



Özel sektör, gayrimenkul yatırımlarını kısıtı

Hazır beton sektörü daralıyor

İNŞAAT sektöründeki durgunluk, hazır beton sektörünü olumsuz etkiledi. Hazır beton endeksi, haziran ayında 99.3 seviyesindeyken temmuz ayında 99.2 seviyesine gerileyerek yavaşladı. Endeksin 100'ün altında değer alması sektördeki görünümün olumsuz olduğunu gösteriyor. Türkiye Hazır Beton Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Temmuzda tüm endeksler yıllık bazda gerilerken hazır beton sektöründe daralma baskısı sürdü" dedi. Işık, özel sektörün gayrimenkul yatırımlarını kısıtladığını belirtti. (SÖZCÜ)



Yavuz Işık

Yüksek faiz inşaat yatırımlarını frenliyor

TÜRKİYE Hazır Beton Birliği'nin (THBB) temmuz raporu, inşaat sektöründe daralma baskısının sürdüğünü ortaya koydu. Temmuzda Faaliyet Endeksi 99.53'e, Hazır Beton Endeksi 99.2'ye, Beklenti Endeksi 99.1'e gerilerken, Güven Endeksi 98.9'a yükselse de 100 eşik değerinin altında kaldı. Yıllık bazda tüm endeksler gerilerken, en sert düşüş yüzde 1.5 ile Faaliyet Endeksi'nde görüldü. THBB Başkanı Yavuz Işık, yüksek borçlanma maliyetleri ve krediye erişimdeki zorlukların özellikle özel sektörün konut ve ticari gayrimenkul yatırımlarını kısıtladığını belirtti. Işık, kentsel dönüşüm, deprem bölgesindeki konut ve altyapı çalışmaları ile kamu projelerinin sektörü desteklediğini, toparlanmanın ise dezenflasyon süreci, olası faiz indirimleri ve ertelenmiş talebin canlanmasına bağlı olduğunu ifade etti.

Hazır betonda daralma baskısı devam ediyor

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), inşaatla bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ve beklentileri gösteren "Hazır Beton Endeksi" 2026 Temmuz raporunu açıkladı. Veriler, temmuzda sektörde sınırlı bir zayıflamaya işaret etti. Yıllık değişimler incelendiğinde ise tüm endekslerin negatif bölgede yer aldığı ve sektör genelinde bir daralma eğiliminin hakim olduğu görüldü. Buna karşılık güven endeksinde bir miktar iyileşme yaşandı. Söz konusu güven endeksi, haziran ayında 98,5 seviyesindeyken temmuzda 98,9 seviyesine yükseldi. Endekste yaşanan 0,4 puanlık artış, sektöre ilişkin güven algısında az da olsa bir iyileşmeye işaret etti. Bununla birlikte, endeksin 100,00 eşik değerinin altında kalmaya devam etmesi, sektörde güvenin henüz güçlü ve kalıcı bir toparlanma göster-



mediğini ortaya koydu. Firmaların ekonomik görünüm ve inşaat sektörüne ilişkin değerlendirmelerinde temkinli yaklaşımın sürdüğü görüldü. Rapor sonuçlarını değerlendiren Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) Başkanı Yavuz Işık, temmuz ayında tüm endeksler yıllık bazda gerilerken, hazır beton sektöründe daralma baskısının sürdüğünü belirterek, "En belirgin düşüş yüzde 1,5 ile faaliyet endeksinde yaşandı. Bu durum sahadaki fi-

li iş hacminde geçen yılın aynı dönemine kıyasla yavaşlama olduğuna işaret etmektedir" dedi.

Finansman maliyetleri faaliyetleri kısıtlıyor

Türk inşaat sektörünün, dezenflasyon sürecinin ve gerileyen yıllık enflasyonun oluşturduğu olumlu beklentilere karşın, yüksek borçlanma maliyetleri ve sıkı parasal koşullarla bir dengeleme süreci yaşadığını söyleyen Işık, şu değerlendirmelerde bulundu: "Krediye erişimde devam eden zorluk ve yüksek finansman maliyetleri, özellikle özel sektörün konut ve ticari gayrimenkul yatırımlarını kısıtlamayı sürdürmektedir. Buna karşılık, kentsel dönüşüm projeleri, deprem bölgesindeki altyapı ile konut yapım faaliyetleri ve kamu odaklı projeler sektörün temel taşıyıcı unsurları olmaya devam ediyor."