

## **İnşaatta zayıf seyir ağustosta da devam etti**

**Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren “Hazır Beton Endeksi” 2026 Ağustos Ayı Raporu’nu açıkladı. Faaliyet Endeksi’ndeki düşüşün hız kesmesine karşın tüm endekslerin yıllık bazda negatif bölgede kalması, sektörde güçlü bir toparlanmanın henüz başlamadığını gösterdi. Yüksek borçlanma maliyetleri ve krediye erişimdeki sıkı finansal koşullar ise inşaat sektöründeki faaliyeti ve yatırım iştahını kısıtlayan en temel unsur olmaya devam etti.**

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye’de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koymaktadır. İnşaat sektörünün en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir süre içerisinde stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektörünün büyüme hızını ortaya koyan öncü bir göstergedir.

Hazır Beton Endeksi 2026 Ağustos Ayı Raporu’na göre, endekslerin yılın önemli bir bölümünde 100,00 eşik değerinin altında hareket ettiği görülmektedir. Temmuz ve ağustos ayı verileri birlikte değerlendirildiğinde, ağustos ayında sektörün genel görünümünde zayıf gidişatın korunduğu ve endekslerin eşik değerin altında yatay ve dengeli seyrettiği görülmektedir. Temmuz ayında yaşanan gerilemenin ardından ağustos ayında göstergelerde sınırlı hareketler yaşanmış, Hazır Beton Endeksi temkinli seyrini sürdürmüştür.

Güven Endeksi, dönem boyunca eşik değerin altında en düşük seviyelerde seyreden gösterge konumunu korurken, ağustos ayında da benzer hareketini sürdürmüştür. Endeksin 100,00 eşik değerinin belirgin şekilde altında kalmaya devam etmesi, sektörde güven ortamının henüz güçlü bir seviyeye ulaşmadığını ve piyasa oyuncularının temkinli yaklaşımını koruduğunu göstermektedir.

Faaliyet Endeksi, ağustos ayında da 100,00 eşik değerinin altında kalarak sektördeki faaliyet ivmesinin zayıf kaldığını ve kırılğan seyrin sürdüğünü ortaya koymaktadır. Bununla birlikte, endeksin 100,00 seviyesine yakın konumunu sürdürmesi, faaliyet koşullarında derin bir daralmadan ziyade sınırlı bir yavaşlama yaşandığına işaret etmektedir.

Hazır Beton Endeksi, ağustos ayı itibarıyla alt endekslerdeki görünüme paralel olarak eşik değerin altındaki yatay seyrini korumuştur. Hazır Beton Endeksi’nin eşik değerin altında seyretmeye devam etmesi, sektör genelindeki koşulların henüz kalıcı ve güçlü bir toparlanma eğilimine girmediğini doğrulamaktadır.

Beklenti Endeksi ise ağustos ayında sektör temsilcilerinin önümüzdeki döneme ilişkin değerlendirmelerinde belirsizliğin hâkim olduğunu göstermektedir. Endeksin 100,00 eşik değerinin altında bulunması, geleceğe yönelik beklentilerdeki zayıf seyrin devam ettiğini ortaya koymaktadır.

Ağustos ayında yıllık değişimler incelendiğinde, tüm endekslerin negatif bölgede yer aldığı ve sektör genelinde daralma eğiliminin korunduğu görülmektedir. Yıllık bazda en belirgin gerileme %1,1 oranı ile Beklenti Endeksi’nde yaşanmış, bu durum sektör temsilcilerinin gelecek döneme ilişkin öngörülerinde temkinli yaklaşımın derinleştiğine işaret etmiştir. Güven Endeksi ve bileşik Hazır Beton Endeksi %0,8 oranında gerilerken, Faaliyet Endeksi ise %0,5’lik düşüş kaydetmiştir. Temmuz ayında %1,5 gerileyen Faaliyet Endeksi’ndeki düşüş hızının ağustos ayında azalması sahadaki iş hacminde sınırlı bir dengelenmeye işaret etse de, Beklenti Endeksi’nin %1,1 gerilemesi piyasa oyuncularının bekleyişini sürdürdüğünü ortaya koymaktadır.

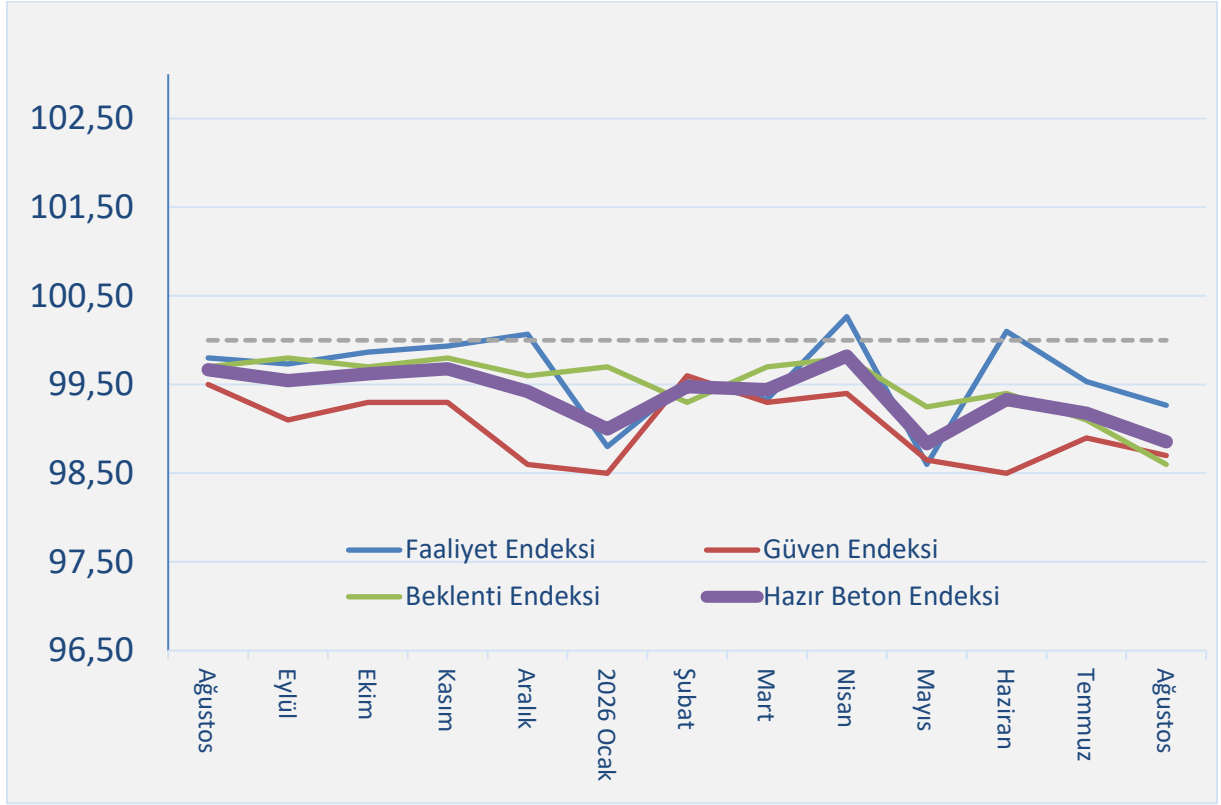
2026 yılının üçüncü çeyreğinde açıklanan ağustos ayı verileri, sektörün yıllık bazda daralma baskısı altında kalmaya devam ettiğini göstermektedir. Bileşik Hazır Beton Endeksi ile alt endekslerde süregelen negatif seyir, inşaat sahasındaki reel hareketliliğin ve talep koşullarının geçen yılın gerisinde kaldığına, piyasa aktörlerinin ihtiyatlı ve bekleyiş içindeki tutumunu sürdürdüğüne işaret etmektedir.

Raporun sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Hazır Beton Endeksi, ağustos ayı itibarıyla alt endekslerdeki görünümüne paralel olarak eşik değer altındaki yatay seyrini korumuştur. Hazır betonda tüm endeksler yıllık bazda gerilerken sektörde daralma baskısı sürmekte ve güçlü bir toparlanma için piyasa aktörlerinin temkinli bekleyişi devam etmektedir." dedi.

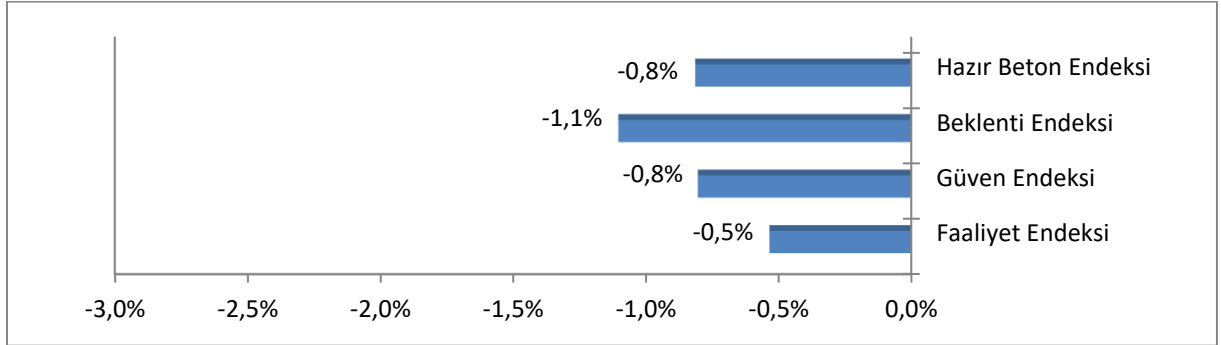
Ekonomi ve inşaat sektörüyle ilgili değerlendirmelerde bulunan THBB Başkanı Yavuz Işık, "Ağustos 2026 itibarıyla inşaat sektöründeki faaliyeti ve yatırım iştahını kısıtlayan en temel unsur, yüksek borçlanma maliyetleri ve krediye erişimdeki sıkı finansal koşullar olmaya devam etmektedir. TCMB'nin dezenflasyon patikasına sadık kalan kısıtlayıcı para politikası duruşu ve politika faizini yüksek seviyelerde tutması, ipotekli konut satışları ile ticari gayrimenkul projelerinin ihtiyaç duyduğu uygun maliyetli ve uzun vadeli finansmana erişimi engellemektedir. Bu durum, faiz seviyelerinde anlamlı bir gerileme yaşanmadığı sürece inşaat sektöründeki reel hareketliliğin ve özel sektör odaklı yeni projelerin oldukça sınırlı kalacağını açıkça göstermektedir." diye konuştu.

TCMB'nin Enflasyon Raporu öngörülleri ve piyasa beklenti anketlerindeki orta vadeli projeksiyonlar incelendiğinde, enflasyon patikasındaki kademeli düşüşe paralel olarak faiz indirim döngüsünün ve finansal koşullardaki olası gevşemenin zamanlamasının sektörün geleceği açısından belirleyici konumda olduğunu ifade eden THBB Başkanı Yavuz Işık "Merkez Bankası'nın dezenflasyon sürecinde kalıcılık sağlandıkça kademeli bir faiz indirim patikasına girmesi beklenmekle birlikte, mevcut borçlanma maliyetlerinin yüksekliği kısa vadede konut talebini ve müteahhitlerin yatırım kararlarını baskılamayı sürdürecektir. Dolayısıyla, faiz oranlarında ve finansman kanallarında sektörü rahatlatacak net bir aşağı yönlü gevşeme yaşanana kadar inşaat faaliyetlerindeki toparlanma kısıtlı kalmaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2027-2029 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program'da afetlere dirençli yapıların oluşturulması, kentsel dönüşüm çalışmalarının hızlandırılması ve konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik politikaların sürdürülmesi, orta vadede sektör açısından destekleyici bir çerçeve sunmaktadır. İstanbul'da uygulanan "Yarısı Bizden" kampanyasının 31 Aralık 2027 tarihine kadar uzatılması da özellikle kentsel dönüşüm kaynaklı inşaat faaliyetleri açısından olumlu bir gelişmedir. Bu uygulamanın, dönüşüm kararını erteleyen hak sahiplerinin sürece dâhil olmasını kolaylaştırarak yapı yenileme faaliyetlerini ve buna bağlı inşaat talebini desteklemesi beklenmektedir." dedi.

**Grafik 1: Endeks Değerleri**



**Grafik 2: Endeks Değerlerindeki Değişim (Önceki Yılın Aynı Ayına Göre, %)**



#### **Hazır Beton Endeksi hakkında**

Söz konusu endekslerin oluşturulmasına esas teşkil eden anket ile firmalara 8 soru soruluyor. Her bir endeksin değeri 100'ün altında ya da üstünde olmasına bağlı olarak yorumlanıyor. 100'ün üzerinde olması durumunda önceki aya ait faaliyetin ya da gelecek döneme ilişkin beklentinin olumlu yönde geliştiği yorumu yapılıyor. Türkiye genelinde her ay hazır beton üreticileri ile gerçekleştirilen çalışmada 3 farklı endeks oluşturuluyor. Hazır Beton Faaliyet Endeksi ile hazır beton firmalarının geçmiş bir aylık faaliyetlerinin sonuçları, Hazır Beton Güven Endeksi ile hazır beton sektöründe faaliyet gösteren teşebbüslerin, ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesi, Hazır Beton Beklenti Endeksi ile hazır beton firmalarının önümüzdeki üç aylık dönemde faaliyetlerinin hangi seviyede olacağına ilişkin beklentiler hakkında bilgi ediniliyor. Hazır Beton Endeksi ile endekslerin tümünü içeren bileşik endeks elde ediliyor.

#### **Türkiye Hazır Beton Birliği hakkında**

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), 1988 yılından beri güvenli ve dayanıklı yapıların inşası amacıyla standartlara uygun beton üretilmesi, tekniğine uygun beton uygulamalarının yaygınlaşması ve ülkemizde kaliteli, dayanıklı, yüksek dayanım sınıflarında beton kullanılması için uğraş veren mesleki bir kuruluştur. THBB, Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (The Concrete Sustainability Council) üyesi; Beton Sürdürülebilirlik Konseyi "Bölgesel Sistem Operatörü"dür. THBB'ye üye olacak şirketlerin bütün hazır beton tesislerinde standartlara uygun üretim yapması, THBB Kalite Güvence Sisteminin (KGS) sürekli habersiz denetimlerine tabi olarak KGS Uygunluk Belgesi alması, uygun laboratuvar bulundurması, teknik, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, yasal ve etik kriterleri eksiksiz yerine getirmesi zorunludur.

[Basın bültenlerimizi indirmek için burayı tıklayınız...](#)

#### **Bilgi için: Türkiye Hazır Beton Birliği Kurumsal İletişim**

Hakan Zengin / 0216 322 96 70 / [hakan.zengin@thbb.org](mailto:hakan.zengin@thbb.org)

Pınar Taşkın / 0216 322 96 70 / [pinar.taskin@thbb.org](mailto:pinar.taskin@thbb.org)