



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MART 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLİK DEĞERLENDİRME RAPORU
Mart 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



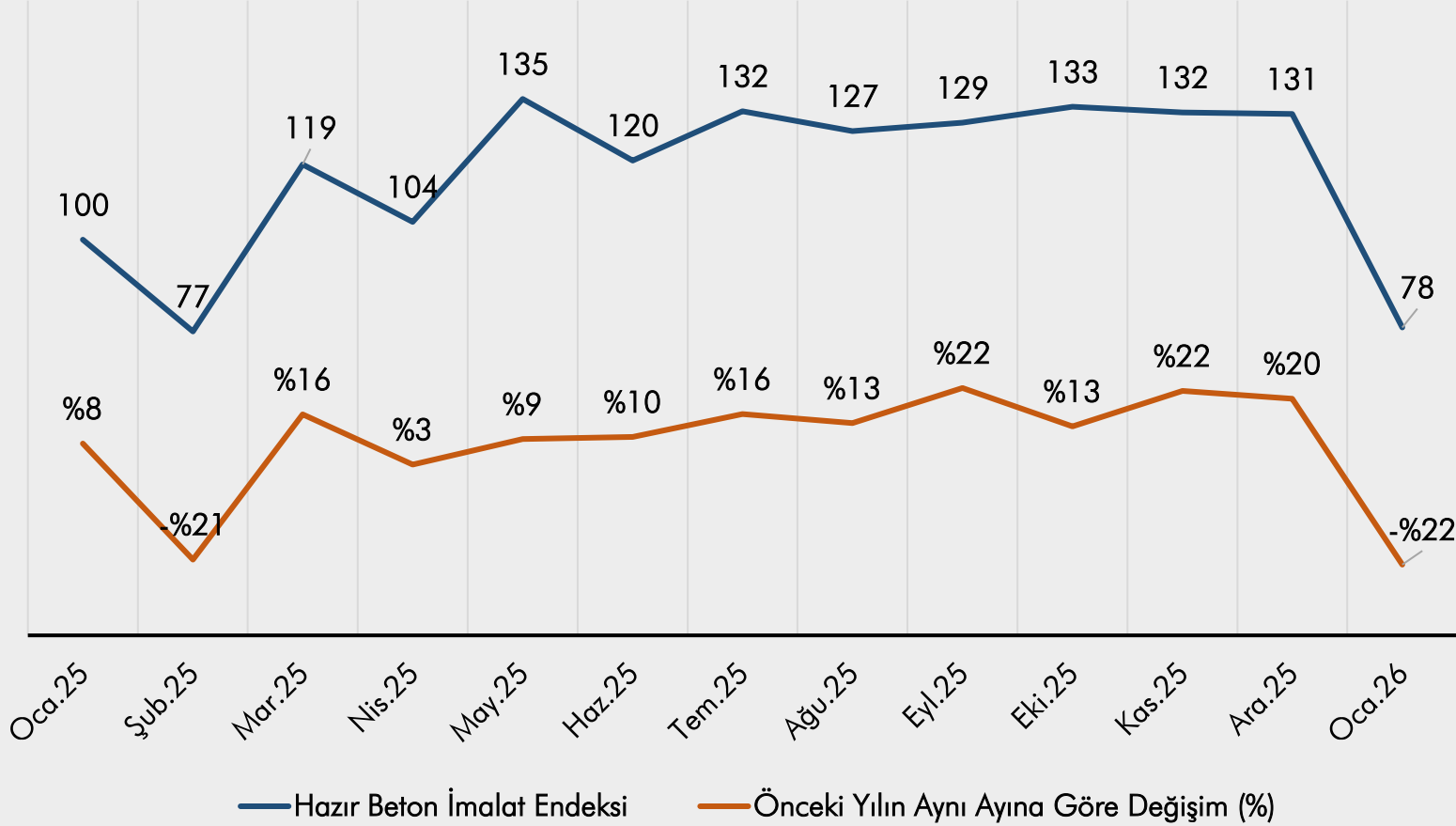
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]

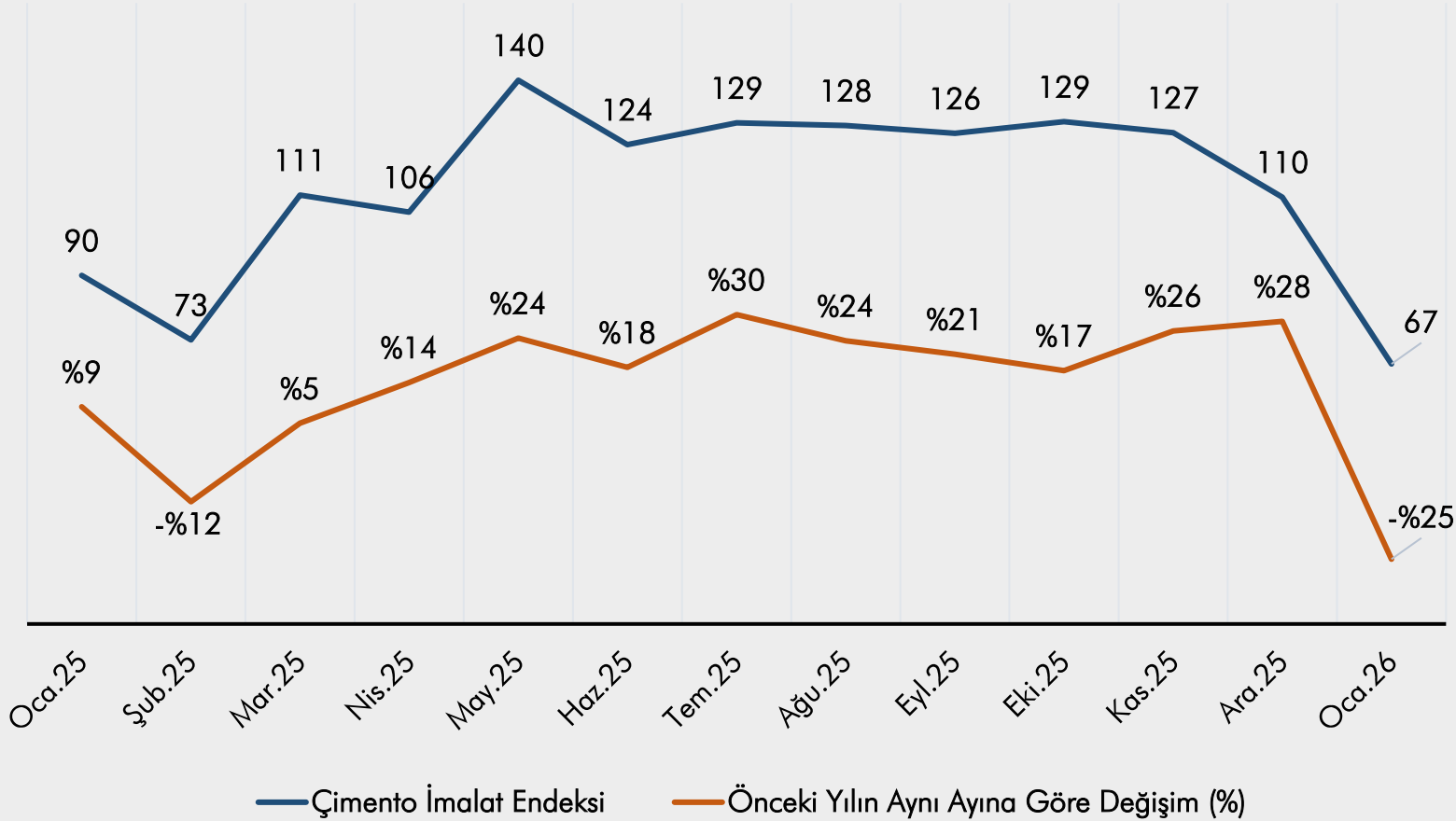


Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22↓, bir önceki aya göre %41↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]

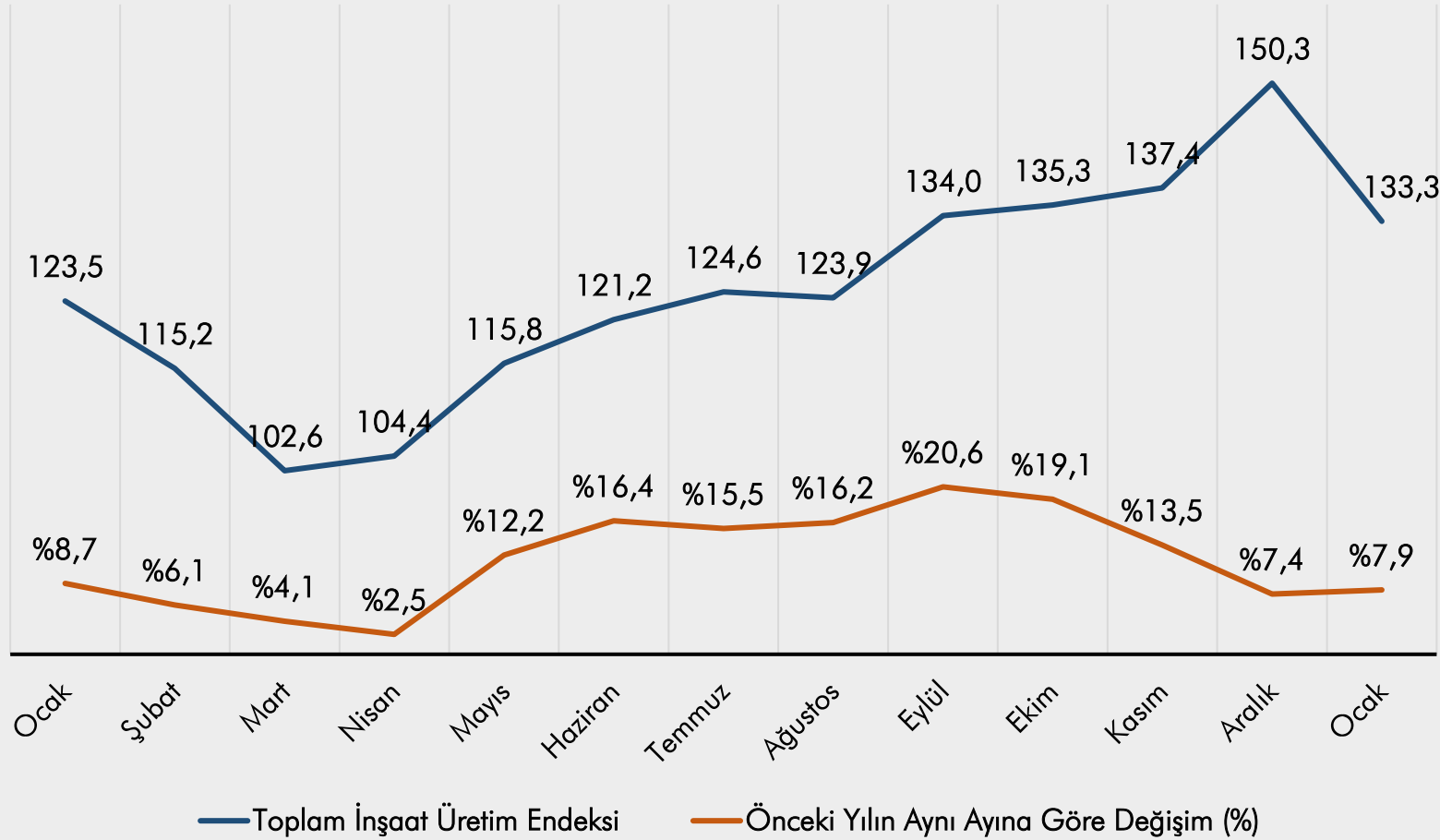


Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25↓, bir önceki aya göre %39↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]



İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %7,9↑ artış, bir önceki aya göre %11,3↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

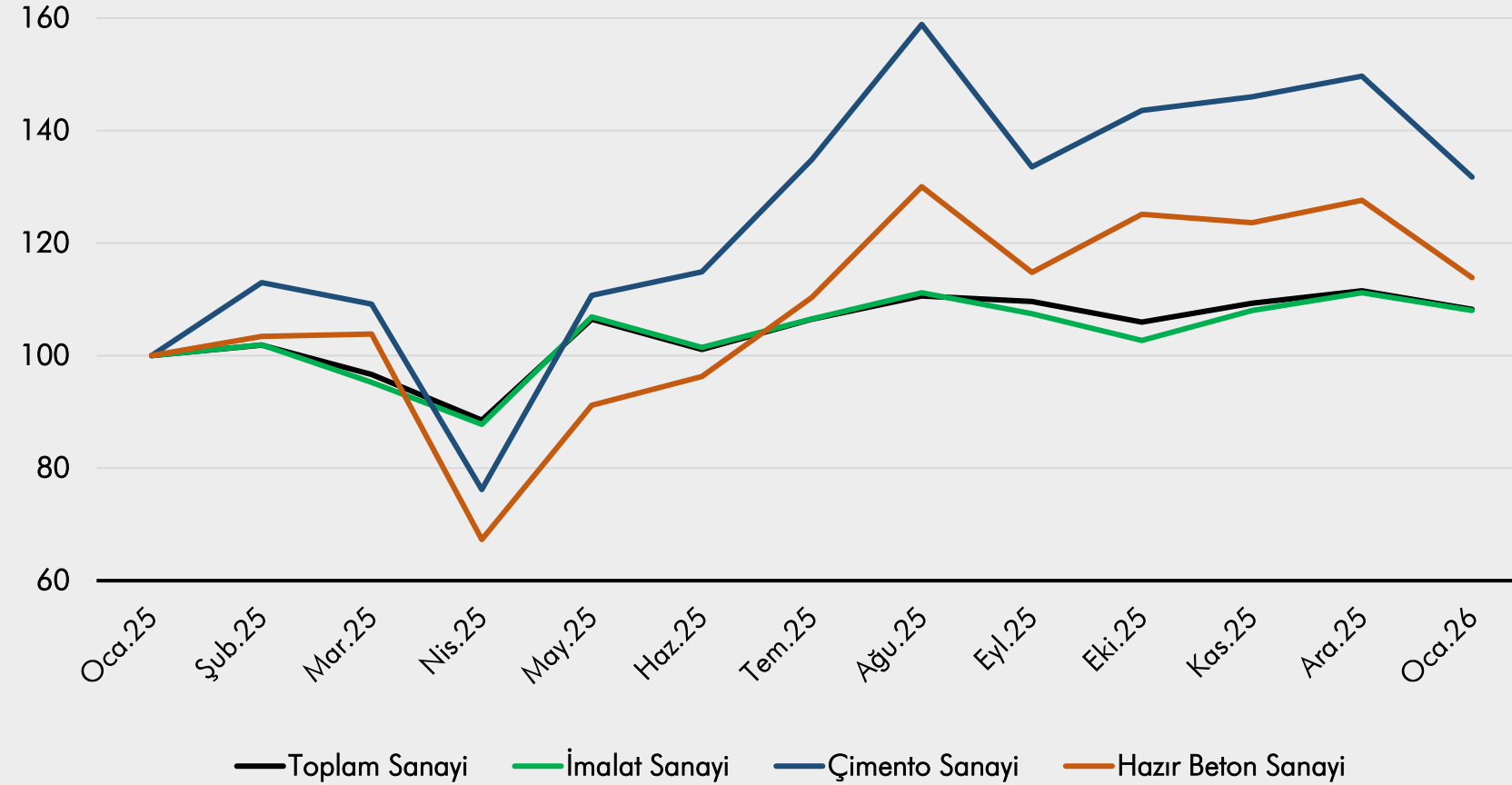
SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %1,8↓,
İmalat Sanayi Endeksi %2,5↓,
Beton İmalat Endeksi %22↓,
Çimento İmalat Endeksi %25↓
düşüş göstermiştir.

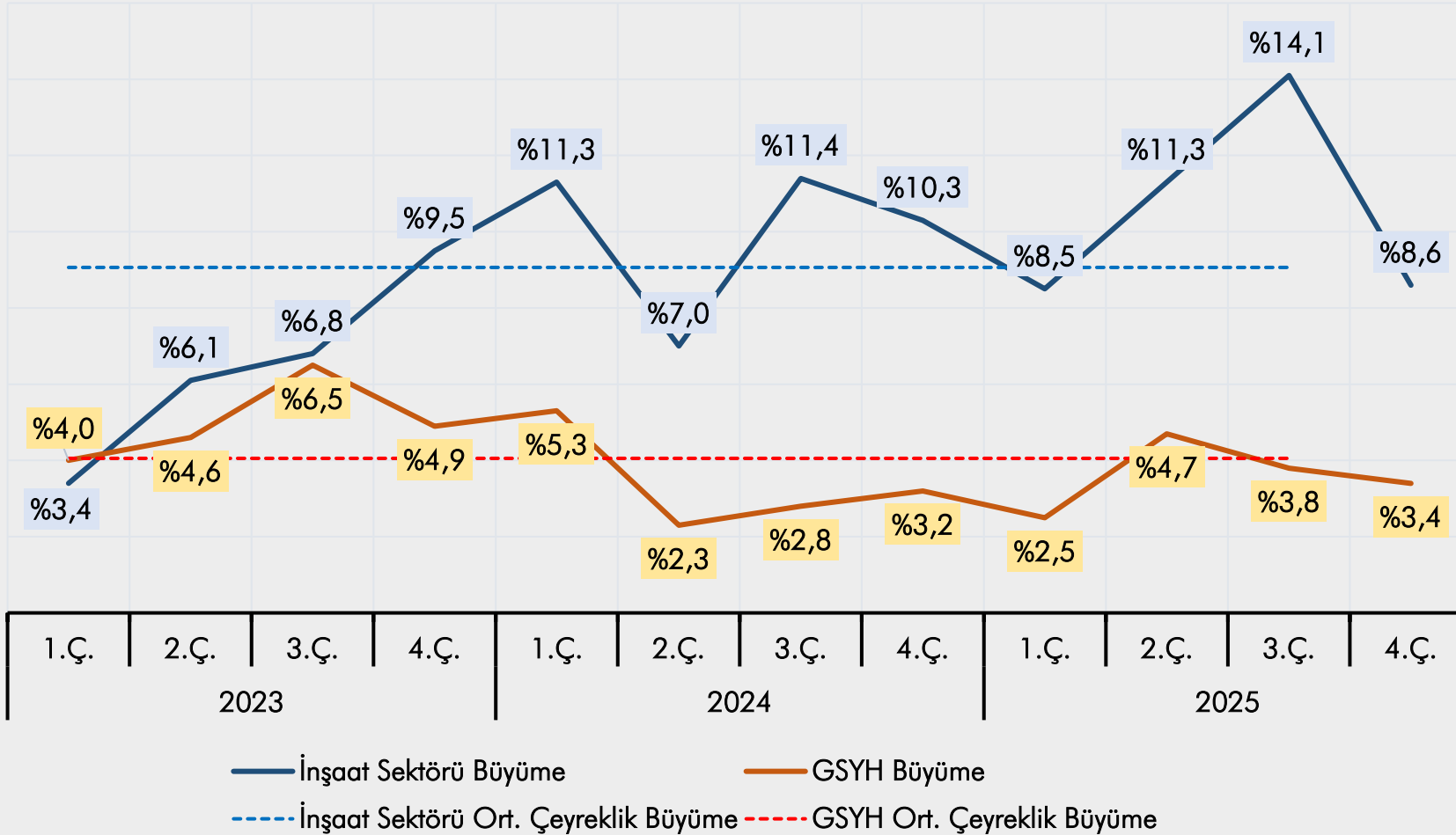


Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2025 yılının son çeyreğinde inşaat sektörü %8,6 büyümüştür.

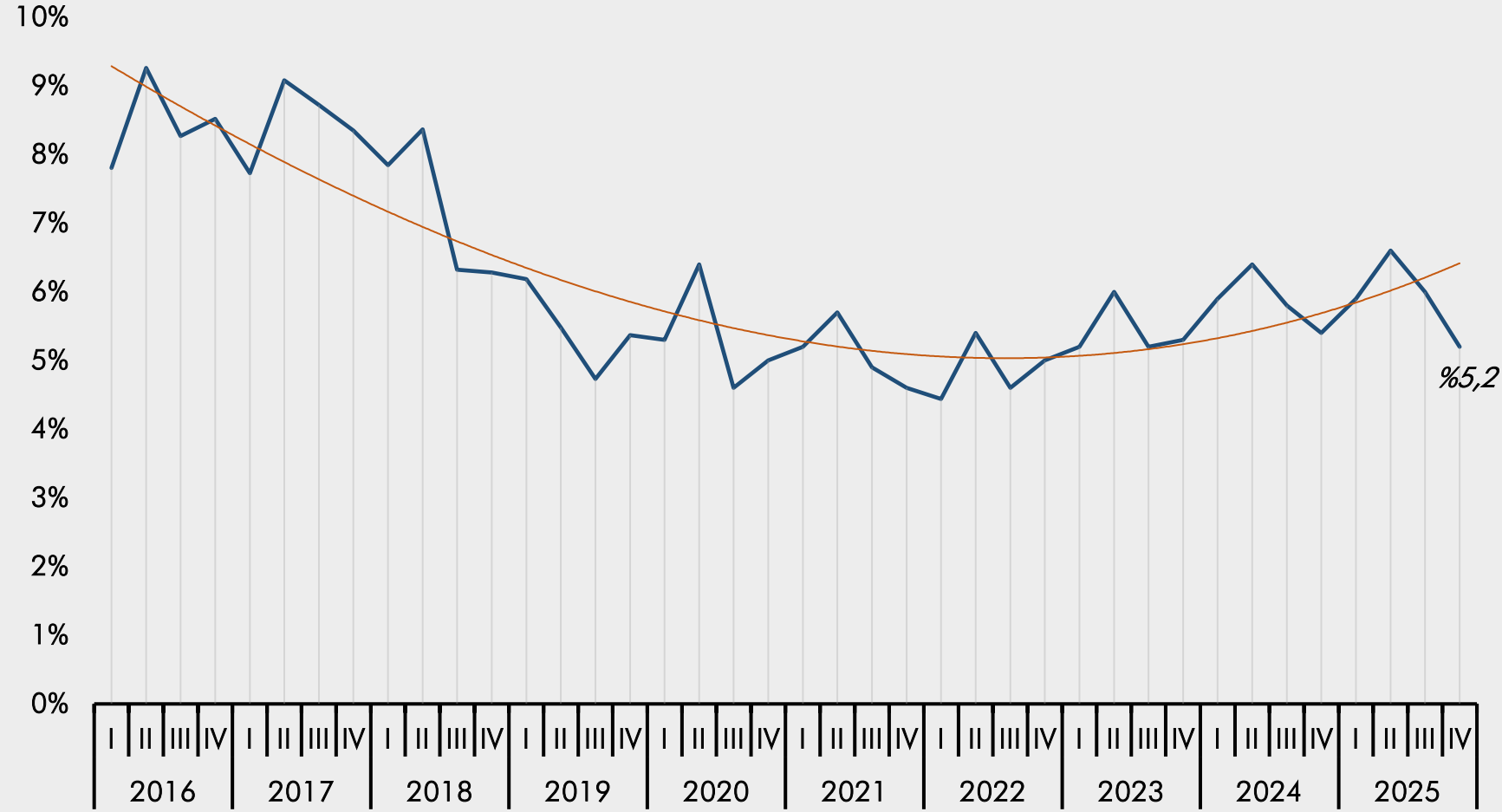
İnşaat sektörü, son 13 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 11 çeyrektir Türkiye GSYH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYH İÇİNDEKİ PAYI

İnşaat Sektörünün GSYH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)

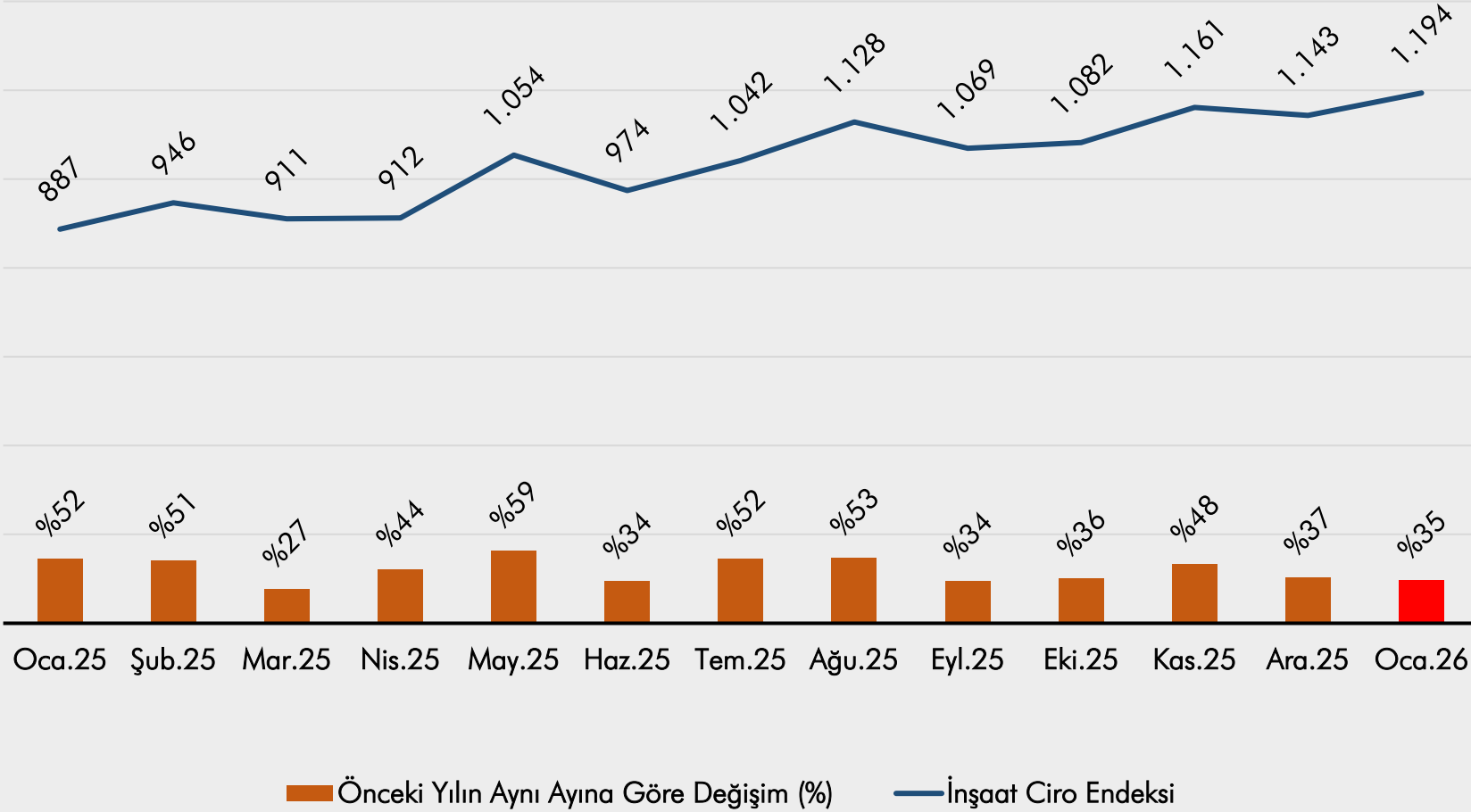


2025 yılı 4. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYH içindeki payı %5,2 olmuştur.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ



Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]

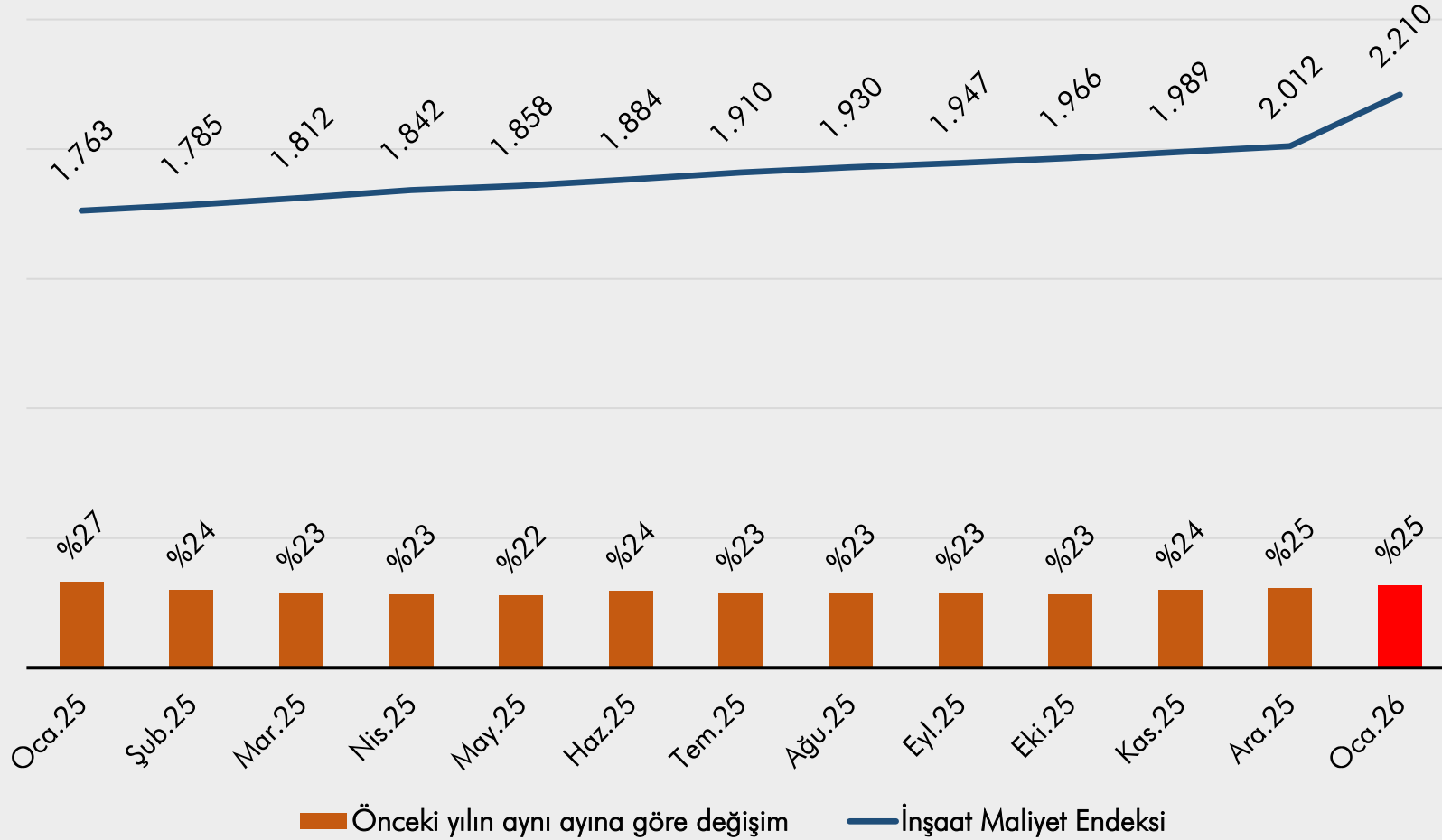


İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %35[↑], bir önceki aya göre %4,4[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



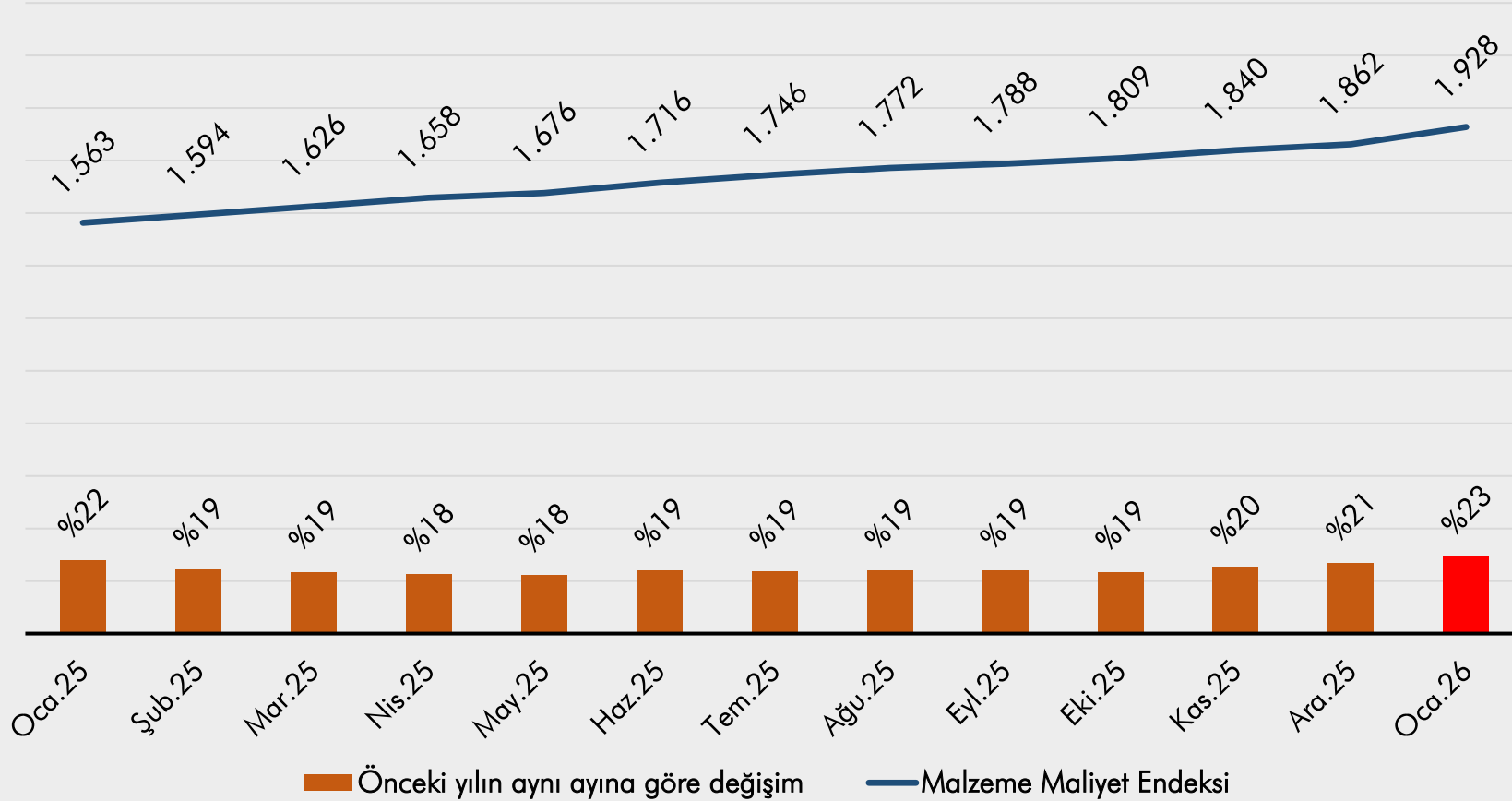
İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25[↑], bir önceki aya göre %9,9[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



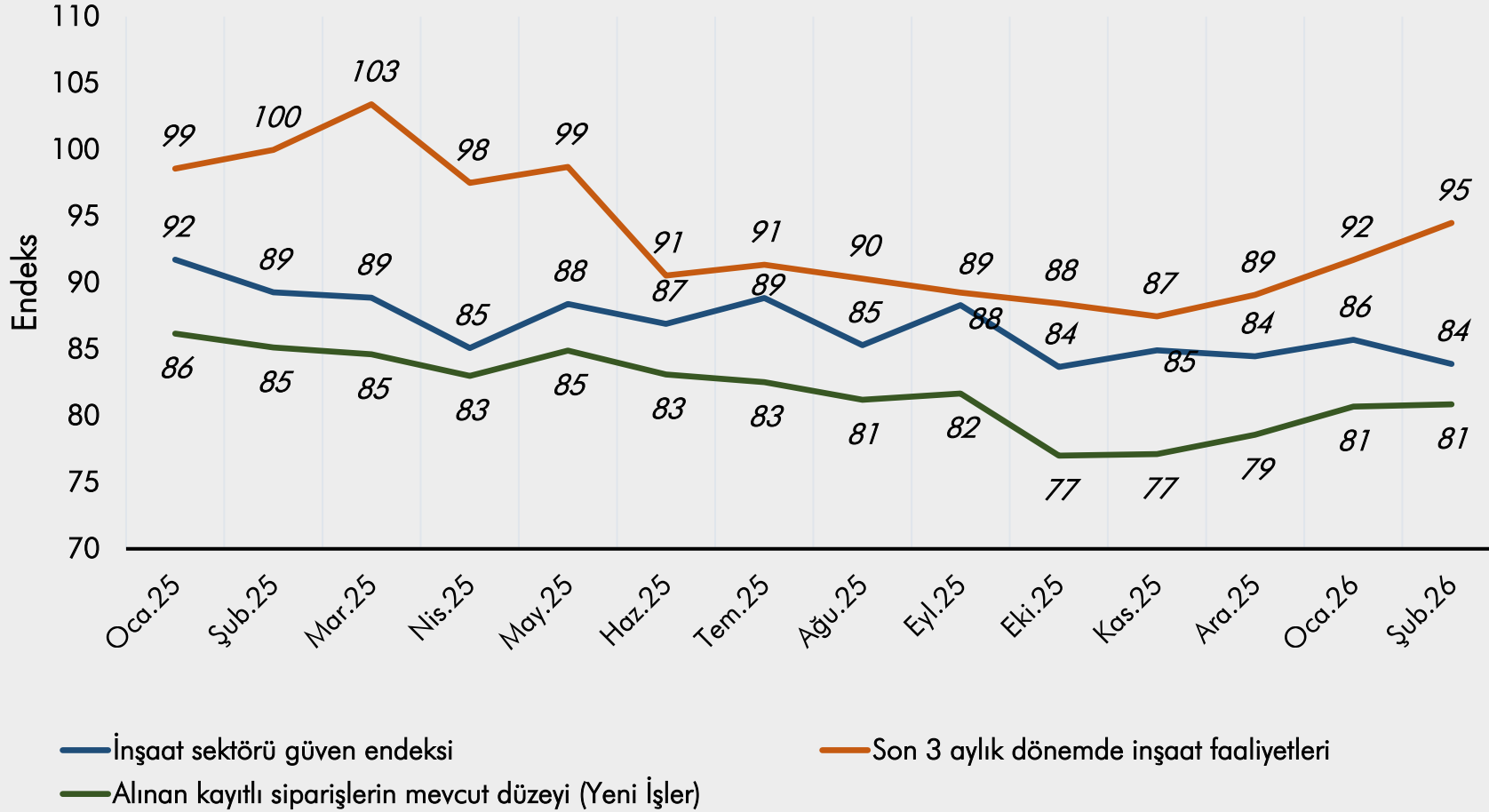
İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23[↑], bir önceki aya göre %3,5[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %2,1↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %3↑ artış göstermiştir

Yeni Alınan İşler

2026 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %0,3↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2023-2025

YAPI RUHSATI

Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	50.998	48.343	53.751	%5,5	-%10,1
Yüz ölçümü [m ²]	65.004.552	63.380.857	72.456.226	%2,6	-%12,5
Daire Sayısı	352.272	309.529	360.848	%13,8	-%14,2

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

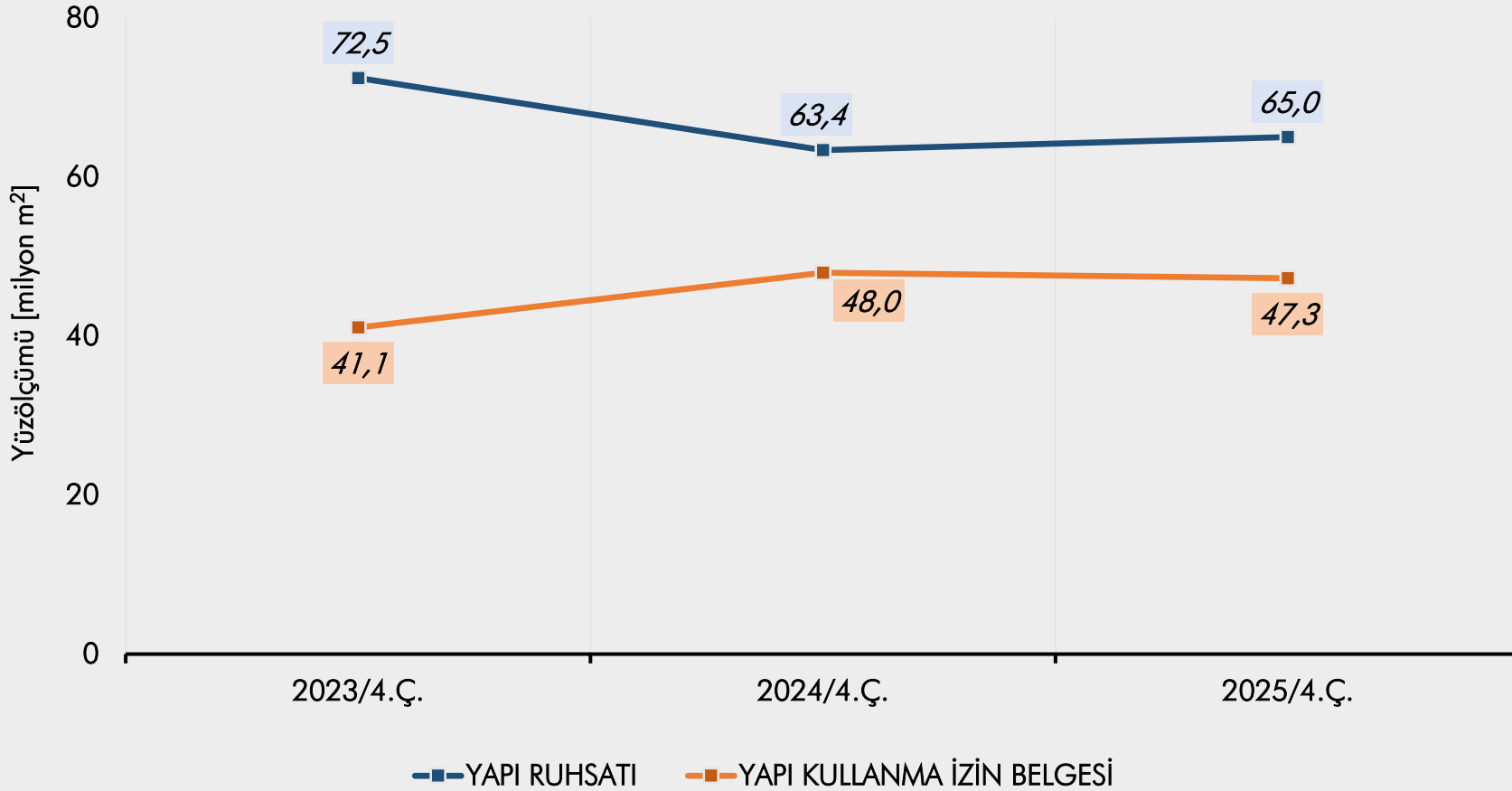
Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	34.424	34.461	30.331	-%0,1	%13,6
Yüz ölçümü [m ²]	47.254.746	47.959.721	41.065.293	-%1,5	%16,8
Daire Sayısı	238.362	231.235	186.575	%3,1	%23,9

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNI



2023-2025 4.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %2,6[↑] artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %1,5[↓] düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Şubat)	70.478 [%30]	164.133 [%70]	234.611	%15,0
2026 (Ocak-Şubat)	71.854 [%30]	164.175 [%70]	236.029	%19,2
Şub.25	35.695	81.891	117.586	%15,0
Mar.25	35.281	80.507	115.788	%16,5
Nis.25	36.775	86.794	123.569	%14,8
May.25	41.860	93.804	135.664	%15,0
Haz.25	35.267	76.929	112.196	%13,5
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1

İlk El Konut Satışı

2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9↑, bir önceki aya göre ise %10,9↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↑, bir önceki aya göre ise %12,1↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Konut Satışları



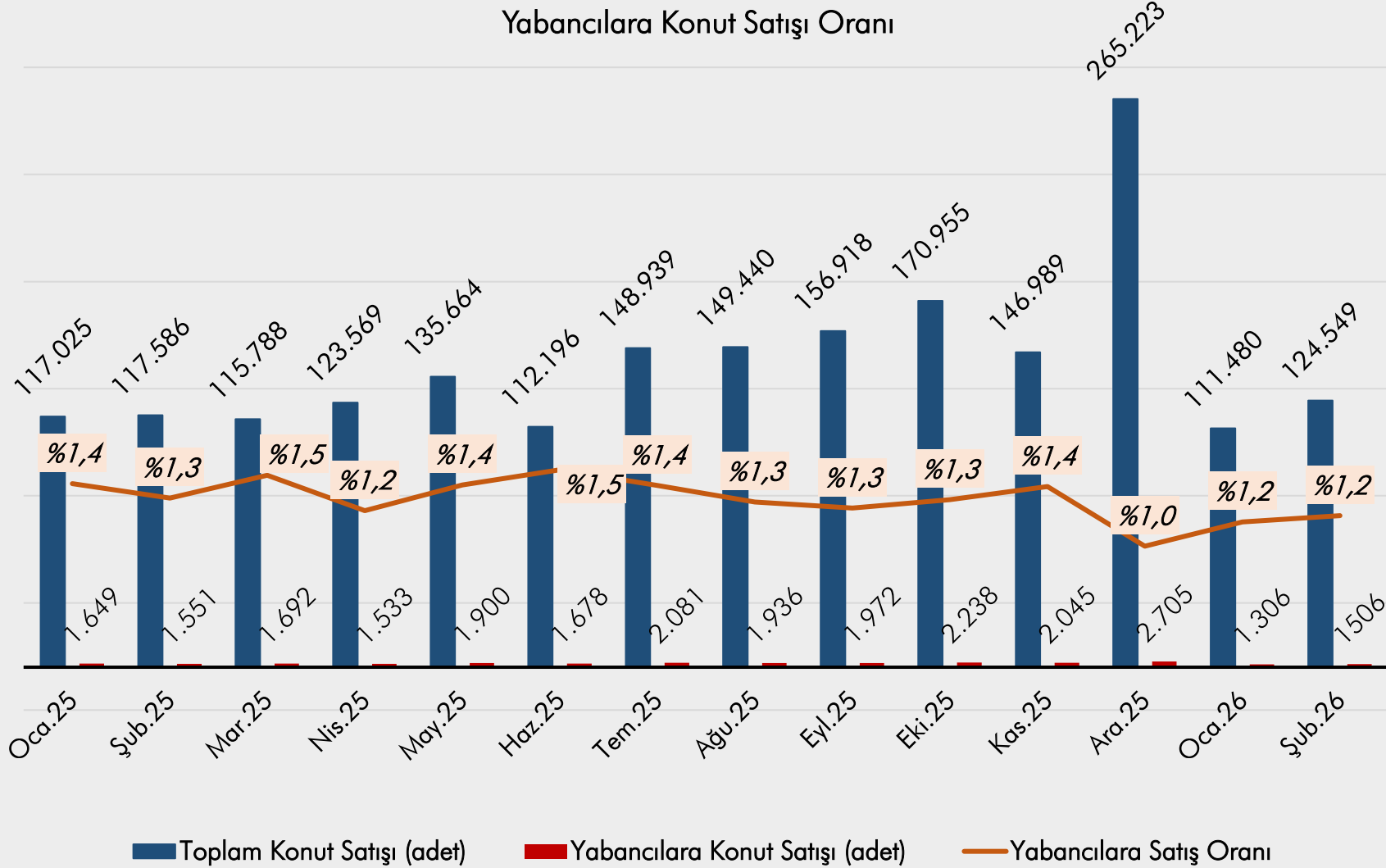
Toplam Konut Satışı
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9[↑], bir önceki aya göre ise %11,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılara Konut Satışı Oranı



Yabancılara Konut Satışı
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,9↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

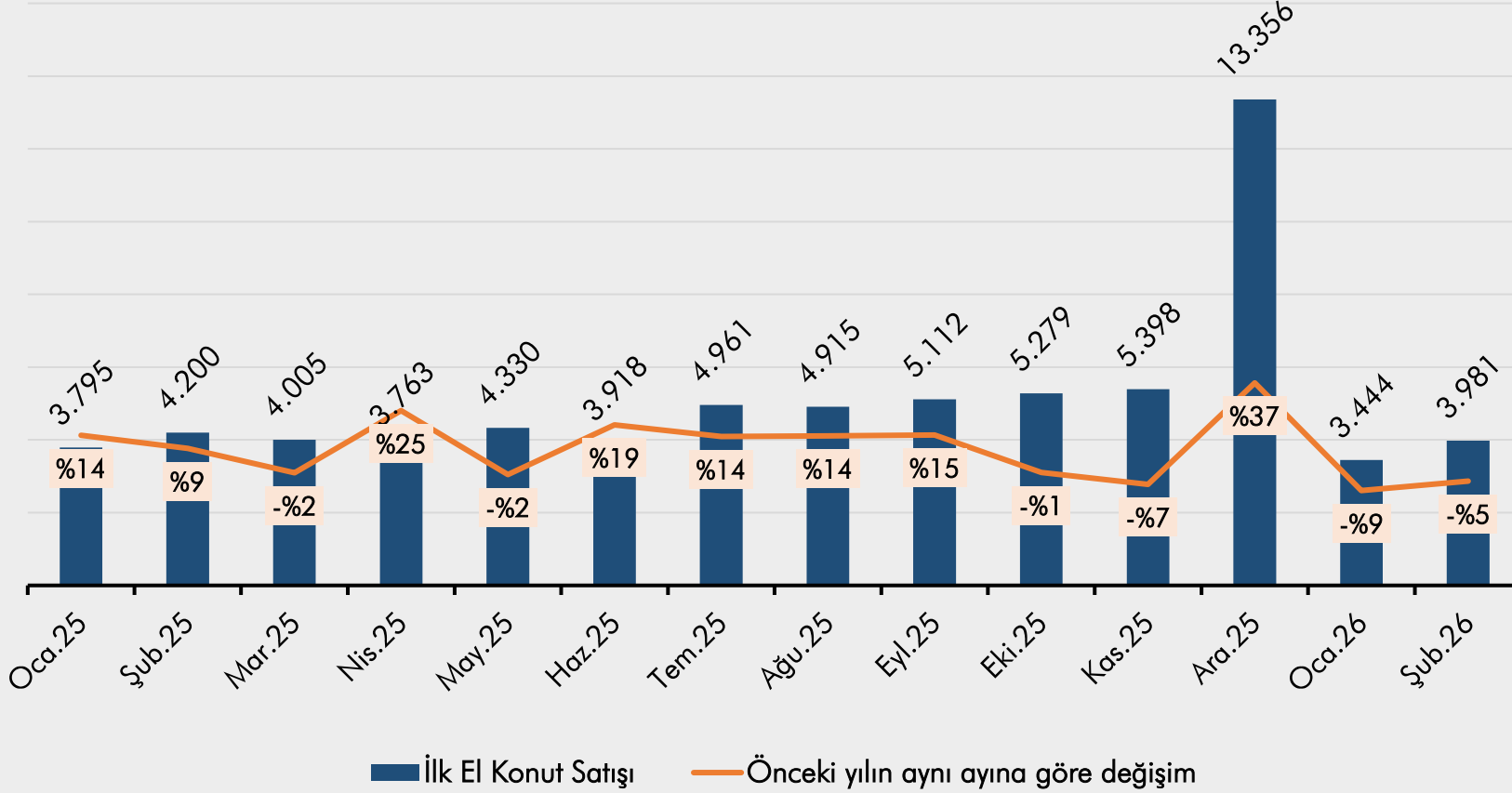
Bölge	Şubat 2026	Şubat 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.023	5.753	-%12,7
Doğu Anadolu Bölgesi	2.238	1.767	%26,7
Ege Bölgesi	4.622	4.305	%7,4
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.177	3.159	%0,6
İç Anadolu Bölgesi	7.043	6.198	%13,6
Karadeniz Bölgesi	3.570	3.027	%17,9
Marmara Bölgesi	12.112	11.486	%5,5
<i>Türkiye</i>	<i>37.785</i>	<i>35.695</i>	<i>%5,9</i>



İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %16↑ artış göstermiştir.

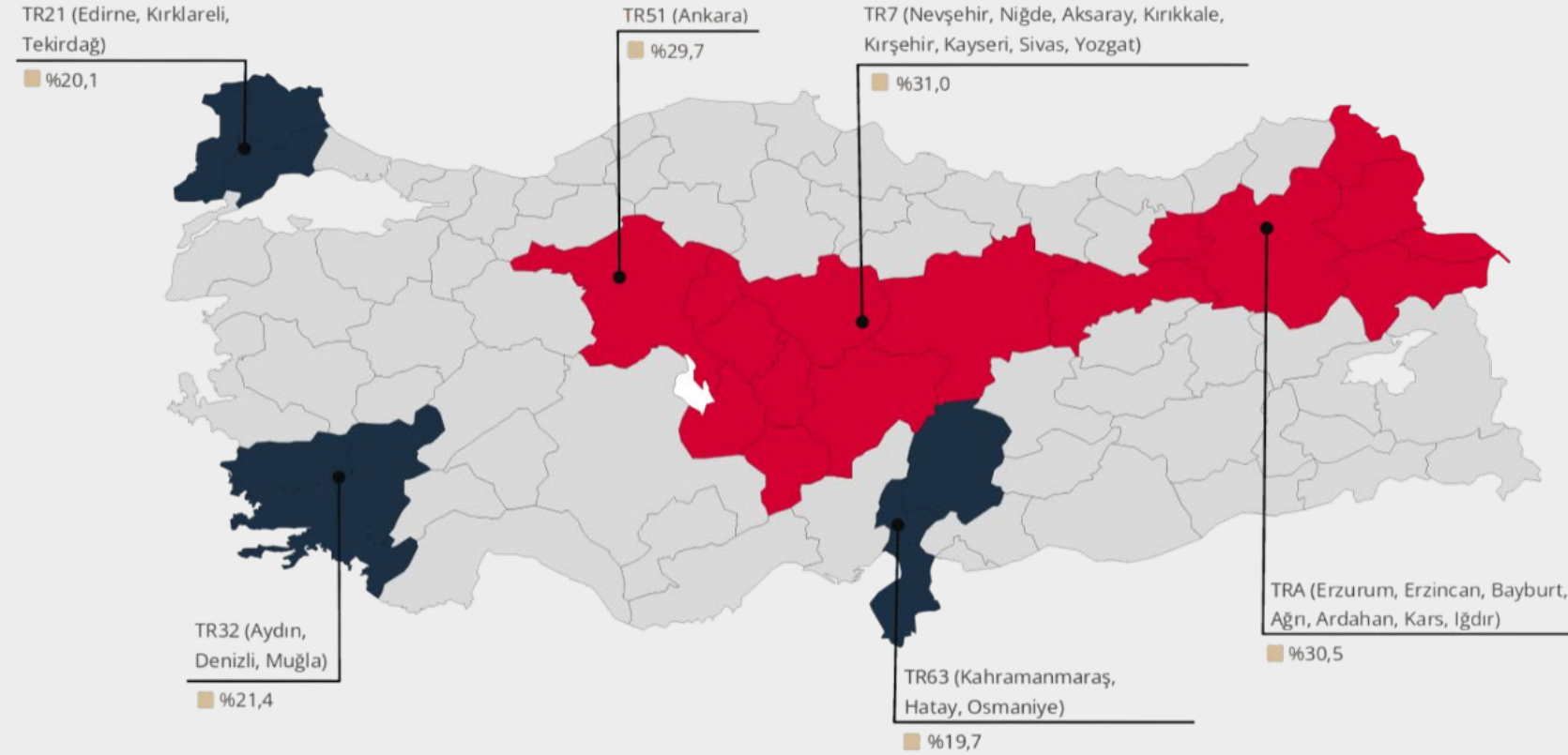
Şubat ayında toplam iş yeri satışı 15.069, ilk el satış 3.981, ikinci el satış ise 11.088 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



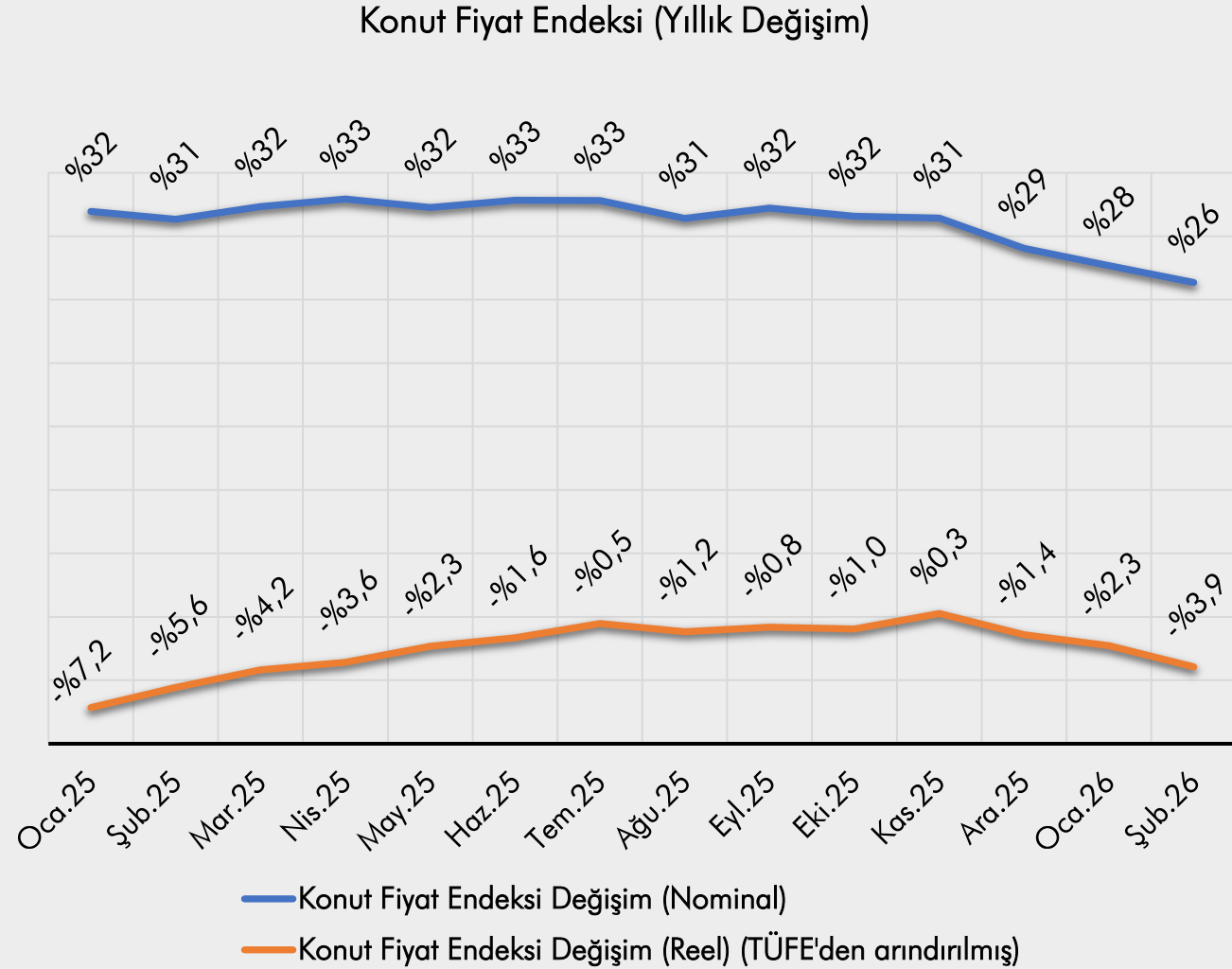
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



Konut Fiyat Endeksi
2026 yılının şubat ayında bir önceki aya göre %1,8[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4[↑] artmış, reel olarak ise %3,9[↓] oranında azalmıştır.

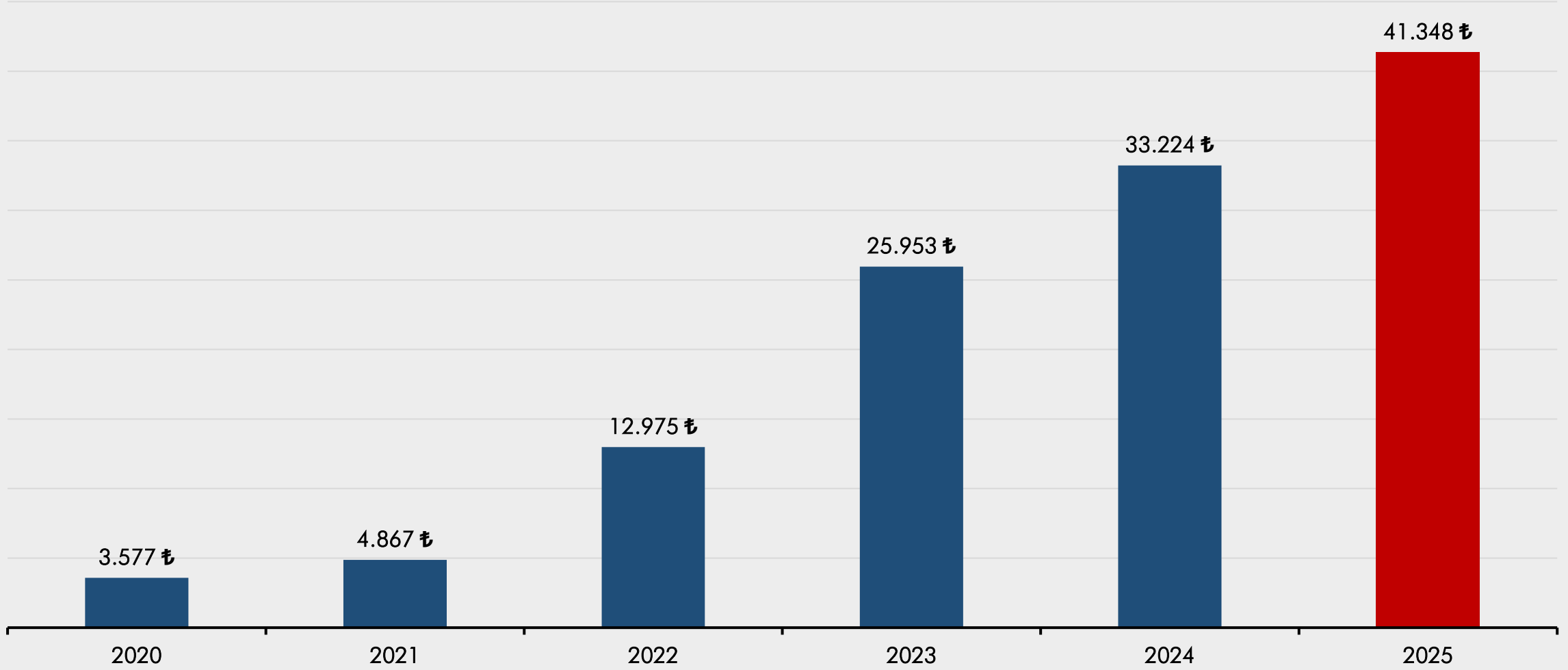
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	ŞUBAT 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%26,4	%1,8
İSTANBUL	%28,0	%2,2
ANKARA	%29,7	%1,7
İZMİR	%25,8	%1,4



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

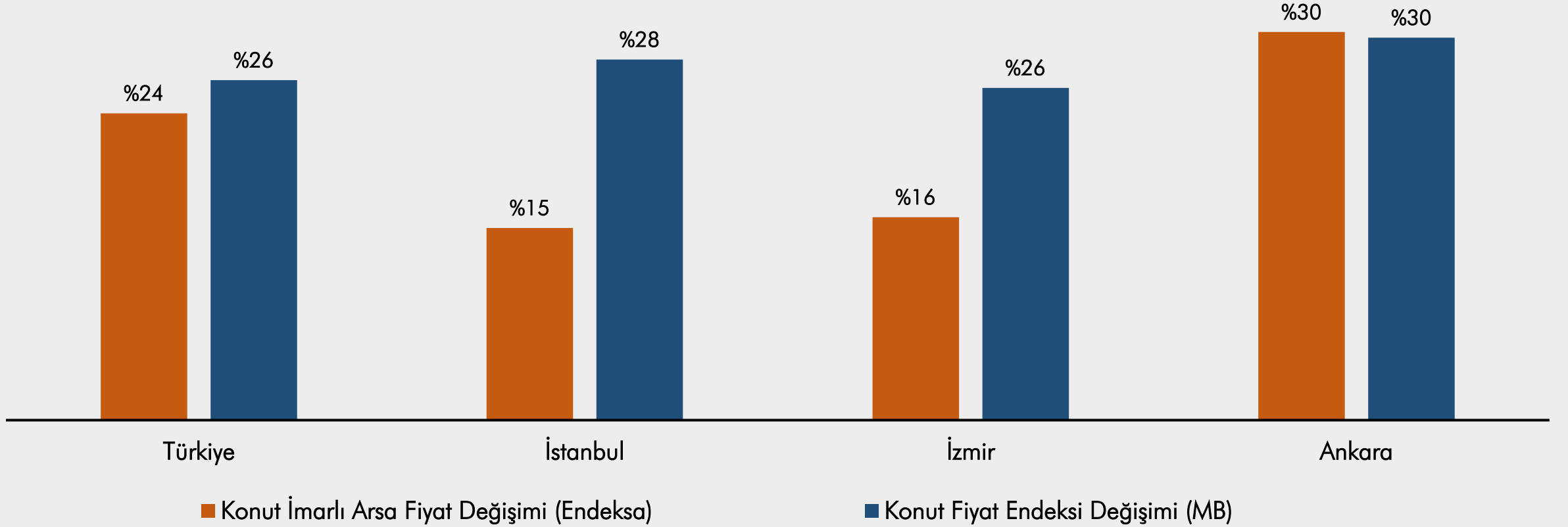
YILLIK ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

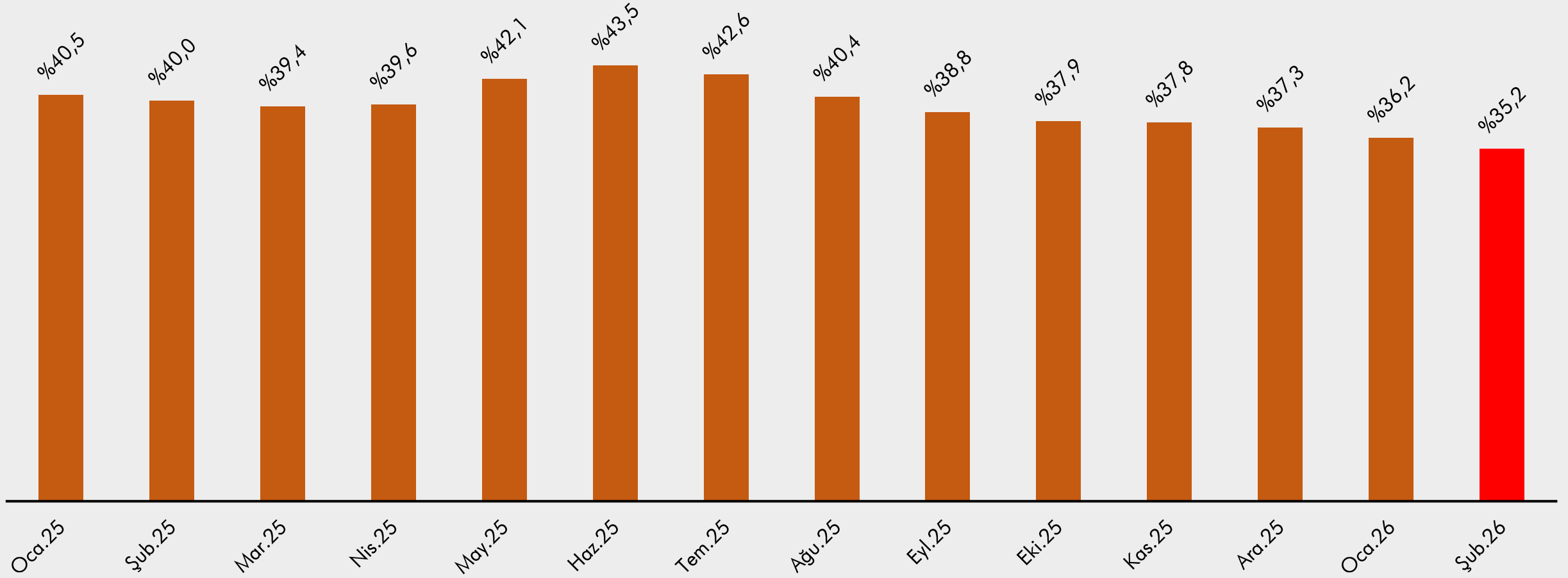
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
ŞUBAT 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

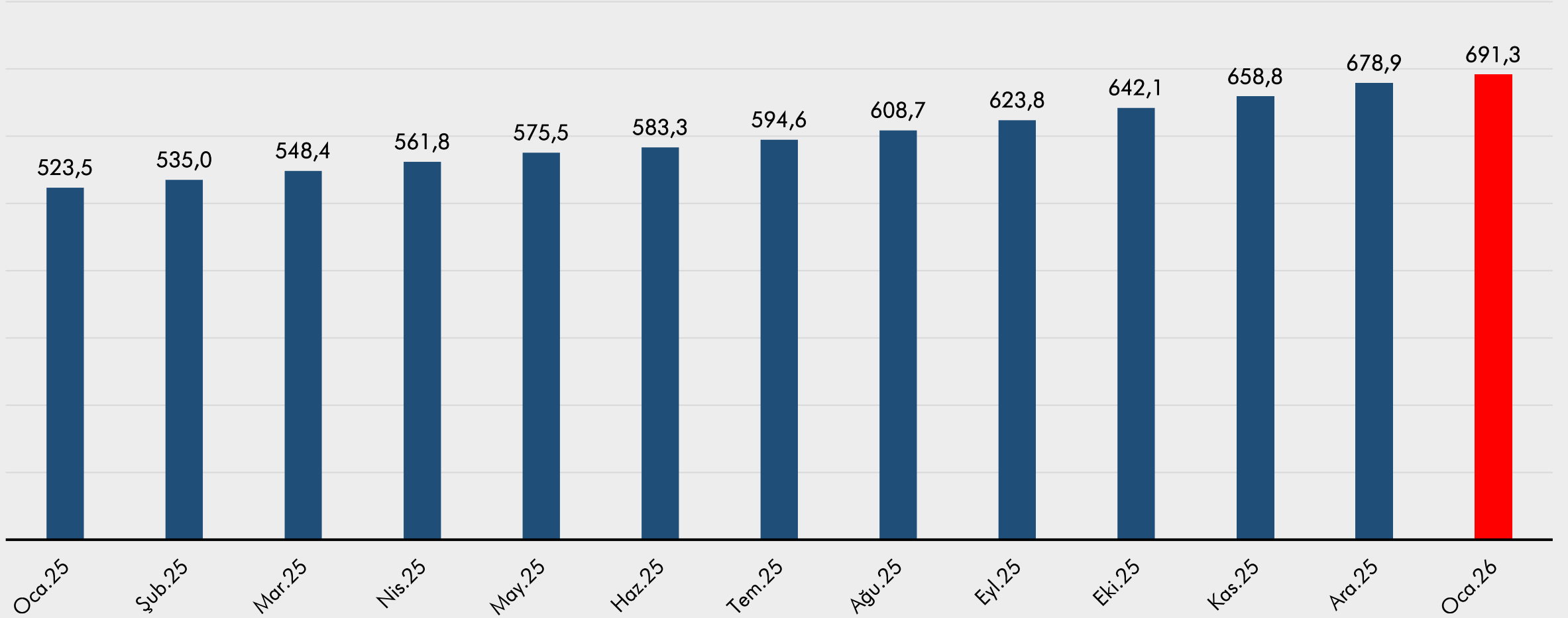
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %22 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %25 düşüş gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi ocak ayında önceki yılın aynı ayına göre %7,9 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %2,1 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %3 artış gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %2,6 artış gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %1,5 düşüş gösterdi.

ÖZET 2

Şubat ayında ÜFE yıllık bazda %27,5 ve TÜFE yıllık bazda %31,5 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 , bir önceki aya göre ise %10,9 artış gösterdi.

İkinci El Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6 , bir önceki aya göre ise %12,1 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9 , bir önceki aya göre ise %11,7 artış gösterdi.

Şubat ayında İpotekli Konut Satış oranı %20,1 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %27 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4 artış, reel olarak %3,9 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi şubat ayında bir önceki aya göre %1,8 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi şubat ayında %35,2'lik oranla son iki yılın en düşük seviyesine geriledi.

