



İnşaat sektörüne önümüzdeki dönemde büyük bir yük düşecek

Yavuz Işık
THBB Yönetim Kurulu Başkanı
President

Ülkemizin ve sektörümüzün en önemli mesleki kuruluşlarından biri olan Birliğimizin Genel Kurul Toplantısı'nı nisan ayında düzenledik. Genel Kurulumuzda bir araya geldiğimiz değerli üyelerimizle, 2023 yılının değerlendirmesini yaparak 2024 yılında yapacağımız çalışmaları görüştük. Bu vesileyle, sektörümüze büyük emek veren Birliğimizin üyelerini, bütün başkanlarını, yönetim kurulu üyelerini ve çalışanlarını içtenlikle kutluyorum.

Ülkemiz ekonomisine önemli katkılar sunan sektörümüzü 2023 yılı özelinde kapsamlı olarak analiz eden Hazır Beton Sektör Raporu'muzu açıkladık. Türkiye İstatistik Kurumu, Merkez Bankası, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği verileri ile THBB üyelerinin, THBB dışındaki üreticilerin ve tedarikçilerin sağladığı bilgiler ışığında hazırladığımız Rapor, Türkiye ekonomisi, inşaat sektörü ve hazır beton sektörüne yönelik detaylı analizler, değerlendirmeler ve projeksiyonlar içermektedir. Türkiye'nin hazır beton üretiminde Avrupa'da lider ülke konumunu sürdürdüğünü gösteren Raporumuz, Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli olduğumuzu ortaya koymaktadır. Rapor, Türkiye'deki bütün hazır beton üreticilerinin THBB çatısı altında toplanmasına zemin hazırlayacak altyapının sağlanmasına dikkat çekmektedir.

Deprem bölgelerinde kullanılacak betonlarla ilgili 45 akademisyenin görüşlerinin yer aldığı, özellikle yeni yapılacak yapıların muhtemel bir depreme karşı dirençli olabilmesi için gerekli asgari koşulların paylaşıldığı "Hazır Beton ve Depreme Dirençli Yapılar için Akademik Değerlendirme"yi basılı hâle getirerek,

Sektör Raporumuzla birlikte paydaşlarımıza, kamu kurum ve kuruluşlarına gönderdik. Birliğimizin web sitesinden de ulaşabileceğiniz Raporlarımız sizlere büyük fayda sağlayacaktır.

Pandemi ve yaşanan depremler sebebiyle ara verdiğimiz iftar davetimizi, uzun bir aradan sonra bu yıl nisan ayında gerçekleştirdik. İTO Cemile Sultan Korusu'ndaki iftar davetimize, üyelerimiz, hazır beton sektörünün ve yan sanayi firmalarının temsilcileri katıldı. Hazır beton sektörünü bir araya getiren iftarımıza yoğun katılım olması bizleri her zamanki gibi mutlu etti.

Yönetim Kurulu Toplantımızı haziran ayında üyemiz Sinop

Beton'un davetiyle Sinop'ta düzenledik. Sinop Vali Yardımcısı Sn. Abdullah Şahin ve Sinop Belediye Başkanı Sn. Metin Gürbüz'ü ziyaret ettik. Bu ziyaretlerimizde, hazır beton sektörünün dünyadaki ve Avrupa'daki konumu, Birliğimizin faaliyetleri ve öneminden bahsederek sektörümüzün bazı temel sorunlarını ele aldık. Sinop Ticaret ve Sanayi Odası Konferans Salonu'nda düzenlenen STK Toplantısına katılarak bir konuşma yaptım. Sinop Vali Yardımcısı Sn. Abdullah Şahin, Sinop Belediye Başkanı Sn. Metin Gürbüz ve Üyemiz Sinop Beton Genel Müdürü Sn. Melih Çınar'a misafirperverlikleri için teşekkür ederiz.

Birliğimiz tarafından ülkemize tanıtılan Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (CSC) belgelendirmeleri devam ediyor. Konseyin Belgelendirme Kuruluşu olan KGS'nin yaptığı denetimler sonucunda Albayrak Beton'un Yenidoğan Hazır Beton Tesisi CSC Kaynakların Sorumlu Kullanımı Belgesi aldı. Bu vesileyle, çevreye duyarlı üretim yapan ve sürdürülebilirlik odaklı çalışan

hazır beton, çimento, agregası ve prefabrik sektörlerindeki tüm firmaları bir kez daha bu sisteme dâhil olmaya davet ediyorum. Meslek içi eğitimlerimizi yoğun bir şekilde sürdürüyoruz.

The construction sector will be encumbered with a great burden in the forthcoming period.

Under the financial conditions of the forthcoming period, it is not possible for the construction and housing sector to rise through mortgage sales as the decline in mortgage sales in the first four months of the year reached 57%. In April, mortgage housing sales dropped by 68% compared to last year. This is a very serious decline. This means that as players who supply goods to the construction sector, produce construction materials, produce housing, and sell housing, we might have difficulties for the rest of the year. No benefit should be expected from the banking sector.

Transmikser üzerinde uygulamalı ve teorik olarak düzenlediğimiz Ekonomik ve Güvenli Sürüş Eğitimimizi mart ayında İzmir'de üç tesiste, Ankara'da iki tesiste yaptık. Silobas operatörlerine uygulamalı olarak yaptığımız Güvenli Sürüş Eğitimlerimizi mart ve nisan aylarında Eskişehir'de gerçekleştirdik. Hazır Beton Şantiye Operasyonlarında Yer Tespit Elemanı ve Beton Pompa Operatörleri için Teknik Emniyet Kuralları Eğitimlerimizi ise mart ayında İstanbul, Bursa ve Gebze'de düzenledik.

"Depreme Dayanıklı Yapılarda Beton ve Betonarme Deneyleri" eğitimimizi mart ayında İstanbul'da düzenledik. 2024 Beton-Betonarme Deneyleri Kursları Sponsorlarından SİKA'nın katkılarıyla düzenlediğimiz eğitime katılan kursiyerleri teorik ve uygulamalı olarak beton ve agrega deneyleri hakkında bilgilendirdik. Meslek içi eğitimlerimizle sektörümüzün kalifiye personel ihtiyacını karşılayarak önemli bir görevi yerine getirmeye devam ediyoruz.

Mesleki Yeterlilik Sınavlarını düzenlemeye devam ediyoruz. İş güvenliğine uyumlu ve sorunsuz çalışma koşulları gereği personelinizin Beton Pompa Operatörlüğü ve Beton Santral Operatörlüğü Mesleki Yeterlilik Belgesi alması için THBB MYM'ye başvurularını bekliyoruz.

Sektörümüzü bütün platformlarda temsil ediyor, etkinlikleri ve gelişmeleri yakından izlemeyi sürdürüyoruz. Mart ayında telekonferans yöntemiyle yapılan Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) Teknik Komite toplantısı ile Sürdürülebilirlik Komitesi ve Döngüsel Ekonomi Çalışma Grubu toplantısına;

Üyesi ve Bölgesel Sistem Operatörü olduğumuz Beton Sürdürülebilirlik Konseyinin (CSC) Yönetim Kurulu toplantısına; Avrupa Beton Kaplamaları Birliğinin (EUPAVE) Yönetim Kurulu ve Teknik ve Tanıtım Komitesi toplantılarına katılarak ülkemizi ve sektörümüzü etkileyen gelişmeleri takip ettik.

Nisan ayında İstanbul'da yapılan 46. Yapı Fuarı'na standımızla katılarak Birliğimizi ve sektörümüzü temsil ettik. Fuar süresince yerli ve yabancı ziyaretçilerin soruları yanıtladık. THBB, Kalite Güvence Sistemi (KGS) ve Yapı Malzemeleri Laboratuvarımız ile ilgilenen ziyaretçileri bilgilendirerek hizmetlerimizi anlattık.

Sektörümüzün gelişimi ve sorunlarımızın çözümü için çalışmalarımıza aralıksız devam ediyoruz. Mayıs ayında yaptığımız Teknik Komite ile Çevre ve İSG Komitesi toplantılarımızda sektörümüzü ilgilendiren önemli gelişmeleri görüşerek kararlar aldık.

Son dönemde yaptığımız çalışmalarını özetledikten sonra sizlerle ekonomik değerlendirmelerimi paylaşmak istiyorum. 2024 yılı ilk çeyrek büyüme rakamlarına göre ülkemiz %5,7 gibi ciddi bir büyüme oranı yakaladı. Geçen yılın son çeyreğinde Türkiye ekonomisi %4 büyümüştü. Son açıklanan büyüme rakamına göre Türkiye %5,7 rakamı ile yılın ilk çeyreğinde yine ciddi bir performans sergilemiştir.

Peki, bu artış nasıl gerçekleşti? Her şeyden önce piyasada sıkışan para politikasına rağmen 31 Mart'ta gerçekleştirilen yerel seçim öncesi öne çekilen talep, yılın birinci çeyreğindeki ekonomik büyümeyi olumlu etkilemiştir. Yani seçimden sonrasını öngöremeyen tüketici, alımlarını ilk çeyrekte gerçekleştirmiş, bu da ilk çeyreğin büyüme oranını yukarı çekmiştir ancak genel beklenti yılın ikinci yarısında iç tüketimin yavaşlacağı yönündedir. Ekonomi yönetimi de yılın kalanında "daha dengeli bir büyüme kompozisyonu" görüleceğini söylemiştir.

Zira geçen yıl haziran ayından bu yana politika faizi 41,5 puan yükseltilmiştir. Finans kesimine yönelik getirilen diğer önlemler ile birlikte finansmana erişim hem zorlaşmış hem de maliyetli hâle gelmiştir. Bu durum ekonomiyi yavaşlatan ana etmen olacaktır ancak Türkiye olarak potansiyelimiz yüksektir, öyle ki hem enflasyonu düşürürken aynı zamanda ekonominin büyümesi mümkündür. Türkiye 2002 yılında bunu başarmıştır.

Önümüzdeki dönemin finansal koşulları altında inşaat ve konut sektörünün

ipotekli satışlar üzerinden yükselmesi mümkün değildir çünkü yılın ilk 4 ayında ipotekli satışlardaki gerileme %57 seviyesine ulaşmıştır. Nisan ayında ipotekli konut satışları, geçen yıla kıyasla %68 azalmıştır. Bu çok ciddi bir azalmadır. Bunun anlamı; inşaat sektörüne mal veren, inşaat malzemesi üreten, konut üreten, konut satan oyuncular olarak yılın geri kalan kısmında zorlanacağız gibi görünmektedir. Bankacılık kesiminden bir fayda beklenmemelidir. Hâlihazırda inşaat sektörünün dinamosu, kentsel dönüşüm ve ülkemizdeki yapı stokunun yenilenmesi olacaktır. Konut arzındaki yavaşlamadan dolayı konut fiyatlarının yeniden yükselişe geçmemesi için bir yandan ülkemizde yapılan konut sayısında sürdürülebilir bir büyüme rakamı yakalanırken aynı zamanda yapı stokunun depreme hazırlanması gerekmektedir. Bunun için inşaat sektörüne önümüzdeki dönemde büyük bir yük düşecektir.

Currently, the dynamo of the construction sector will be urban transformation and renewal of the building stock in our country. In order for housing prices not to start increasing again due to the slowdown in housing supply, a sustainable growth figure should be achieved in the number of houses built in our country, while at the same time, the building stock should be prepared for earthquakes. Thus, the construction sector will be encumbered with a great burden in the forthcoming period.