



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

HAZİRAN 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU
Haziran 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



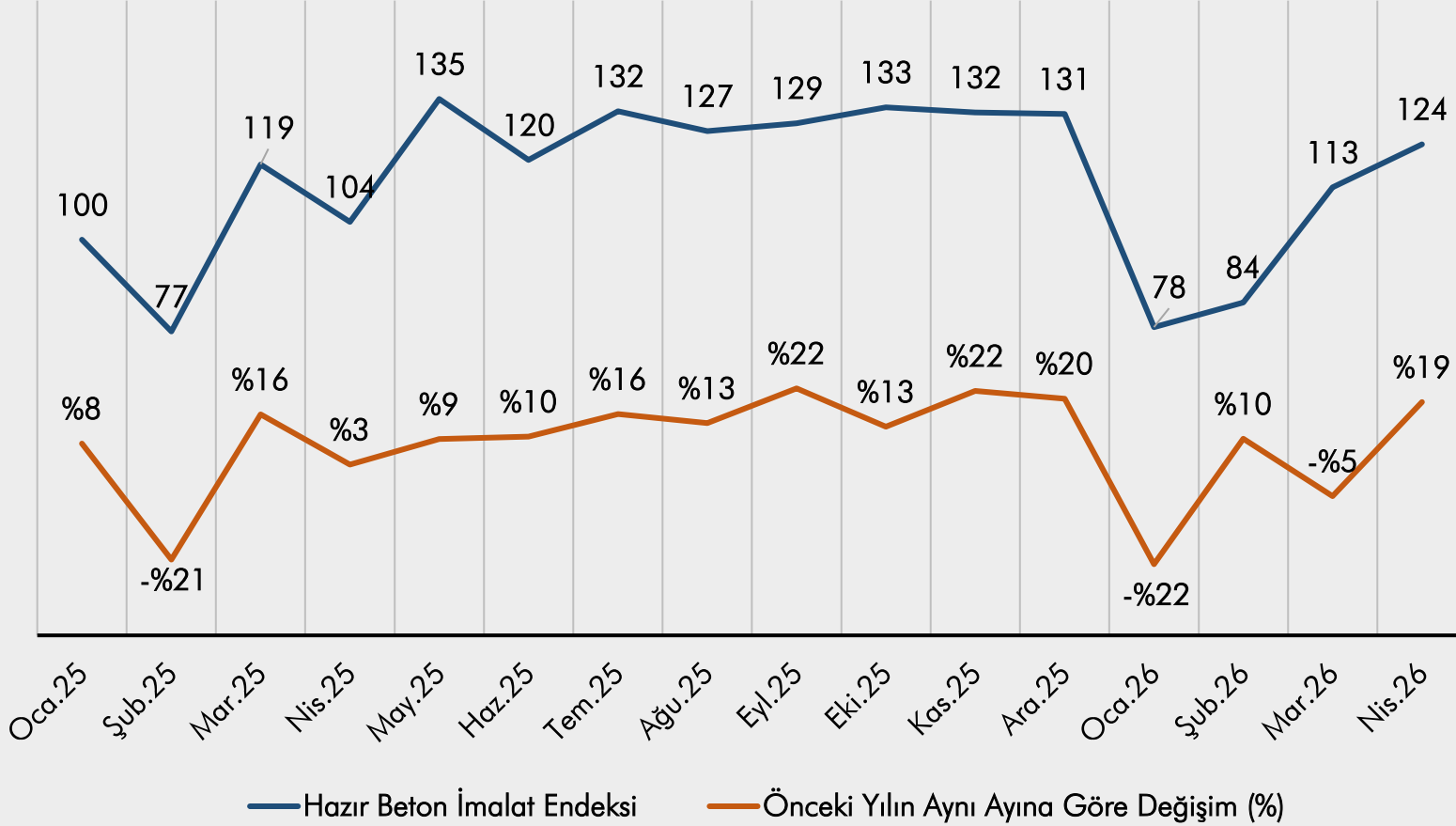
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



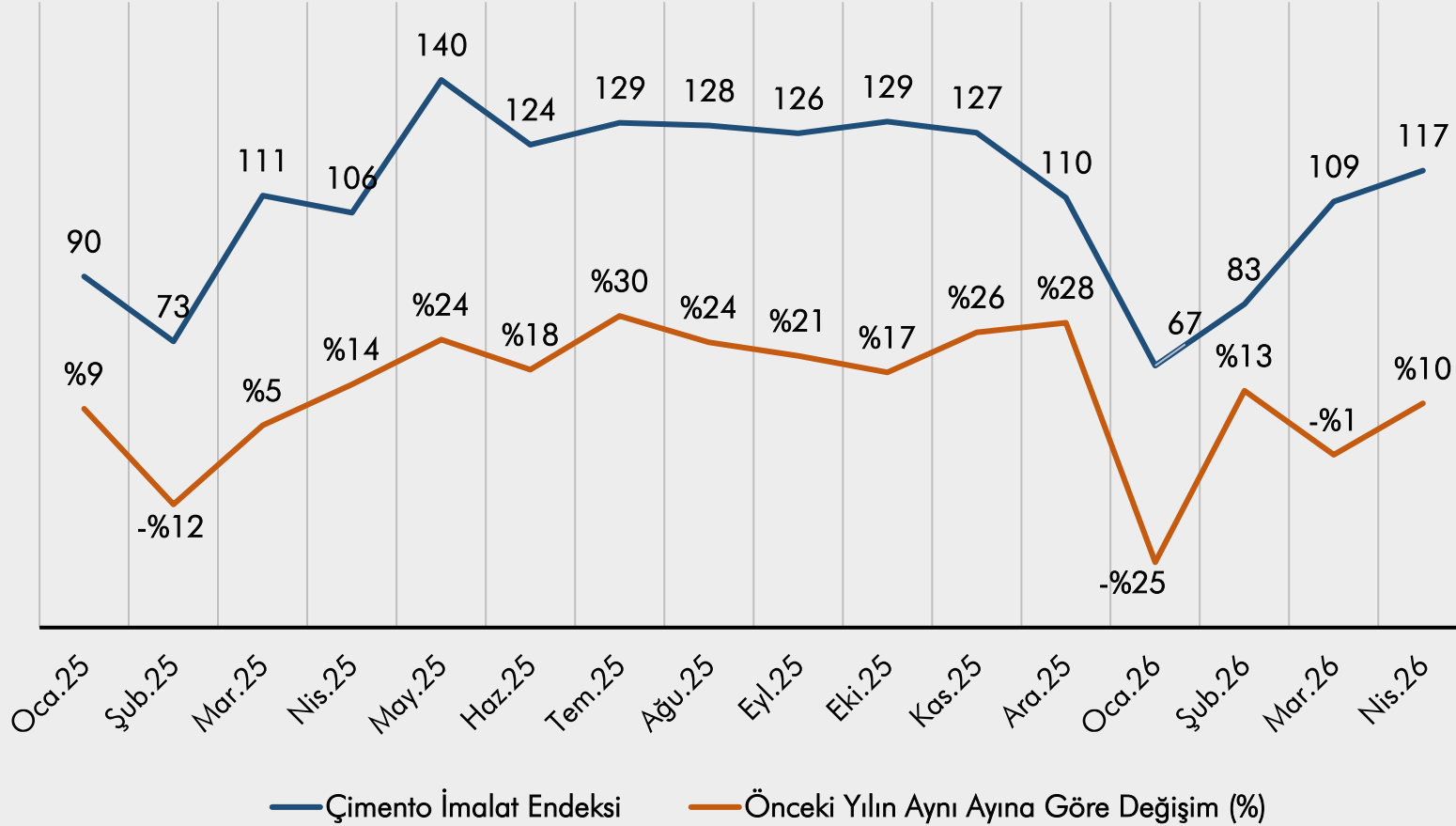
Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,8↑, bir önceki aya göre %9,7↑ artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,2↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



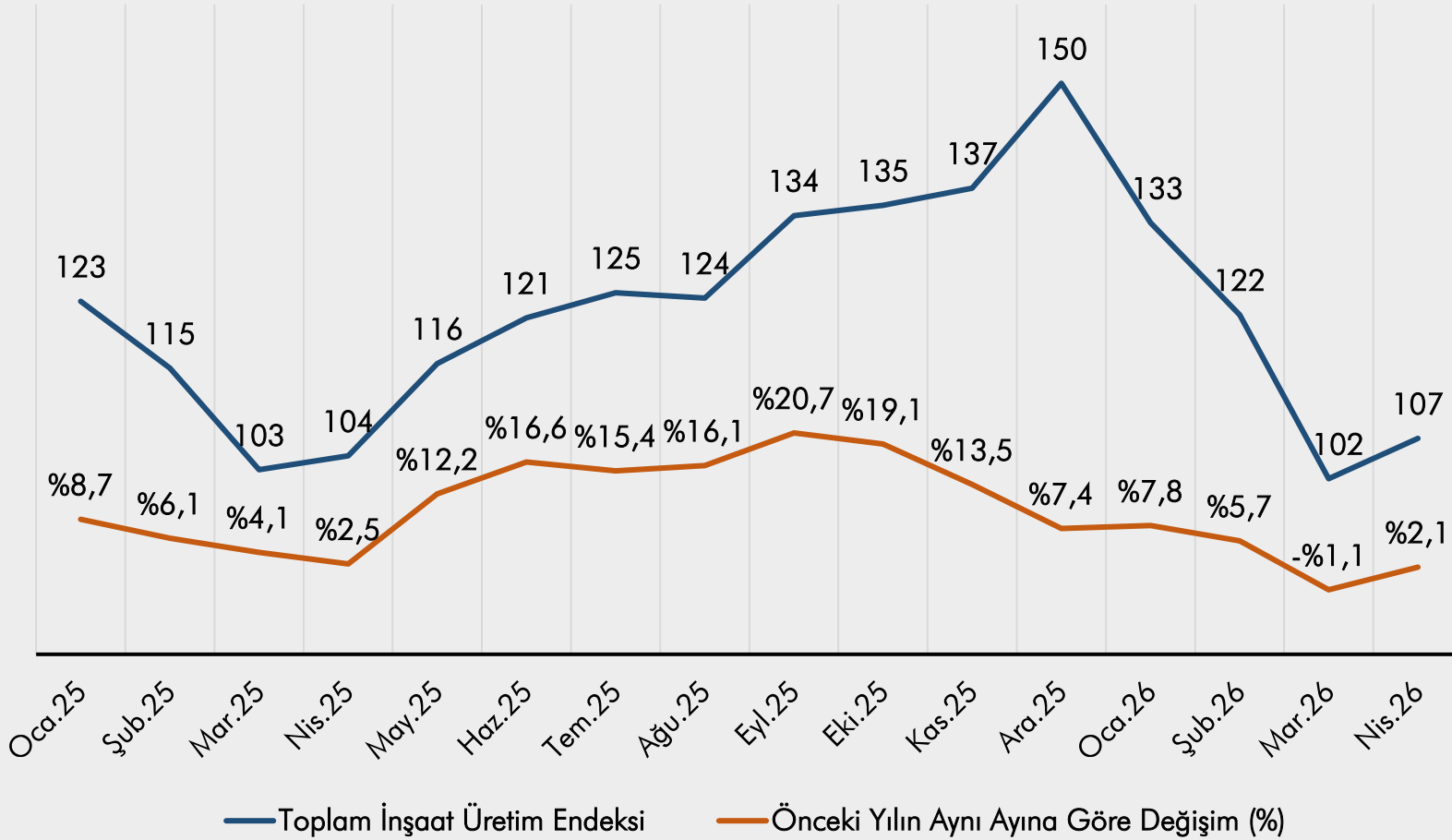
Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,2 \uparrow , bir önceki aya göre %7,2 \uparrow artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2026 ocak-nisan döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1,1 \downarrow düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]

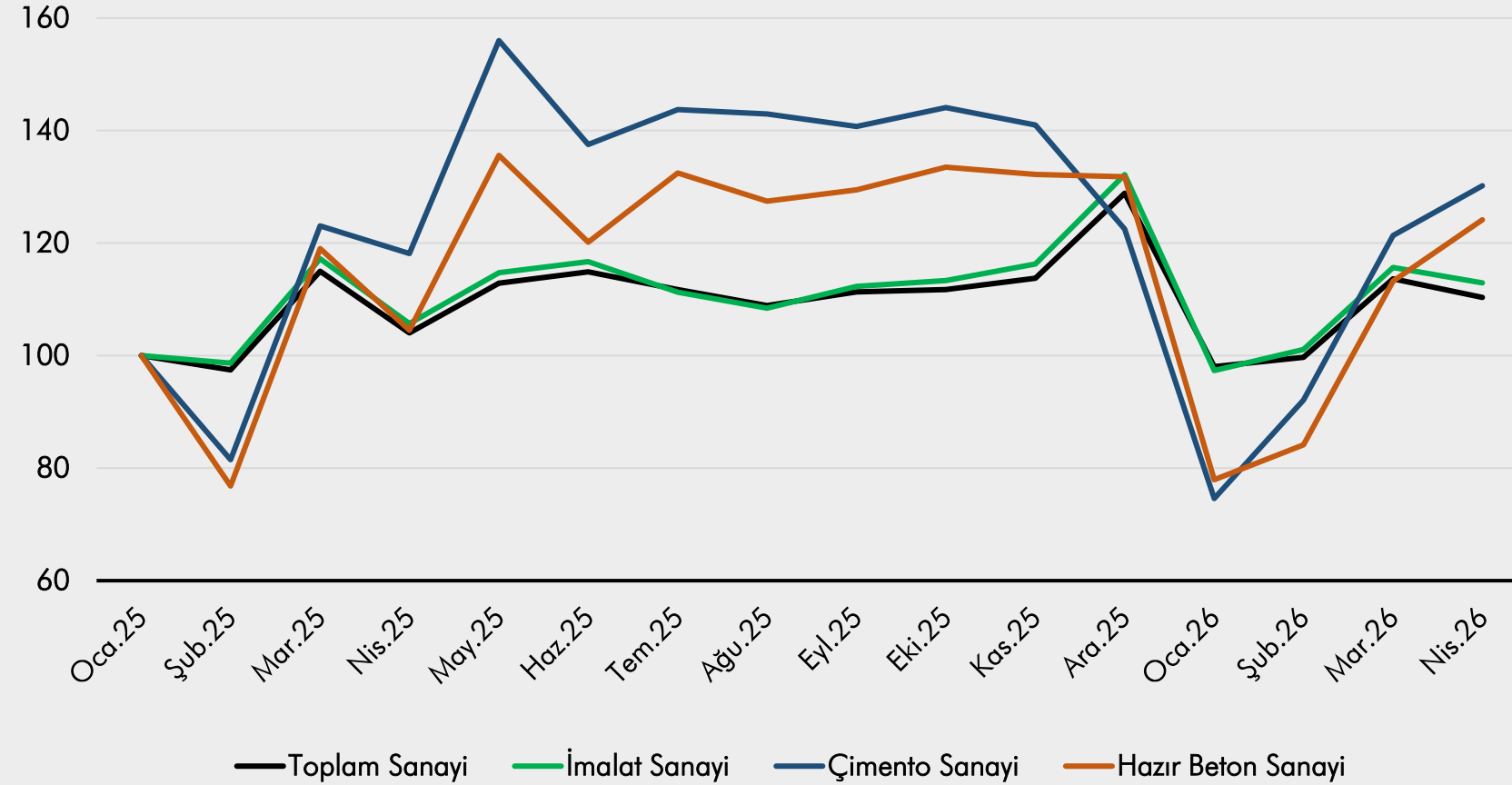


İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 ↑, bir önceki aya göre %4,9 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

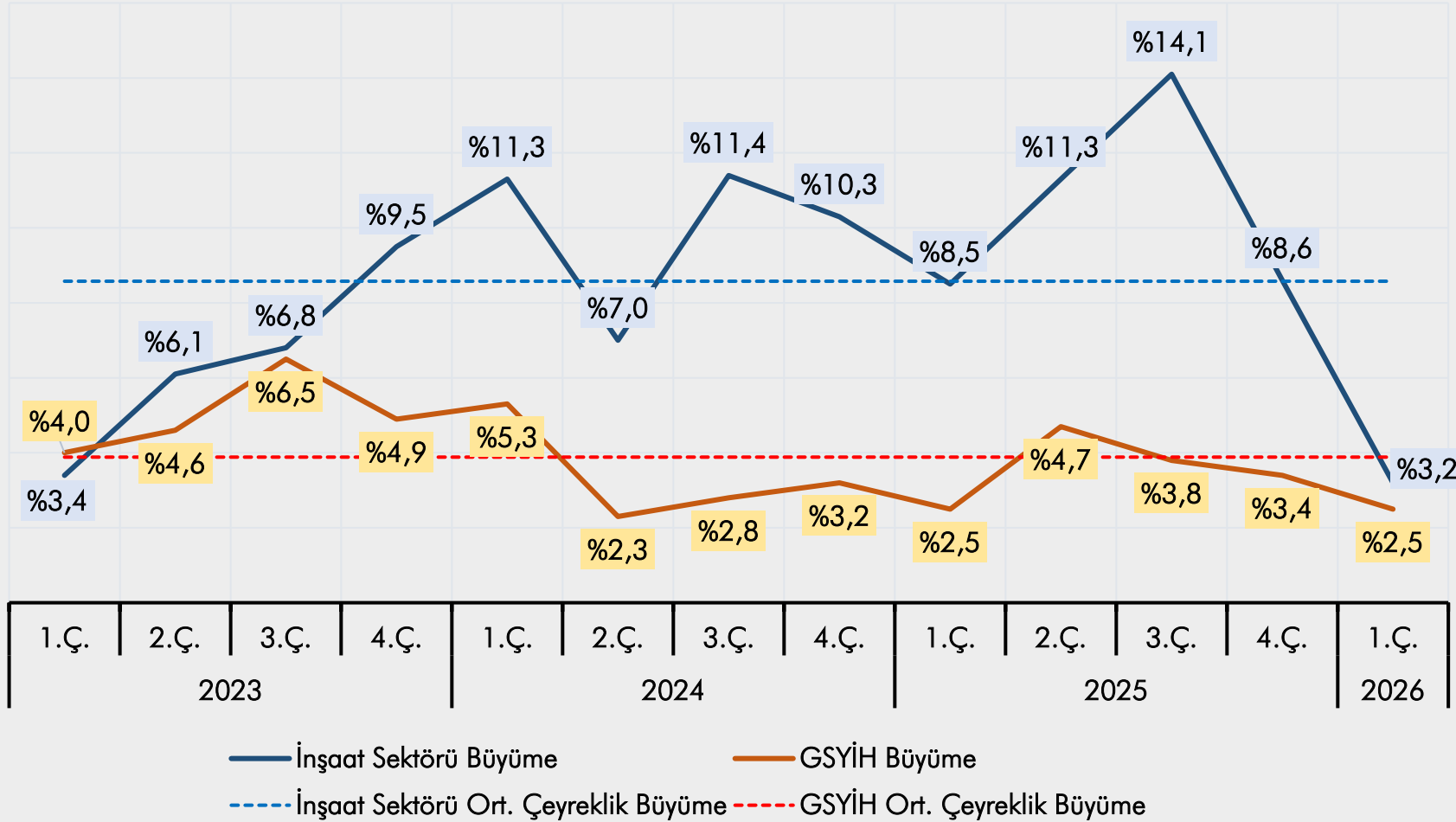
Toplam Sanayi Endeksi %6,0↑,
İmalat Sanayi Endeksi %6,8↑,
Beton İmalat Endeksi %18,8↑,
Çimento İmalat Endeksi %10,2↑
artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2026 yılının ilk çeyreğinde inşaat sektörü %3,2 büyümüştür.

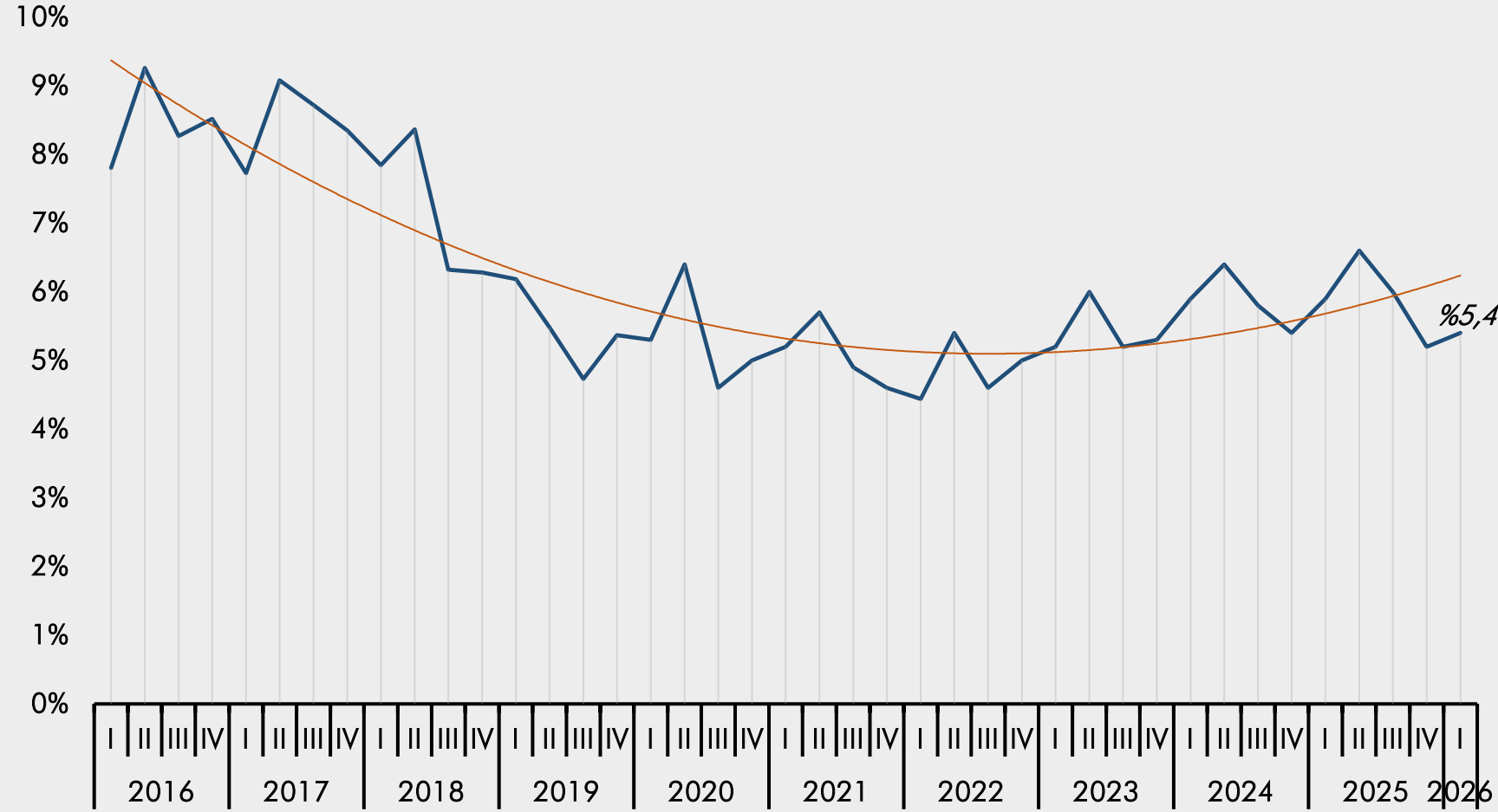
İnşaat sektörü, son 14 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir Türkiye GSYİH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

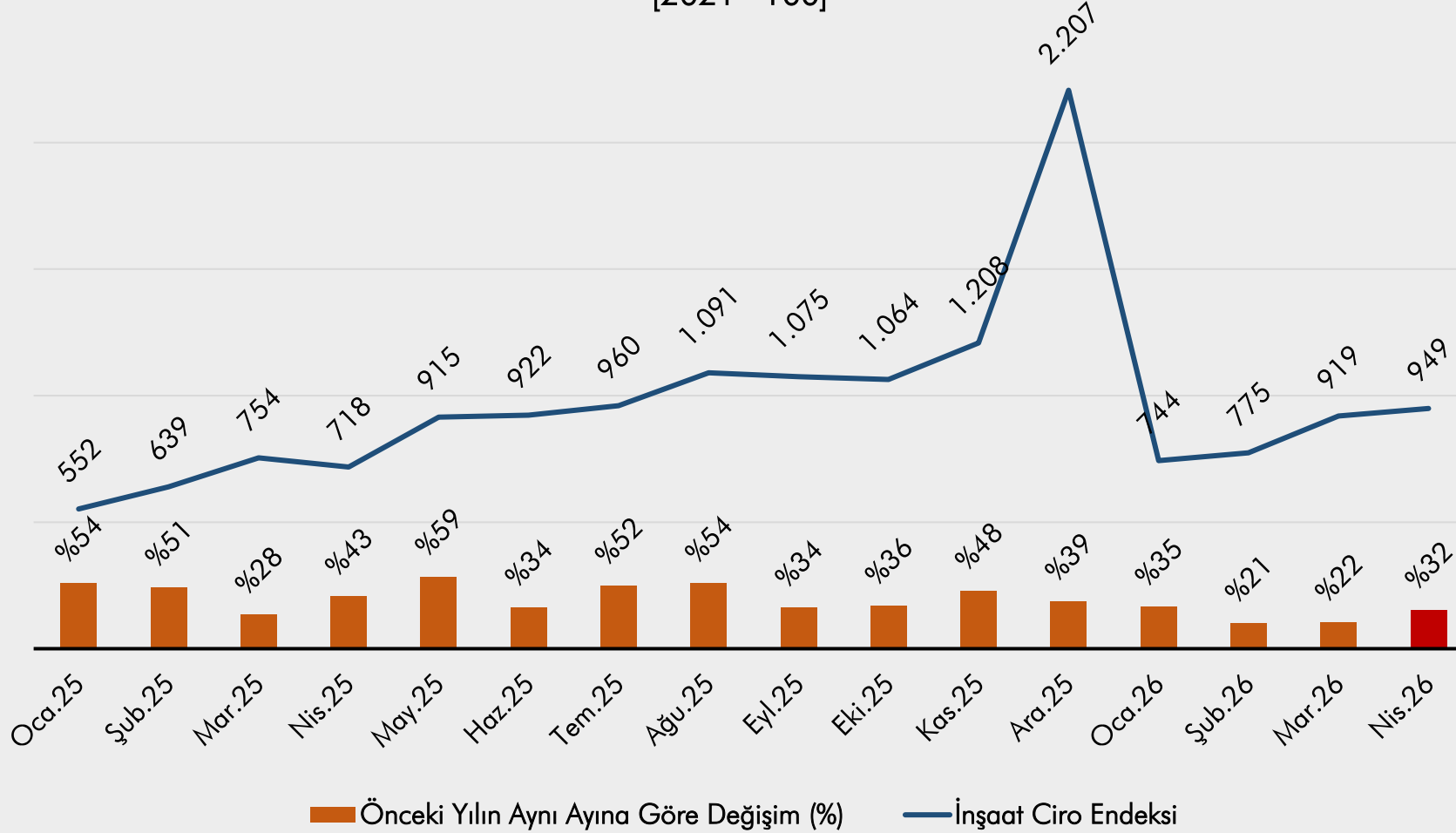
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2026 yılı 1. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,4 olmuştur.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021 = 100]

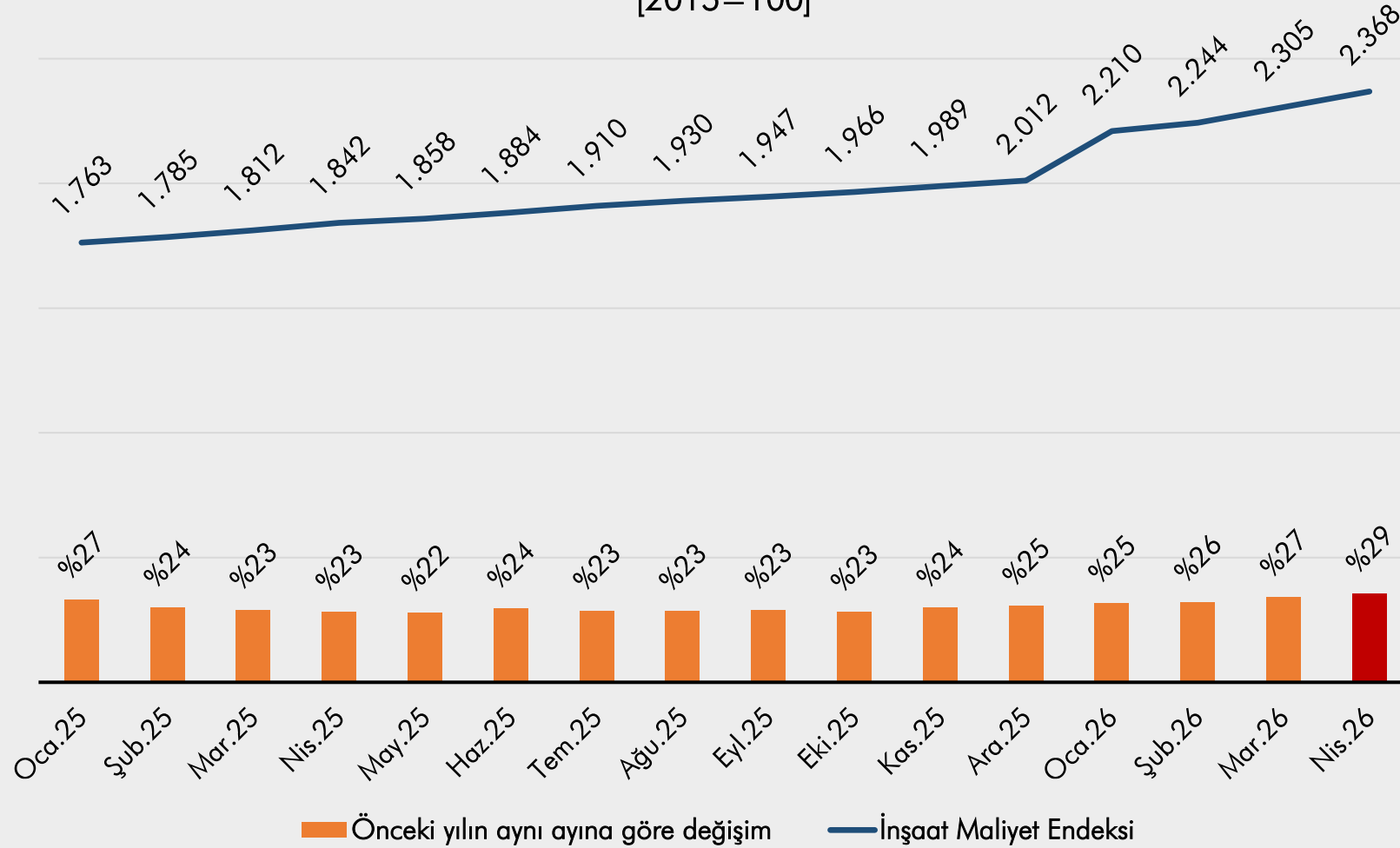


İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %32↑, bir önceki aya göre %3,2↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



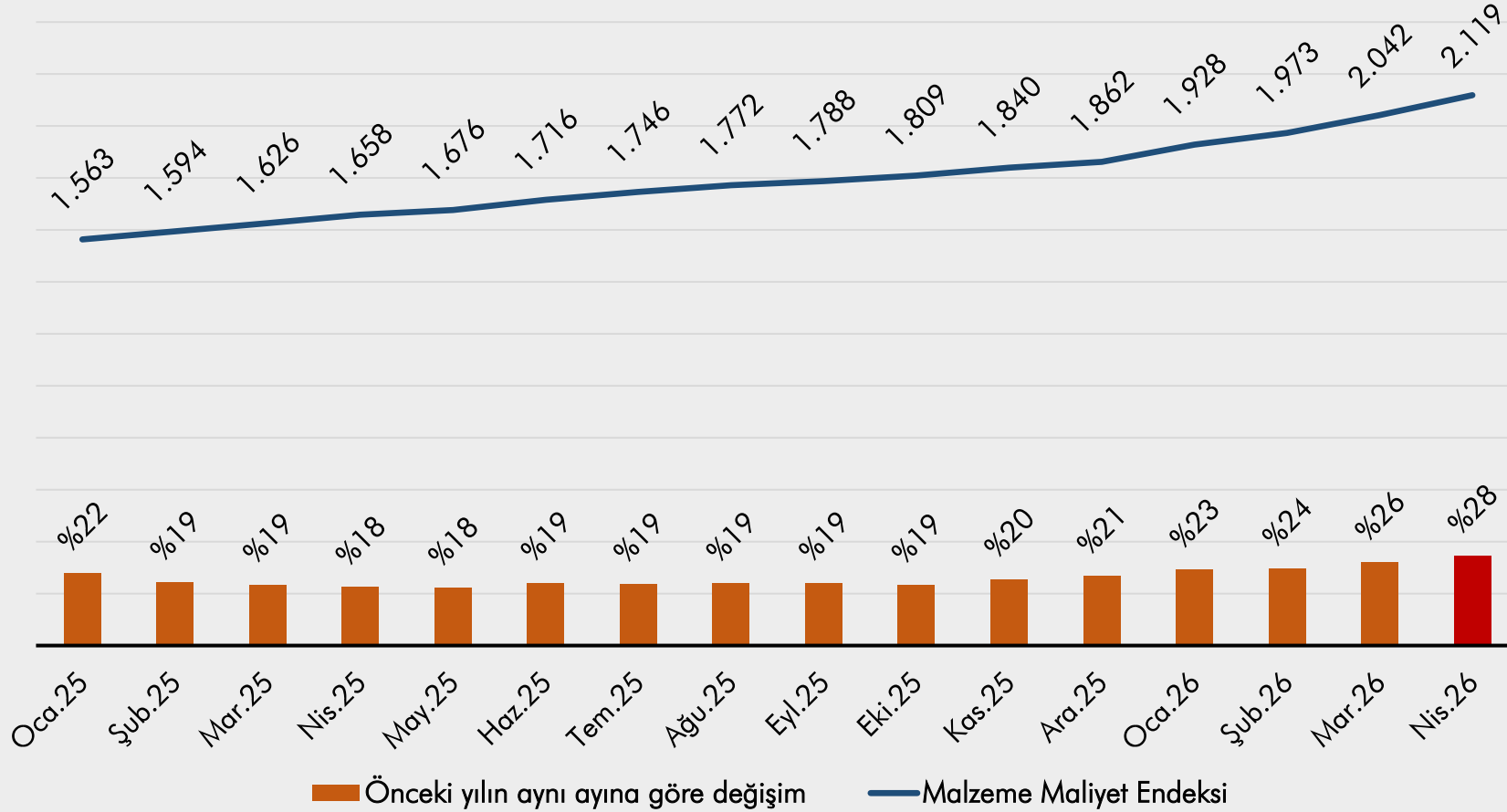
İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29[↑], bir önceki aya göre %2,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

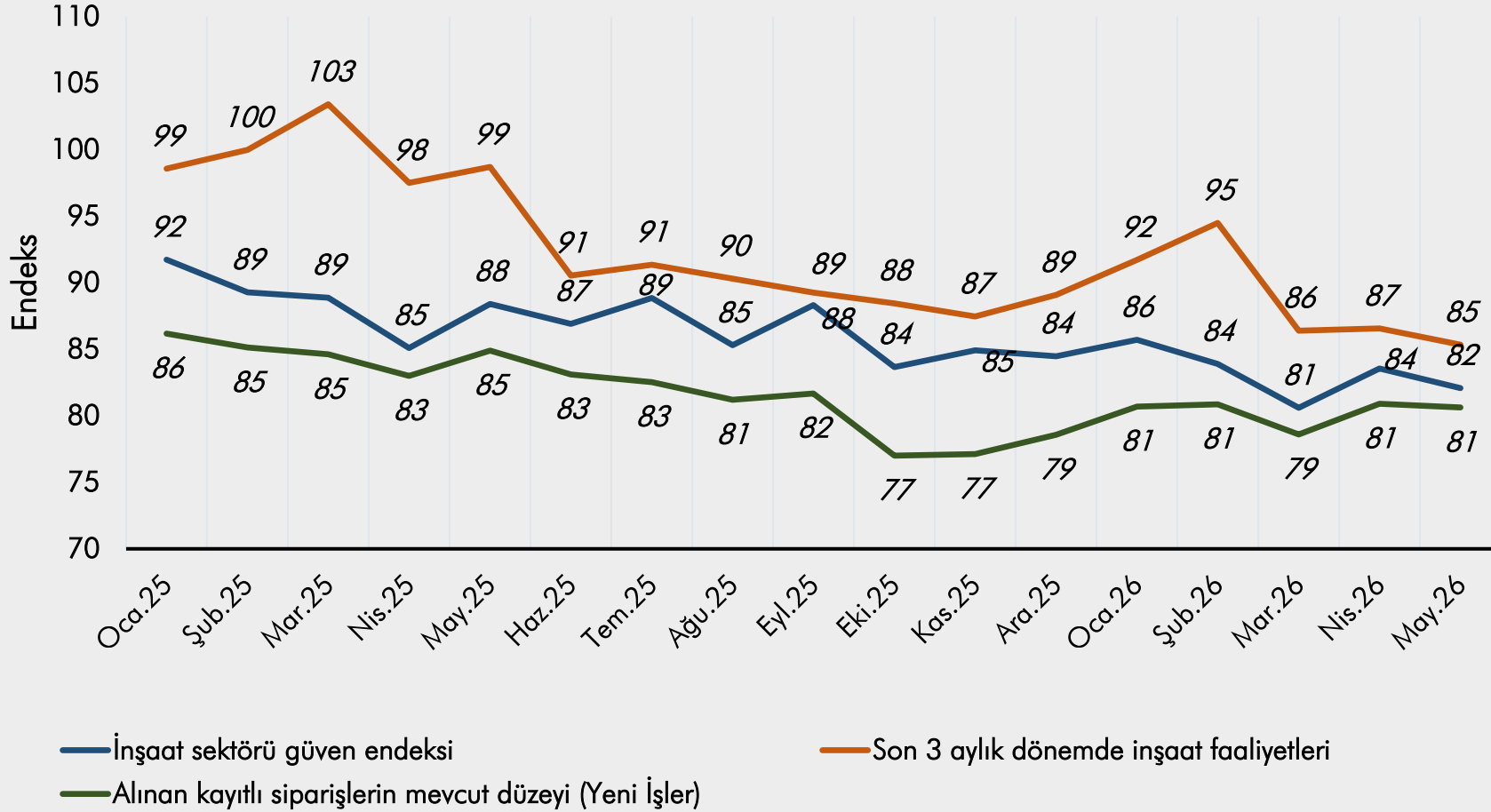
2026 yılının nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28[↑], bir önceki aya göre %3,8[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının mayıs ayında bir önceki aya göre %1,7↓ düşüş göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının mayıs ayında bir önceki aya göre %1,4↓ düşüş göstermiştir

Yeni Alınan İşler

2026 yılının mayıs ayında bir önceki aya göre %0,3↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2024-2026

YAPI RUHSATI

Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	34.579	28.901	32.836	%19,6	-%12,0
Yüz ölçümü [m ²]	44.406.211	35.226.118	44.028.183	%26,1	-%20,0
Daire Sayısı	232.252	169.580	207.441	%37,0	-%18,3

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

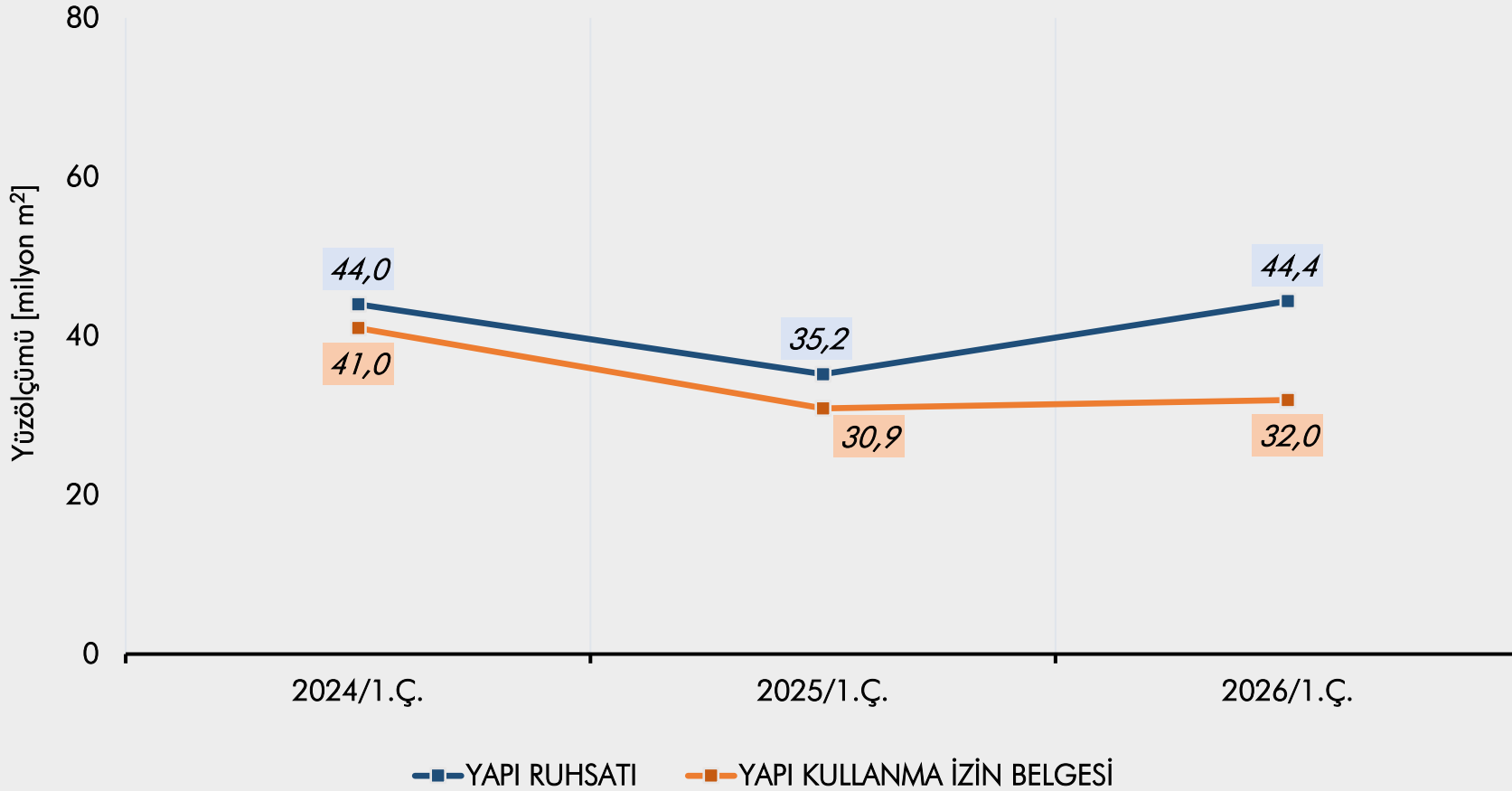
Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
				2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	23.954	22.858	30.940	%4,8	-%26,1
Yüz ölçümü [m ²]	31.961.223	30.869.296	41.002.992	%3,5	-%24,7
Daire Sayısı	163.227	148.206	188.314	%10,1	-%21,3

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNI



2024-2026 1.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %26,1 ↑ artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Mayıs)	184.394 [%30]	425.238[%70]	609.632	%15,2
2026 (Ocak-Mayıs)	178.081 [%31]	391.456 [%69]	569.537	%20,5
May.25	41.860	93.804	135.664	%15,0
Haz.25	35.267	76.929	112.196	%13,5
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9
Nis.26	40.306	86.502	126.808	%20,3
May.26	30.196	63.137	93.333	%21,2

İlk El Konut Satışı

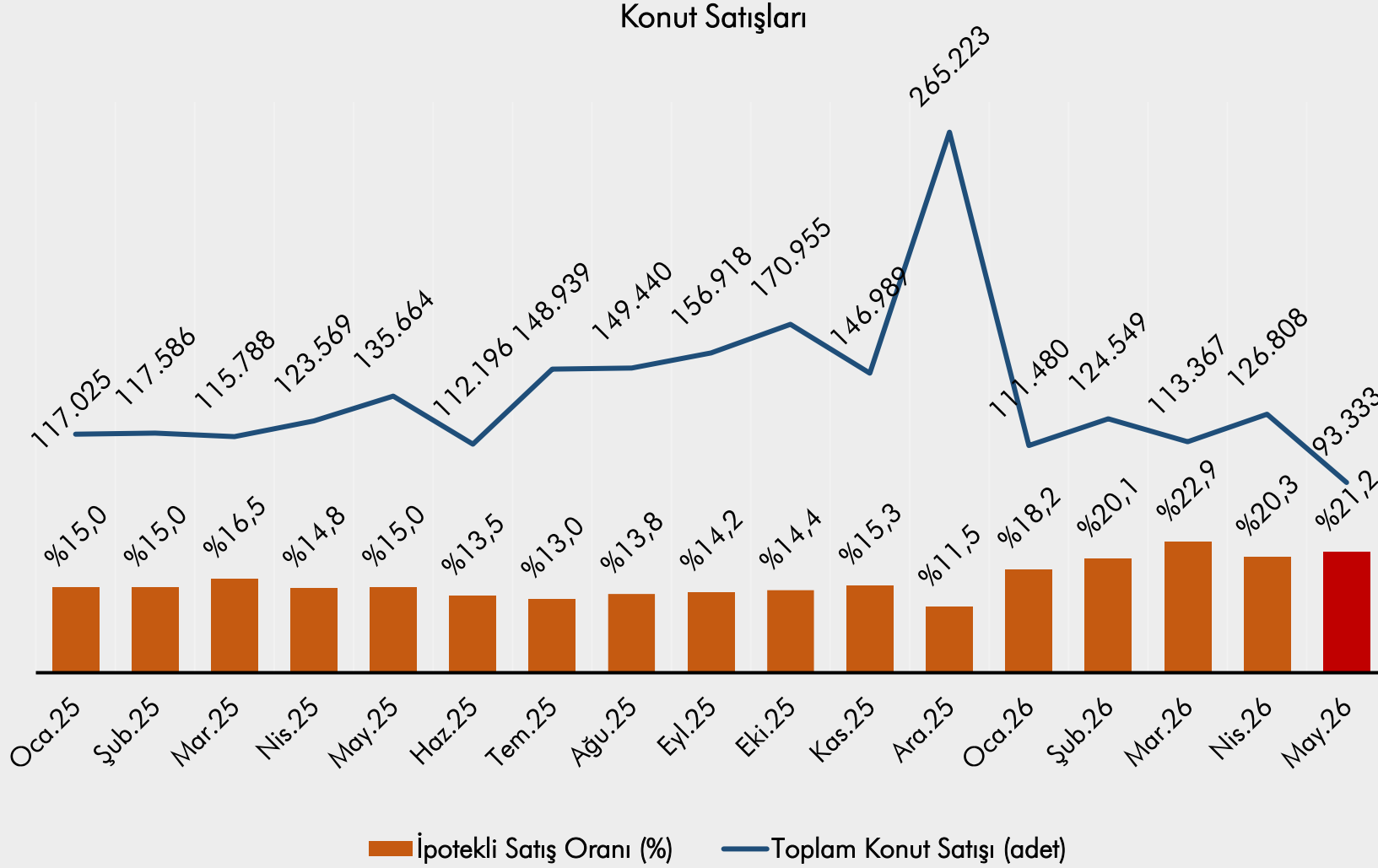
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28↓, bir önceki aya göre ise %25↓ düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33↓, bir önceki aya göre ise %27↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Toplam Konut Satışı

2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31↓, bir önceki aya göre ise %26↓ düşüş göstermiştir.

İpotekli Konut Satışı

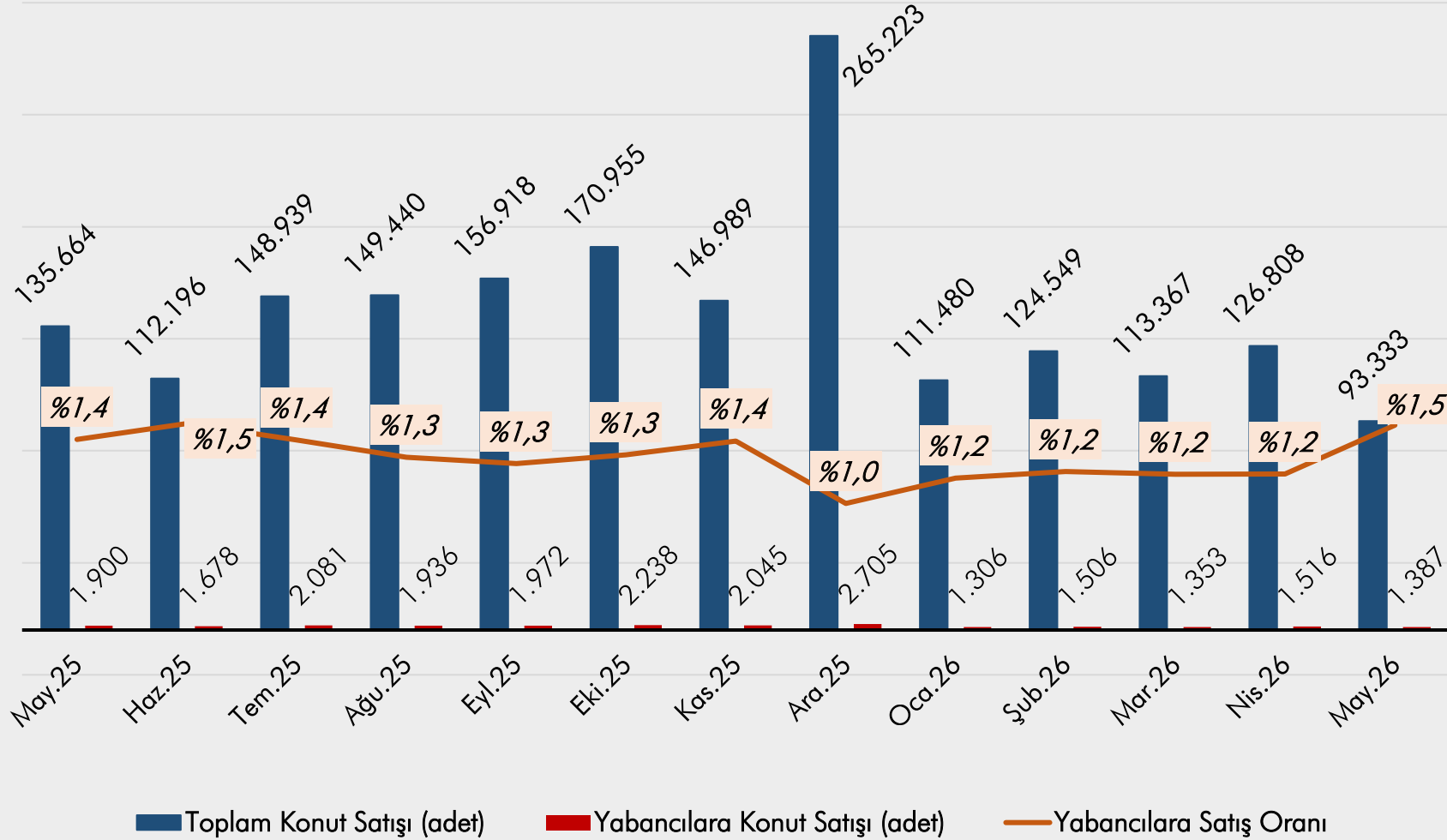
2026 yılının mayıs ayında %21,2 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılara Konut Satışı Oranı

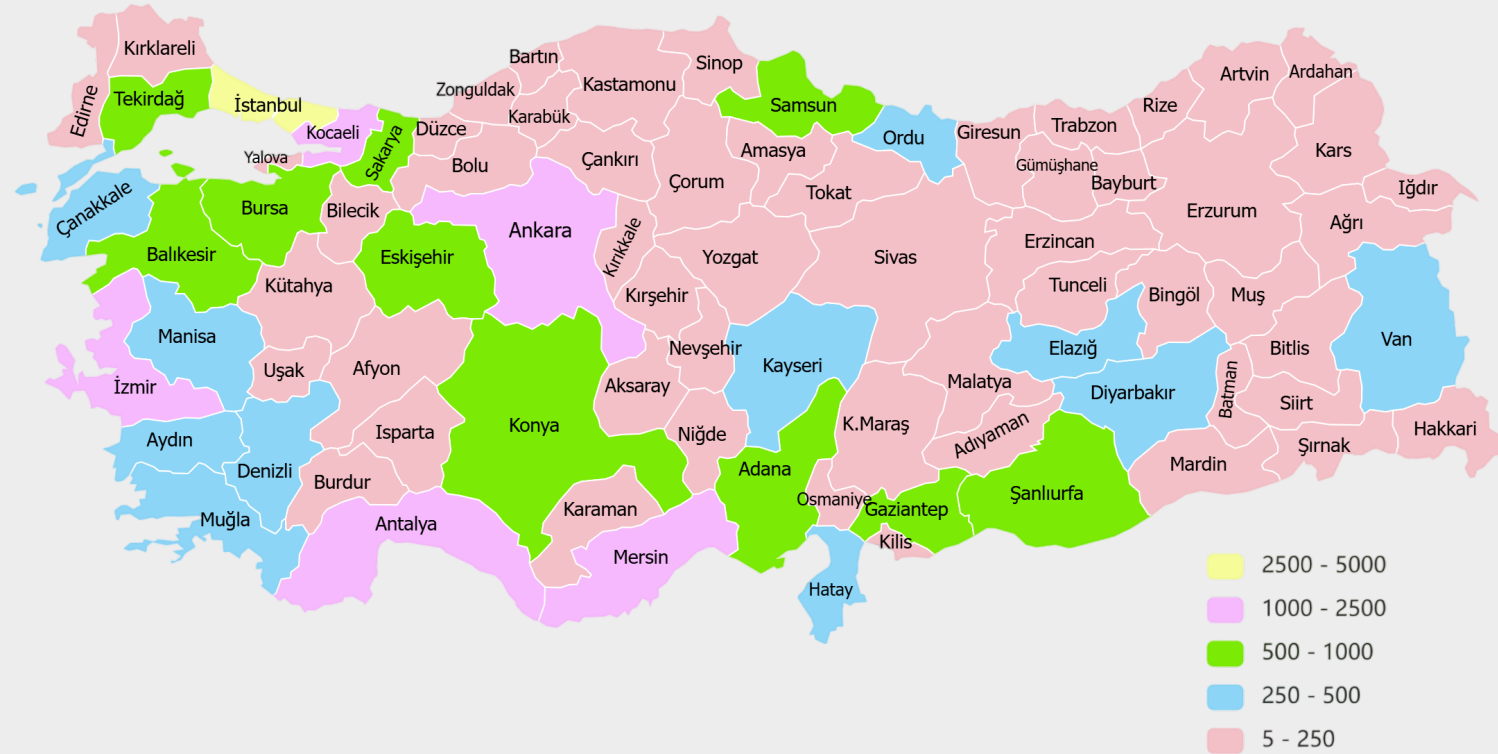


Yabancılara Konut Satışı
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,4↓ düşüş göstererek 1.387 adet ile sınırlı kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

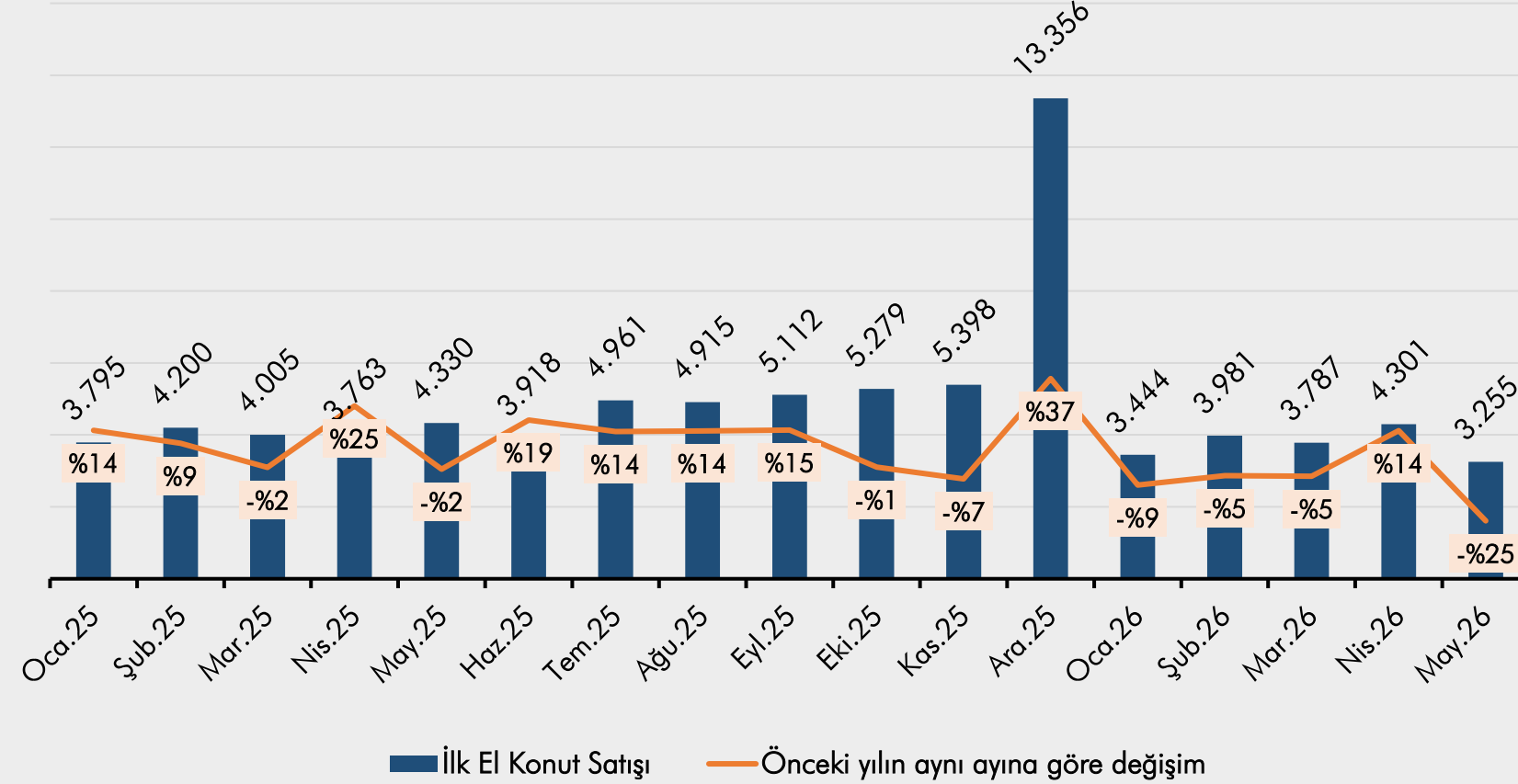
Bölge	Mayıs 2026	Mayıs 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	4.231	5.912	-%28,4
Doğu Anadolu Bölgesi	1.752	1.923	-%8,9
Ege Bölgesi	4.001	5.185	-%22,8
Güneydoğu Anadolu Böl.	2.567	4.002	-%35,9
İç Anadolu Bölgesi	5.154	7.371	-%30,1
Karadeniz Bölgesi	2.787	3.712	-%24,9
Marmara Bölgesi	9.704	13.755	-%29,5
<i>Türkiye</i>	<i>30.196</i>	<i>41.860</i>	<i>-%27,9</i>



İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25↓, bir önceki aya göre ise %24↓ düşüş göstermiştir.

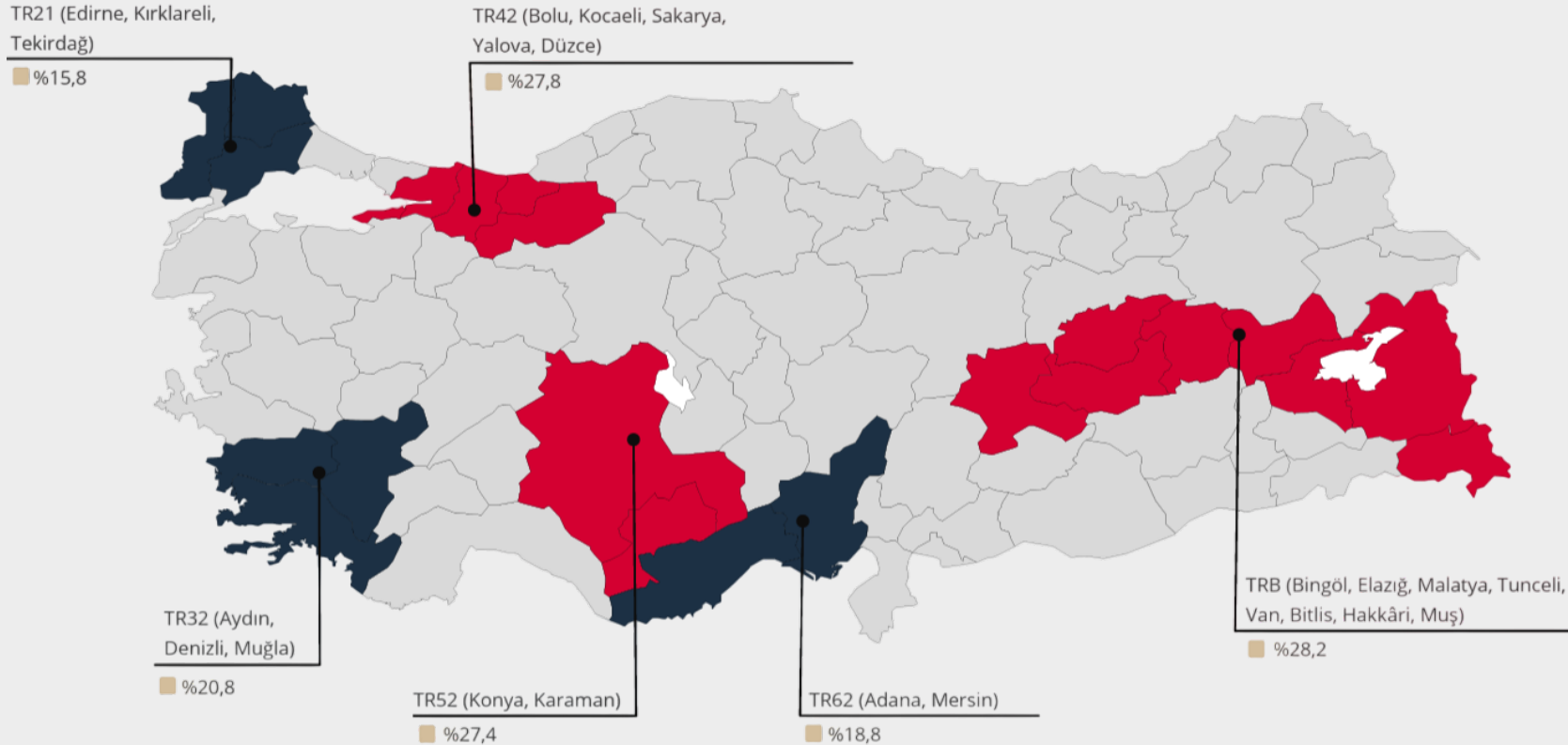
Mayıs ayında toplam iş yeri satışı 11.434, ilk el satış 3.255, ikinci el satış ise 8.179 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler



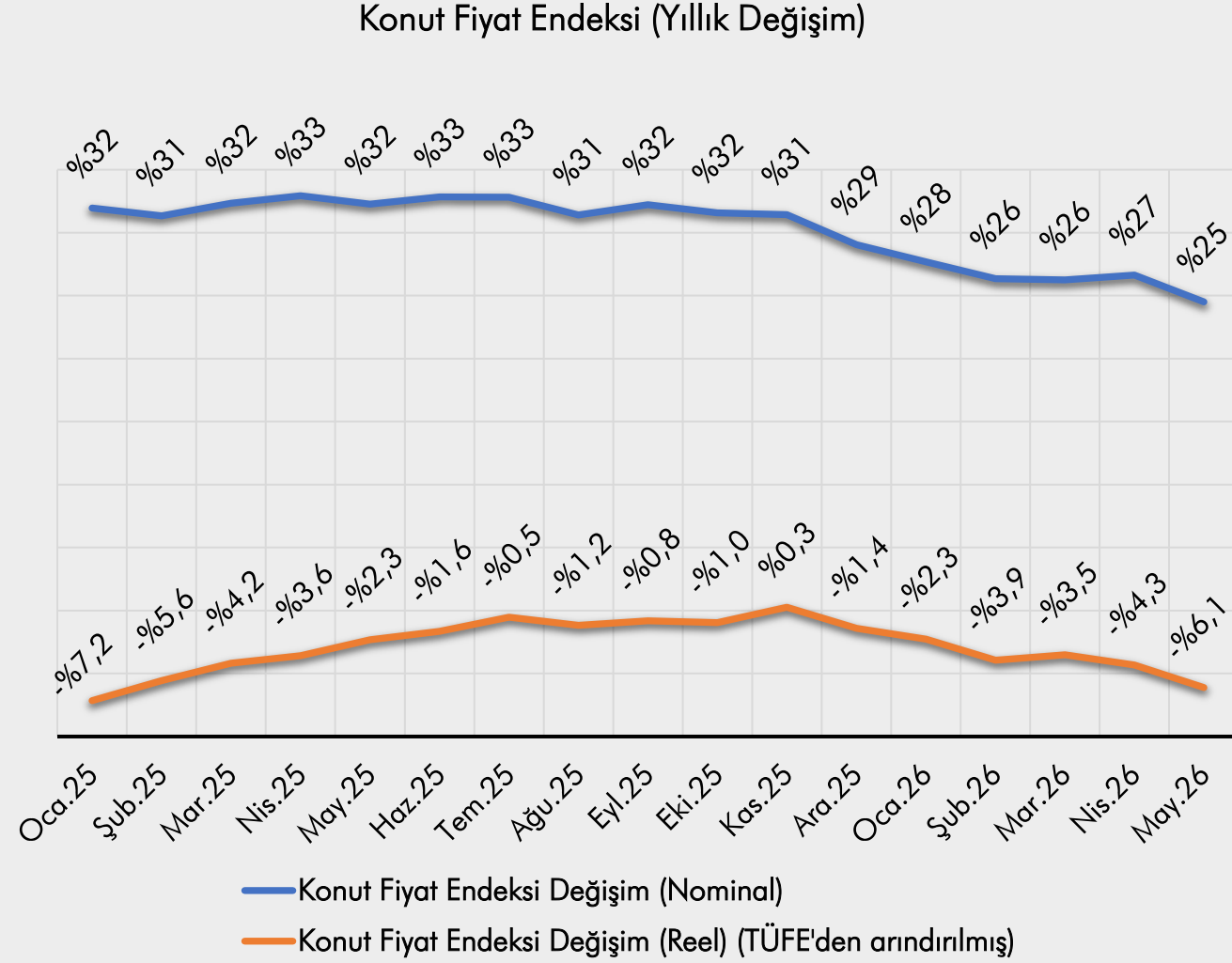
Konut Fiyat Endeksi

2026 yılının mayıs ayında bir önceki aya göre %1,7[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5[↑] artmış, reel olarak ise %6,1[↓] oranında azalmıştır.

Kaynak: T.C. Merkez Bankası

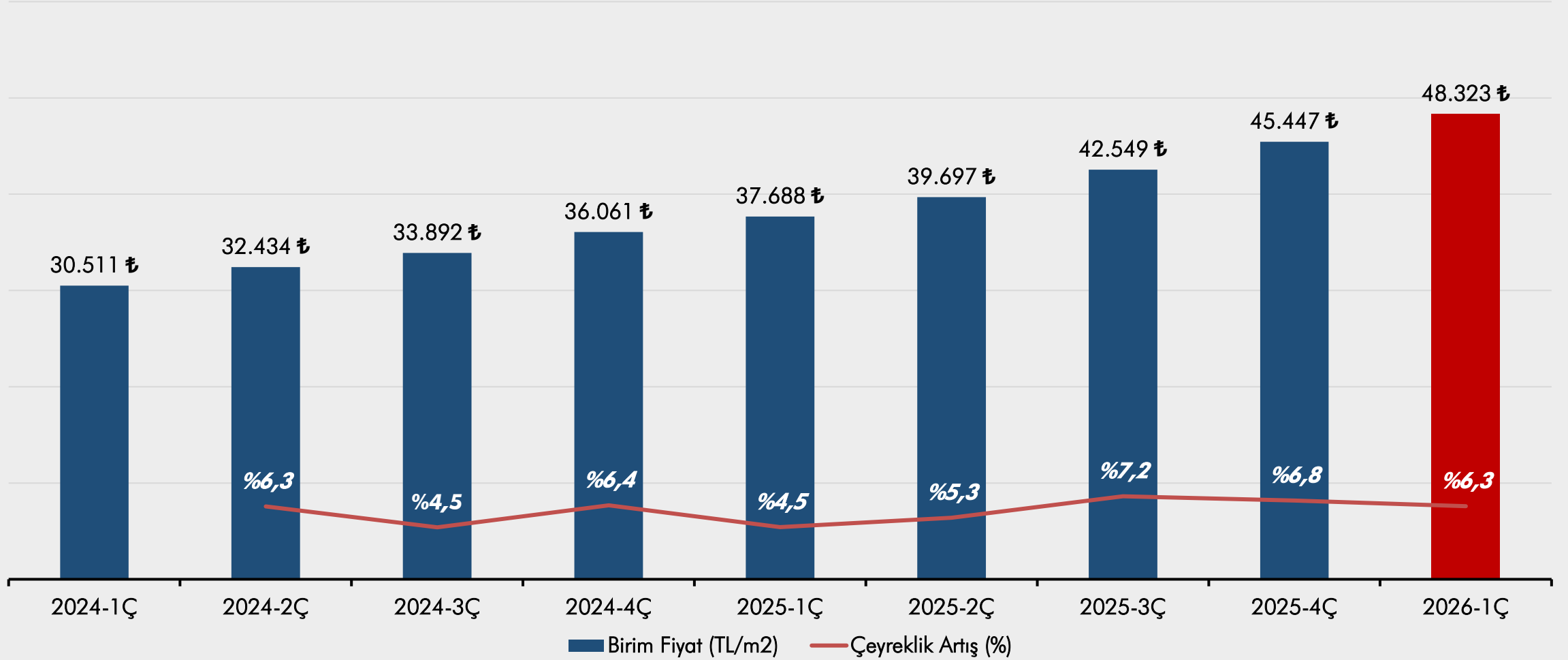
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

MAYIS 2026		
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%24,5	%1,7
İSTANBUL	%25,4	%2,1
ANKARA	%27,3	%1,5
İZMİR	%22,8	-%0,1



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

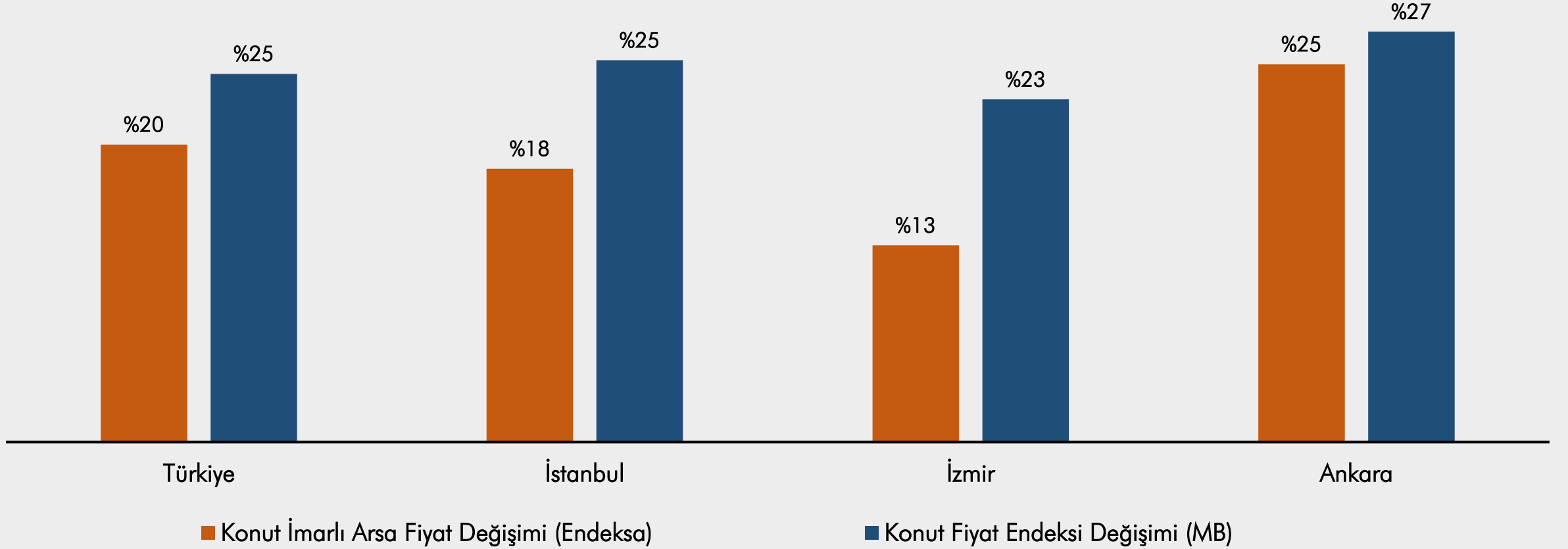
ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

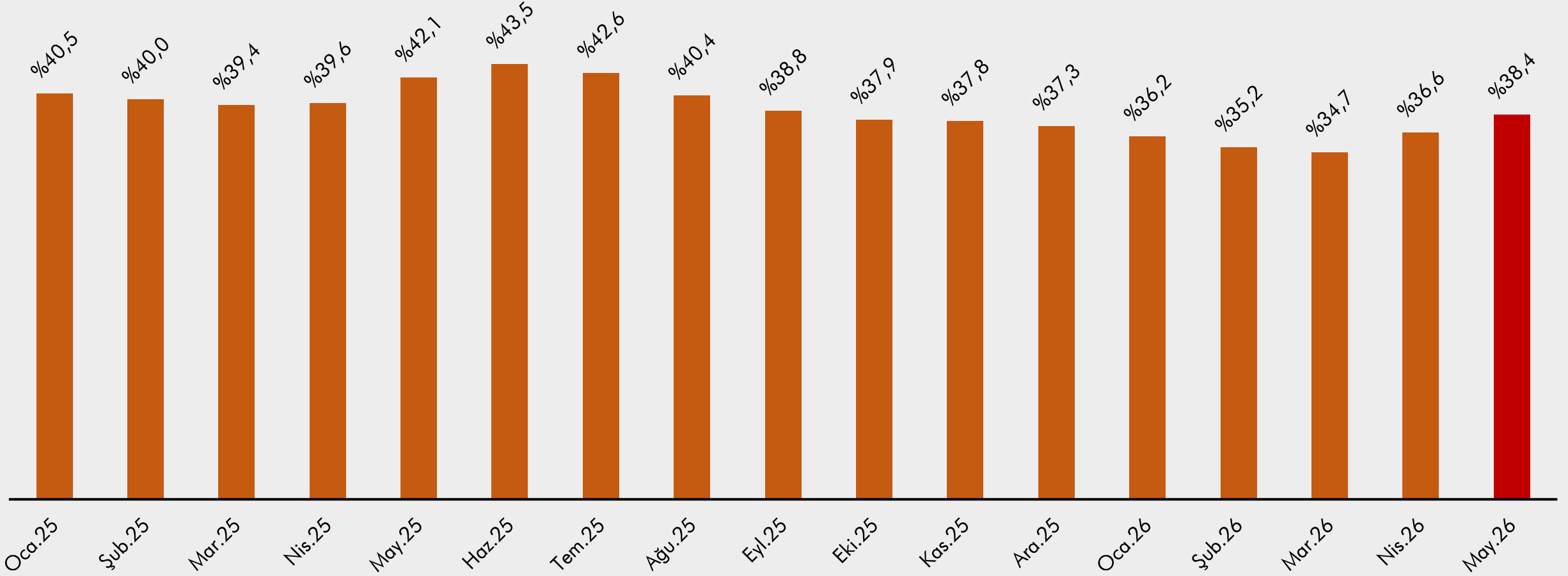
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
MAYIS 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

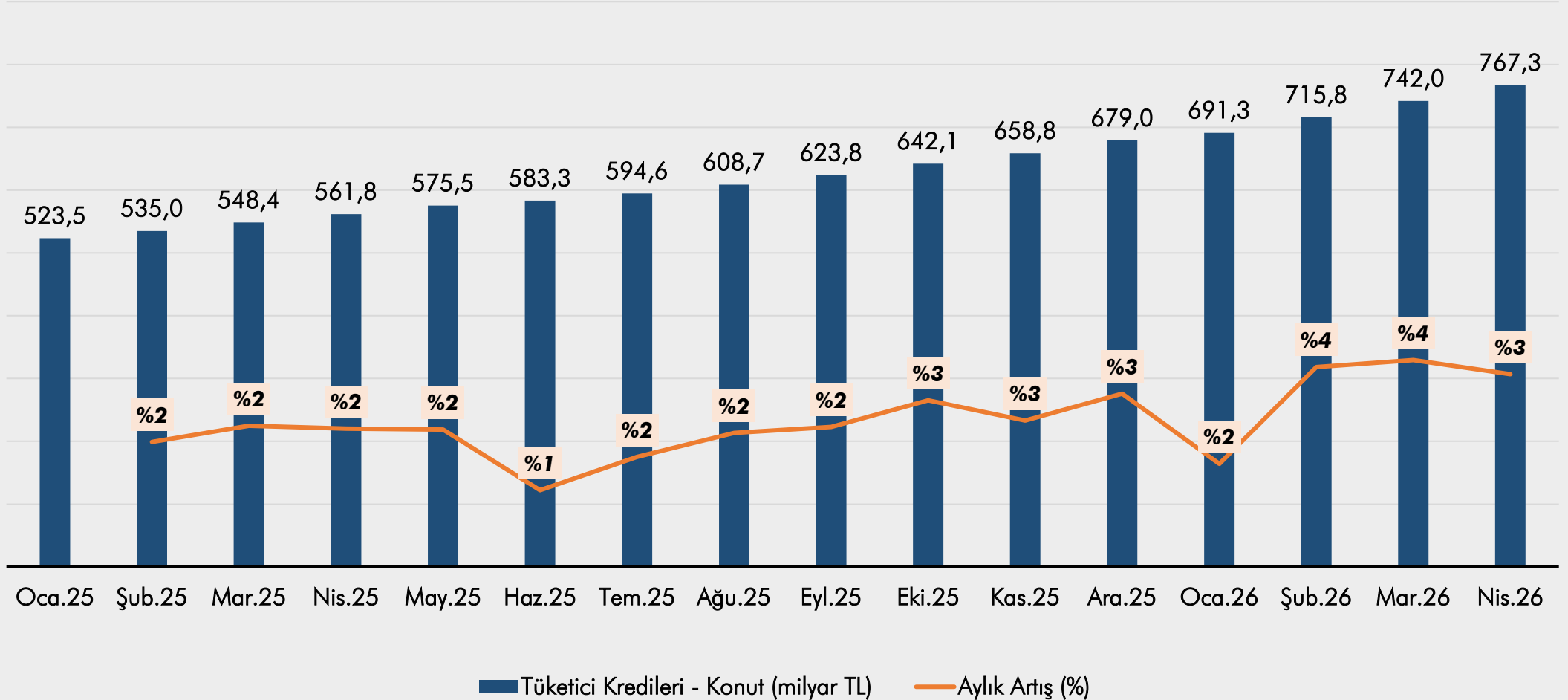
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %18,8 **artış** gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %10,2 **artış** gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi nisan ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,1 **artış** gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %32 **artış** gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28 **artış** gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %1,7 **düşüş** gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %1,4 **düşüş** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %26 **artış** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzn, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %3,5 **artış** gösterdi.

ÖZET 2

Mayıs ayında ÜFE yıllık bazda %28,9 ve TÜFE yıllık bazda %32,6 artış gösterdi.

İlk El Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28 , bir önceki aya göre ise %25 düşüş gösterdi.

İkinci El Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %33 , bir önceki aya göre ise %27 düşüş gösterdi.

Toplam Konut Satışı mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31 , bir önceki aya göre ise %26 düşüş gösterdi.

Mayıs ayında İpotekli Konut Satış oranı %21,2 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış düşüşü -%36 ile Güneydoğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 artış, reel olarak %6,1 düşüş gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi mayıs ayında bir önceki aya göre %1,7 artış gösterdi.

Konut Kredi Faizi mayıs ayında %38,4'lük oranla artmaya devam etmektedir.

