı Kullanma İzni yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %28,6 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,5 düşüş, bir önceki aya göre ise %11,6 artış gösterdi.

Ocak-Ağustos 2023 döneminde İlk El Konut Satışı önceki yılın aynı dönemine göre %13,8 düştü. Toplam konut satışı ise %15,5 oranında düşüş gösterdi.

İlk El Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre sadece Güneydoğu Anadolu Bölgesinde artış gösterdi.

Ağustos ayında İpotekli Konut Satış oranı %13,4'tür.

İkinci El Konut Satışı
ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,7, bir önceki aya göre ise %11,4 artış gösterdi.

Konut Stoku 2023 yılının ikinci çeyreğinde 62 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,83 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %95 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
temmuz ayında bir önceki aya göre %7,3 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi ağustos ayında %36,2 seviyesine gelerek yükselişine devam etmektedir.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

