

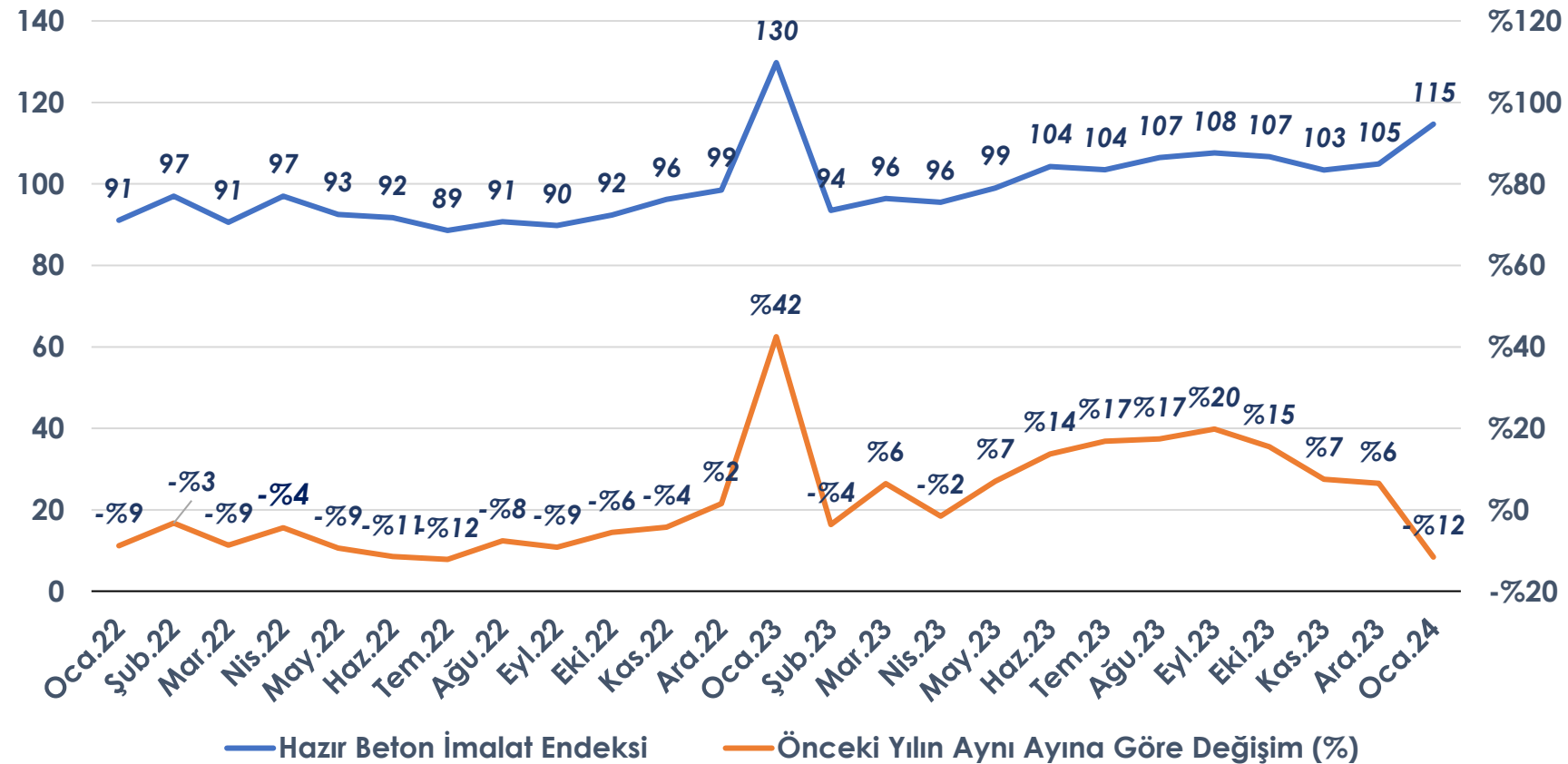


# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MART 2024

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

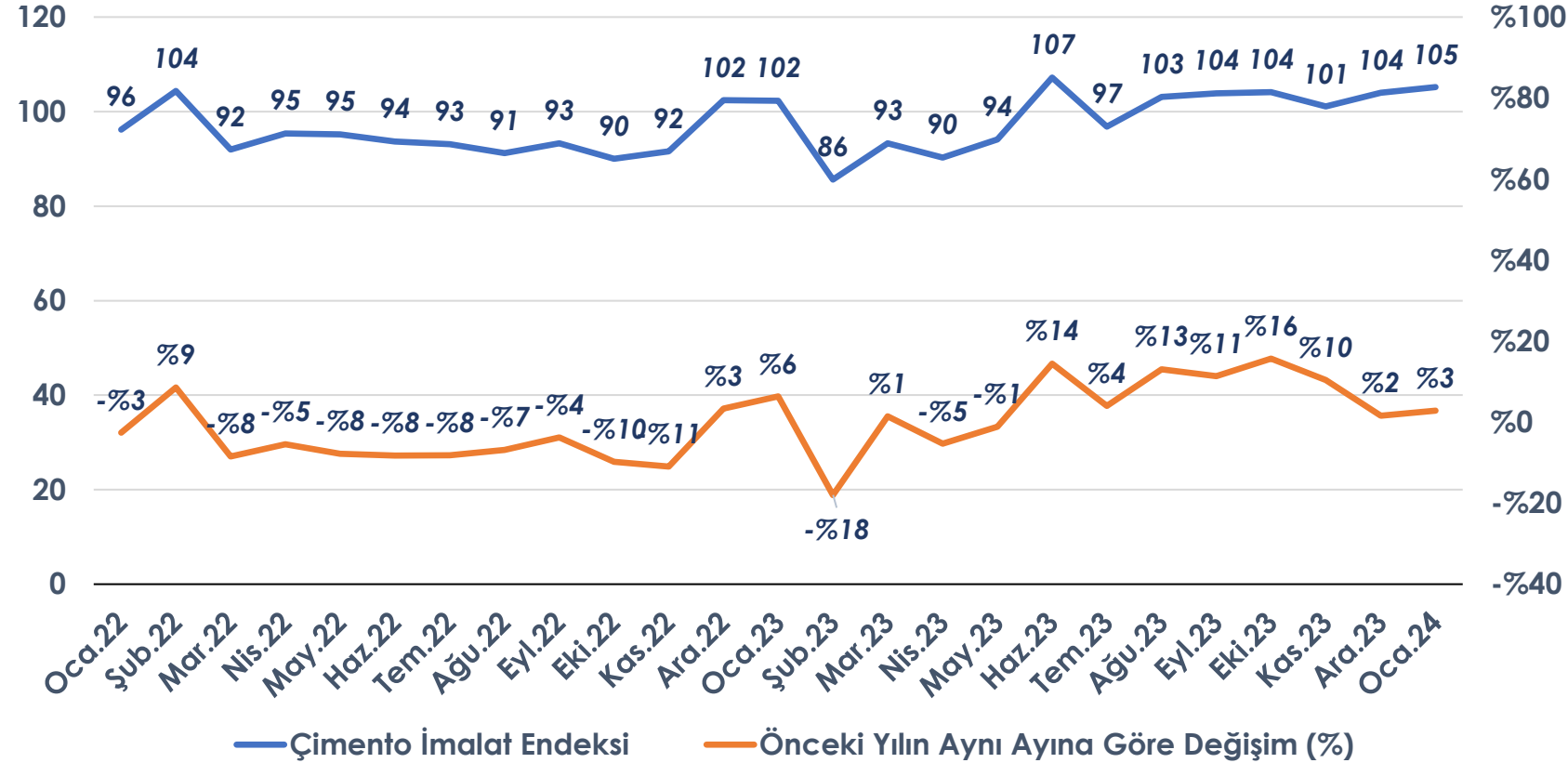
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2021=100]



**Hazır Beton İmalat Endeksi**  
2024 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11,6↓ düşüş, bir önceki aya göre %9,3↑ artış göstermiştir.

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

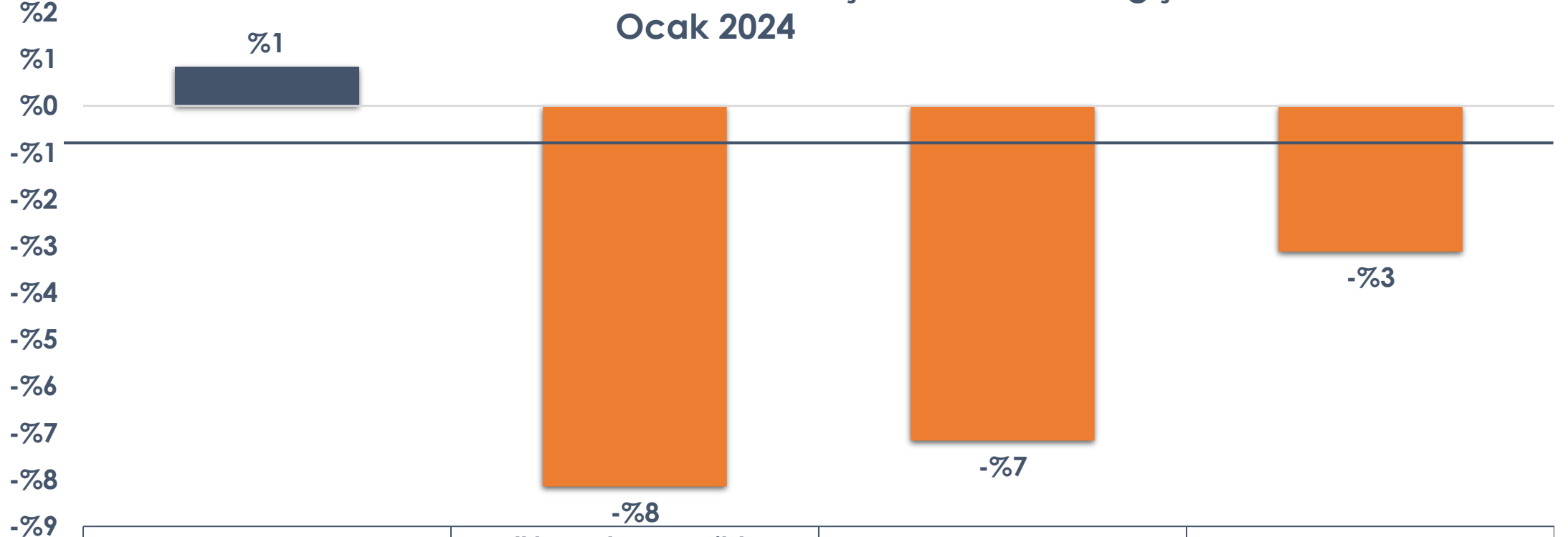
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2021=100]



**Çimento İmalat Endeksi**  
2024 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%2,8** ↑, bir önceki aya göre **%1,2** ↑ artış göstermiştir.

# DIĞER İLGİLİ ENDEKSLER

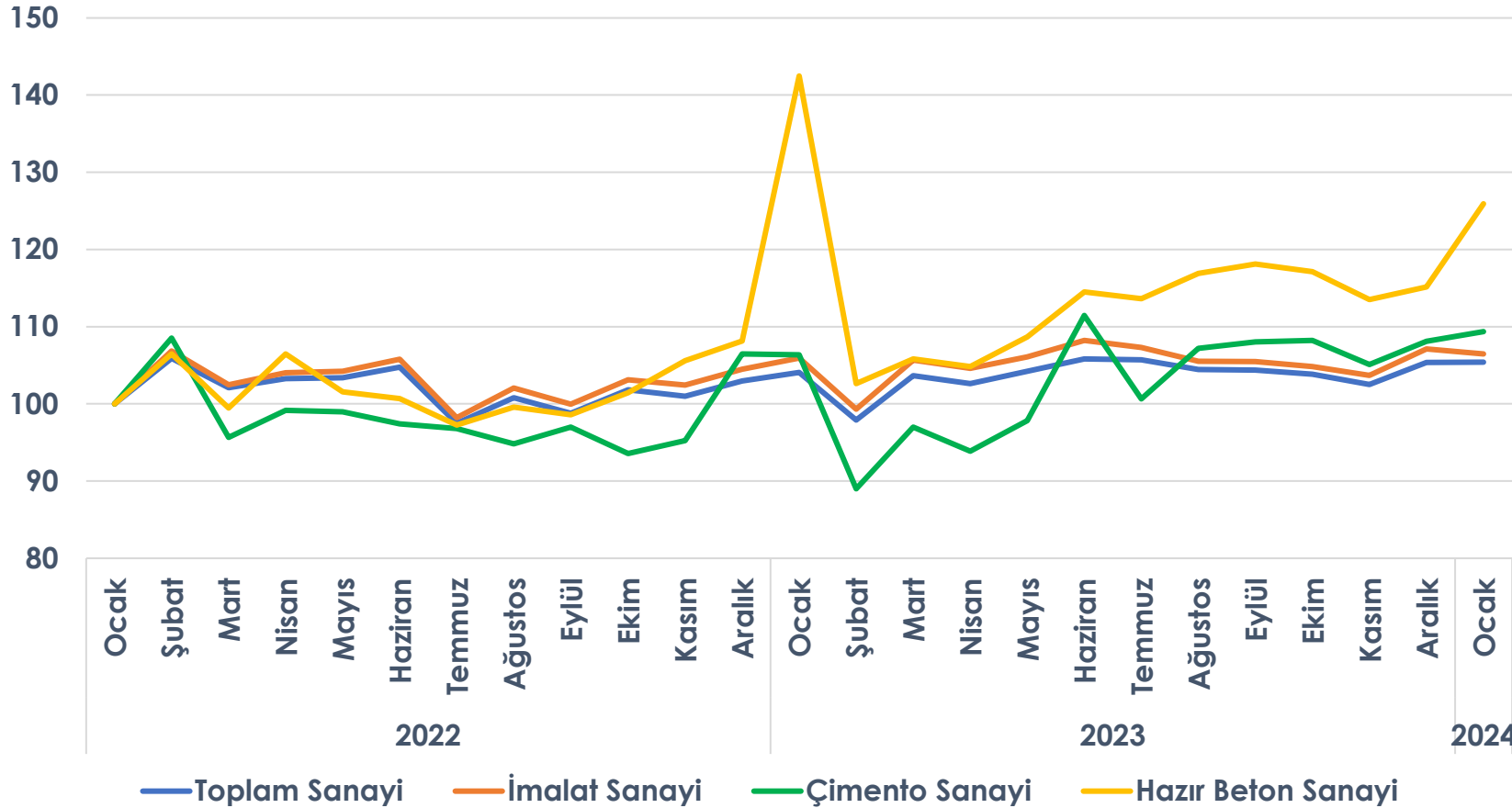
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Yıllık Endeks Değişimi  
Ocak 2024



Yıllık Değişim	Yıllık Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı Endeksi Değişimi	Yıllık Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo Ve İnşaat Malzemeleri İmalatı Endeksi Değişimi	Yıllık İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı Endeksi Değişimi	Yıllık Maden, Taş Ocağı Ve İnşaat Makineleri İmalatı Değişimi
■ Yıllık Değişim	%1	-%8	-%7	-%3

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

## Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi

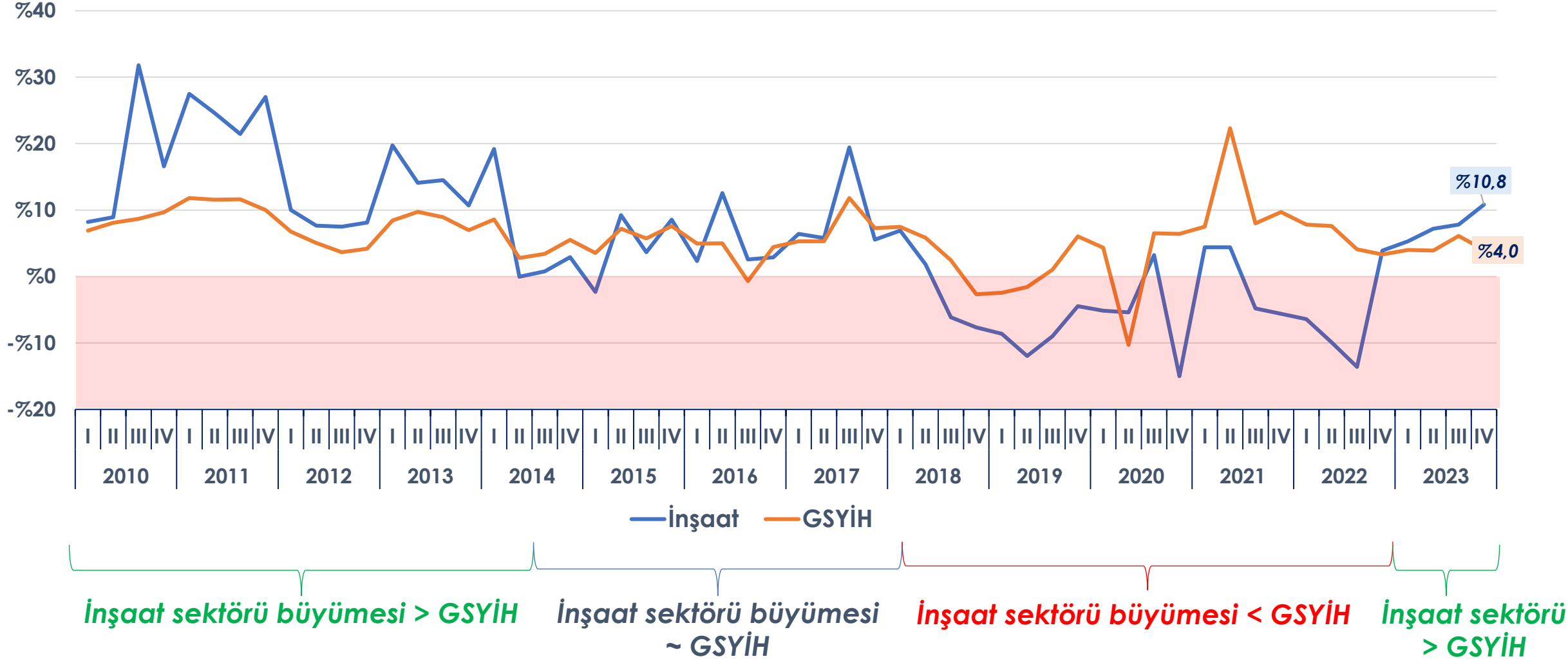


Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

**Toplam Sanayi Endeksi %1,3↑**  
**İmalat Sanayi Endeksi %0,5↑**,  
**Çimento İmalat Endeksi %2,8↑** artış,  
**Hazır Beton İmalat Endeksi ise %11,6↓** düşüş göstermiştir.

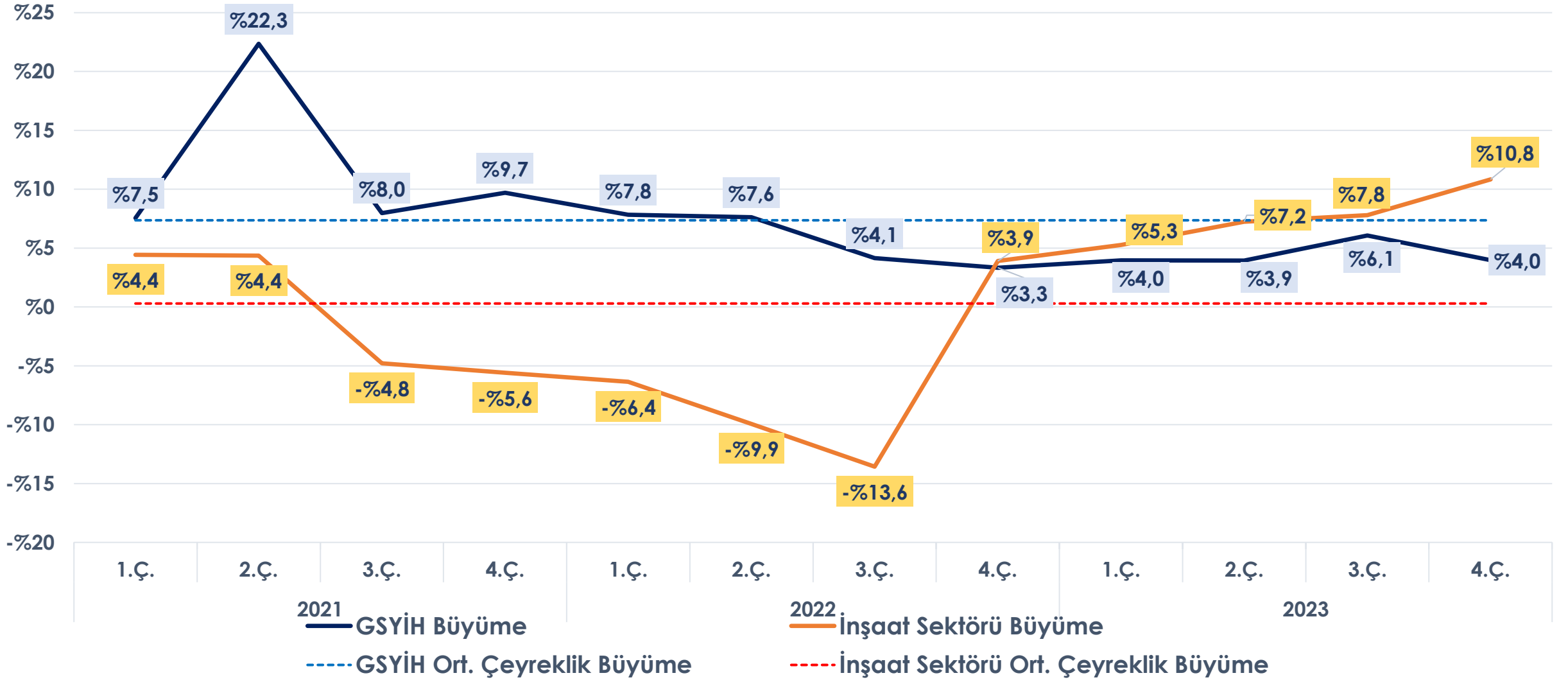
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

## İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları (çeyreklik dönem bazında)



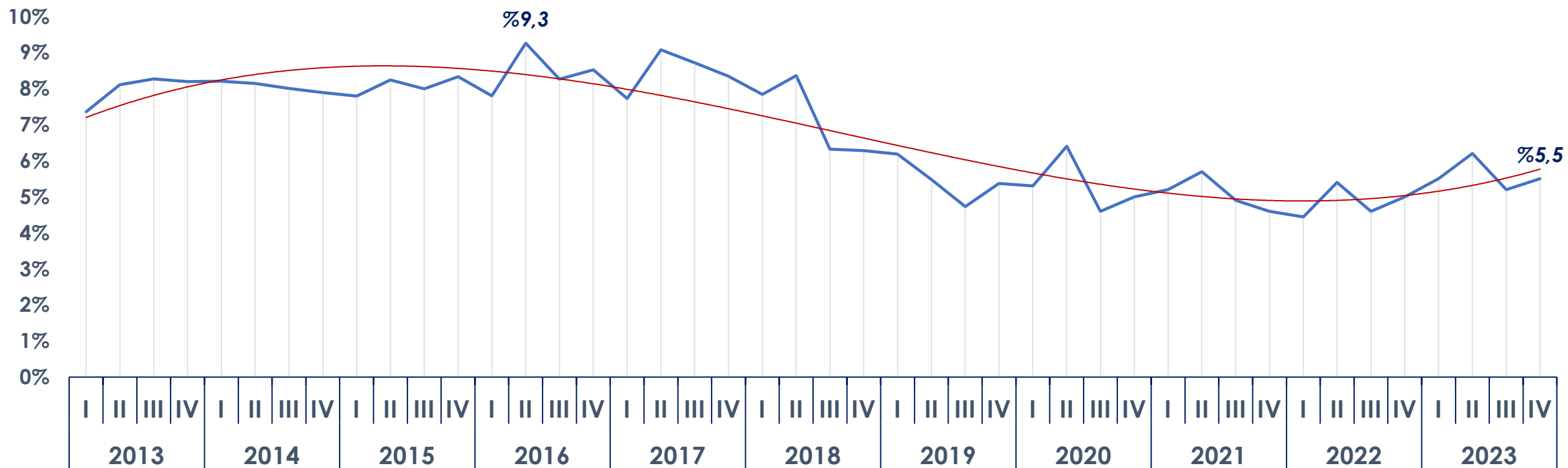
# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

## Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

## İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı (çeyreklik dönem bazında)

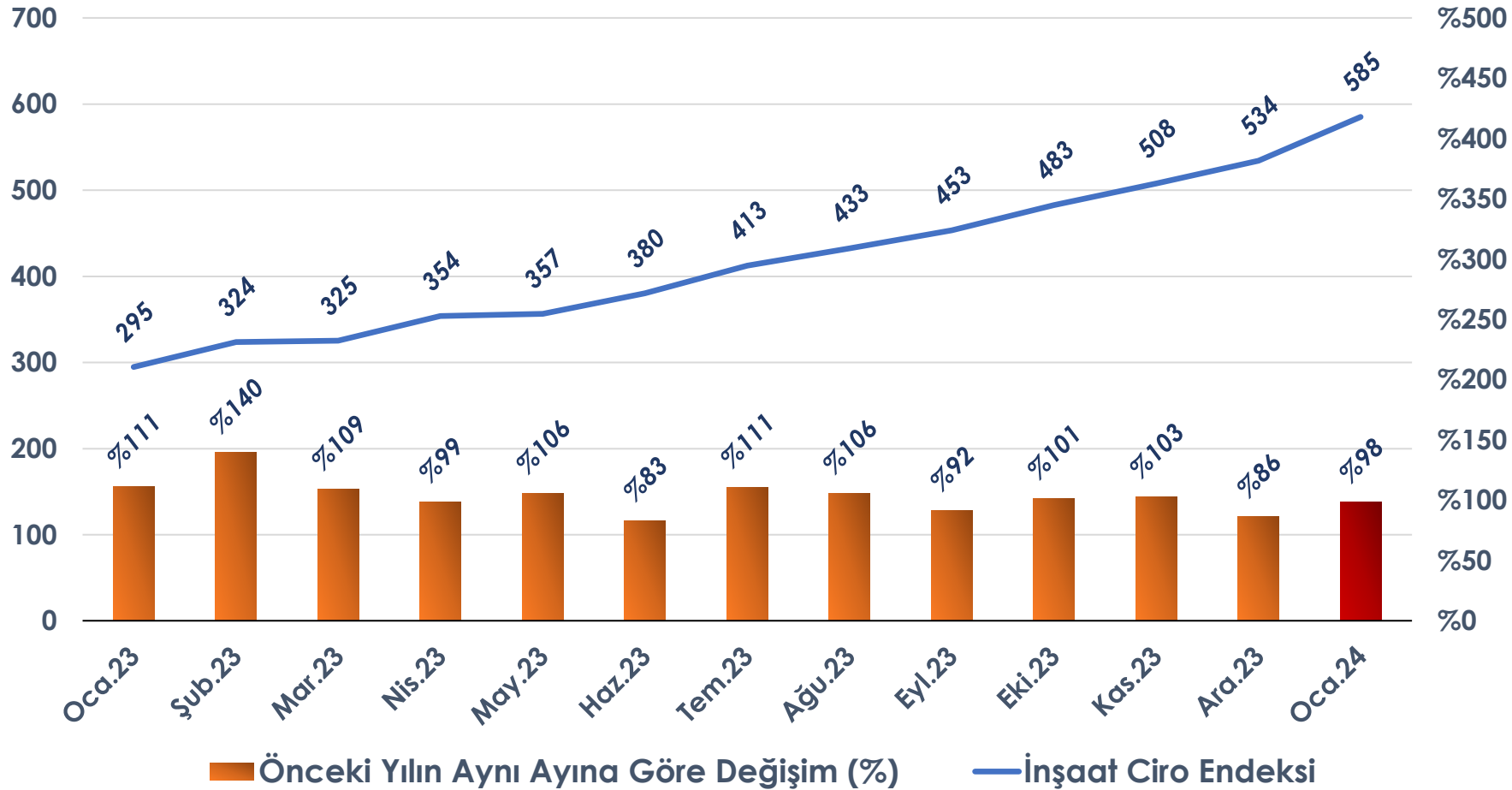


2013 yılından 2017 yılına kadar inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı ortalama **%8** seviyesinde gerçekleşmiş ve çeyreklik dönem bazında en yüksek **%9,3** seviyesini görmüştür. 2023 yılı son çeyrek verilerine göre sektörün payı **%5,5**'tir.



# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

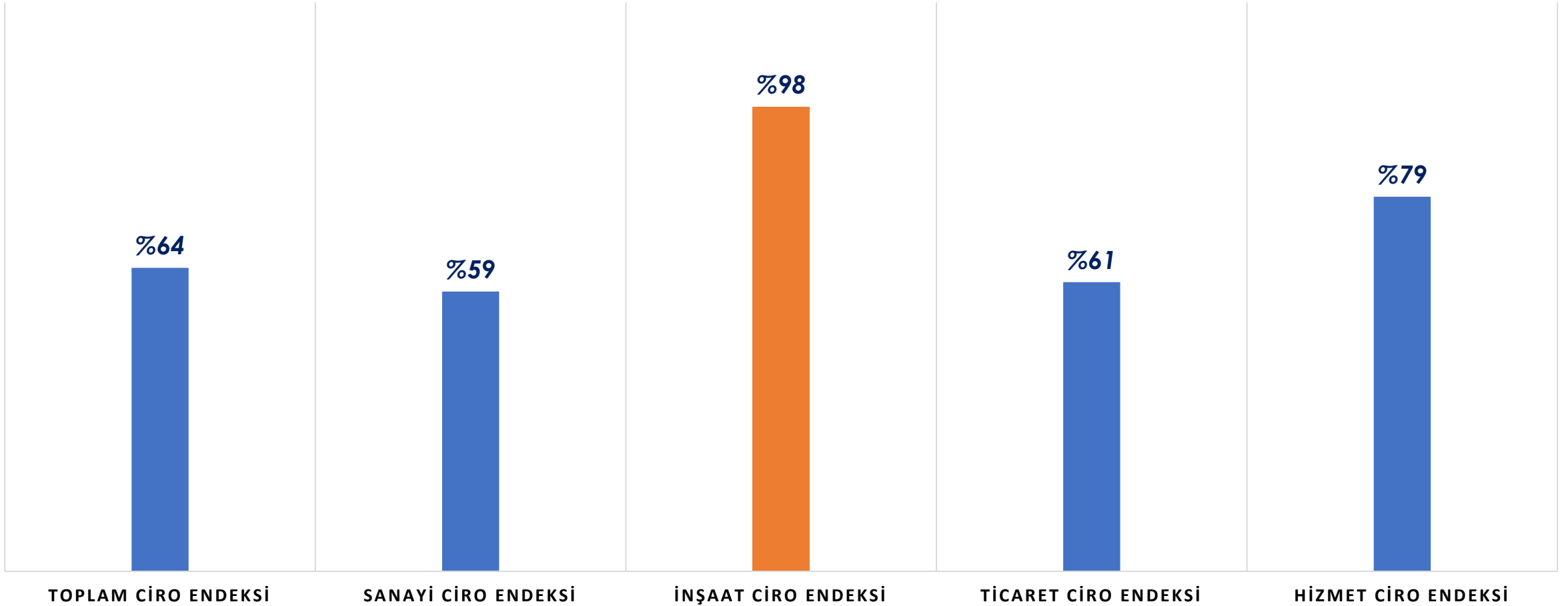
## Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi 2021 = 100



**İnşaat Ciro Endeksi**  
2024 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%98**↑, bir önceki aya göre **%9,5**↑ artış göstermiştir.

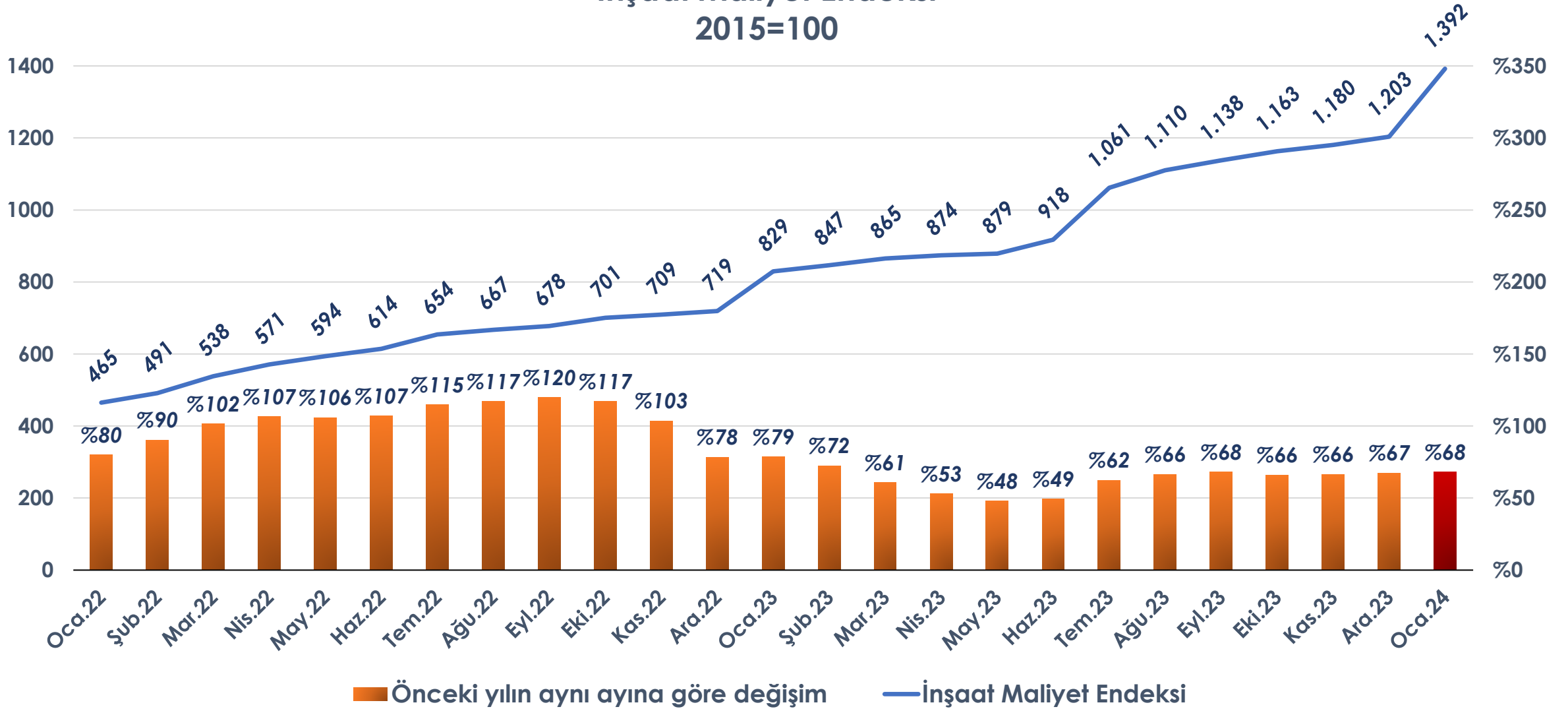
# CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

## Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi Ocak 2024



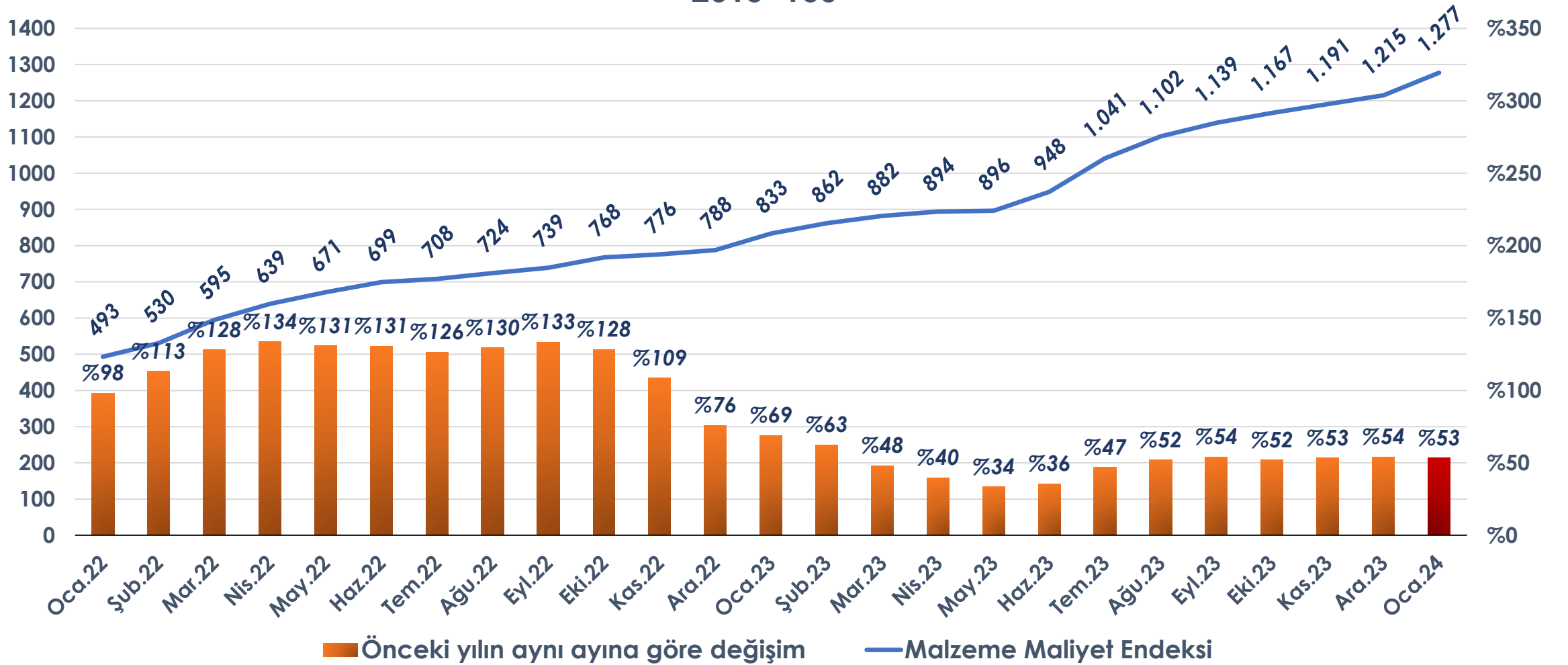
# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



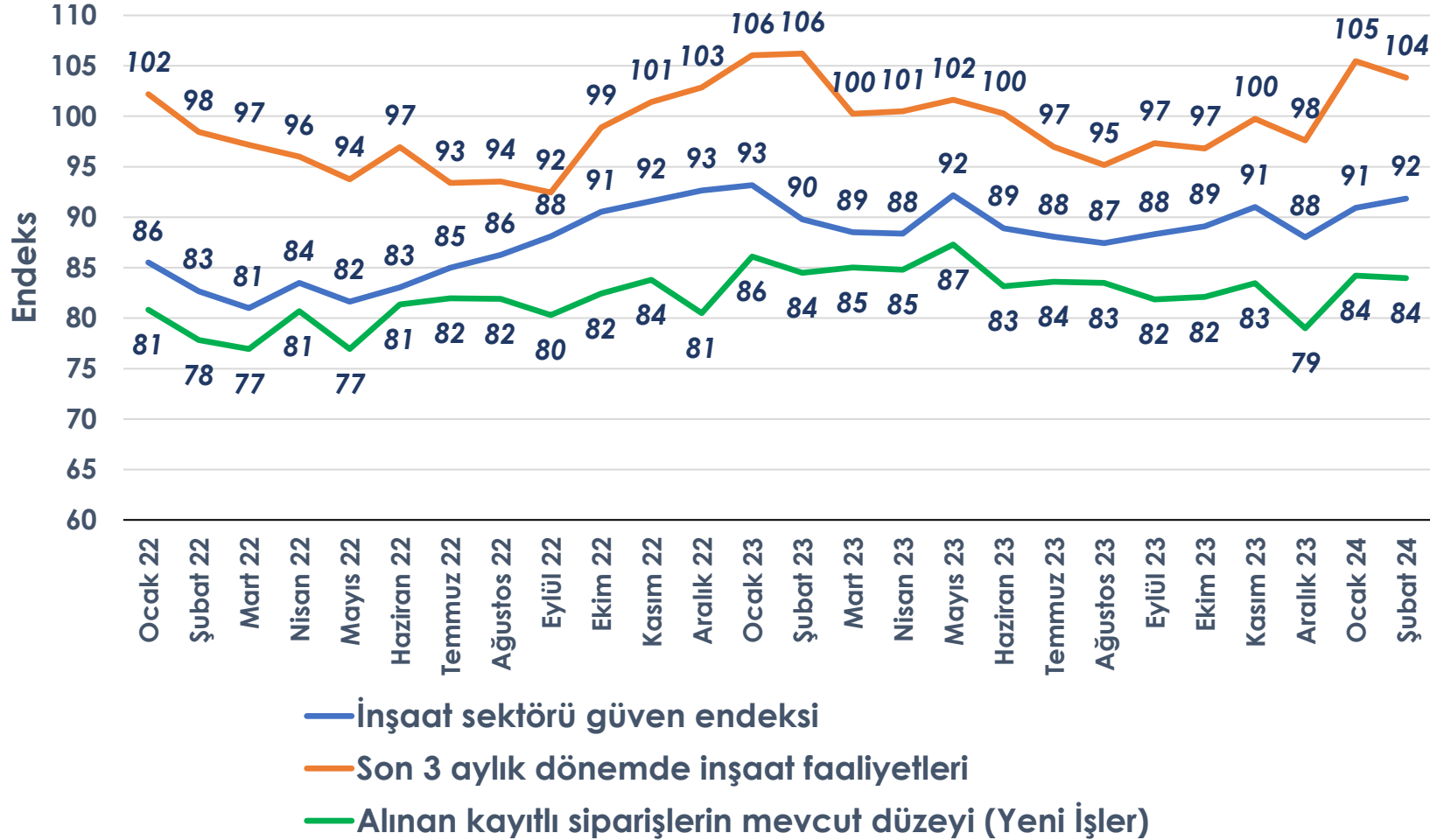
# MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
2015=100



# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



## İnşaat Güven Endeksi

2024 yılının şubat ayında bir önceki aya göre **%1,0** artış göstermiştir.

## İnşaat Faaliyetleri

2024 yılının şubat ayında bir önceki aya göre **%1,5** düşüş göstermiştir.

## Yeni Alınan İşler

2024 yılının şubat ayında bir önceki aya göre **%0,3** düşüş göstermiştir.

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

## Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%] 2021-2023

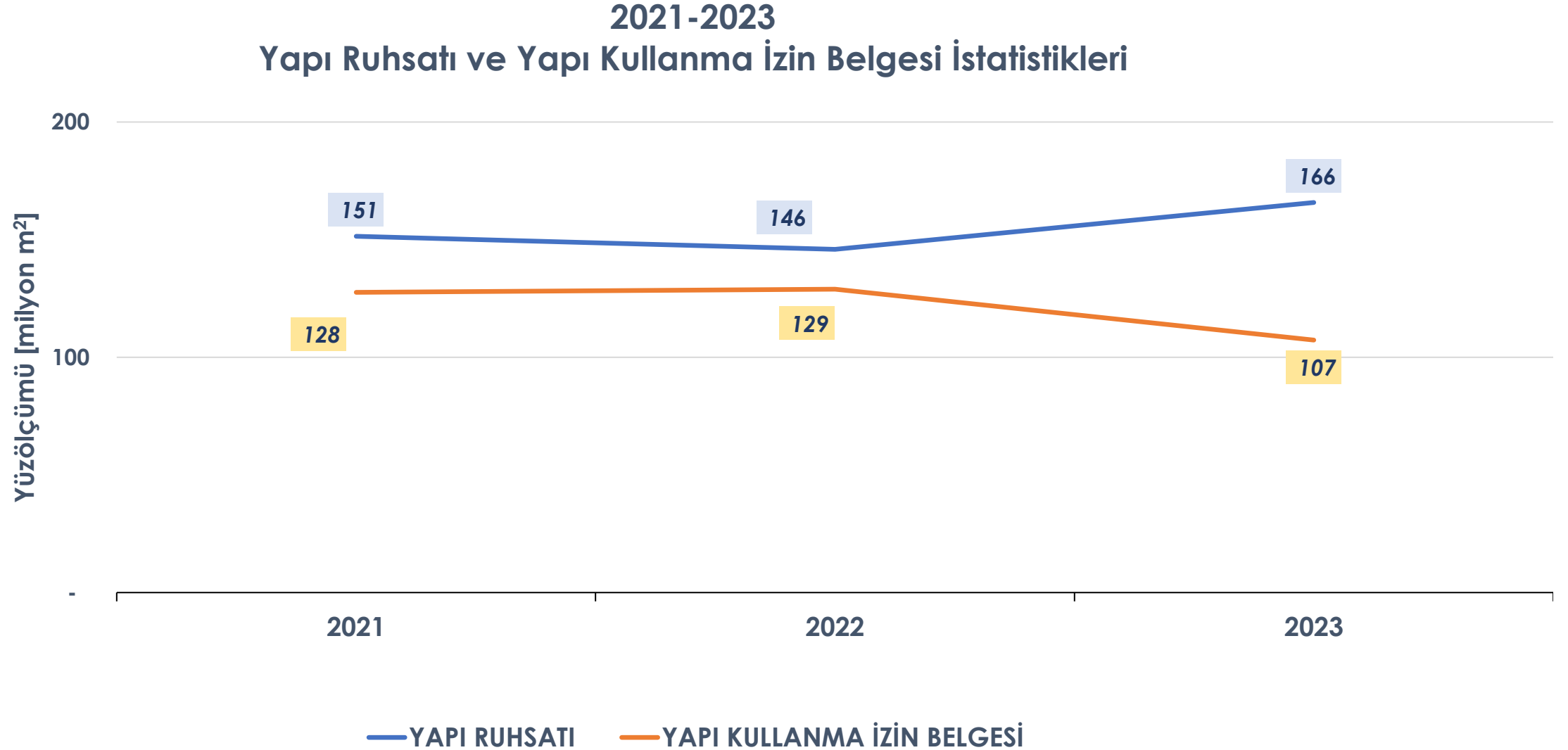
### YAPI RUHSATI

Göstergeler	2023	2022	2021	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	138.270	127.885	138.535	%8	-%8
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	165.826.402	145.923.449	151.476.324	%14	-%4
Daire Sayısı	843.077	697.596	726.649	%21	-%4

### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Göstergeler	2023	2022	2021	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2023-2022	2022-2021
Bina Sayısı	86.654	99.167	92.111	-%13	%8
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	107.369.977	129.021.356	127.679.222	-%17	%1
Daire Sayısı	533.375	642.325	626.685	-%17	%2

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



# KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2022 Ocak-Şubat	56.100 [%30]	129.793 [%70]	185.893	%18
2023 Ocak-Şubat	53.857 [%31]	120.353 [%69]	174.210	%8
Oca.23	27.532	70.176	97.708	%16,6
Şub.23	23.476	56.555	80.031	%21,7
Mar.23	32.899	72.577	105.476	%24,0
Nis.23	26.952	58.700	85.652	%25,4
May.23	34.413	78.863	113.276	%24,3
Haz.23	25.886	57.750	83.636	%16,1
Tem.23	31.641	77.907	109.548	%13,3
Ağu.23	35.310	86.781	122.091	%13,4
Eyl.23	30.488	72.168	102.656	%8,2
Eki.23	29.230	64.531	93.761	%5,9
Kas.23	30.472	63.042	93.514	%5,6
Ara.23	51.243	87.334	138.577	%4,4
Oca.24	25.263	55.045	80.308	%7,4
<b>Şub.24</b>	<b>28.594</b>	<b>65.308</b>	<b>93.902</b>	<b>%9,4</b>

## İlk El Konut Satışı

2024 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%21,8↑**, bir önceki aya göre ise **%13,2↑** artış göstermiştir.

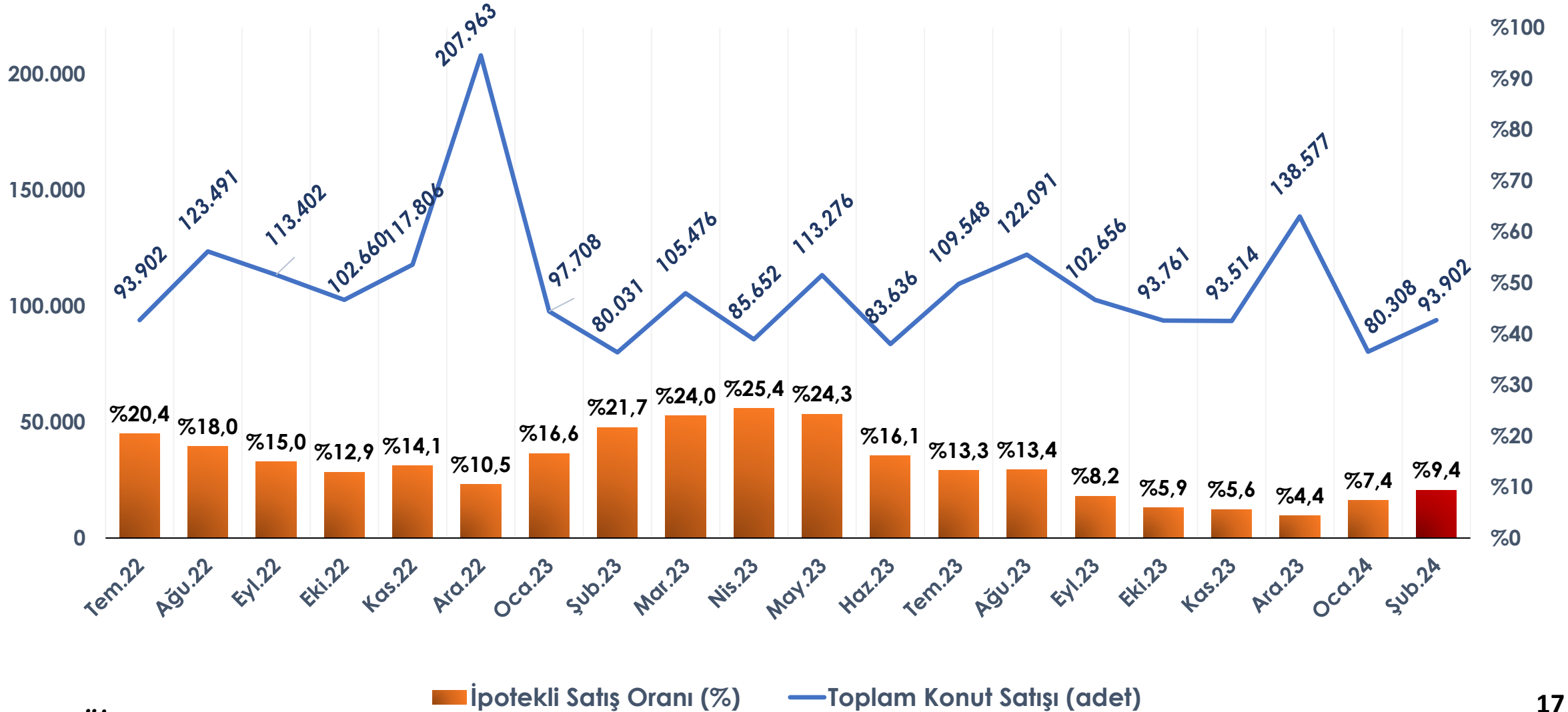
## İkinci El Konut Satışı

2024 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%15,5↑**, bir önceki aya göre ise **%18,6↑** artış göstermiştir.



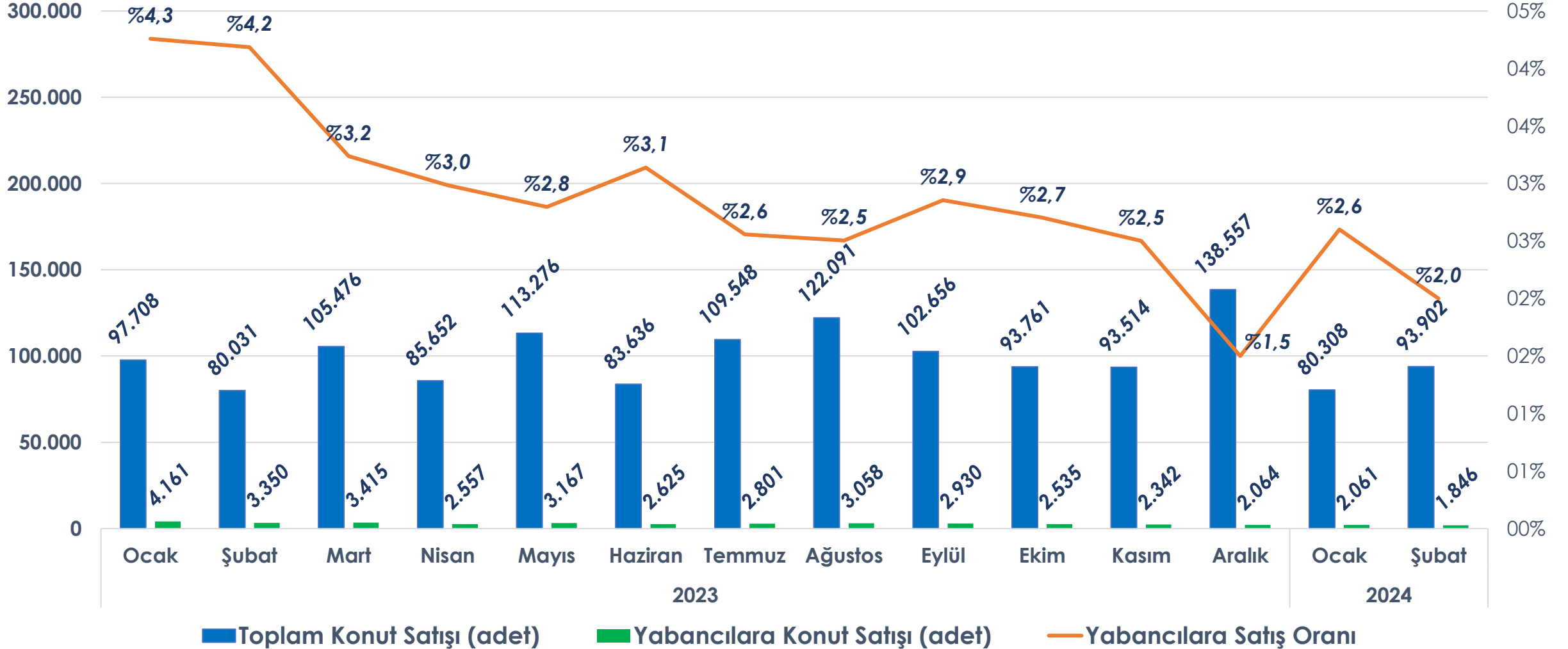
# KONUT SATIŞLARI

## Konut Satışları



# YABANCILARA KONUT SATIŞI

## Yabancılar Konut Satışı Oranı

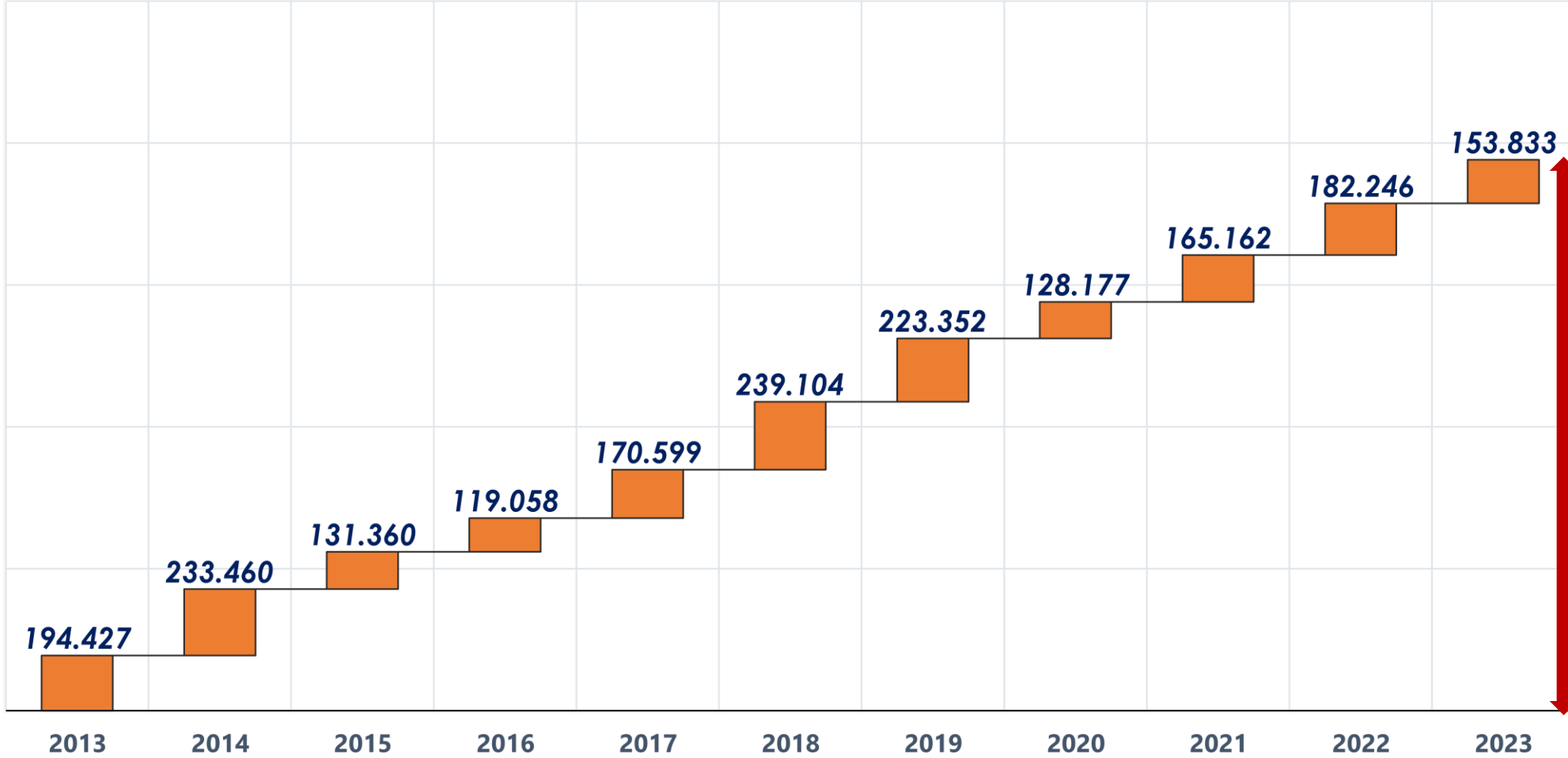


# BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Şubat 2024	Şubat 2023	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.117	3.001	%37,2
Doğu Anadolu Bölgesi	1.219	1.208	%0,9
Ege Bölgesi	3.739	3.522	%6,2
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.842	1.254	%126,6
İç Anadolu Bölgesi	4.665	4.059	%14,9
Karadeniz Bölgesi	2.642	2.420	%9,2
Marmara Bölgesi	9.370	8.012	%16,9
<b>Türkiye</b>	<b>28.594</b>	<b>23.476</b>	<b>%21,8</b>

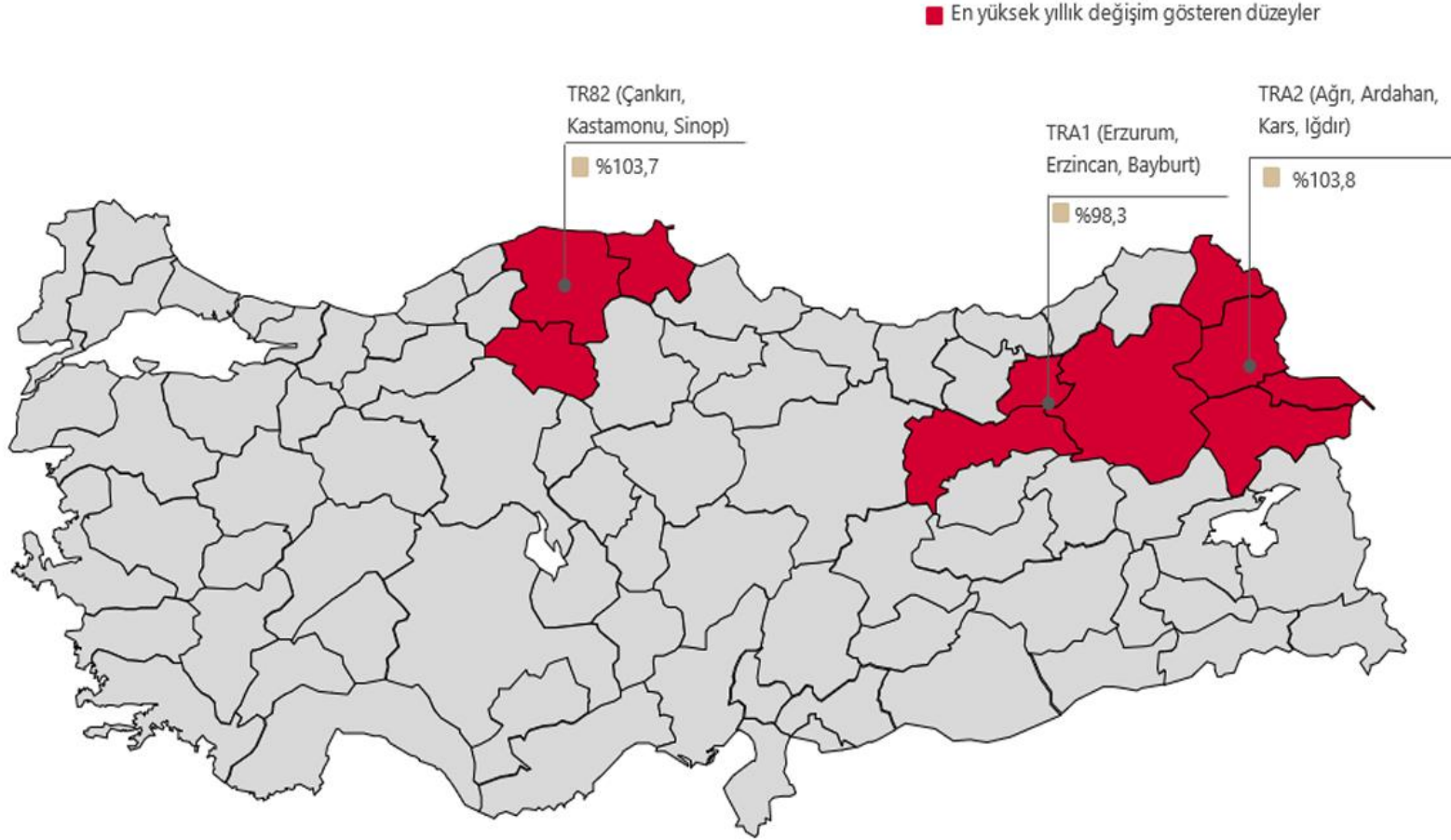
# KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2023  
ARASI KONUT  
STOKU  
~1,94  
milyon

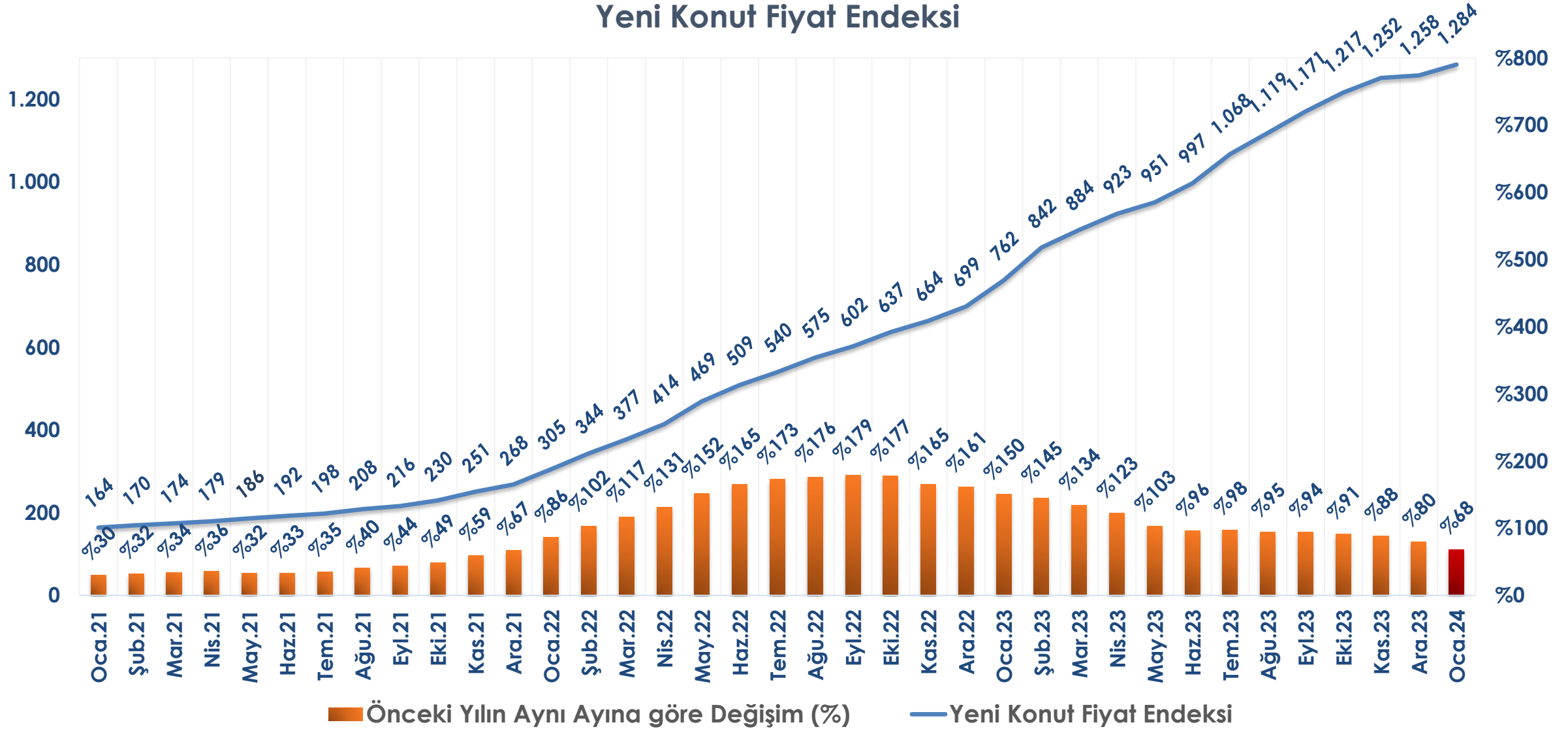
# KONUT FİYAT ENDEKSİ



**Konut Fiyat Endeksi**  
2024 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %2,3↑, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %68↑, reel olarak ise %1,4↑ oranında artmıştır.

# YENİ KONUTLAR FİYAT ENDEKSİ

## Yeni Konut Fiyat Endeksi



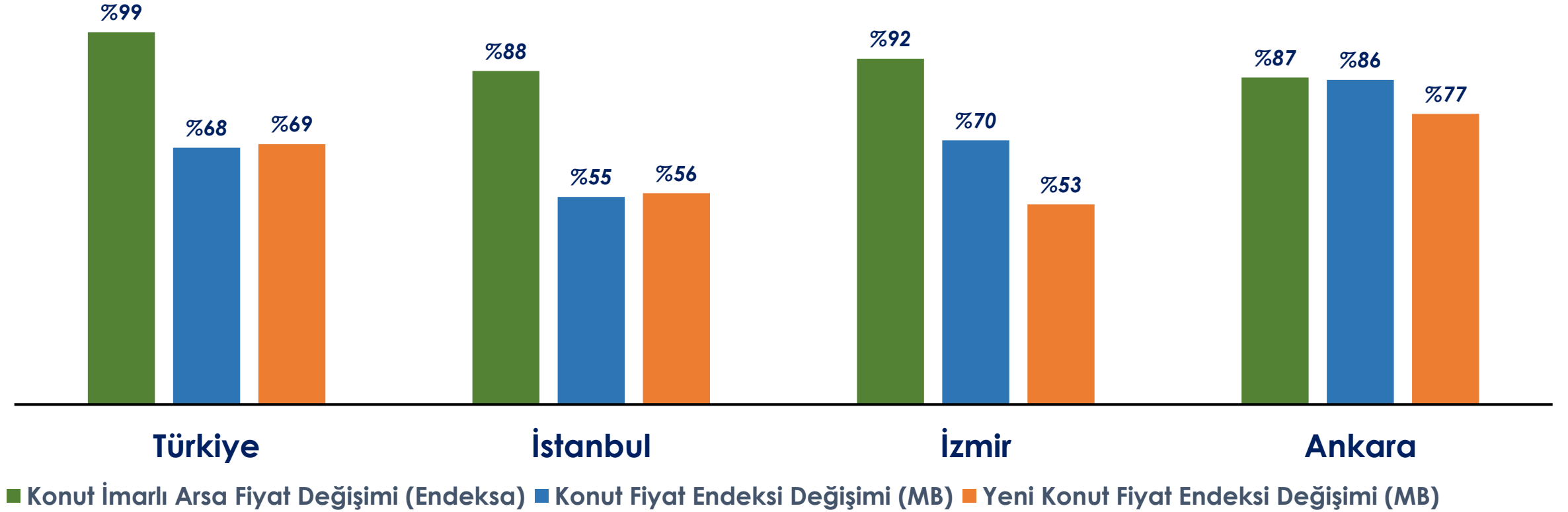
# KONUT FİYAT ENDEKSİ

OCAK 2024

	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )
<b>TÜRKİYE</b>	1190,0 (%68,0)	1284,4 (%68,5)	1174,7 (%68,1)	30.900 ₺
<b>İSTANBUL</b>	990,7 (%54,5)	1122,0 (%56,2)	977,8 (%53,3)	45.129 ₺
<b>ANKARA</b>	1249,1 (%85,6)	1443,3 (%76,8)	1234,0 (%85,5)	24.373 ₺
<b>İZMİR</b>	1241,5 (%70,4)	1304,0 (%52,7)	1234,0 (%72,0)	35.684 ₺

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

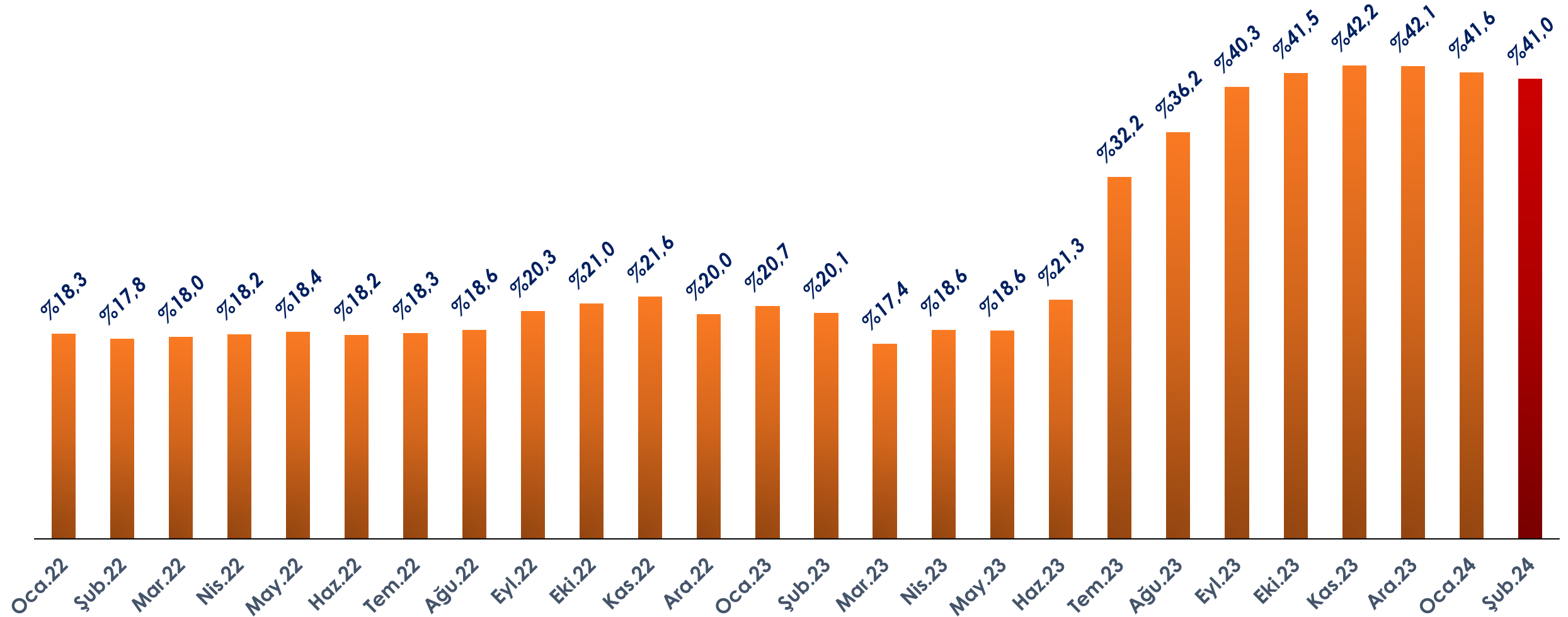
## Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi Ocak 2024





# KONUT KREDİ FAİZİ

## Konut Kredi Faizi



# ÖZET 1

**Hazır Beton İmalat Endeksi** ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %11,6 düşüş gösterdi.

**Çimento İmalat Endeksi** ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,8 artış gösterdi.

Şubat ayında **ÜFE** yıllık bazda %47 artış gösterdi.

**İnşaat Ciro Endeksi** ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %98 artış gösterdi.

**Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi** ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %53 artış gösterdi.

**İnşaat Güven Endeksi** şubat ayında bir önceki aya göre %1 artış gösterdi.

Son 3 aylık **İnşaat Faaliyetleri Endeksi** şubat ayında bir önceki aya göre %1,5 düşüş gösterdi.

2023 yılı **Yapı Ruhsatı** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %14 artış gösterdi.

2023 yılı **Yapı Kullanma İzni** yüz ölçümü bazında geçen yılın aynı dönemine göre %17 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

İlk El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %21,8, bir önceki aya göre ise %13,2 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17,3, bir önceki aya göre ise %16,9 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %127 ile en fazla Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde artış gösterdi.

Şubat ayında İpotekli Konut Satış oranı %9,4'tür.

İkinci El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,5, bir önceki aya göre ise %18,6 artış gösterdi.

Konut Stoku 2023 yılında 153 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 1,94 milyon adete ulaştı.

Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %68 artış gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %2,3 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi şubat ayında %41 oranında gerçekleşti.

HAZIR • TÜRKİYE •  
BETON BİRLİĞİ

