

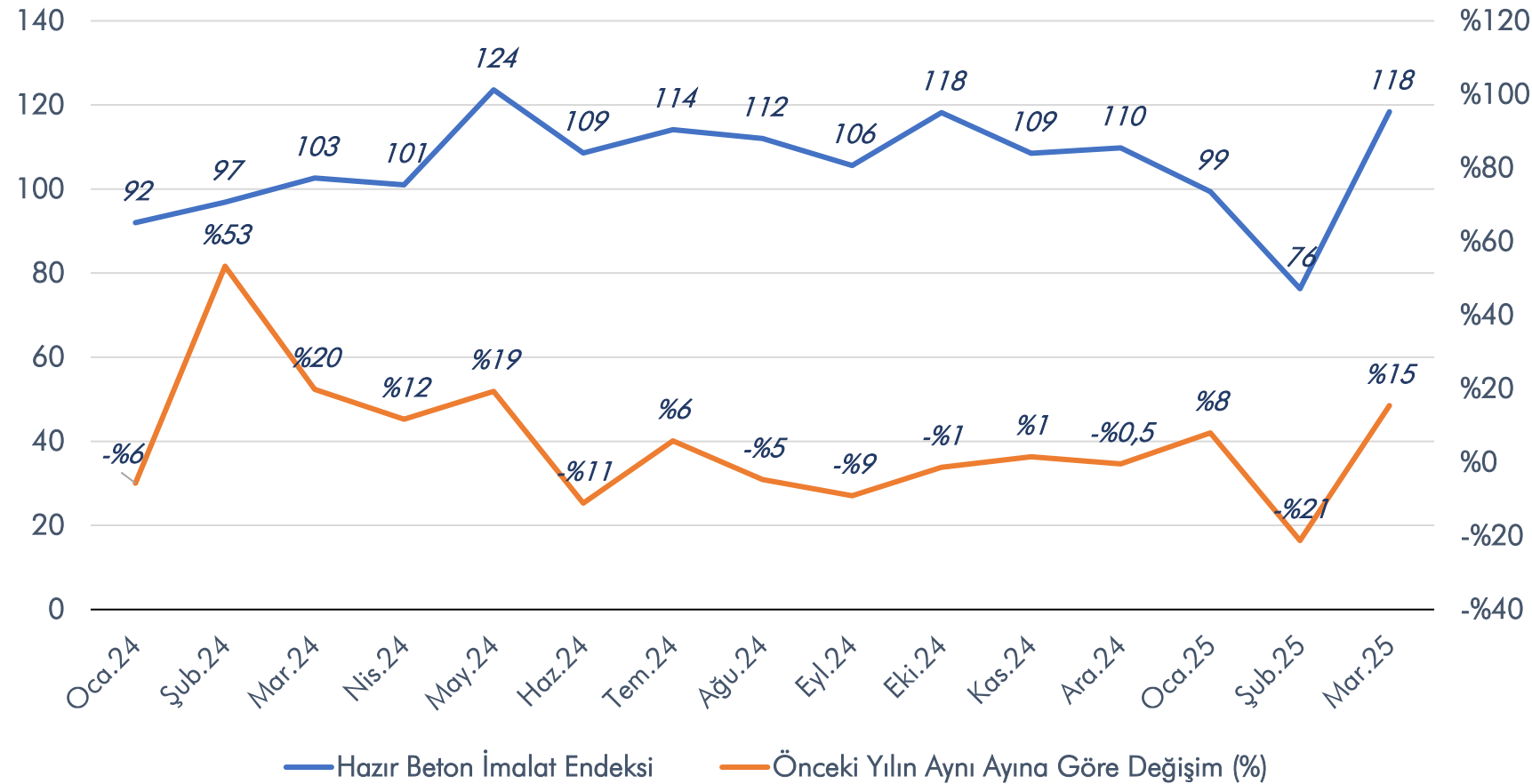


İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MAYIS 2025

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15↑, bir önceki aya göre %55↑ artış göstermiştir.

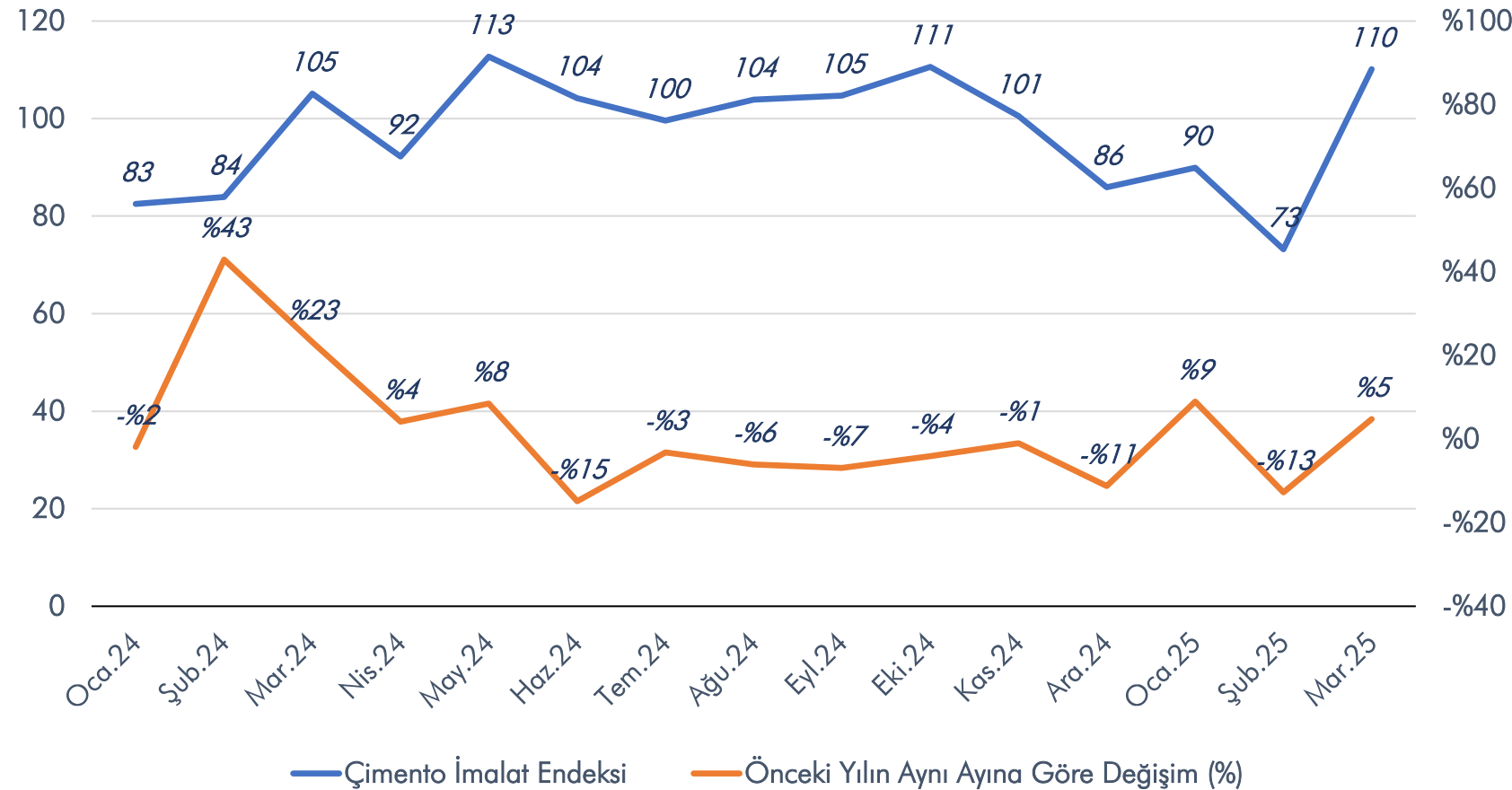
Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1↑ artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021 = 100]



Çimento İmalat Endeksi
2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5[↑], bir önceki aya göre %50[↑] artış göstermiştir.

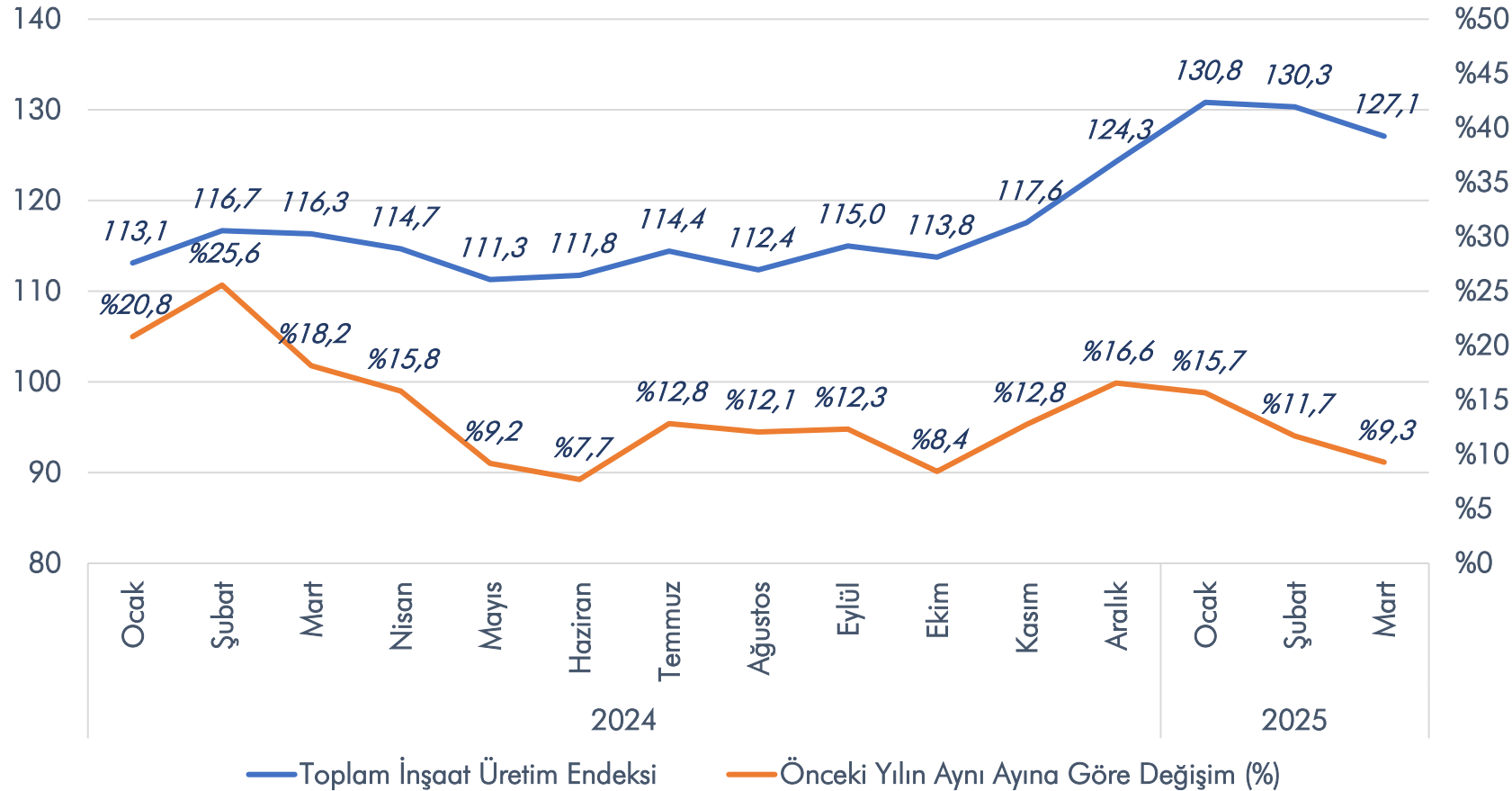
Çimento İmalat Endeksi
2025 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,6[↑] artış göstermiştir.

Not: Üretim endeksleri; üretim değeri, üretim miktarı ve çalışılan gün değişkenleri ile hesaplanmaktadır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

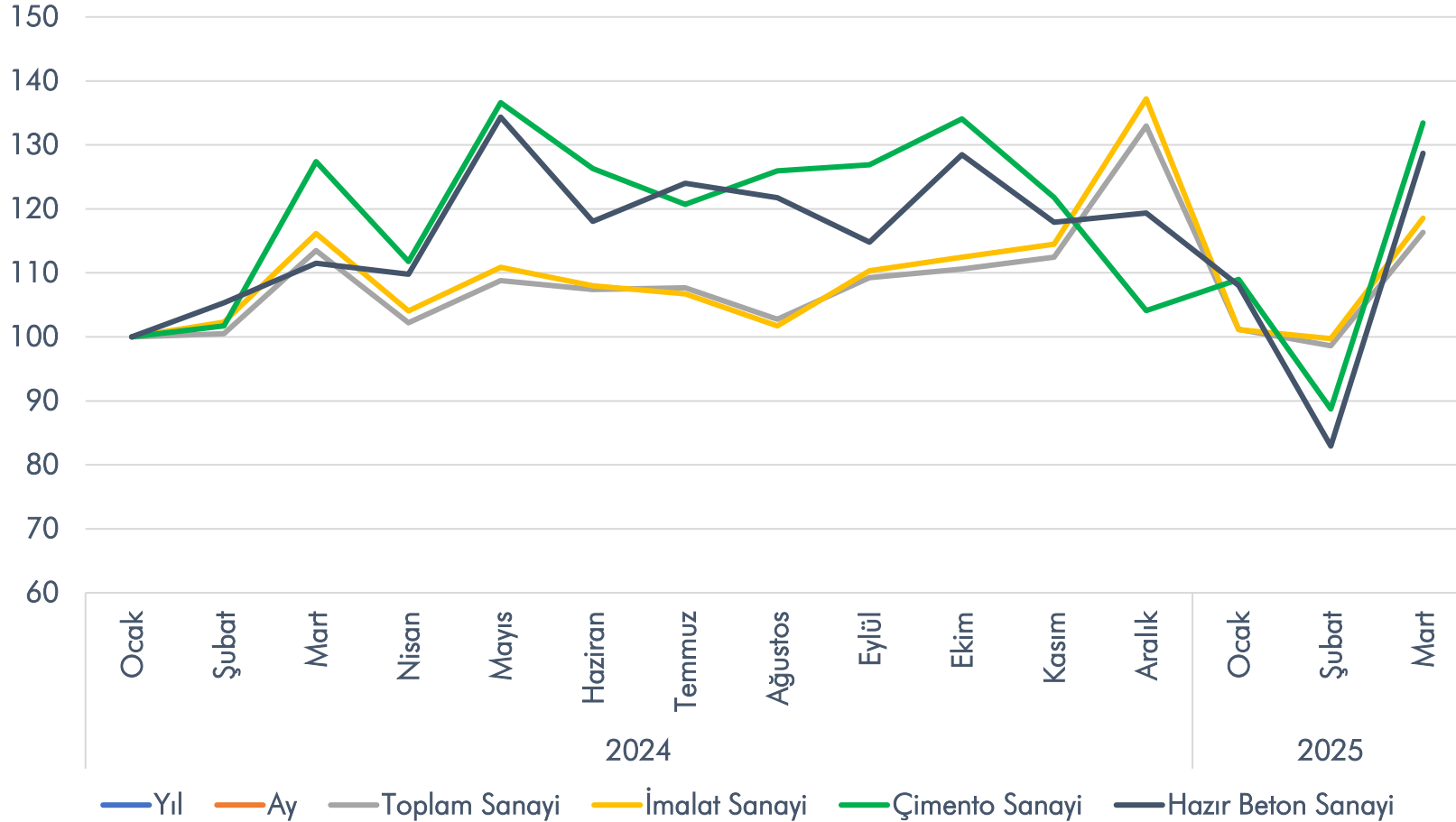
Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021 = 100]



Toplam İnşaat Üretim Endeksi
2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,3[↑] artış, bir önceki aya göre %2,5[↓] düşüş göstermiştir.

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

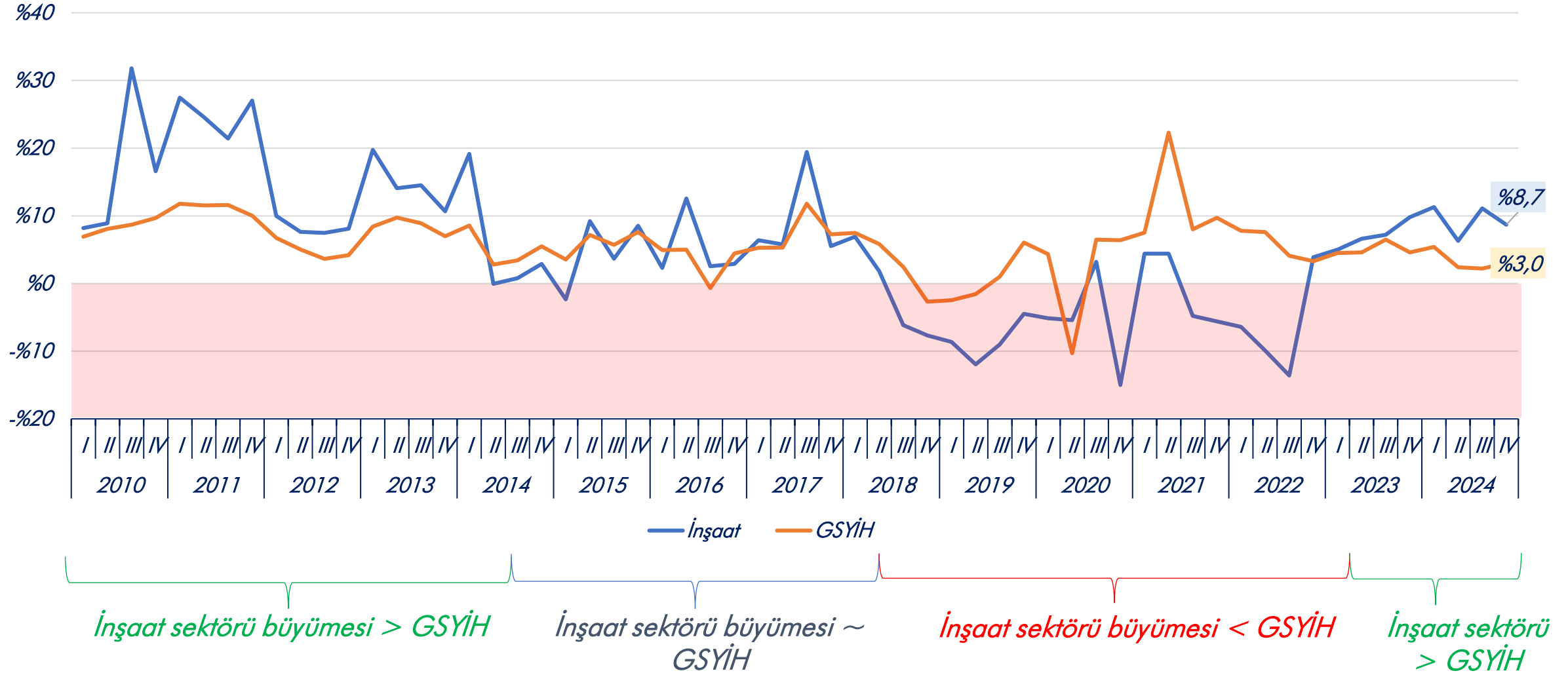
Toplam Sanayi Endeksi %2,5↑ artış,
İmalat Sanayi Endeksi %2↑ artış,
Beton İmalat Endeksi %15↑ artış,
Çimento İmalat Endeksi %5↑ artış
 göstermiştir.

Not: Tüm endeksler 2024 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

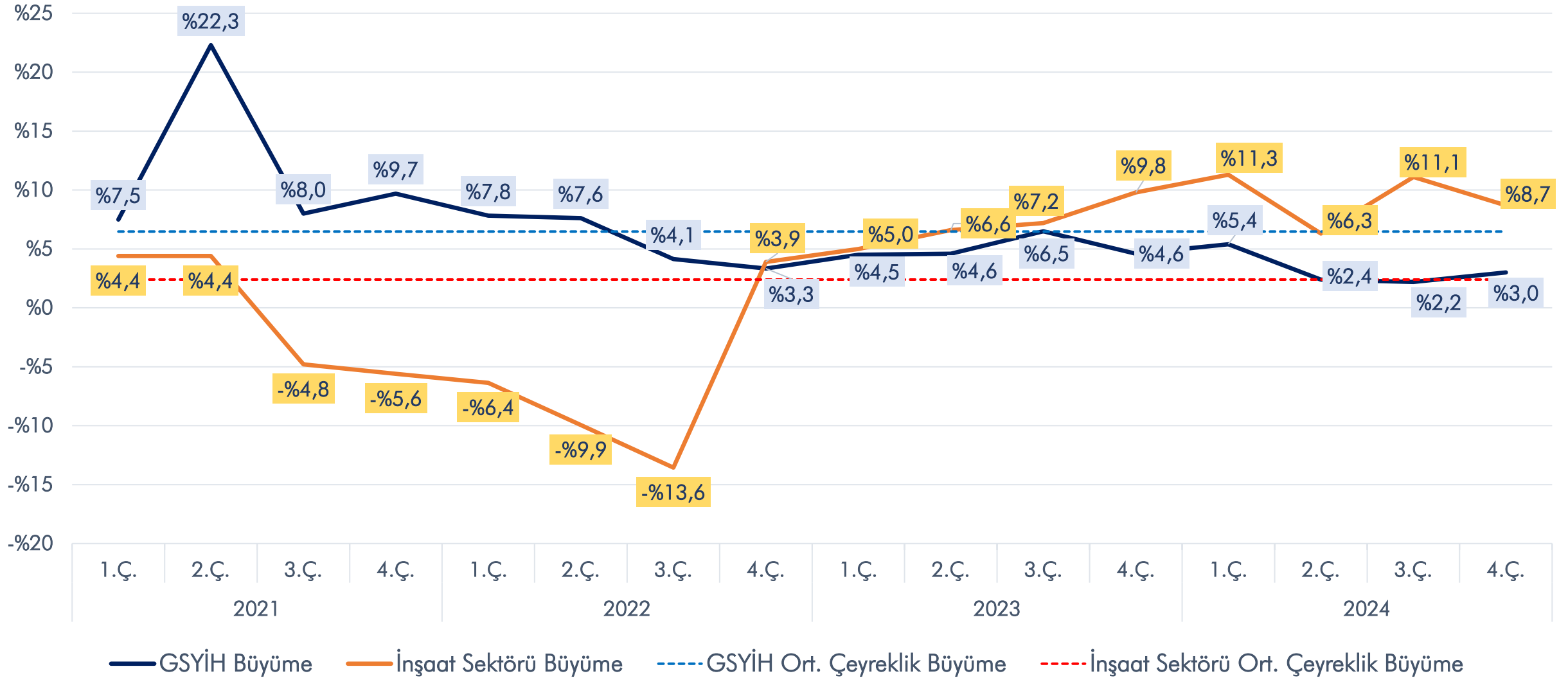
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

İnşaat Sektörü ve GSYİH Büyüme Hızları
(çeyreklik dönem bazında)



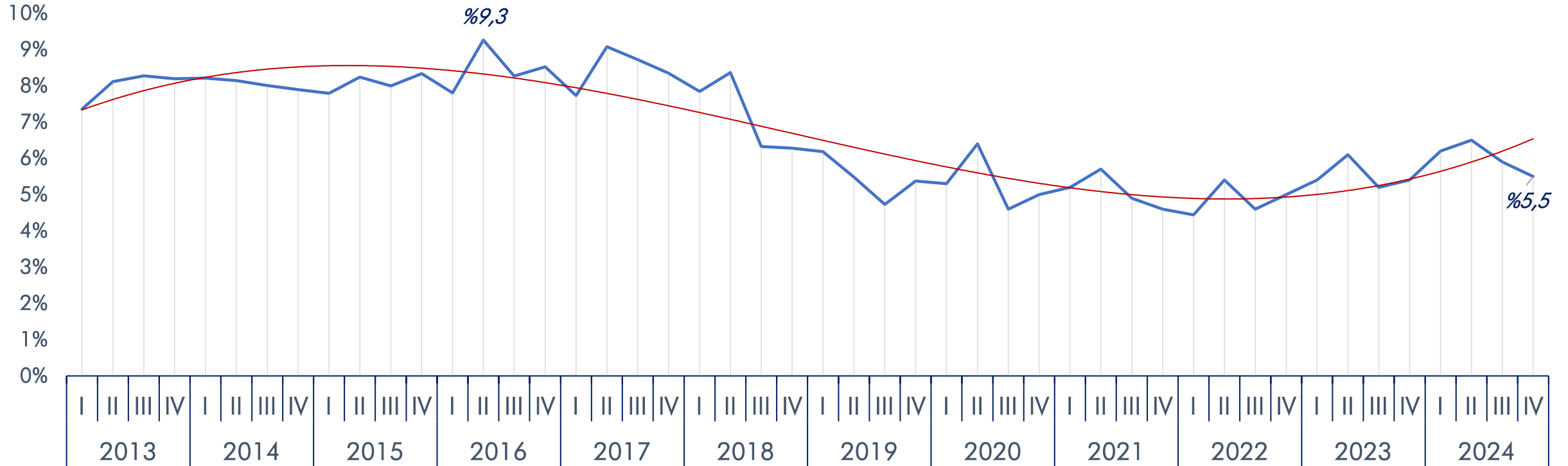
İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

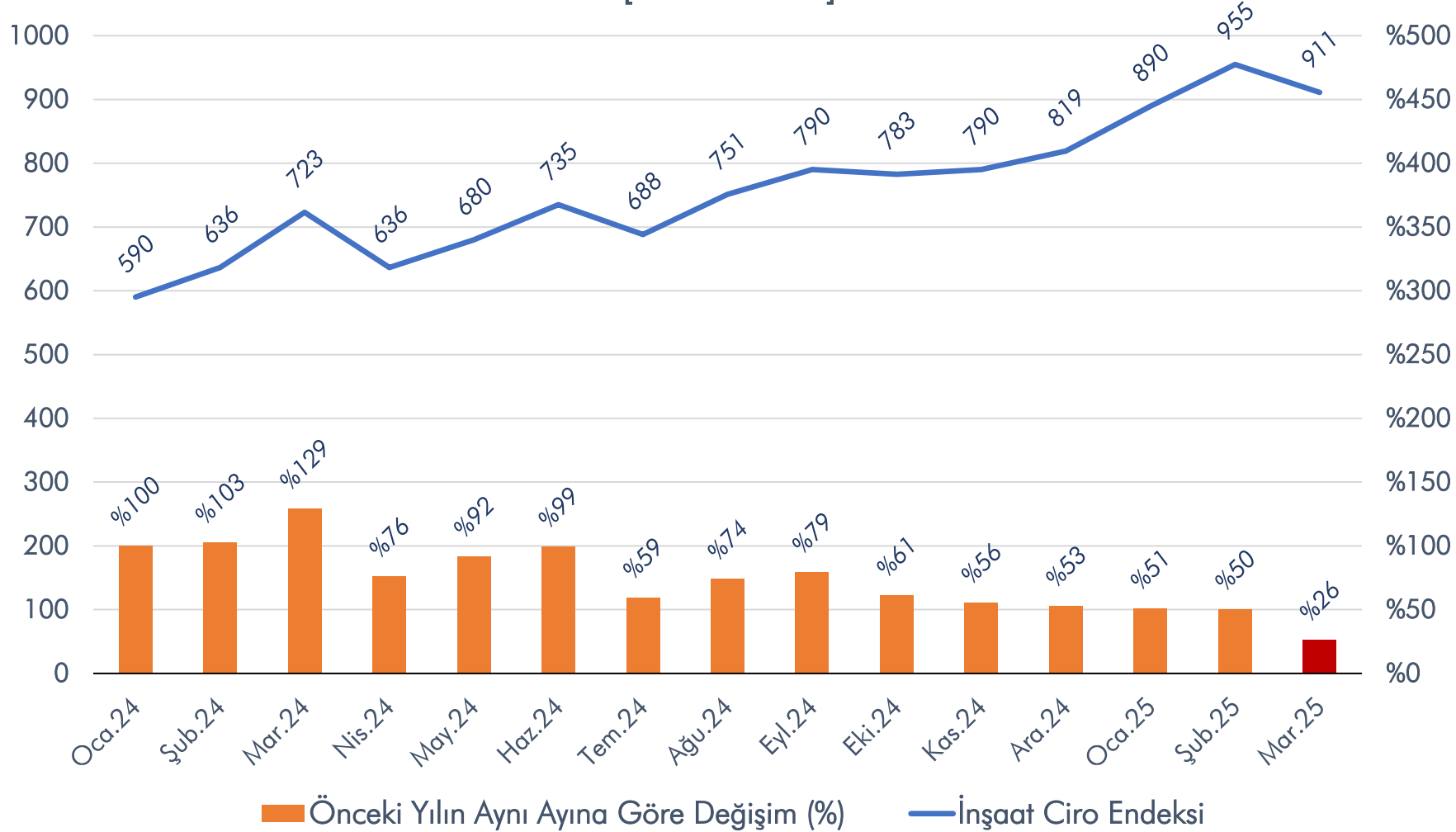
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2024 yılı son çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,5'e gerilemiştir.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

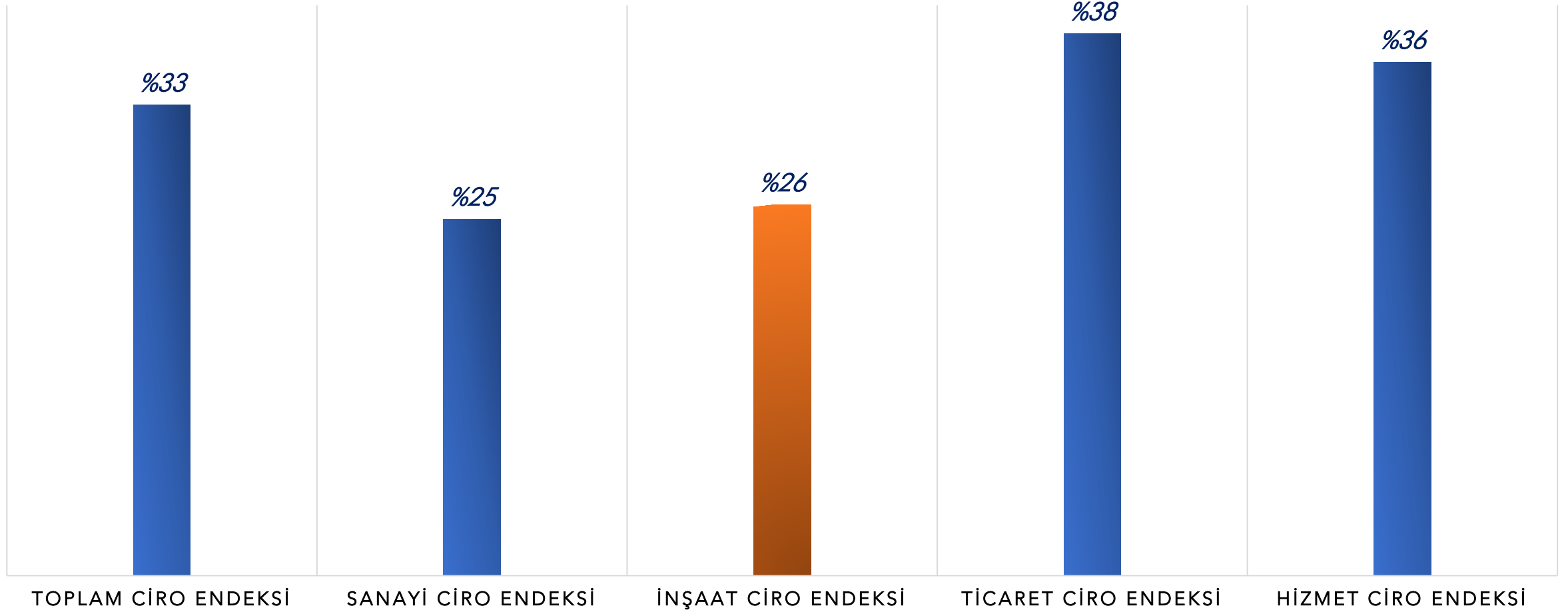
Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021 = 100]



İnşaat Ciro Endeksi
2025 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26↑ artış, bir önceki aya göre %5↓ düşüş göstermiştir.

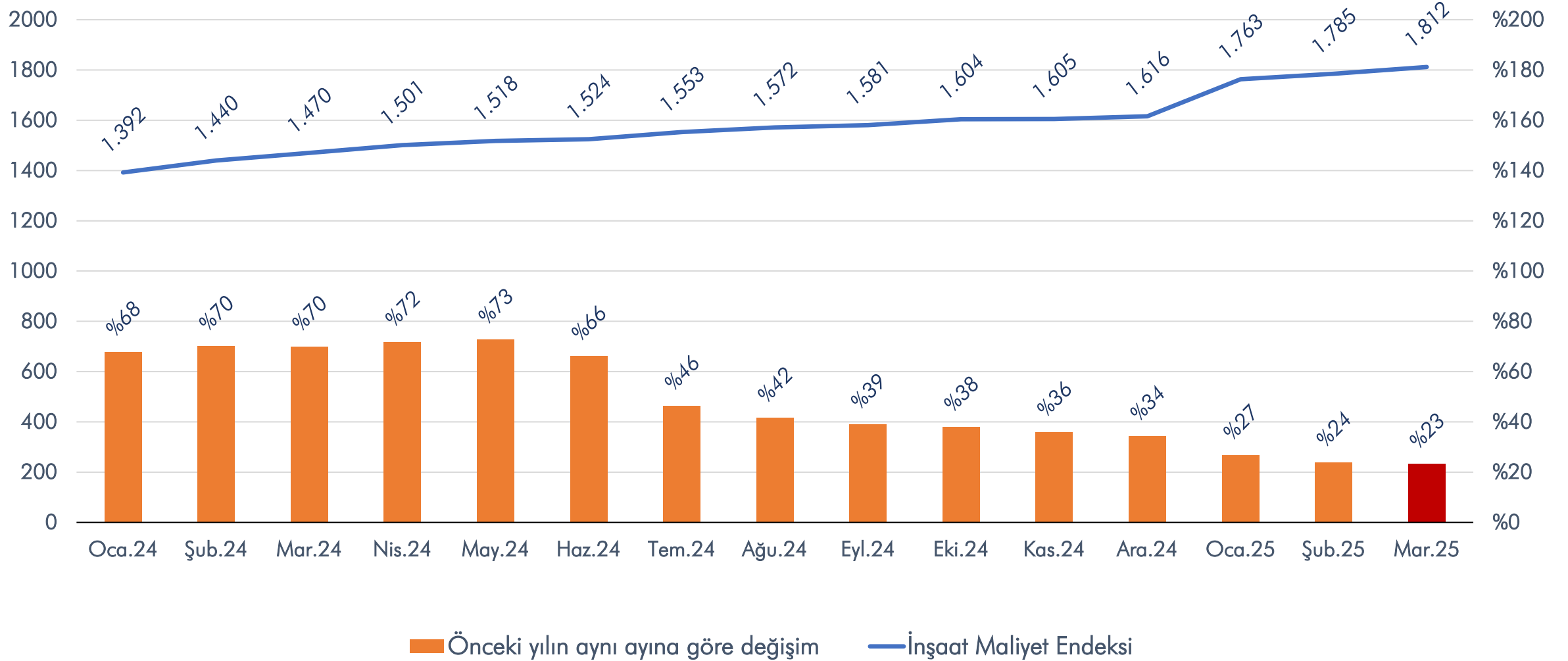
CİRO ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış Ciro Endeksi Değişimi
Mart 2025



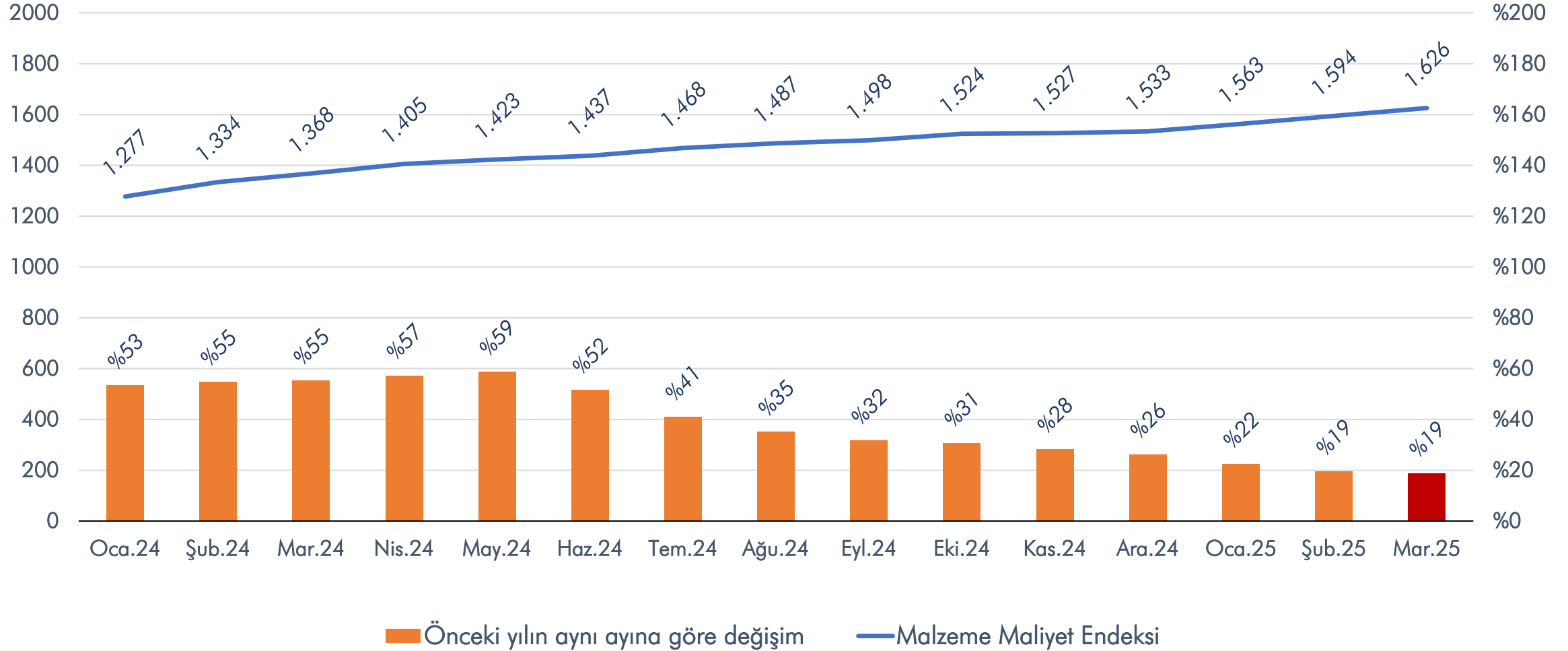
İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



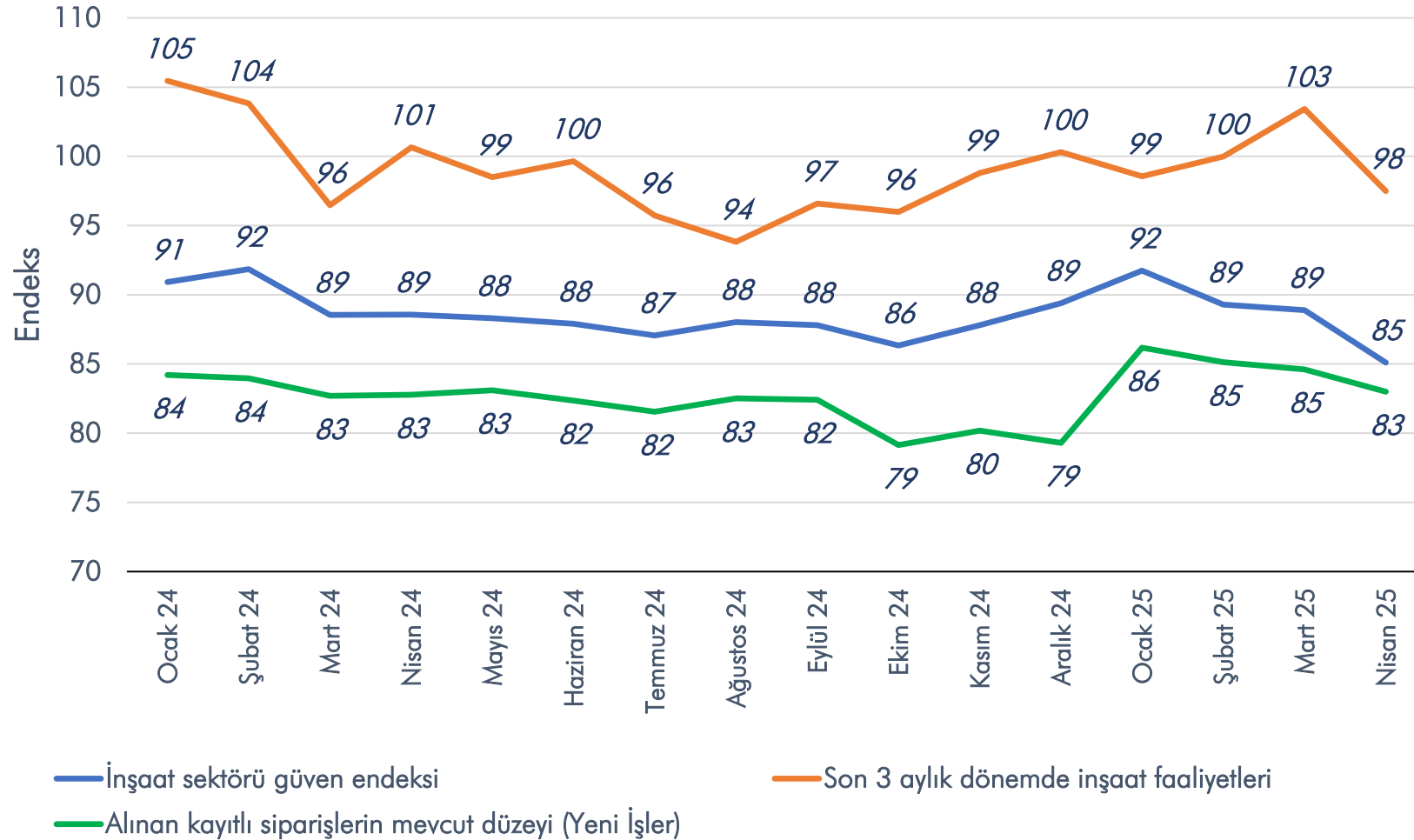
MALZEME KAYNAKLI İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ

İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2025 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %4,2↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2025 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %5,7↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2025 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %1,9↓ düşüş göstermiştir.

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2022-2024

YAPI RUHSATI

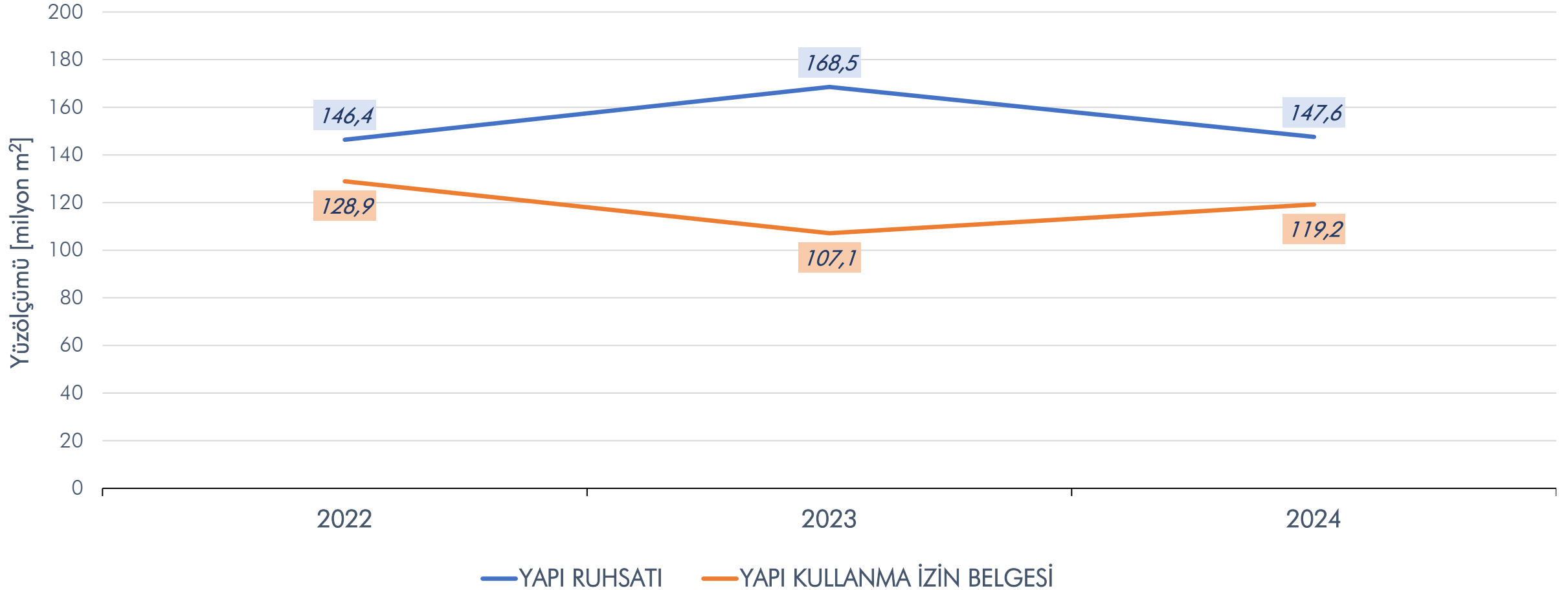
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2024	2023	2022	2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	122.594	139.660	127.797	-%12,2	%9,3
Yüz ölçümü [m ²]	147.576.718	168.538.926	146.381.433	-%12,4	%15,1
Daire Sayısı	758.189	860.445	703.079	-%11,9	%22,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2024	2023	2022	2024-2023	2023-2022
Bina Sayısı	96.155	86.771	99.177	%10,8	-%12,5
Yüz ölçümü [m ²]	119.180.450	107.126.234	128.925.738	%11,3	-%16,9
Daire Sayısı	585.849	534.905	642.118	%9,5	-%16,7

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

2022-2024
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



KONUT SATIŞLARI

Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2024 (Ocak-Nisan)	112.341 [%32]	242.832 [%68]	355.173	%9,8
2025 (Ocak-Nisan)	134.509 [%30]	319.636 [%70]	454.145	%15,2
Nis.24	24.085	51.484	75.569	%9,4
May.24	35.558	75.030	110.588	%9,0
Haz.24	25.425	53.888	79.313	%8,6
Tem.24	40.784	86.304	127.088	%9,0
Ağu.24	41.913	92.242	134.155	%10,1
Eyl.24	44.858	96.061	140.919	%11,2
Eki.24	57.679	107.459	165.138	%12,8
Kas.24	49.274	103.740	153.014	%14,2
Ara.24	76.629	136.008	212.637	%10,9
Oca.25	32.785	79.388	112.173	%14,9
Şub.25	33.784	79.034	112.818	%14,9
Mar.25	33.307	77.488	110.795	%16,4
Nis.25	34.633	83.726	118.359	%14,8

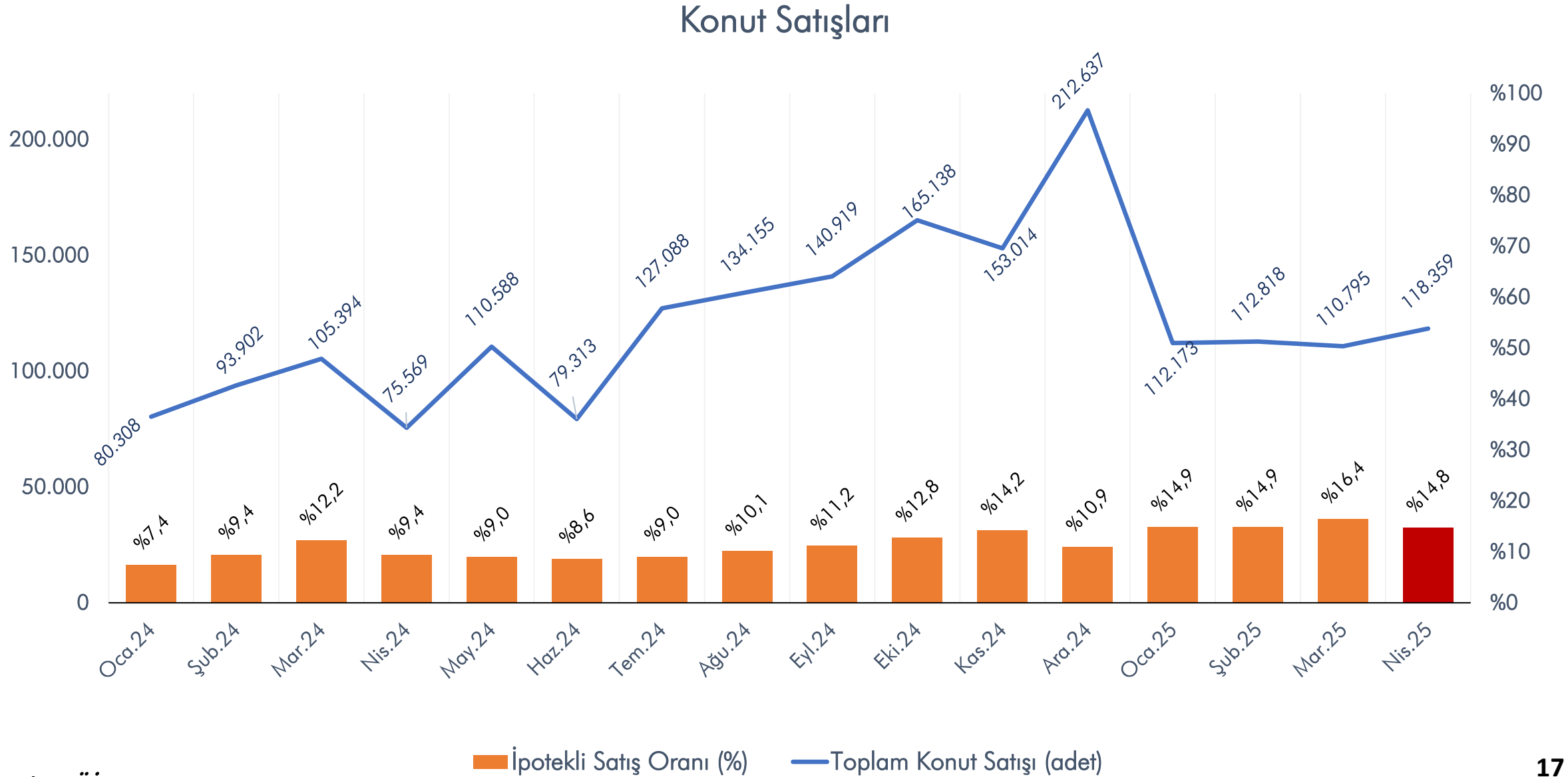
İlk El Konut Satışı

2025 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %44↑ , bir önceki aya göre ise %4↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

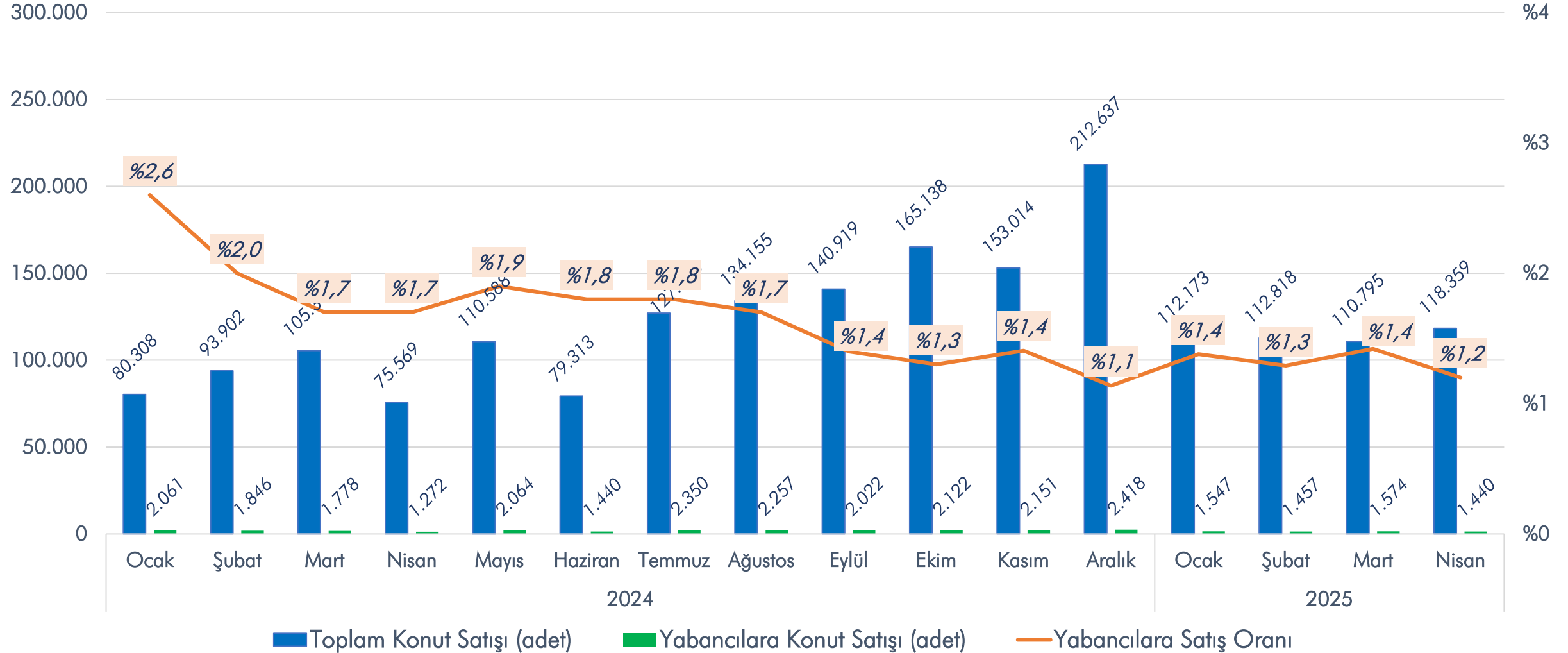
2025 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %63↑ , bir önceki aya göre ise %8↑ artış göstermiştir.

KONUT SATIŞLARI



YABANCILARA KONUT SATIŞI

Yabancılar Konut Satış Oranı

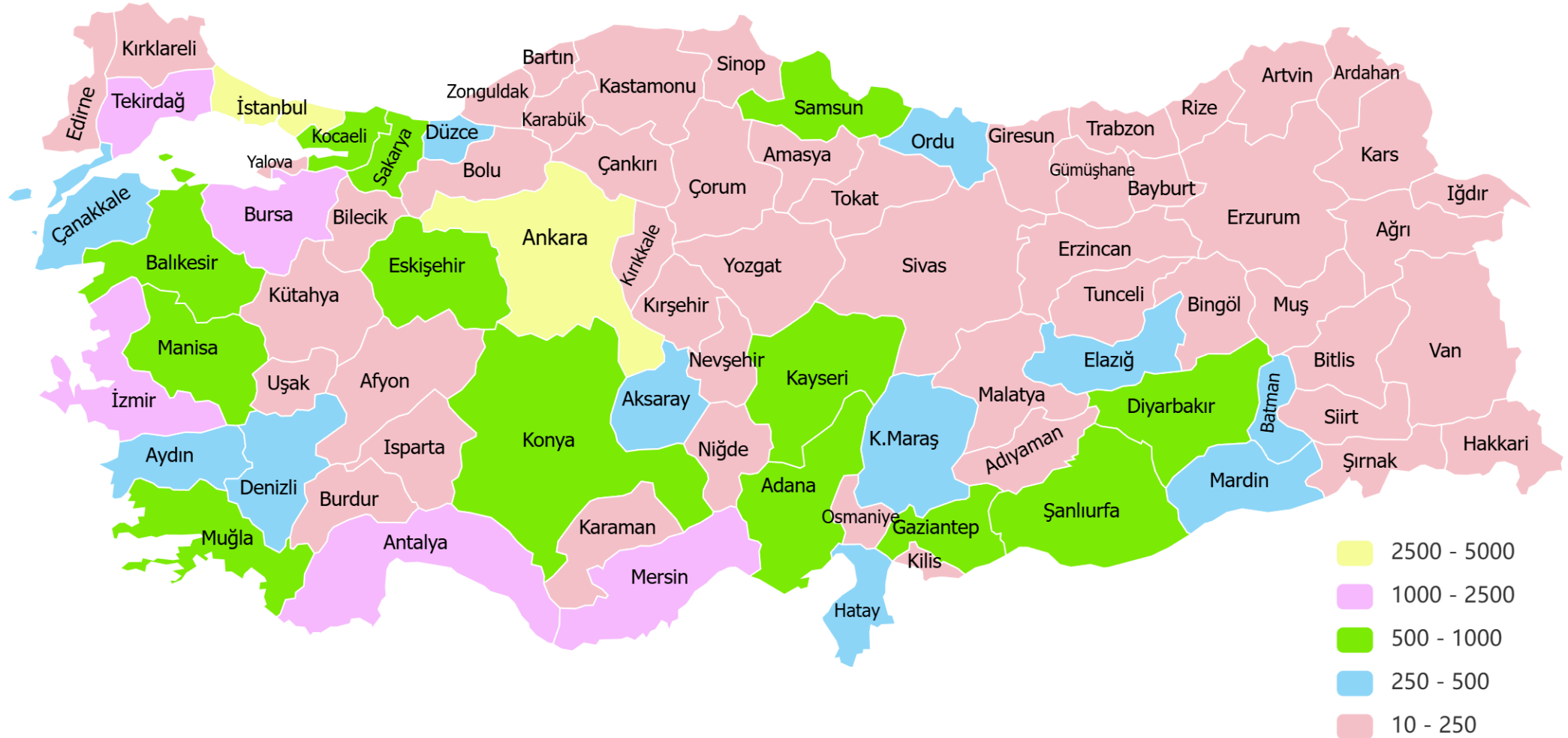


BÖLGESEL İLK EL KONUT SATIŞLARI

Bölge	Nisan 2025	Nisan 2024	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.026	4.423	%13,6
Doğu Anadolu Bölgesi	1.570	1.108	%41,7
Ege Bölgesi	4.443	3.006	%47,8
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.366	2.451	%37,3
İç Anadolu Bölgesi	6.288	3.959	%58,8
Karadeniz Bölgesi	3.728	2.211	%68,6
Marmara Bölgesi	10.212	6.927	%47,4
<i>Türkiye</i>	<i>34.633</i>	<i>24.085</i>	<i>%43,8</i>

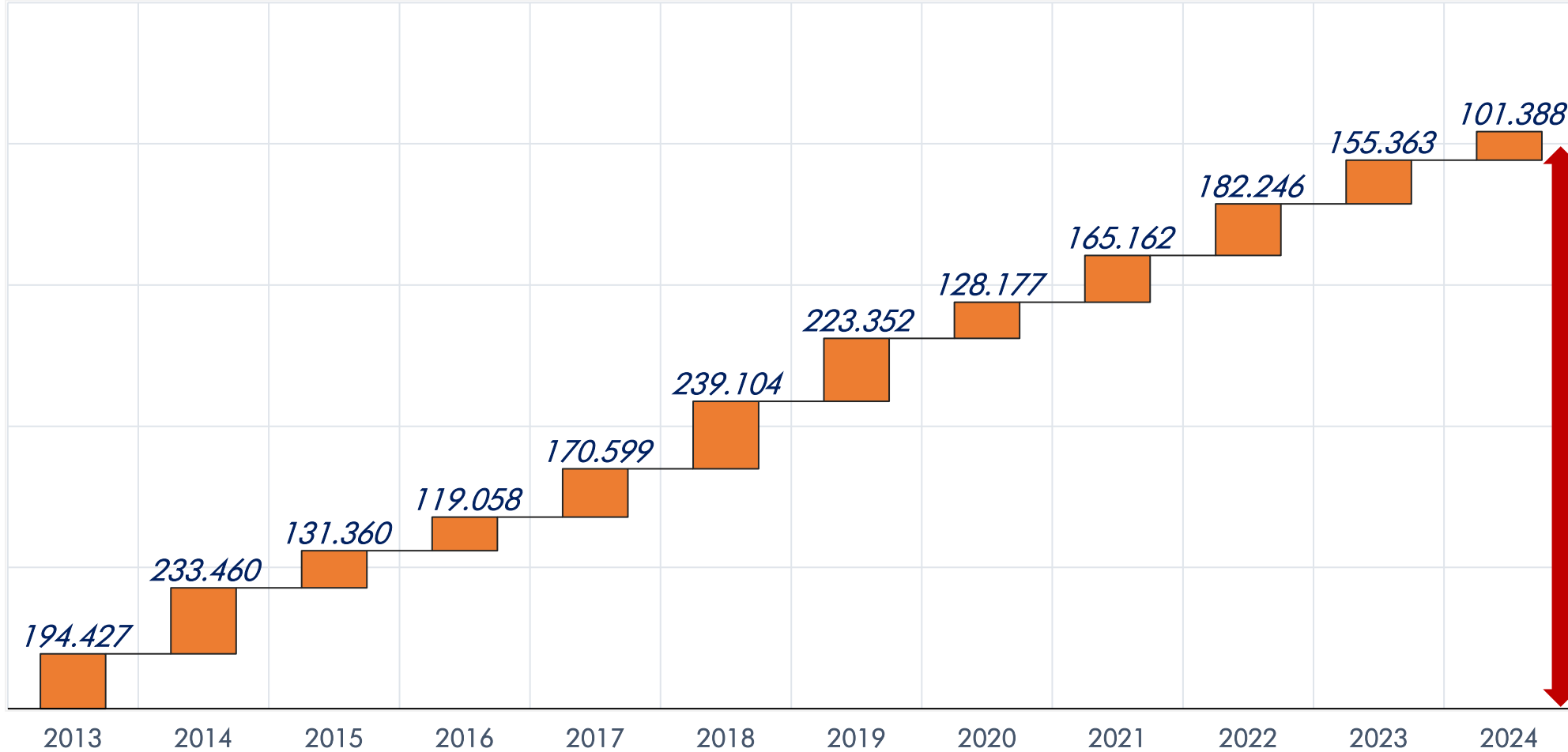
İLLERE GÖRE İLK EL KONUT SATIŞLARI

NİSAN 2025



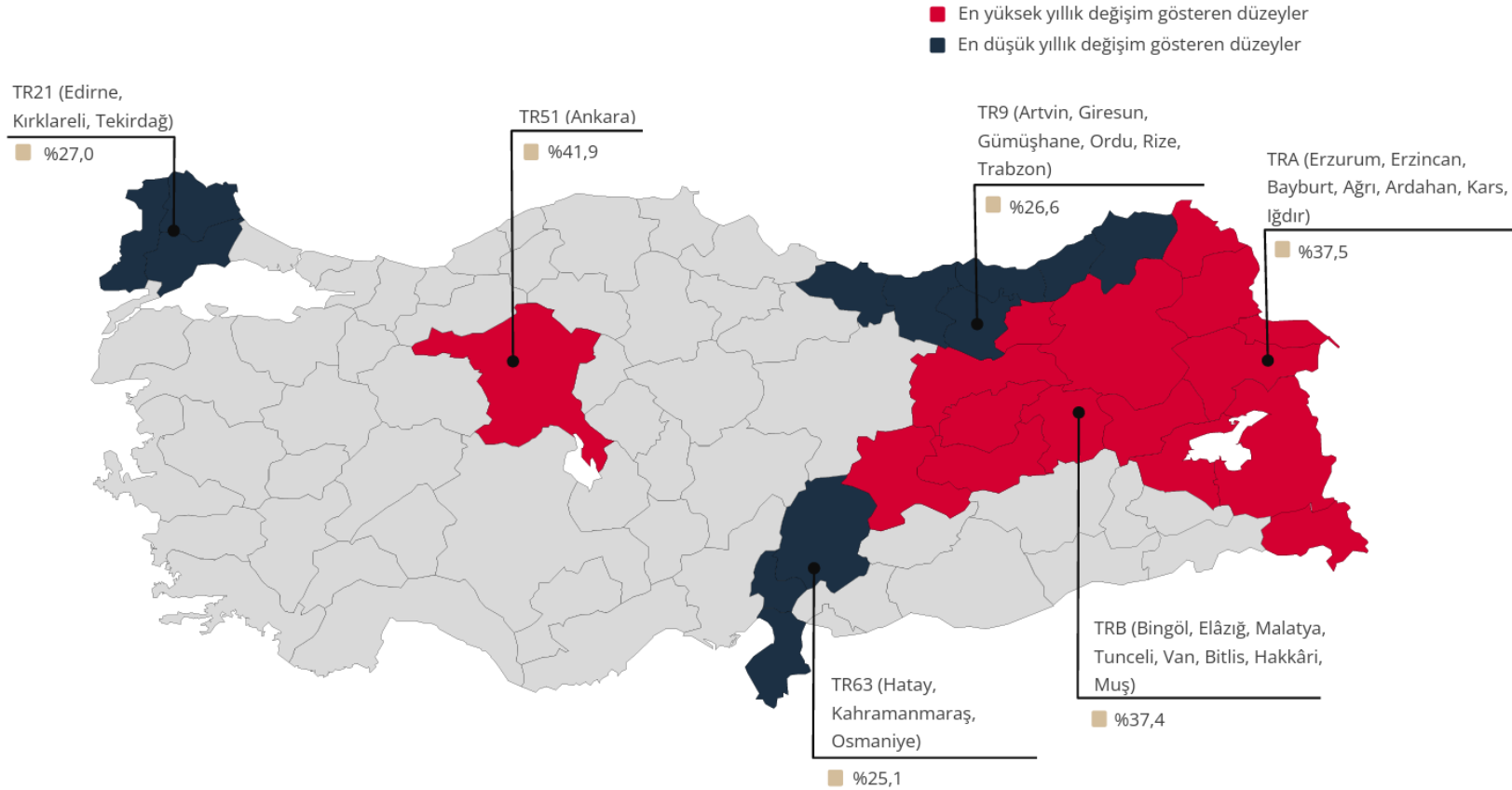
KONUT STOKU

Konut Stoku



2013-2024
ARASI KONUT
STOKU
~2 milyon

KONUT FİYAT ENDEKSİ



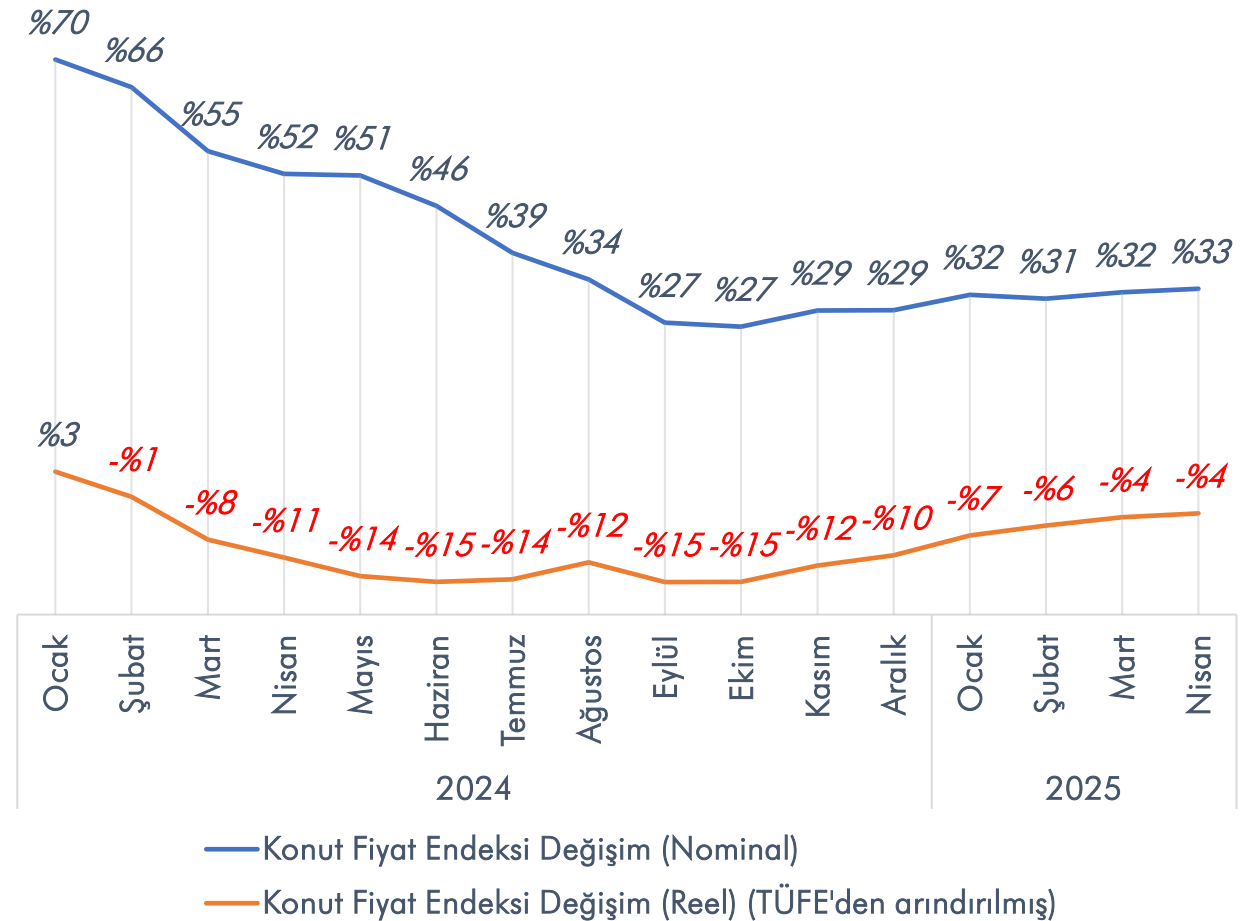
Konut Fiyat Endeksi

2025 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %1,5[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,9[↑] artmış; reel olarak ise %3,6[↓] oranında azalmıştır.

KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

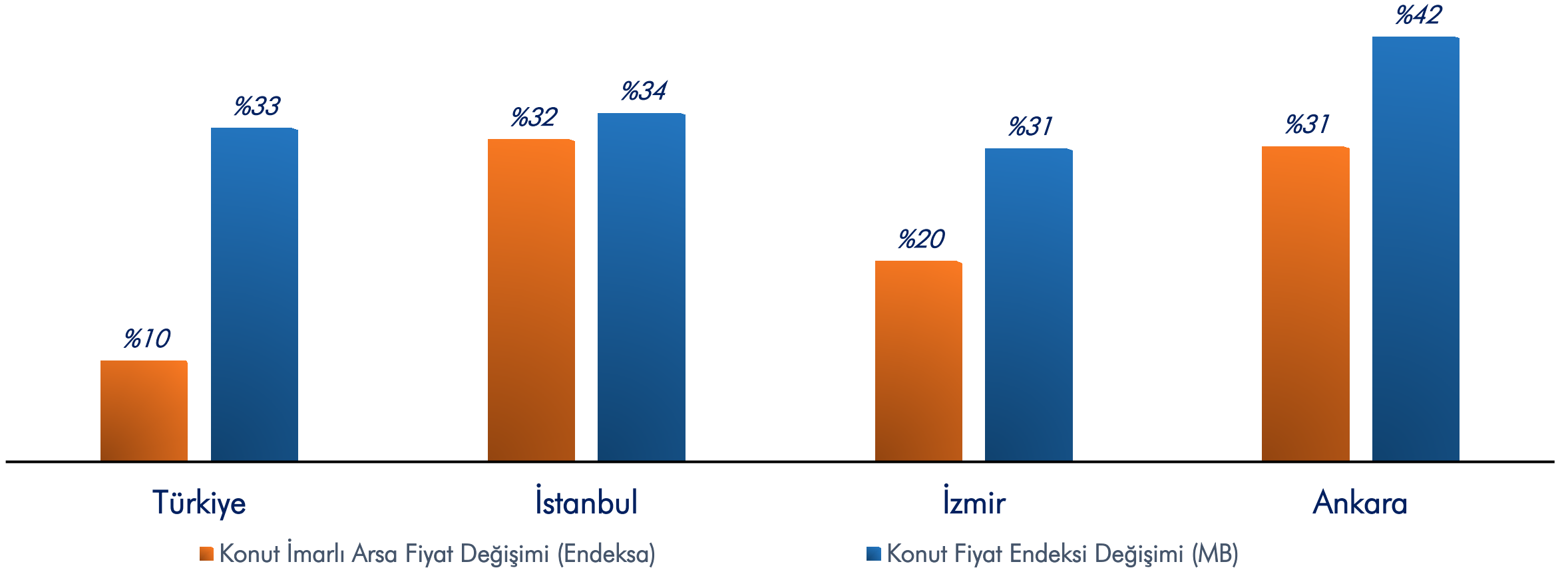
	NİSAN 2025	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%32,9	%1,5
İSTANBUL	%34,4	%2,7
ANKARA	%41,9	%2,8
İZMİR	%30,9	%0,2

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık Değişim)



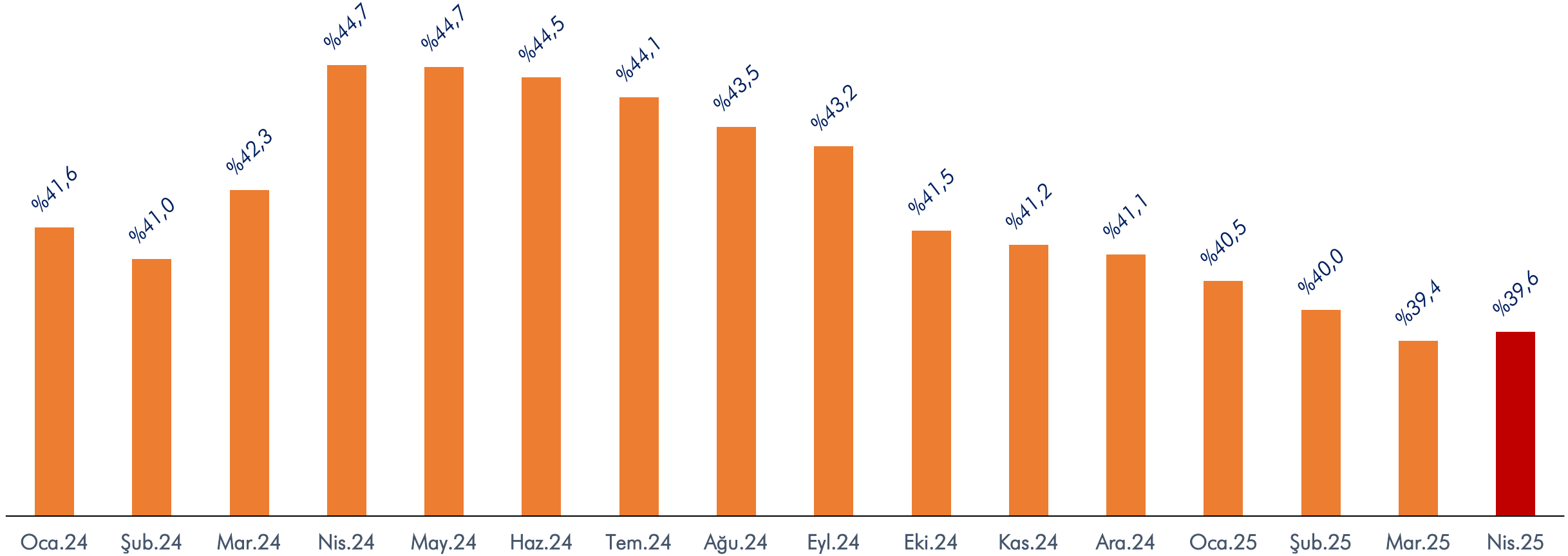
ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
NİSAN 2025



KONUT KREDİ FAİZİ

Konut Kredi Faizi



ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %15 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %5 artış gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %9,3 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %4,2 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %5,7 düşüş gösterdi.

2024 yılında Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıla göre %12,4 düşüş gösterdi.

2024 yılında Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıla göre %11,3 artış gösterdi.

ÖZET 2

Nisan ayında ÜFE yıllık bazda %22,5, TÜFE yıllık bazda %37,9 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı
nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %44, bir önceki aya göre ise %4 artış gösterdi.

İkinci El Konut Satışı
nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %63, bir önceki aya göre ise %8 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı
nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %57, bir önceki aya göre ise %7 artış gösterdi.

Nisan ayında İpotekli Konut Satış oranı %14,8 olmuştur.

Konut Stoku 2024 yılında yaklaşık 100 bin adet arttı. 2013 yılından günümüze kadar Konut Stoku 2 milyon adeti geçti.

Konut Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,9 artış, reel olarak %3,6 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
nisan ayında bir önceki aya göre %1,5 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi nisan ayında %40 seviyesinin biraz altında seyretmektedir.

