



# İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

MAYIS 2026





**TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ**  
**İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLİK DEĞERLENDİRME RAPORU**  
**Mayıs 2026**

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

[www.thbb.org](http://www.thbb.org) / [info@thbb.org](mailto:info@thbb.org)



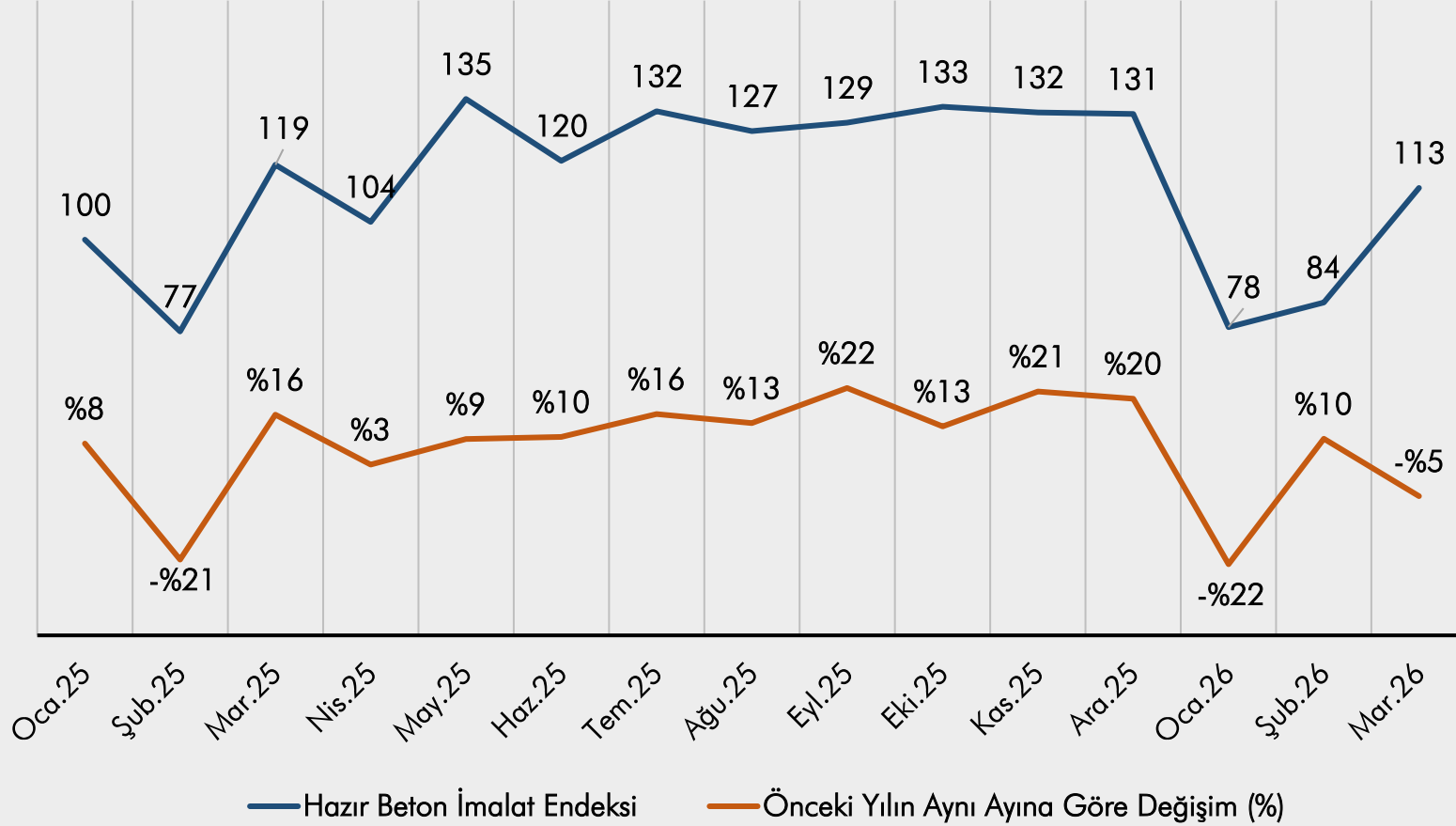
# İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

*\* Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

# HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi  
[2021 = 100]



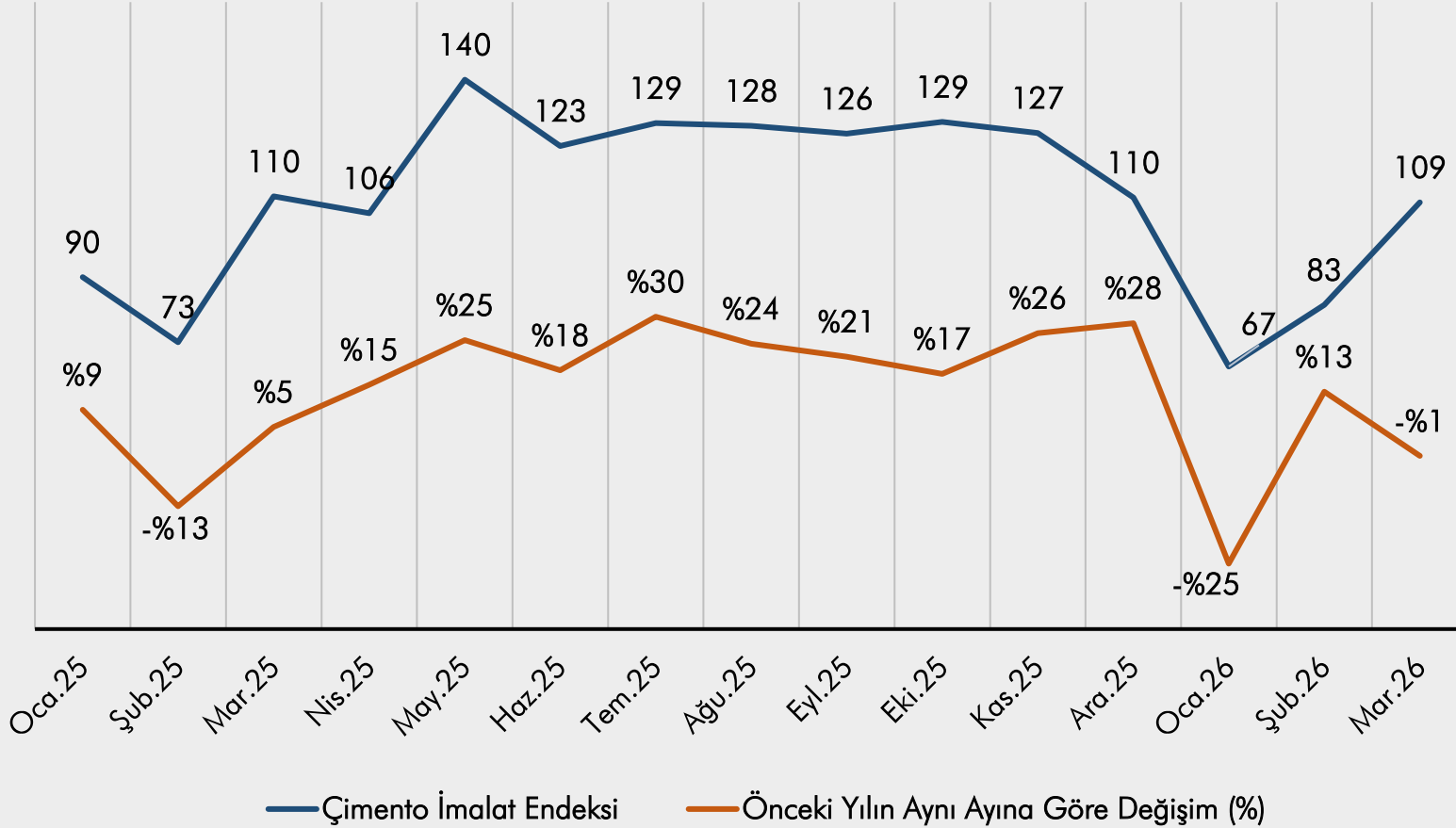
Hazır Beton İmalat Endeksi  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5↓ düşüş, bir önceki aya göre %34↑ artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi  
2026 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %7↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi  
[2021=100]



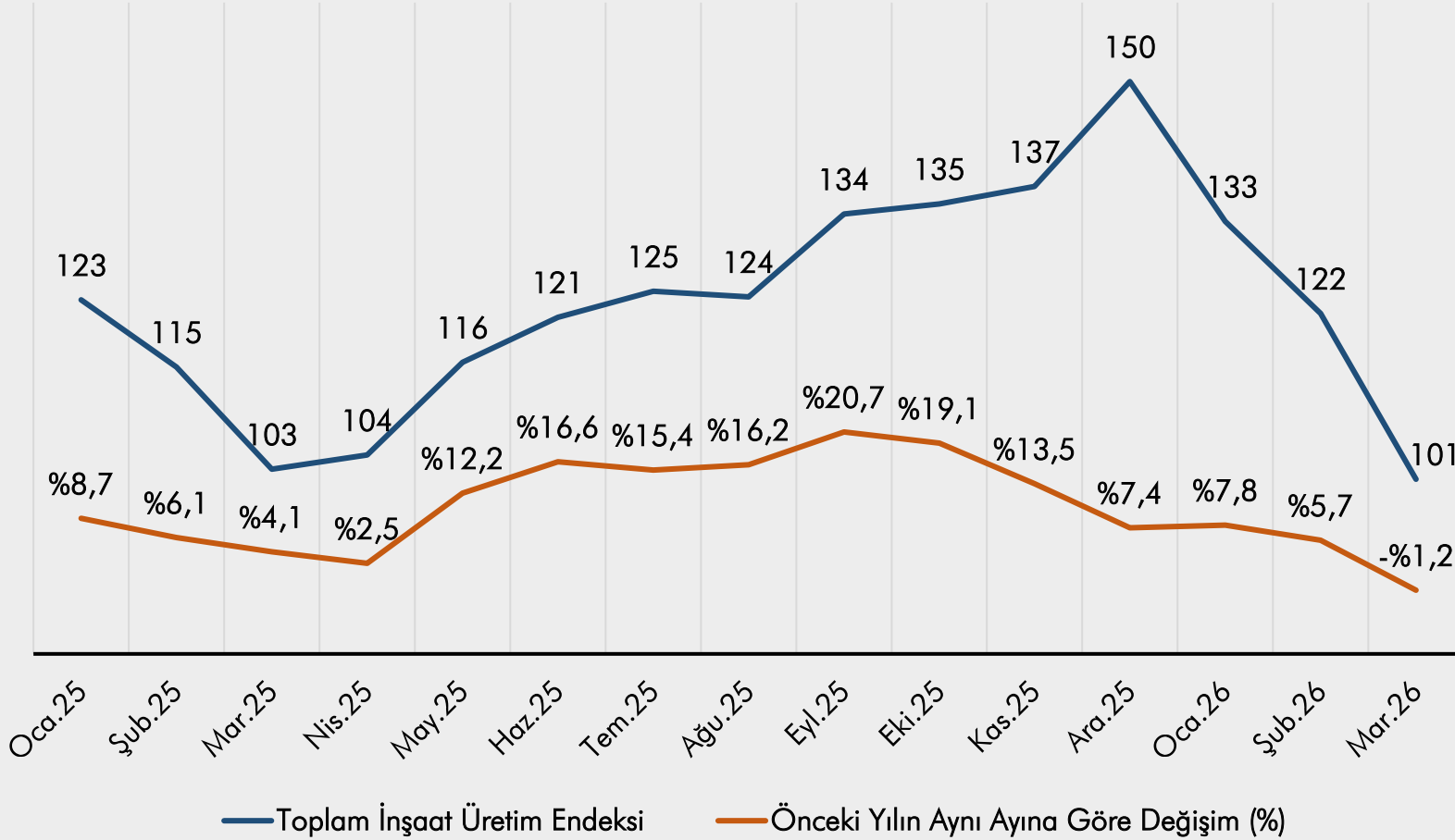
Çimento İmalat Endeksi  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,4↓ düşüş, bir önceki aya göre %32↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi  
2026 ocak-mart döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %5,4↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi  
[2021=100]

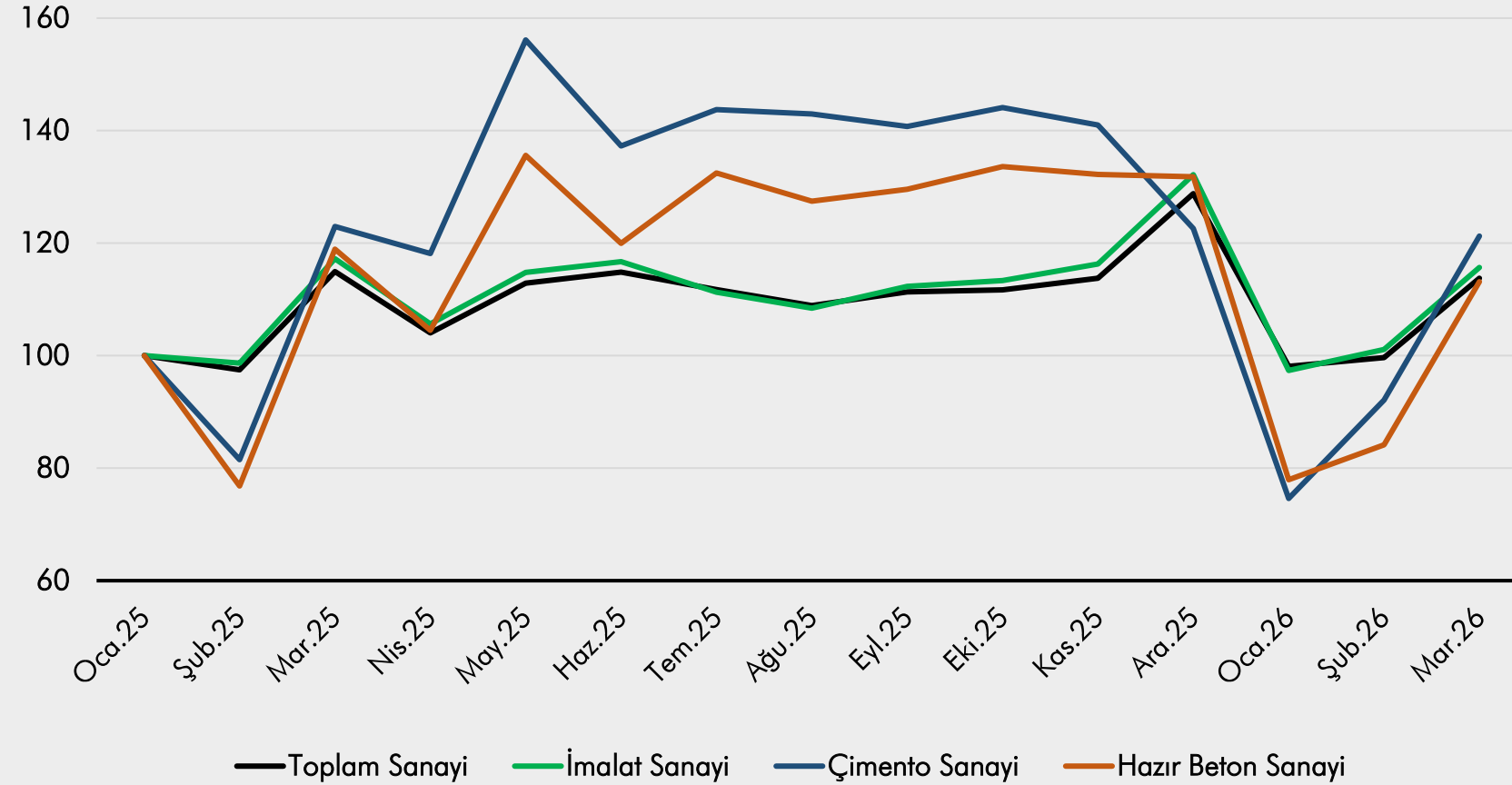


İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,2↓, bir önceki aya göre %17↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

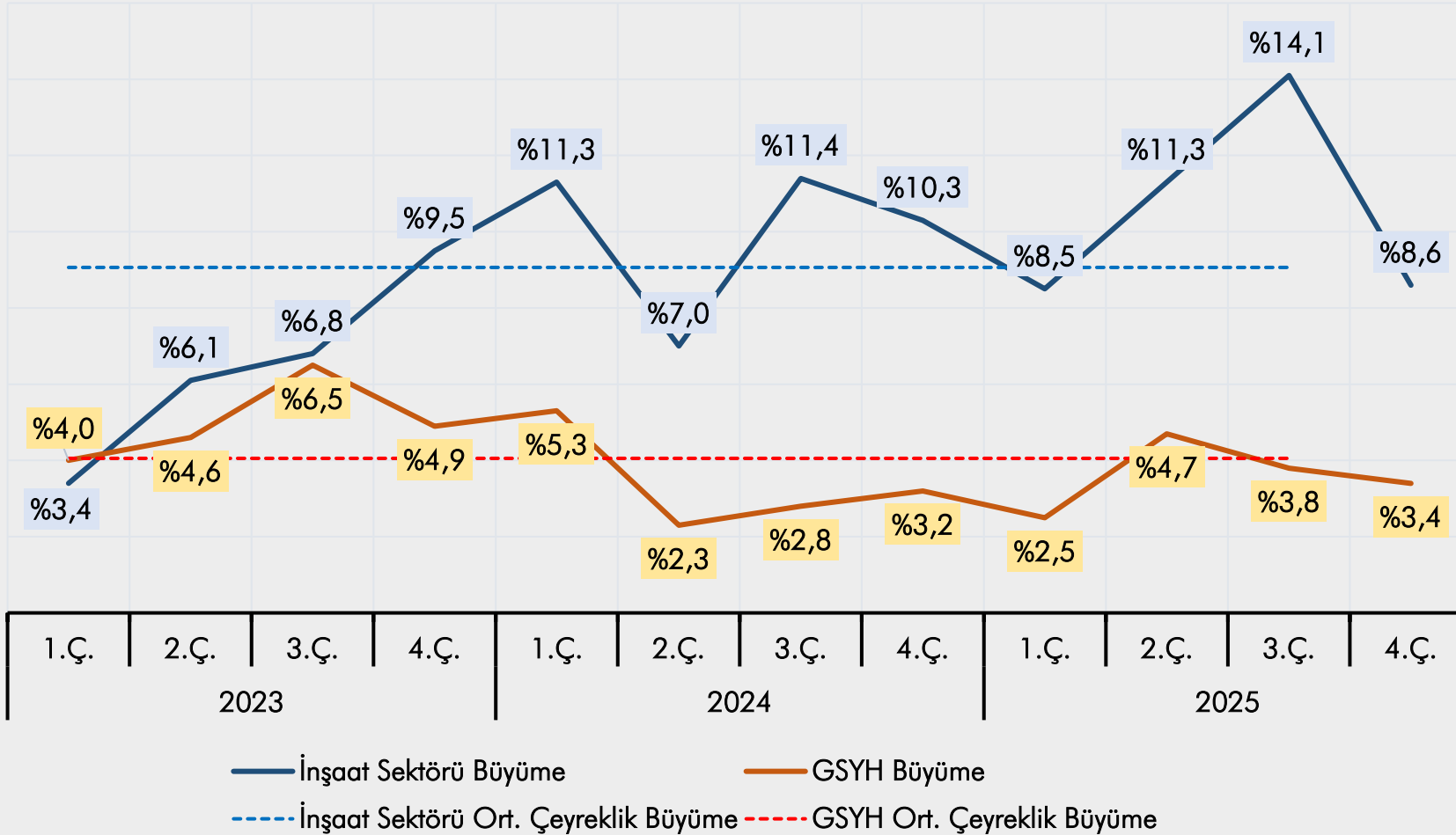
Toplam Sanayi Endeksi %1,0↓,  
İmalat Sanayi Endeksi %1,3↓,  
Beton İmalat Endeksi %4,9↓,  
Çimento İmalat Endeksi %1,4↓  
düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

*Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.*

# İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2025 yılının son çeyreğinde inşaat sektörü %8,6 büyümüştür.

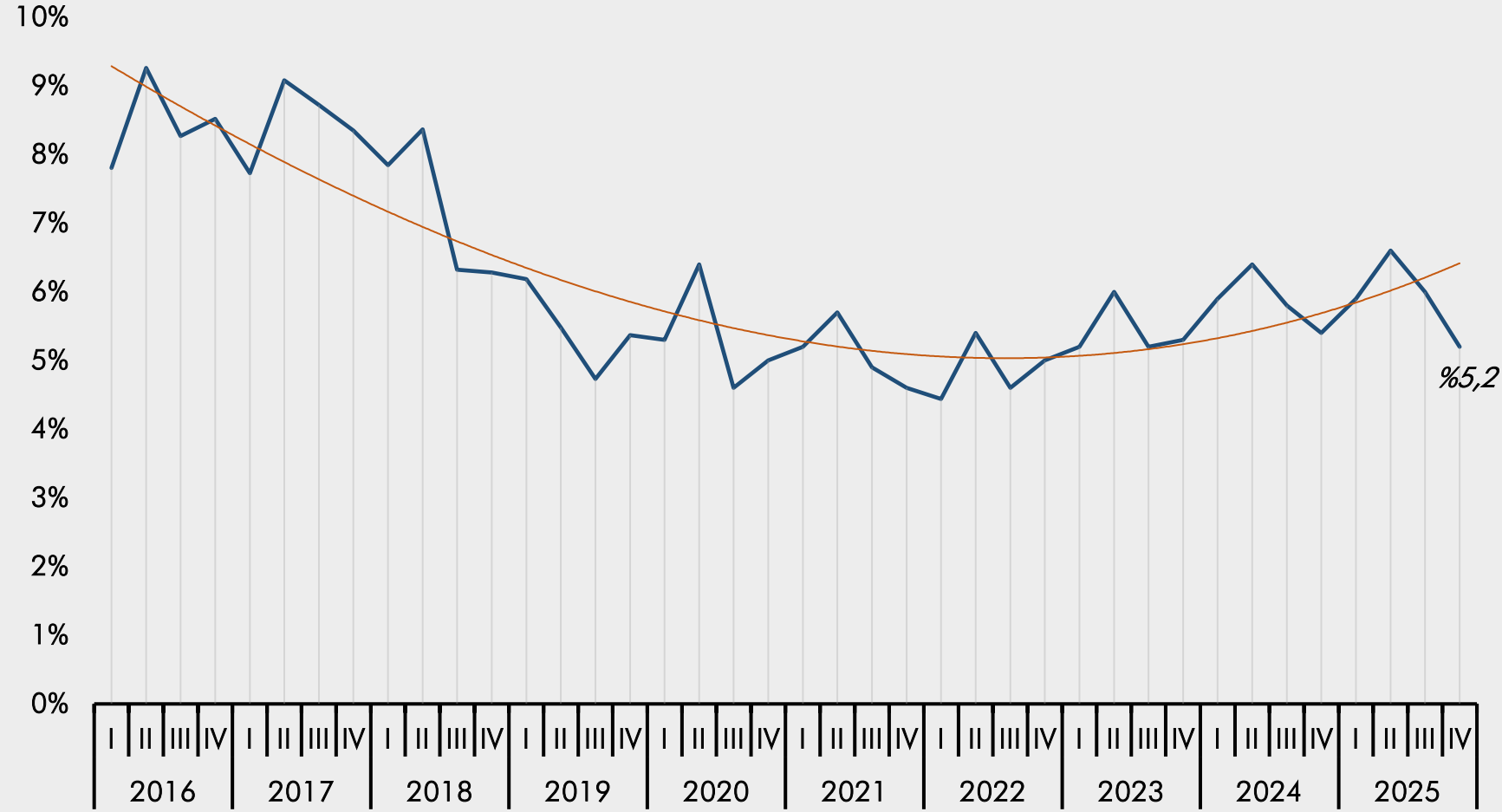
İnşaat sektörü, son 13 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 11 çeyrektir Türkiye GSYH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYH İÇİNDEKİ PAYI

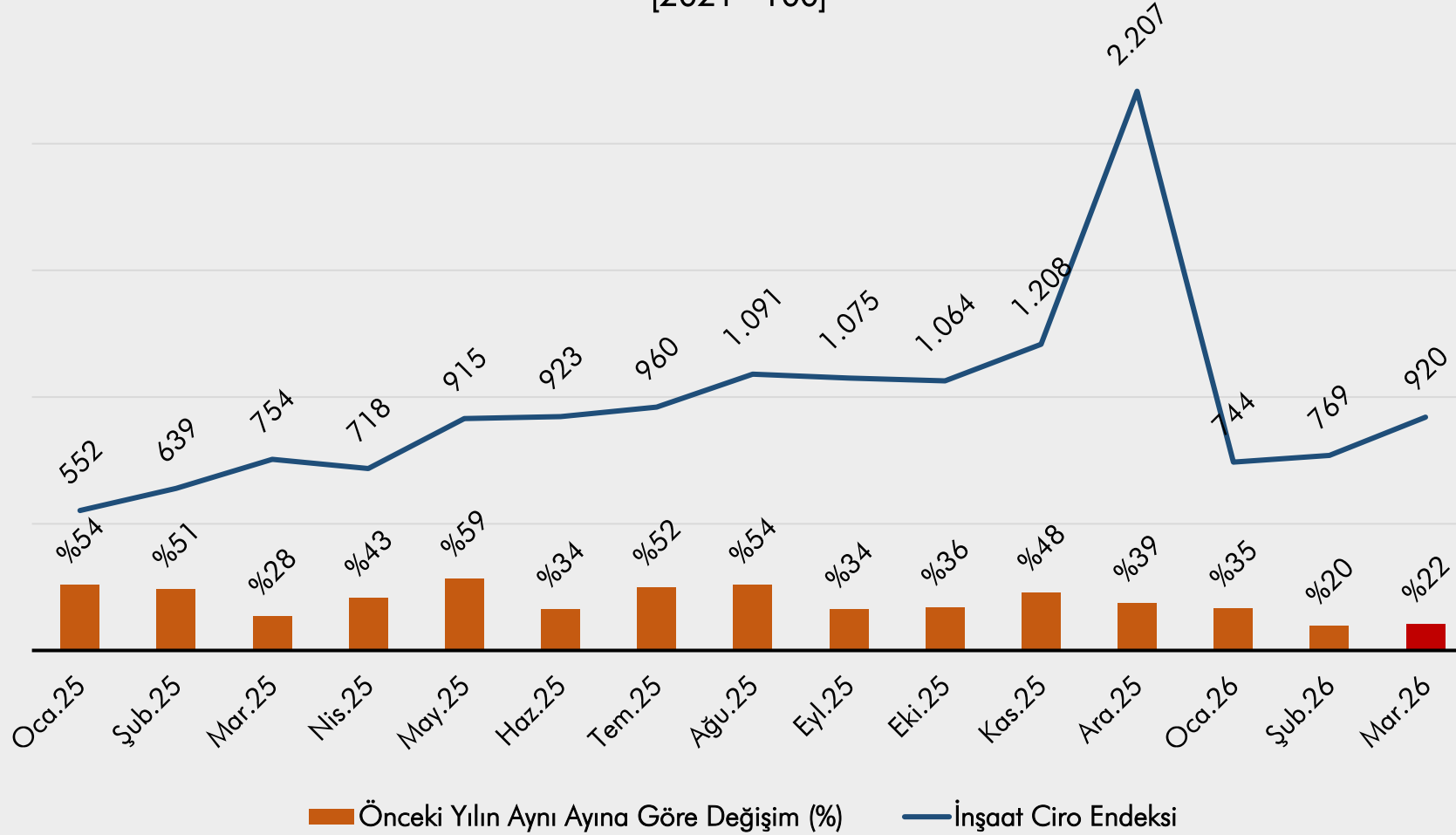
İnşaat Sektörünün GSYH İçindeki Payı  
(çeyreklik dönem bazında)



2025 yılı 4. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYH içindeki payı %5,2 olmuştur.

# İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi  
[2021 = 100]

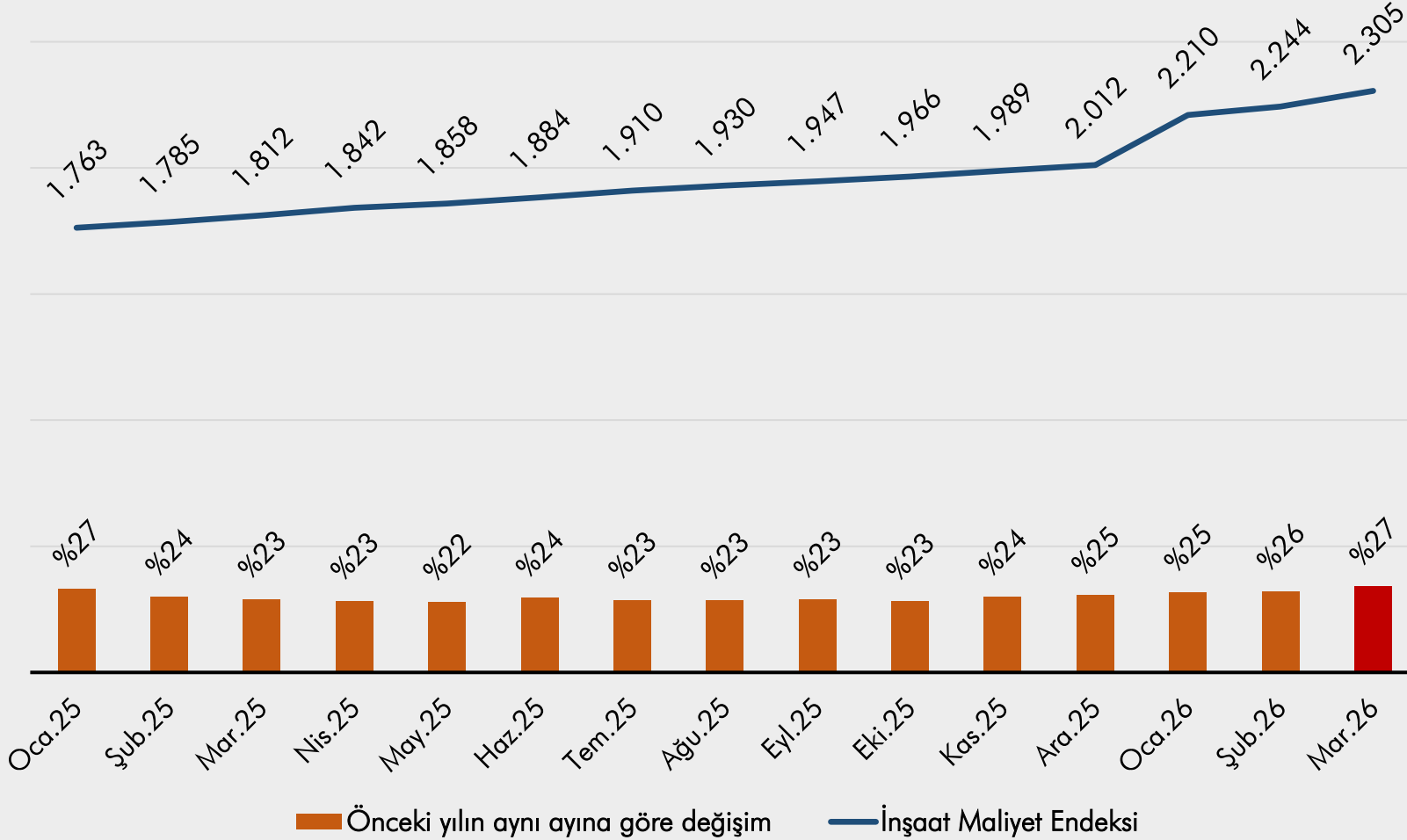


İnşaat Ciro Endeksi  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22↑, bir önceki aya göre %20↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi  
[2015=100]



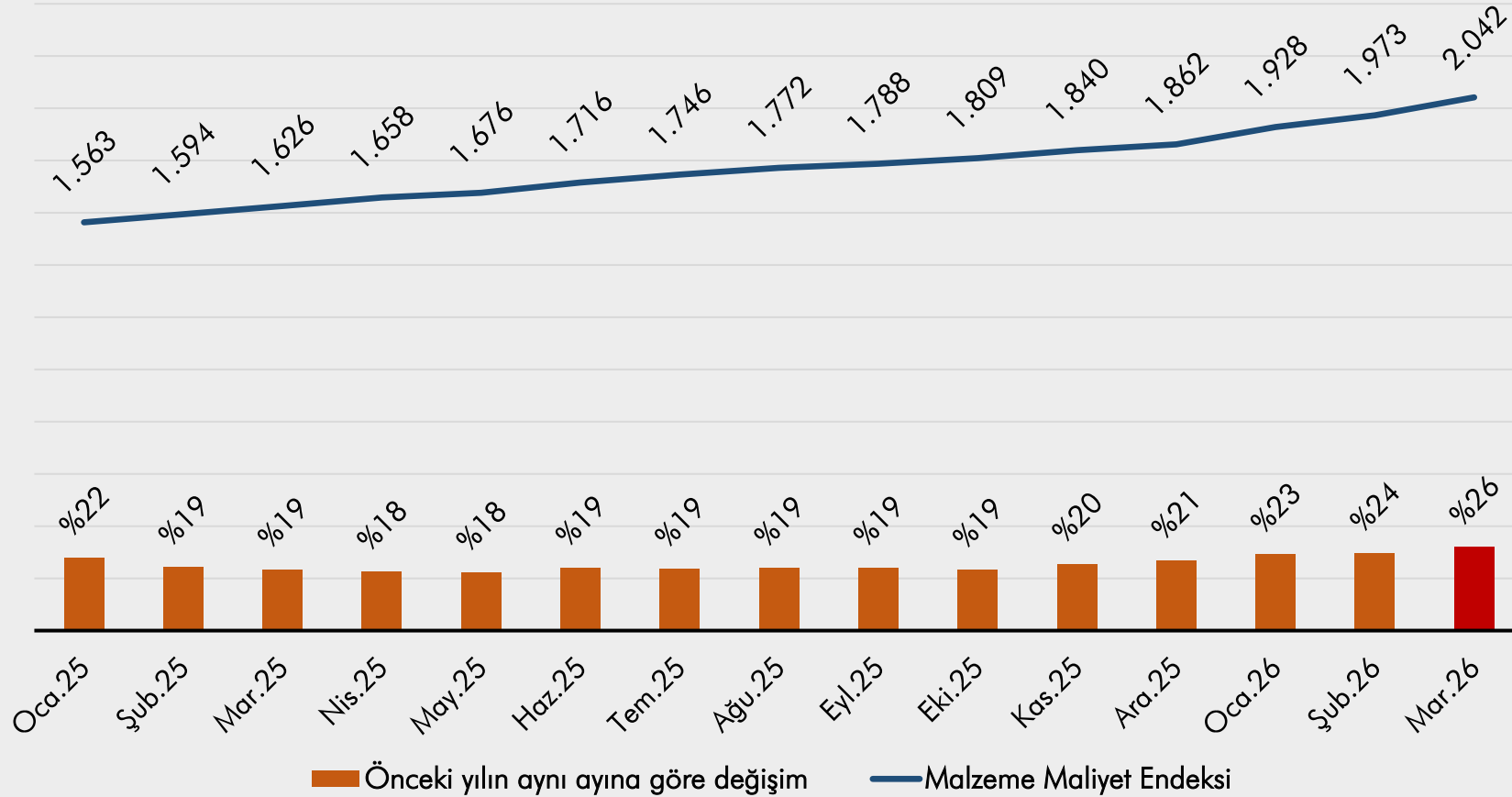
İnşaat Maliyet Endeksi  
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %27<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre %2,8<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi  
[2015=100]



## Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

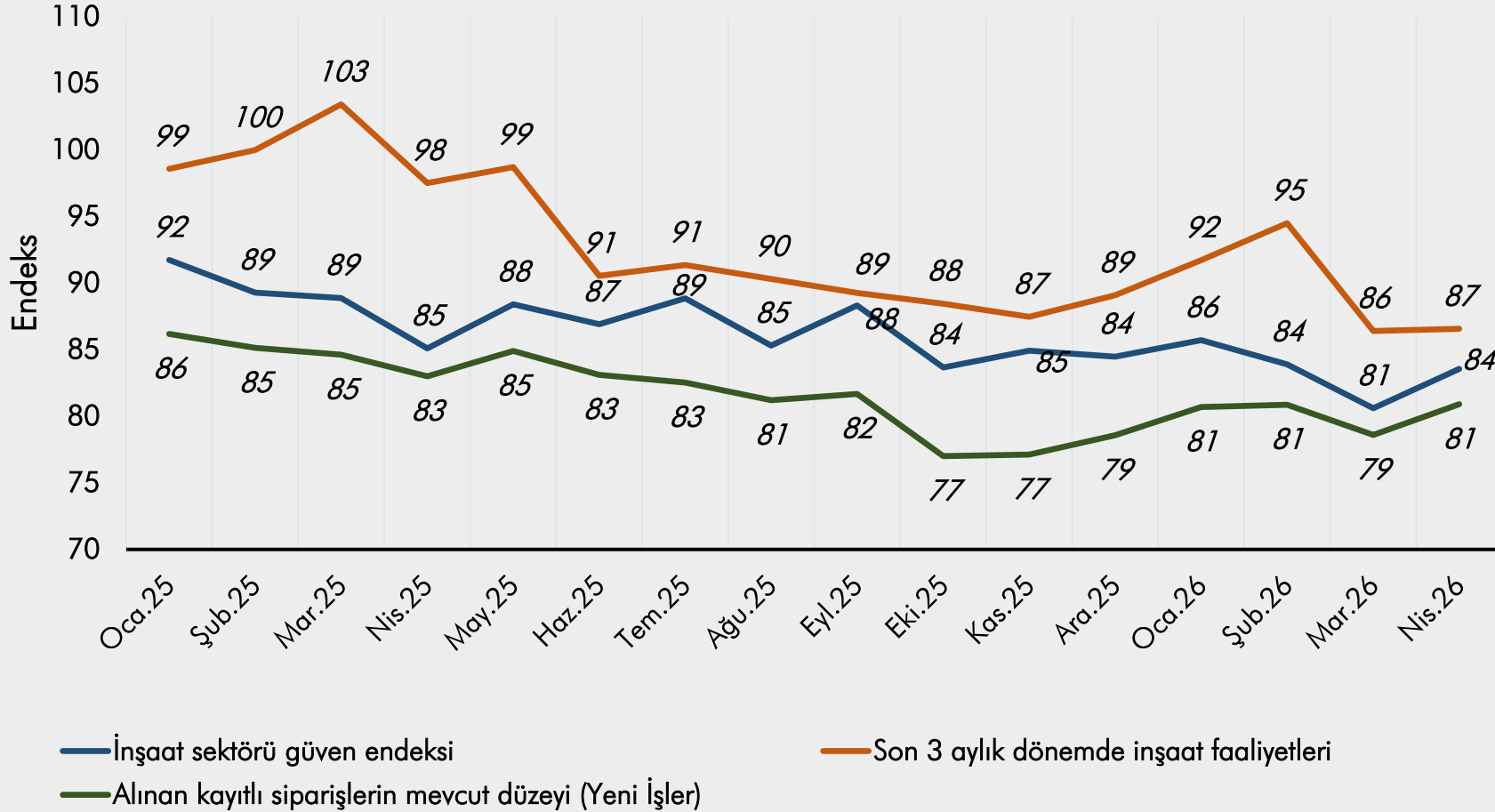
2026 yılının mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre %3,5<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



## İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %3,7↑ artış göstermiştir.

## İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %0,2↑ artış göstermiştir

## Yeni Alınan İşler

2026 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %2,9↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]  
2023-2025

## YAPI RUHSATI

Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	50.998	48.343	53.751	%5,5	-%10,1
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	65.004.552	63.380.857	72.456.226	%2,6	-%12,5
Daire Sayısı	352.272	309.529	360.848	%13,8	-%14,2

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

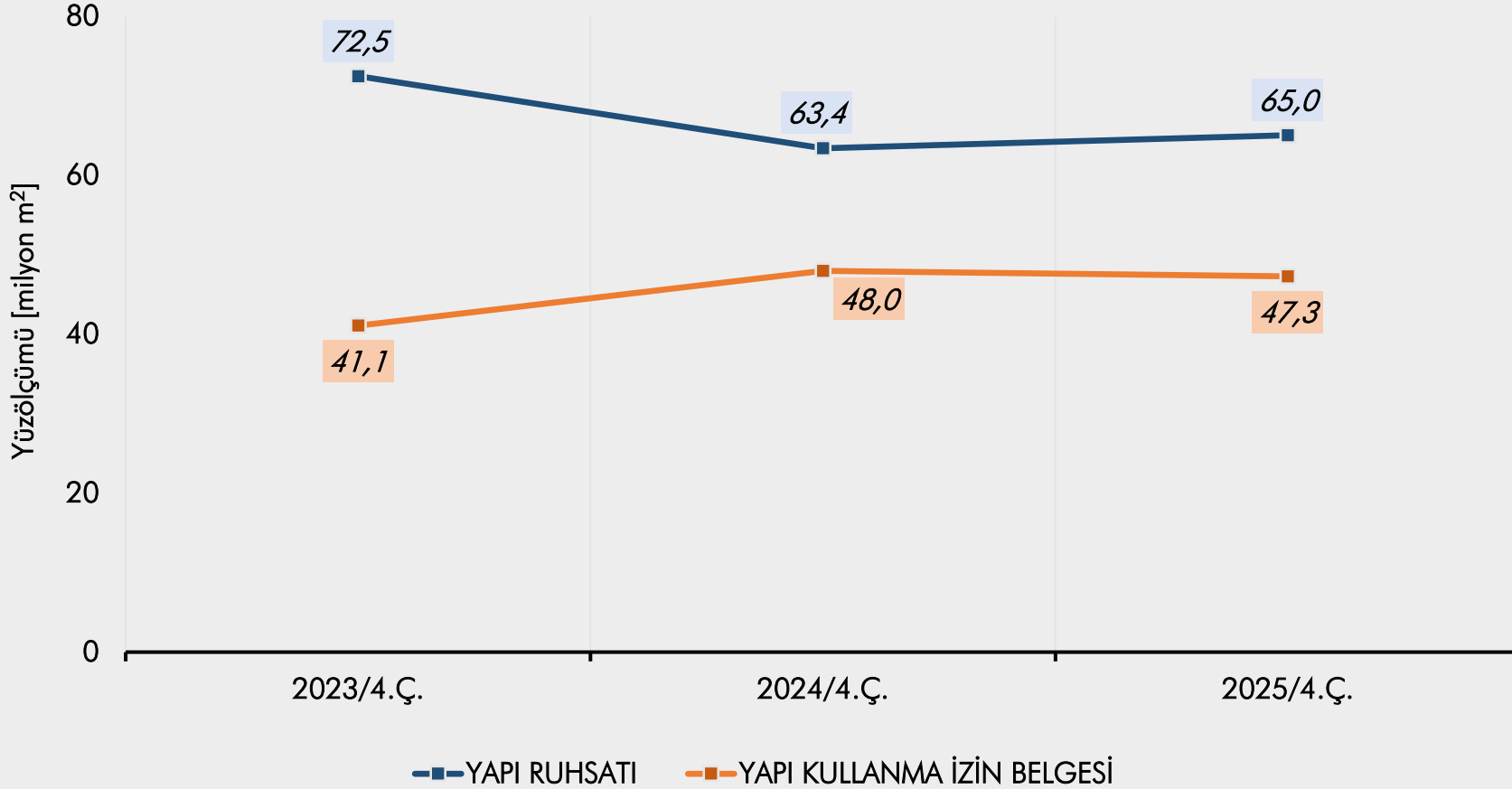
Göstergeler	2025/4.Ç.	2024/4.Ç.	2023/4.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2025-2024	2024-2023
Bina Sayısı	34.424	34.461	30.331	-%0,1	%13,6
Yüz ölçümü [m <sup>2</sup> ]	47.254.746	47.959.721	41.065.293	-%1,5	%16,8
Daire Sayısı	238.362	231.235	186.575	%3,1	%23,9

Kaynak: TÜİK

# YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNI



2023-2025 4.Ç.  
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



## Yapı Ruhsatı

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %2,6<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

## Yapı Kullanma İzin Belgesi

2025 yılının 4. çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %1,5<sup>↓</sup> düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Nisan)	142.534 [%30]	331.434 [%70]	473.968	%15,3
2026 (Ocak-Nisan)	147.885 [%31]	328.319 [%69]	476.204	%20,4
<i>Nis.25</i>	36.775	86.794	123.569	%14,8
<i>May.25</i>	41.860	93.804	135.664	%15,0
<i>Haz.25</i>	35.267	76.929	112.196	%13,5
<i>Tem.25</i>	46.514	102.425	148.939	%13,0
<i>Ağu.25</i>	46.459	102.981	149.440	%13,8
<i>Eyl.25</i>	49.608	107.310	156.918	%14,2
<i>Eki.25</i>	57.675	113.280	170.955	%14,4
<i>Kas.25</i>	49.174	97.815	146.989	%15,3
<i>Ara.25</i>	101.721	163.502	265.223	%11,5
<i>Oca.26</i>	34.069	77.411	111.480	%18,2
<i>Şub.26</i>	37.785	86.764	124.549	%20,1
<i>Mar.26</i>	35.725	77.642	113.367	%22,9
<i>Nis.26</i>	40.306	86.502	126.808	%20,3

## İlk El Konut Satışı

2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,6↑, bir önceki aya göre ise %12,8↑ artış göstermiştir.

## İkinci El Konut Satışı

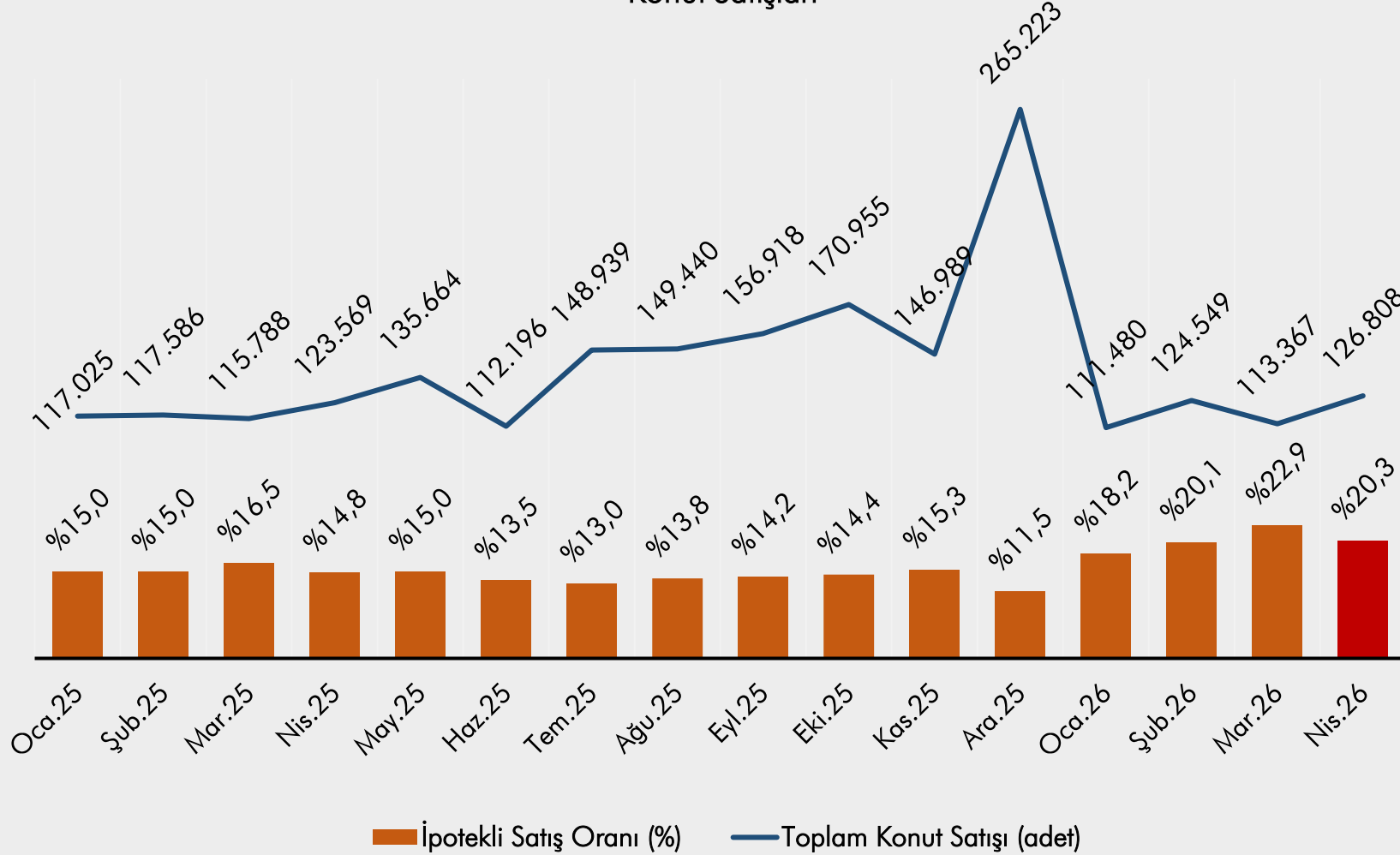
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,3↓ düşüş, bir önceki aya göre ise %11,4↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT SATIŞLARI



Konut Satışları



## Toplam Konut Satışı

2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,6<sup>↑</sup>, bir önceki aya göre ise %11,9<sup>↑</sup> artış göstermiştir.

## İpotekli Konut Satışı

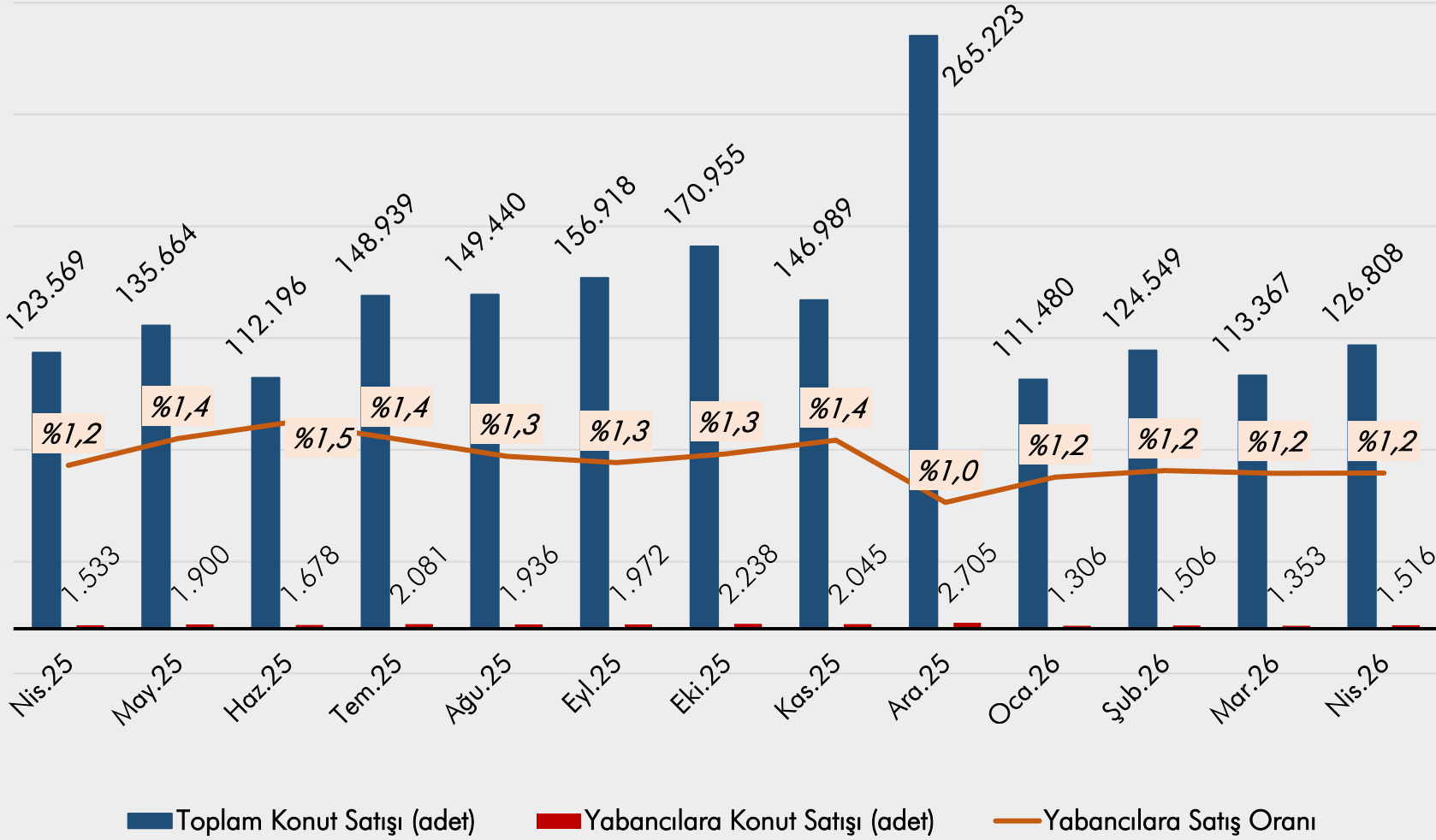
2026 yılının nisan ayında %20,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

# YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satışı Oranı



**Yabancılar Konut Satışı**  
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1 ↓ düşüş göstererek 1.516 adet ile sınırlı kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

# İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

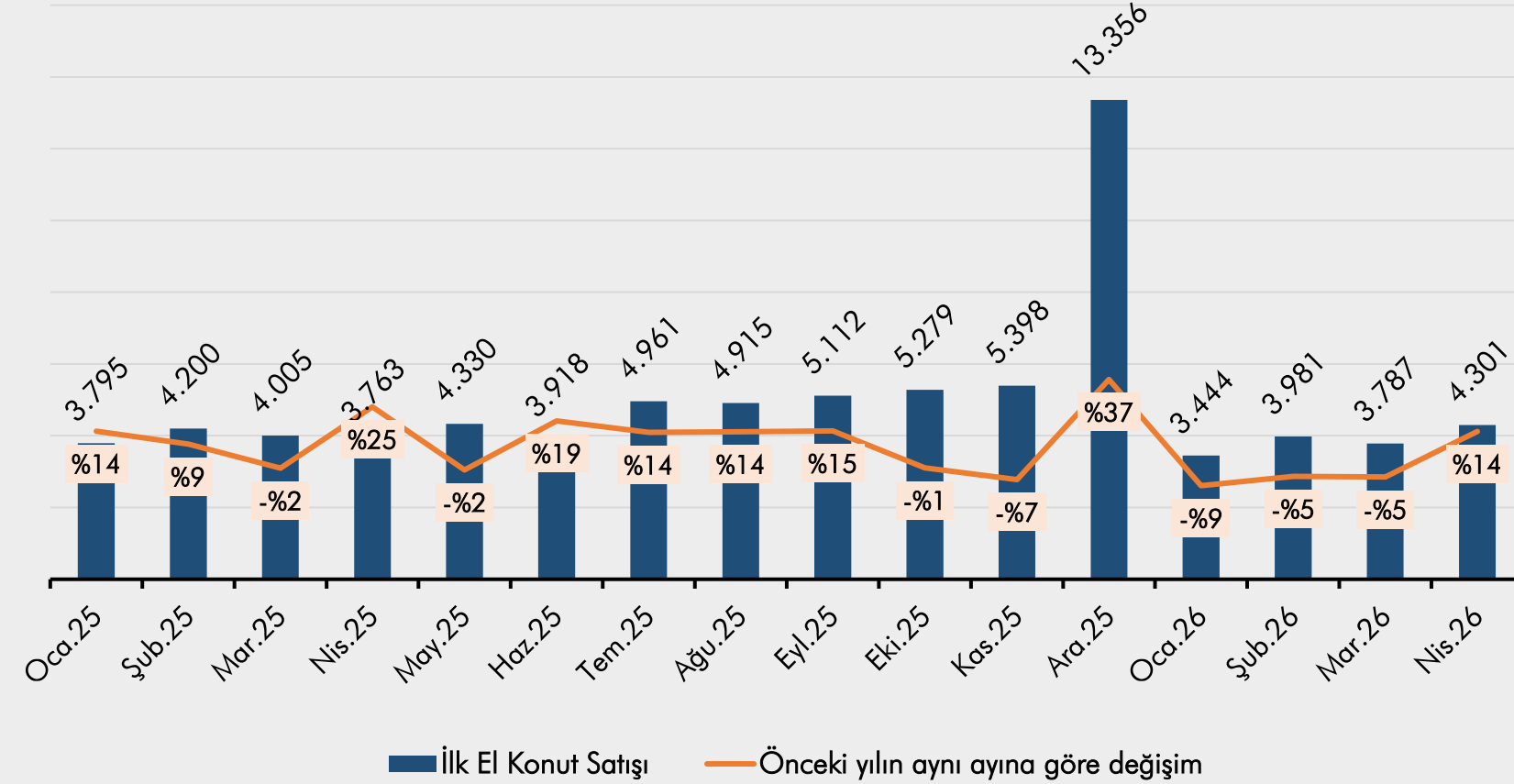
Bölge	Nisan 2026	Nisan 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.124	5.402	%5,4
Doğu Anadolu Bölgesi	1.715	2.133	%24,4
Ege Bölgesi	4.614	4.972	%7,8
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.525	3.275	-%7,1
İç Anadolu Bölgesi	6.640	7.546	%13,6
Karadeniz Bölgesi	3.783	3.869	%2,3
Marmara Bölgesi	11.374	13.109	%15,3
<i>Türkiye</i>	<i>36.775</i>	<i>40.306</i>	<i>%9,6</i>



# İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



## İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14↑, bir önceki aya göre ise %14↑ artış göstermiştir.

Nisan ayında toplam iş yeri satışı 15.694, ilk el satış 4.301, ikinci el satış ise 11.393 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

# KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

TR21 (Edirne, Kırklareli,  
Tekirdağ)

■ %21,8

TR7 (Nevşehir, Niğde, Aksaray, Kırıkkale,  
Kırşehir, Kayseri, Sivas, Yozgat)

■ %30,1

TRA (Erzurum, Erzincan, Bayburt,  
Ağrı, Ardahan, Kars, Iğdır)

■ %33,6

TR32 (Aydın,  
Denizli, Muğla)

■ %16,7

TR63 (Kahramanmaraş,  
Hatay, Osmaniye)

■ %23,6

TRB (Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli,  
Van, Bitlis, Hakkâri, Muş)

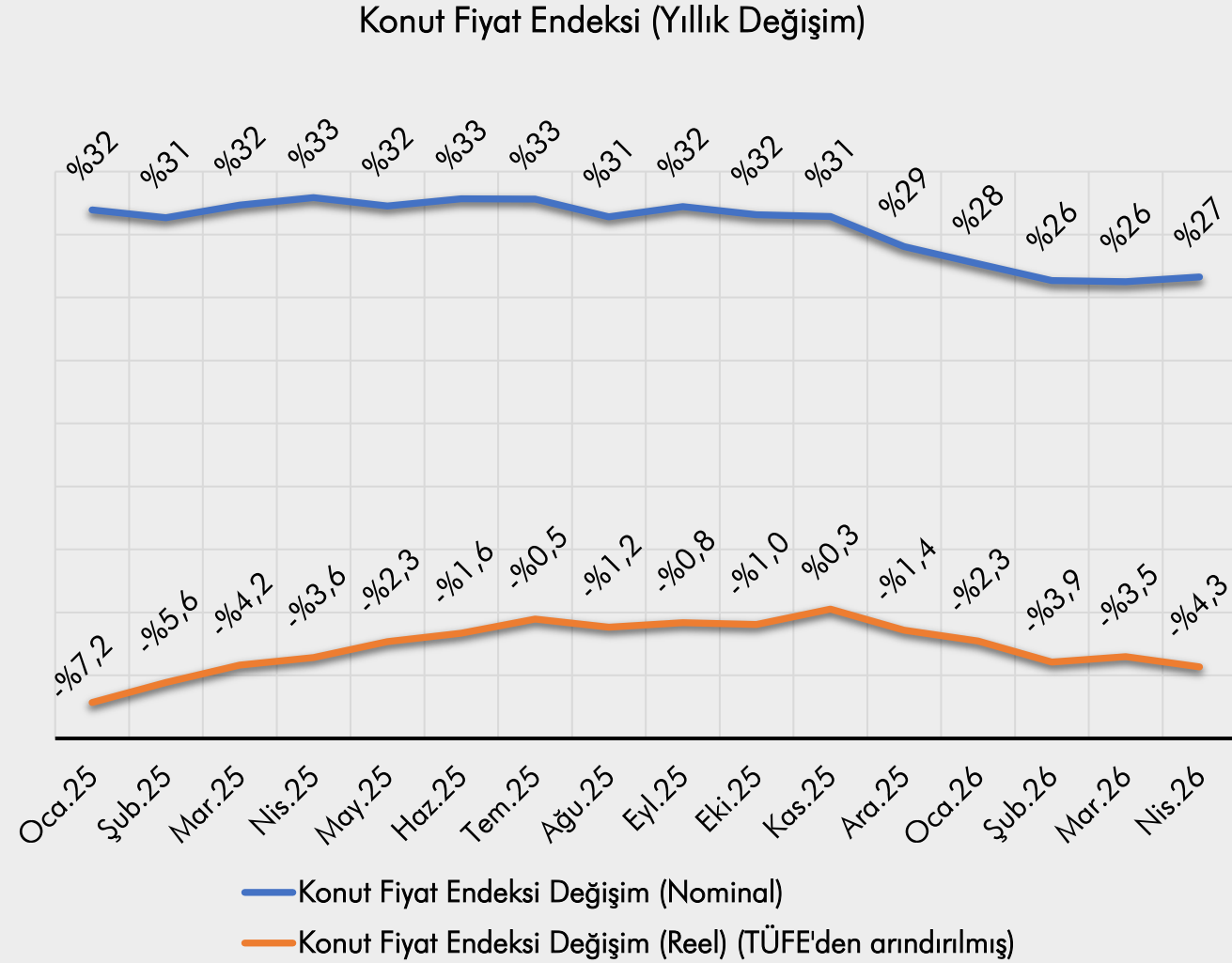
■ %32,6

**Konut Fiyat Endeksi**  
2026 yılının nisan ayında bir önceki aya göre %1,8<sup>↑</sup>, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,6<sup>↑</sup> artmış, reel olarak ise %4,3<sup>↓</sup> oranında azalmıştır.

Kaynak: T.C. Merkez Bankası

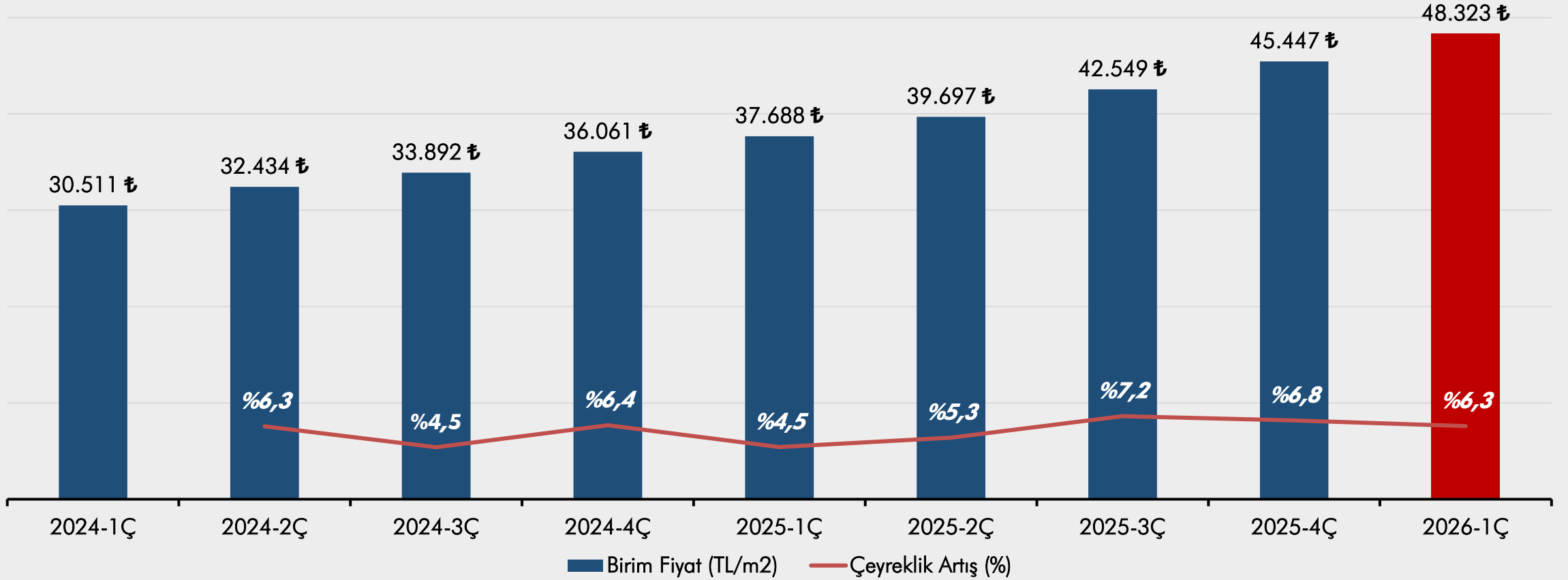
# KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	NİSAN 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%26,6	%1,8
İSTANBUL	%26,2	%1,6
ANKARA	%29,9	%2,6
İZMİR	%26,7	%2,1



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

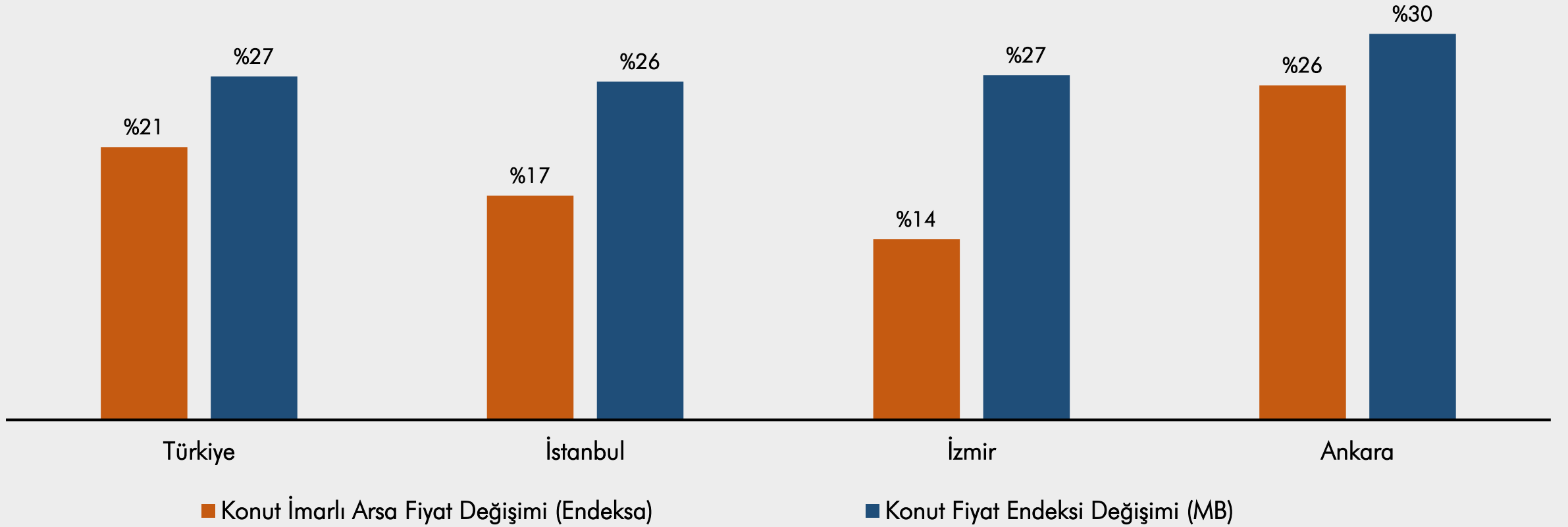
# ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

# ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

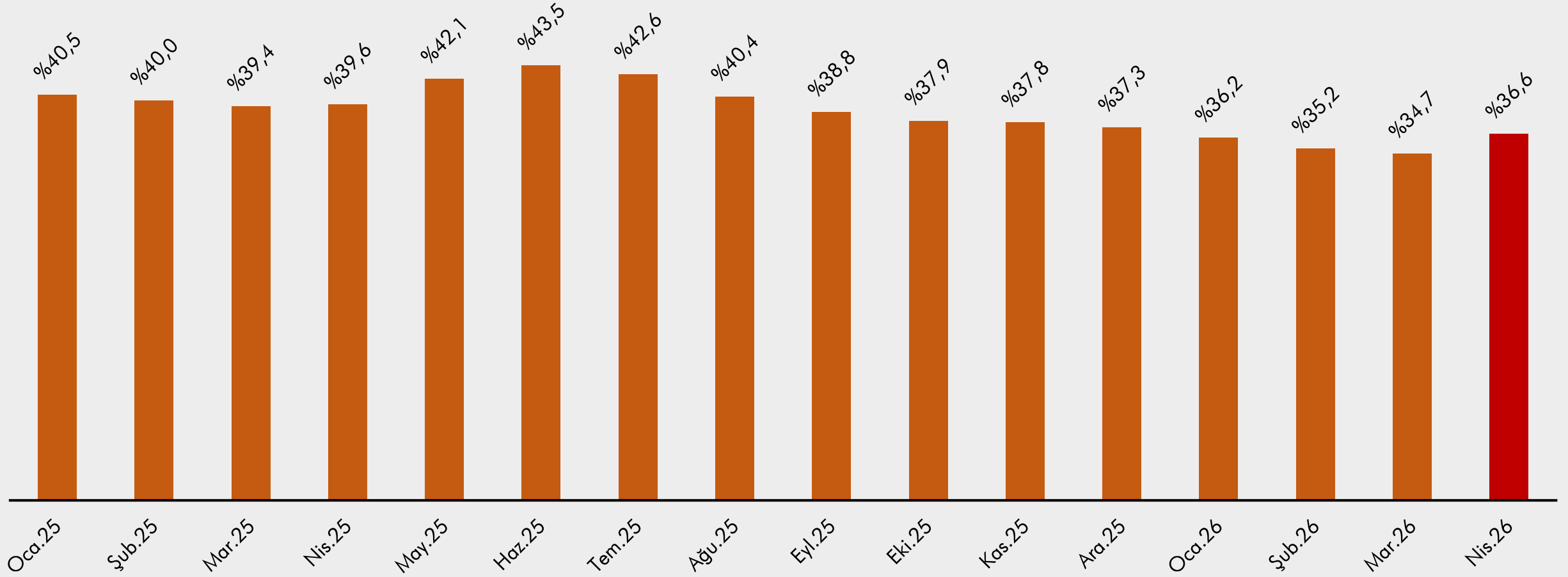
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi  
NİSAN 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

# KONUT KREDİ FAİZİ

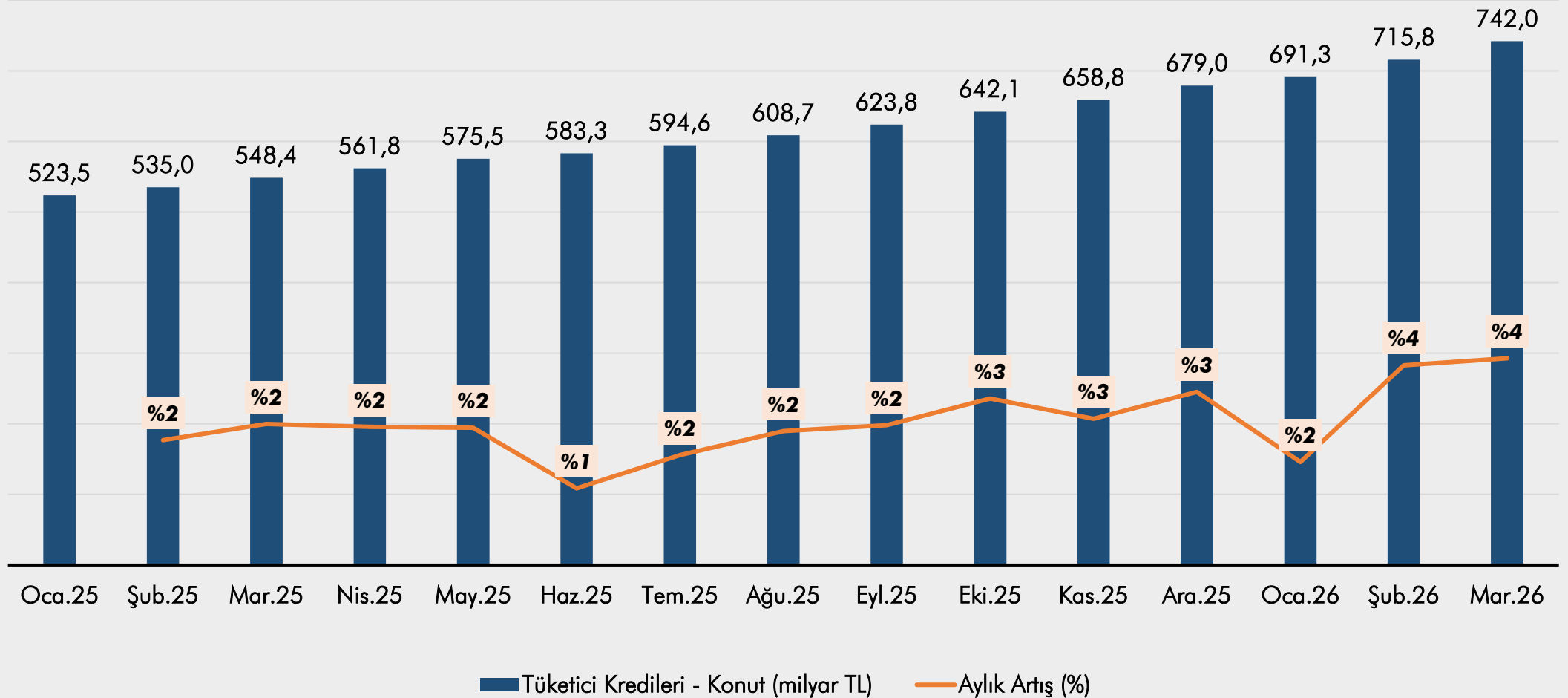
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

# KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

# ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %5 düşüş gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %1,4 düşüş gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi mart ayında önceki yılın aynı ayına göre %1,2 düşüş gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22 artış gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26 artış gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %3,7 artış gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %0,2 artış gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %2,6 artış gösterdi.

2025 dördüncü çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %1,5 düşüş gösterdi.

## ÖZET 2

Nisan ayında ÜFE yıllık bazda %28,6 ve TÜFE yıllık bazda %32,4 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,6 , bir önceki aya göre ise %12,8 artış gösterdi.

İkinci El Konut Satışı nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,3 düşüş , bir önceki aya göre ise %11,4 artış gösterdi.

Toplam Konut Satışı nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,6 , bir önceki aya göre ise %11,9 artış gösterdi.

Nisan ayında İpotekli Konut Satış oranı %20,3 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %24 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %26,6 artış, reel olarak %4,3 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi nisan ayında bir önceki aya göre %1,8 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi nisan ayında %36,6'lık oranla 2026 yılının en yüksek seviyesinde gerçekleşmiştir.

