



İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU

AĞUSTOS 2026





TÜRKİYE HAZIR BETON BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ AYLIK DEĞERLENDİRME RAPORU
Ağustos 2026

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Rüzgârlıbahçe Mah. Özalp Sok. No.:2 Plaza K Kat: 3 Beykoz / İSTANBUL

Tel: +90 216 322 96 70

www.thbb.org / info@thbb.org



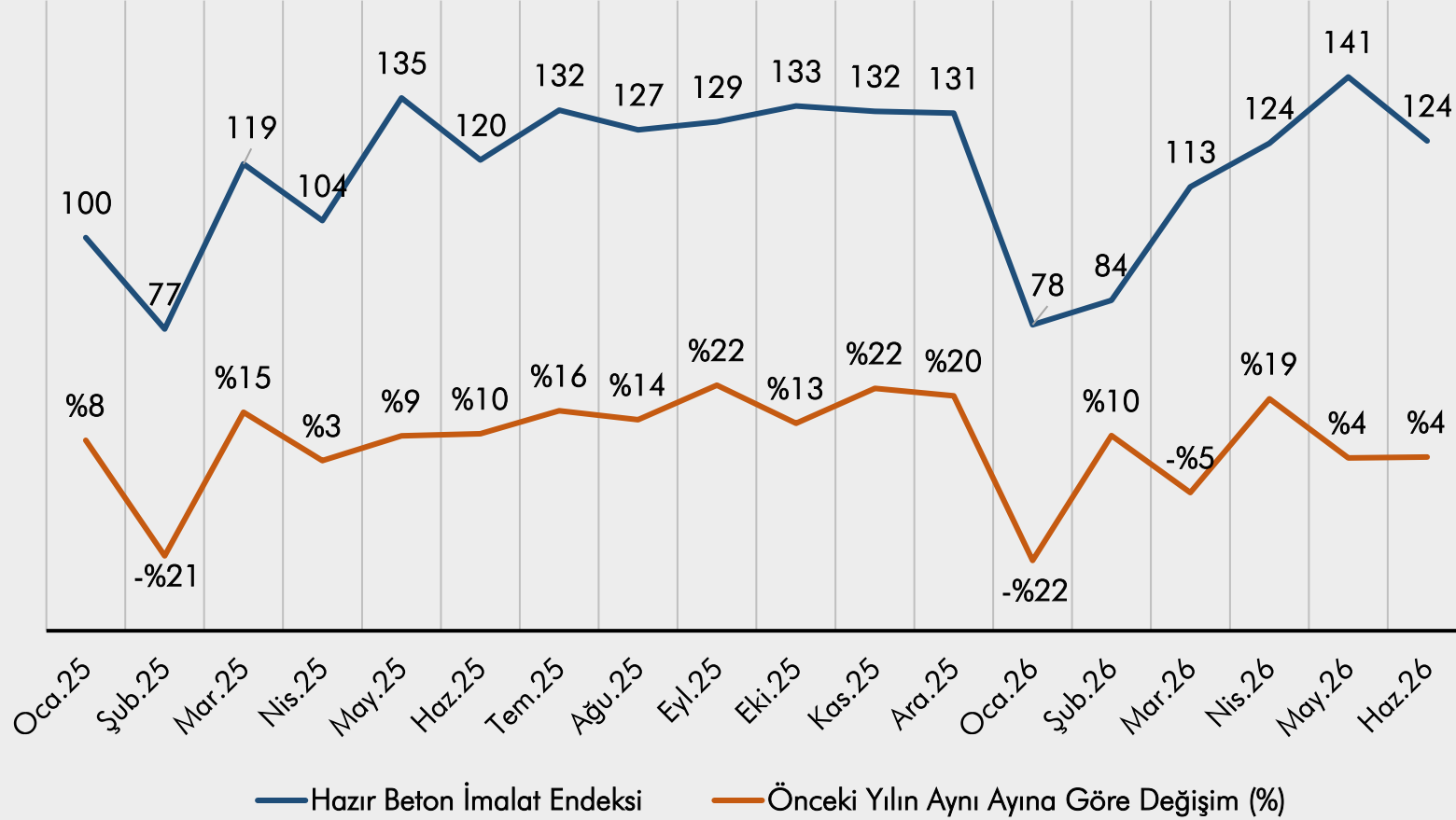
İÇİNDEKİLER

- Hazır Beton İmalat Endeksi
- Çimento İmalat Endeksi
- İnşaat Üretim Endeksi
- Sanayi Endeksleri Değişimi
- İnşaat Sektörü Büyüme Verileri
- İnşaat Ciro Endeksi
- İnşaat Maliyet Endeksi
- İnşaat Sektörü Eğilimleri
- Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Verileri
- Konut Satışı Verileri
- İş Yeri Satış Verileri
- Konut Fiyat Endeksi Verileri
- Konut Kredisi Verileri

** Raporda TÜİK ve Merkez Bankası tarafından yayımlanan en güncel veriler kullanılmıştır.*

HAZIR BETON İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Hazır Beton İmalat Endeksi
[2021=100]



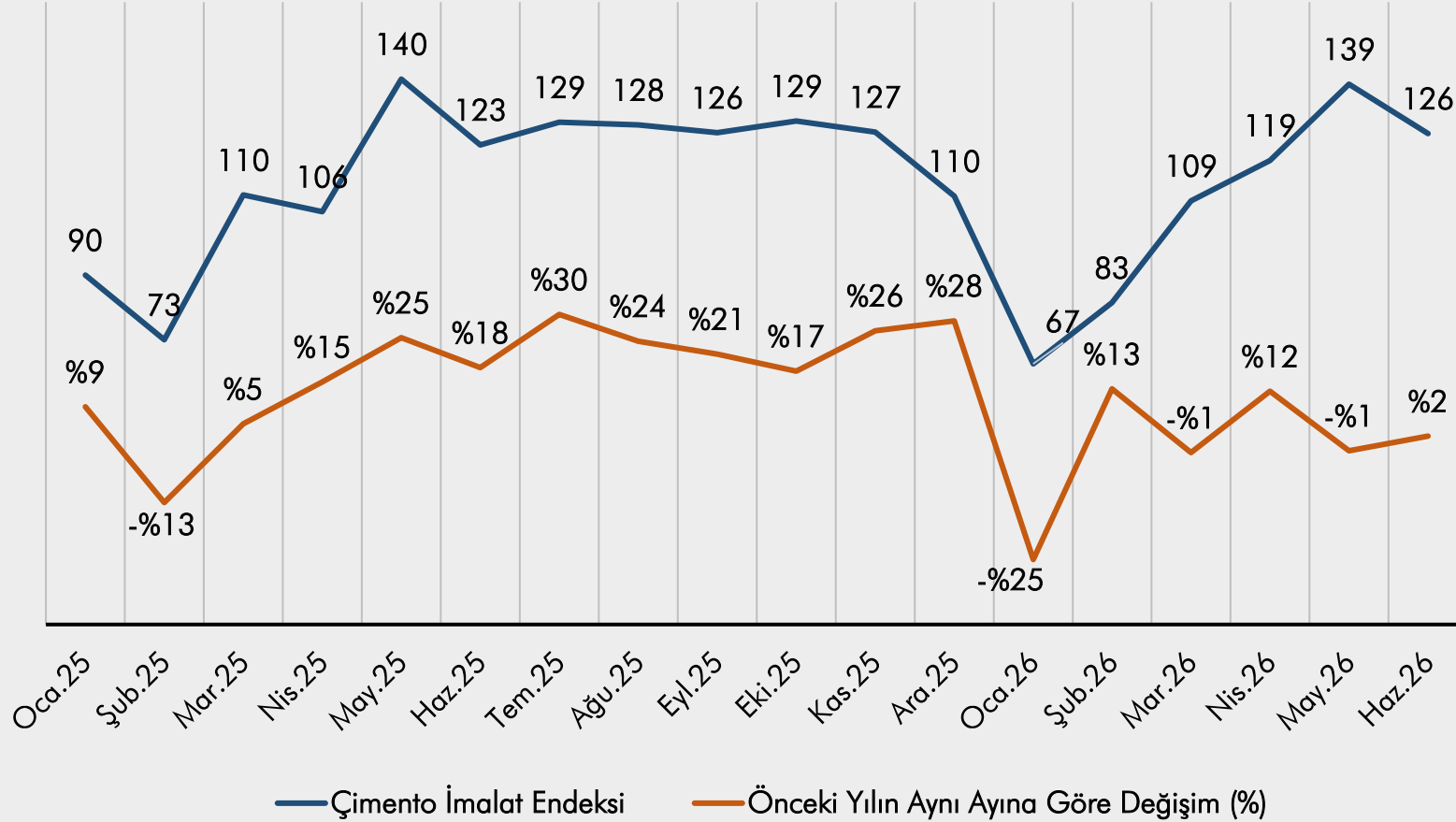
Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,1[↑] artış, bir önceki aya göre %11,5[↓] düşüş göstermiştir.

Hazır Beton İmalat Endeksi
2026 ocak-haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalama %1,4[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

ÇİMENTO İMALAT ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış Çimento İmalat Endeksi
[2021=100]



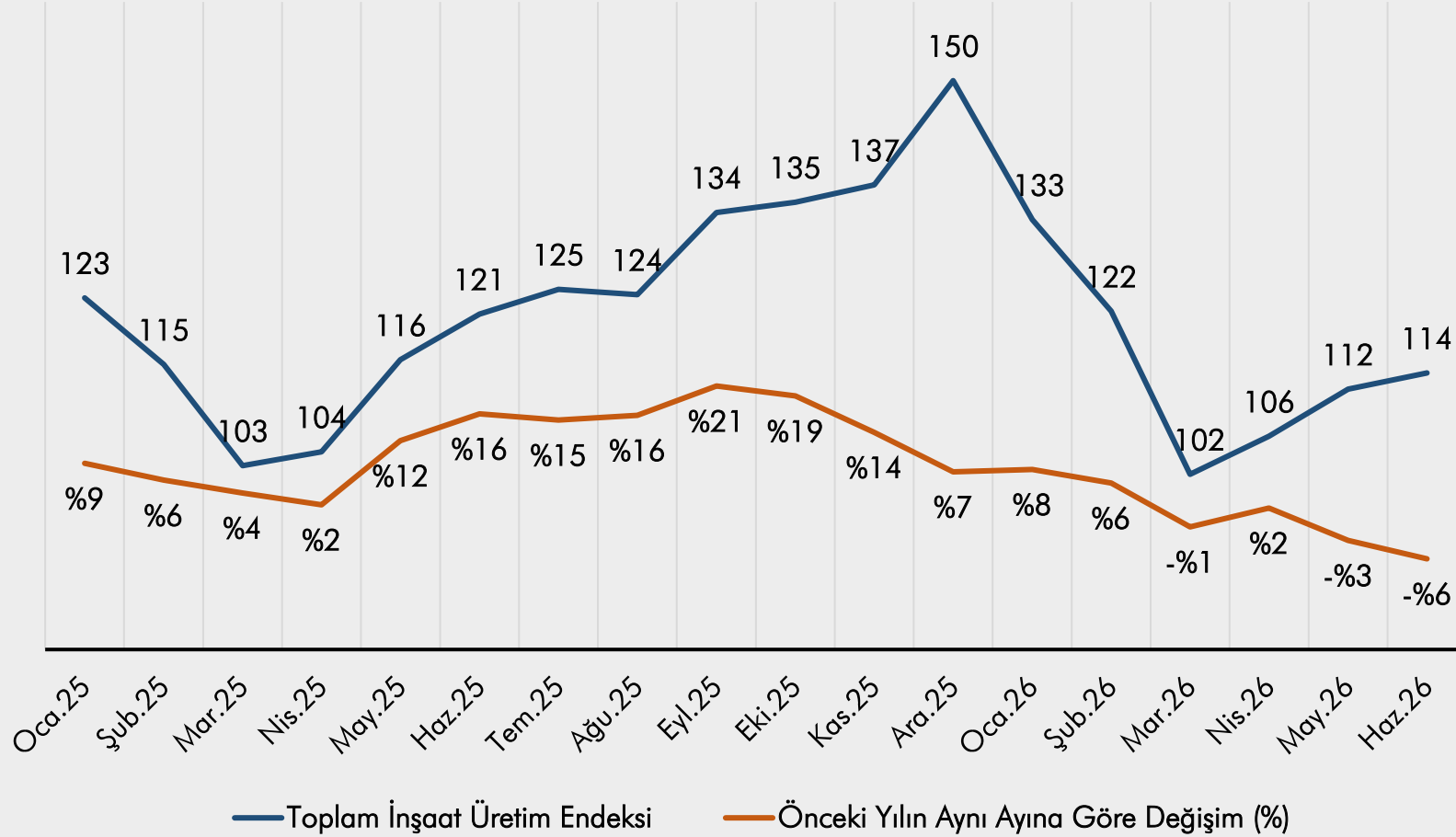
Çimento İmalat Endeksi
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,4↑ artış, bir önceki aya göre %9,1↓ düşüş göstermiştir.

Çimento İmalat Endeksi
2026 ocak-haziran döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre ortalamada aynı seviyede kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT ÜRETİM ENDEKSİ

Toplam İnşaat Üretim Endeksi
[2021=100]



İnşaat Üretim Endeksi
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6↓ düşüş, bir önceki aya göre %1,8↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

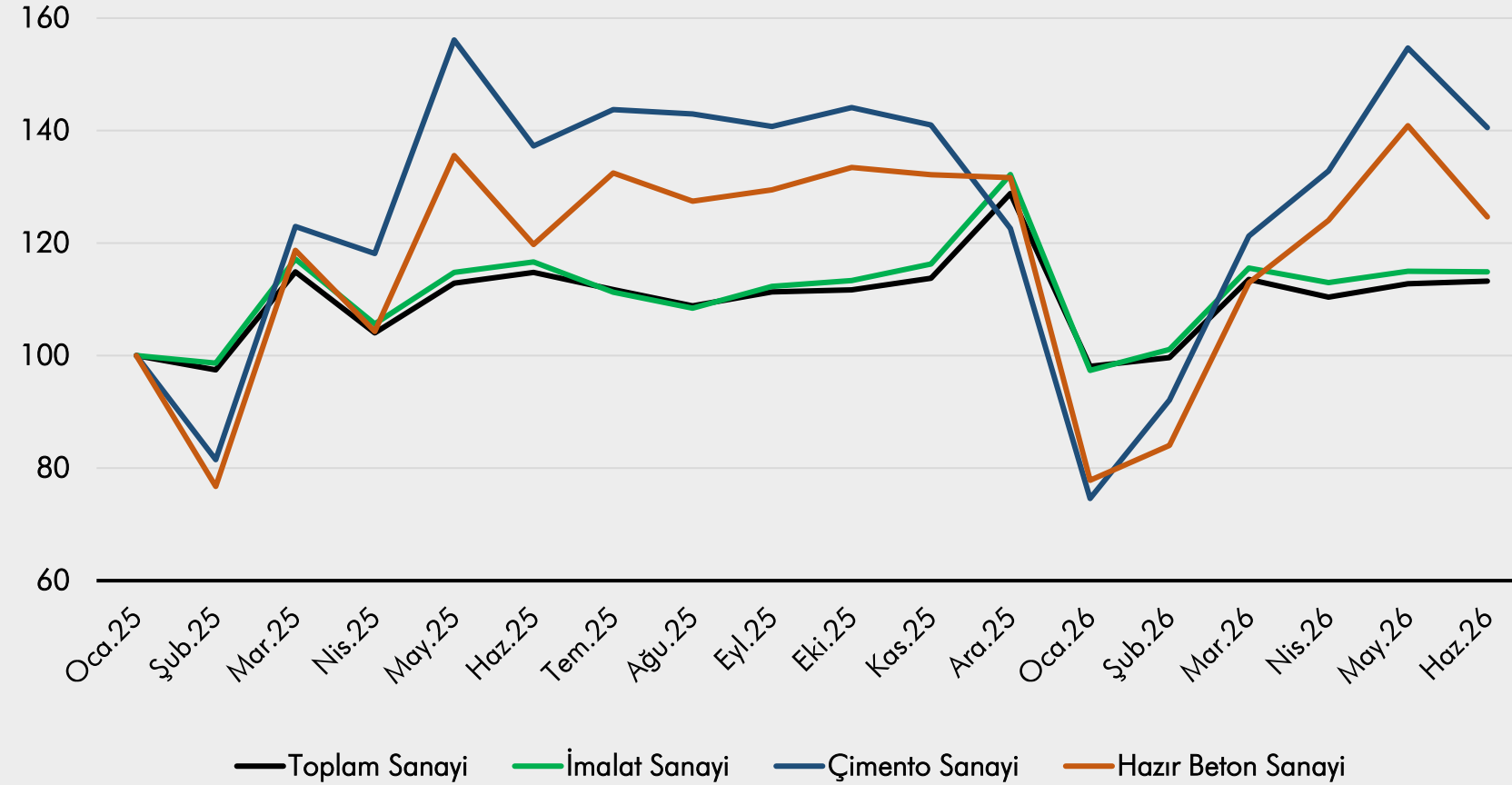
SANAYİ ENDEKSLERİ DEĞİŞİMİ

Takvim Etkilerinden Arındırılmış Sanayi Endeksleri Değişimi



Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre;

Toplam Sanayi Endeksi %1,4↓ düşüş,
İmalat Sanayi Endeksi %1,5↓ düşüş,
Beton İmalat Endeksi %4,1↑ artış,
Çimento İmalat Endeksi %2,4↑ artış göstermiştir.

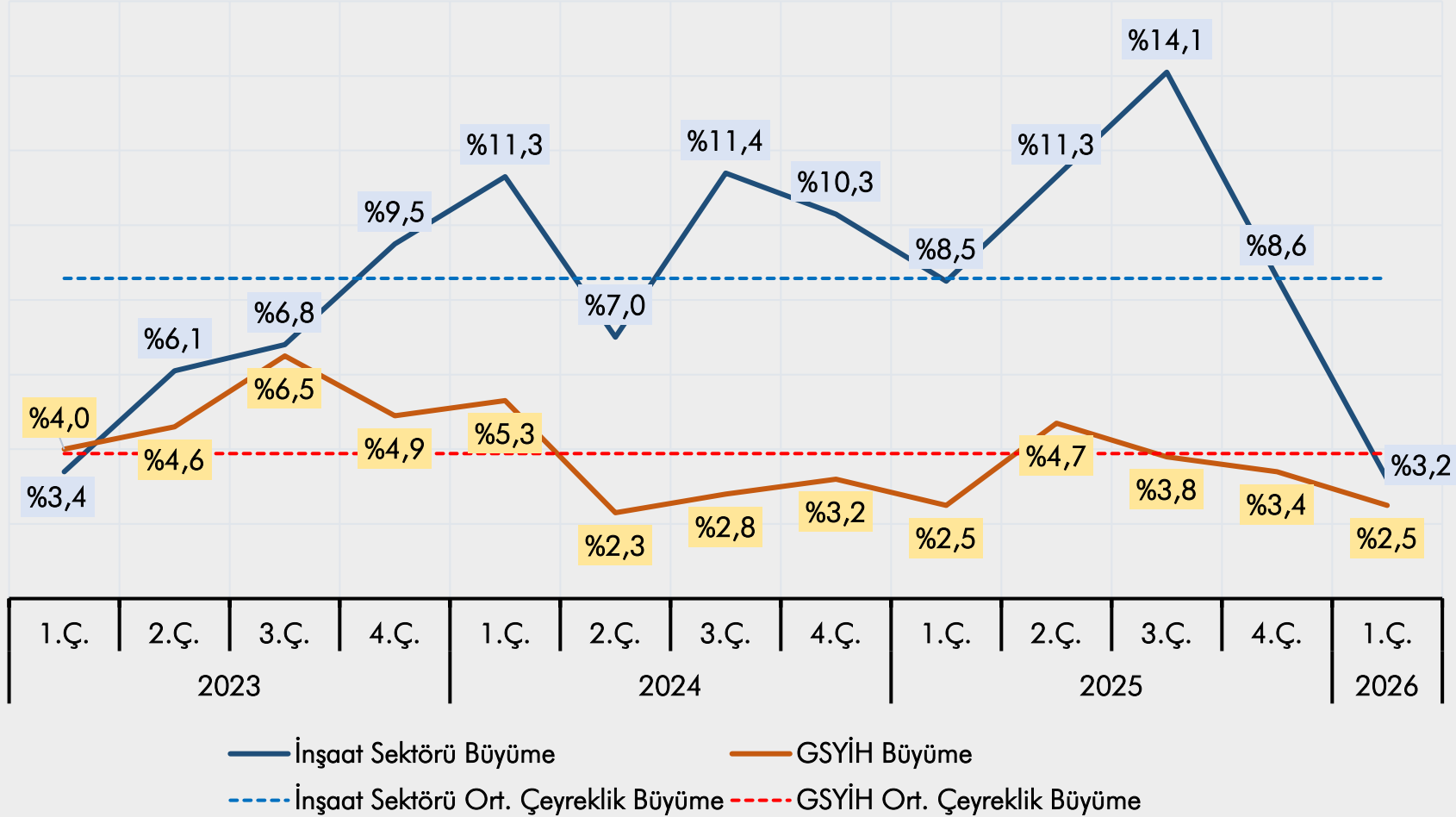


Not: Tüm endeksler 2025 Ocak ayına göre normalize edilmiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ - GSYİH

Türkiye GSYH ve İnşaat Sektörü Büyüme Oranları



2026 yılının ilk çeyreğinde inşaat sektörü %3,2 büyümüştür.

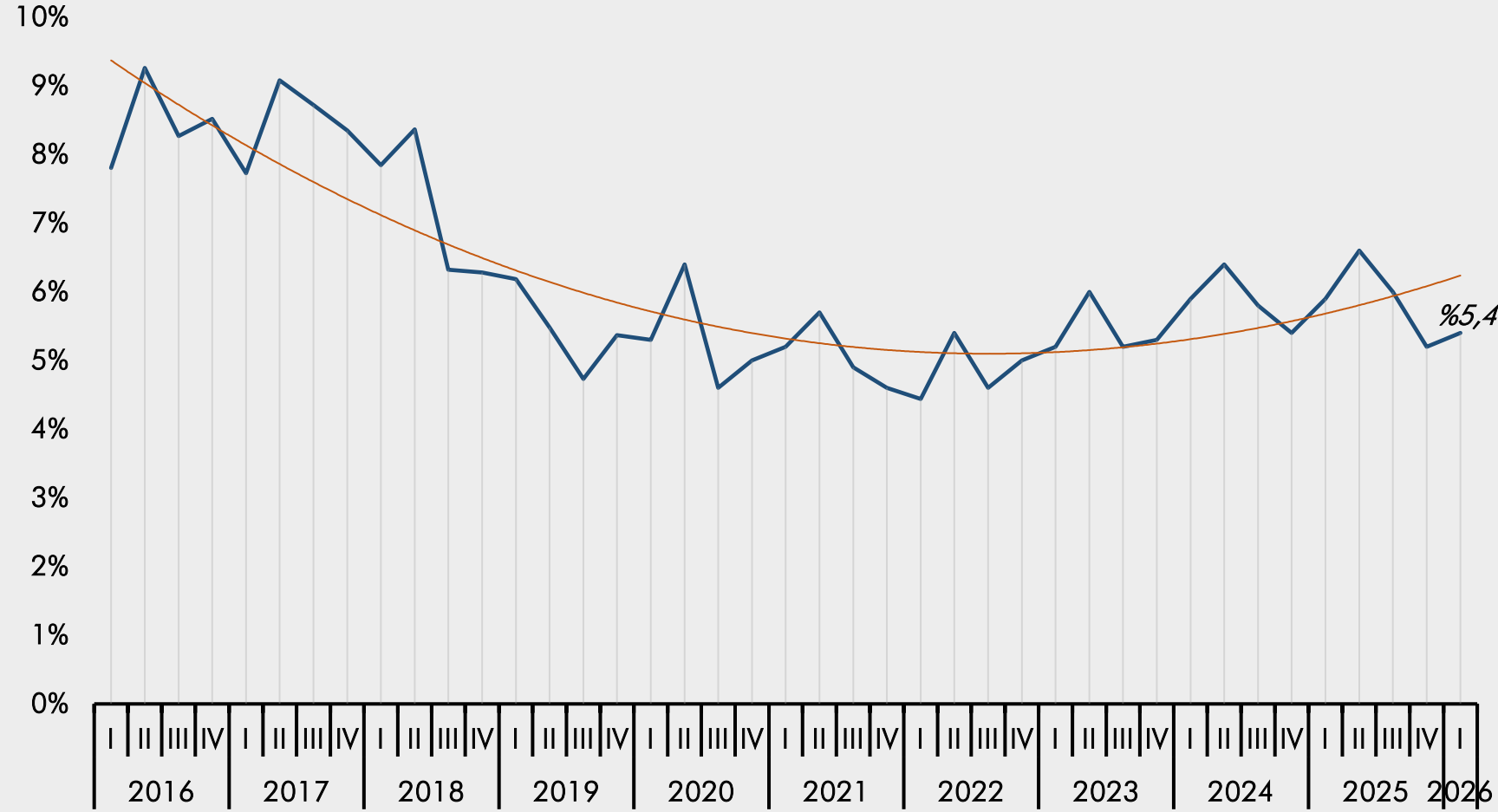
İnşaat sektörü, son 14 çeyrektir büyümektedir.

İnşaat sektörü, son 12 çeyrektir Türkiye GSYİH'den daha fazla büyümektedir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ – GSYİH İÇİNDEKİ PAYI

İnşaat Sektörünün GSYİH İçindeki Payı
(çeyreklik dönem bazında)

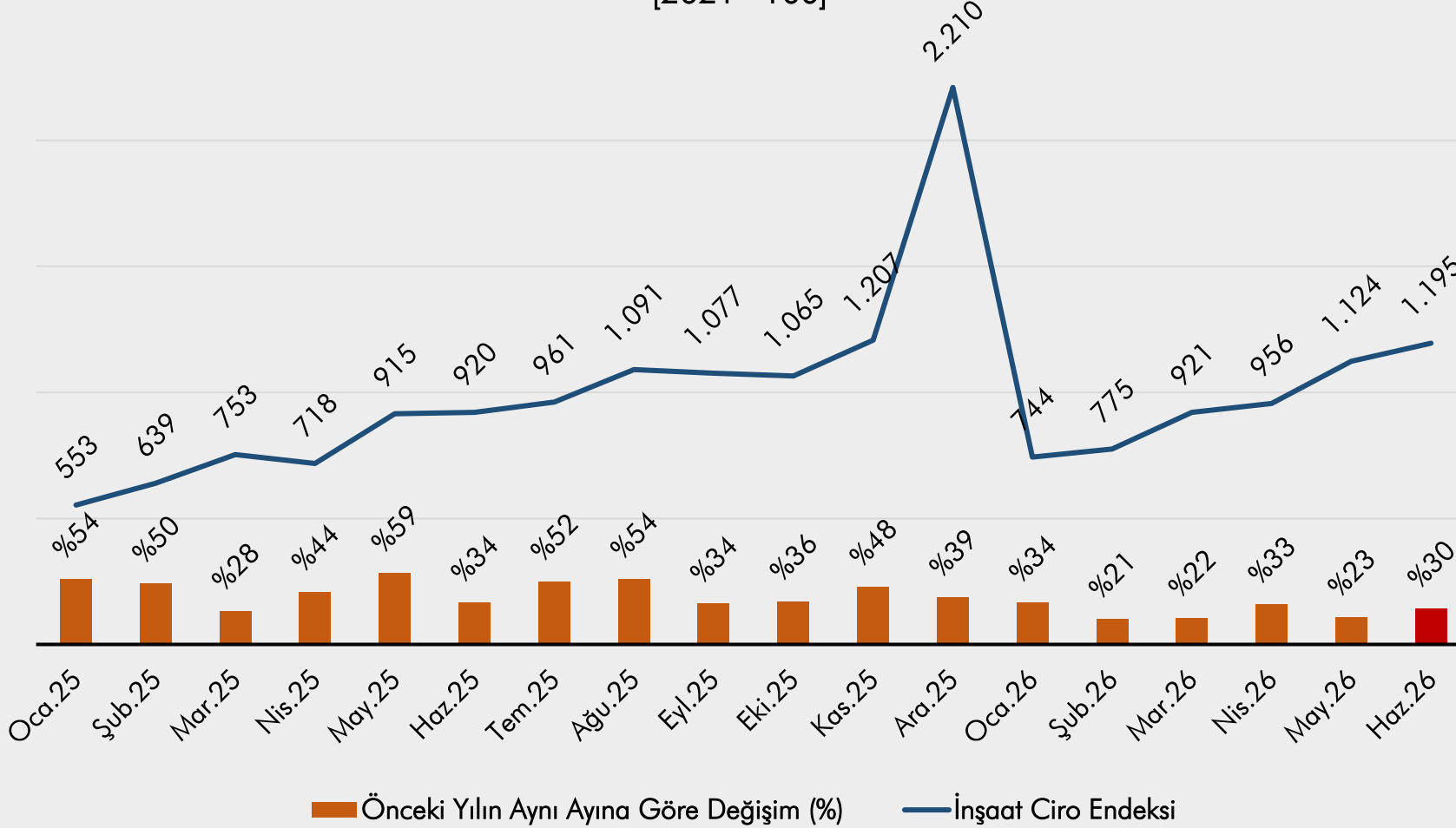


2026 yılı 1. çeyrek verilerine göre inşaat sektörünün GSYİH içindeki payı %5,4 olmuştur.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT CİRO ENDEKSİ

Takvim Etkisinden Arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi
[2021=100]

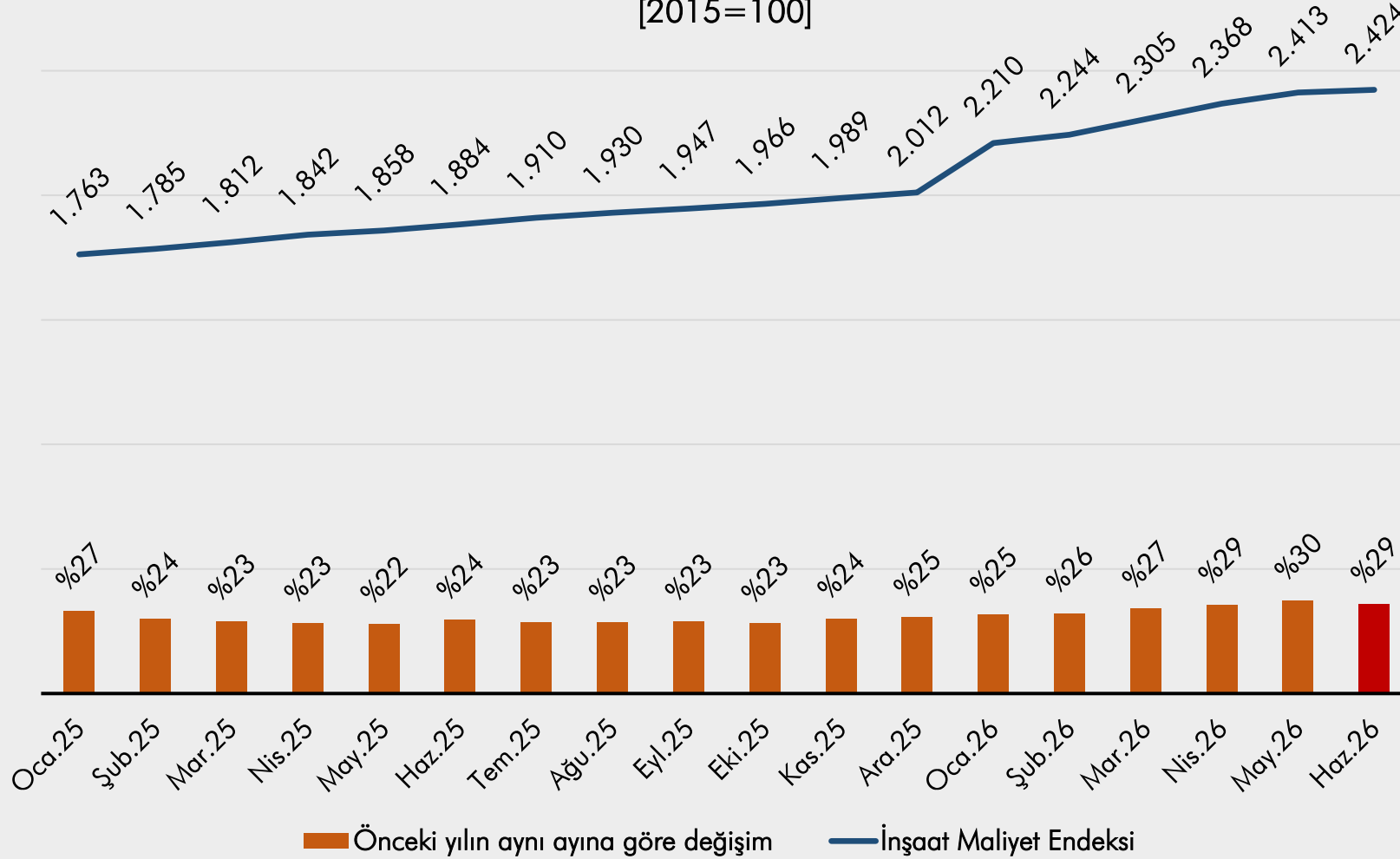


İnşaat Ciro Endeksi
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %30[↑], bir önceki aya göre %6[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ

İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]

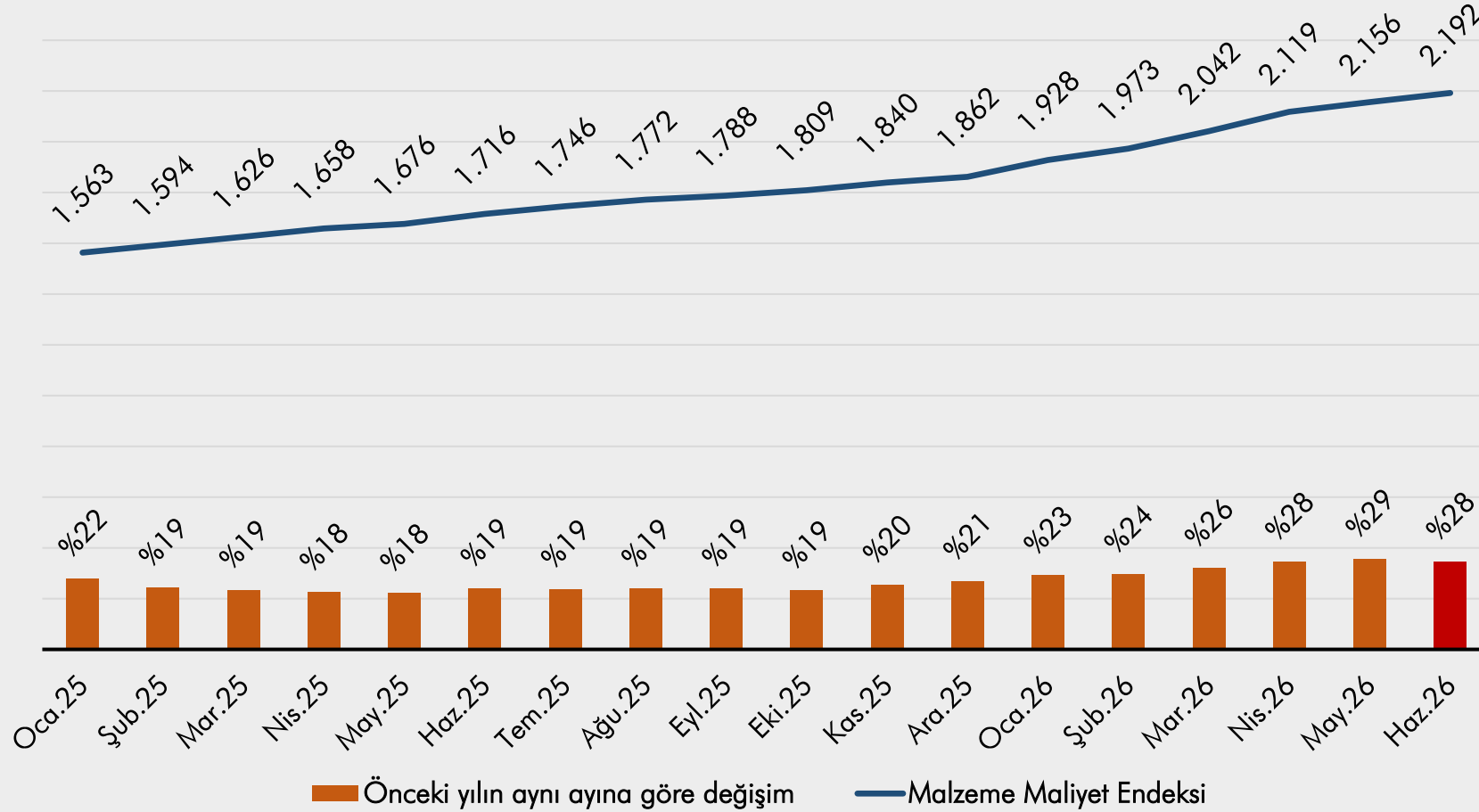


İnşaat Maliyet Endeksi
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29[↑], bir önceki aya göre %0,4[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

MALZEME KAYNAKLI MALİYET ENDEKSİ

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi
[2015=100]



Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi

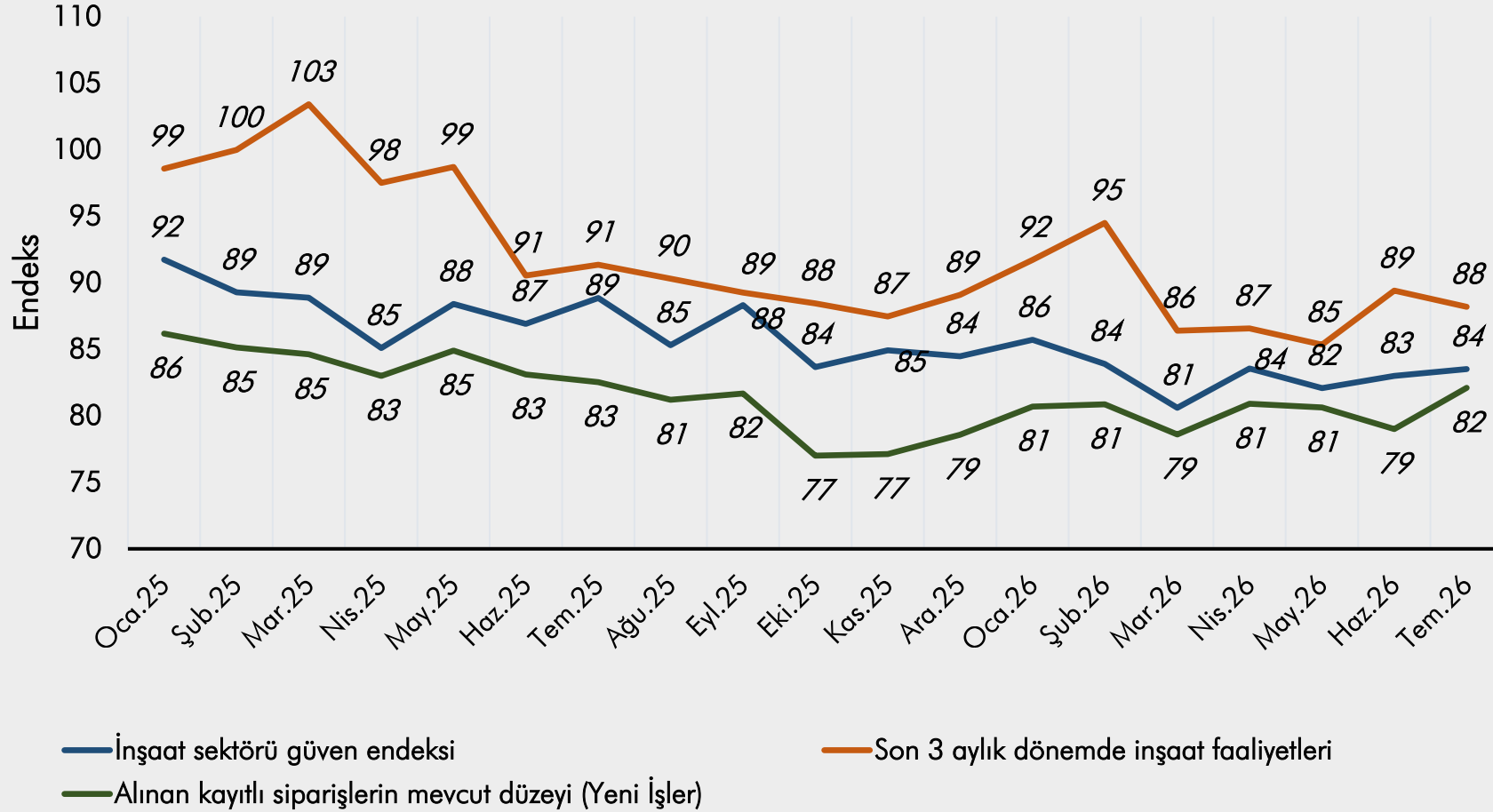
2026 yılının haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28[↑], bir önceki aya göre %1,7[↑] artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

İNŞAAT SEKTÖRÜ EĞİLİMLERİ



İnşaat Sektörü Eğilimine İlişkin Mevsim Etkilerinden Arındırılmış Soru Bazında Endeksler



İnşaat Güven Endeksi

2026 yılının temmuz ayında bir önceki aya göre %0,6↑ artış göstermiştir.

İnşaat Faaliyetleri

2026 yılının temmuz ayında bir önceki aya göre %1,3↓ düşüş göstermiştir.

Yeni Alınan İşler

2026 yılının temmuz ayında bir önceki aya göre %3,9↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Değişimleri [%]
2024-2026

YAPI RUHSATI

				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	34.579	28.901	32.836	%19,6	-%12,0
Yüz ölçümü [m ²]	44.406.211	35.226.118	44.028.183	%26,1	-%20,0
Daire Sayısı	232.252	169.580	207.441	%37,0	-%18,3

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

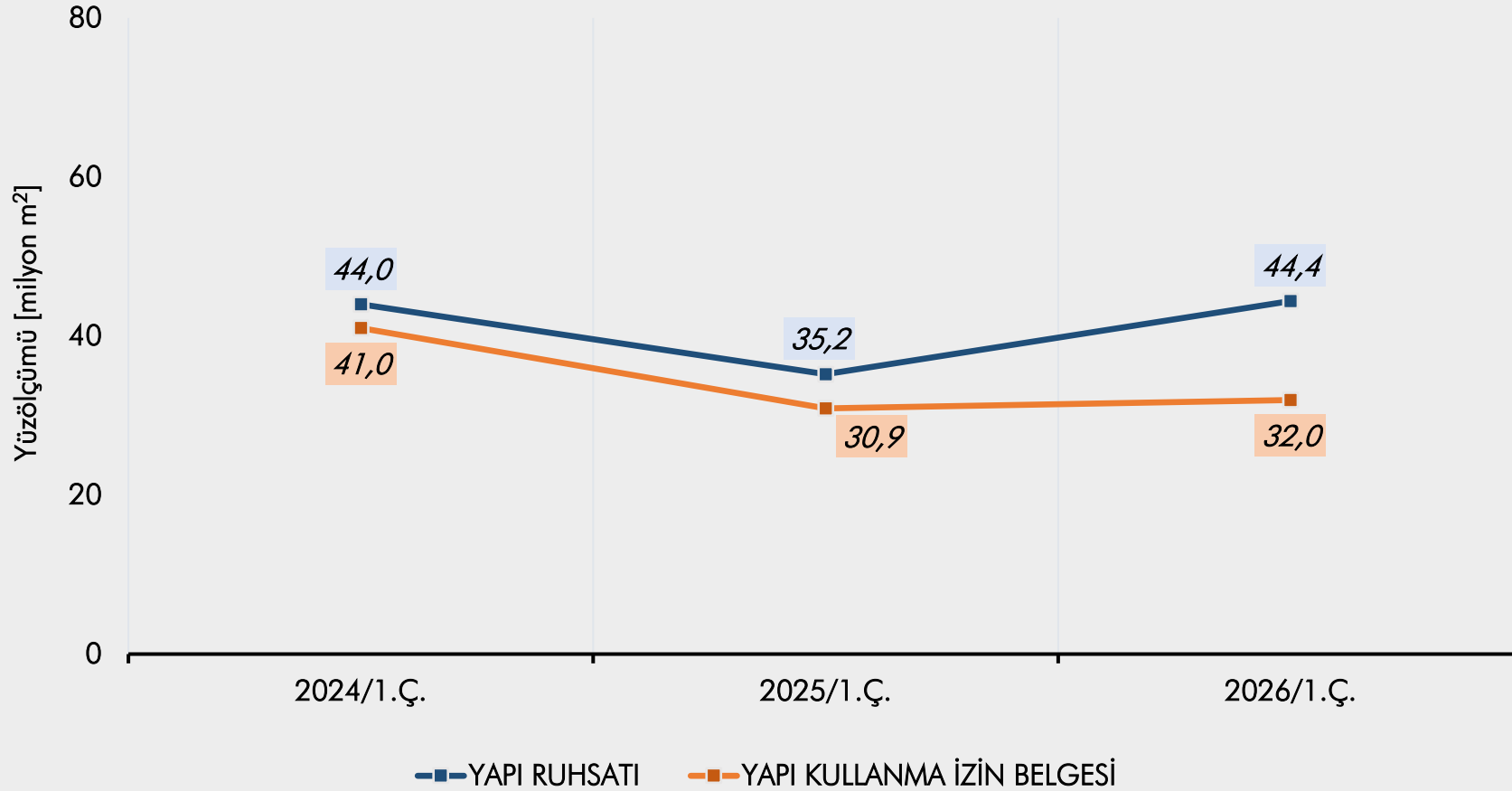
				Önceki Yıla Göre Değişim Oranı [%]	
Göstergeler	2026/1.Ç.	2025/1.Ç.	2024/1.Ç.	2026-2025	2025-2024
Bina Sayısı	23.954	22.858	30.940	%4,8	-%26,1
Yüz ölçümü [m ²]	31.961.223	30.869.296	41.002.992	%3,5	-%24,7
Daire Sayısı	163.227	148.206	188.314	%10,1	-%21,3

Kaynak: TÜİK

YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ



2024-2026 1.Ç.
Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi İstatistikleri



Yapı Ruhsatı

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %26,1 ↑ artış göstermiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi

2026 yılının ilk çeyreğinde yüzölçümü olarak geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 ↑ artış göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Dönem	İlk El Satış [Oran]	İkinci El Satış [Oran]	Toplam Konut Satışı (adet)	İpotekli Satış Oranı (%)
2025 (Ocak-Temmuz)	266.175 [%31]	604.592 [%69]	870.767	%14,6
2026 (Ocak-Temmuz)	264.016 [%32]	559.103 [%68]	823.119	%20,3
Tem.25	46.514	102.425	148.939	%13,0
Ağu.25	46.459	102.981	149.440	%13,8
Eyl.25	49.608	107.310	156.918	%14,2
Eki.25	57.675	113.280	170.955	%14,4
Kas.25	49.174	97.815	146.989	%15,3
Ara.25	101.721	163.502	265.223	%11,5
Oca.26	34.069	77.411	111.480	%18,2
Şub.26	37.785	86.764	124.549	%20,1
Mar.26	35.725	77.642	113.367	%22,9
Nis.26	40.306	86.502	126.808	%20,3
May.26	30.196	63.137	93.333	%21,2
Haz.26	43.406	86.573	129.979	%20,0
Tem.26	42.529	81.074	123.603	%19,3

İlk El Konut Satışı

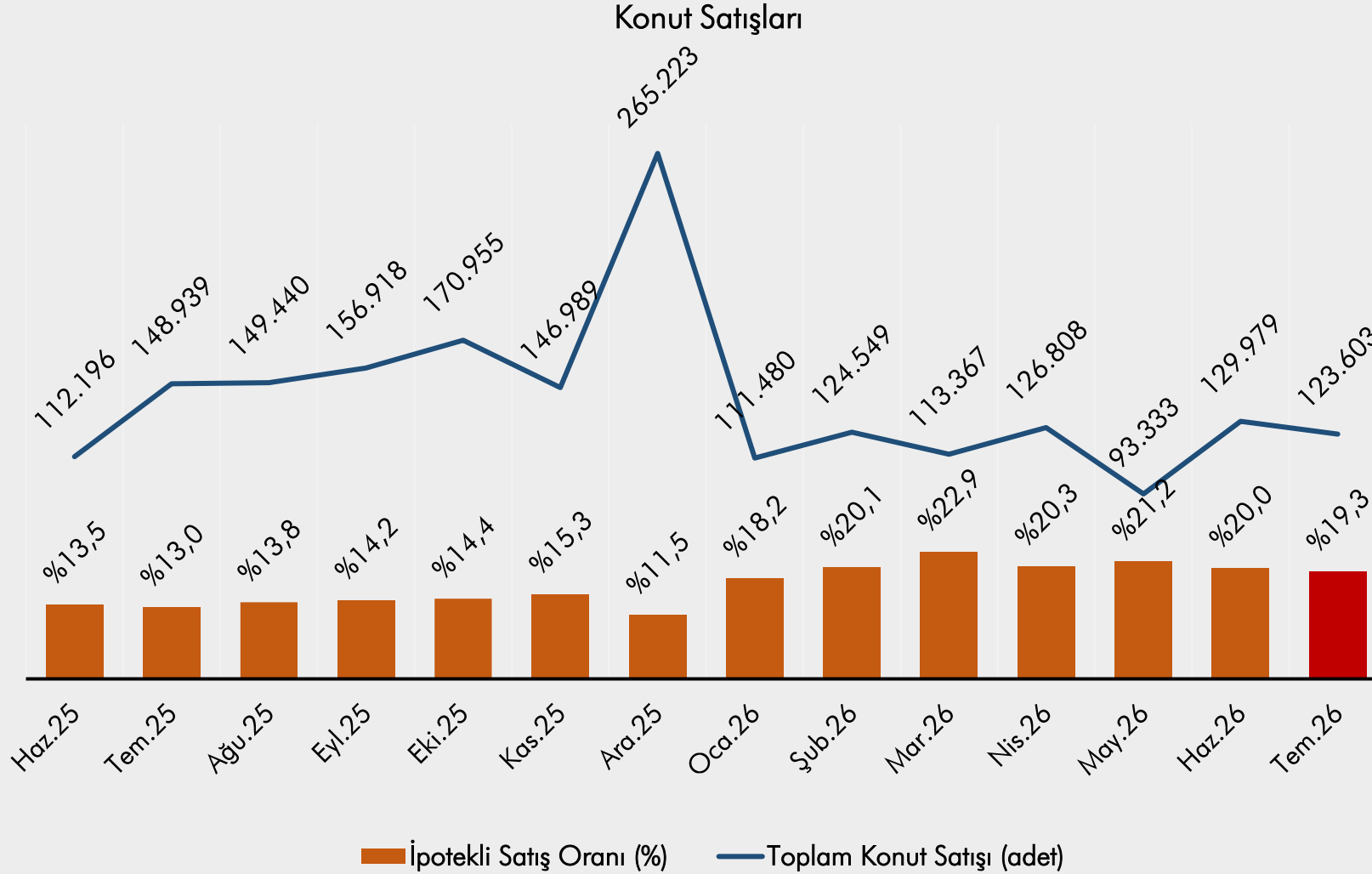
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,6↓, bir önceki aya göre ise %2↓ düşüş göstermiştir.

İkinci El Konut Satışı

2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,8↓, bir önceki aya göre ise %6,4↓ düşüş göstermiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT SATIŞLARI



Toplam Konut Satışı

2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17↓, bir önceki aya göre ise %4,9↓ düşüş göstermiştir.

İpotekli Konut Satışı

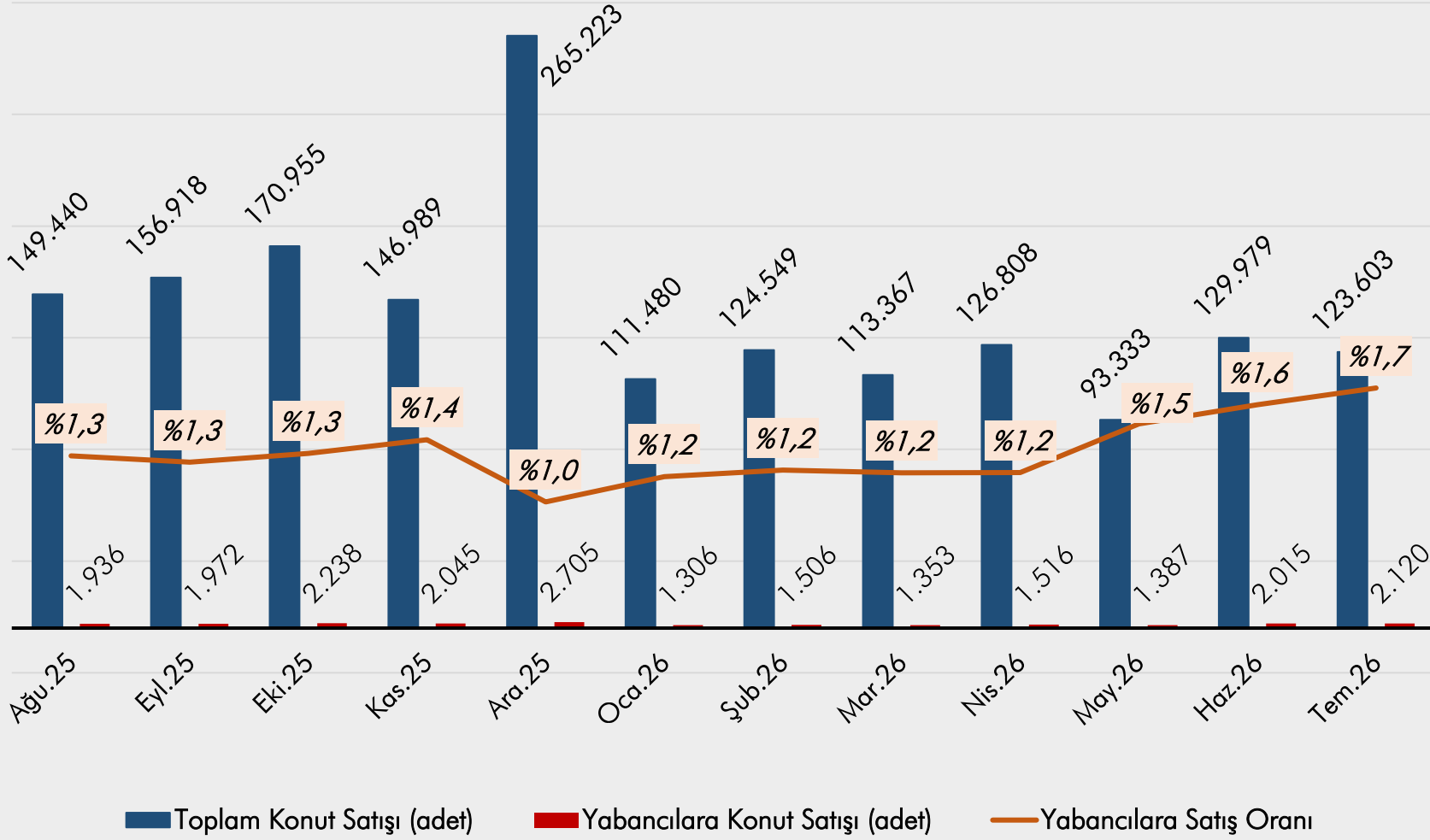
2026 yılının temmuz ayında %19,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

YABANCILARA KONUT SATIŞI



Yabancılar Konut Satış Oranı



Yabancılar Konut Satış
2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,9[↑] artış göstererek 2.120 adet ile sınırlı kalmıştır.

Kaynak: TÜİK

İL VE BÖLGE BAZINDA İLK EL KONUT SATIŞLARI

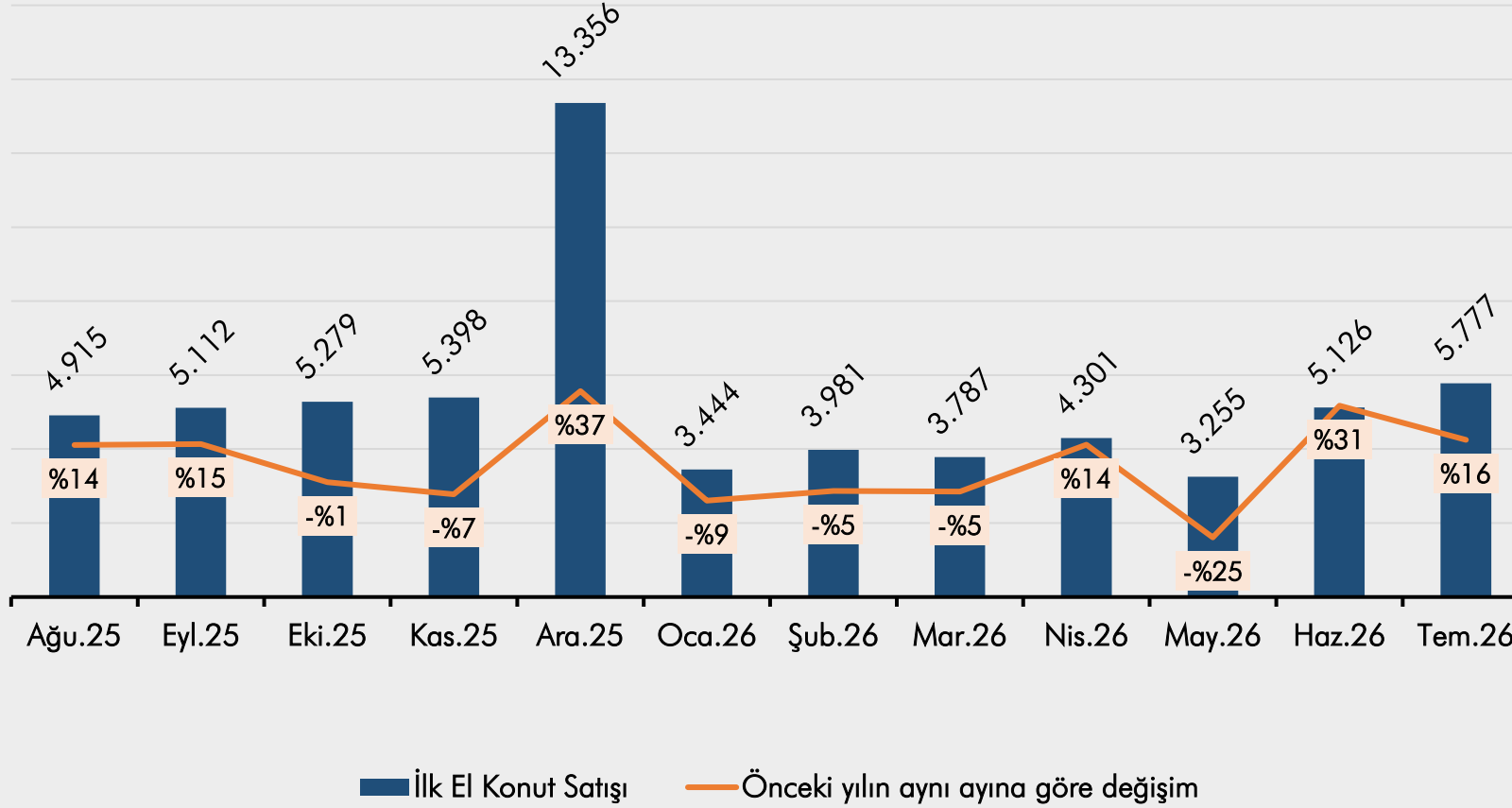
Bölge	Temmuz 2026	Temmuz 2025	Değişim (%)
Akdeniz Bölgesi	5.447	6.484	-%16,0
Doğu Anadolu Bölgesi	2.422	2.453	-%1,3
Ege Bölgesi	5.201	5.525	-%5,9
Güneydoğu Anadolu Böl.	3.599	4.557	-%21,0
İç Anadolu Bölgesi	8.009	8.718	-%8,1
Karadeniz Bölgesi	4.482	4.251	%5,4
Marmara Bölgesi	13.369	14.526	-%8,0
<i>Türkiye</i>	<i>42.529</i>	<i>46.514</i>	<i>-%8,6</i>



İLK EL İŞYERİ SATIŞLARI



Aylık İlk El İşyeri Satışı



İlk El İşyeri Satışı

2026 yılının temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16↑, bir önceki aya göre ise %13↑ artış göstermiştir.

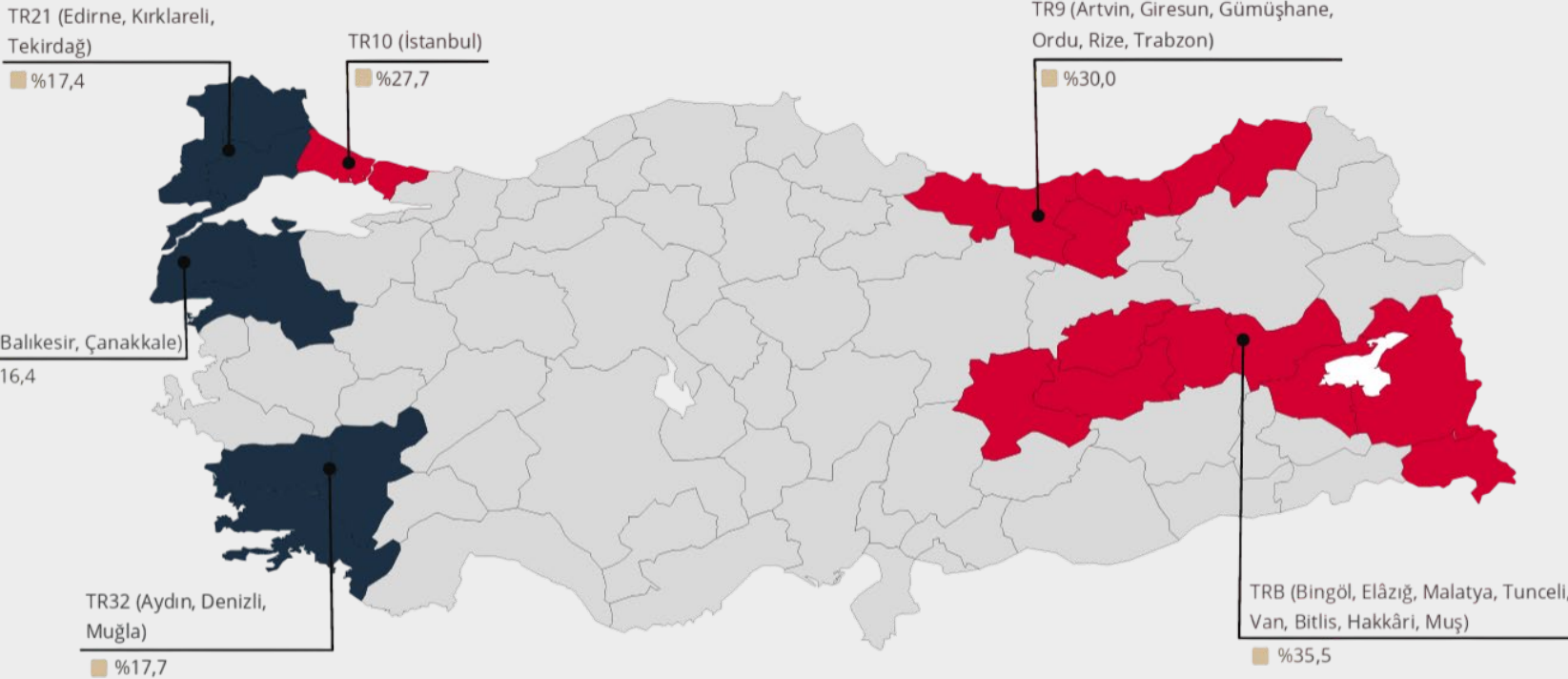
Temmuz ayında toplam iş yeri satışı 16.733, ilk el satış 5.777, ikinci el satış ise 10.956 adet olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: TÜİK

KONUT FİYAT ENDEKSİ



- En yüksek yıllık değişim gösteren düzeyler
- En düşük yıllık değişim gösteren düzeyler

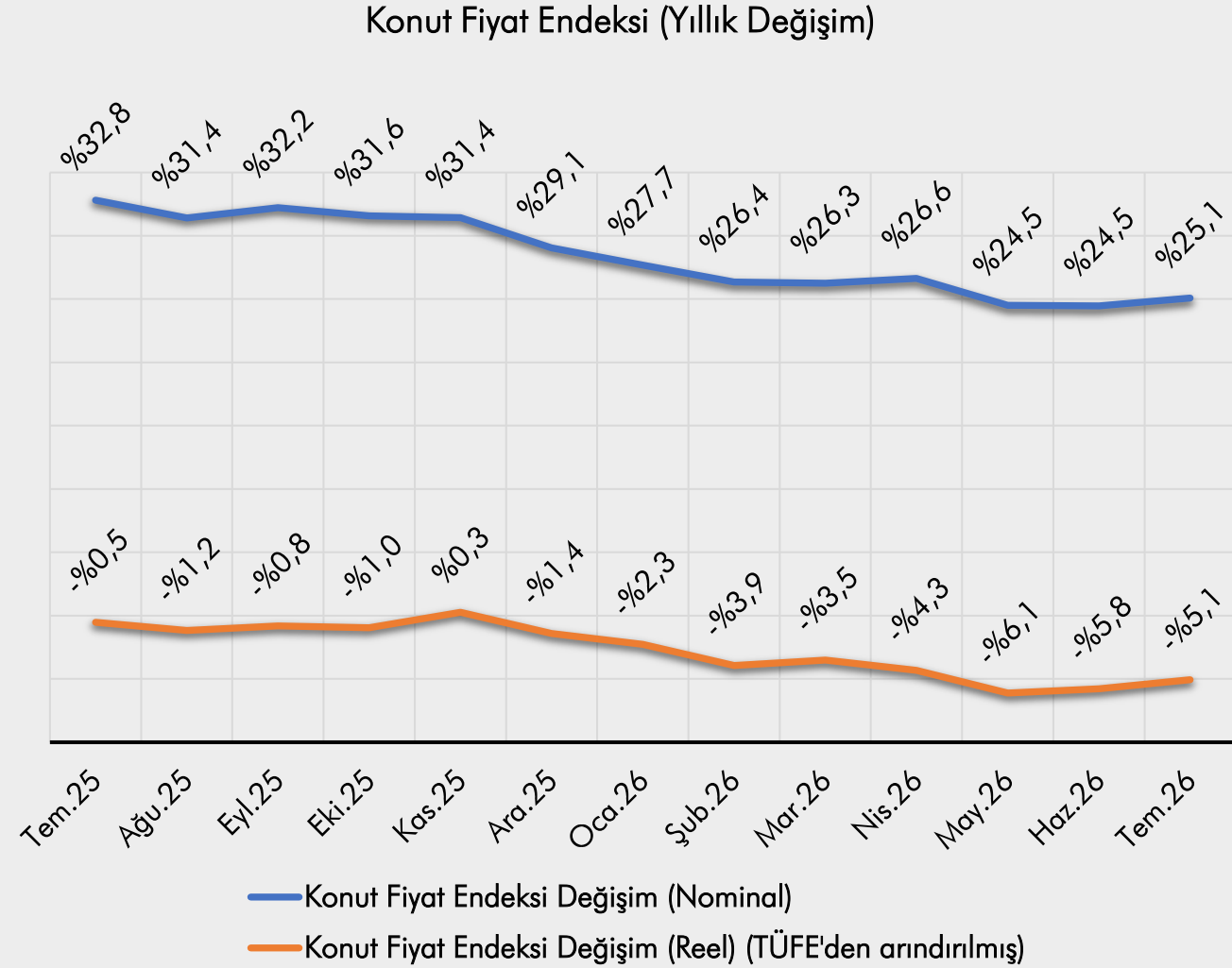


Konut Fiyat Endeksi

2026 yılının temmuz ayında bir önceki aya göre %1,5[↑], bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %25[↑] artmış, reel olarak ise %5,1[↓] oranında azalmıştır.

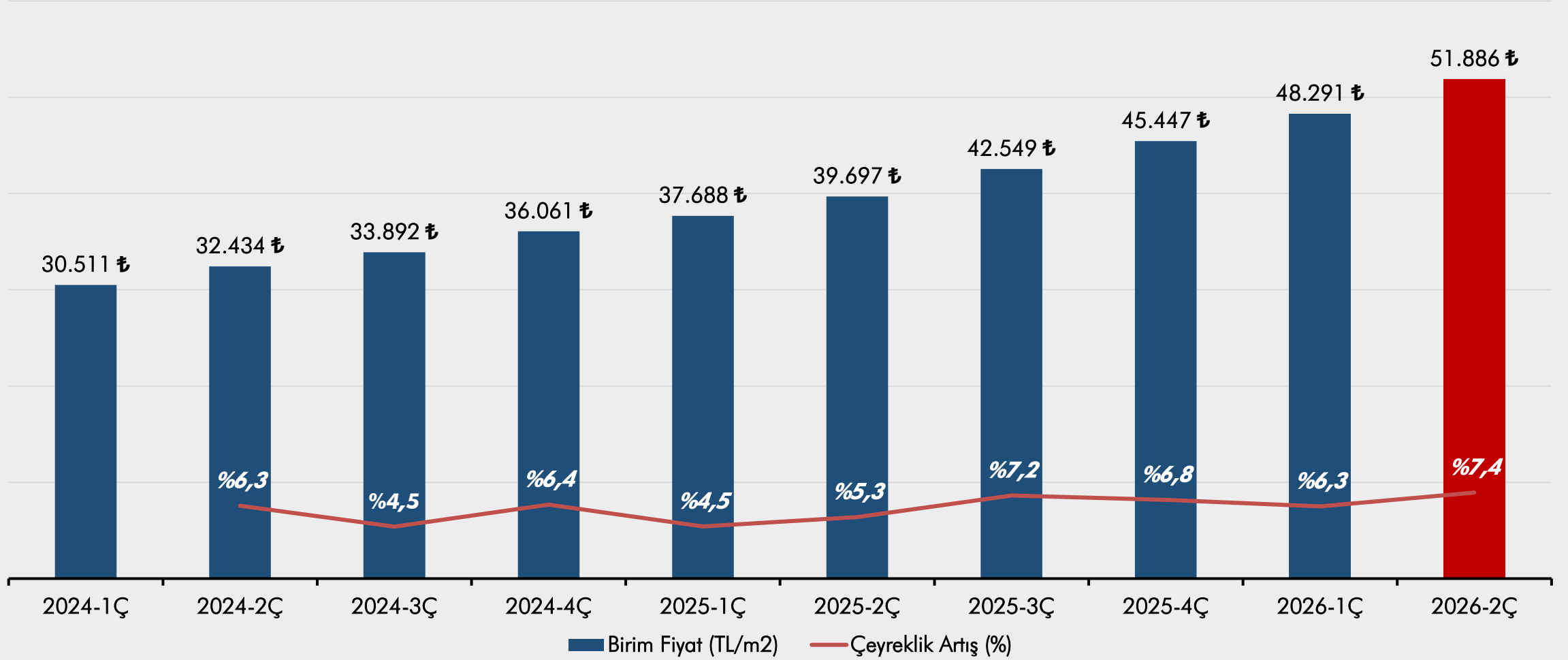
KONUT FİYAT ENDEKSİ DEĞİŞİMİ

	TEMMUZ 2026	
	Yıllık Konut Fiyat Endeksi Değişim	Aylık Konut Fiyat Endeksi Değişim
TÜRKİYE	%25	%1,5
İSTANBUL	%27,7	%2,7
ANKARA	%26,6	%2,2
İZMİR	%23,1	-%0,5



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

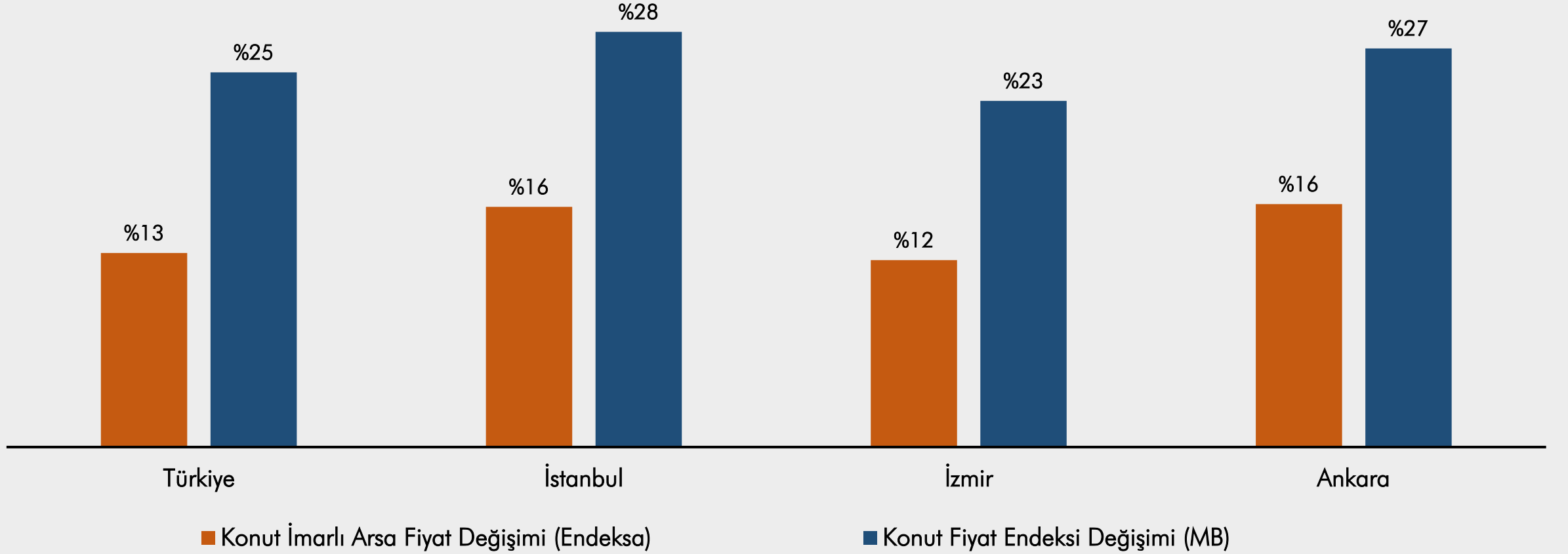
ORTALAMA KONUT METREKARE FİYATLARI



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

ARSA VE KONUT FİYAT DEĞİŞİMLERİ

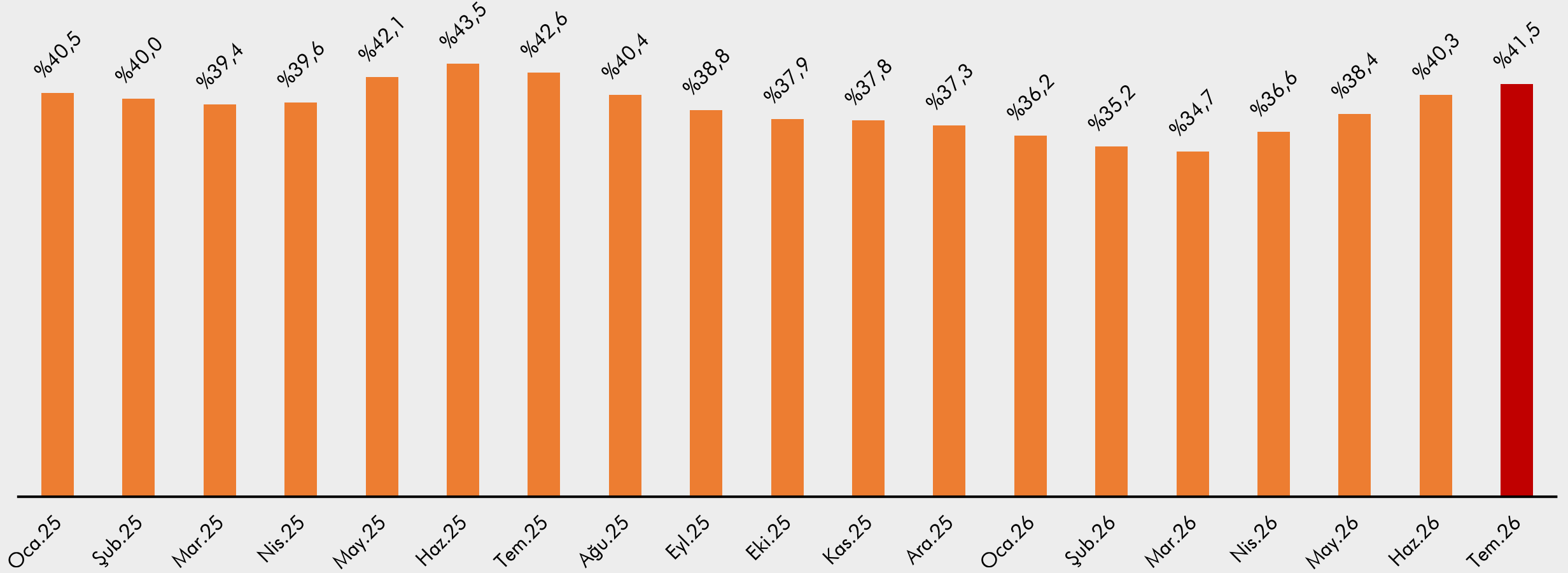
Yıllık Konut İmarlı Arsa ve Konut Satışı Birim Fiyat Değişimi
TEMMUZ 2026



Kaynak: T.C. Merkez Bankası, Endeksa

KONUT KREDİ FAİZİ

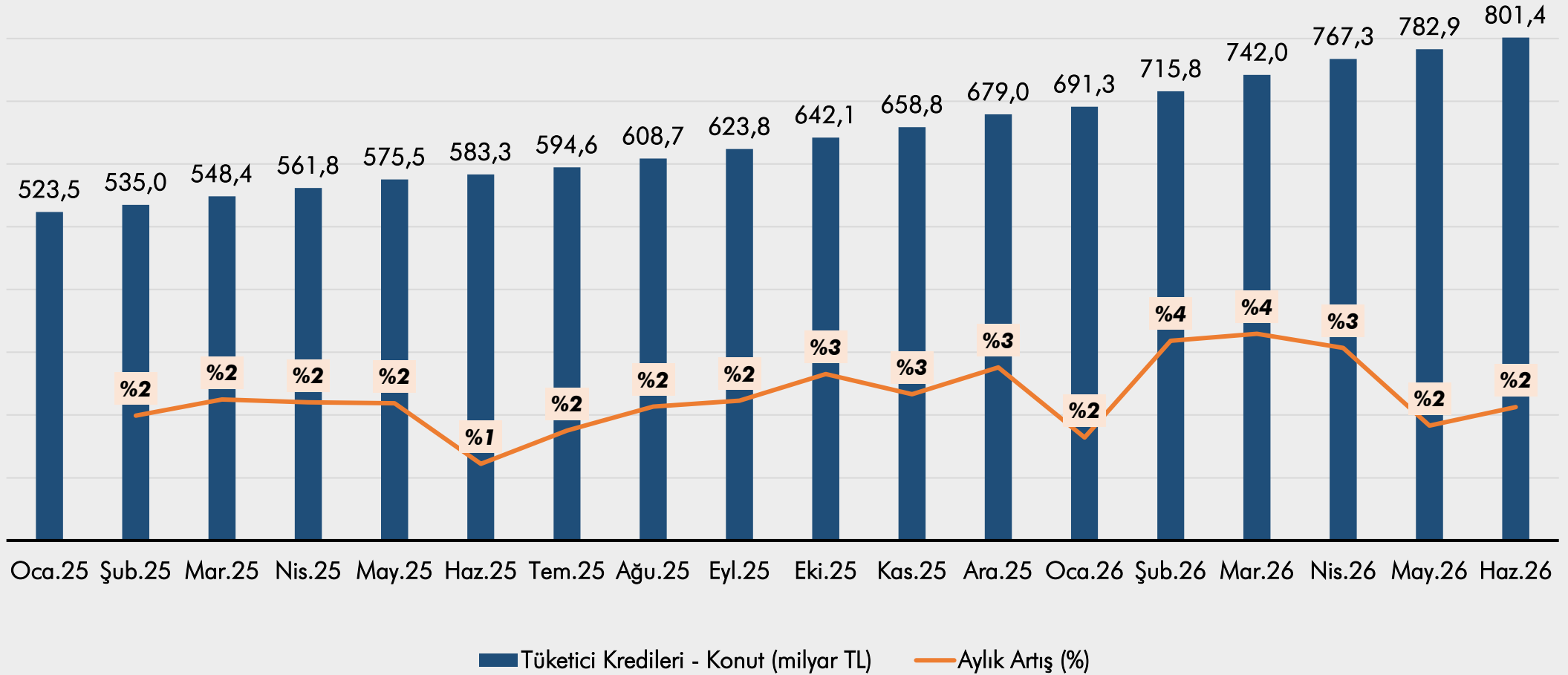
Konut Kredi Faizi



Kaynak: T.C. Merkez Bankası

KONUT KREDİ HACMİ

Aylık Bazda Konut Kredileri (Milyar TL)



Kaynak: BDDK

ÖZET 1

Hazır Beton İmalat Endeksi haziran ayında önceki yılın aynı ayına göre %4,1 **artış** gösterdi.

Çimento İmalat Endeksi haziran ayında önceki yılın aynı ayına göre %2,4 **artış** gösterdi.

İnşaat Üretim Endeksi haziran ayında önceki yılın aynı ayına göre %6 **düşüş** gösterdi.

İnşaat Ciro Endeksi haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %30 **artış** gösterdi.

Malzeme Kaynaklı İnşaat Maliyet Endeksi haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28 **artış** gösterdi.

İnşaat Güven Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre %0,6 **artış** gösterdi.

Son 3 aylık İnşaat Faaliyetleri Endeksi temmuz ayında bir önceki aya göre %1,3 **düşüş** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Ruhsatı, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %26 **artış** gösterdi.

2026 yılının ilk çeyreğinde Yapı Kullanma İzni, yüz ölçümü bazında geçen yıl aynı döneme göre %3,5 **artış** gösterdi.

ÖZET 2

Temmuz ayında ÜFE yıllık bazda %27,8 ve TÜFE yıllık bazda %31,8 **artış** gösterdi.

İlk El Konut Satışı
temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,6 , bir önceki aya göre ise %2 **düşüş** gösterdi.

İkinci El Konut Satışı
temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,8 , bir önceki aya göre ise %6,4 **düşüş** gösterdi.

Toplam Konut Satışı
temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17 , bir önceki aya göre ise %4,9 **düşüş** gösterdi.

Temmuz ayında İpotekli Konut Satış oranı %19,3 olmuştur.

Bölgesel bazda en yüksek İlk El Konut Satış artışı %5,4 ile Karadeniz Bölgesinde gerçekleşmiştir.

Konut Fiyat Endeksi temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %25 **artış**, reel olarak %5,1 **düşüş** gösterdi.

Konut Fiyat Endeksi
temmuz ayında bir önceki aya göre %1,5 **artış** gösterdi.

Konut Kredi Faizi temmuz ayında %41,5'lik oranla artmaya devam etmektedir.

