



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

TEMMUZ 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU
Temmuz 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



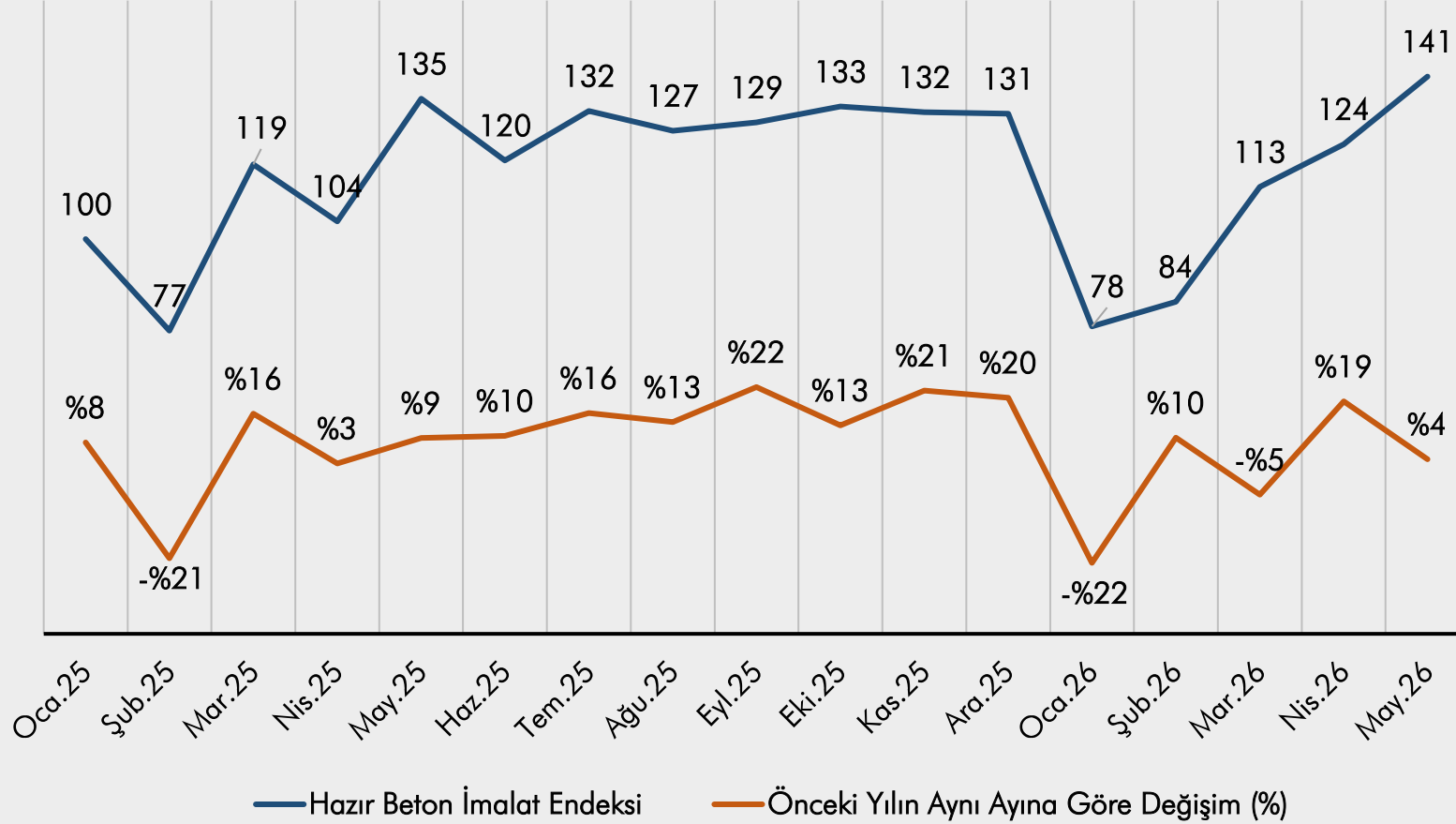
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisı Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021 = 100]



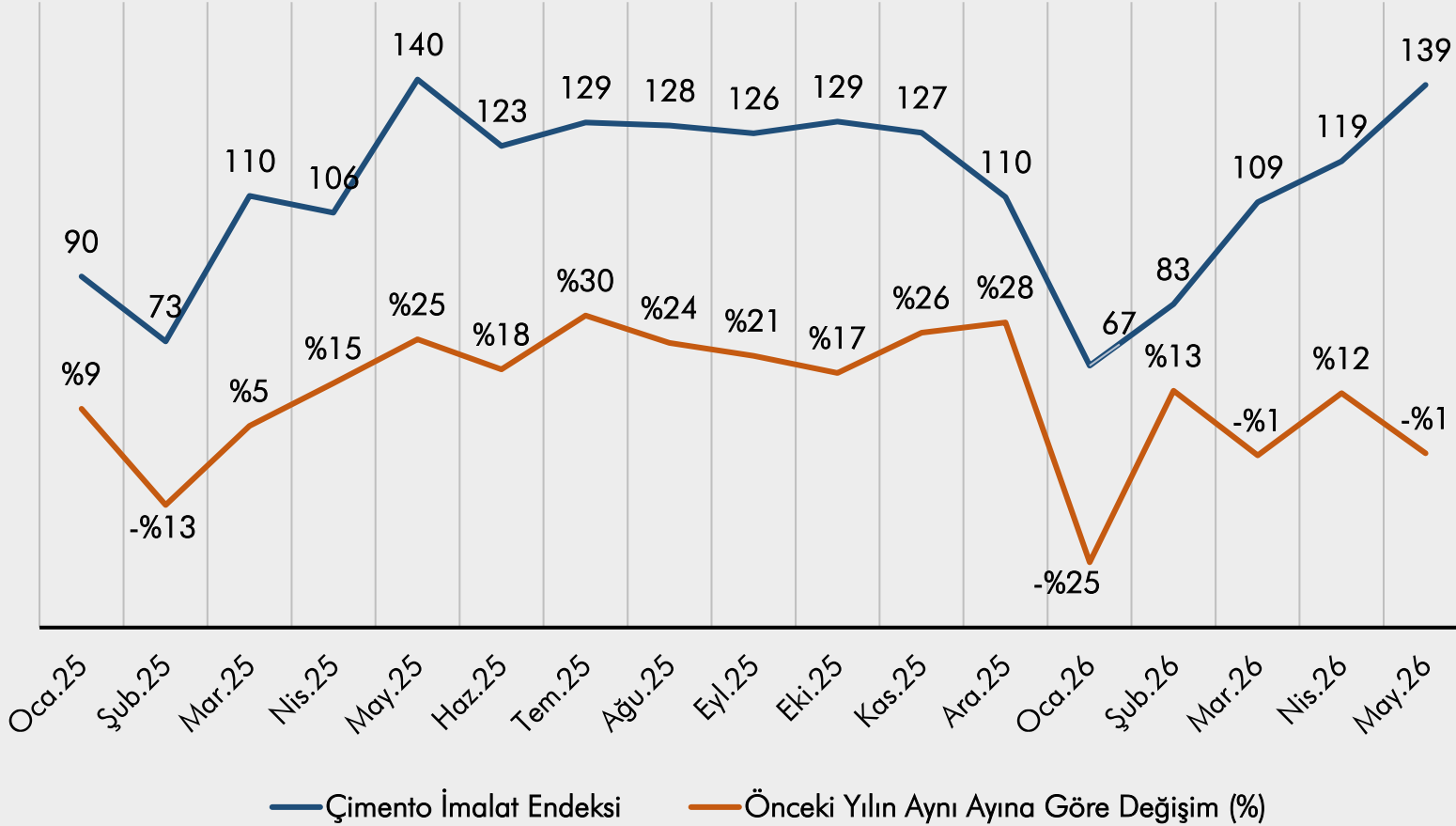
Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,1[↑], bir önceki aya göre %13,8[↑] artış göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 ocak-mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,9[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



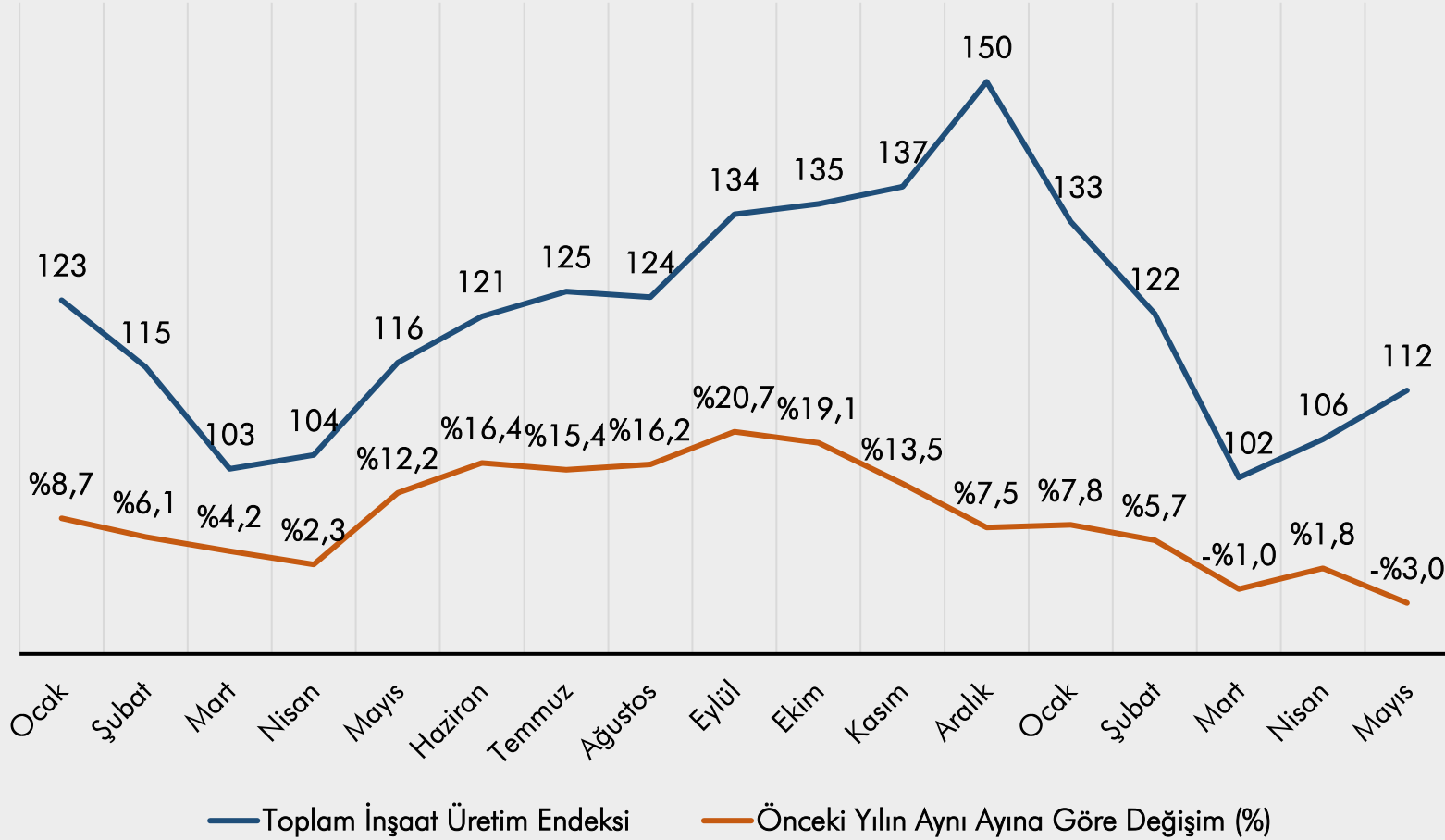
Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1↓ düşüş, bir önceki aya göre %16,3↑ artış göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2026 ocak-mayıs döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %0,6↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]

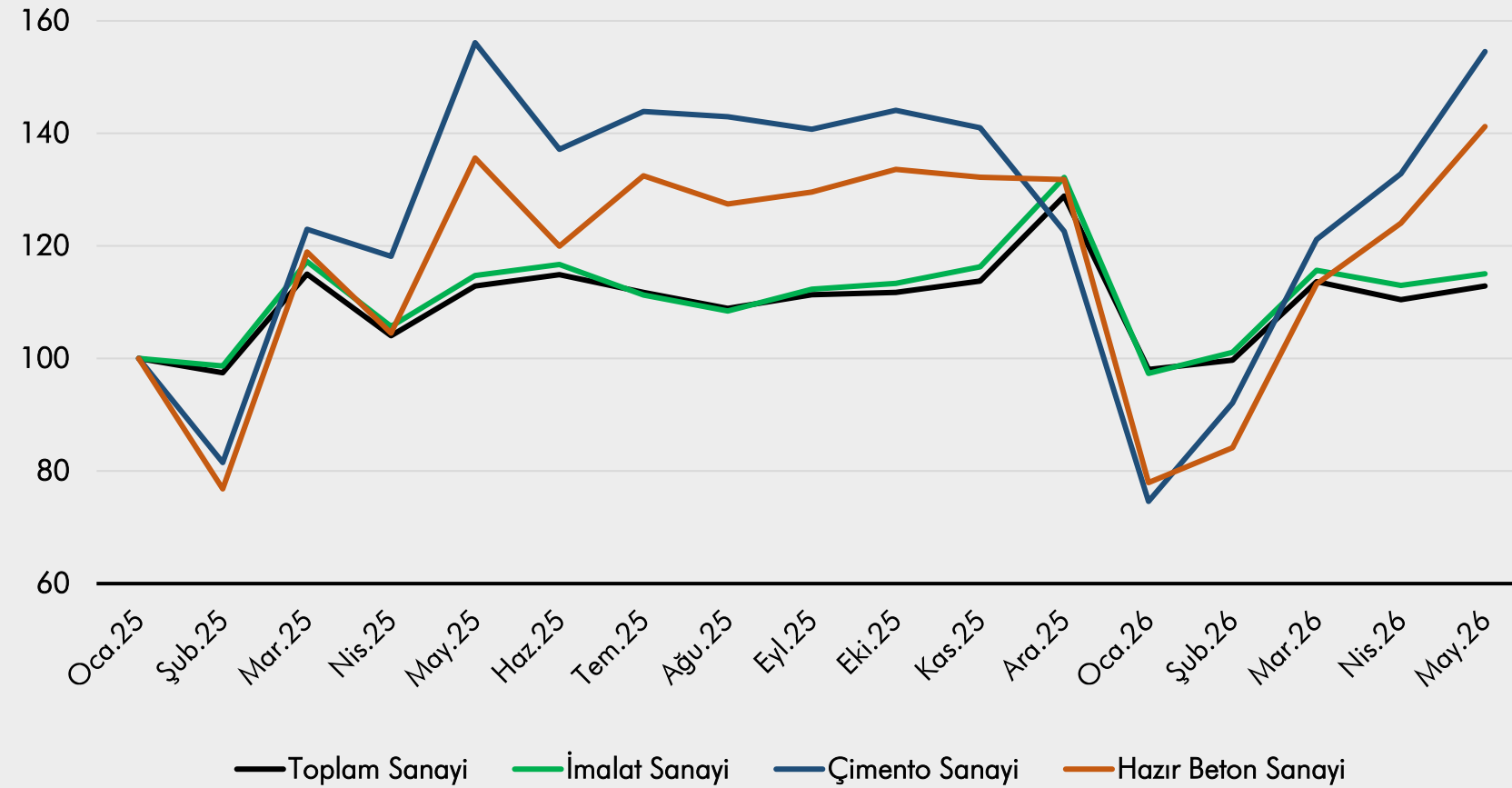


İnşaat Üretim Endeksi
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %3↓ düşüş, bir önceki aya göre %5,7↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

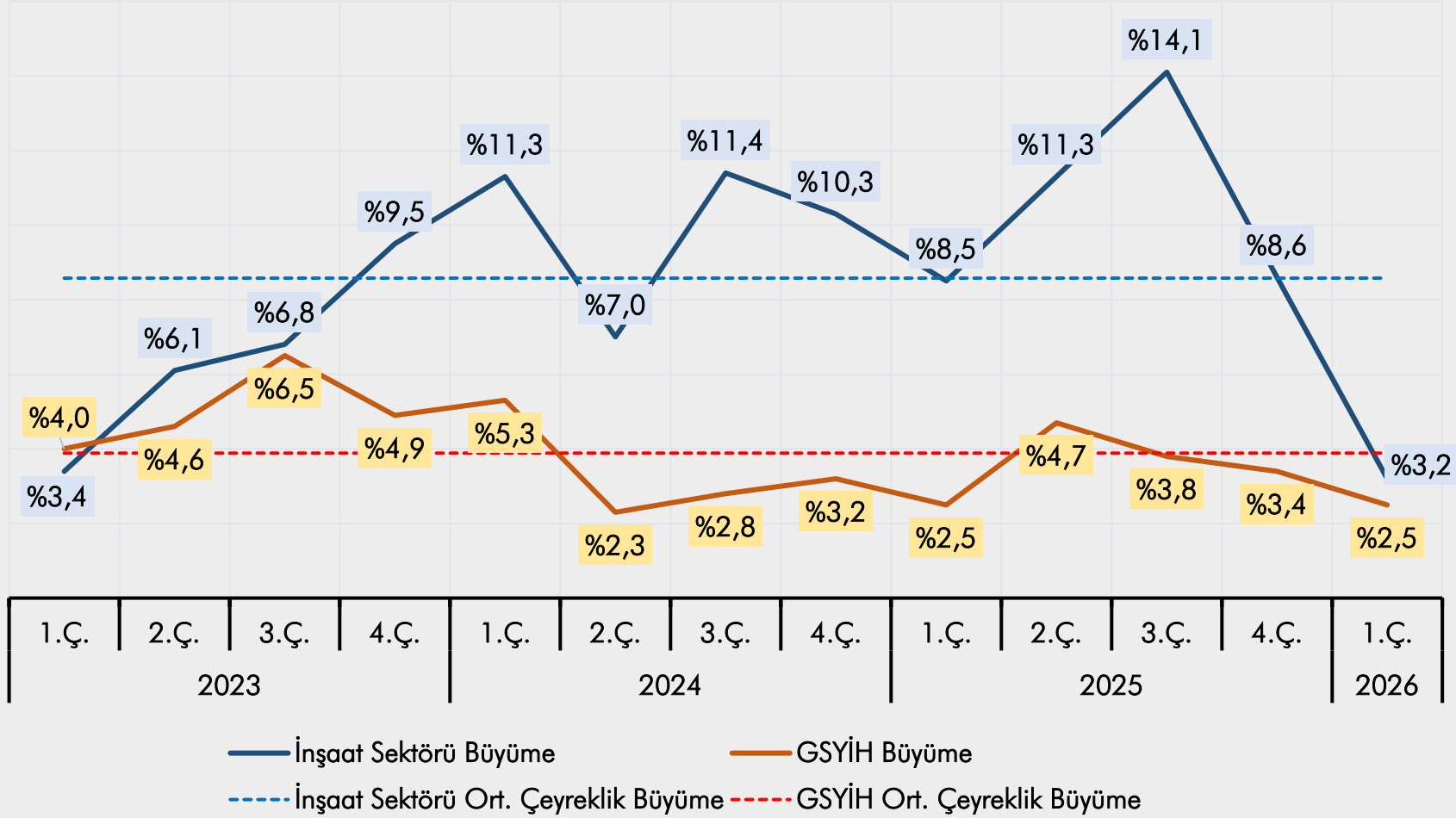
Toplam Sanayi Endeksi %0,
İmalat Sanayi Endeksi %0,3↑,
Beton İmalat Endeksi %4,1↑ artış,
Çimento İmalat Endeksi %1↓
düşüş göstermiştir.

Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2026 yılının ilk çeyreğinde inşaat sektörü %3,2 büyümüştür.

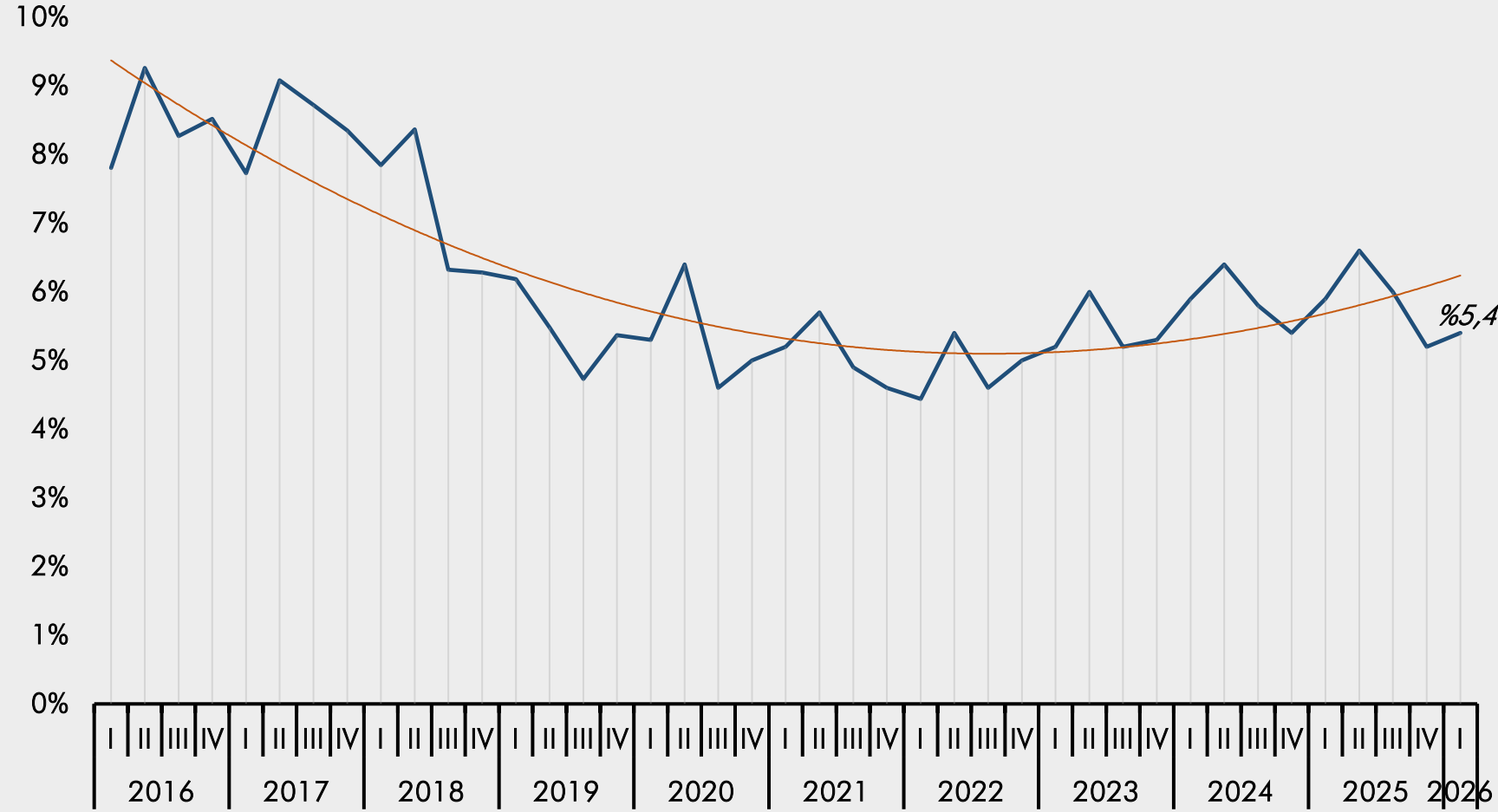
İnşaat sektörü, son 14 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir Türkiye GSYİH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

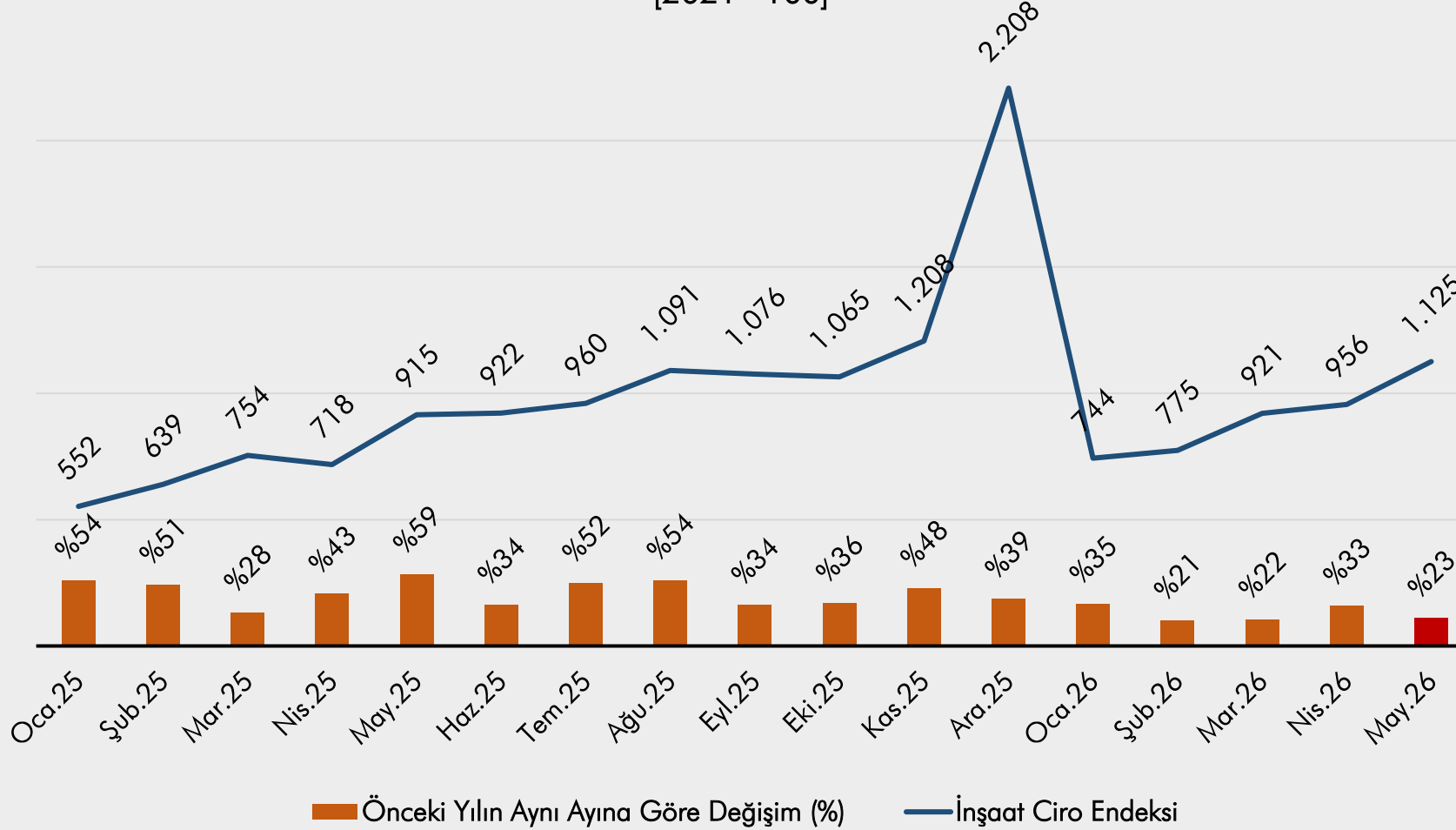
İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)



2026 yılı 1. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,4 olmuştur.

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]

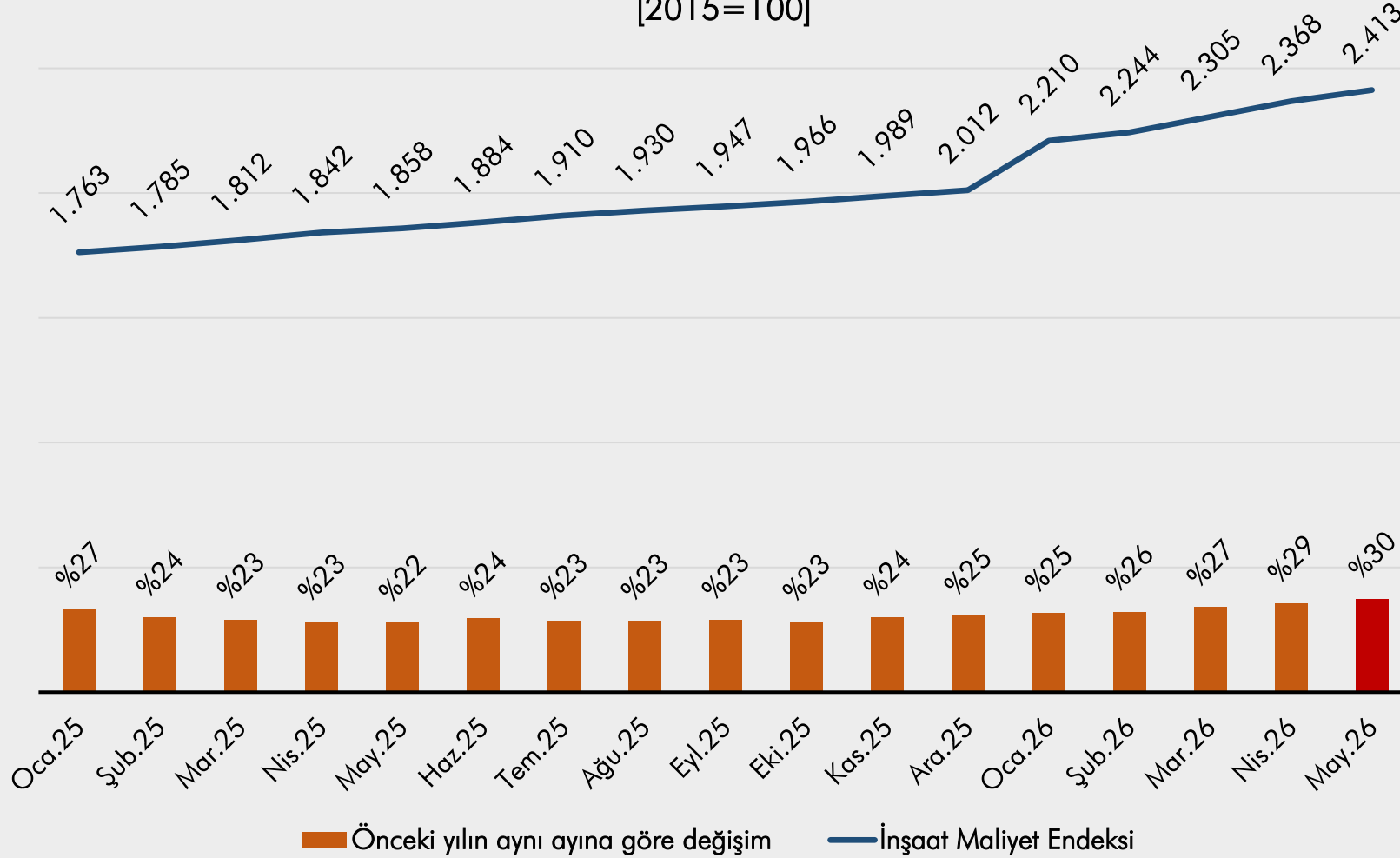


İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23↑, bir önceki aya göre %18↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının mayıs ayında
bir önceki yılın aynı ayına
göre %30[↑], bir önceki aya
göre %1,9[↑] artış
göstermiştir.

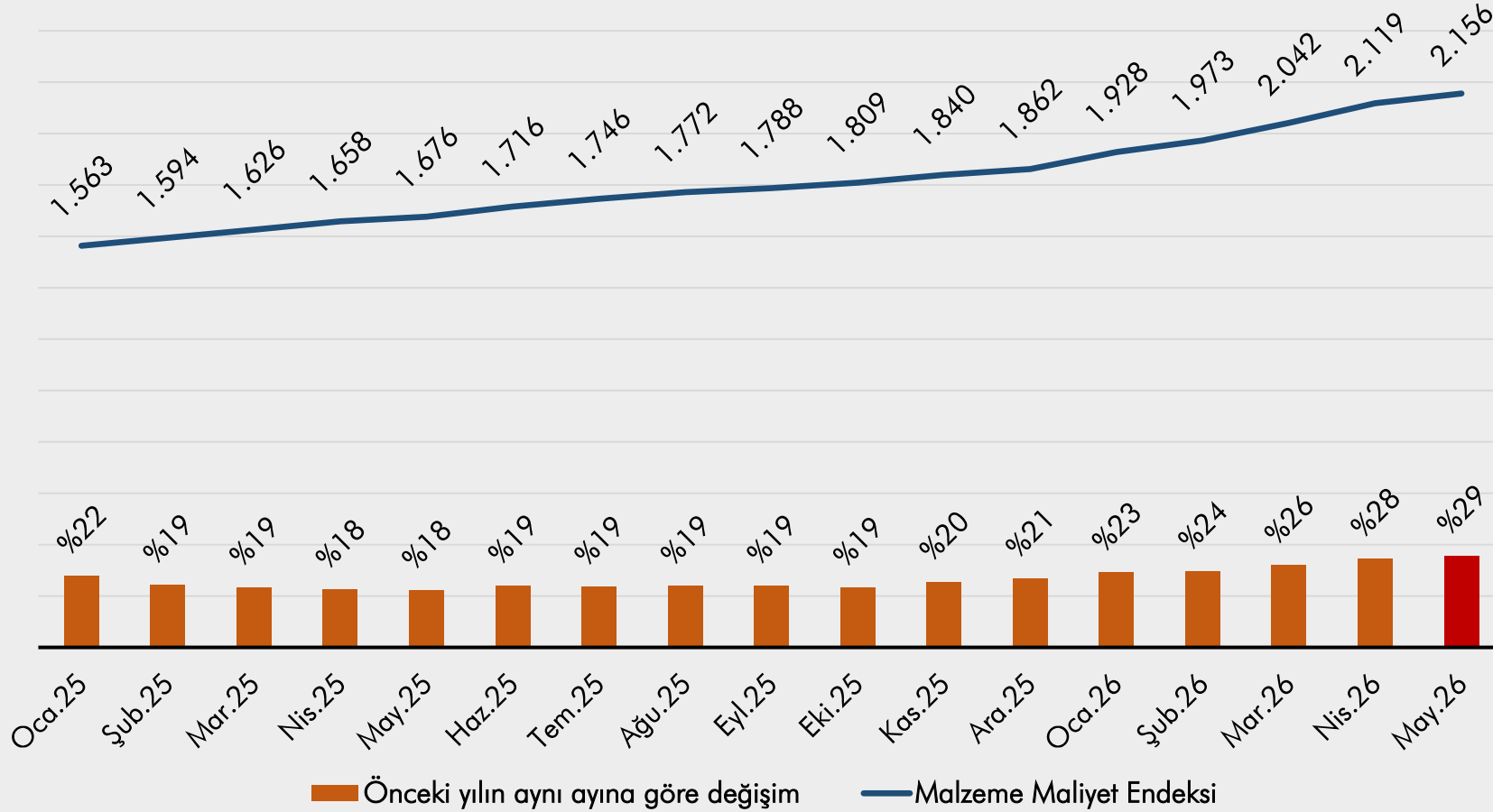


Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

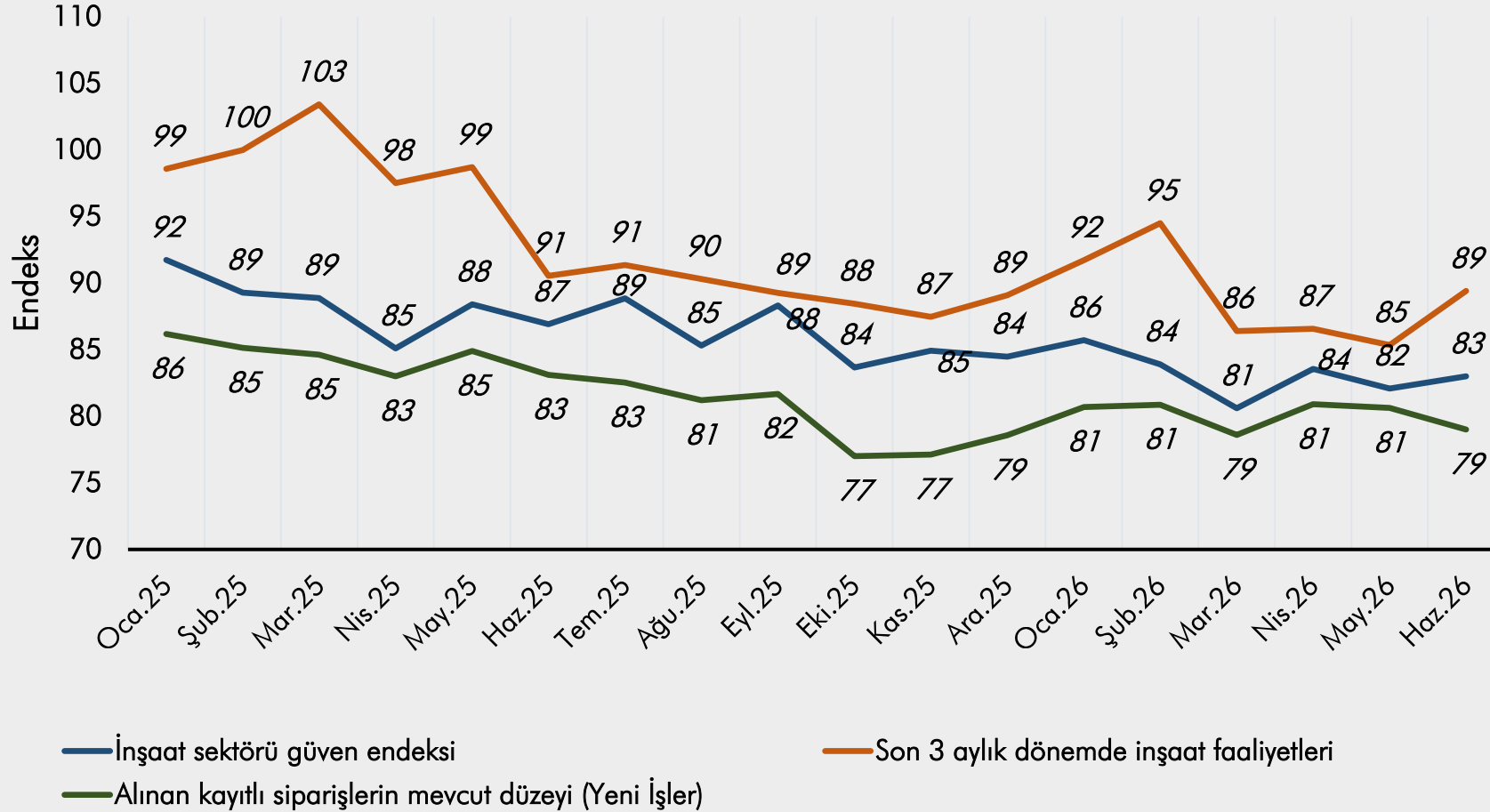
2026 yılının mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29[↑], bir önceki aya göre %1,8[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının haziran ayında bir önceki aya göre %1,1↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının haziran ayında bir önceki aya göre %4,8↑ artış göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2026 yılının haziran ayında bir önceki aya göre %2↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2024-2026

YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	34.579	28.901	32.836	%19,6	-%12,0
Yüz ölçümü [m ²]	44.406.211	35.226.118	44.028.183	%26,1	-%20,0
Daire Sayısı	232.252	169.580	207.441	%37,0	-%18,3

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

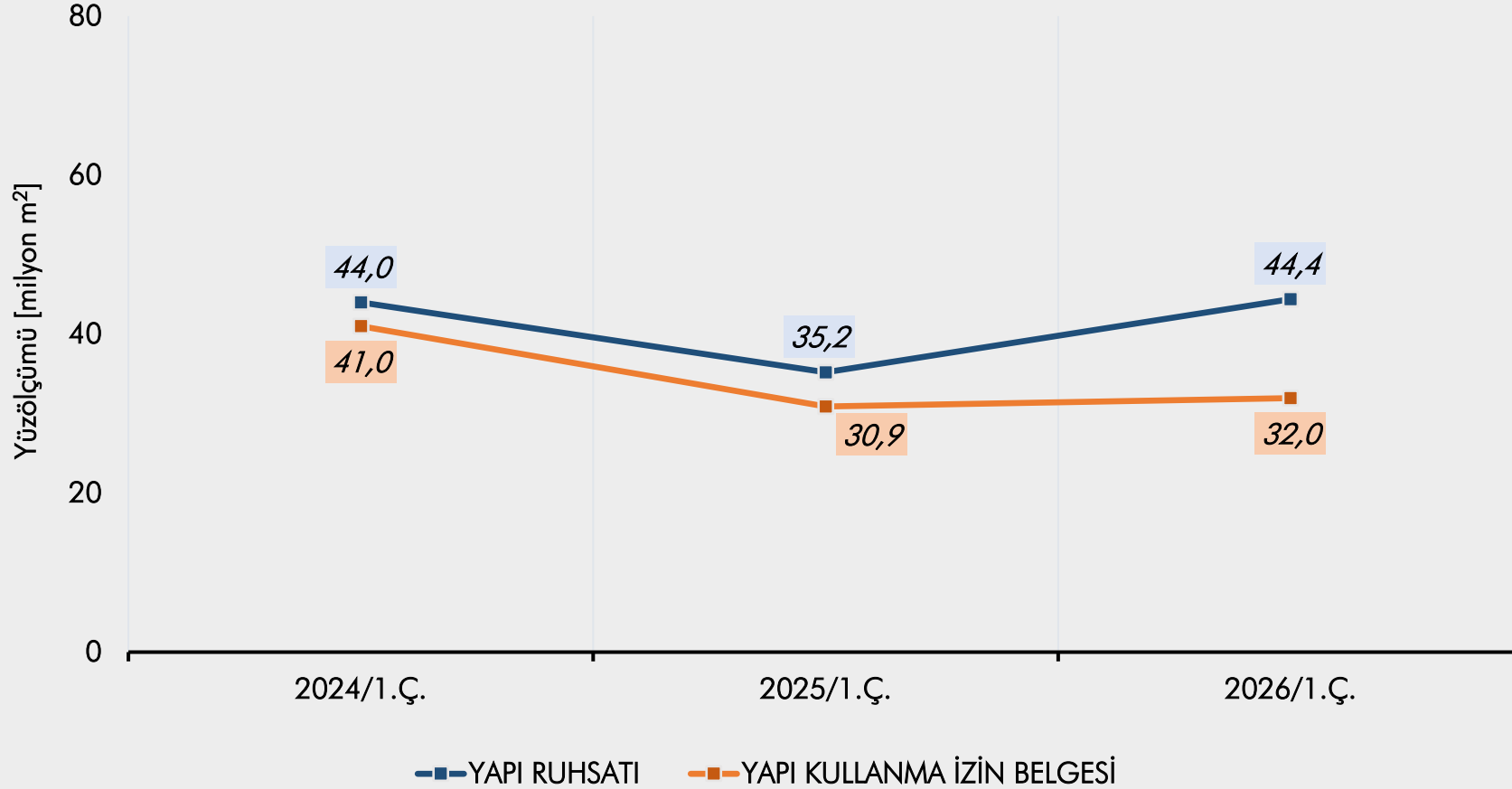
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	23.954	22.858	30.940	%4,8	-%26,1
Yüz ölçümü [m ²]	31.961.223	30.869.296	41.002.992	%3,5	-%24,7
Daire Sayısı	163.227	148.206	188.314	%10,1	-%21,3

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ



2024-2026 1.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %26,1 ↑ artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Haziran)	219.661 [%30]	502.167 [%70]	721.828	%15,0
2026 (Ocak-Haziran)	221.487 [%32]	478.029 [%68]	699.516	%20,4
Haz.25	35.267	76.929	112.196	%13,5
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9
Nis.26	40.306	86.502	126.808	%20,3
May.26	30.196	63.137	93.333	%21,2
Haz.26	43.406	86.573	129.979	%20,0

İlk El Konut Satışı

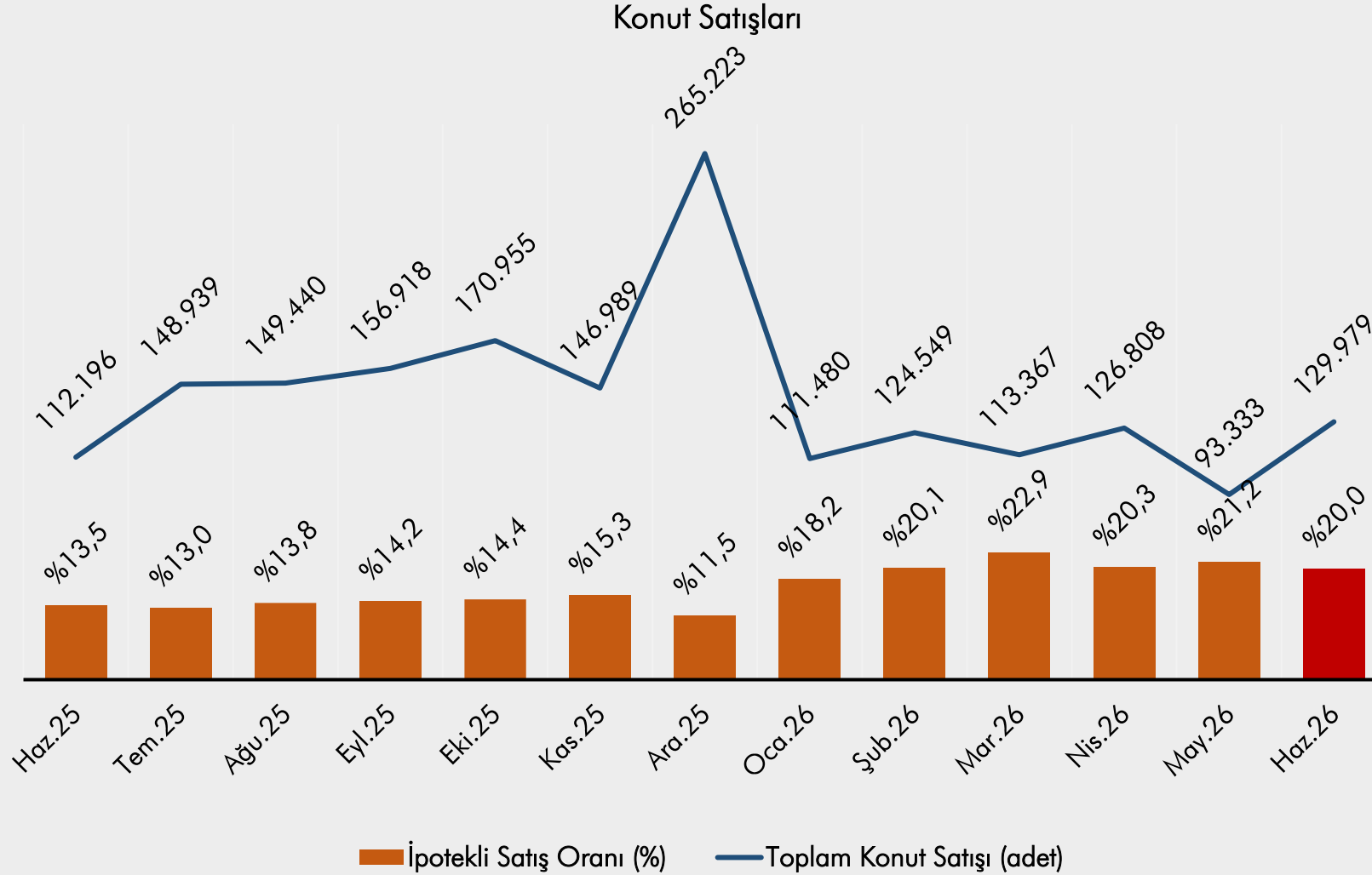
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23,1↑, bir önceki aya göre ise %43,7↑ artış göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,5↑, bir önceki aya göre ise %37,1↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Toplam Konut Satışı

2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,8[↑], bir önceki aya göre ise %39,3[↑] artış göstermiştir.

İpotekli Konut Satışı

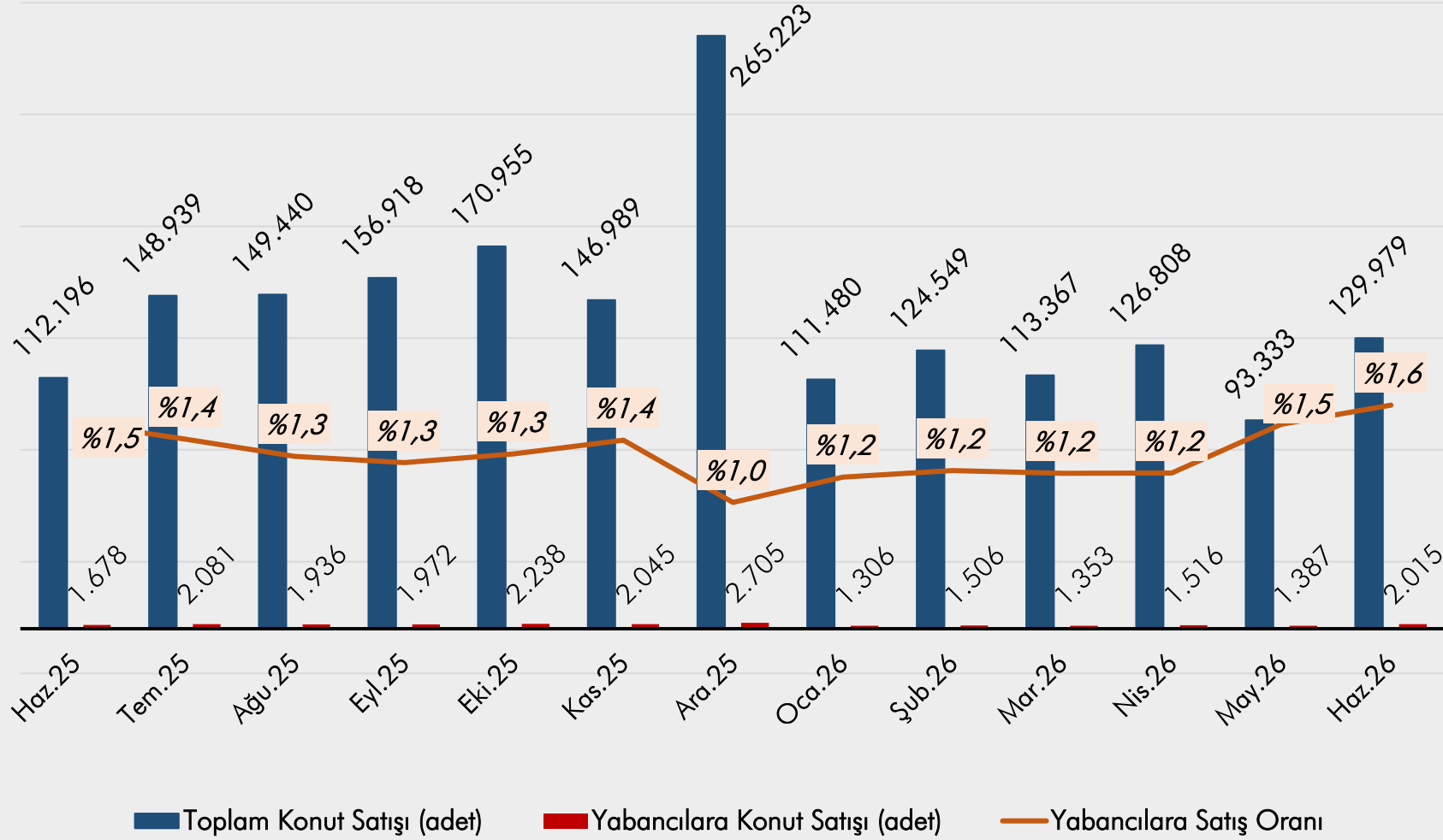
2026 yılının haziran ayında %20 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satış Oranı



Yabancılar Konut Satışı
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20[↑] artış göstererek 2.015 adet ile sınırlı kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

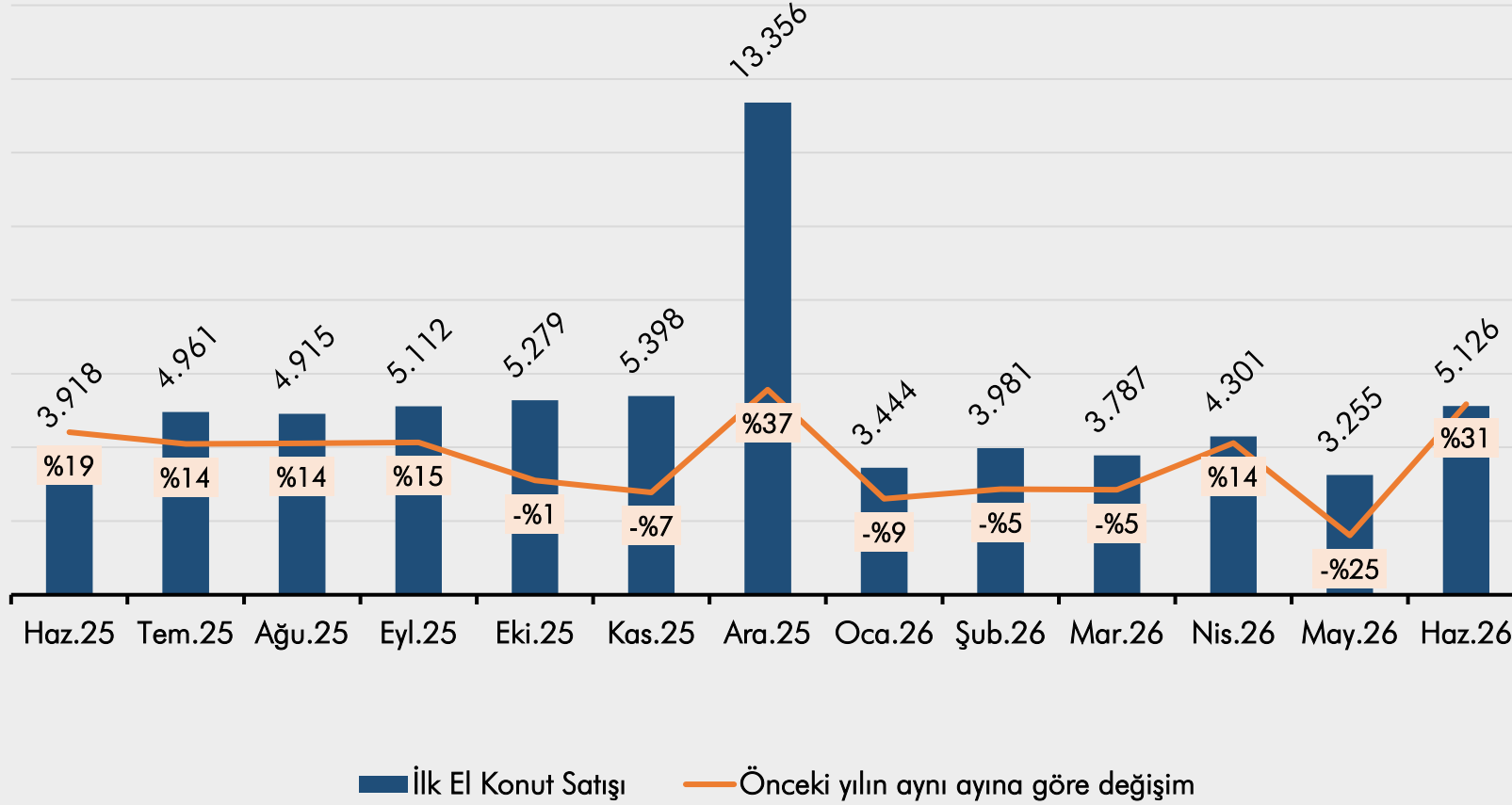
Bölge	Haziran 2026	Haziran 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.629	5.750	-%2,1
Doğu Anadolu Bölgesi	2.658	1.699	%56,4
Ege Bölgesi	5.628	4.182	%34,6
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.468	3.313	%4,7
İç Anadolu Bölgesi	8.372	6.002	%39,5
Karadeniz Bölgesi	4.382	3.459	%26,7
Marmara Bölgesi	13.269	10.862	%22,2
<i>Türkiye</i>	<i>43.406</i>	<i>35.267</i>	<i>%23,1</i>



İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



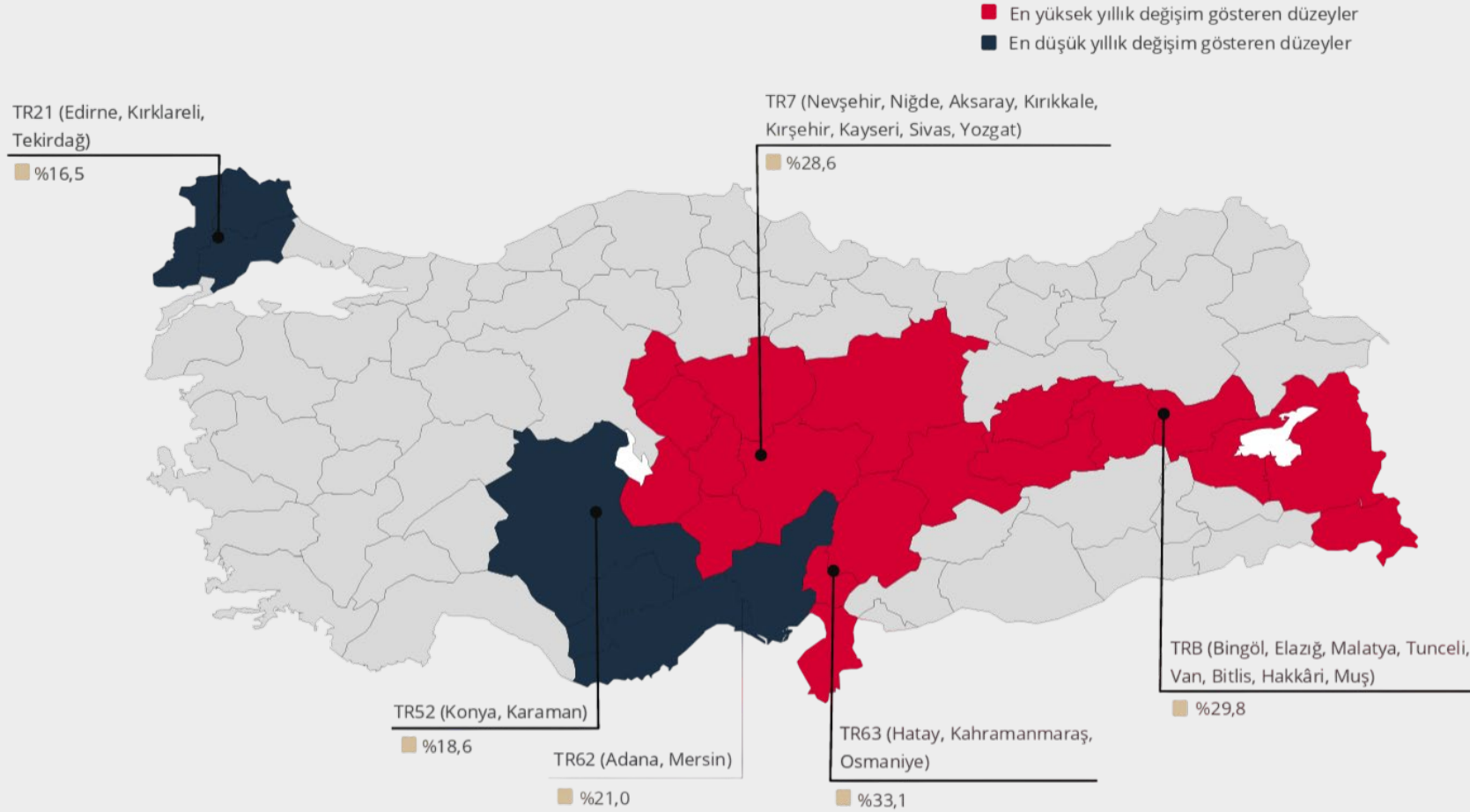
İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31↑, bir önceki aya göre ise %57↑ artış göstermiştir.

Haziran ayında toplam iş yeri satışı 16.565, ilk el satış 5.126, ikinci el satış ise 11.439 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ

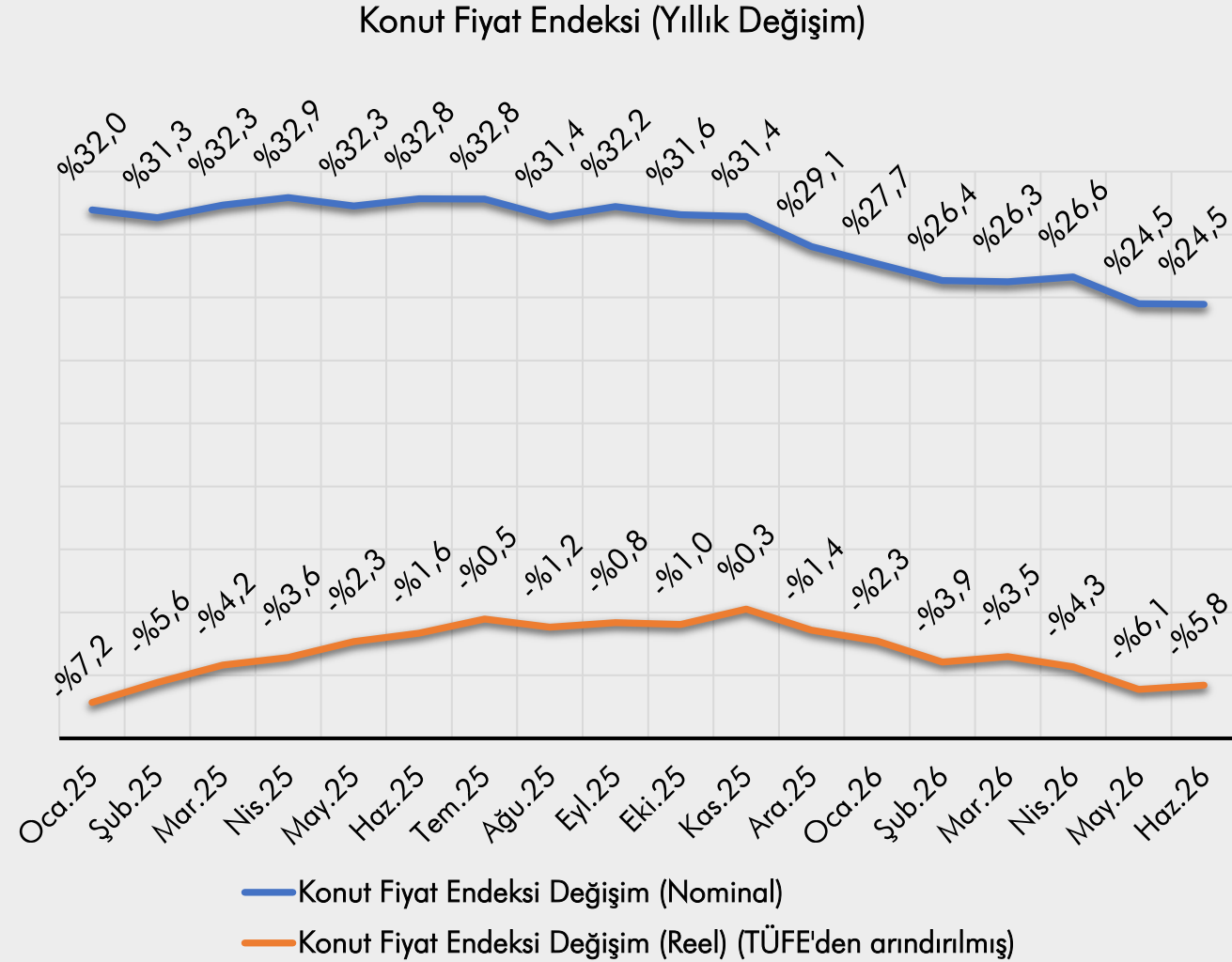


Konut Fiyat Endeksi

2026 yılının haziran ayında bir önceki aya göre %2[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5[↑] artmış, reel olarak ise %5,8[↓] oranında azalmıştır.

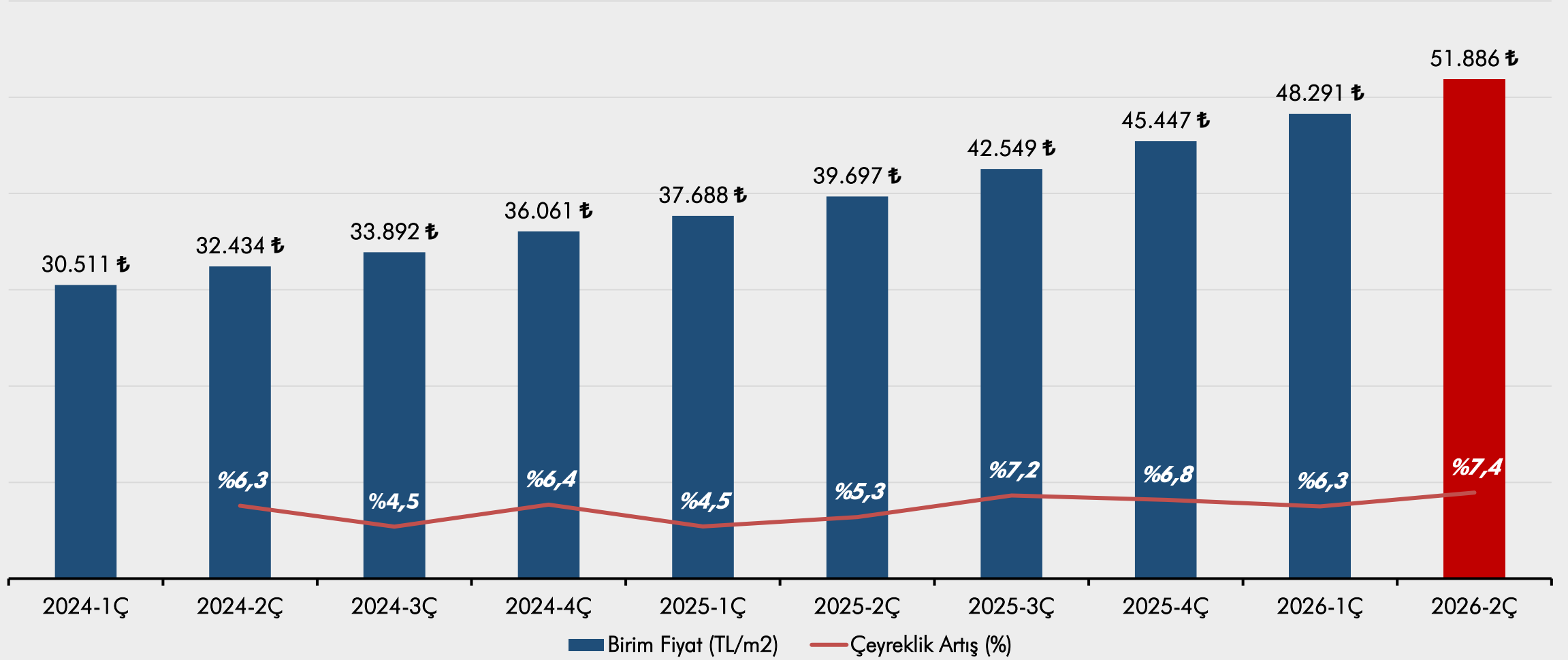
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	HAZİRAN 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%24,5	%2,0
İSTANBUL	%25,3	%2,1
ANKARA	%25,5	%1,0
İZMİR	%22,6	%3,1



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

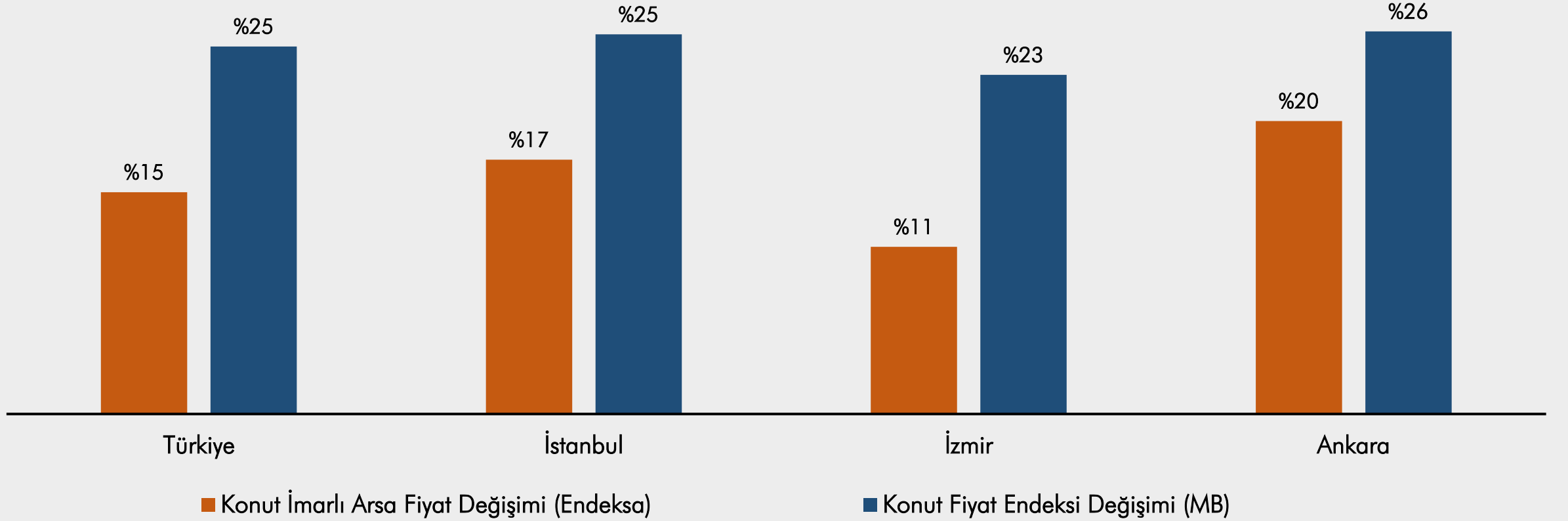
ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

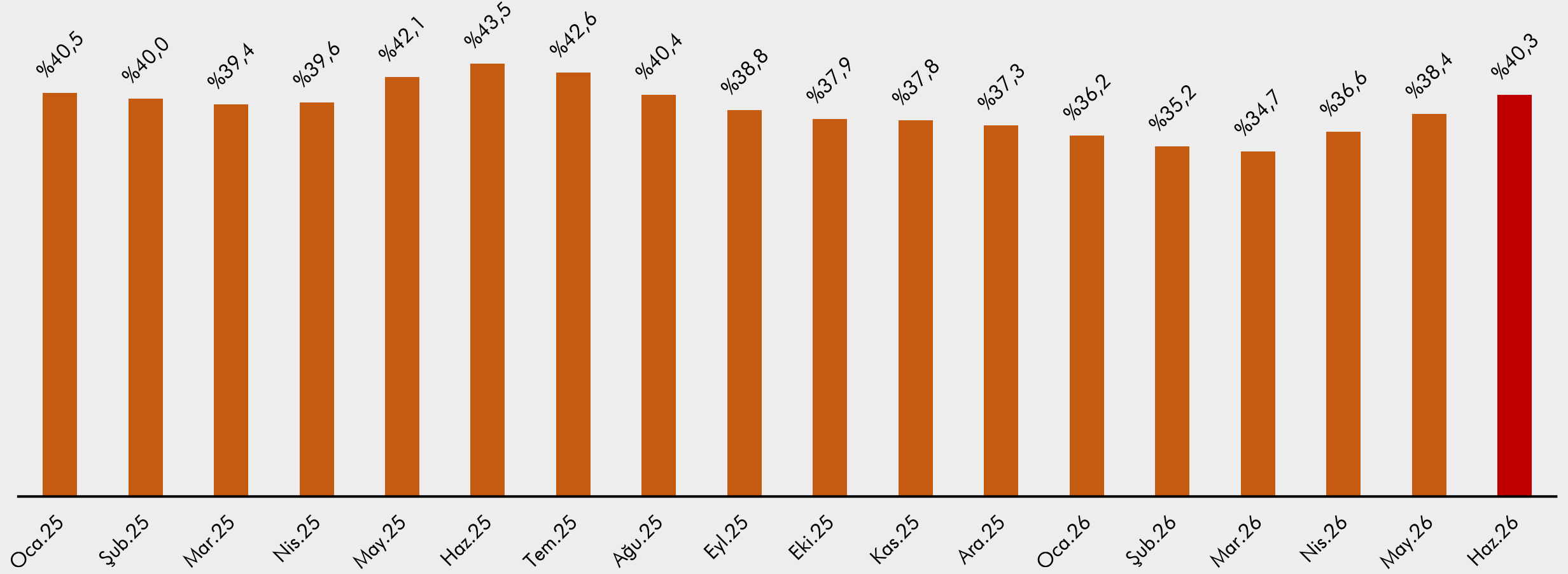
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
HAZİRAN 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

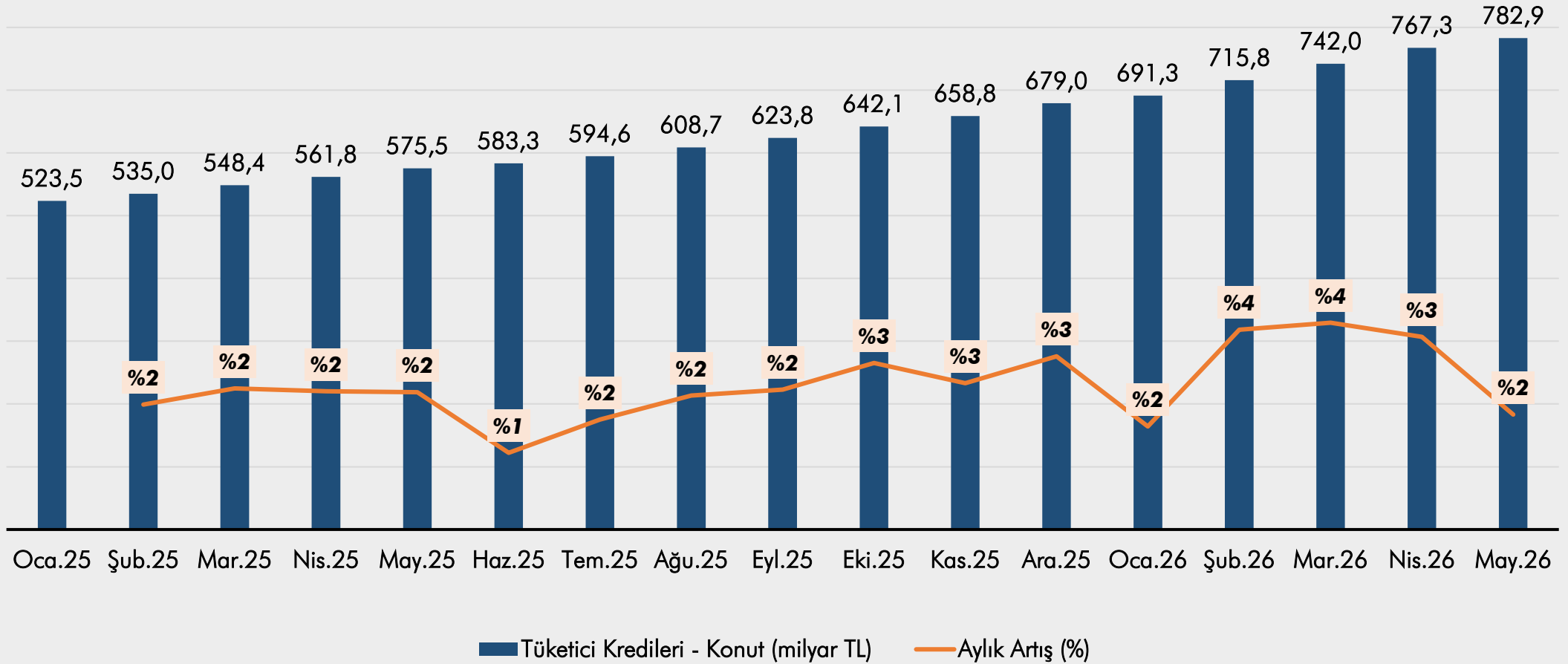
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre %4,1 **artış** gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre %1 **düşüş** gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi mayıs ayında önceki yılın aynı ayına göre %3 **düşüş** gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23 **artış** gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29 **artış** gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %1,1 **artış** gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %4,8 **artış** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %26 **artış** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %3,5 **artış** gösterdi.

ÖZET 2

Haziran ayında ÜFE yıllık bazda %28,1 ve TÜFE yıllık bazda %32,1 **artış** gösterdi.

İlk El Konut Satışı haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %23 , bir önceki aya göre ise %44 **artış** gösterdi.

İkinci El Konut Satışı haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %13 , bir önceki aya göre ise %37 **artış** gösterdi.

Toplam Konut Satışı haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16 , bir önceki aya göre ise %39 **artış** gösterdi.

Haziran ayında İpotekli Konut Satış oranı %20 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %56 ile Doğu Anadolu Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %24,5 **artış**, reel olarak %5,8 **düşüş** gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi haziran ayında bir önceki aya göre %2 **artış** gösterdi.

Konut Kredi Faizi haziran ayında %40,3'lük oranla artmaya devam etmektedir.

