

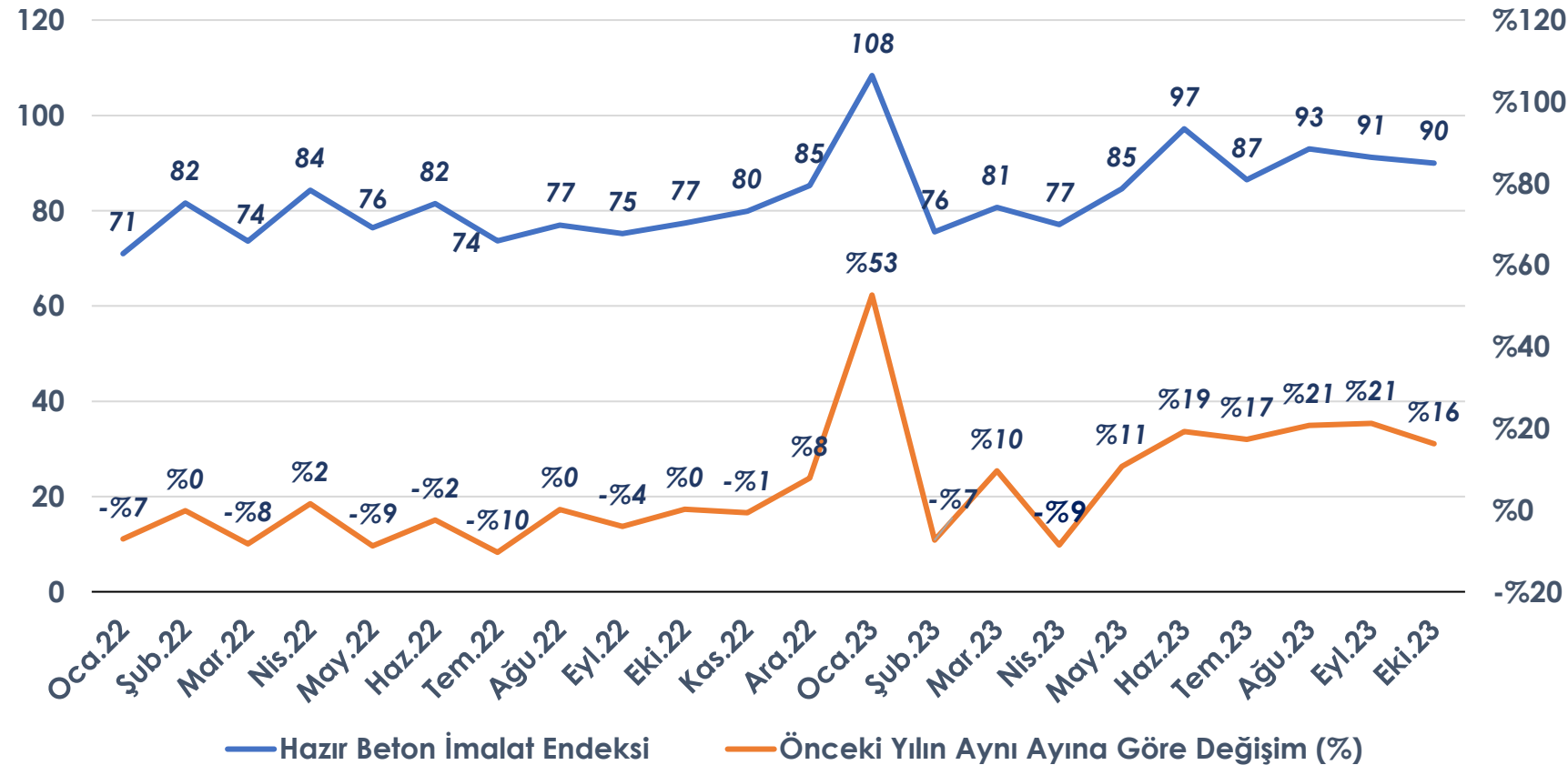


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

ARALIK 2023

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi [2015=100]

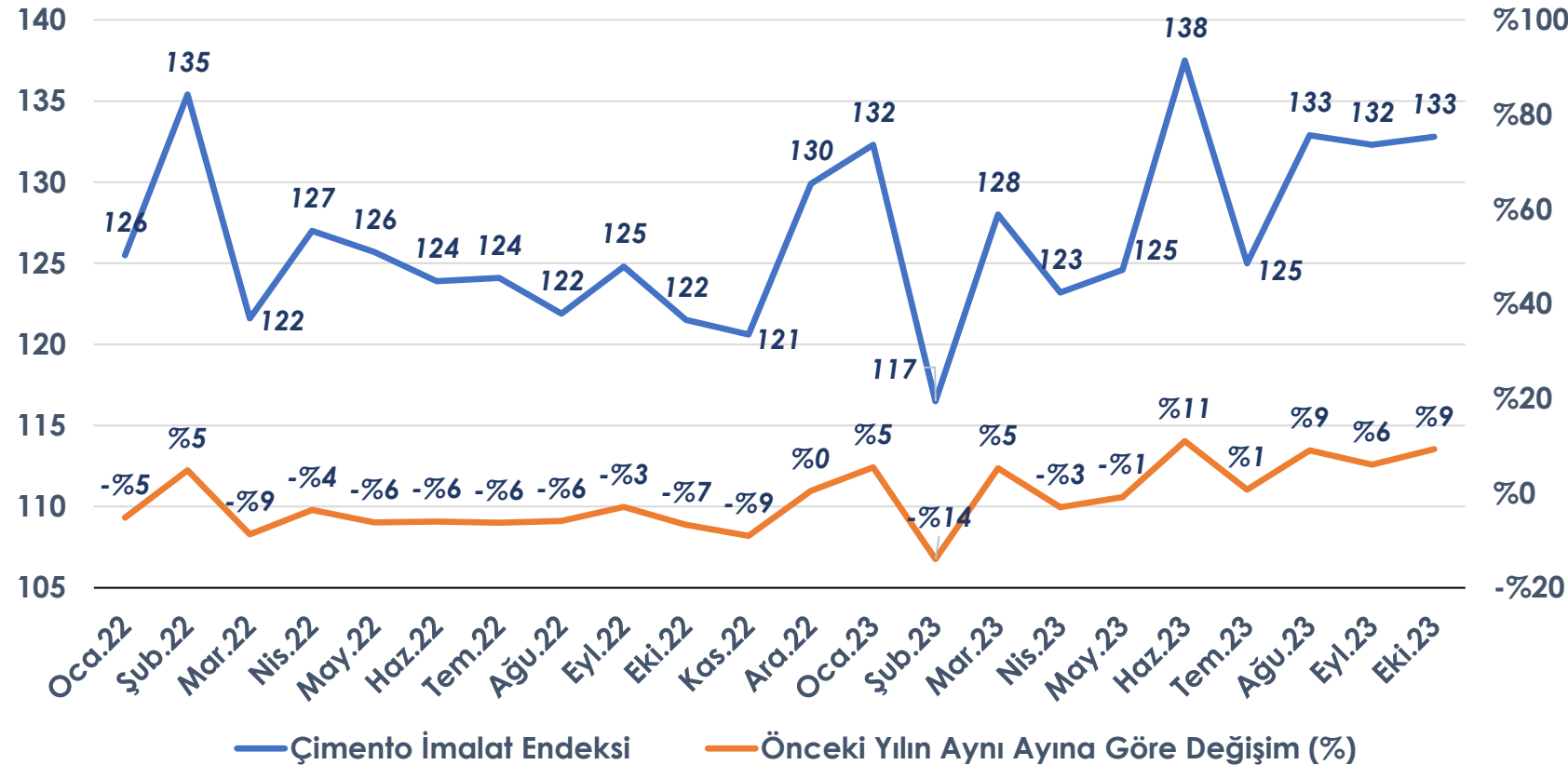


Hazır Beton İmalat Endeksi 2023 yılının ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,3↑ artış, bir önceki aya göre %1,3↓ düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi 2023 ocak-ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %14,6↑ artış göstermiştir.

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2015=100]



Çimento İmalat Endeksi

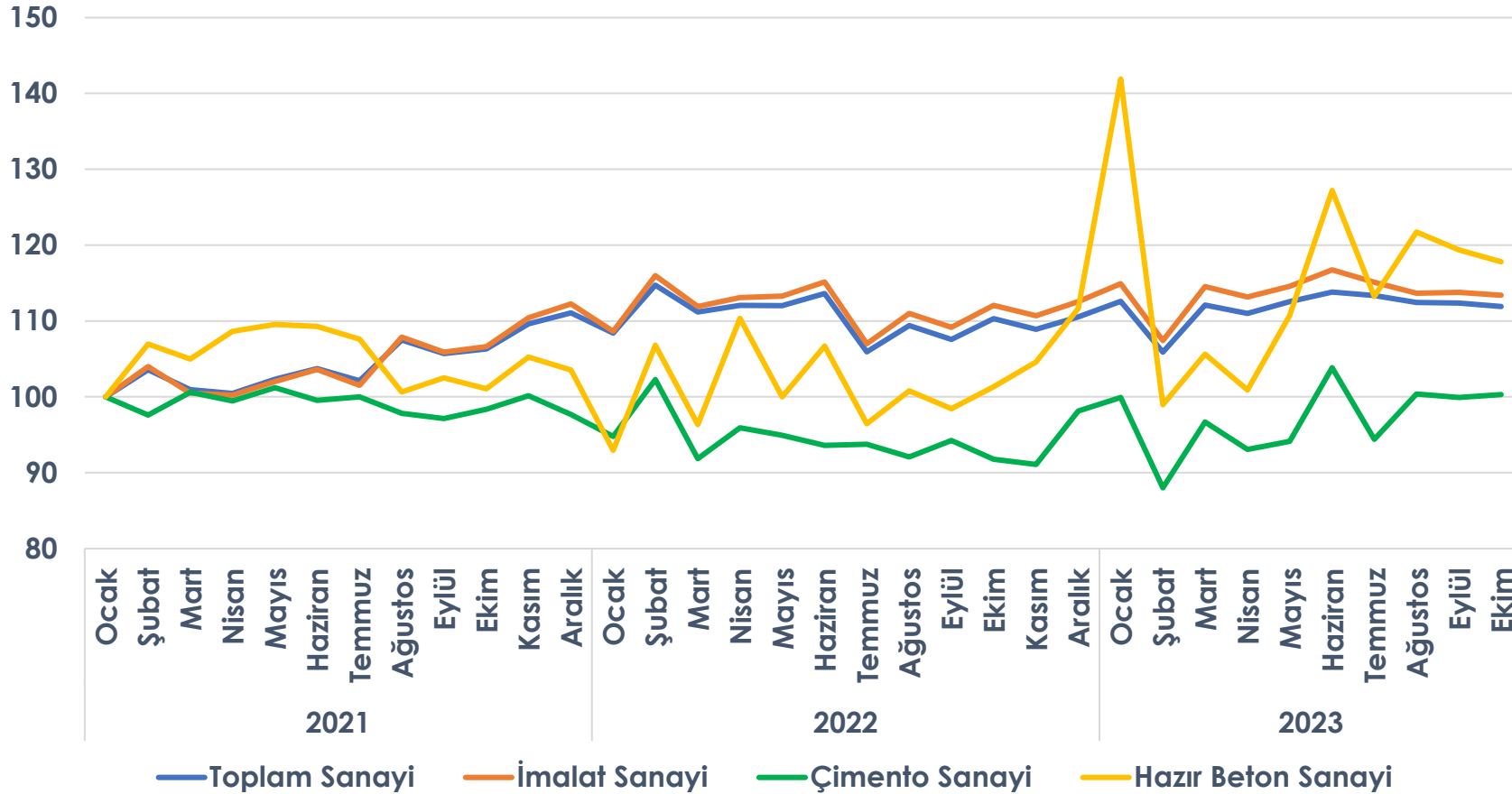
2023 yılının ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,3↑, bir önceki aya göre %0,4↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi

2023 ocak-ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %2,7↑ artış göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

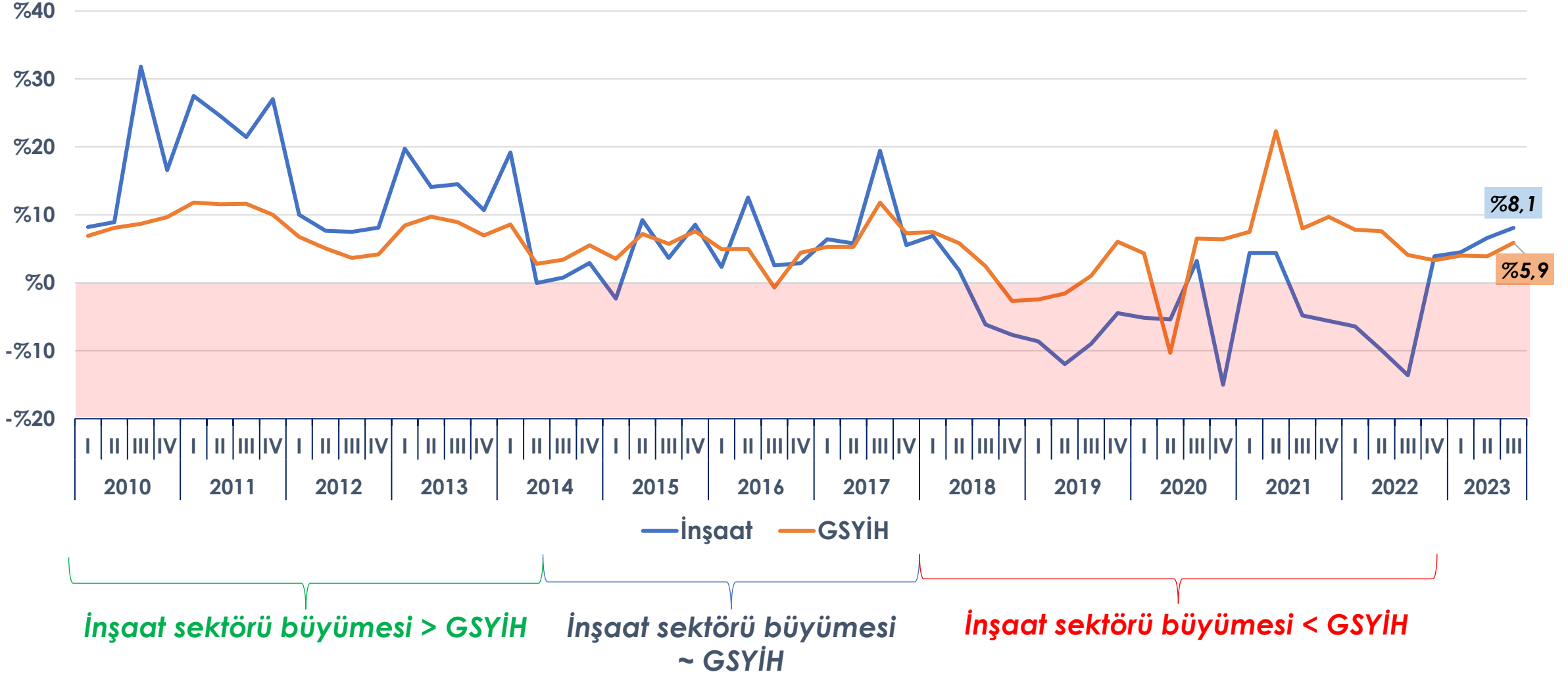
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **Toplam Sanayi Endeksi %1,4↑**, **İmalat Sanayi Endeksi %1,2↑**, **Hazır Beton İmalat Endeksi ise %16,3↑** ve **Çimento İmalat Endeksi %9,3↑** artış göstermiştir.

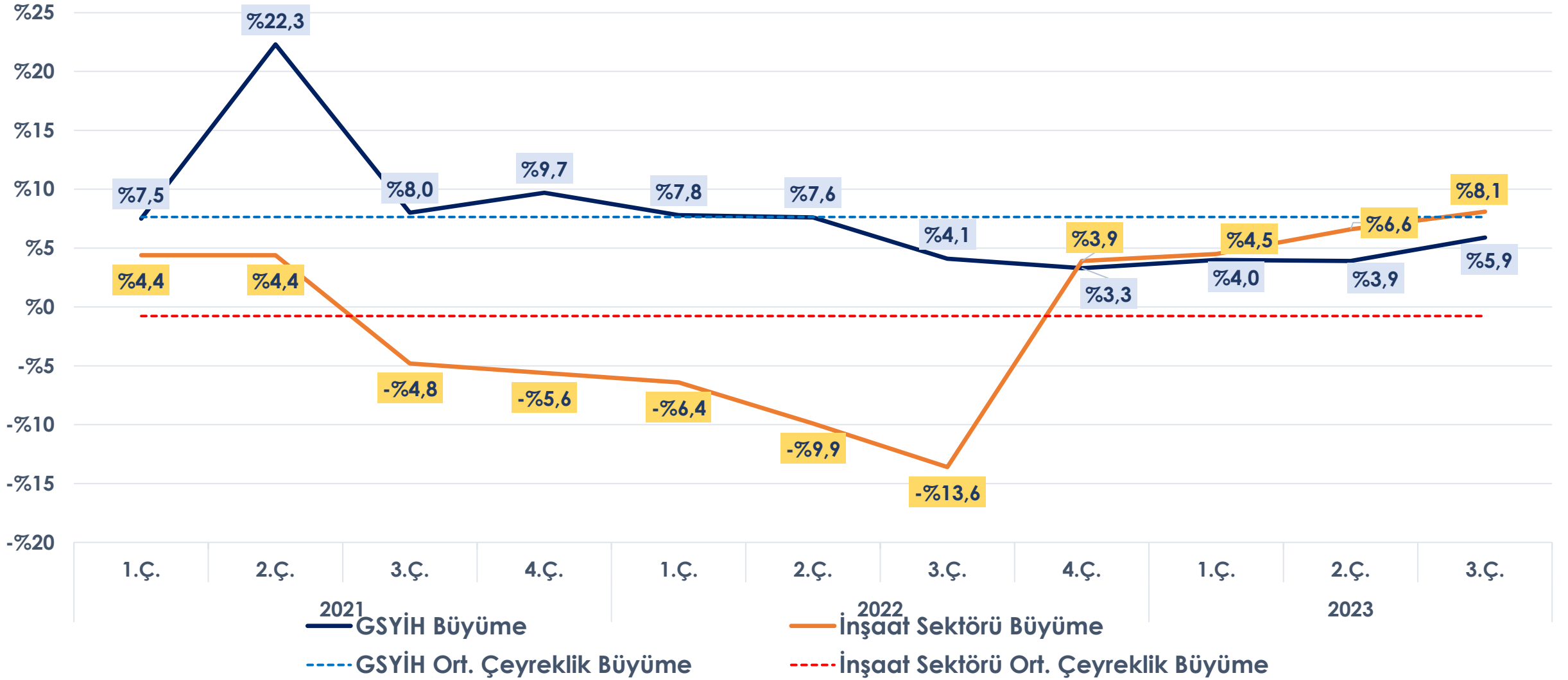
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



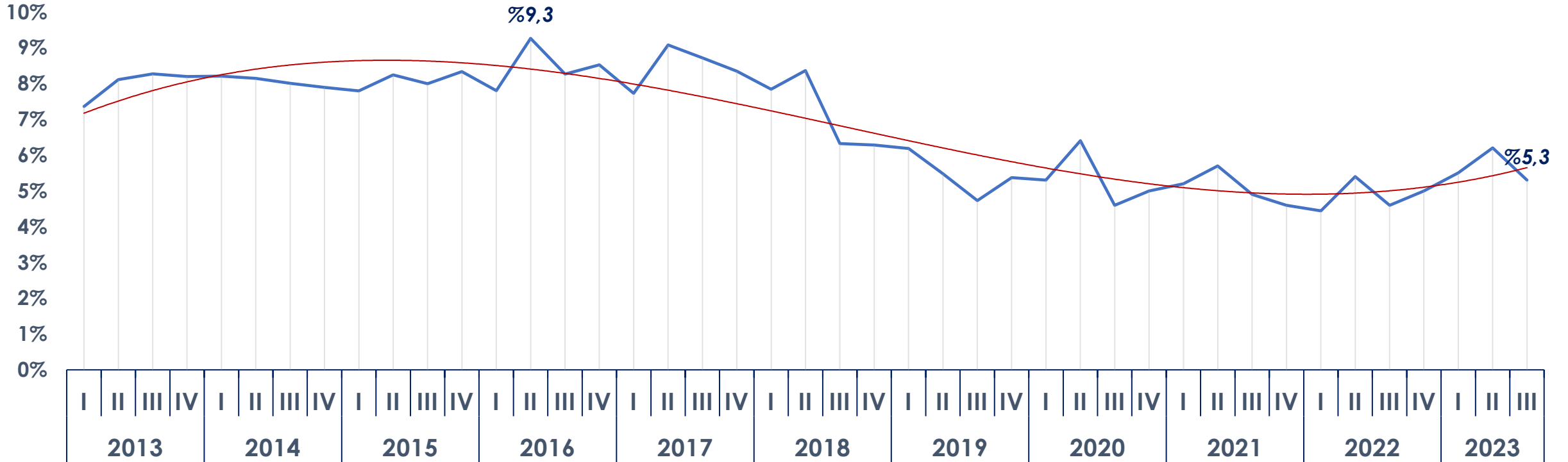
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

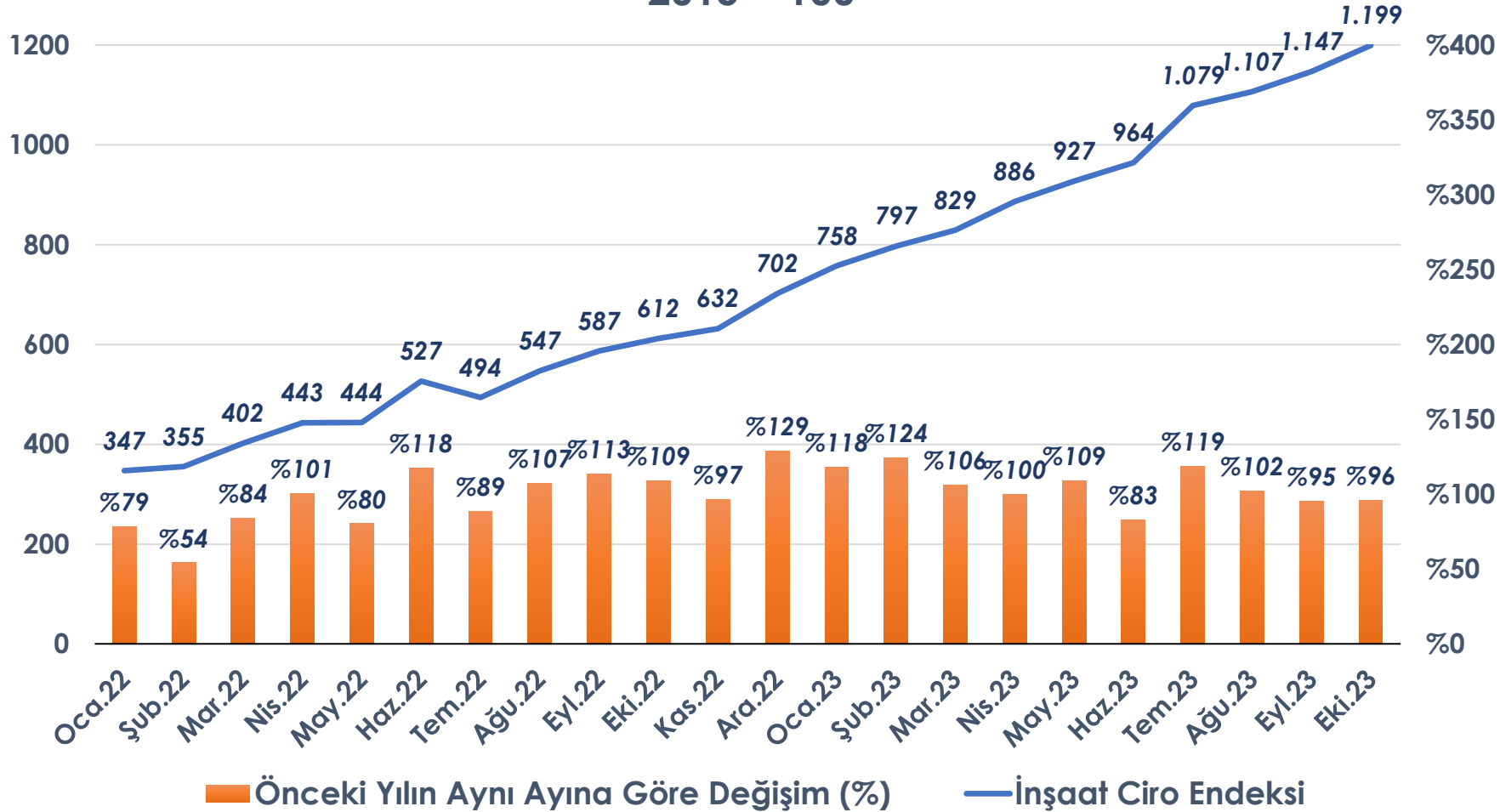
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)



2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama **%8** seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2023 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre sektörün payı **%5,3**'tür.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

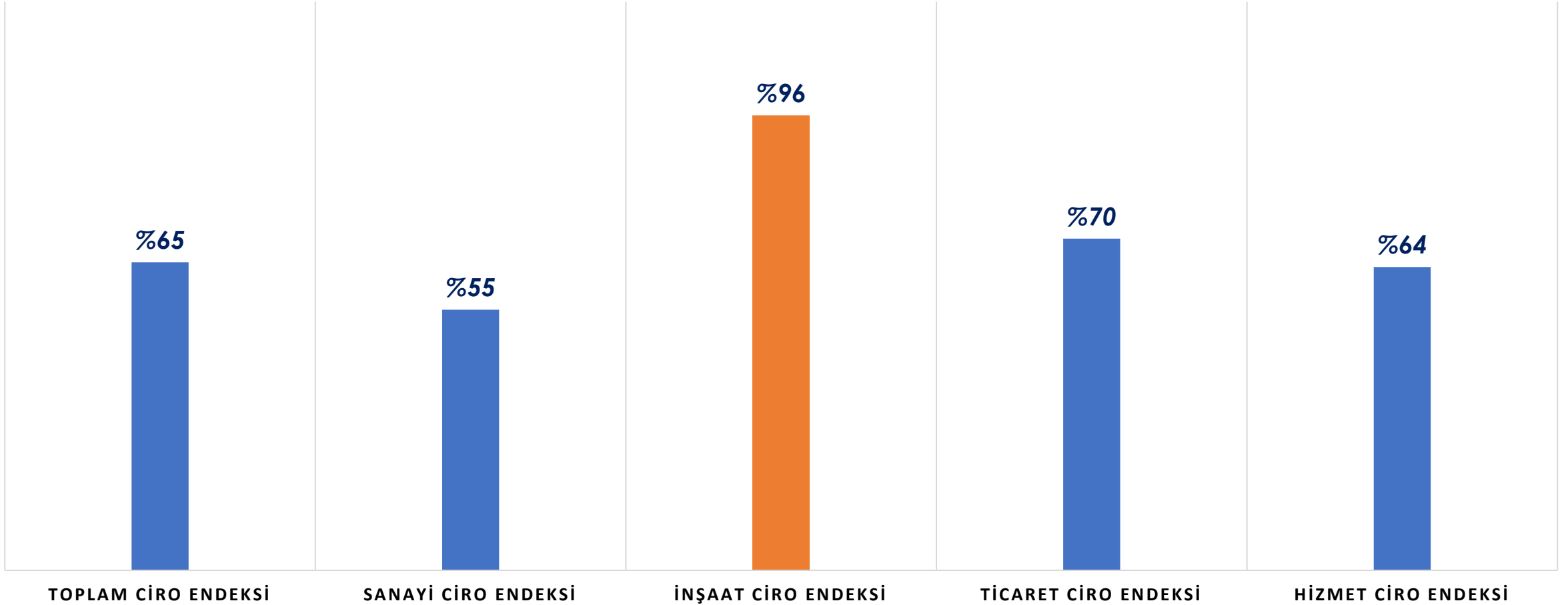
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
2015 = 100



İnşaat Ciro Endeksi
2023 yılının ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%96** ↑, bir önceki aya göre **%4,6** ↑ artış göstermiştir.

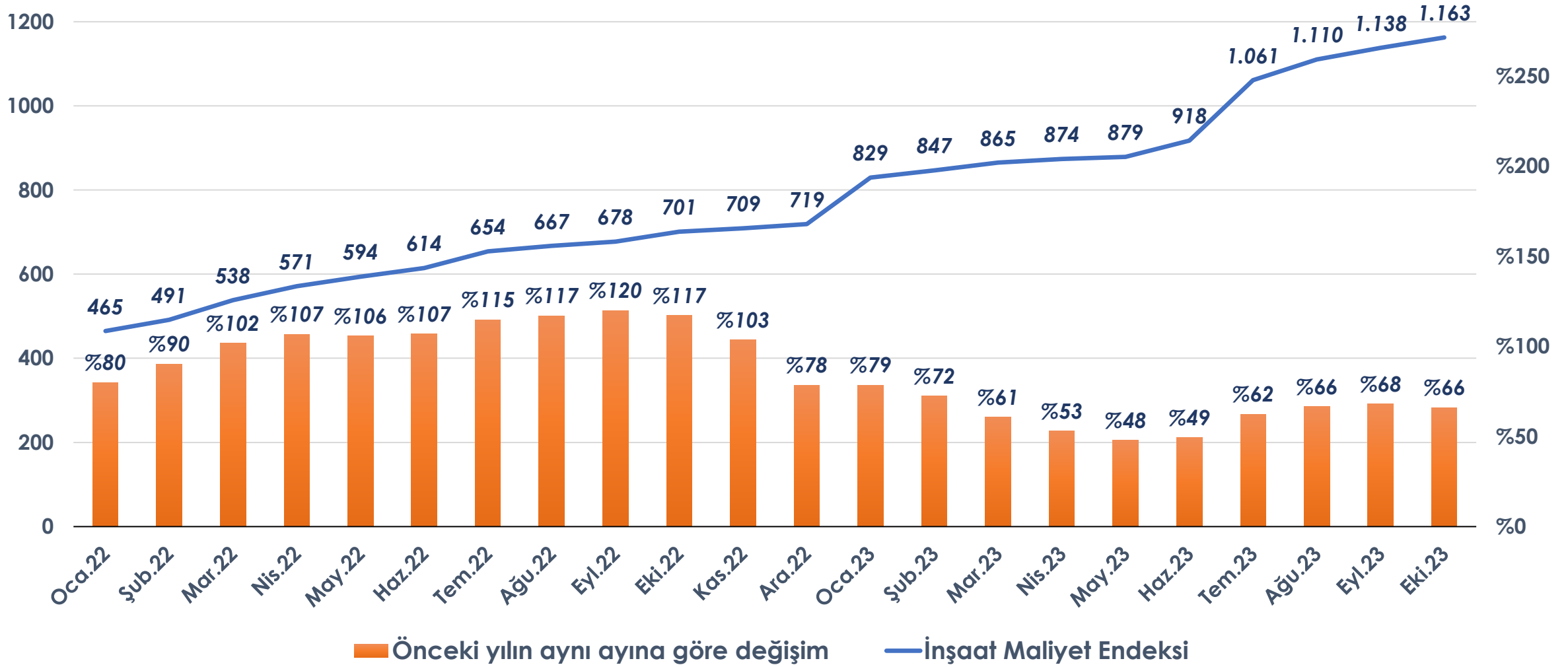
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi Ekim 2023



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

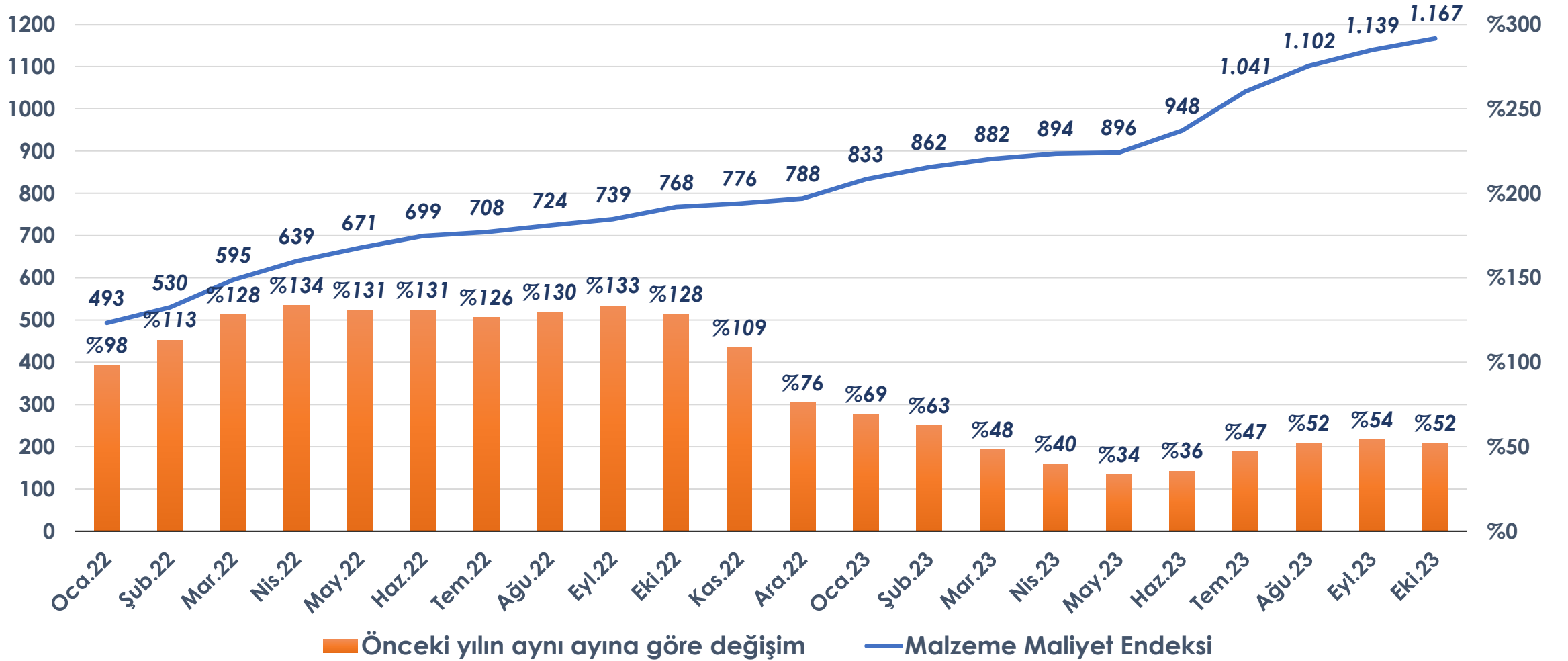
İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



■ Önceki yılın aynı ayına göre değişim — İnşaat Maliyet Endeksi

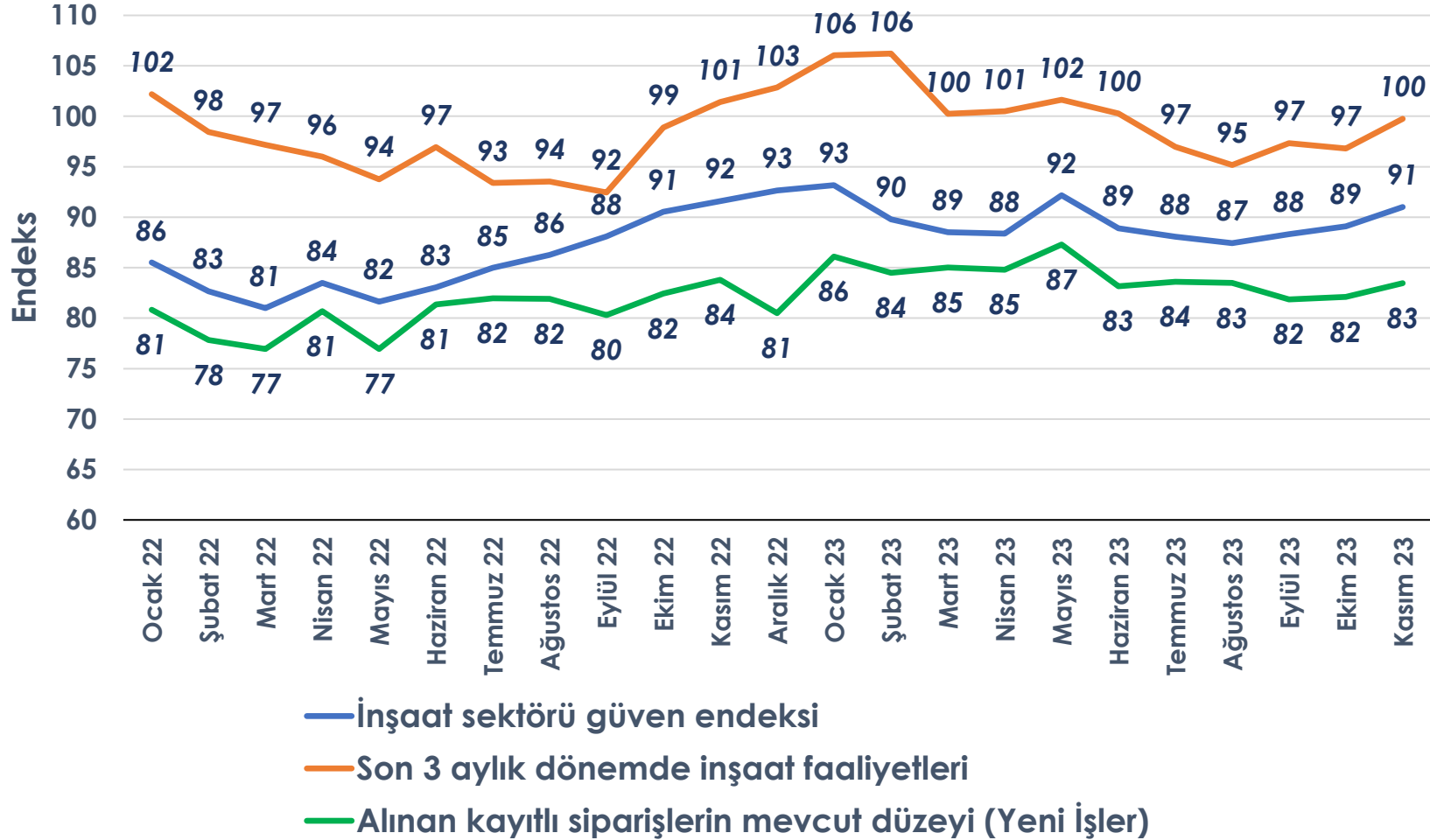
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
2015=100



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi
2023 yılının kasım ayında bir önceki aya göre %2,1↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri
2023 yılının kasım ayında bir önceki aya göre %3,0↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler
2023 yılının kasım ayında bir önceki aya göre %1,6↑ artış göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2021-2023 (3.Çeyrek)

YAPI RUHSATI

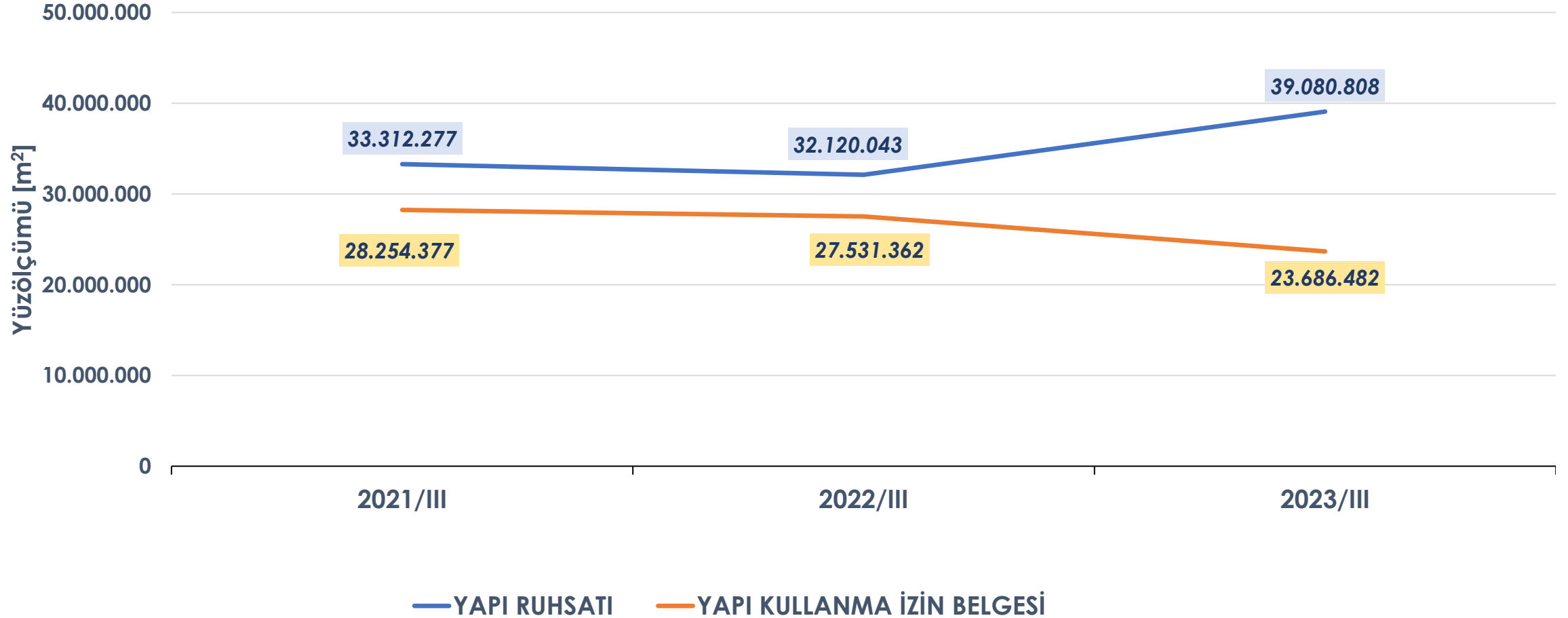
Göstergeler	2023 / 3. Ç.	2022 / 3. Ç.	2021 / 3. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	35.351	28.293	30.416	%25	-%7
Yüz ölçümü [m ²]	39.080.808	32.120.043	33.312.277	%22	-%4
Daire Sayısı	242.299.820.611	130.093.259.641	71.892.337.064	%35	-%3

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023 / 3. Ç.	2022 / 3. Ç.	2021 / 3. Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	19.691	22.827	21.945	-%14	%4
Yüz ölçümü [m ²]	23.686.482	27.531.362	28.254.377	-%14	-%3
Daire Sayısı	206.632.850.627	153.901.642.721	180.717.059.459	-%15	-%1

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2021-2023 (3.Çeyrek) Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

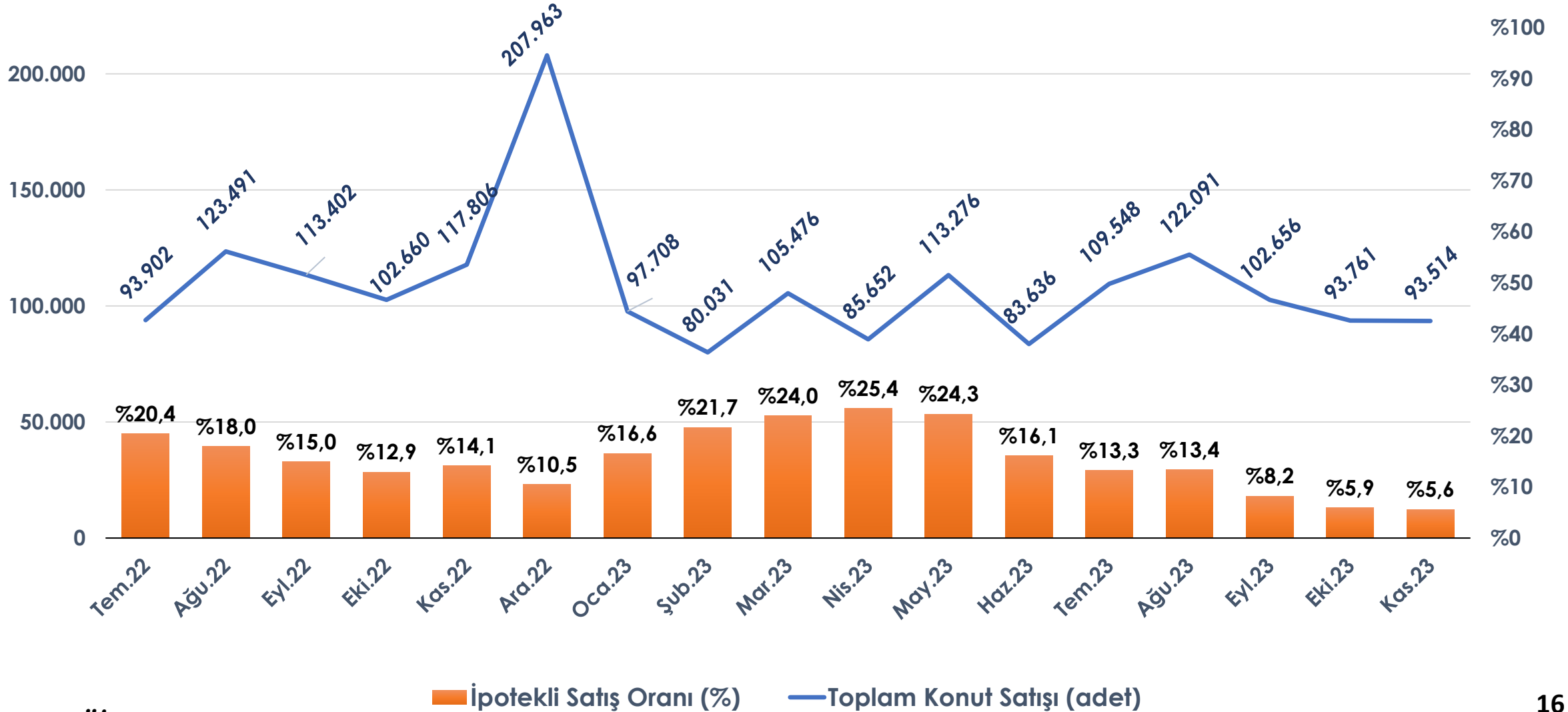
Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022	460.079 [%30]	1.025.543 [%70]	1.485.622	%19
2022 (Ocak-Kasım)	382.190 [%30]	895.469 [%70]	1.277.659	%20
2023 (Ocak-Kasım)	328.299 [%30]	759.050 [%70]	1.087.349	%16
Kas.22	37.380	80.426	117.806	%14,1
Ara.22	77.889	130.074	207.963	%10,5
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haz.23	25.886	57.750	83.636	%16,1
Tem.23	31.641	77.907	109.548	%13,3
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	%8,2
Eki.23	29.230	64.531	93.761	%5,9
Kas.23	30.472	63.042	93.514	%5,6

İlk El Konut Satışı
2023 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,5↓, bir önceki aya göre ise %4,2 ↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı
2023 yılının kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,6↓, bir önceki aya göre ise %0,3↓ düşüş göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI

Konut Satışları



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılara Konut Satışı Oranı

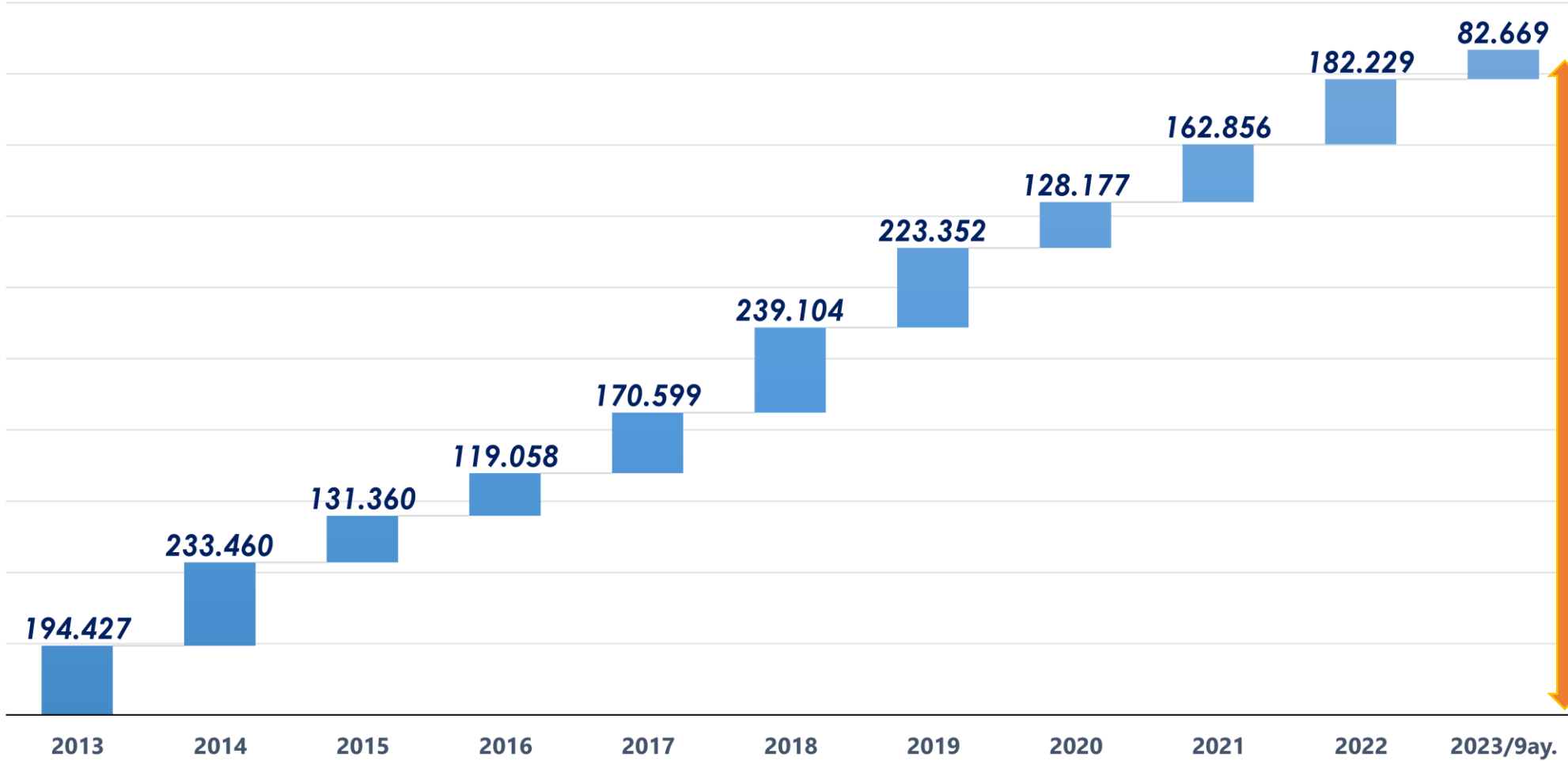


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Kasım 2023	Kasım 2022	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.971	6.044	-%17,8
Doğu Anadolu Bölgesi	1.907	2.504	-%23,8
Ege Bölgesi	3.484	4.667	-%25,3
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.107	4.262	-%27,1
İç Anadolu Bölgesi	4.996	5.684	-%12,1
Karadeniz Bölgesi	2.729	3.619	-%24,6
Marmara Bölgesi	9.278	10.600	-%12,5
Türkiye	30.472	37.380	-%18,5

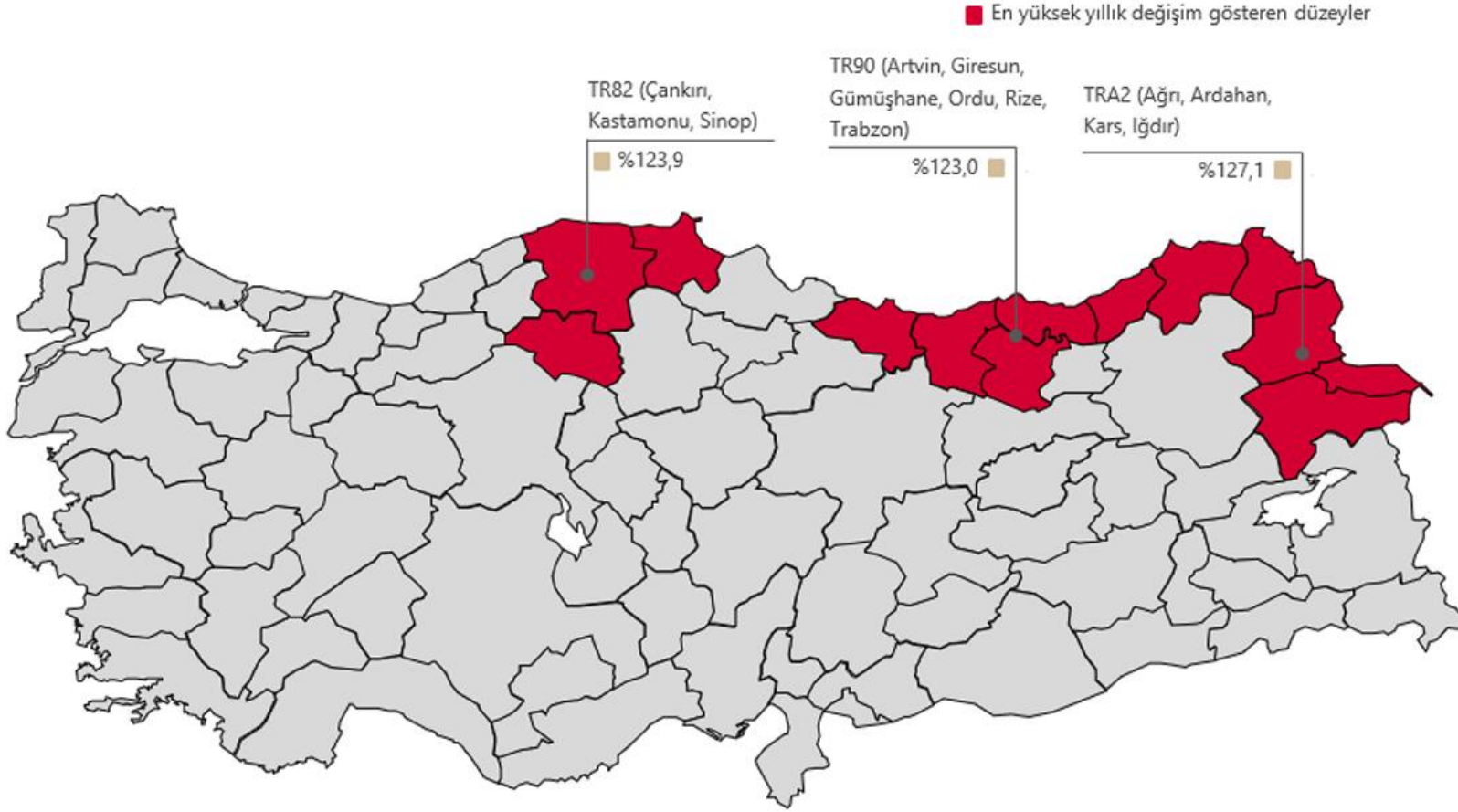
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2023
ARASI KONUT
STOKU
~1,87 milyon

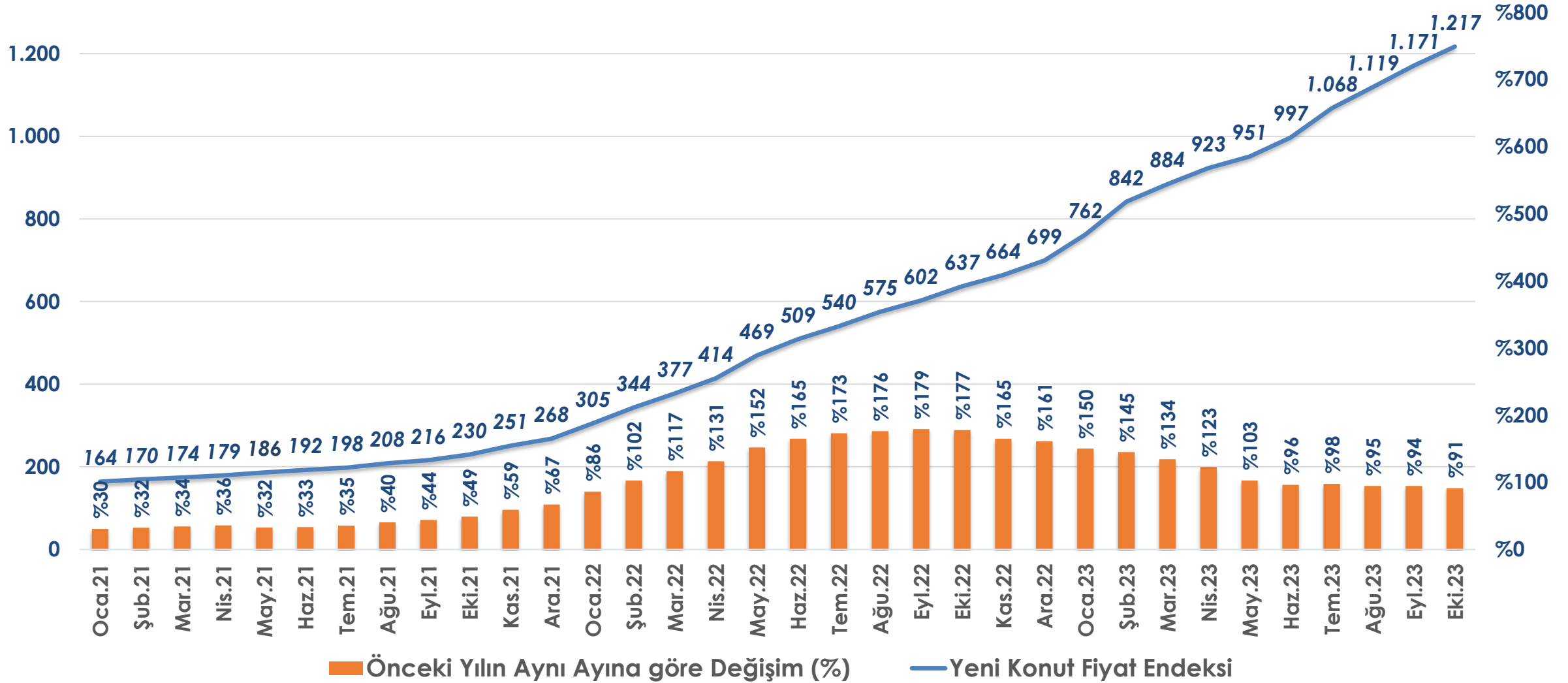
KONUT FİYAT ENDEKSİ



Konut Fiyat Endeksi
2023 yılının kasım ayında bir önceki aya göre %3,8↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %86,5↑, reel olarak ise %15,4↑ oranında artmıştır.

YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

Yeni Konut Fiyat Endeksi



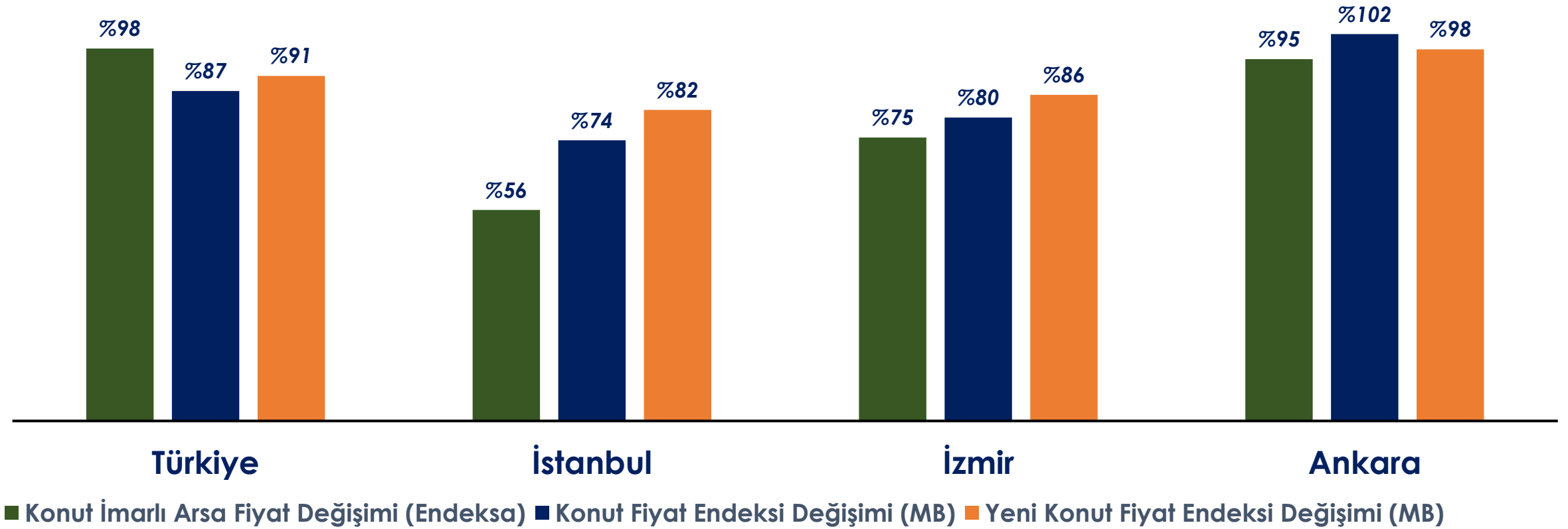
KONUT FİYAT ENDEKSİ

EKİM 2023

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m ²)
TÜRKİYE	1129,6 (%86,5)	1216,8 (%91,1)	1116,7 (%86,8)	30.035 ₺
İSTANBUL	969,4 (%74,4)	1094,6 (%81,8)	961,3 (%72,9)	44.386 ₺
ANKARA	1169,5 (%101,5)	1406,9 (%97,7)	1154,0 (%102,5)	23.303 ₺
İZMİR	1138,1 (%80,1)	1287,6 (%85,9)	1118,5 (%80,4)	34.774 ₺

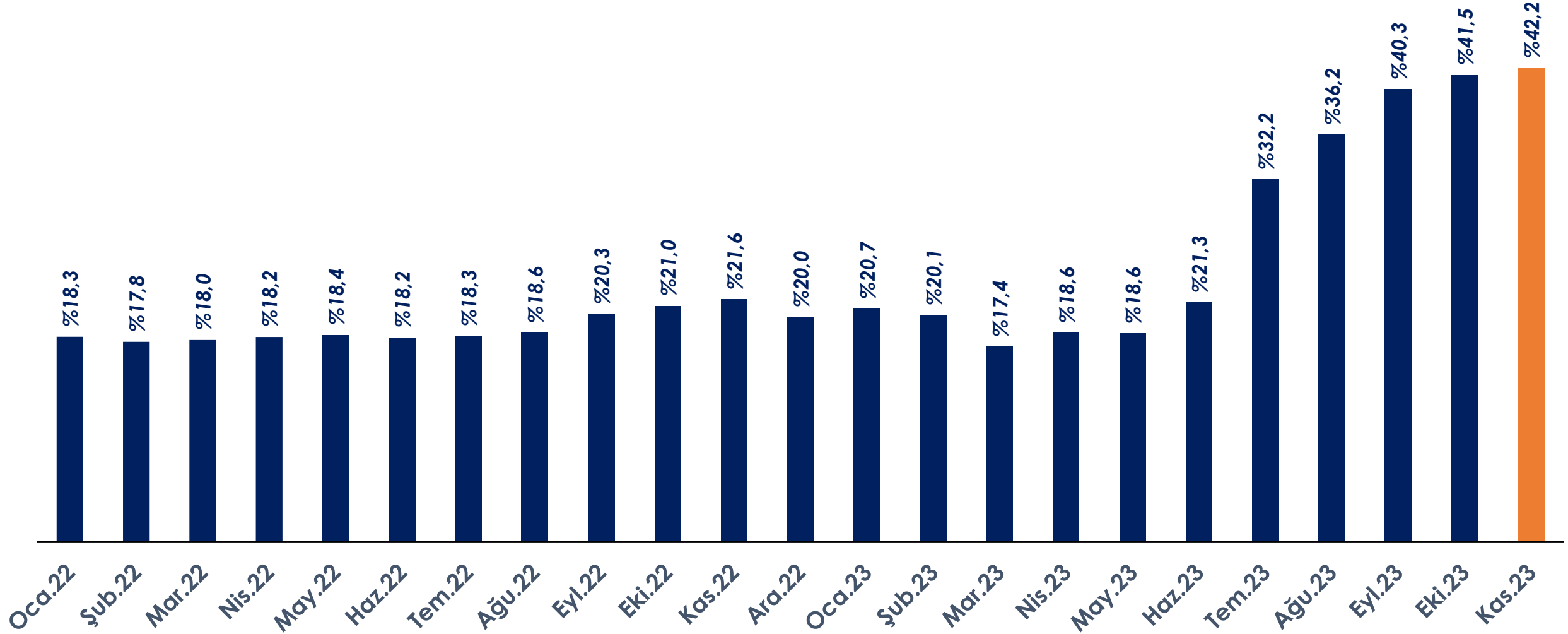
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Ekim 2023



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ekim ayında önceki yılın aynı ayına göre **%16,3** artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ekim ayında önceki yılın aynı ayına göre **%9,3** artış gösterdi.

Kasım ayında **ÜFE** yıllık bazda **%42** artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%96** artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%52** artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi kasım ayında bir önceki aya göre **%2,1** artış gösterdi.

Son 3 aylık **İnşaat Faaliyetleri Endeksi** kasım ayında bir önceki aya göre **%3** artış gösterdi.

2023 yılının üçüncü çeyreğinde **Yapı Ruhsatı** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre **%22** artış gösterdi.

2023 yılının üçüncü çeyreğinde **Yapı Kullanma İzni** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre **%14** düşüş gösterdi.

ÖZET 2

İlk El Konut Satışı
kasım ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %18,5 düşüş,
bir önceki aya göre ise %4,2
artış gösterdi.

Ocak-Kasım 2023 döneminde
İlk El Konut Satışı önceki yılın
aynı dönemine göre %14,1
düştü. Toplam konut satışı ise
%14,9 oranında düşüş
gösterdi.

İlk El Konut Satışı
kasım ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre tüm
bölgelerde düşüş gösterdi. En
fazla düşüş %27 ile
Güneydoğu Anadolu
Bölgesinde yaşandı.

Kasım ayında İpotekli Konut
Satış oranı %5,6'dır.

İkinci El Konut Satışı
kasım ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre %20,6, bir
önceki aya göre ise %0,3
düşüş gösterdi.

Konut Stoku 2023 yılının
üçüncü çeyreğinde 82 bin
adet arttı. 2013 yılından
günümüze kadar Konut Stoku
1,87 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi
ekim ayında bir önceki yılın
aynı ayına göre nominal
olarak %91 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
ekim ayında bir önceki aya
göre %3,8 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi kasım
ayında %42 seviyesinin
üzerine yükseldi.

HAZIR • TÜRKİYE •
BETON BİRLİĞİ

