



# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

NİSAN 2026





**TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ**  
**İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLİK DEĞERLENDİRME RAPORU**  
**Nisan 2026**

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

[www.thbb.org](http://www.thbb.org) / [info@thbb.org](mailto:info@thbb.org)



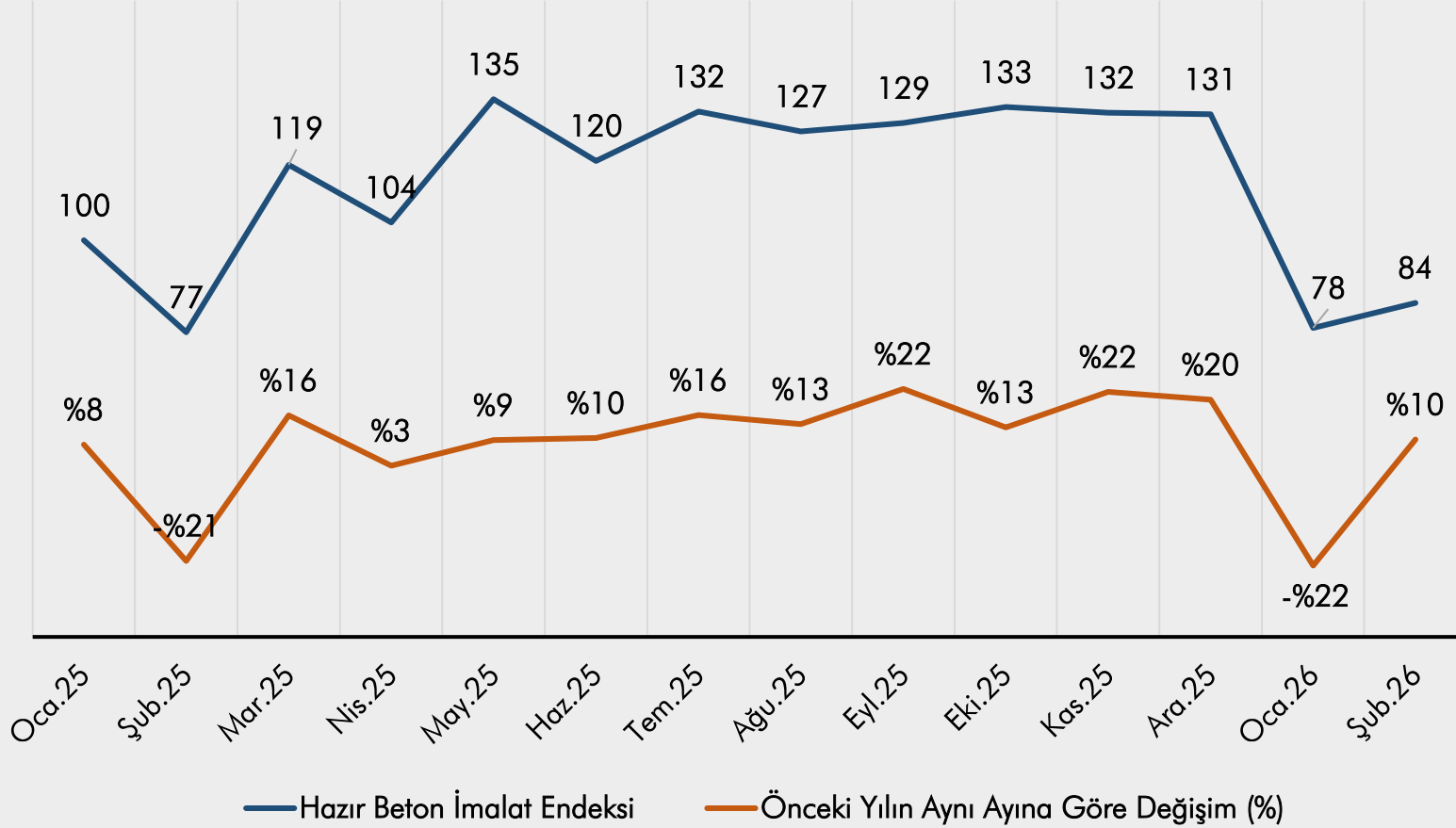
# İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

*\* Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2021 = 100]



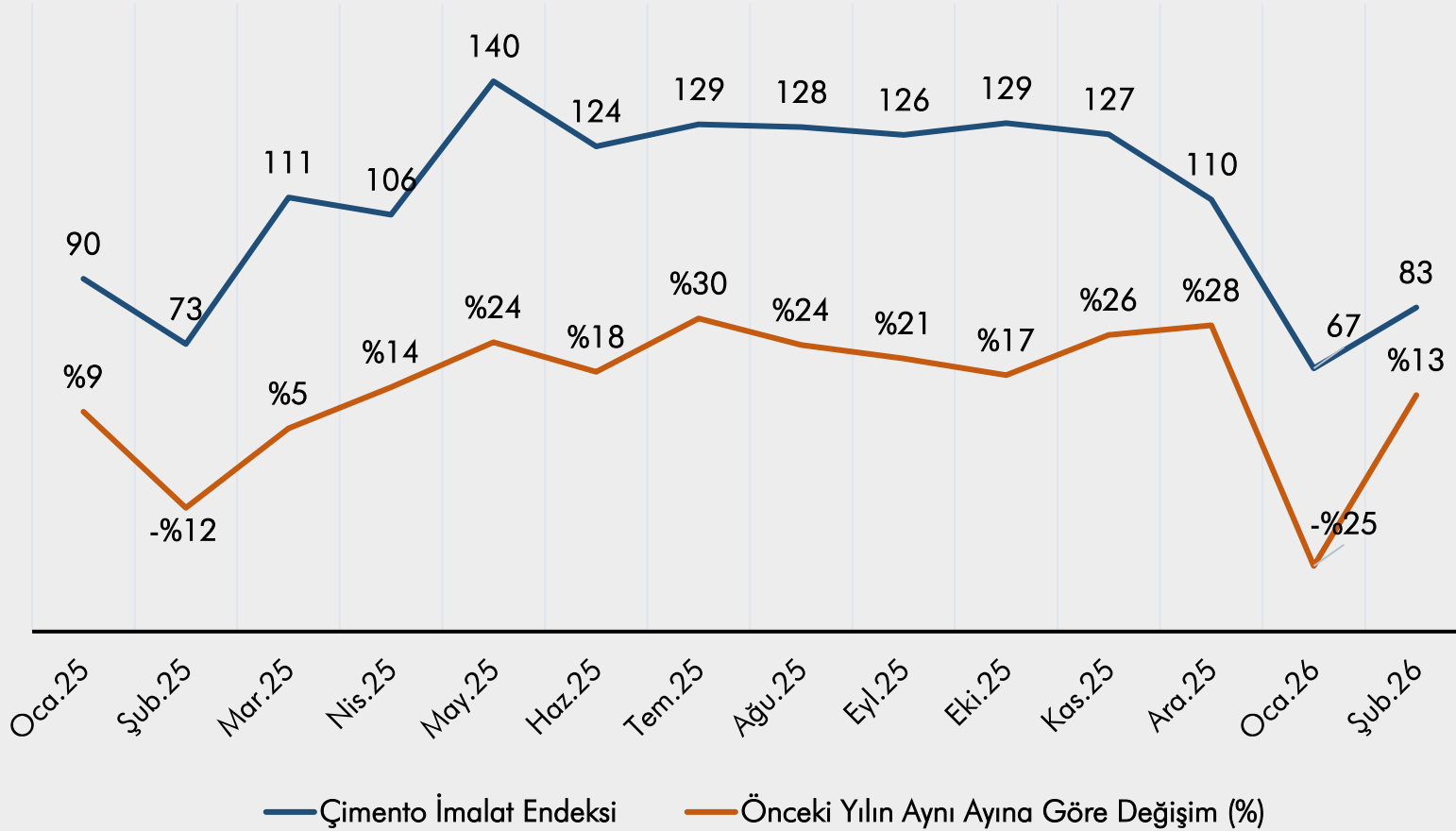
Hazır Beton İmalat Endeksi  
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,7 $\uparrow$ , bir önceki aya göre %8,1 $\uparrow$  artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi  
2026 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %8,3 $\downarrow$  düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2021=100]



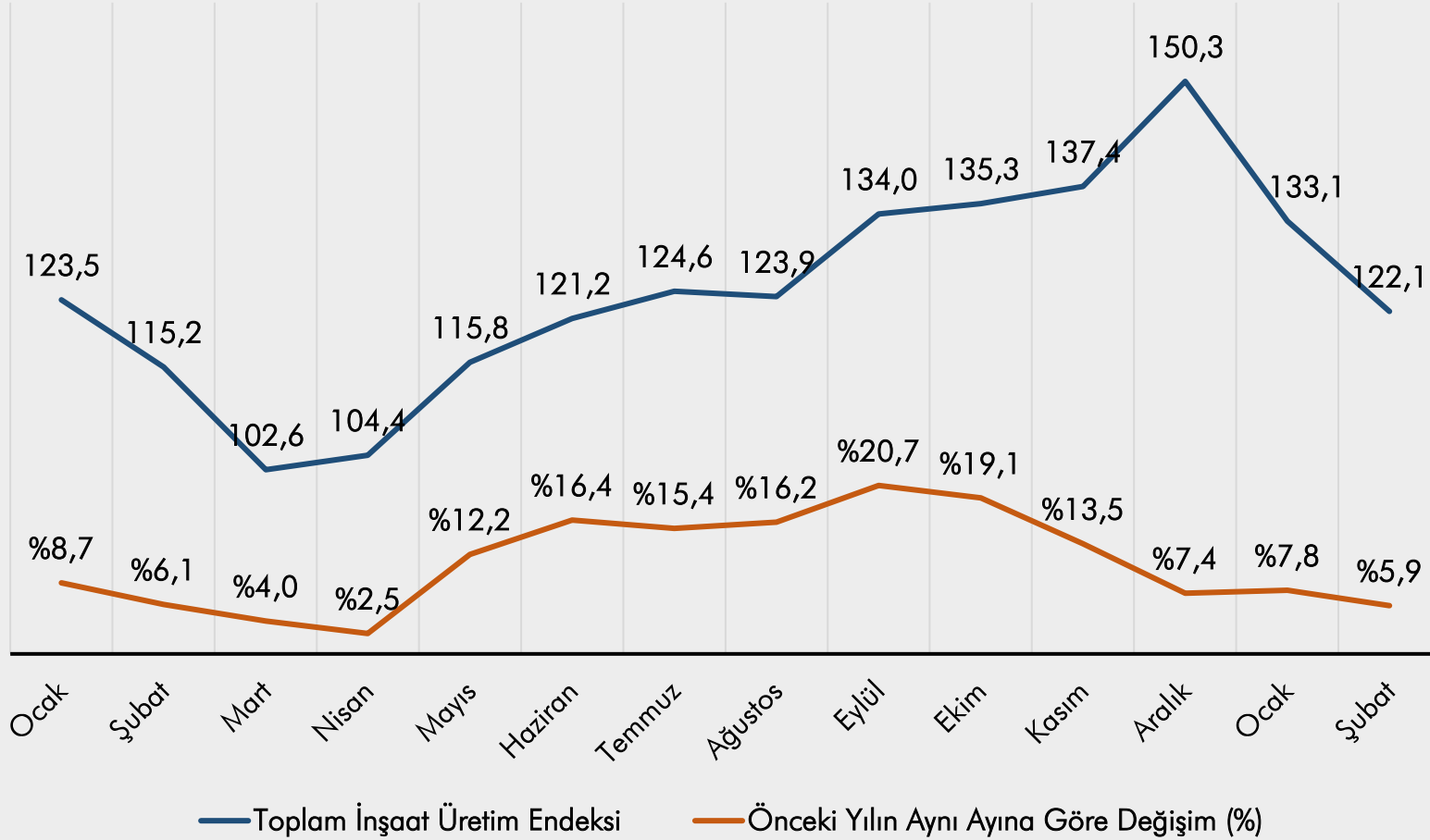
Çimento İmalat Endeksi  
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,7↑, bir önceki aya göre %23↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi  
2026 ocak-şubat döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %8,3↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi  
[2021=100]

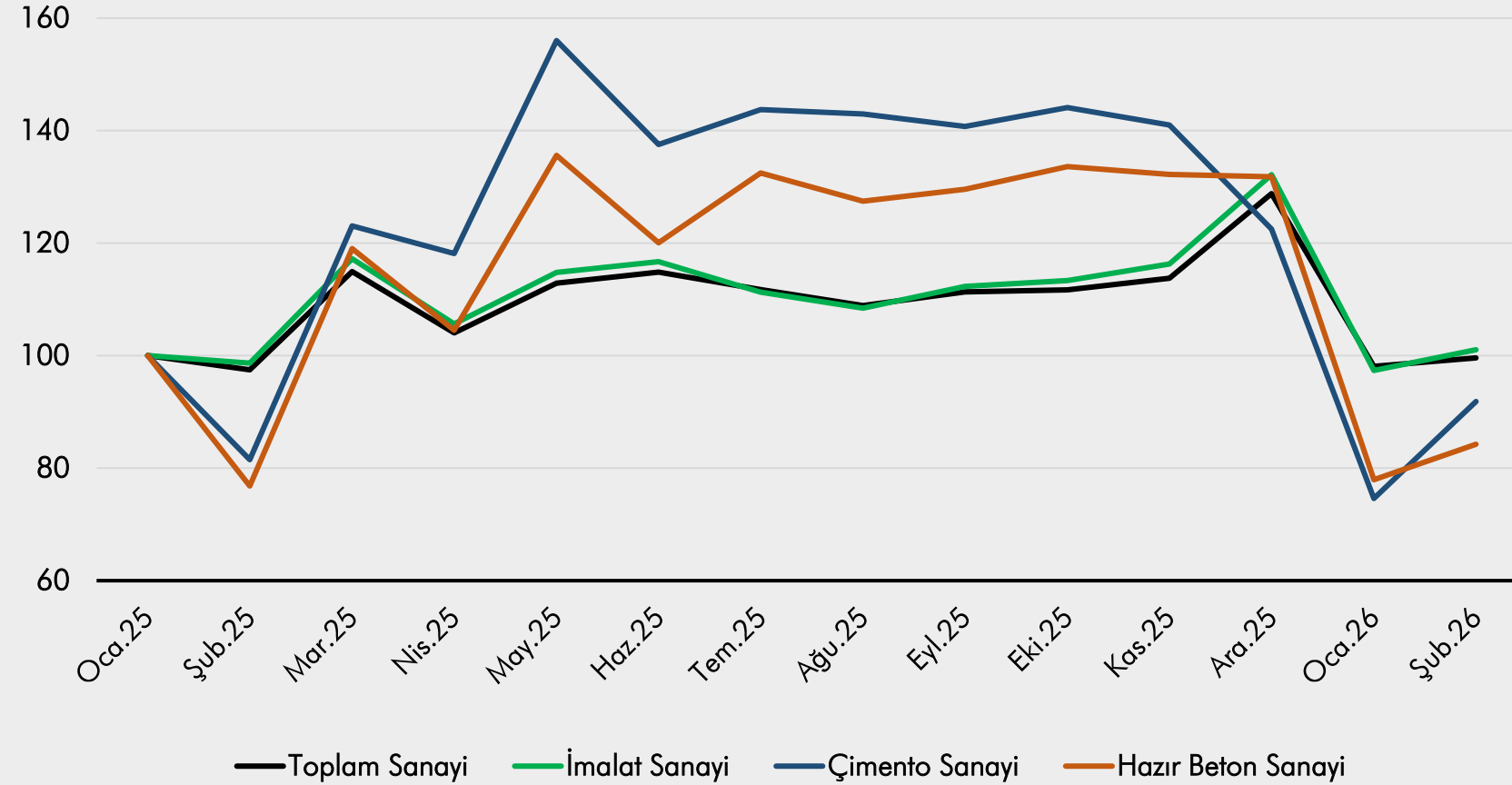


**İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ**  
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,9<sup>↑</sup> artış, bir önceki aya göre %8,3<sup>↓</sup> düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

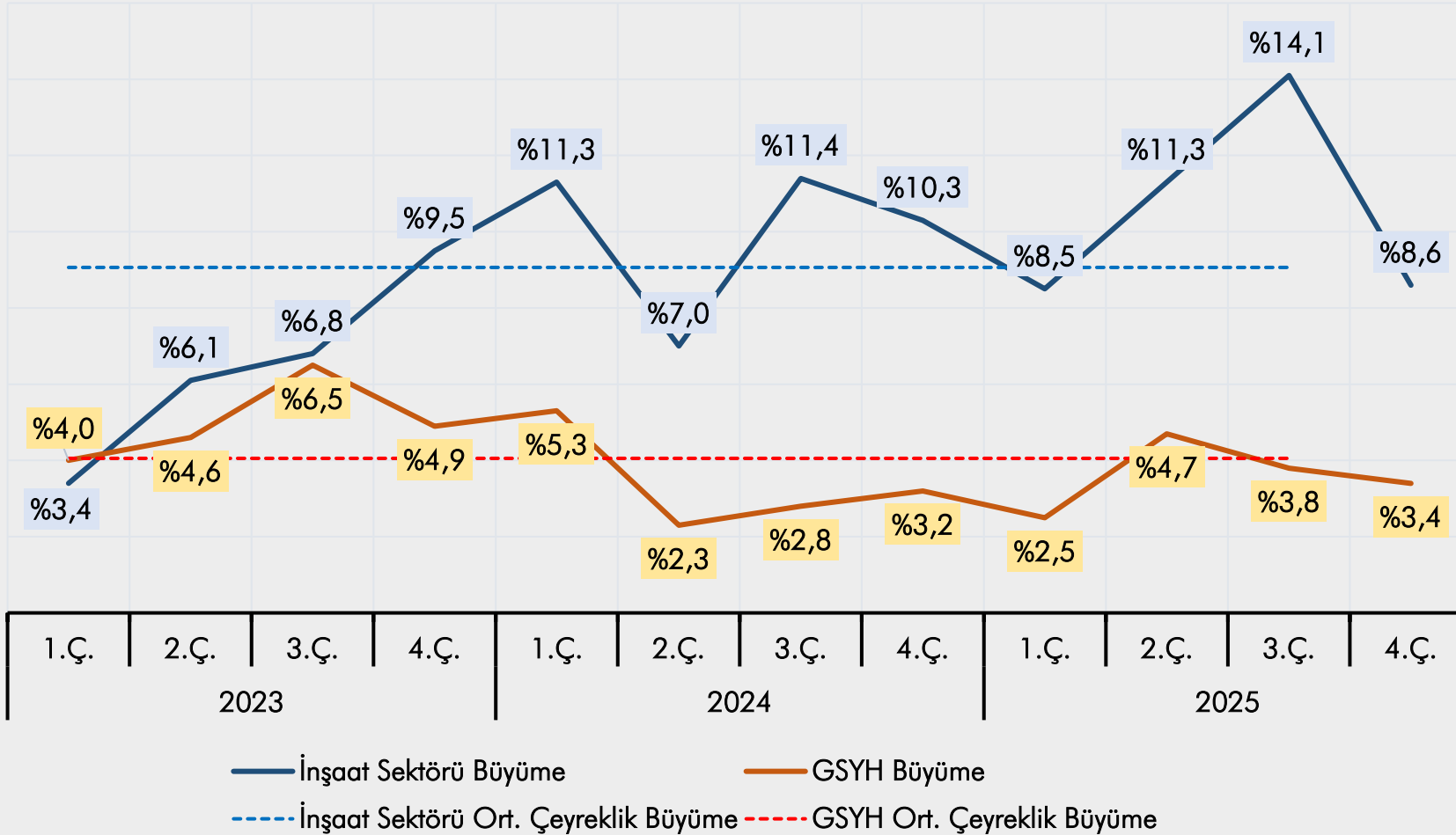
Toplam Sanayi Endeksi %2,2↑,  
İmalat Sanayi Endeksi %2,4↑,  
Beton İmalat Endeksi %9,7↑,  
Çimento İmalat Endeksi %12,7↑  
artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

*Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.*

# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2025 yılının son çeyreğinde inşaat sektörü %8,6 büyümüştür.

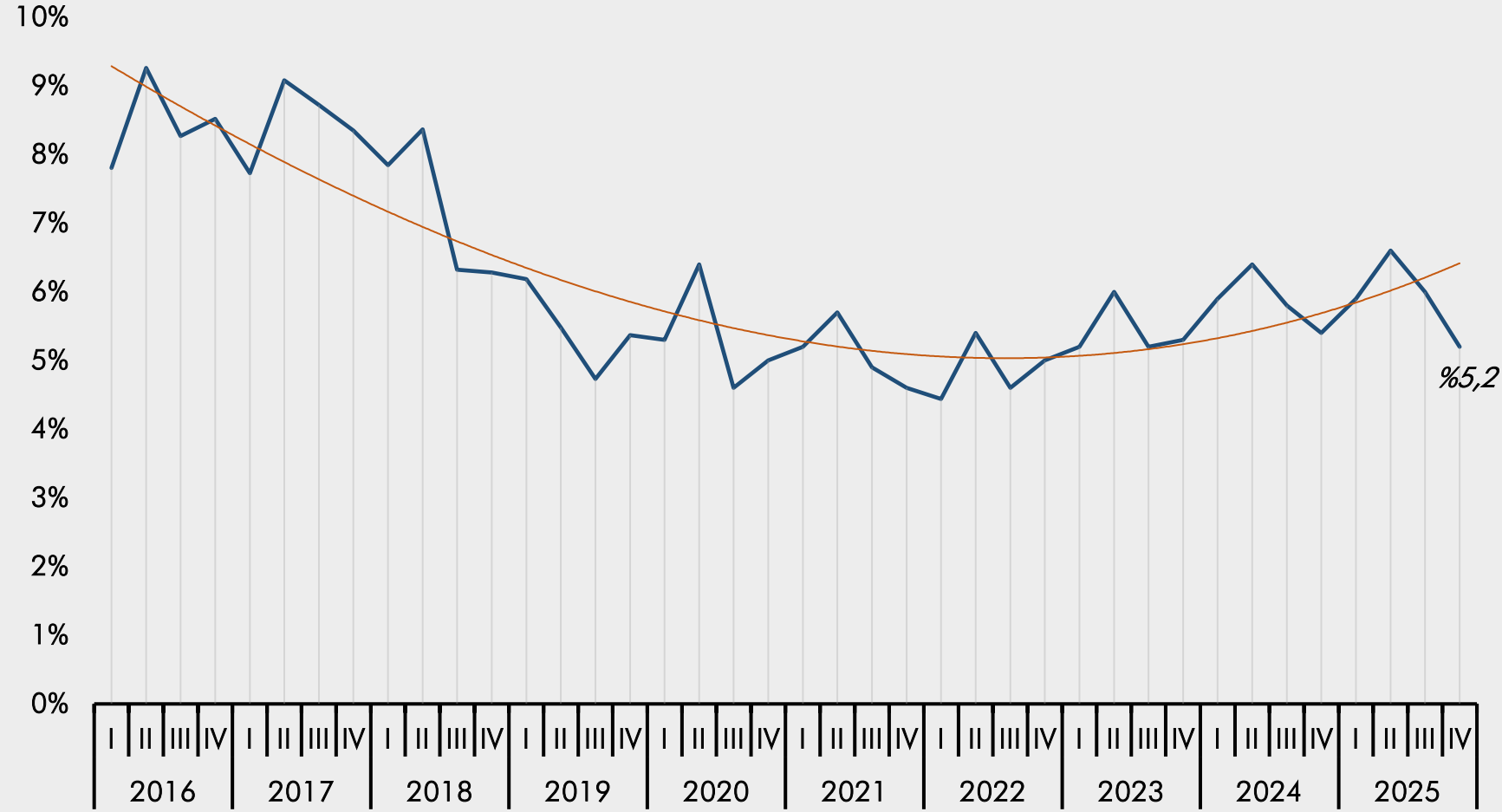
İnşaat sektörü, son 13 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 11 çeyrektir Türkiye GSYH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYH İÇİNDEKİ PAYI

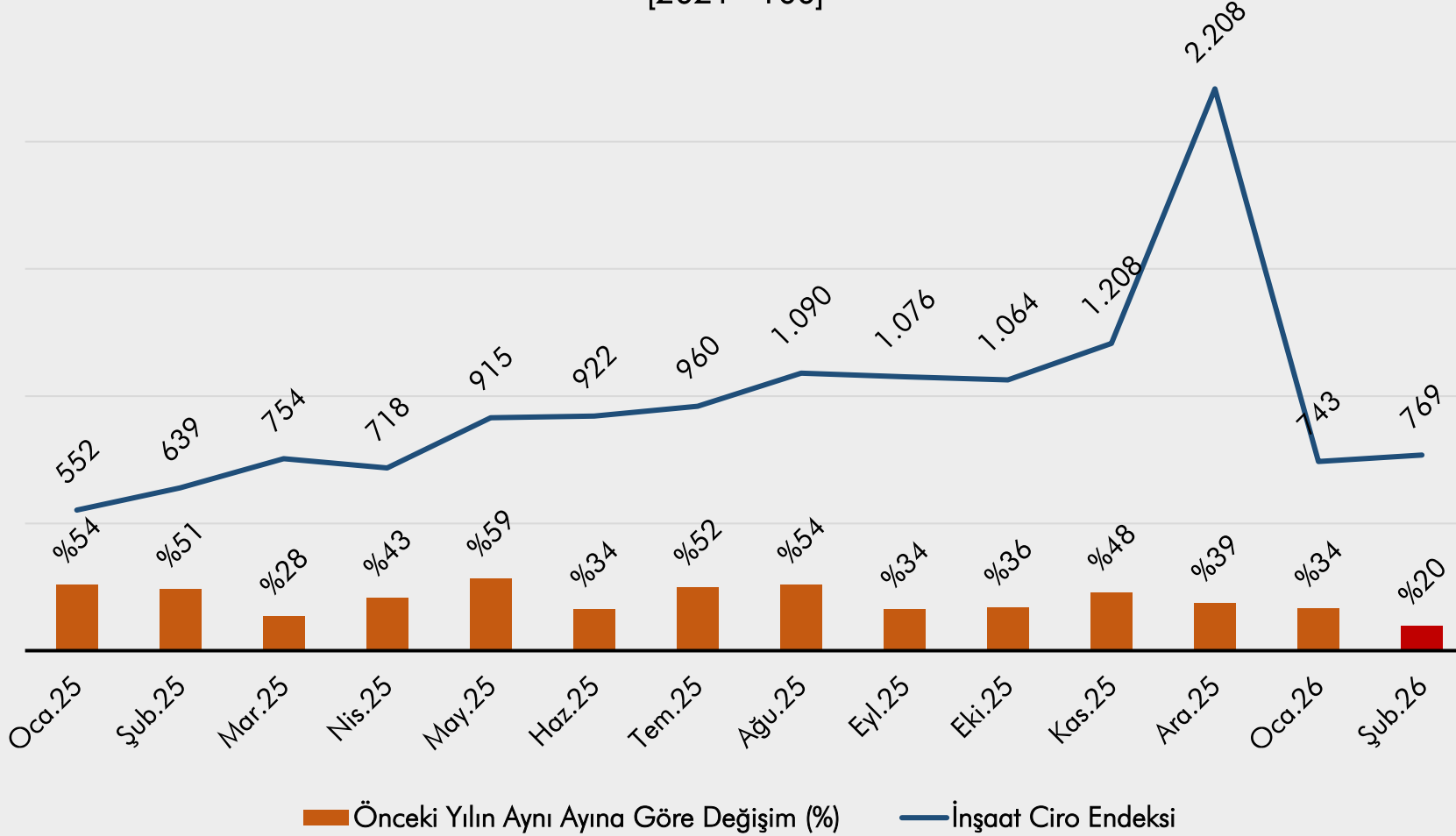
İnşaat Sektörünün GSYH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)



2025 yılı 4. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYH içindeki payı %5,2 olmuştur.

# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
[2021 = 100]

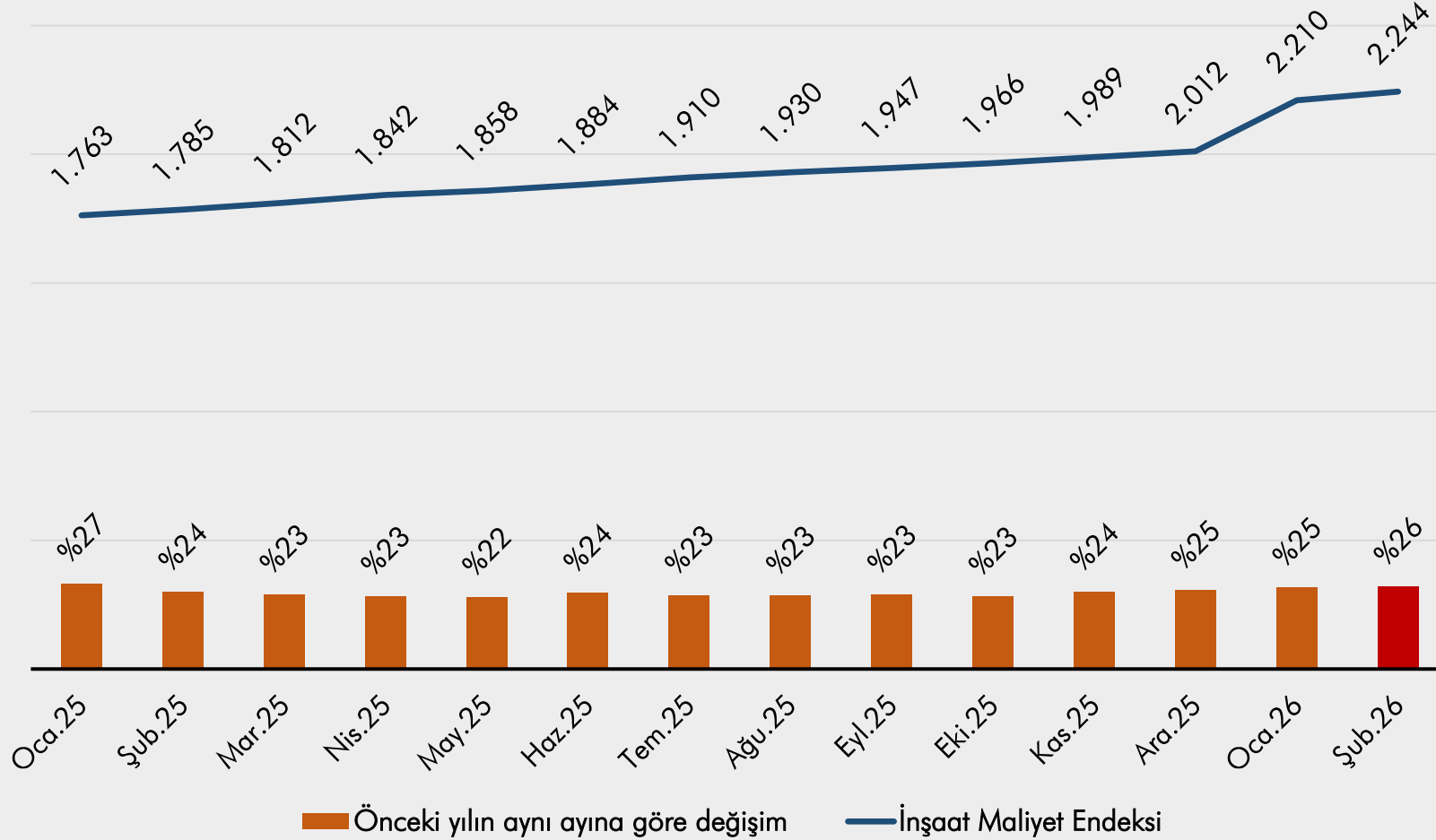


**İnşaat Ciro Endeksi**  
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre %3,5<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
[2015=100]



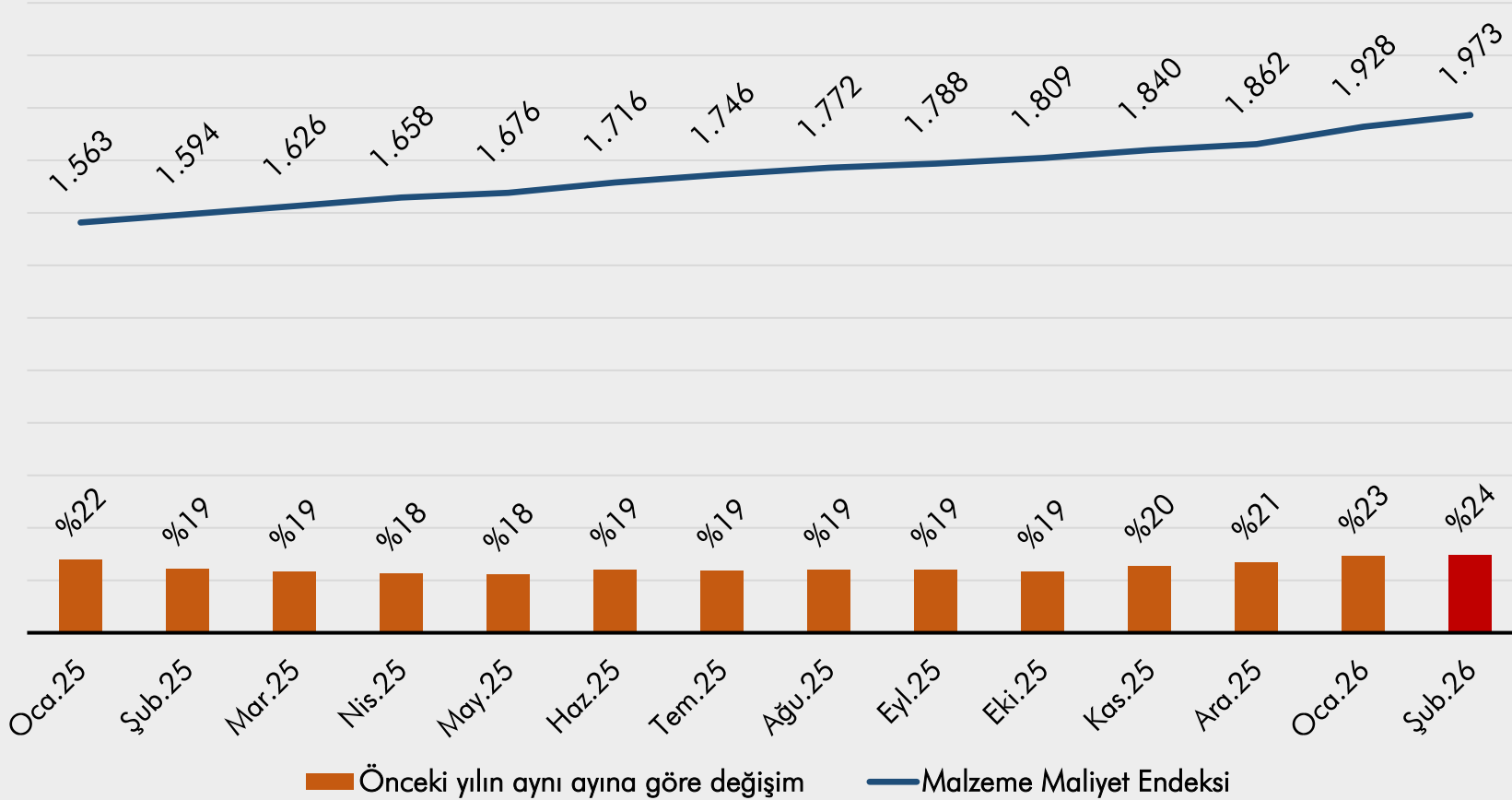
İnşaat Maliyet Endeksi  
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre %1,5<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
[2015=100]



## Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

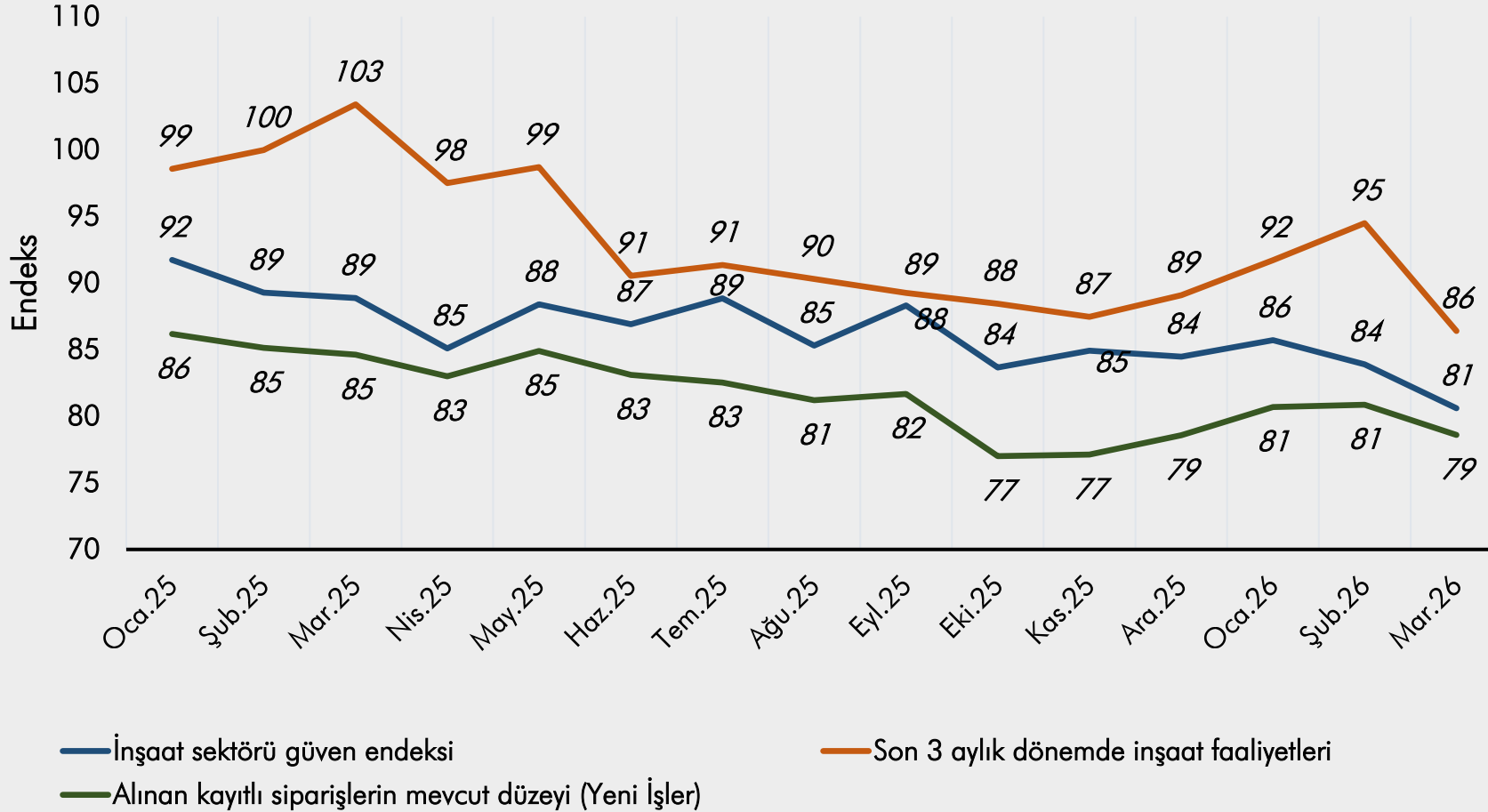
2026 yılının şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre %2,3<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



## İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının mart ayında bir önceki aya göre %3,9↓ düşüş göstermiştir.

## İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının mart ayında bir önceki aya göre %8,6↓ düşüş göstermiştir

## Yeni Alınan İşler

2026 yılının mart ayında bir önceki aya göre %2,8↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2023-2025

## YAPI RUHSATI

Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	50.998	48.343	53.751	%5,5	-%10,1
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	65.004.552	63.380.857	72.456.226	%2,6	-%12,5
Daire Sayısı	352.272	309.529	360.848	%13,8	-%14,2

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

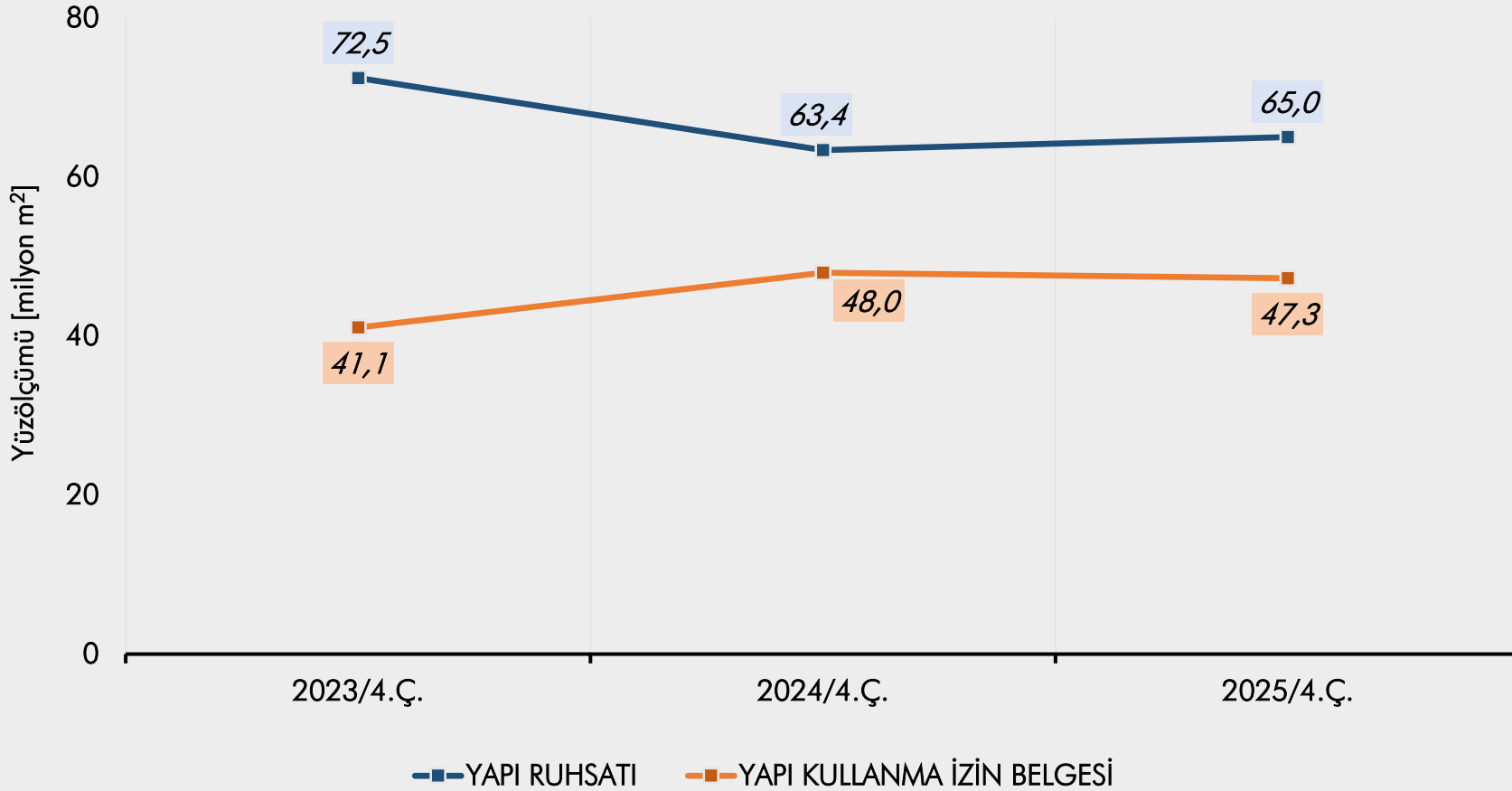
Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	34.424	34.461	30.331	-%0,1	%13,6
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	47.254.746	47.959.721	41.065.293	-%1,5	%16,8
Daire Sayısı	238.362	231.235	186.575	%3,1	%23,9

Kaynak: TÜİK

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNI



2023-2025 4.Ç.  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



## Yapı Ruhsatı

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %2,6 $\uparrow$  artış göstermiştir.

## Yapı Kullanma İzin Belgesi

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %1,5 $\downarrow$  düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Mart)	105.759 [%30]	244.640 [%70]	350.399	%15,5
2026 (Ocak-Mart)	107.579 [%31]	241.817 [%69]	349.396	%20,4
Mar.25	35.281	80.507	115.788	%16,5
Nis.25	36.775	86.794	123.569	%14,8
May.25	41.860	93.804	135.664	%15,0
Haz.25	35.267	76.929	112.196	%13,5
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9

## İlk El Konut Satışı

2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,3↑ artış, bir önceki aya göre ise %5,5↓ düşüş göstermiştir.

## İkinci El Konut Satışı

2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,6↓, bir önceki aya göre ise %10,5↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT SATIŞLARI



Konut Satışları



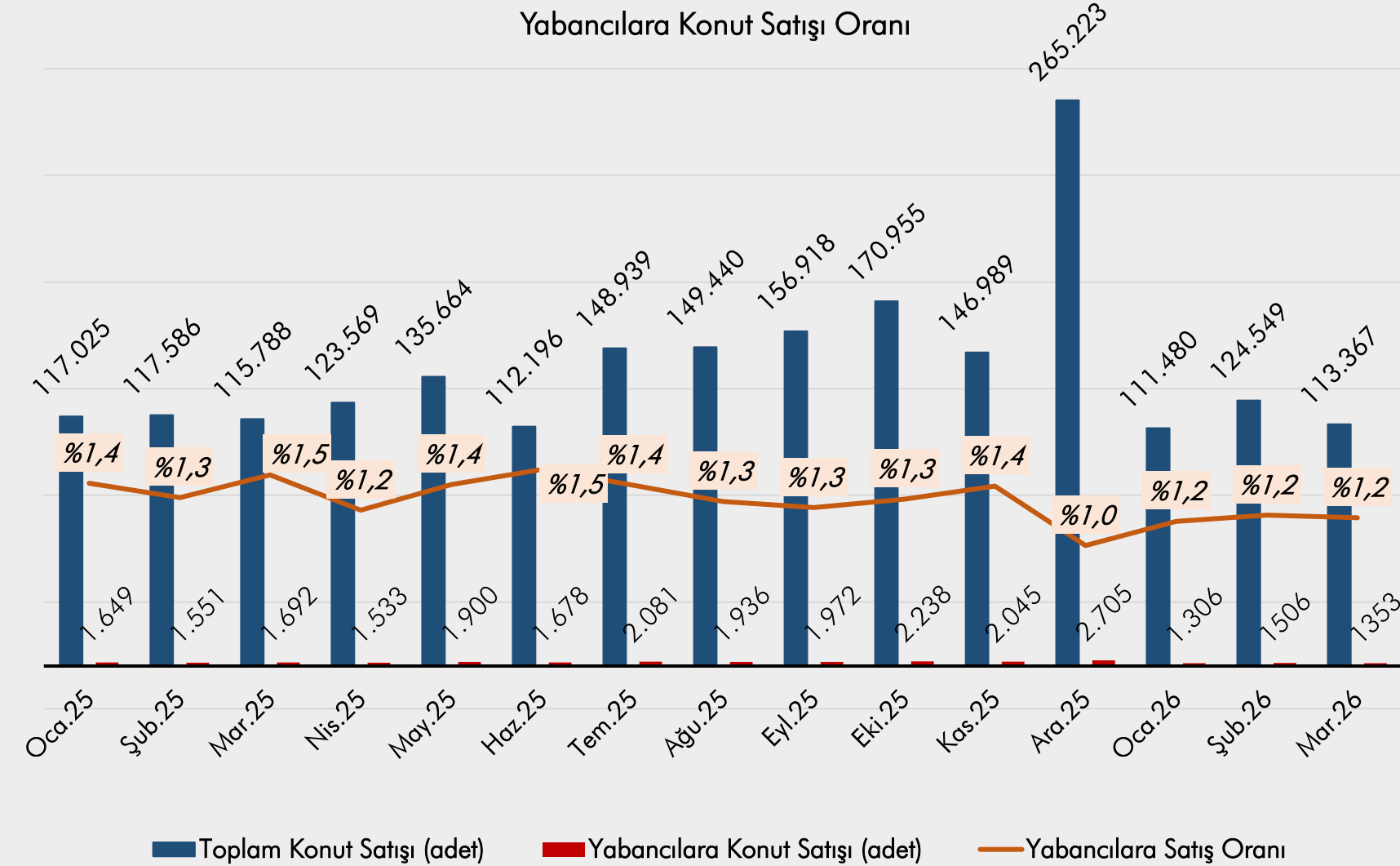
Toplam Konut Satışı  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1↓, bir önceki aya göre ise %9↓ düşüş artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılara Konut Satışı Oranı



**Yabancılara Konut Satışı**  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

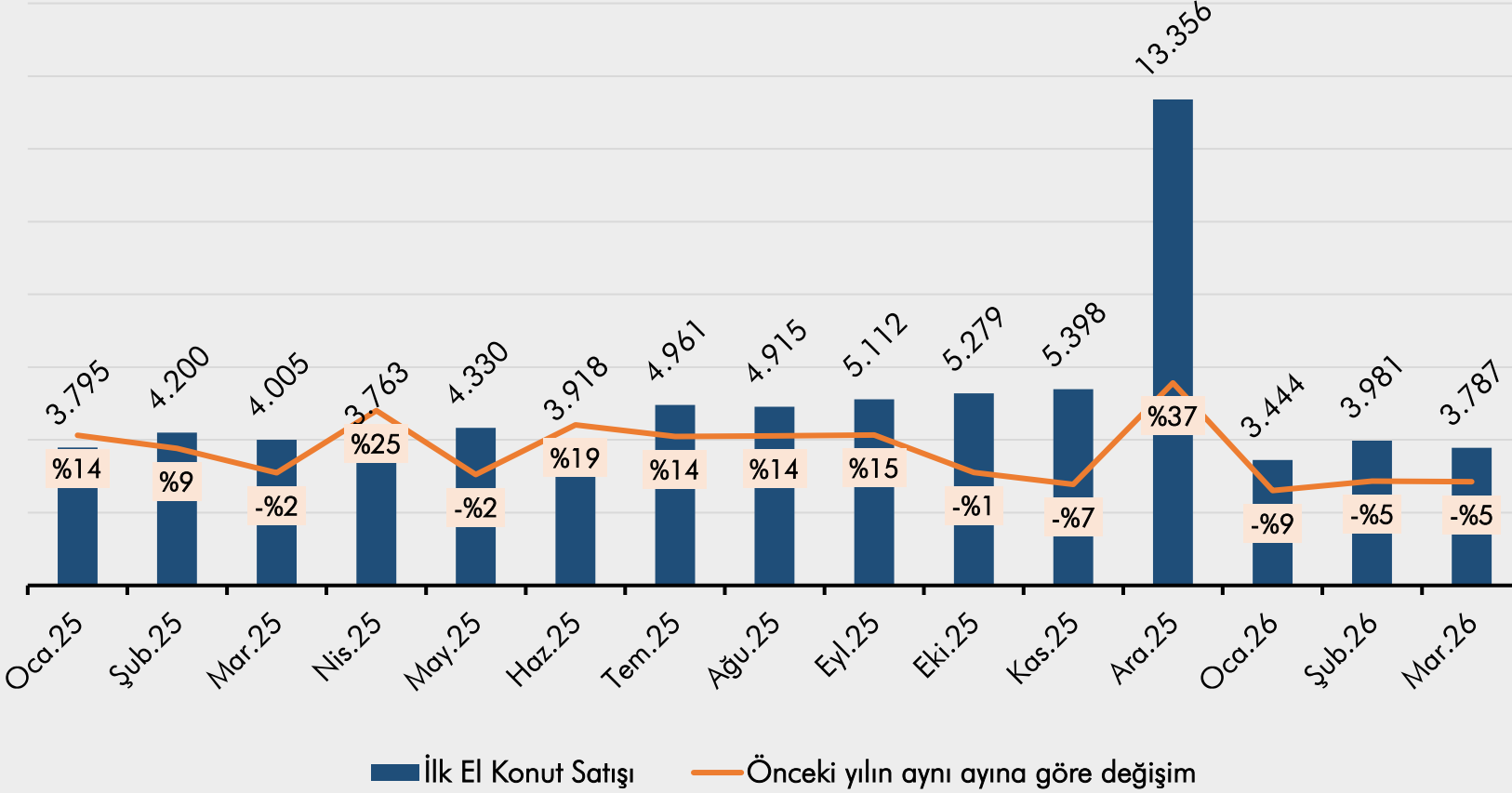
Bölge	Mart 2026	Mart 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.774	5.533	-%13,7
Doğu Anadolu Bölgesi	1.848	1.463	%26,3
Ege Bölgesi	4.866	4.976	-%2,2
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.587	3.097	-%16,5
İç Anadolu Bölgesi	6.088	5.657	%7,6
Karadeniz Bölgesi	3.402	2.845	%19,6
Marmara Bölgesi	12.160	11.710	%3,8
<i>Türkiye</i>	<i>35.725</i>	<i>35.281</i>	<i>%1,3</i>



# İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



## İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↓, bir önceki aya göre ise %10↓ düşüş göstermiştir.

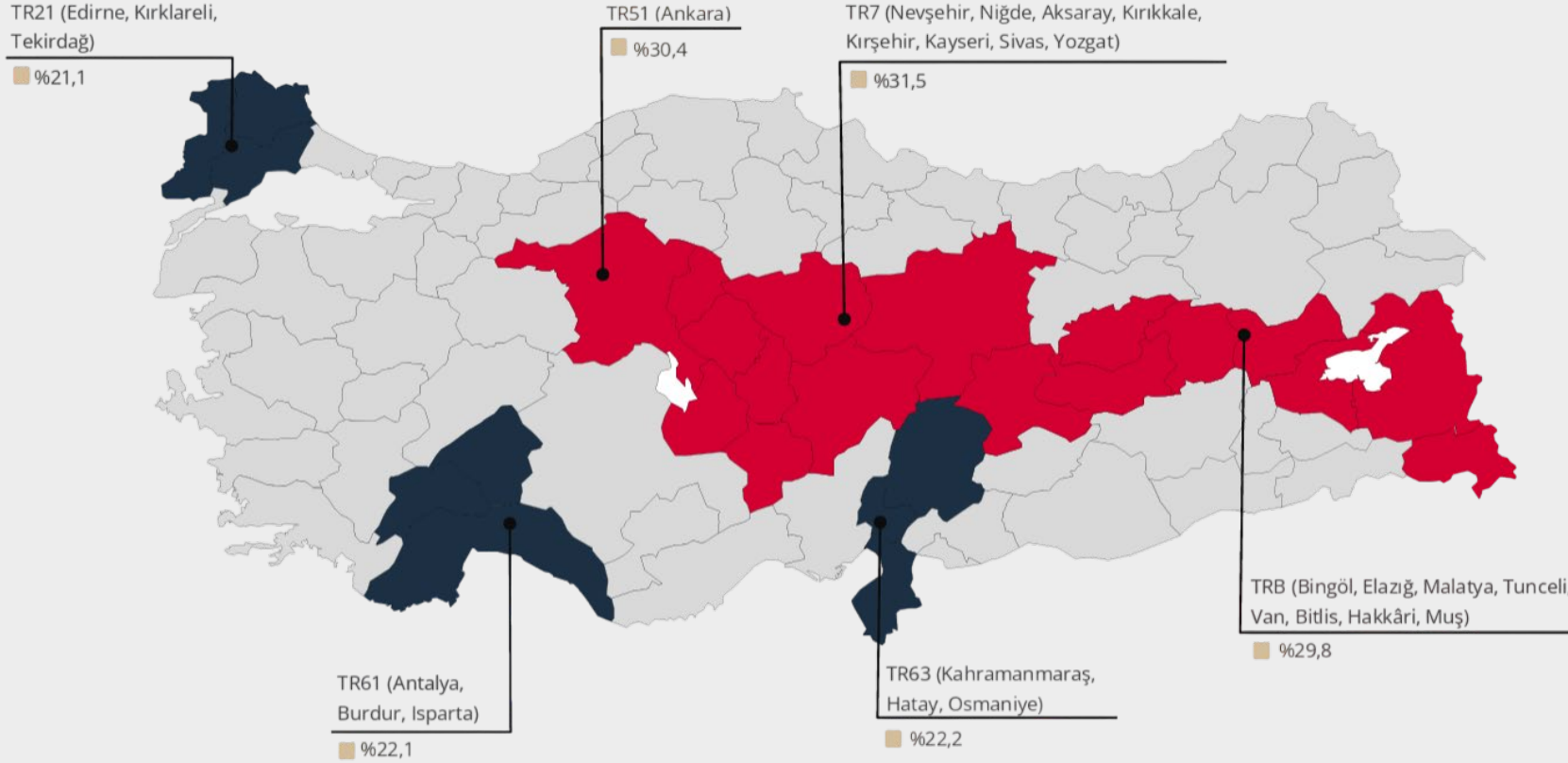
Mart ayında toplam iş yeri satışı 13.499, ilk el satış 3.787, ikinci el satış ise 9.712 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT FİYAT ENDEKSİ



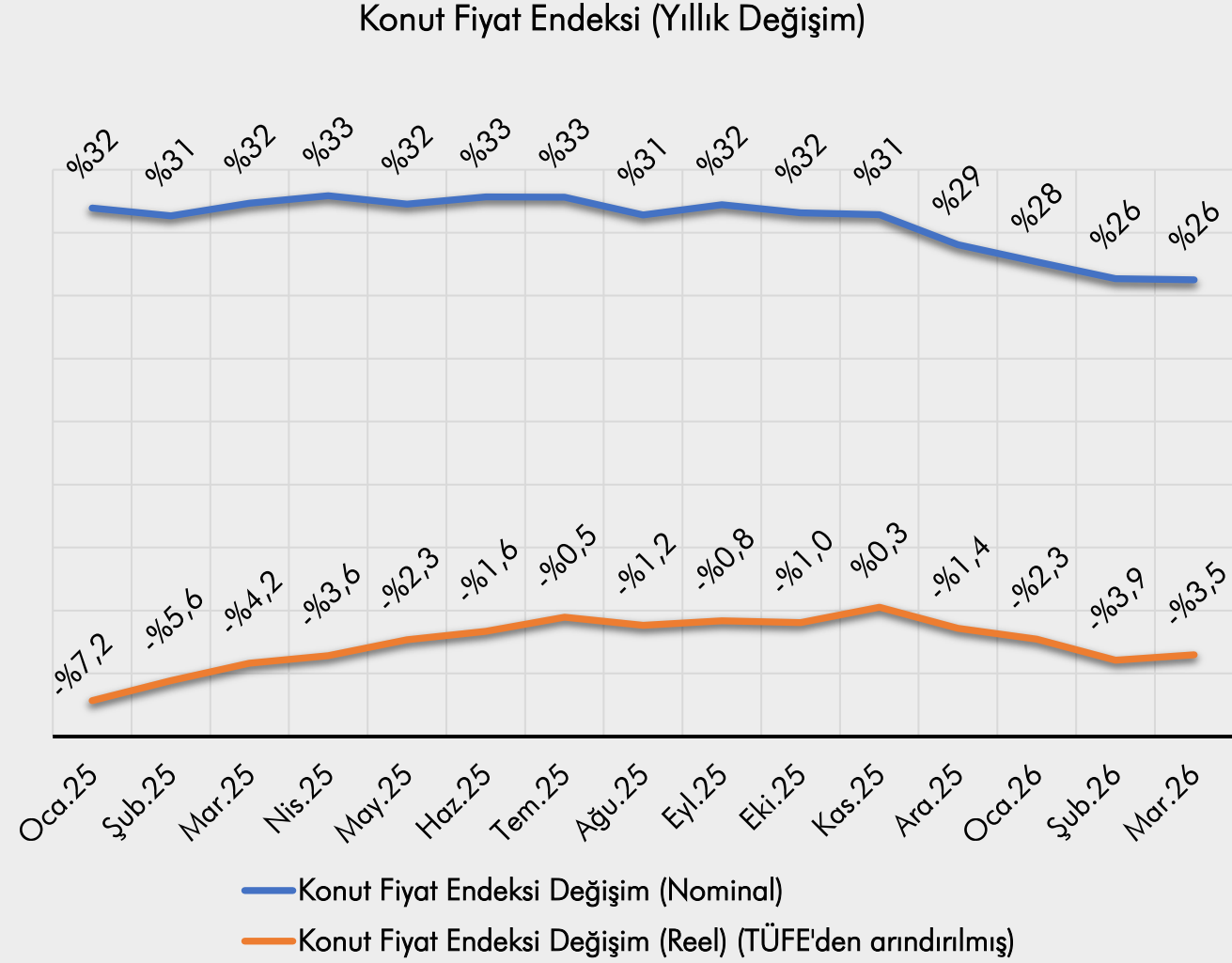
- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



**Konut Fiyat Endeksi**  
2026 yılının mart ayında bir önceki aya göre %2<sup>↑</sup>, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4<sup>↑</sup> artmış, reel olarak ise %3,4<sup>↓</sup> oranında azalmıştır.

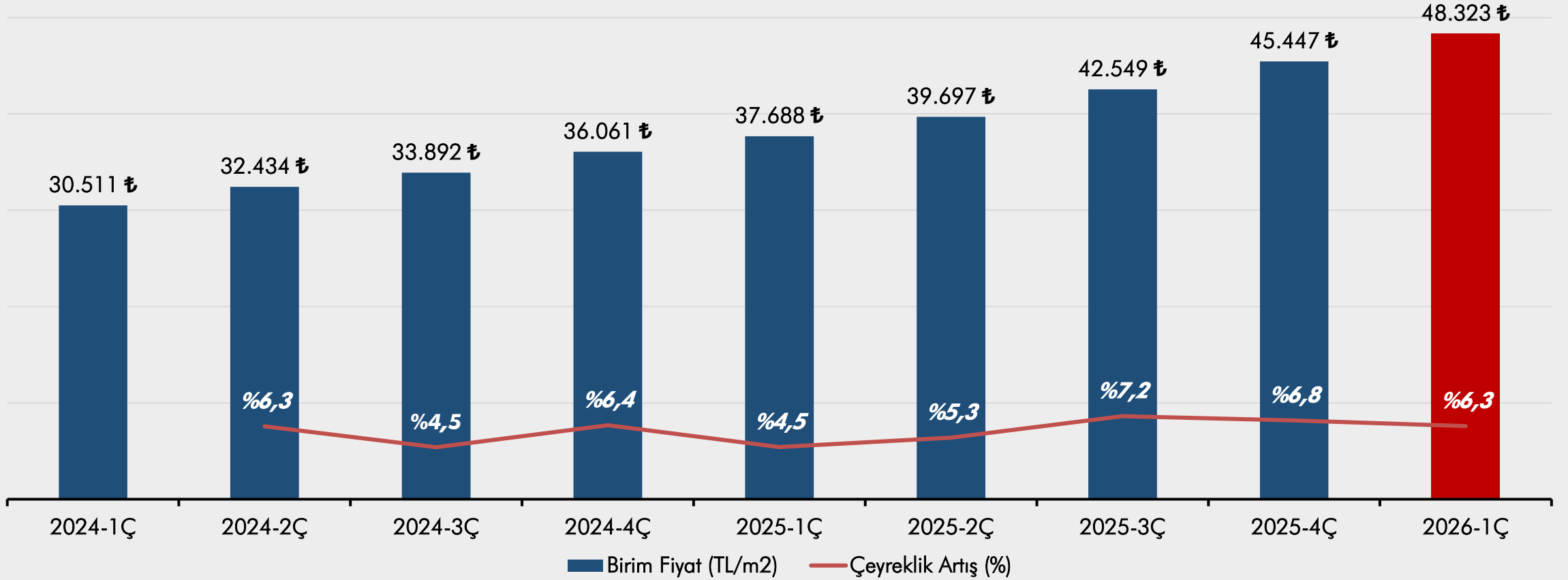
# KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

MART 2026		
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%26,4	%2,0
İSTANBUL	%27,8	%2,2
ANKARA	%30,4	%2,5
İZMİR	%24,3	%2,8



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

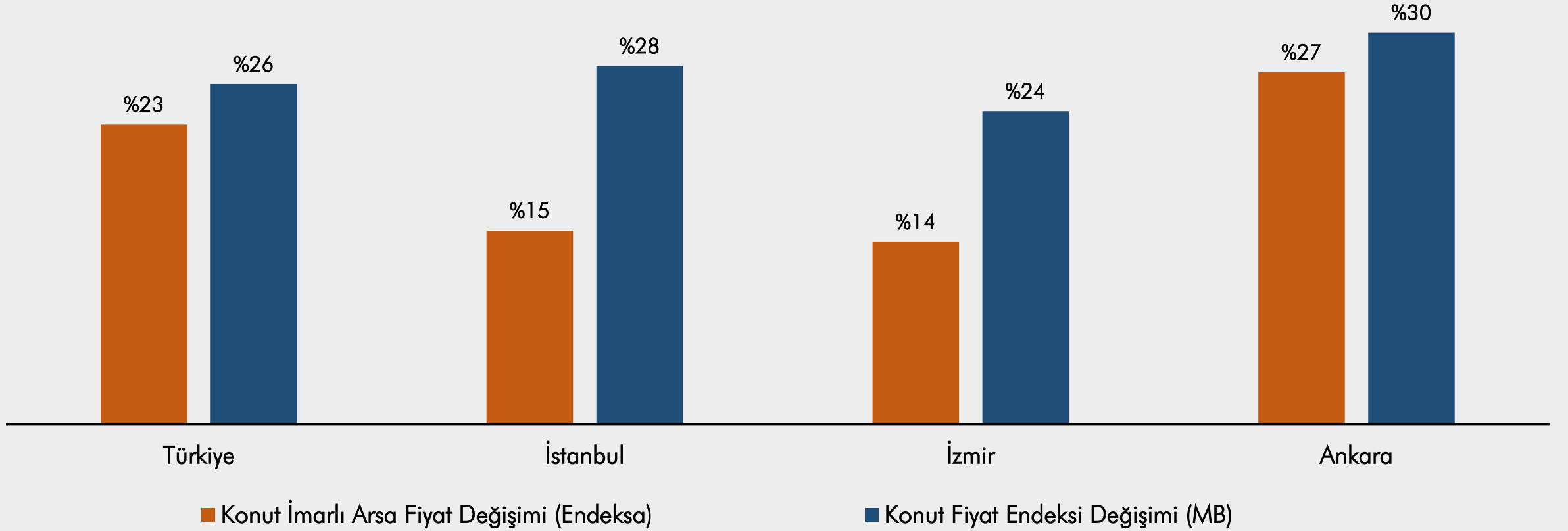
# ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

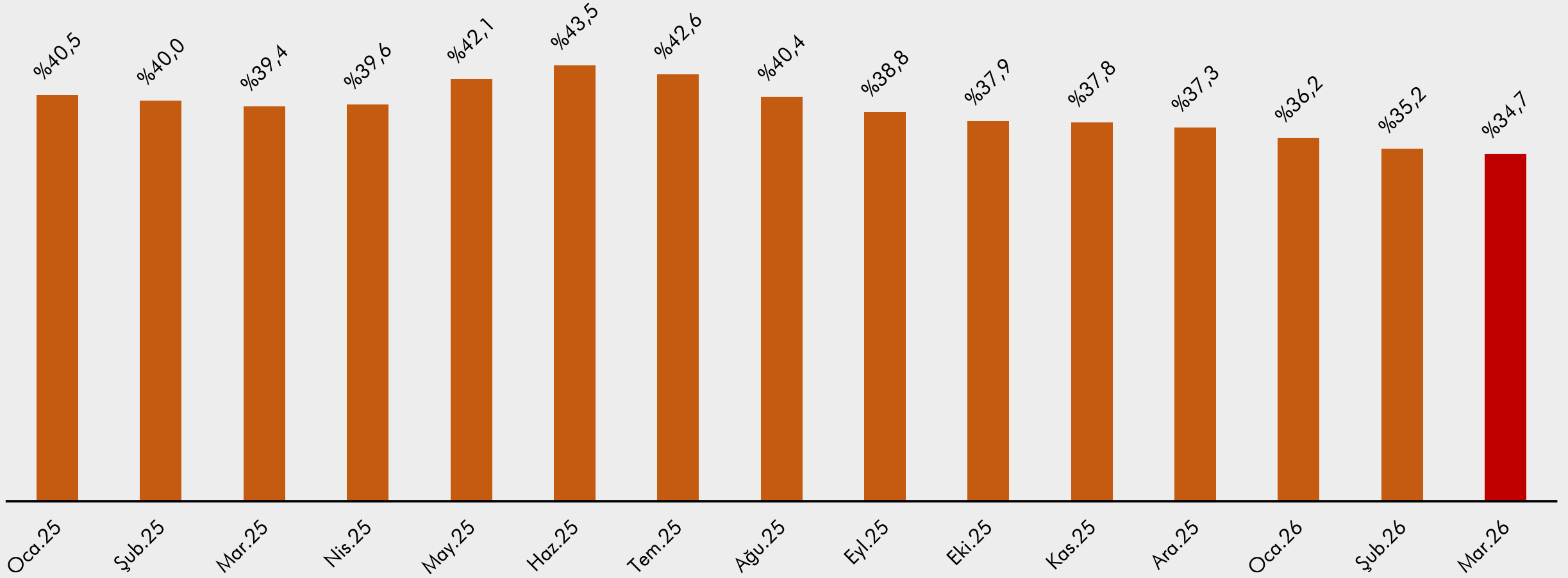
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
MART 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

# KONUT KREDİ FAİZİ

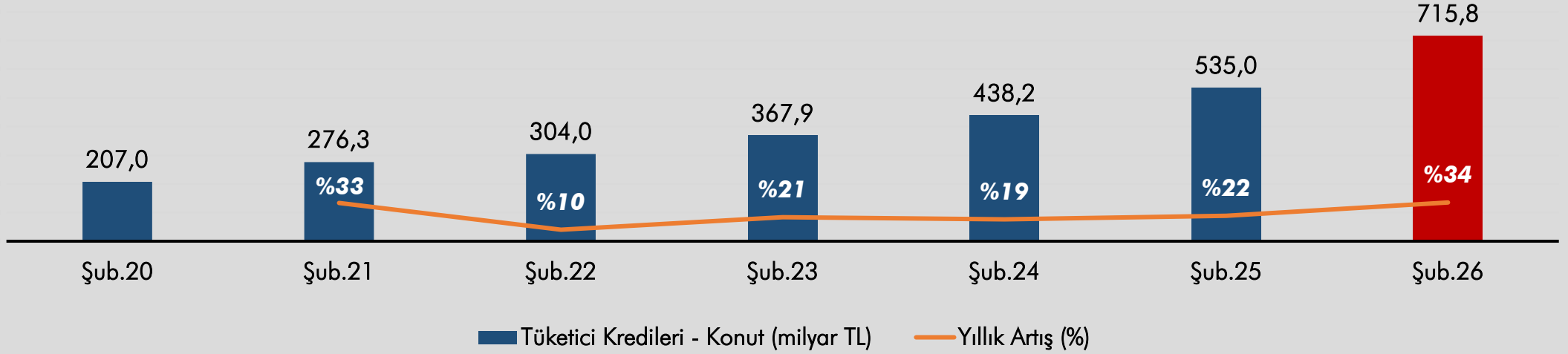
Konut Kredi Faizi



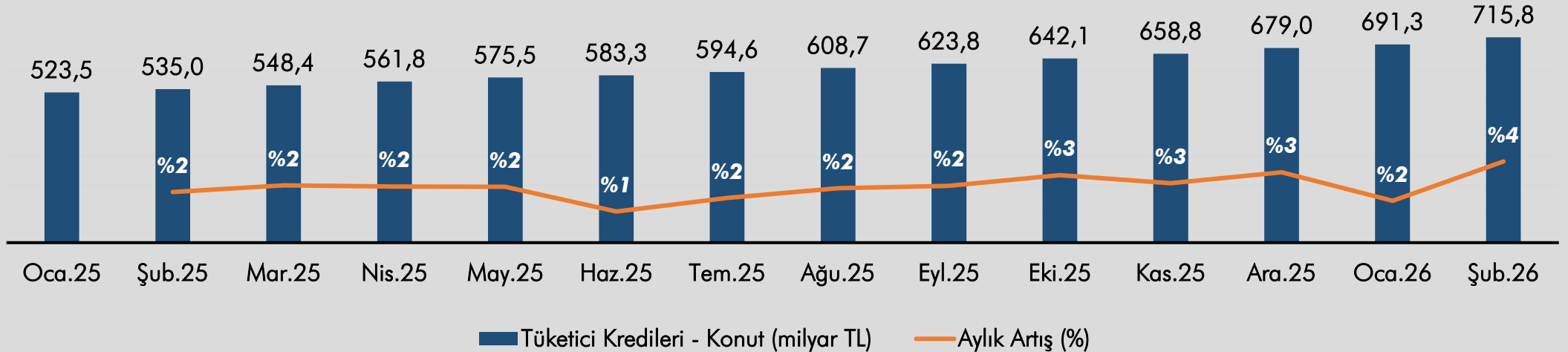
Kaynak: T.C. Merkez Bankası

# KONUT KREDİ HACMİ

Yıllık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %10 artış gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %13 artış gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi şubat ayında önceki yılın aynı ayına göre %5,9 artış gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %3,9 düşüş gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %8,6 düşüş gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %2,6 artış gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %1,5 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

Mart ayında ÜFE yıllık bazda %28,1 ve TÜFE yıllık bazda %30,9 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,3 artış , bir önceki aya göre ise %5,5 düşüş gösterdi.

İkinci El Konut Satışı mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3,6 , bir önceki aya göre ise %10,5 düşüş gösterdi.

Toplam Konut Satışı mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 , bir önceki aya göre ise %9 düşüş gösterdi.

Mart ayında İpotekli Konut Satış oranı %22,9 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %26 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,4 artış, reel olarak %3,4 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi mart ayında bir önceki aya göre %2 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mart ayında %34,7'lik oranla son iki yılın en düşük seviyesine geriledi.

