



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

ŞUBAT 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLİK DEĞERLENDİRME RAPORU
Şubat 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



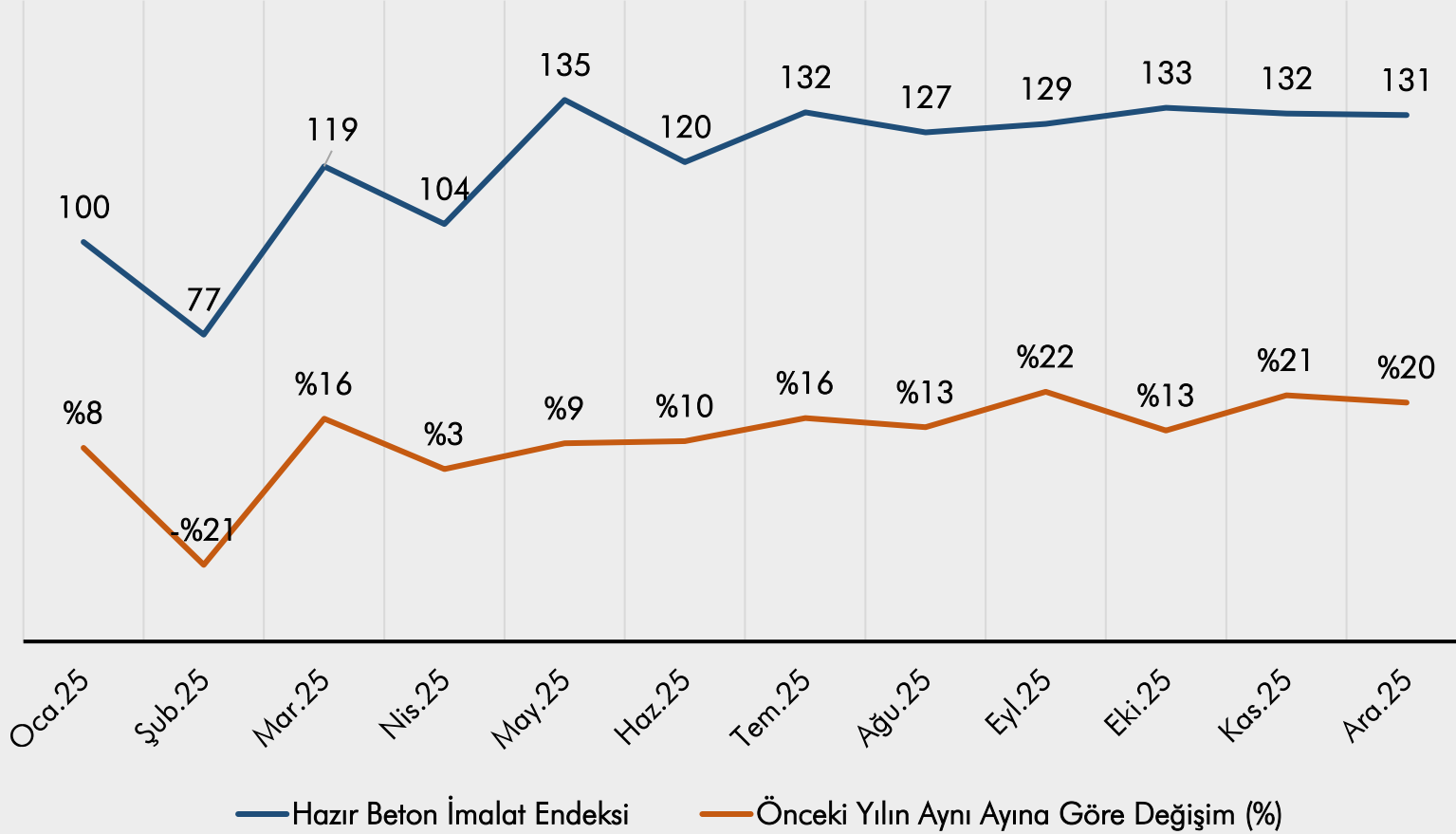
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisini Verileri

* Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan bir ay ya da iki ay önceki dönemi içeren en güncel veriler kullanılmaktadır.

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



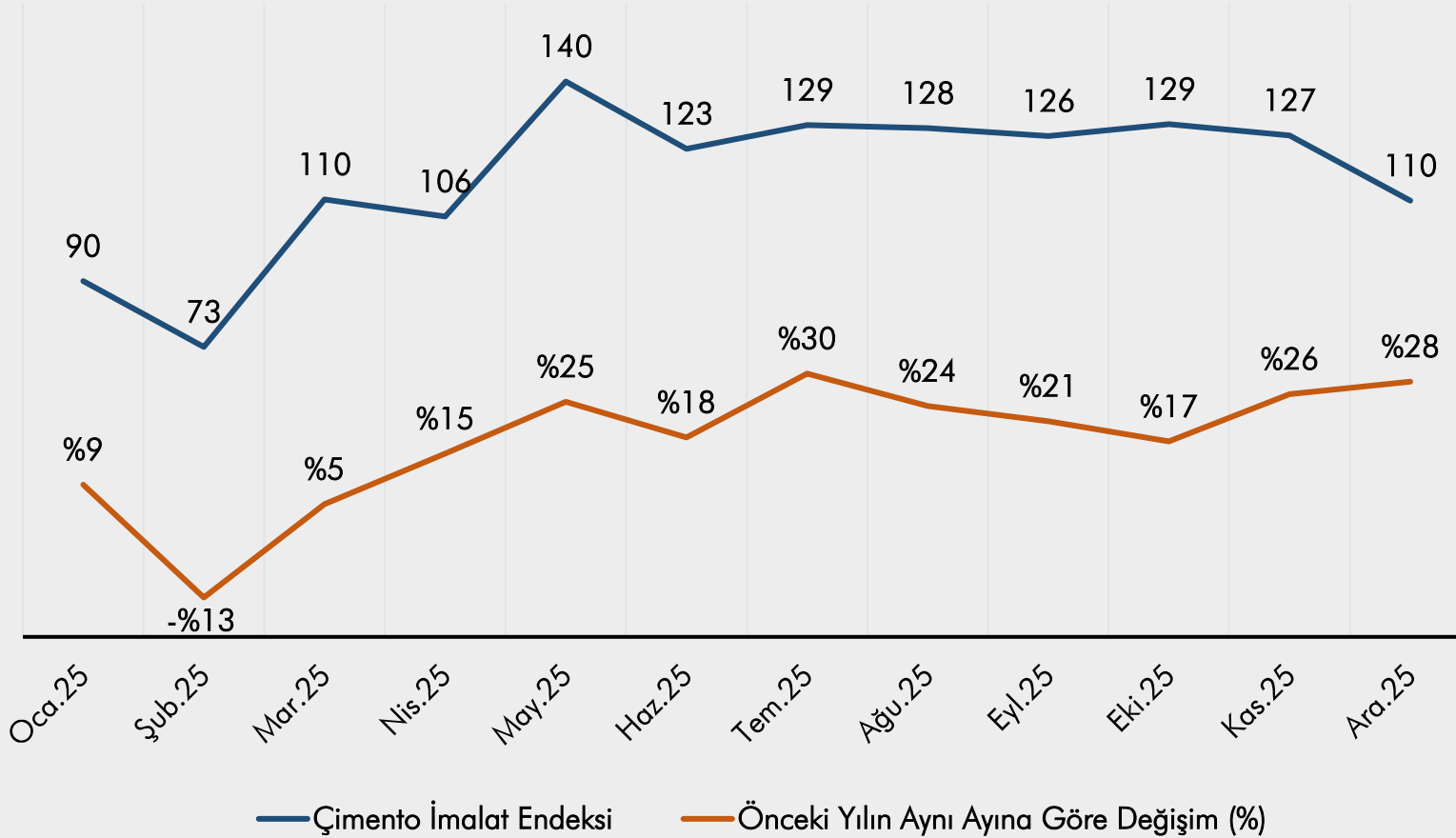
Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,7[↑] artış, bir önceki aya göre %0,3[↓] düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2025 yılında bir önceki yıla göre ortalama %11,3[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



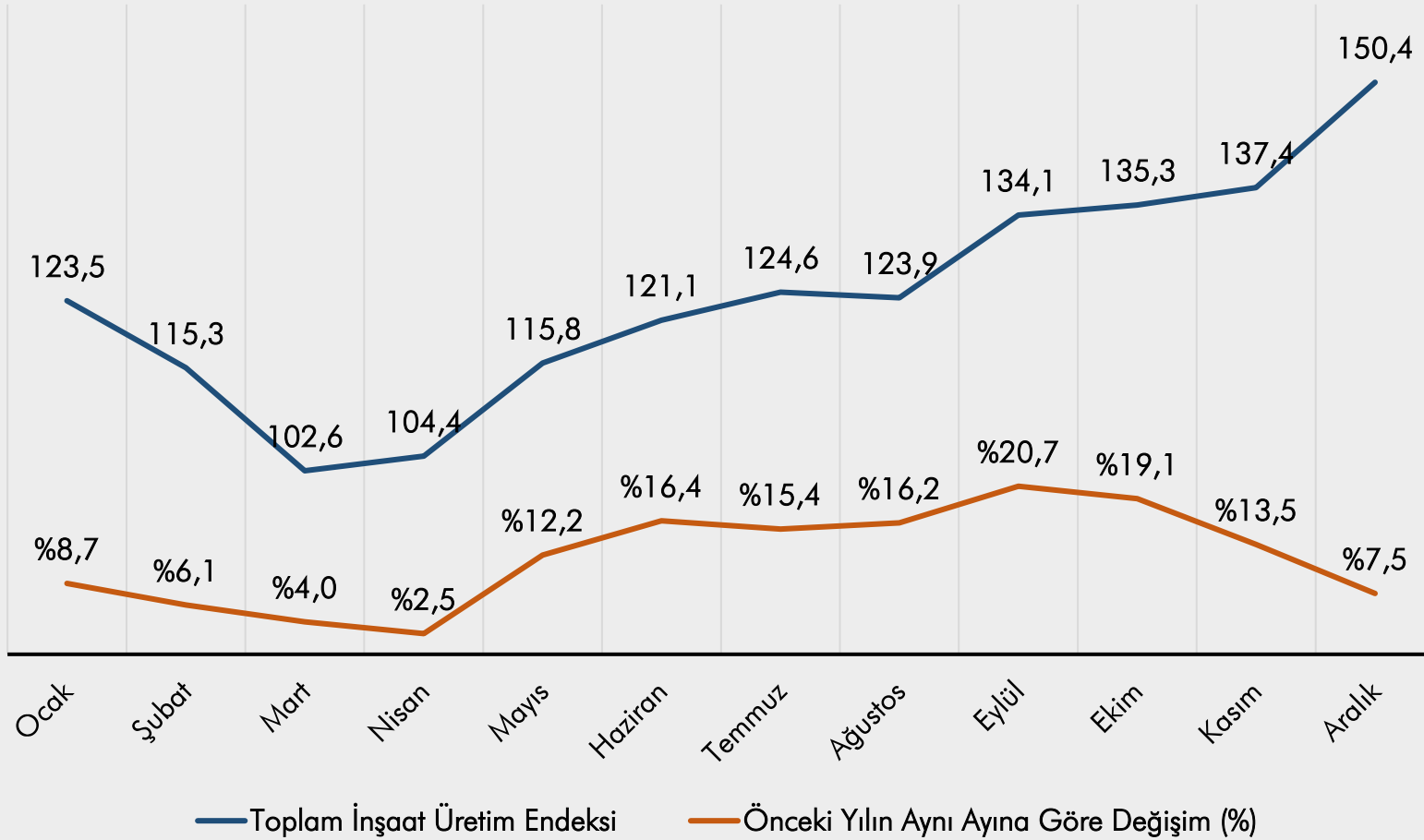
Çimento İmalat Endeksi
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,3[↑] artış, bir önceki aya göre %13[↓] düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2025 yılında bir önceki yıla göre ortalama %17,5[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]



İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

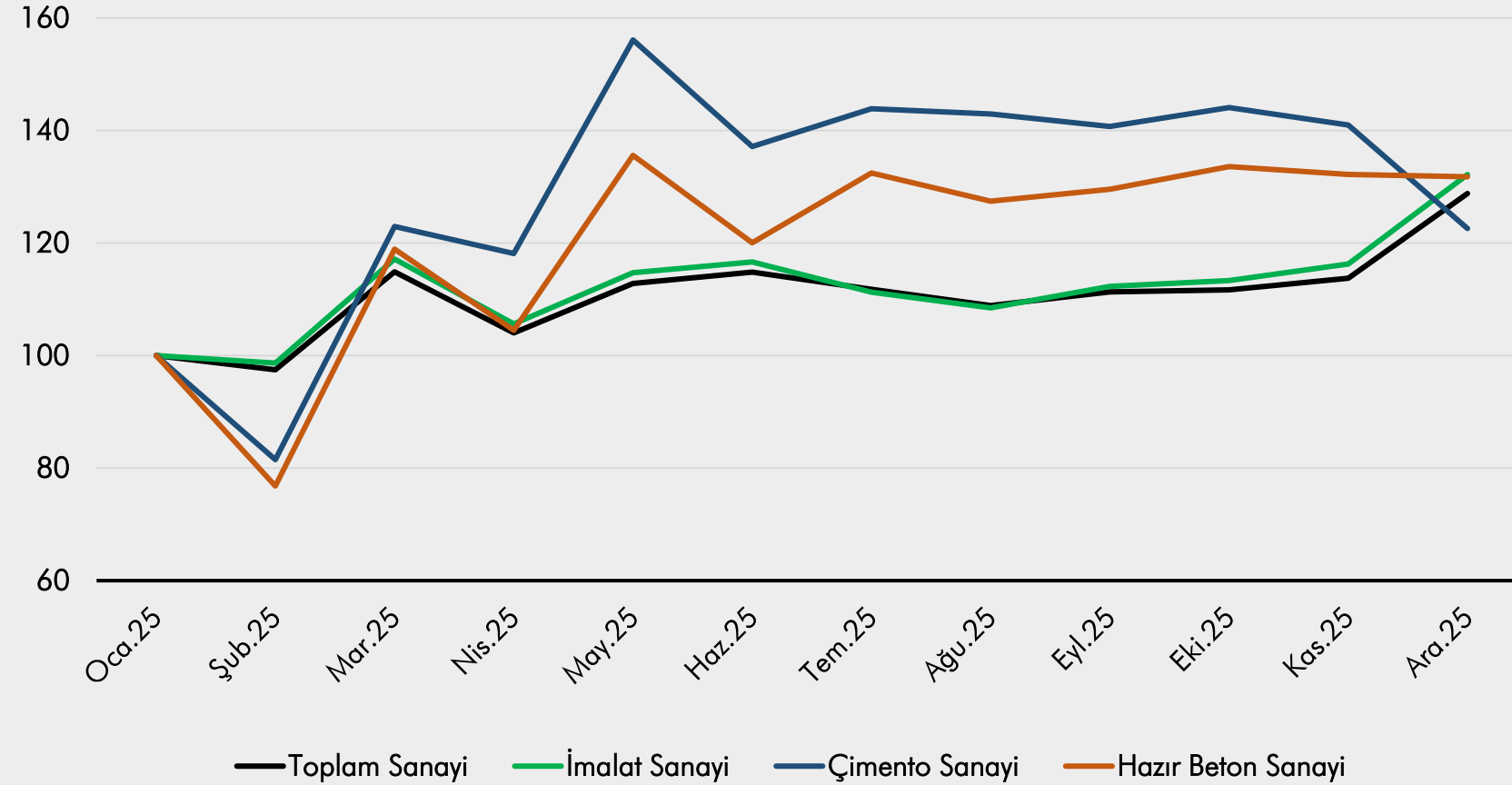
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,5 \uparrow , bir önceki aya göre %9,4 \uparrow artış göstermiştir.

2025 yılı ortalama endeks değeri önceki yıla oranla %12 \uparrow artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %2↓,
İmalat Sanayi Endeksi %3↓
düşüş göstermiştir.

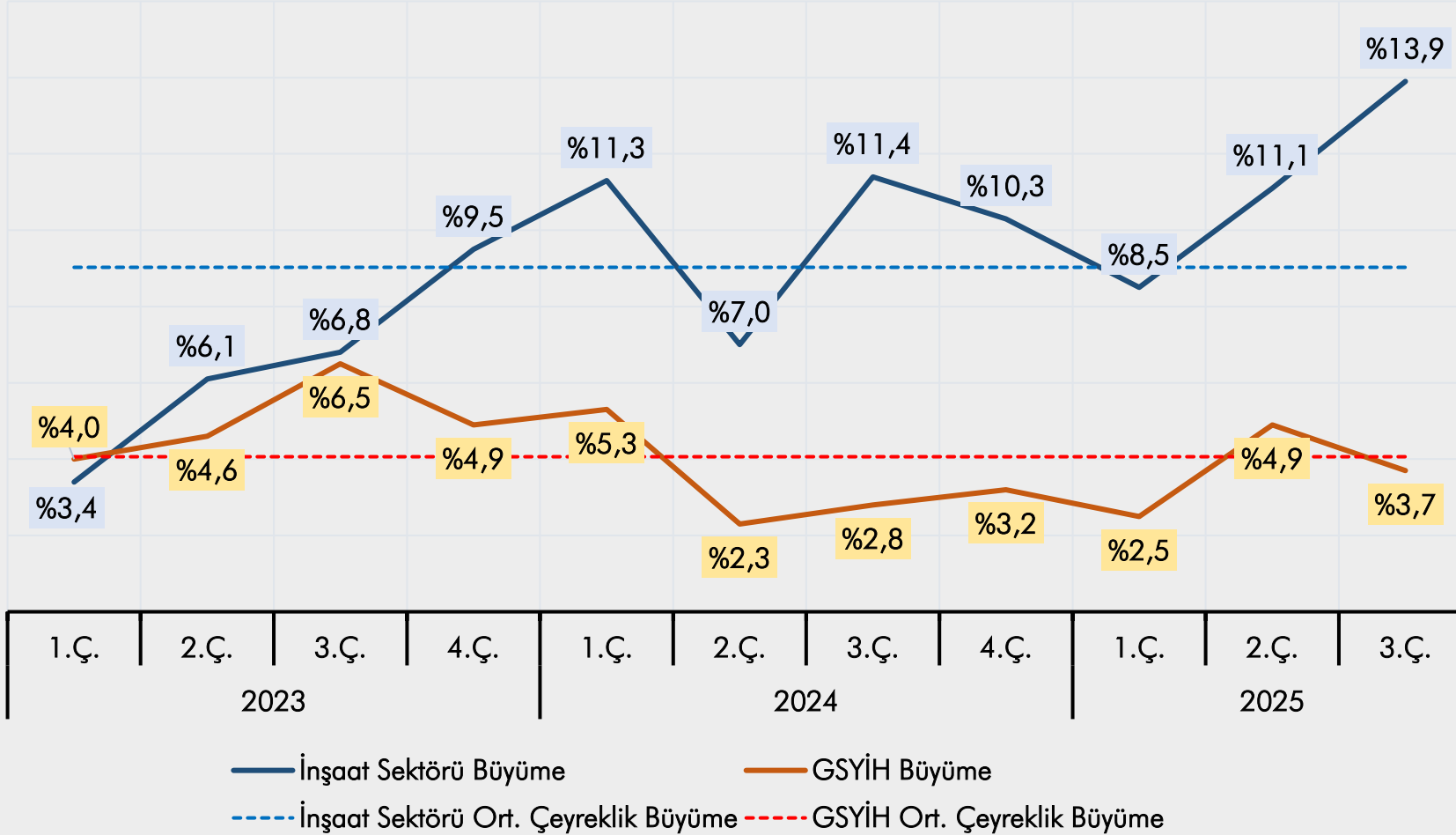
Beton İmalat Endeksi %20↑,
Çimento İmalat Endeksi %28↑
artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYİH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir büyümektedir.

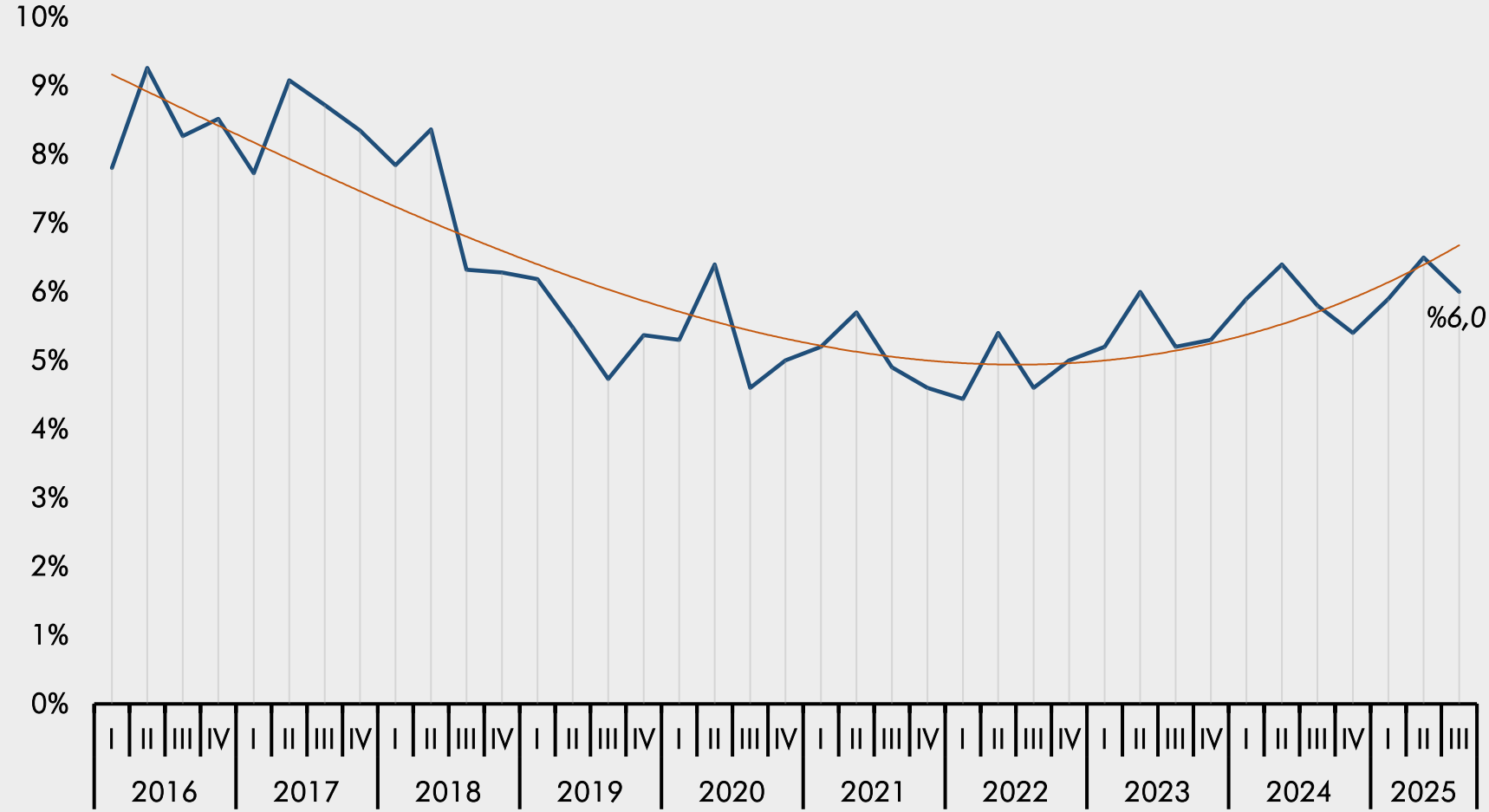
İnşaat sektörü, son 10 çeyrektir Türkiye GSYİH'dan daha fazla büyümektedir.

Son 8 yıldaki en yüksek çeyreklik büyüme 2025 yılının 3.çeyreğinde gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)

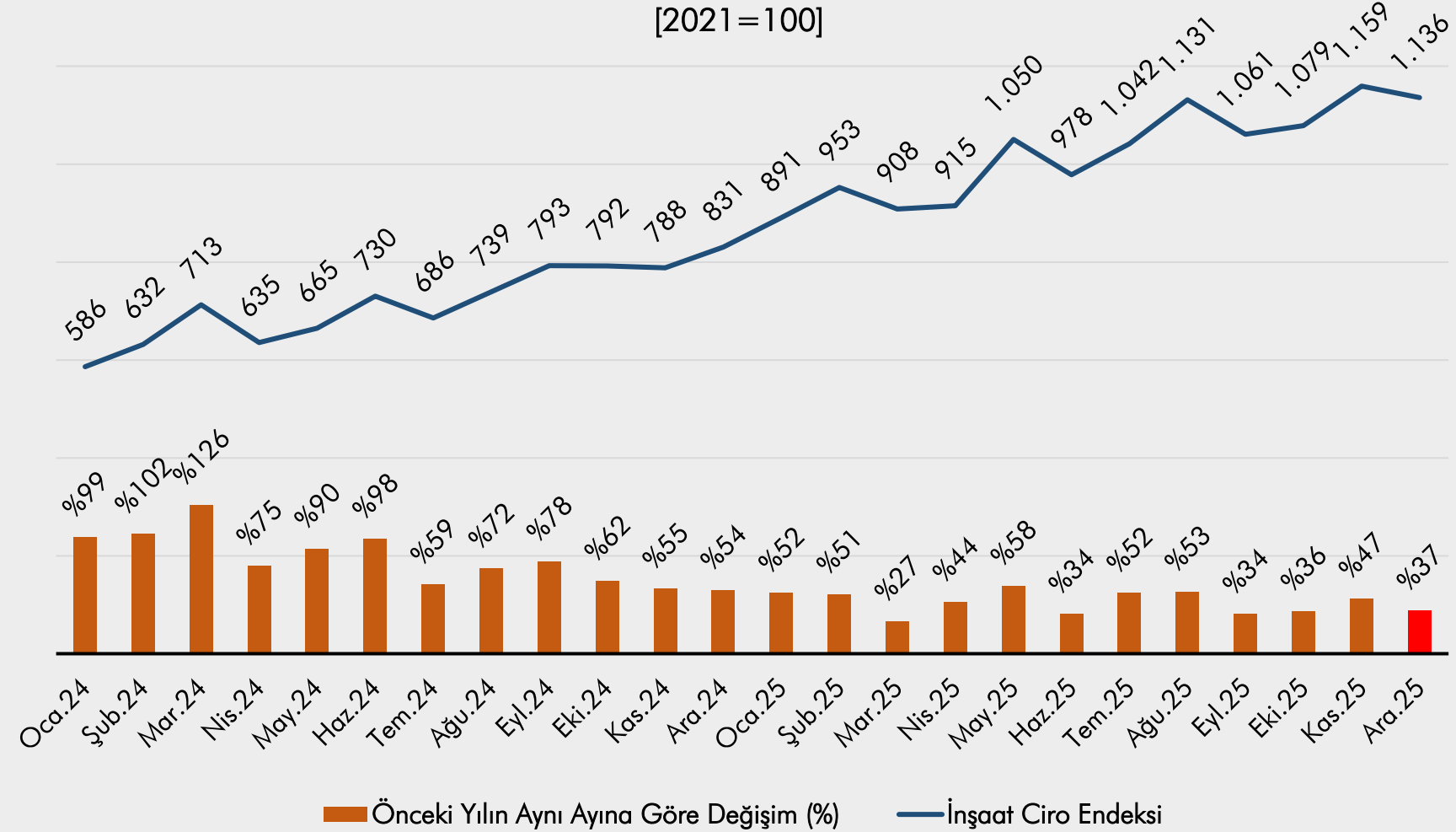


2025 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %6 olmuştur.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]



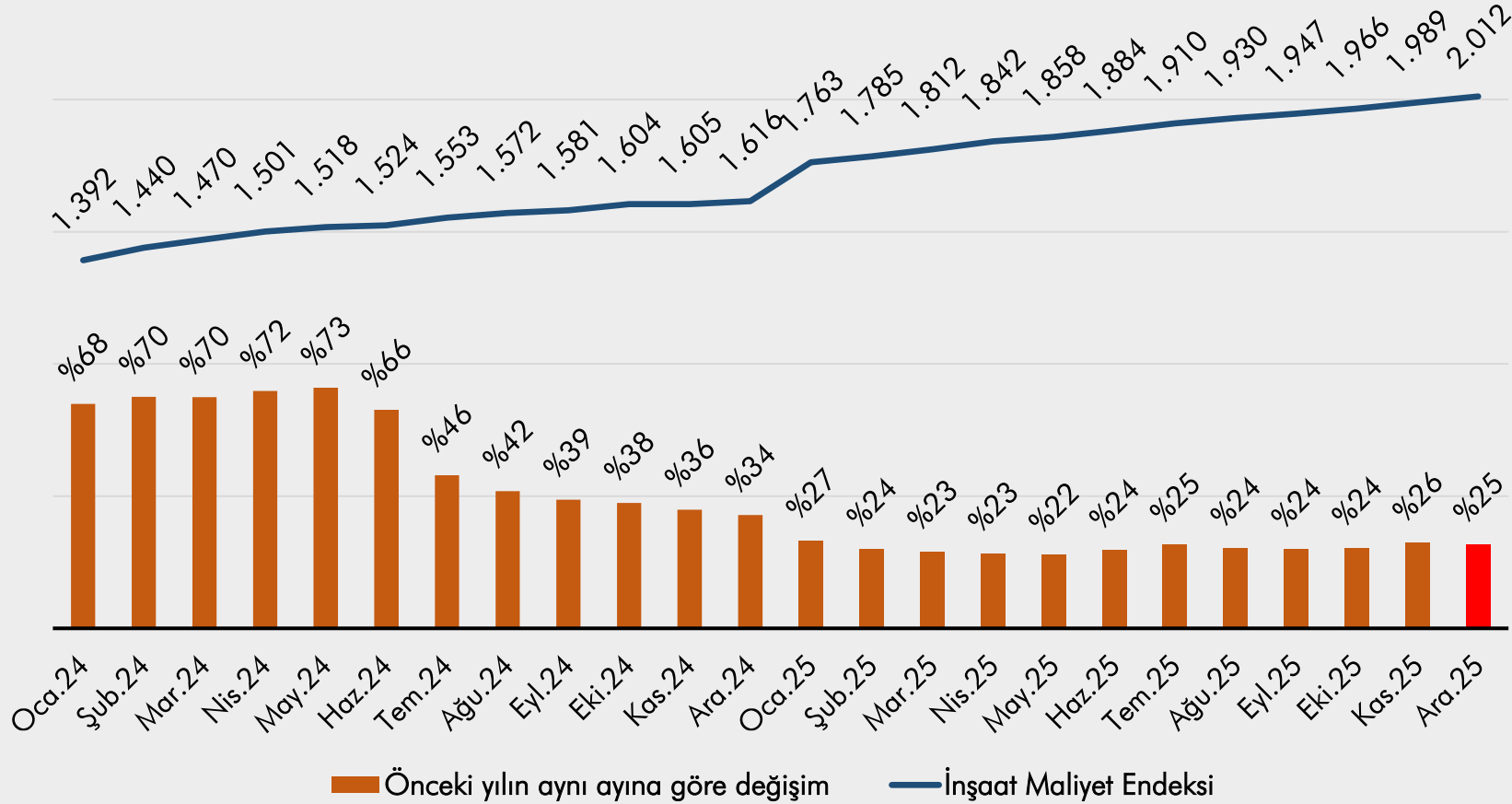
İnşaat Ciro Endeksi
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %36,7[↑] artış, bir önceki aya göre %2[↓] düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ



İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

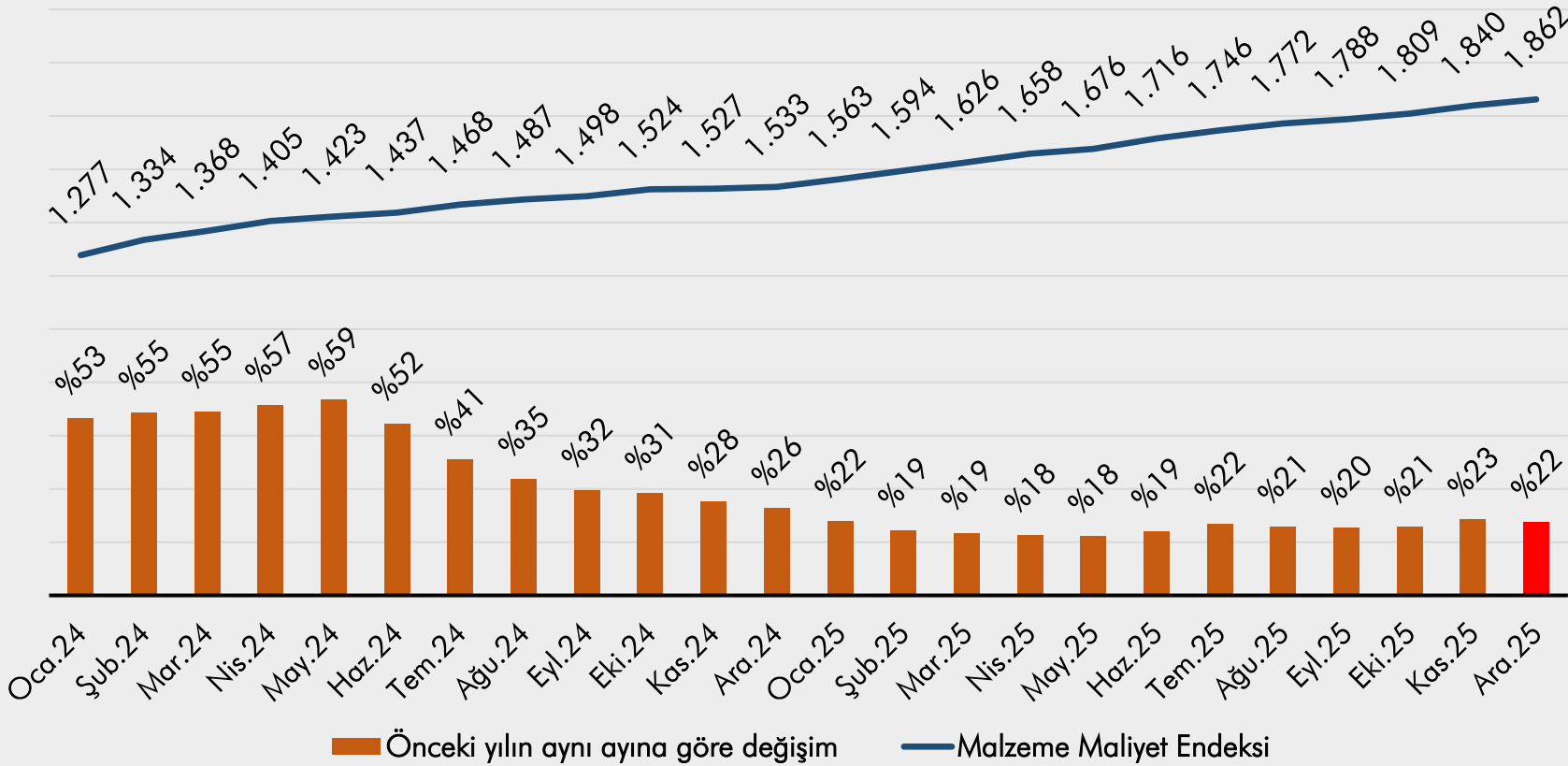


İnşaat Maliyet Endeksi
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25[↑], bir önceki aya göre %1,2[↑] artış göstermiştir.

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

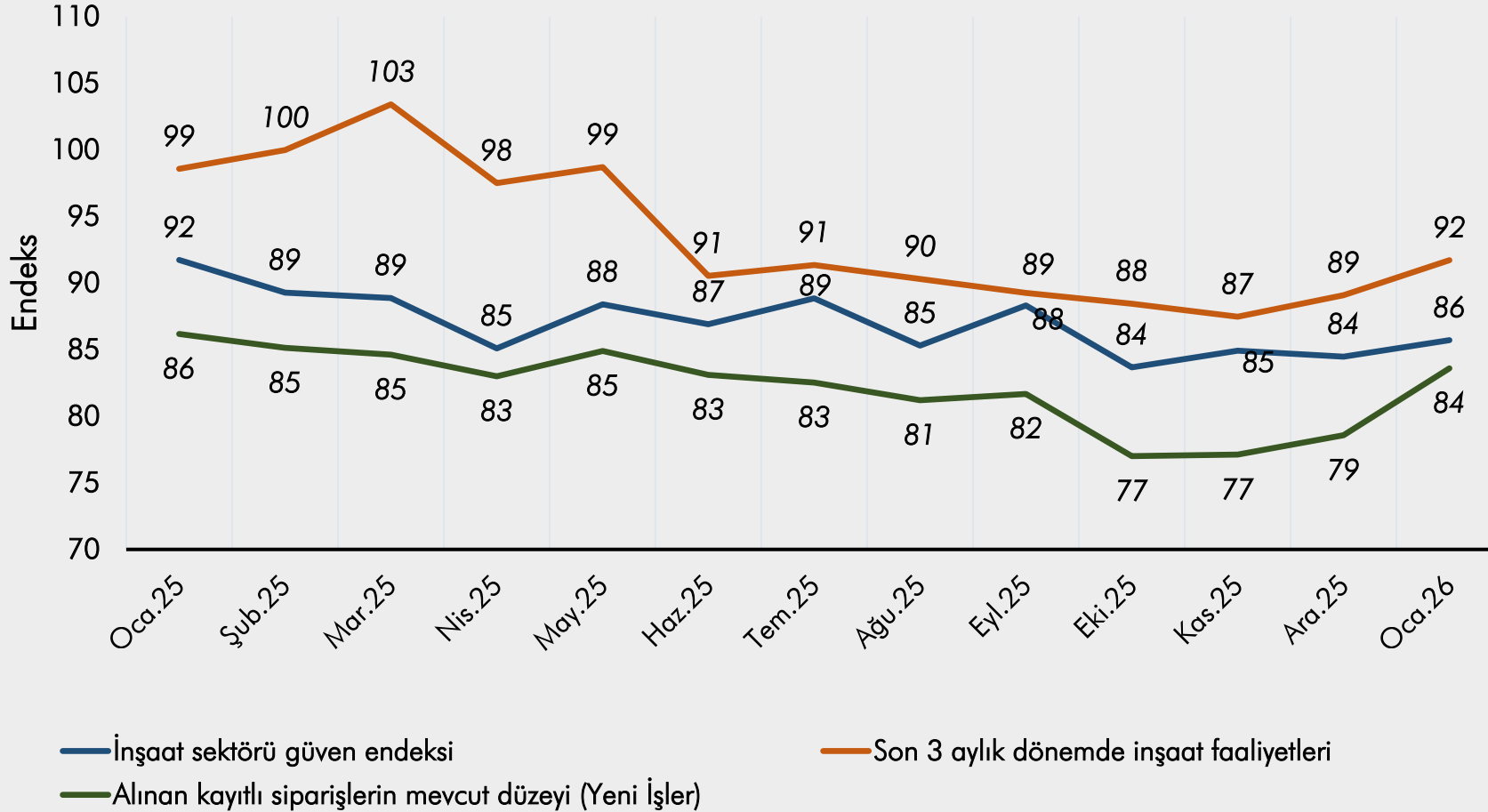


İnşaat Maliyet Endeksi
2025 yılının aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22[↑], bir önceki aya göre %1,2[↑] artış göstermiştir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %1,5↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %3↑ artış göstermiştir

Yeni Alınan İşler

2026 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %6,4↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2023-2025

YAPI RUHSATI

Göstergeler	2025/3.Ç.	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	41.946	34.301	39.487	%22,3	-%13,1
Yüz ölçümü [m ²]	55.779.732	39.126.179	48.930.821	%42,6	-%20,0
Daire Sayısı	282.855	183.717	225.159	%54,0	-%18,4

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

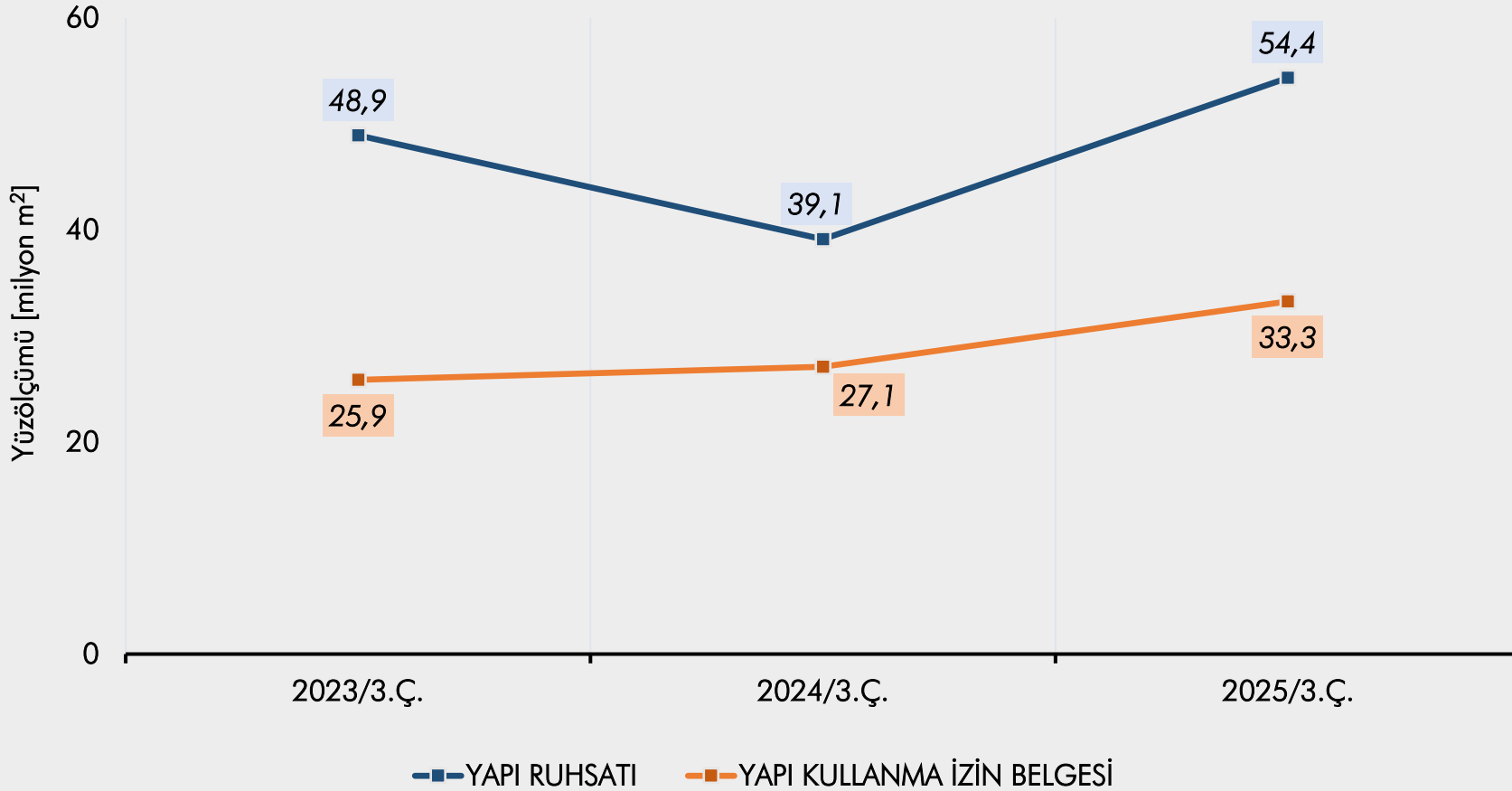
Göstergeler	2025/3.Ç.	2024/3.Ç.	2023/3.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	23.552	22.305	20.998	%5,6	%6,2
Yüz ölçümü [m ²]	33.264.279	27.093.732	25.869.753	%22,8	%4,7
Daire Sayısı	156.987	127.868	117.966	%22,8	%8,4

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNI



2023-2025 3.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2025 yılının 3. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %42,6 ↑ artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2025 yılının 3. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %22,8 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2024	517.600 [%33]	1.032.160 [%67]	1.549.760	%10,8
2025	570.812 [%32]	1.189.480 [%68]	1.760.292	%15,2
Oca.25	34.783	82.242	117.025	%15,0
Şub.25	35.695	81.891	117.586	%15,0
Mar.25	35.281	80.507	115.788	%16,5
Nis.25	36.775	86.794	123.569	%14,8
May.25	41.860	93.804	135.664	%15,0
Haz.25	35.267	76.929	112.196	%13,5
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2

İlk El Konut Satışı

2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 ↓, bir önceki aya göre ise %66,5 ↓ düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 ↓, bir önceki aya göre ise %52,7 ↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Konut Satışları



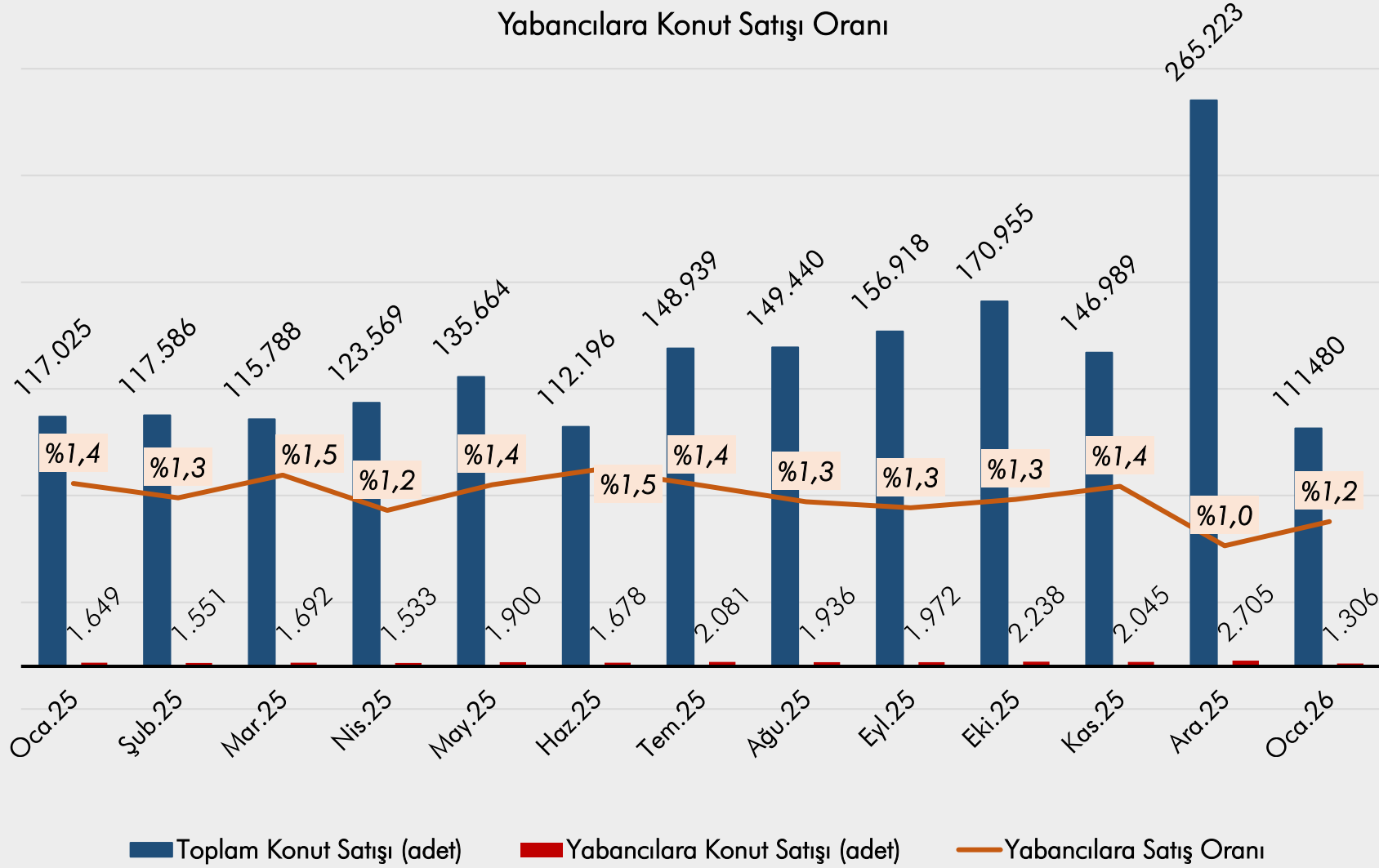
Toplam Konut Satışı
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7↓, bir önceki aya göre ise %58↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satışı Oranı



Yabancılar Konut Satışı
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,8↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

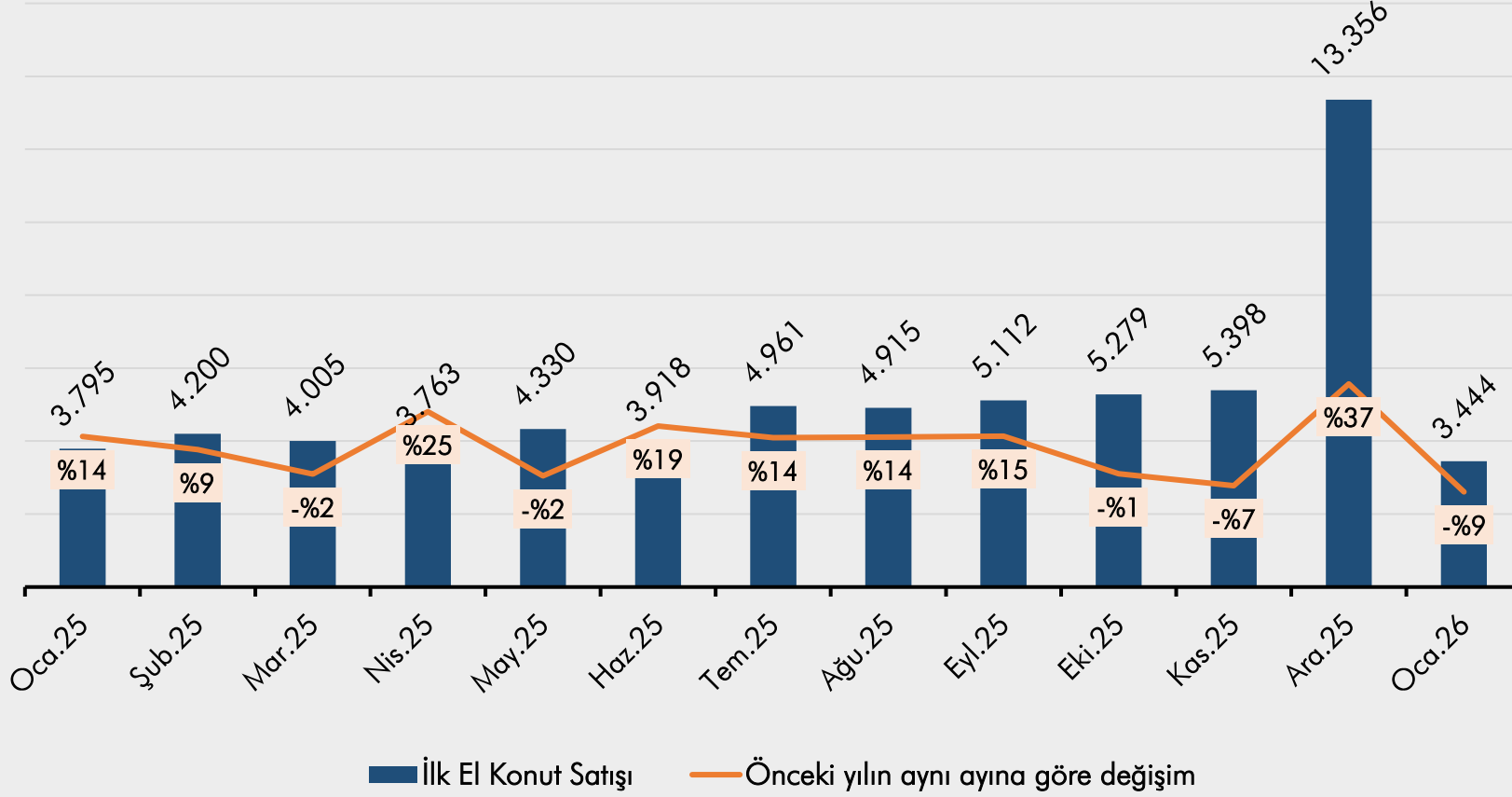
Bölge	Ocak 2026	Ocak 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.679	5.195	-%9,9
Doğu Anadolu Bölgesi	2.181	2.013	%8,3
Ege Bölgesi	4.217	4.356	-%3,2
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.885	3.061	-%5,7
İç Anadolu Bölgesi	6.351	5.936	%7,0
Karadeniz Bölgesi	3.281	3.327	-%1,4
Marmara Bölgesi	10.475	10.895	-%3,9
Türkiye	34.069	34.783	-%2,1



İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9↓, bir önceki aya göre ise %74↓ düşüş göstermiştir.

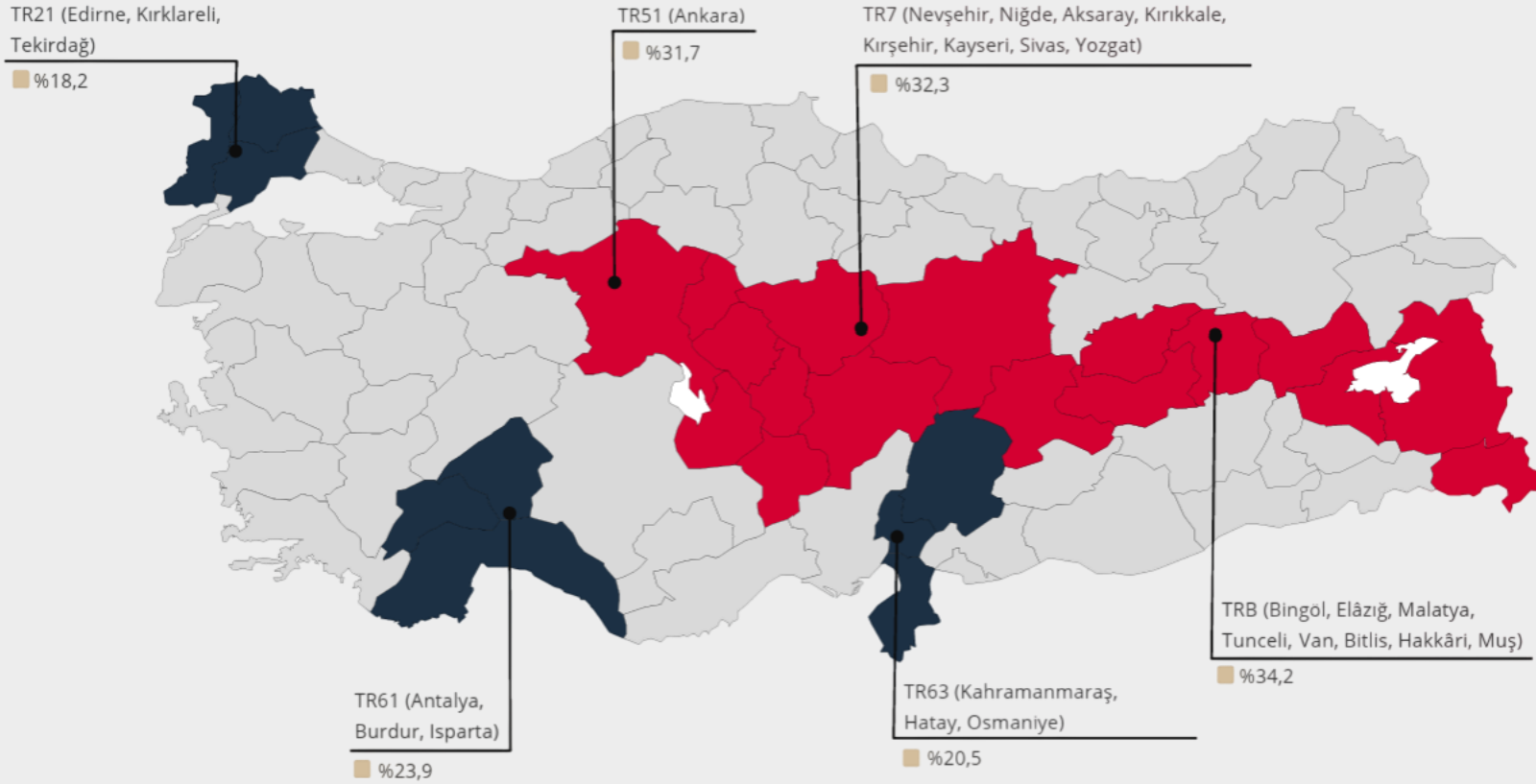
Ocak ayında toplam iş yeri satışı 13.267, ilk el satış 3.444, ikinci el satış ise 9.823 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



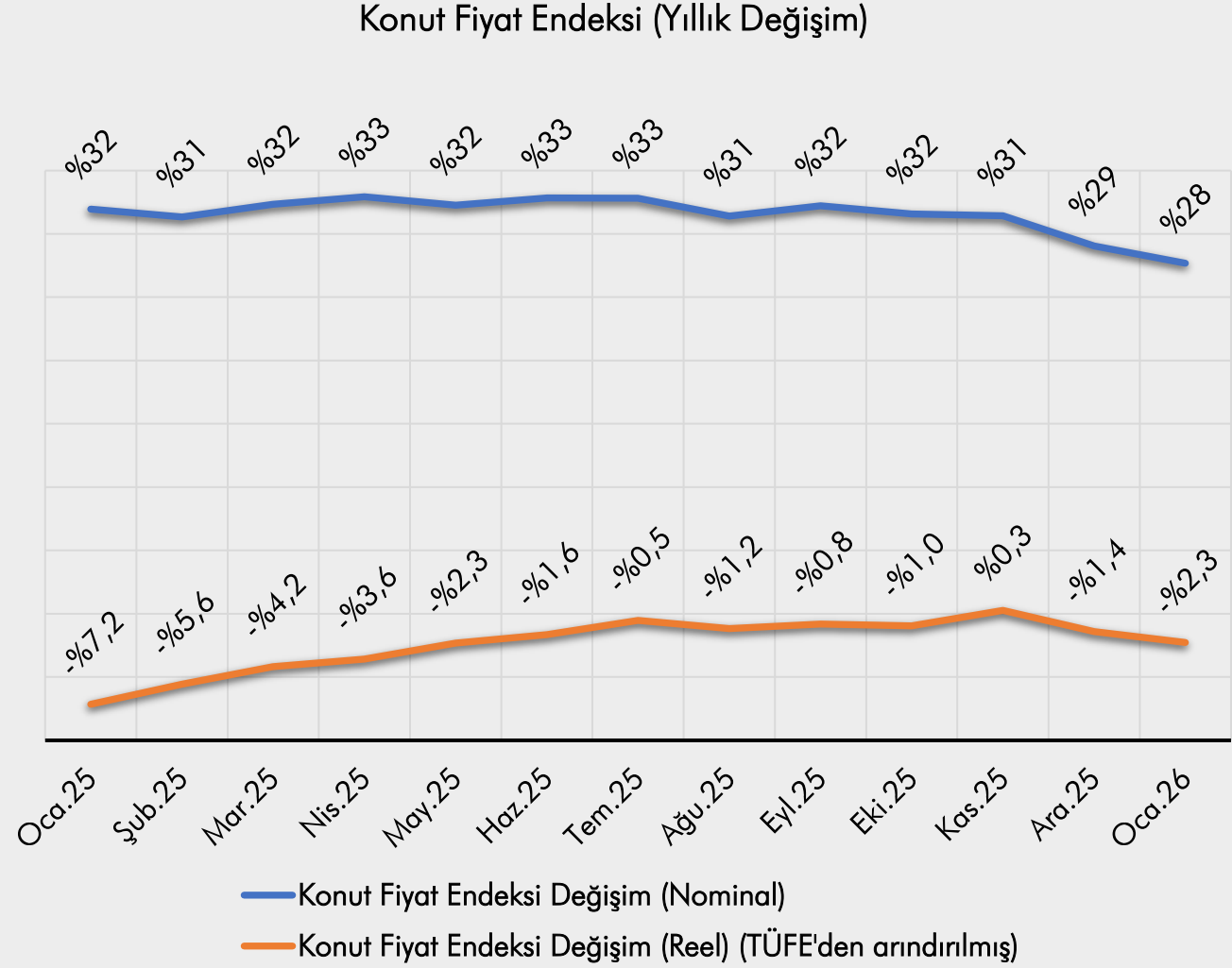
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



Konut Fiyat Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki aya göre %3,7[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %27,7[↑] artmış, reel olarak ise %2,3[↓] oranında azalmıştır.

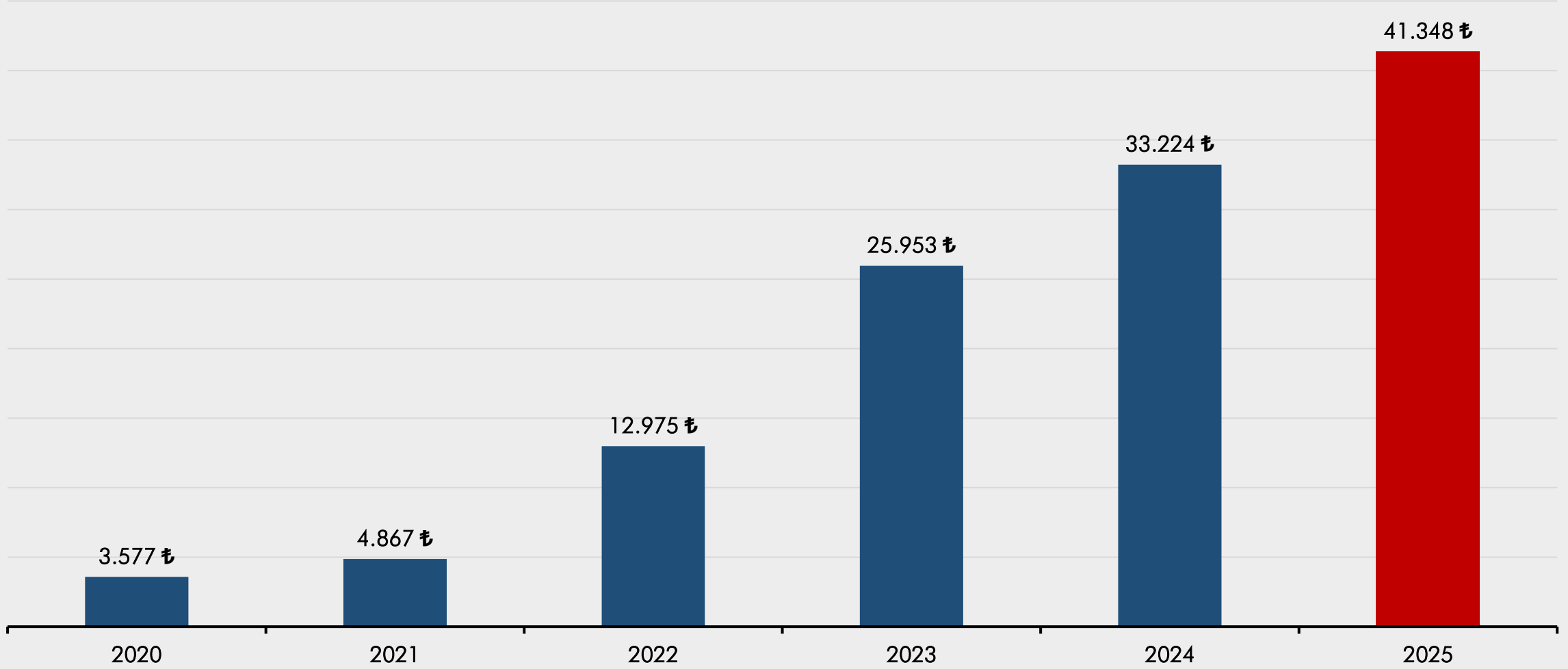
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	OCAK 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%27,7	%3,7
İSTANBUL	%28,7	%3,1
ANKARA	%31,7	%3,5
İZMİR	%29,0	%3,7



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

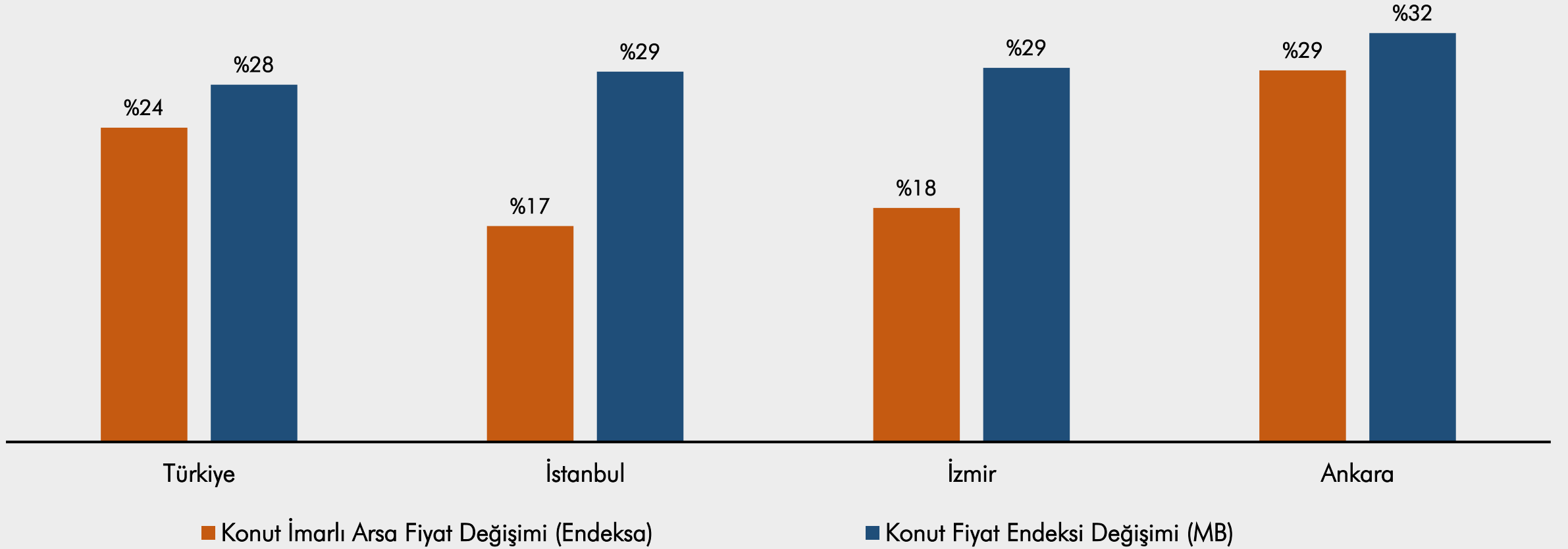
YILLIK ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

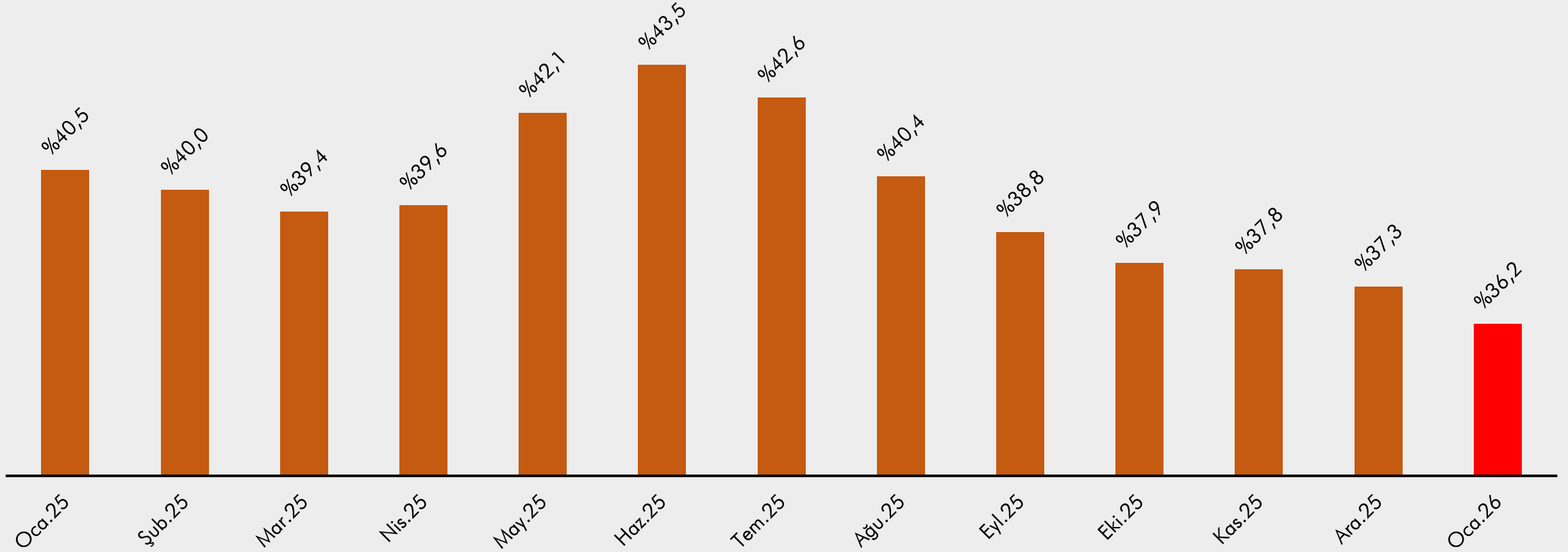
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
OCAK 2026



Kaynak: T .C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

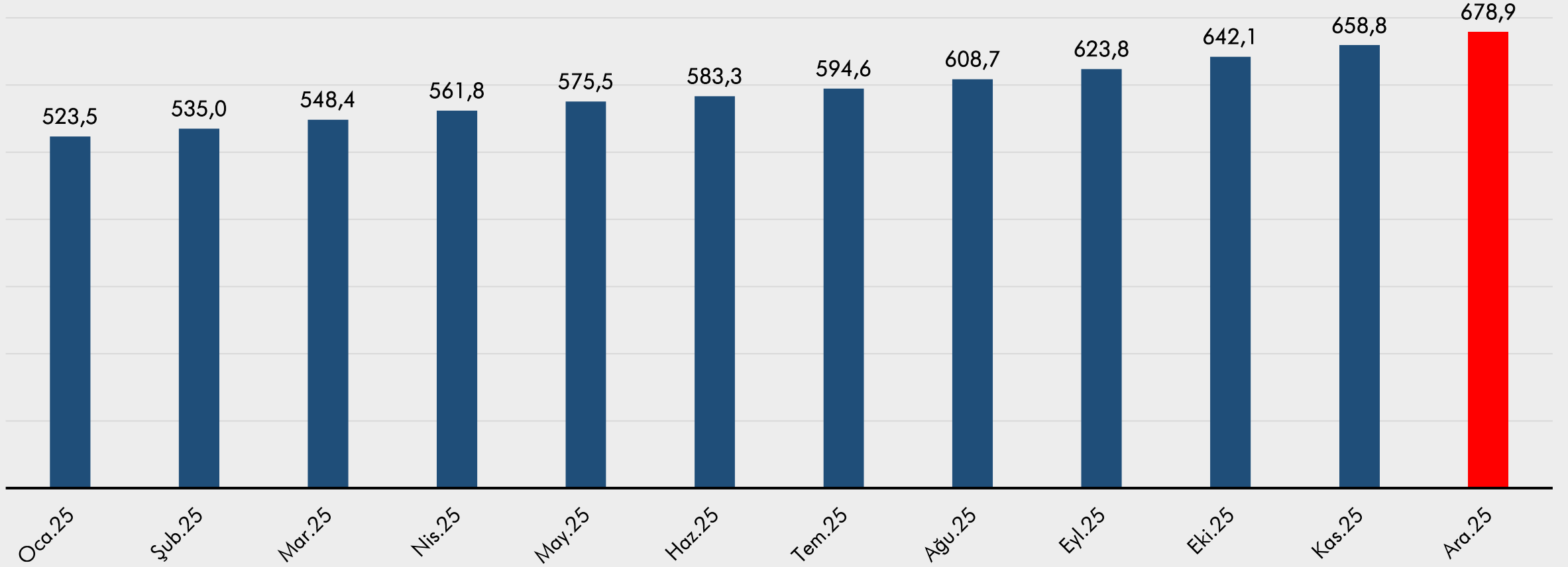
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T .C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %19,7 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %28,3 artış gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %7,5 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %1,5 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %3 artış gösterdi.

2025 üçüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %43 artış gösterdi.

2025 üçüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %23 artış gösterdi.

ÖZET 2

Ocak ayında ÜFE yıllık bazda %27 ve TÜFE yıllık bazda %31 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 , bir önceki aya göre ise %67 düşüş gösterdi.

İkinci El Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 , bir önceki aya göre ise %53 düşüş gösterdi.

Toplam Konut Satışı ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7 , bir önceki aya göre ise %58 düşüş gösterdi.

Ocak ayında İpotekli Konut Satış oranı %18,2 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %8,3 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %27,7 artış, reel olarak %2,3 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre %3,7 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi ocak ayında %36,2'lik oranla son iki yılın en düşük seviyesine geriledi.

